

4.2 Objectifs du projet

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Coordonnées géographiques¹

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

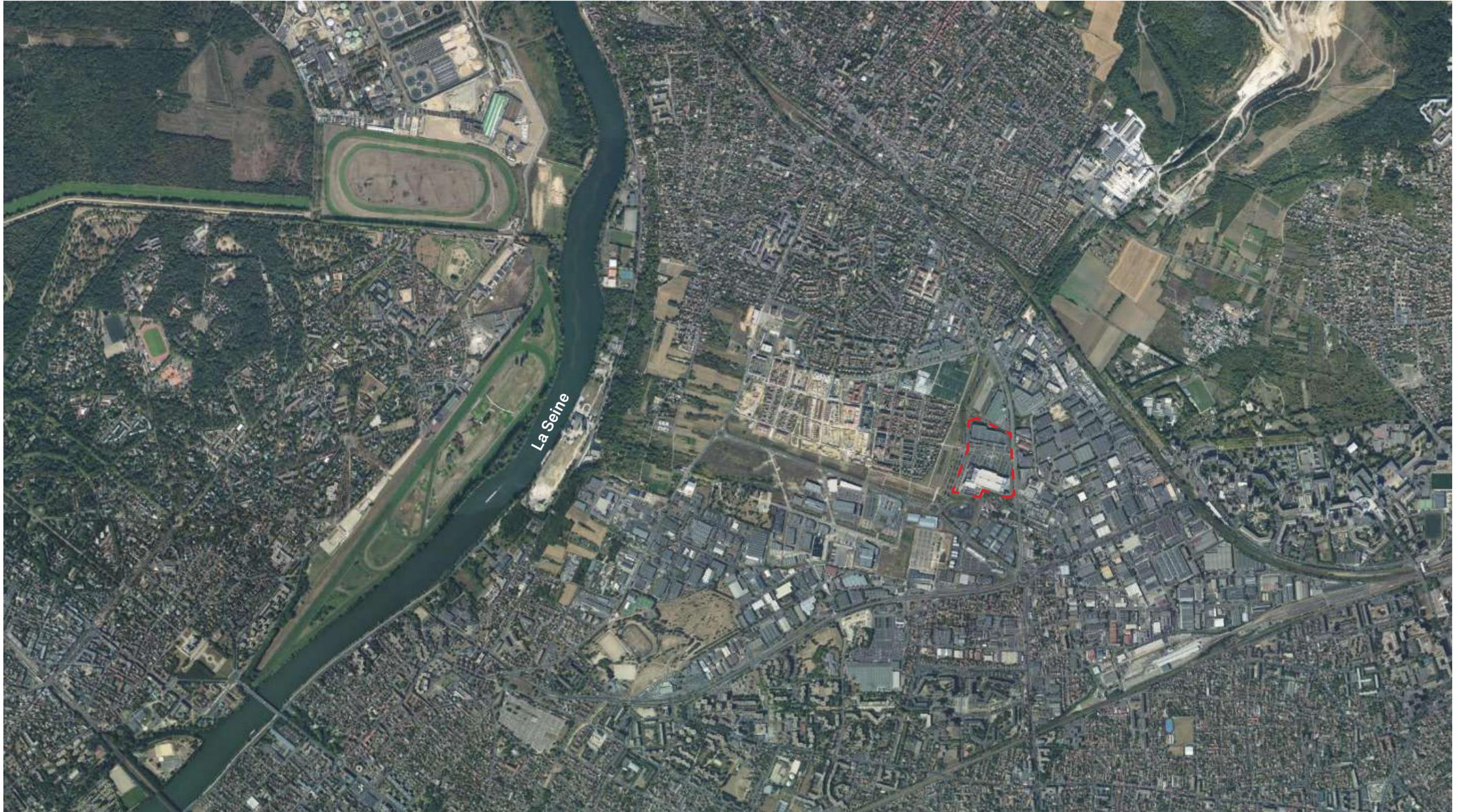
9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

le,

Signature



BRUNO ROLLET
ARCHITECTE

BRUNO ROLLET ARCHITECTE SARL - 40 av. de la République
75011 Paris - T +33 (0)1 40 21 45 15 - F +33 (0)1 40 21 45 20
E : contact@brunorollet.fr • internet : www.brunorollet.fr
SARL au capital de 40000€ - R.C.S./Paris 528 398 225
TVA Intracommunautaire FR202359228 - Ordre des
architectes tableau n° 10106

Bruno ROLLET Architecte
ZANASSI Architecture

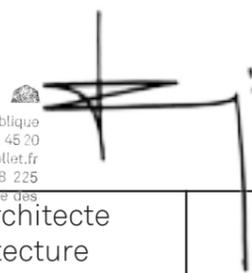




BRUNO ROLLET
ARCHITECTE

BRUNO ROLLET ARCHITECTE SARL - 40 av. de la République
75011 Paris - T: +33 (0)1 40 21 45 15 - F: +33 (0)1 40 21 45 20
E: contact@brunorollet.fr - internet: www.brunorollet.fr
SARL au capital de 40000€ - R.C.S. Paris 528 398 225
TVA Intracommunautaire FR1702859226 - Ordre des
architectes tableau n° 101

Bruno ROLLET Architecte
ZANASSI Architecture





EXISTANT

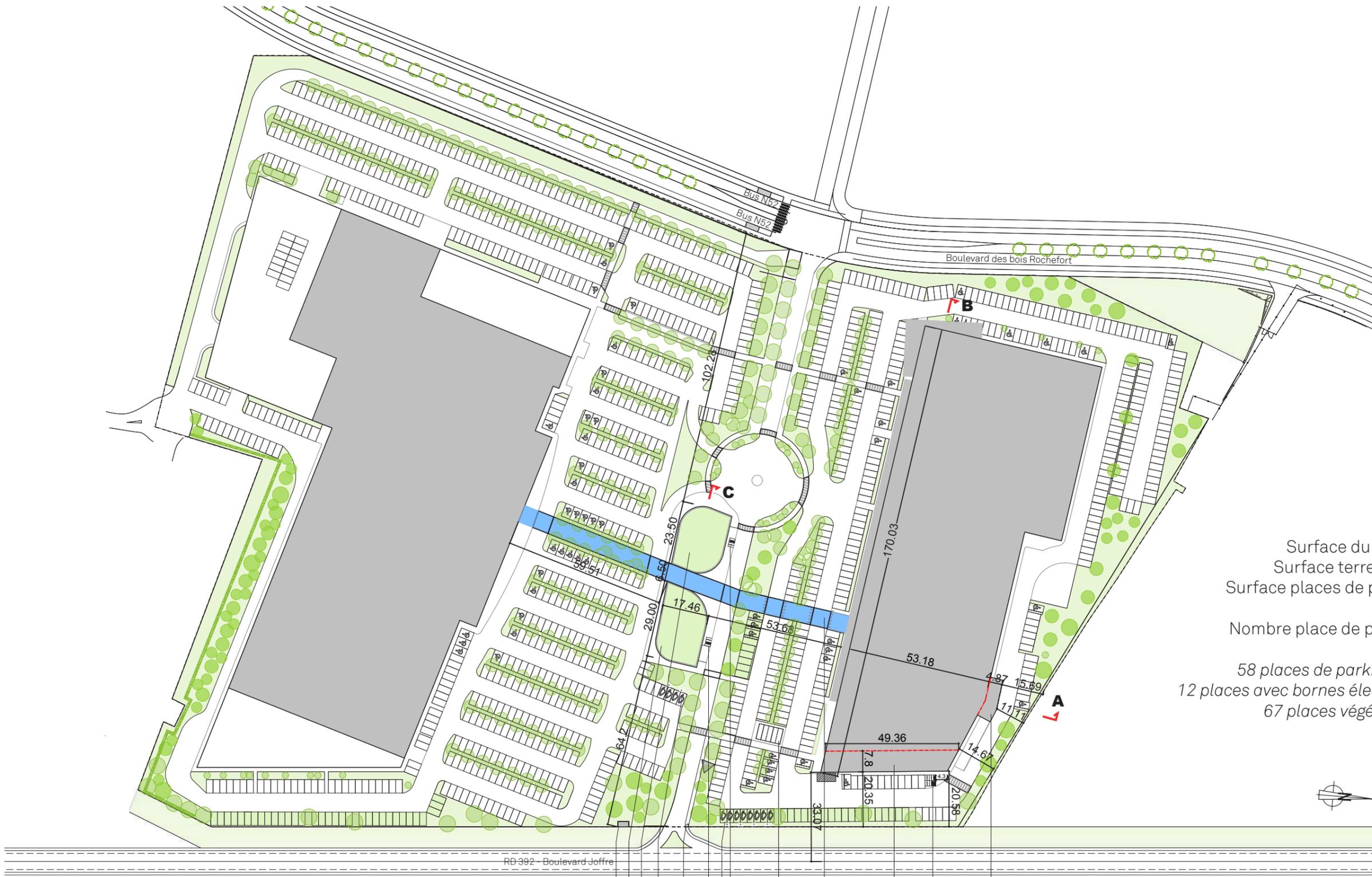
Surface terrain : 80 425m²
 Surface terre pleine : 13 685m²
 Surface places de parking : 12 225m²

Nombre place de parking : 1057
 dont
 54 places de parking PMR

BRUNO ROLLET
 ARCHITECTE

BRUNO ROLLET ARCHITECTE SARL - 40 av. de la République
 75011 Paris - T : +33 (0)1 40 21 45 15 - F : +33 (0)1 40 21 45 20
 E : contact@brunorollet.fr - internet : www.brunorollet.fr
 SARL au capital de 40000€ - R.C.S. Paris 528 398 225
 TVA Intracommunautaire : FR200528398225 - Ordre des
 architectes tableau n° 10001101

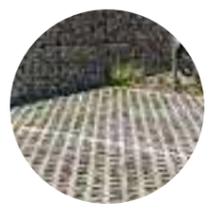
Bruno ROLLET Architecte
 ZANASSI Architecture



PROJET

Surface du terrain : 80 425m²
 Surface terre pleine : 12 309m²
 Surface places de parking : 14 690m²

Nombre place de parking : 1 151
 dont
 58 places de parking PMR
 12 places avec bornes électriques
 67 places végétalisées

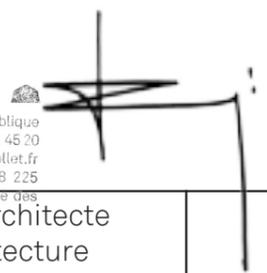


- pavillons
- transformateur existant
- accès piétons
- 2 bornes pour 4 places véhicules électriques
- stationnement vélos (2 x 4 places dont 2 places électriques)
- 4 bornes pour 8 places véhicules électriques
- parc à chariots LIDL et stationnement vélos clients
- marquage piétons sol teinté bleu au choix architecte
- extension
- stationnement vélos employés LIDL et pavillons (110 places dont 2 places électriques)
- quai de déchargement

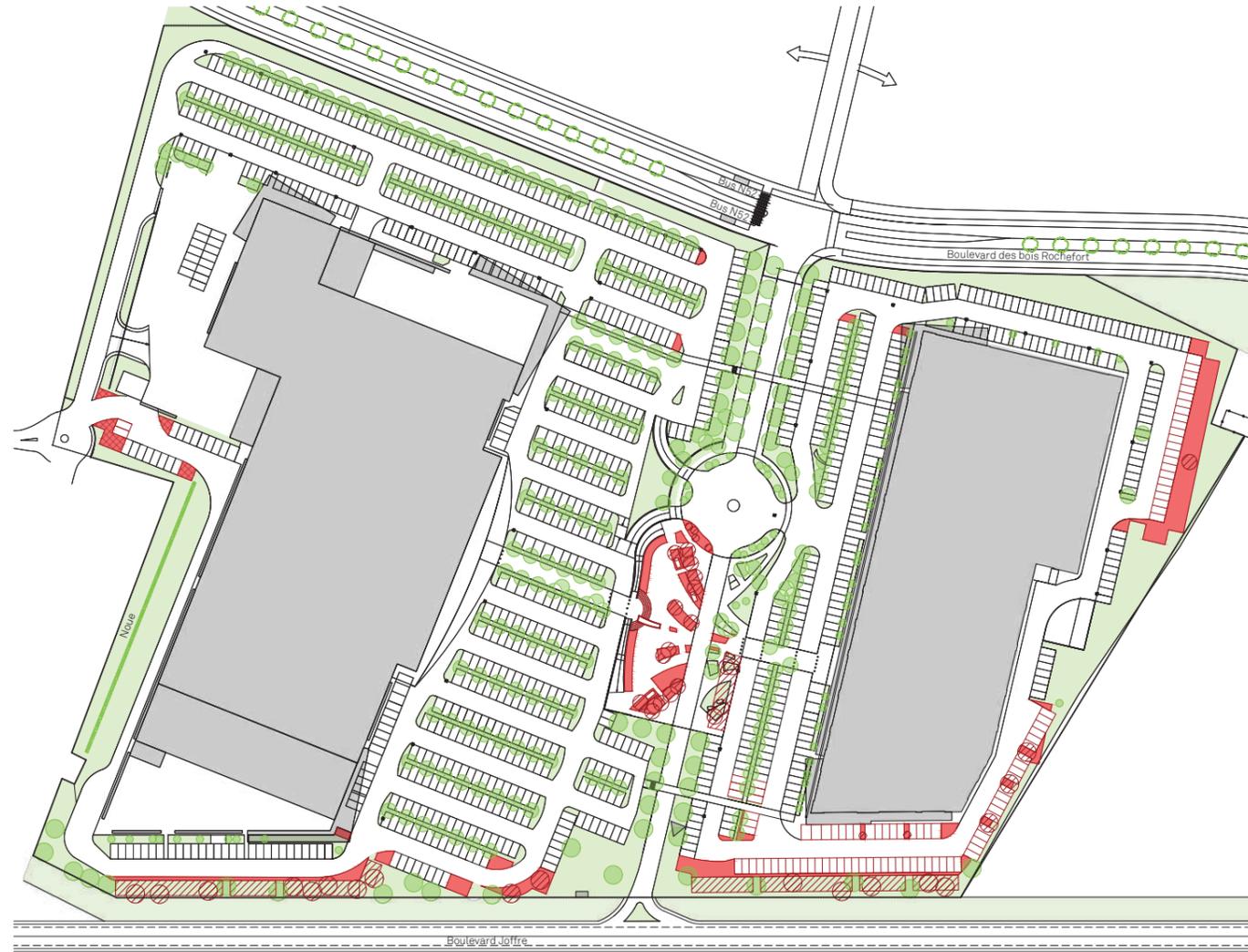
BRUNO ROLLET
 ARCHITECTE

BRUNO ROLLET ARCHITECTE SARL - 40 av. de la République
 75011 Paris - T + 33 (0)1 40 21 45 15 - F + 33 (0)1 40 21 45 20
 E : contact@brunorollet.fr - internet : www.brunorollet.fr
 SARL au capital de 40000€ - R.C.S. Paris 528 398 225
 TVA Intracommunautaire : FR1202855226 - Ordre des architectes tableau de profession 151

Bruno ROLLET Architecte
 ZANASSI Architecture

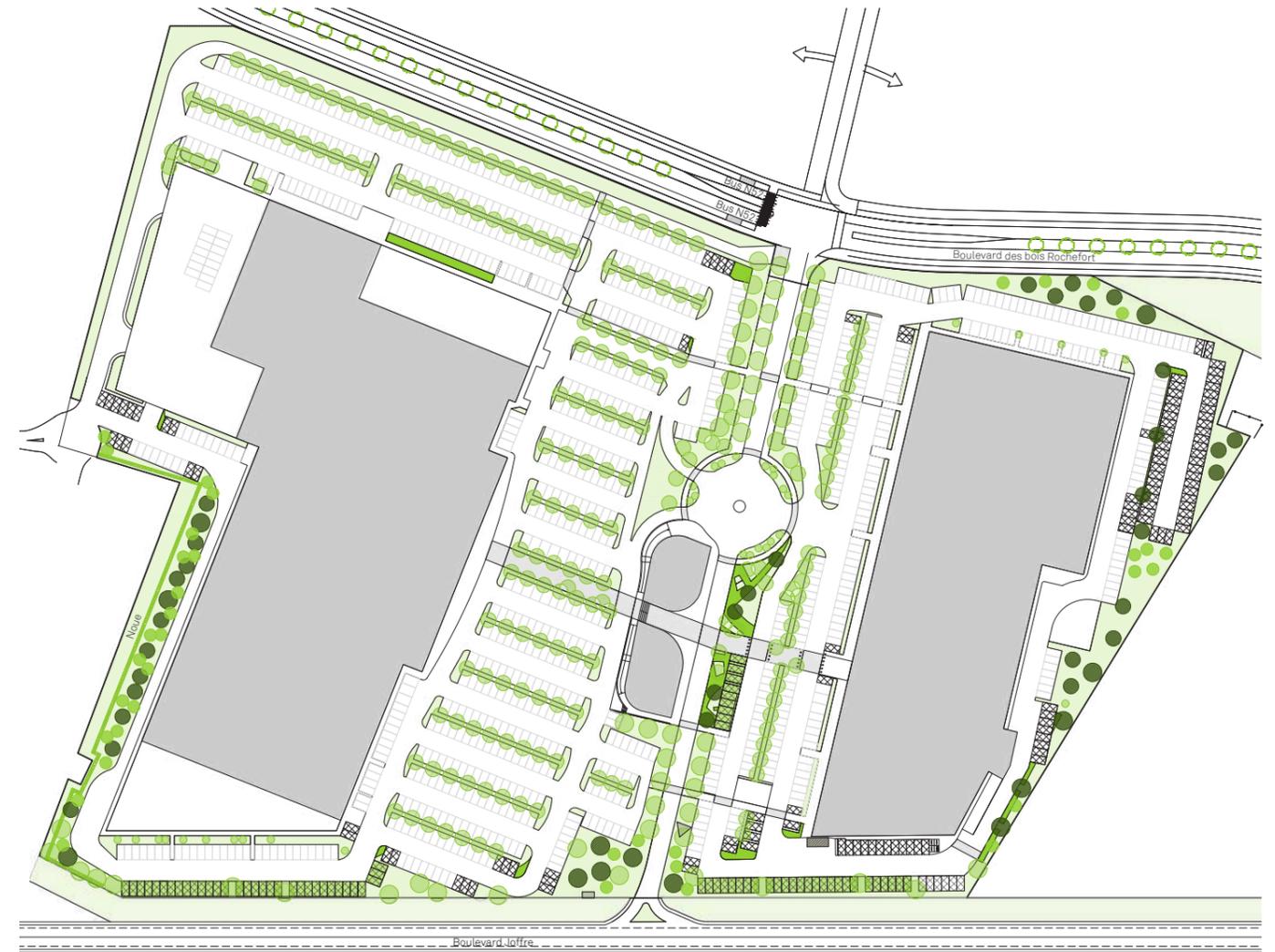


MODIFICATION DE L'EXISTANT



-  **44** arbres à déplacer
dont 19 pour construire les pavillons
-  **100** places de stationnement déplacées
1 655 m² de pleine terre supprimées
et 900 m² de pleine terre transformées en stationnement végétalisé

SITUATION FINALE



-  **44** arbres déplacés
-  **37** arbres plantés
-  **550 m²** de pleine terre créées
-  **12 309 m²** de pleine terre totales
-  **194** places de stationnement créées
-  dont 67 places végétalisées

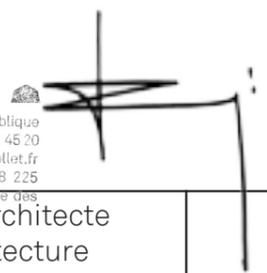
CONFORMITÉ AU PLU :

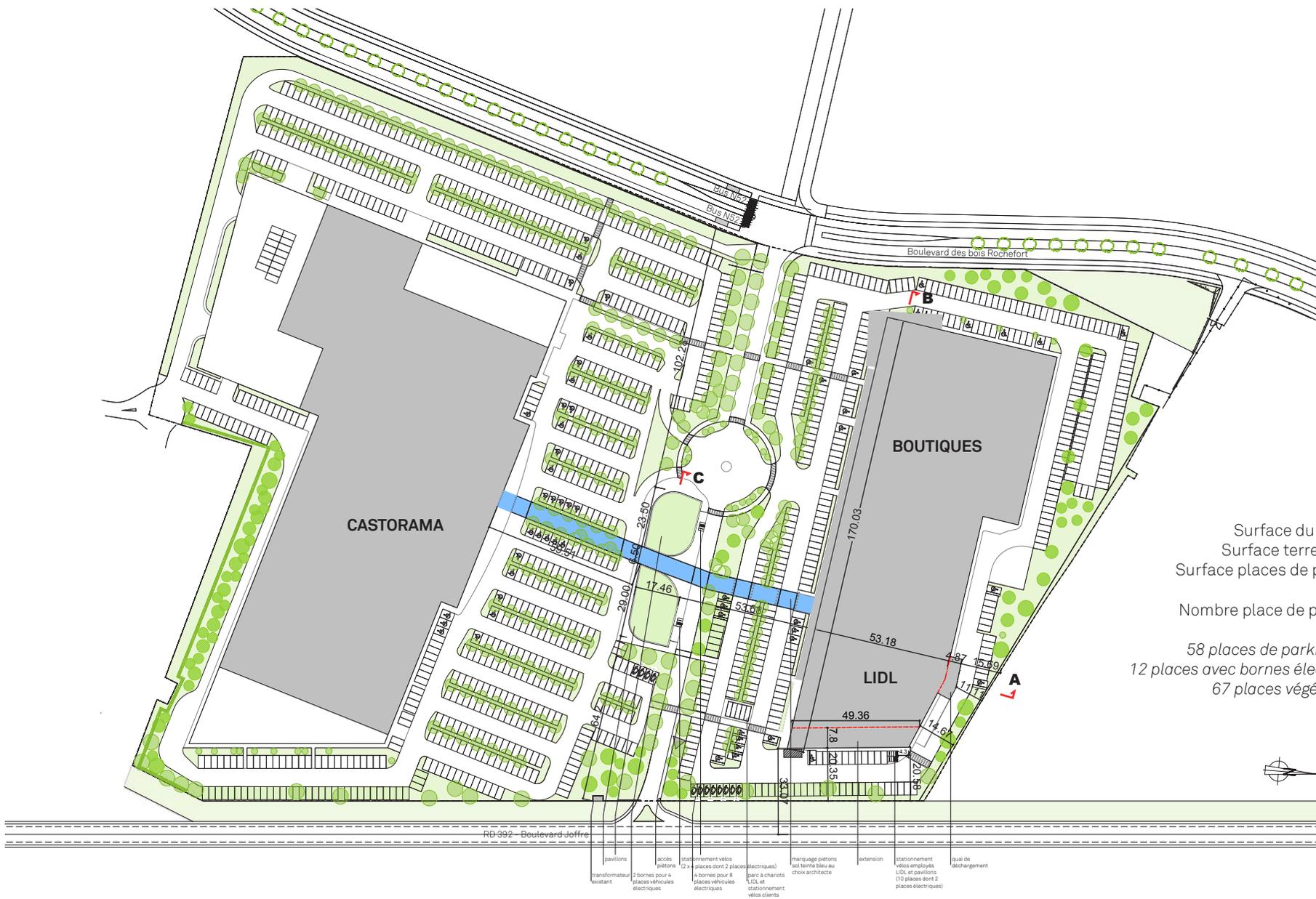
- 12 309 m² de **pleine terre** soit **15,3%** de la parcelle
- 24 200 m² d'**emprise au sol** des constructions, soit **30%** de la parcelle
- **363 arbres**
- Parking de 1151 places dont **94 nouvelles**
- stationnement vélos : **8 places** pour les employés du LIDL et des pavillons

BRUNO ROLLET
ARCHITECTE

BRUNO ROLLET ARCHITECTE SARL - 40 av. de la République
75011 Paris - T: +33 (0)1 40 21 45 15 - F: +33 (0)1 40 21 45 20
E: contact@brunorollet.fr - internet: www.brunorollet.fr
SARL au capital de 40000€ - R.C.S. Paris 528 398 225
TVA Intracommunautaire: FR202355523 - Ordre des
architectes tableau n° 1010510

Bruno ROLLET Architecte
ZANASSI Architecture





PROJET

Surface du terrain : 80 425m²
 Surface terre pleine : 12 309m²
 Surface places de parking : 14 690m²

Nombre place de parking : 1 151
 dont
 58 places de parking PMR
 12 places avec bornes électriques
 67 places végétalisées



- passivants
- transformateur
- cadres
- 2 bornes pour 4 places vélos électriques
- stationnement vélos piétons (2 x 2 places dont 2 places électriques)
- 4 bornes pour 8 places vélos électriques
- marquage piétons sol terre bleu au droit architecte
- extension
- stationnement vélos employés LIDL et pavillons (10 places dont 2 places électriques)
- quai de déchargement

BRUNO ROLLET
 ARCHITECTE

BRUNO ROLLET ARCHITECTE SARL - 40 av. de la République
 75011 Paris - T +33 (0)1 40 21 46 15 - F +33 (0)1 40 21 46 20
 E : contact@brunorollet.fr - Internet : www.brunorollet.fr
 SARL au capital de 400 000 € - P.O.S. Paris 528 398 225
 D.I.A. architectes tablois

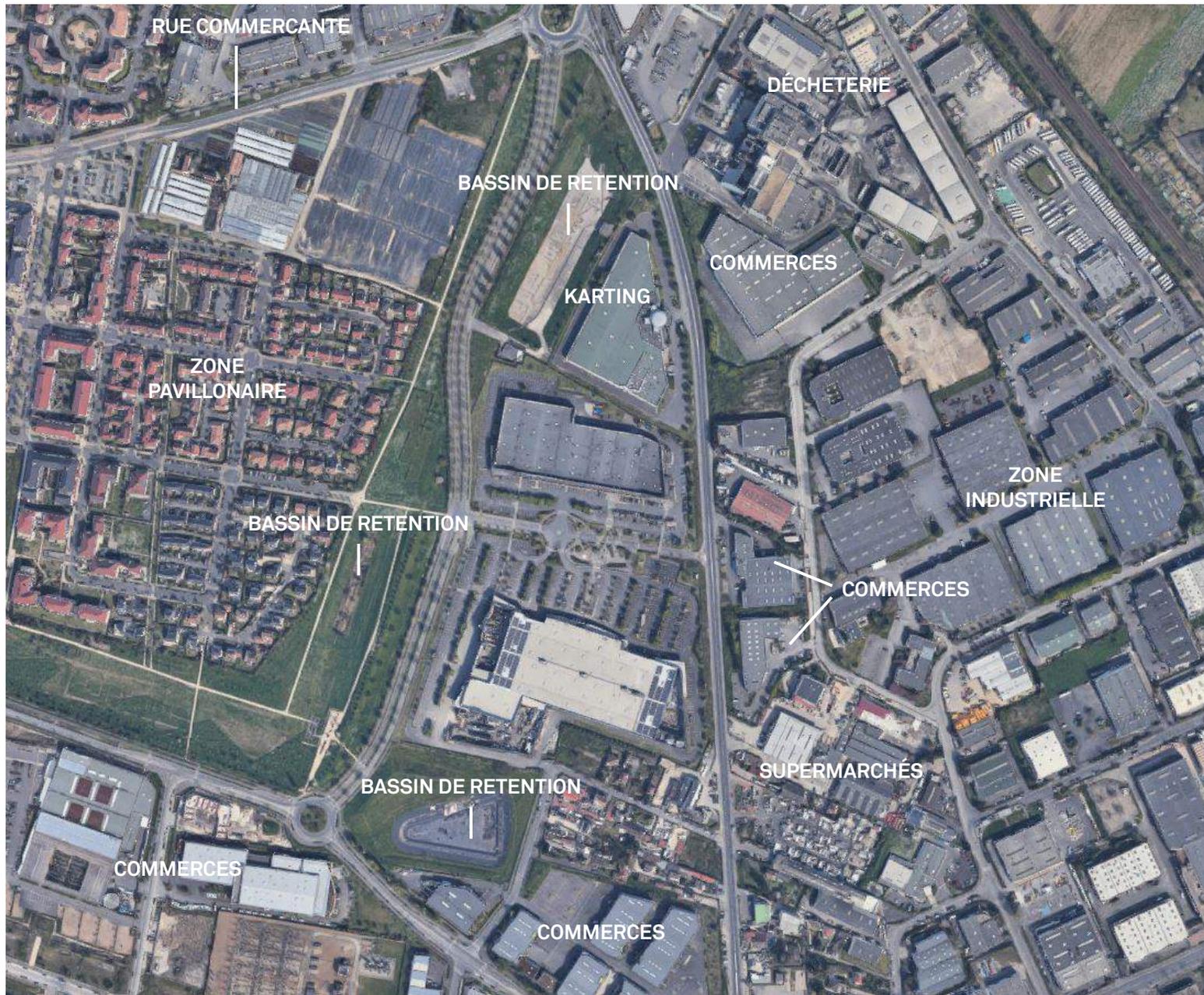
Bruno ROLLET Architecte
 ZANASSI Architecture

2021

PLAN MASSE ANNOTE

1 : 1500

5



BRUNO ROLLET

ARCHITECTE

BRUNO ROLLET ARCHITECTE SARL - 40 av. de la République
 75011 Paris - T +33 (0)1 40 21 46 21 - F +33 (0)1 40 21 46 20
 E : contact@brunorollet.fr - Internet : www.brunorollet.fr
 SARL au capital de 400 000 € - RCS Paris 528 398 225
 D'IA architectes tablo

Bruno ROLLET Architecte
 ZANASSI Architecture



