



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de
l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Aménagement d'un espace de biodiversité, création d'un parc inclusif et extension du parking du gymnase des Beaugards

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Commune d'HERBLAY-SUR-SEINE

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Monsieur le Maire - Monsieur Philippe ROULEAU

RCS / SIRET

2 1 9 5 0 3 0 6 7 0 0 0 1 5

Forme juridique

Collectivité territoriale

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41 : aire de stationnement ouverte au public de 50 unités ou plus.	Le projet prévoit l'extension d'un parking existant, augmentant le nombre de places.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Afin de finaliser le projet d'aménagement du quartier des Tartres, la Ville souhaite développer sur la parcelle cadastrée ZD 32 un projet comprenant :

- l'agrandissement du parking du gymnase des Beaugards situé sur la parcelle contiguë qui comprend actuellement 90 places pour en créer 133 de plus et offrir ainsi 223 places pour les besoins liés au gymnase.

- l'aménagement d'un parc paysager proposant des espaces de jeux inclusifs, des zones de promenades et, des zones de conservation de la biodiversité, non accessibles au public, qui permettront, via des supports pédagogiques, de rappeler l'importance de sa préservation.

4.2 Objectifs du projet

Les objectifs sont déclinés en fonction des composantes du projet :

- pour l'extension du parking : l'objectif du projet est de permettre d'augmenter la capacité du parking public lié au gymnase des Beaugards qui est très insuffisante lors des grandes manifestations sportives et communales (forum pour l'emploi notamment). Cela permettra notamment d'accueillir de grandes manifestations sportives d'échelle régionale et nationale.

- pour la partie parc paysager : l'objectif est d'offrir aux habitants du quartier un espace vert de qualité comprenant des activités ludiques inclusives accessibles aux personnes handicapées, un espace de détente et de promenade et, des zones de préservation de la biodiversité permettant de sensibiliser les habitants aux enjeux environnementaux.

Le projet est également un moyen de lutter contre la propagation de la renouée du Japon espèce invasive présente sur le site.

Ces objectifs répondent à ceux inscrits dans le Projet d'aménagement et de développement durables (PADD) du Plan local d'urbanisme approuvé en 2019 et qui a fait l'objet d'une évaluation environnementale. Et notamment aux orientations de l'axe 2 du PADD "Permettre un développement urbain harmonieux pour une ville attachée à son histoire et à la qualité de son cadre de vie" et de l'axe 5 "Renforcer et valoriser le patrimoine naturel pour garantir un développement durable du territoire.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

La première phase des travaux consistera à nettoyer le terrain pour permettre l'extension du stationnement du gymnase qui sera réalisée dans les mêmes matériaux que le parking existant, ponctués d'espaces verts et de plantations d'arbres afin de l'ombrager naturellement et de créer un parking paysager.

La seconde phase interviendra après la réalisation du parking pour le nettoyage des espèces invasives et l'aménagement des espaces ouverts au public (espaces de promenades, jeux) ainsi que la délimitation des espaces qui resteront naturels afin de permettre à la biodiversité de s'y développer. Tous les arbres existants seront conservés.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le parking, dédié aux activités du gymnase, sera géré par les services municipaux compétents.

Le parc paysager, dédié principalement aux habitants du quartier sera géré par les Services Techniques de la Ville. Les chemins de promenades et les emplacements des jeux seront tondues de manière régulière. Une fauche tardive sera réalisée une à deux fois par an, en fonction des besoins, pour le reste du parc ouvert au public. Elle sera effectuée dans les périodes propices, hors période de reproduction et nidification des espèces qui seront présentes sur le site.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet sera soumis à permis d'aménager en ce qui concerne l'extension du parking.

Une déclaration d'utilité publique est également mise en oeuvre, même si la commune souhaiterait finaliser les acquisitions foncières par la voie amiable.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie totale (ZD32)	10 255m ²
Surface des emplacements de stationnement (parking)	3 817m ² soit 37% de la parcelle
Surface des espaces verts du parking	542m ² soit 5,2% de la parcelle
Surface du parc paysager	5 591m ² soit 54,51% de la parcelle

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Commune : Herblay-sur-Seine
localisation : chemin du parc.
Références cadastrales : section ZD,
numéro 32

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 8 ° 5 9 ' 5 6 " N Lat. 2 9 ' 5 4 " E

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	plan de prévention des risques naturels - carrières souterraine et gypse approuvé le 24 mai 2019
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La parcelle est aujourd'hui laissée à l'abandon. A ce titre, elle est occupée par de la faune et de la flore qui se sont développées au fur et à mesure des années. Un relevé a été effectué et il s'avère que sur la partie occupée par le stationnement, la renouée du Japon est prédominante et se propage rapidement. Mise à part cette espèce, il est prévu de sauvegarder au maximum les espèces présentes via le parc et ses espaces non accessibles au public.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le parking pourra créer des sources de bruit lors des grandes manifestations organisées. Les plantations prévues dans le cadre du projet auront pour objectif également de créer un tampon par rapport aux constructions avoisinantes déjà présentes.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le parking sera éclairé en soirée lors des manifestations.</p> <p>Le parc, comme tous les parcs de la ville, ne sera pas accessible de nuit.</p>
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Ce projet a été conçu pour créer un nouvel espace vert de proximité pour les habitants du quartier des Tartres et étendre l'offre de stationnement du gymnase pour répondre aux besoins générés par les manifestations et les futures compétitions sportives. Porté par le service Espaces Verts qui s'est engagé dans une démarche de préservation et de développement de la biodiversité sur la commune, en lien avec l'Aménagement et la Transition Ecologique, les prises en considération des espèces présentes sur le site prévaut sur l'imperméabilisation du sol liée à la création du stationnement, indispensable dans la zone. C'est dans cette optique que le projet a été défini et qu'il s'inscrit dans la continuité des actions déjà mises en œuvre par la collectivité en terme de pédagogie et de sensibilisation de la population. Il apparait ainsi que ce projet, à dominante écologique, doit être dispensé d'une évaluation environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

1905 100A S. I

residuals
sample size 1000
e.g. 1000 observations with 1000
variables or 1000 observations with 1000 variables

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

HERBLAY SUR SEINE

le,

12 AOUT 2021

Signature



Philippe Rouleau

Maire d'Herblay-sur-Seine

Vice-président de la Communauté d'agglomération Val Parisis

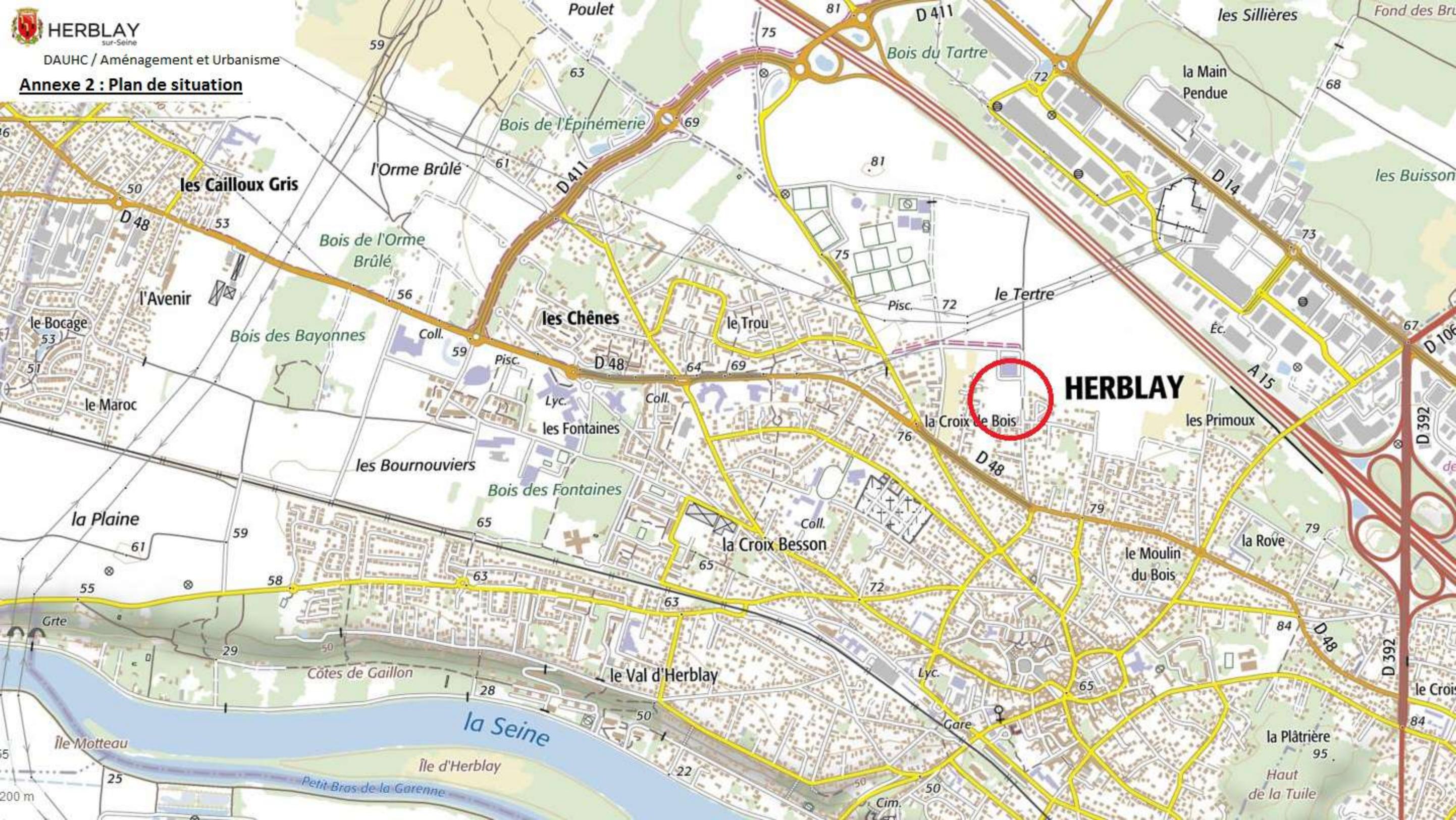
Vice-président du Conseil départemental du Val d'Oise



HERBLAY
sur-Seine

DAUHC / Aménagement et Urbanisme

Annexe 2 : Plan de situation



Annexe 3

Planche Photographique

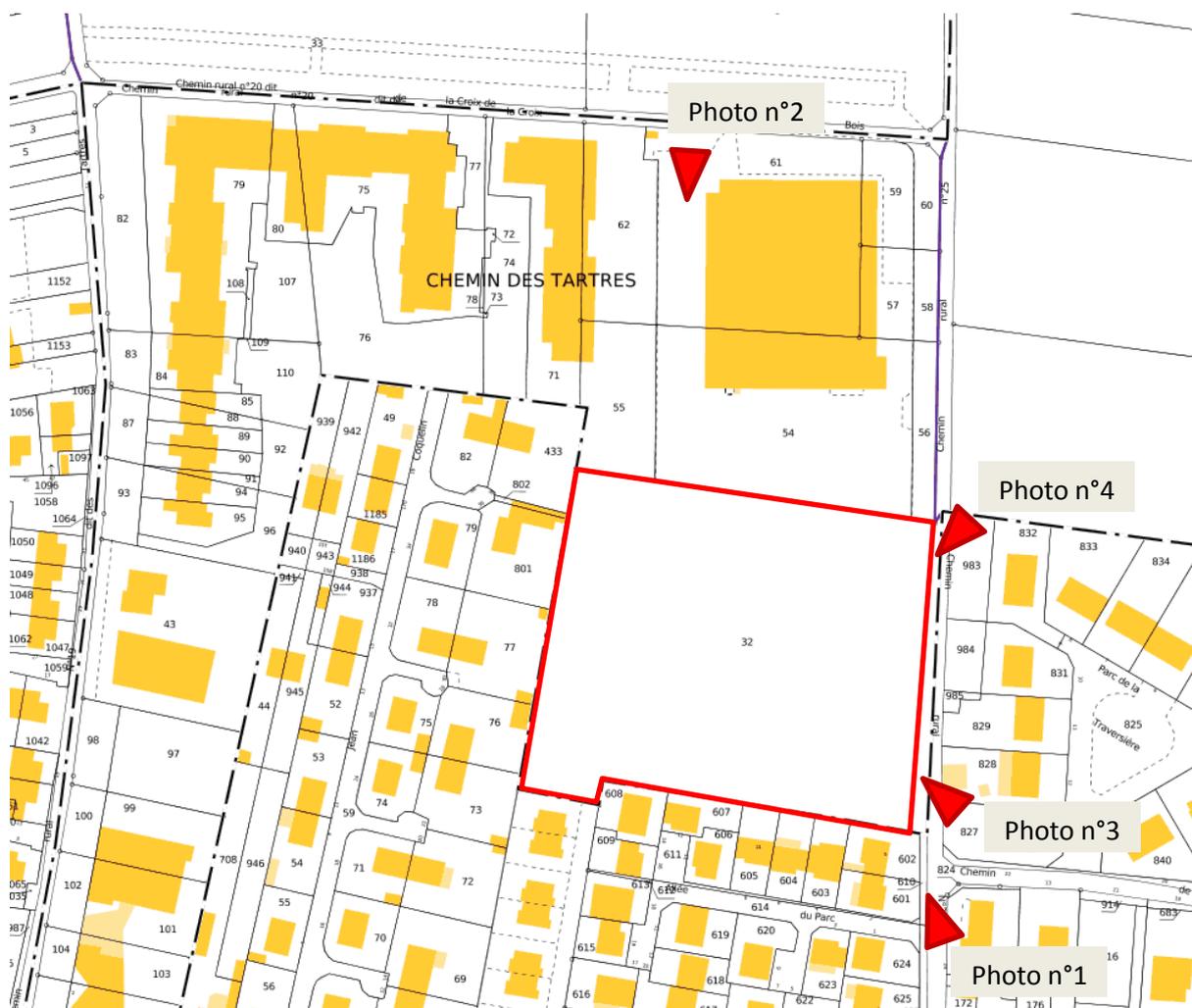




Photo n°1 _ Le 21 juillet 2021



Photo n°2 _ Le 21 juillet 2021



Photo n°3 _ Le 21 juillet 2021



Photo n°4 _ Le 21 juillet 2021

Annexe 4 : Plan du projet





