



Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative



N° d'enregistrement :

Forme juridique

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

4.2 Objectifs du projet

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)

**Adresse et commune(s)
d'implantation**

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Point d'arrivée :

Communes traversées :

Long. $^{\circ}$ ' " Lat. $^{\circ}$ ' "

Long. [°] ['] ["] Lat. [°] ['] ["]

Long. $^{\circ}$ ' " Lat. $^{\circ}$ ' "

Oui ☐

Non ☐

Oui ☐

Non ☐

manipulation of specific data in a site database.

1

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	☐	☐	
En zone de montagne ?	☐	☐	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	☐	☐	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	☐	☐	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	☐	☐	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	☐	☐	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	☐	☐	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☐	☐	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	☐	☐	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	☐	☐	
Dans une zone de répartition des eaux ?	☐	☐	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	☐	☐	
Dans un site inscrit ?	☐	☐	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	☐	☐	
D'un site classé ?	☐	☐	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	☐	☐	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	☐	☐	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	☐	☐	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☐	☐	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☐	☐	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	☐	☐	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	☐	☐	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	☐	☐	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	☐	☐	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	☐	☐	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	☐ ☐	☐ ☐	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	☐	☐	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☐ ☐	☐ ☐	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	☐ ☐	☐ ☐	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	☐ ☐	☐ ☐	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	☐ ☐	☐ ☐	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	☐	☐	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	☐	☐	
	Engendre-t-il des effluents ?	☐	☐	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	☐	☐	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	☐	☐	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	☐	☐	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☐ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	☐
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	☐
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	☐
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	☐
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	☐
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	☐

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☐

Fait à le,

Signature

DocuSigned by:

Julien Mace

9703340E496D4C7...

VAILOG

CONSTRUCTION D'UN PARC D'ACTIVITE ET DE BUREAUX A ETAGE ZAC DE LA CLEF ST PIERRE - COMMUNE D'ELANCOURT (78)

MAITRE D'OUVRAGE	VAILOG  A SEGRO GROUP COMPANY	Julien Macé, Directeur du Développement - Julien.Mace@segro.com 20 rue Brunel, 75017 PARIS TEL.: 01 88 45 47 04 / 06 24 13 89 07	DocuSigned by:  9703340E496D4C7...
MAITRE D'OEUVRE ARCHITECTE	ARCHITECTE  AGENCE FRANC ARCHITECTES - GROUPE FRANC	4 - 7 RUE BAYARD 75008 PARIS TEL.: 01 42 25 26 07 - FAX.: 01 42 25 68 17	

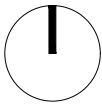


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PC	DOSSIER DE DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS ENVIRONNEMENTAL		
	modifications	référence	
		1126	
	 AGENCE FRANC ARCHITECTES - GROUPE FRANC	4 - 7 RUE BAYARD 75008 PARIS TEL.: 01 42 25 26 07	Date : 05.2021



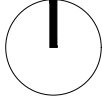
NB : L'EMPRISE DU BATIMENT SONT SOUS RESERVES CONFORMITE PLU ET DOCUMENTS REGLEMENTAIRES, ETUDES SPECIFIQUES (GEOTECHNIQUE,VRD) ET RELEVÉ GEOMETRE

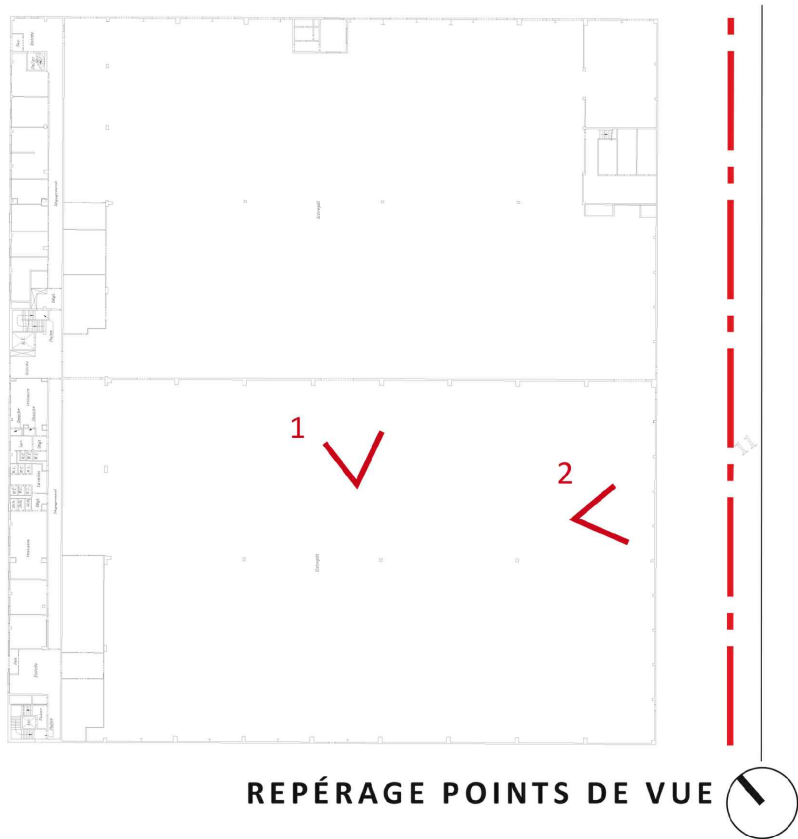
Maîtrise d'ouvrage :		COMMUNE DE ELANCOURT (78)	PLAN DE SITUATION 1:25 000e	1/1200e	LLS - JCN	APD		Maîtrise d'oeuvre : Agence FRANC Architectes 7, rue Bayard 75008 PARIS		AGENCE FRANC ARCHITECTES - GROUPE FRANC
				2021.04	CAS/CAS	V1				



● Activité & Loistique ● Bureaux Tertiaire ● Plan d'eau

NB : L'EMPRISE DU BATIMENT SONT SOUS RESERVES CONFORMITE PLU ET DOCUMENTS REGLEMENTAIRES, ETUDES SPECIFIQUES (GEOTECHNIQUE,VRD) ET RELEVÉ GEOMETRE

Maîtrise d'ouvrage :		COMMUNE DE ELANCOURT (78)	PLAN DE SITUATION 1/5000e ABORDS ET AFFECTATIONS			1/1200e	LLS - JCN	APD		Maîtrise d'oeuvre : Agence FRANC Architectes 7, rue Bayard 75008 PARIS	 AGENCE FRANC ARCHITECTES - GROUPE FRANC
						2021.04	CAS/CAS	V1			



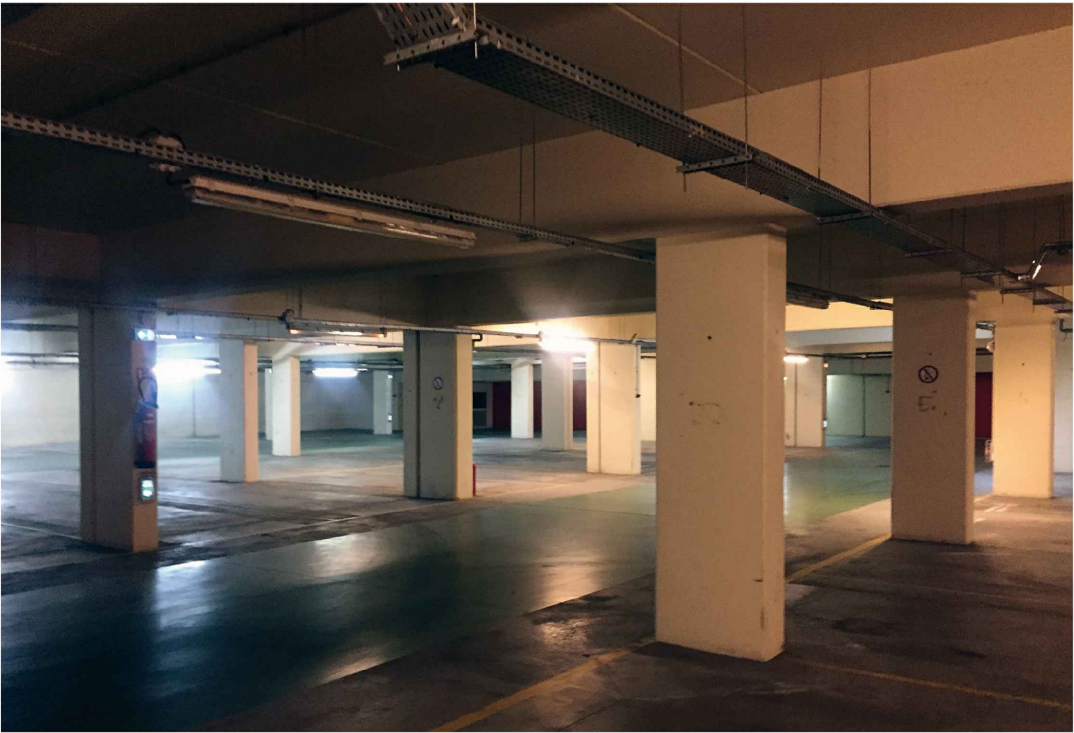
1.VOLUME DE STOCKAGE



STOCKAGE VERTICAL



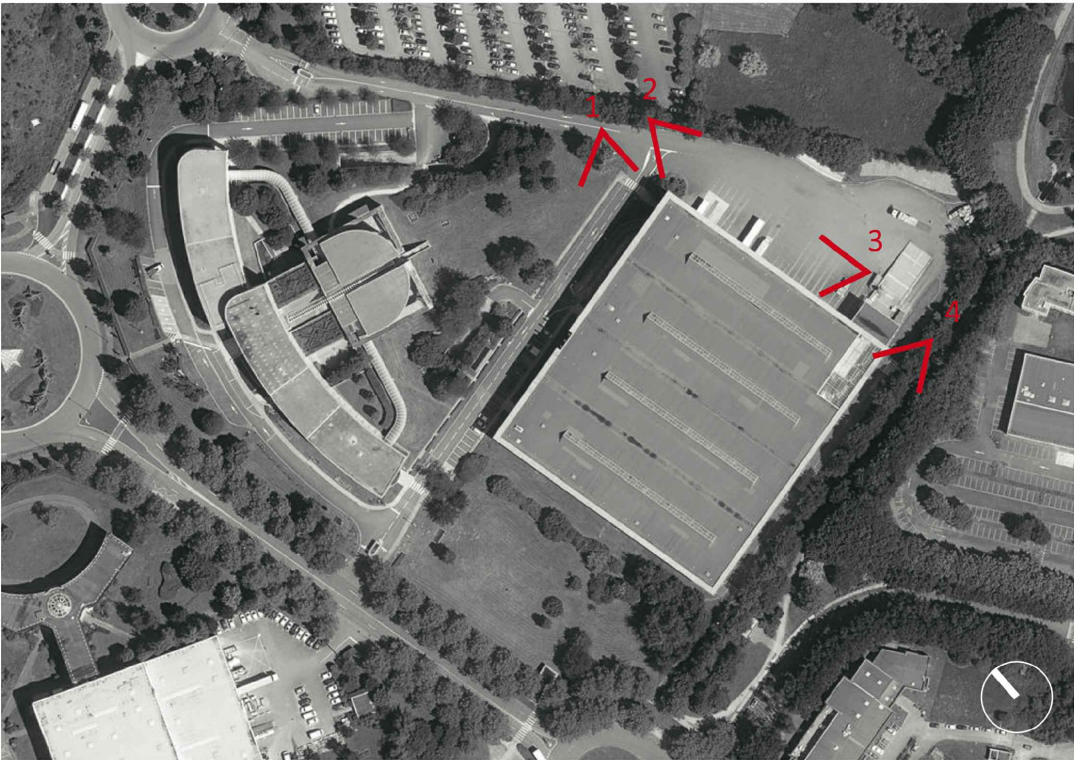
2.STRUCTURE METALLIQUE - COFFRAGE EN PLACO



PARKING SOUTERRAIN

NB : L'EMPRISE DU BATIMENT SONT SOUS RESERVES CONFORMITE PLU ET DOCUMENTS REGLEMENTAIRES, ETUDES SPECIFIQUES (GEOTECHNIQUE,VRD) ET RELEVÉ GEOMETRE

Maîtrise d'ouvrage :		COMMUNE DE ELANCOURT (78)	PHOTOGRAPHIES INTERIEURES ENTREPOT		LLS - JCN	APD	Maîtrise d'oeuvre : Agence FRANC Architectes 7, rue Bayard 75008 PARIS		AGENCE FRANC ARCHITECTES - GROUPE FRANC
				2021.04	CAS/CAS	V1			



REPÉRAGE POINTS DE VUE



1.FACADE TERTIAIRE QUALITATIVE



2.AIRE DE MANOEUVRE PL



3.10 QUAIS NIVELEURS

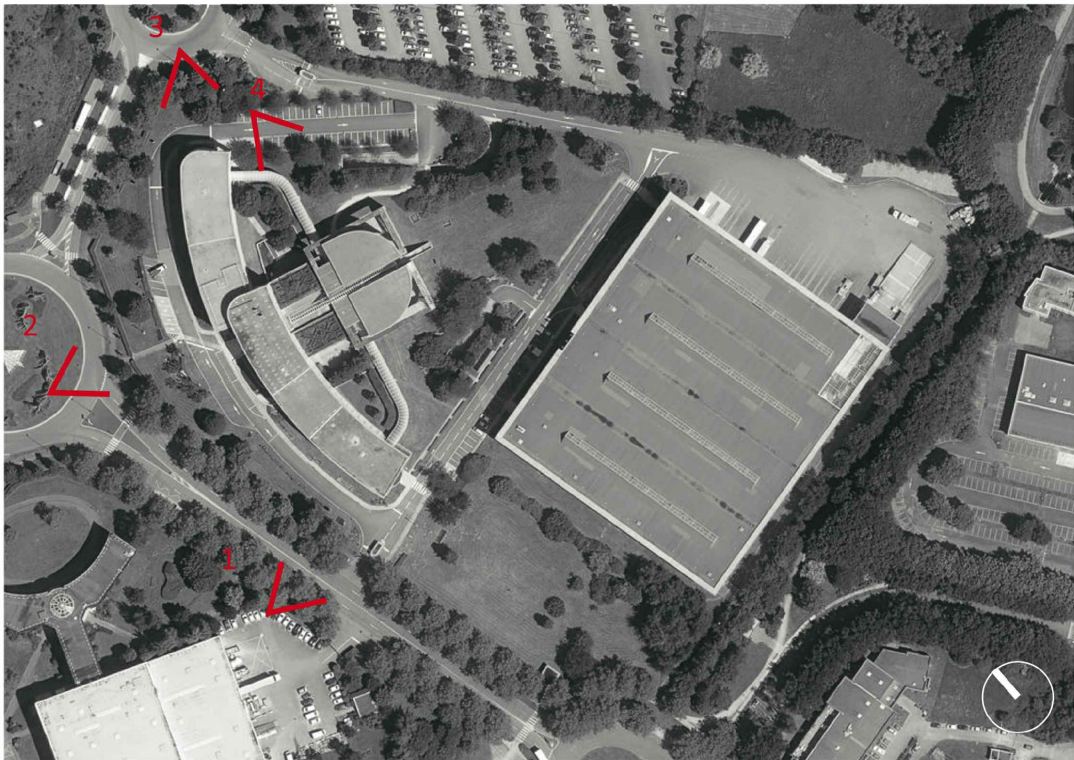


4.FACADES TRAVAILLÉES - APPORT DE LUMIÈRE NATURELLE

Date photographies :
30/01/2019

NB : L'EMPRISE DU BATIMENT SONT SOUS RESERVES CONFORMITE PLU ET DOCUMENTS REGLEMENTAIRES, ETUDES SPECIFIQUES (GEOTECHNIQUE,VRD) ET RELEVÉ GEOMETRE

Maîtrise d'ouvrage :		COMMUNE DE ELANCOURT (78)	PHOTOGRAPHIES EXTERIEURES ENTREPOT		LLS - JCN	APD	Maîtrise d'oeuvre : Agence FRANC Architectes 7, rue Bayard 75008 PARIS		AGENCE FRANC ARCHITECTES - GROUPE FRANC
				2021.04	CAS/CAS	V1			



REPÉRAGE POINTS DE VUE



1.FACADES LARGEMENT VITRÉES -
LIBERTÉ D'AMÉNAGEMENT



4.MUR RIDEAU - PLATEAUX LIBRES



2.ENTREE DES BUREAUX - PORTILLON



3.APPORT DE LUMIERE NATURELLE

Date photographies :
30/01/2019

NB : L'EMPRISE DU BATIMENT SONT SOUS RESERVES CONFORMITE PLU ET DOCUMENTS REGLEMENTAIRES, ETUDES SPECIFIQUES (GEOTECHNIQUE,VRD) ET RELEVÉ GEOMETRE

Maîtrise d'ouvrage :		COMMUNE DE ELANCOURT (78)	PHOTOGRAPHIES EXTERIEURES BUREAUX		LLS - JCN	APD	Maîtrise d'oeuvre : Agence FRANC Architectes 7, rue Bayard 75008 PARIS	 AGENCE FRANC ARCHITECTES - GROUPE FRANC
				2021.04	CAS/CAS	V1		



Date photographies :
15.01.2021 - 21.04.2021

NB : L'EMPRISE DU BATIMENT SONT SOUS RESERVES CONFORMITE PLU ET DOCUMENTS REGLEMENTAIRES, ETUDES SPECIFIQUES (GEOTECHNIQUE,VRD) ET RELEVÉ GEOMETRE

Maîtrise d'ouvrage :		COMMUNE DE ELANCOURT (78)	PHOTOGRAPHIES 2021 POST DEMOLITION BUREAUX		LLS - JCN	APD	Maîtrise d'oeuvre : Agence FRANC Architectes 7, rue Bayard 75008 PARIS		AGENCE FRANC ARCHITECTES - GROUPE FRANC
				2021.04	CAS/CAS	V1			

SURFACES :

CELLULES : 10

SURFACE DE PLANCHER TOTALE : 13 158 m²

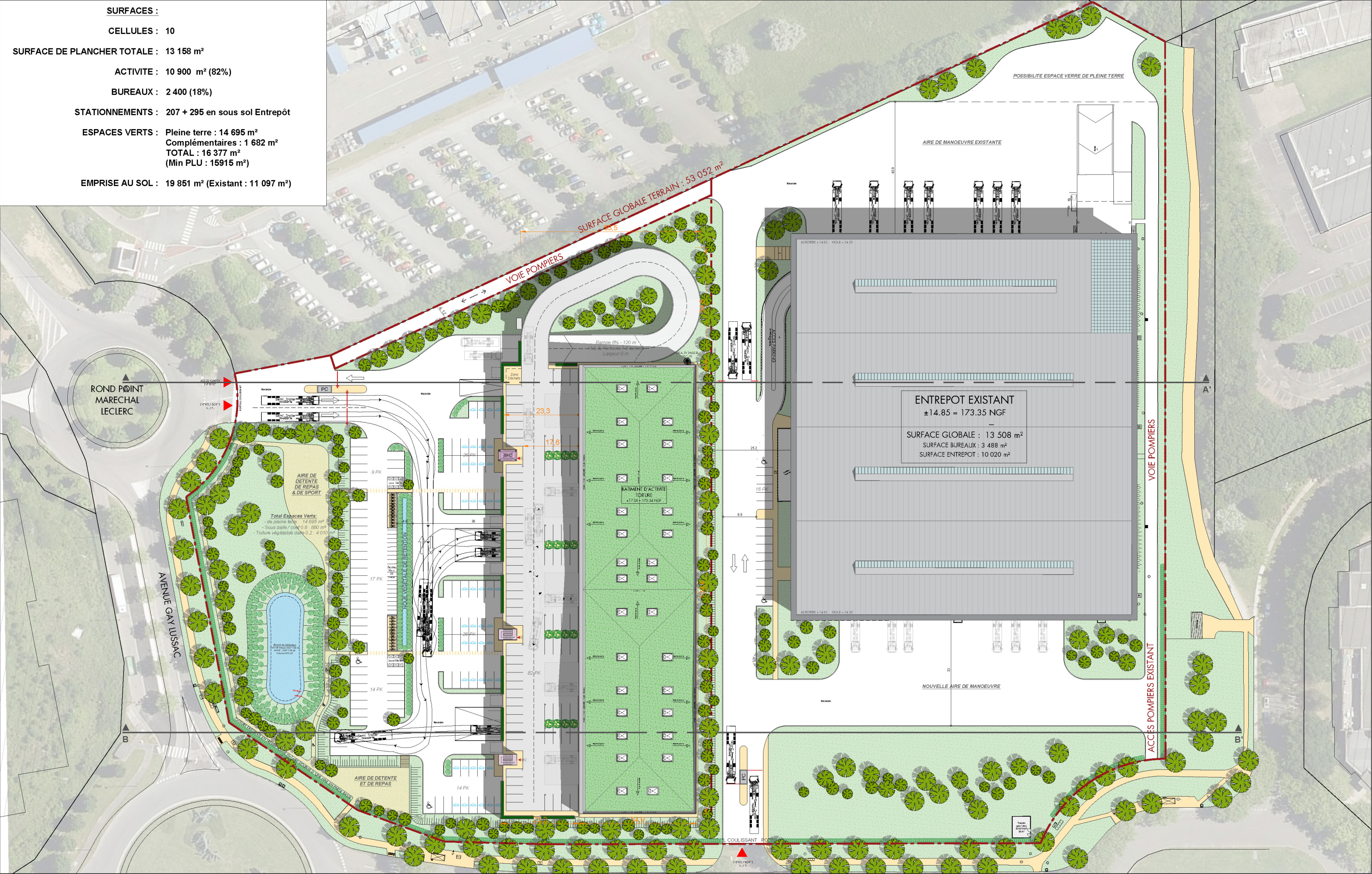
ACTIVITE : 10 900 m² (82%)

BUREAUX : 2 400 (18%)

STATIONNEMENTS : 207 + 295 en sous sol Entrepôt

ESPACES VERTS : Pleine terre : 14 695 m²
Complémentaires : 1 682 m²
TOTAL : 16 377 m²
(Min PLU : 15915 m²)

EMPRISE AU SOL : 19 851 m² (Existant : 11 097 m²)



NB : L'EMPRISE DU BATIMENT SONT SOUS RESERVES CONFORMITE PLU ET DOCUMENTS REGLEMENTAIRES, ETUDES SPECIFIQUES (GEOTECHNIQUE,VRD) ET RELEVÉ GEOMETRE

SURFACES :

CELLULES : 10

SURFACE DE PLANCHER TOTALE : 13 158 m²

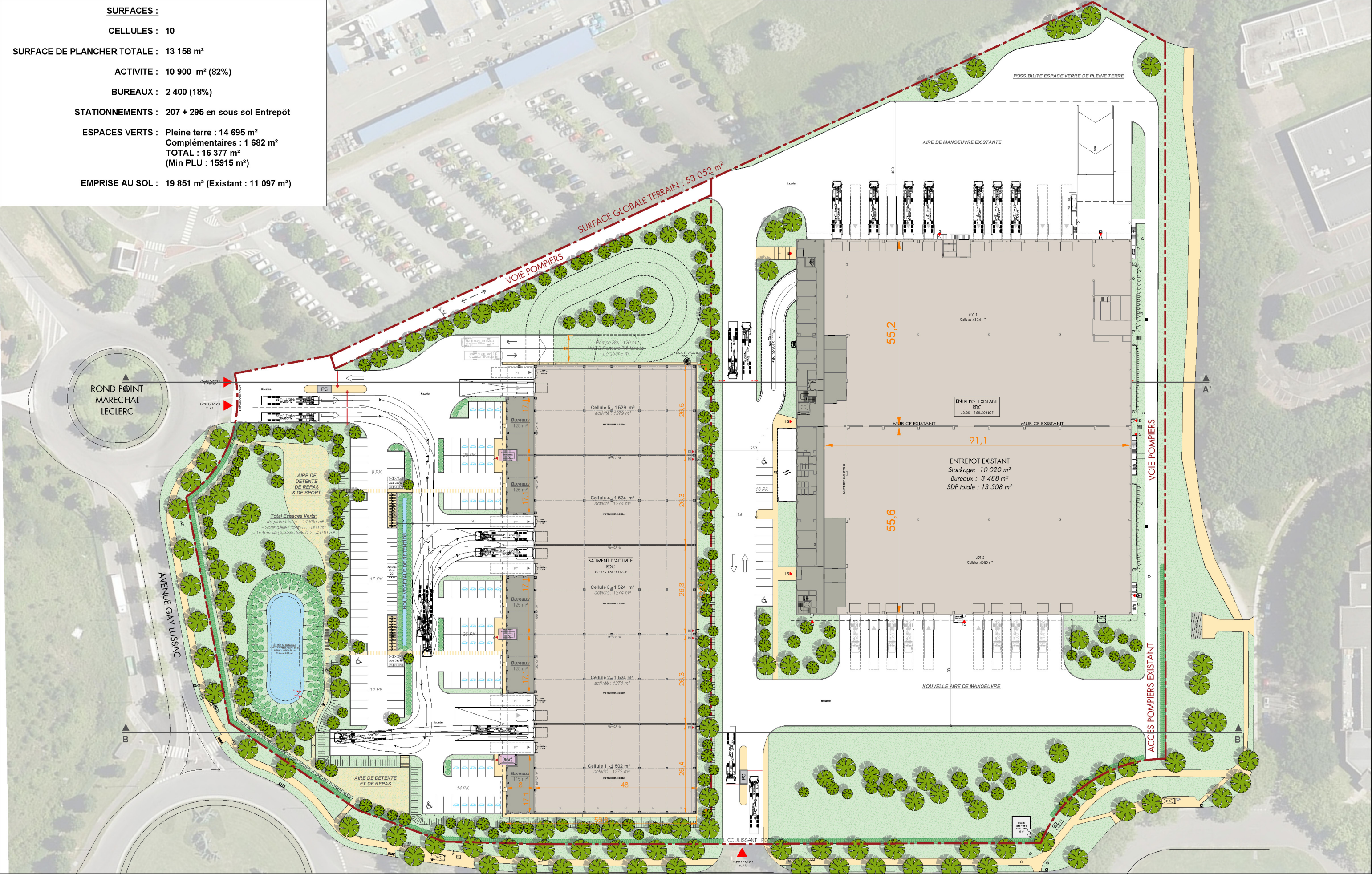
ACTIVITE : 10 900 m² (82%)

BUREAUX : 2 400 (18%)

STATIONNEMENTS : 207 + 295 en sous sol Entrepôt

ESPACES VERTS : Pleine terre : 14 695 m²
Complémentaires : 1 682 m²
TOTAL : 16 377 m²
(Min PLU : 15915 m²)

EMPRISE AU SOL : 19 851 m² (Existant : 11 097 m²)

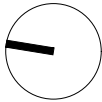


NB : L'EMPRISE DU BATIMENT SONT SOUS RESERVES CONFORMITE PLU ET DOCUMENTS REGLEMENTAIRES, ETUDES SPECIFIQUES (GEOTECHNIQUE,VRD) ET RELEVÉ GEOMETRE



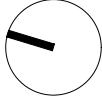
Source : Google Maps

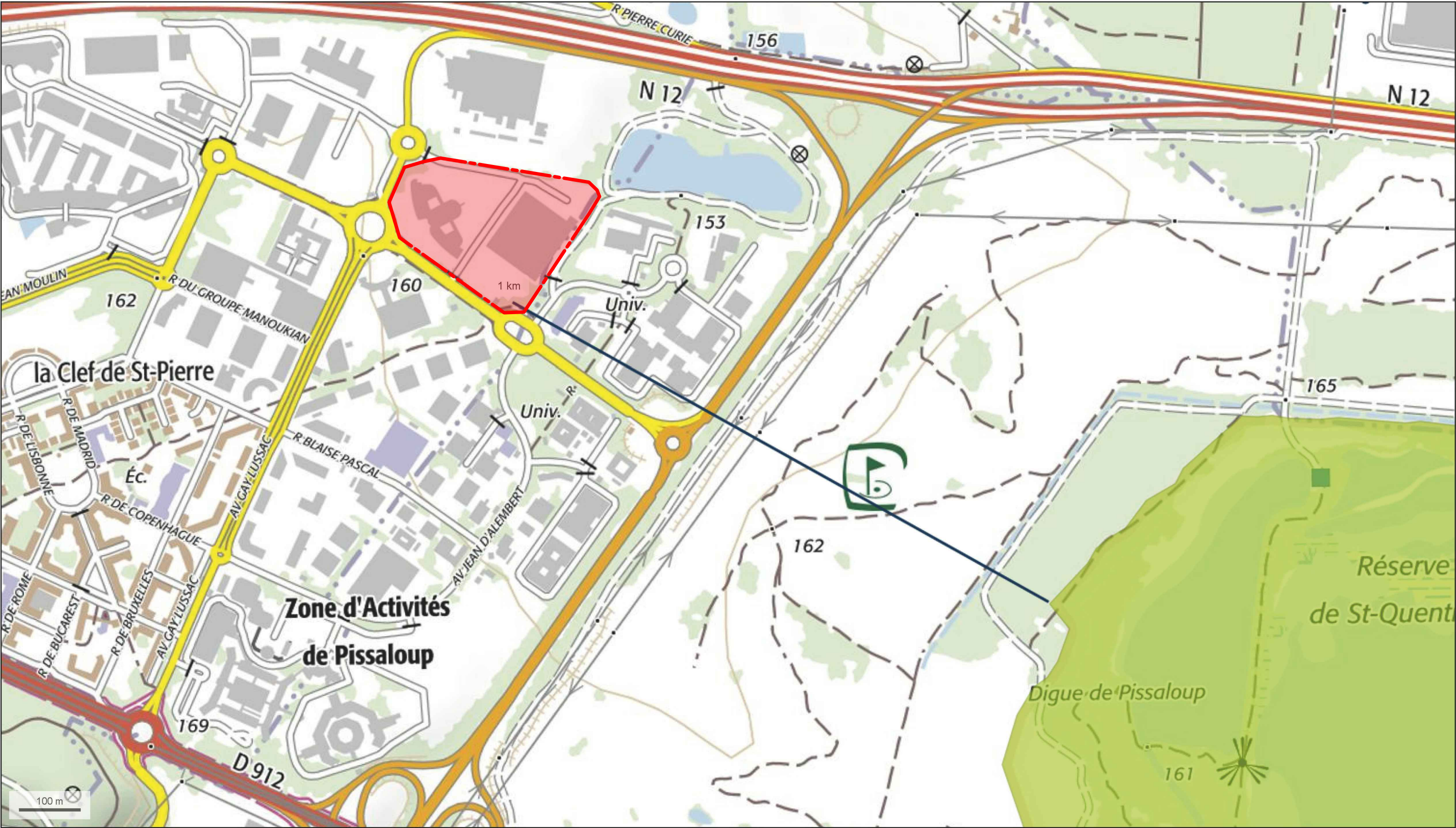
NB : L'EMPRISE DU BATIMENT SONT SOUS RESERVES CONFORMITE PLU ET DOCUMENTS REGLEMENTAIRES, ETUDES SPECIFIQUES (GEOTECHNIQUE,VRD) ET RELEVÉ GEOMETRE

Maîtrise d'ouvrage :		COMMUNE DE ELANCOURT (78)	SITE 3D 2019	1/1200e	LLS - JCN	APD		Maîtrise d'oeuvre : Agence FRANC Architectes 7, rue Bayard 75008 PARIS		AGENCE FRANC ARCHITECTES - GROUPE FRANC
				2021.04	CAS/CAS	V1				



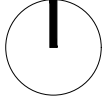
NB : L'EMPRISE DU BATIMENT SONT SOUS RESERVES CONFORMITE PLU ET DOCUMENTS REGLEMENTAIRES, ETUDES SPECIFIQUES (GEOTECHNIQUE,VRD) ET RELEVÉ GEOMETRE

Maîtrise d'ouvrage :		COMMUNE DE ELANCOURT (78)	VOLUMETRIE PROJET	1/1200e	LLS - JCN	APD		Maîtrise d'oeuvre : Agence FRANC Architectes 7, rue Bayard 75008 PARIS	 AGENCE FRANC ARCHITECTES - GROUPE FRANC
				2021.04	CAS/CAS	V1			



Distance Zone Natura 2000 : 1 km

NB : L'EMPRISE DU BATIMENT SONT SOUS RESERVES CONFORMITE PLU ET DOCUMENTS REGLEMENTAIRES, ETUDES SPECIFIQUES (GEOTECHNIQUE,VRD) ET RELEVÉ GEOMETRE

Maîtrise d'ouvrage :		COMMUNE DE ELANCOURT (78)	PROXIMITÉ ZONE NATURA 2000		LLS - JCN	APD		Maîtrise d'oeuvre : Agence FRANC Architectes 7, rue Bayard 75008 PARIS	 AGENCE FRANC ARCHITECTES - GROUPE FRANC
				2021.04	CAS/CAS	V1			