

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Reconstruction d'un magasin à l'enseigne LIDL situé Rue du Regard, D 59, à Villebon sur Yvette (91140)

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

LIDL Direction Régionale Chanteloup-les-Vignes (DR 26)

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Mme Mioranirina RABEARIVELOARISOA, Responsable de Programmes

RCS / SIRET

3 4 3 2 6 2 6 2 2 1 8 6 2 7

Forme juridique

Société en nom collectif

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41 a)	Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus : Projet de 91 places de stationnement

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Construire un nouveau magasin de 3 079m² d'emprise au sol après la démolition de celui existant comprenant réserves, quai de chargement, locaux sociaux et un parking d'environ 2 600 m² sur le toit du magasin.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est de reconstruire le magasin LIDL actuel pour agrandir la surface de vente du magasin et créer des places de stationnement sur le toit du magasin afin de pouvoir accueillir les clients.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

La société LIDL souhaite, après démolition du magasin existant, construire un nouveau magasin à usage de vente de produits alimentaires, comprenant réserves, quai de chargement, locaux sociaux et un parc de stationnement de 91 places sur le toit du magasin.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La surface commerciale, les réserves et le quai de livraison seront en rez de chaussée.

Le parking véhicules légers de la clientèle sera au niveau R+1 (+5m environ), accessible depuis le parking situé en surplomb (niveau +5m) du centre commercial.

Il n'y aura pas de parking en extérieur au RDC sur la parcelle LIDL, (sauf bicyclettes) et l'ensemble de la parcelle fera l'objet d'aménagements paysagers.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Dépôt de Permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie totale de la parcelle	4 420m ²
Emprise au sol du magasin	3 079 m ²
Surface de plancher du magasin	2 873,65 m ²
Surface totale utile du magasin	2 751,88 m ²
Surface de vente réglementaire	1 607,05 m ²
Surfaces annexes	1 144,83 m ²
Surface Parking Niveau +1	2 599,00 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Rue du Regard, D 59, 91140 Villebon
sur Yvette

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 2° 15' 10 " 904 Lat. 4 8° 4 2' 0 9" 727

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF la plus proche est la ZNIEFF de type 1 "Bassin de retenue de Saulx" située à 1,2 km
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Voisins-le-Bretonneux n'est pas concernée par un APB
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le parc naturel le plus proche est le PNR de la Haute vallée de la Chevreuse, à plus de 7 km du projet.
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est soumis au Plan d'Exposition au bruit (PEB) de l'aéroport d'Orly. Une partie du projet est situé en zone C et devra donc respecter les préconisations du PPB d'Orly.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est situé à environ 1 km de deux monuments historiques: Eglise de Palaiseau et Eglise de l'Assomption à Saulx les Chartreux.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune zone humide avérée n'a été identifiée à proximité du projet. La zone humide avérée la plus proche est située au 650 m du projet.

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Villebon-sur-Yvette est soumise à un plan de prévention des risques d'inondation de l'Yvette. La commune de Villebon sur Yvette n'est pas concernée par un PPRT. Le projet ne se situe pas dans l'emprise d'une zone réglementaire du PPRI de l'Yvette
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se situe pas sur un site BASOL.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Code NatZone : 3001 NomZone :Albien TypeZRE : ZRESout Eaux souterraines à partir de la cote -465m Aucun prélèvement d'eau n'est prévu en phase chantier et en phase définitive La ZRE est par ailleurs située à grande profondeur.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas situé dans l'emprise d'un périmètre de protection de captage. Les captages les plus proches sont les captages d'Orsay.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est situé à 3 km du site inscrit : "Domaine de Vilgénis" et à 4 km du site inscrit: "Vallée de la Chevreuse".
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe à environ 6 km de la zone Natura 2000 : "Haute vallée de la Chevreuse".
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est situé à 3,7 km du site classé d'Ile de France : "Vallée de la Bièvre" et environ 5 km du "Domaine de Launay" (Essonne).

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun prélèvement d'eau n'est prévu en phase chantier ou en phase d'exploitation
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun prélèvement d'eau n'est prévu en phase chantier ou en phase d'exploitation
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Léger terrassement pour la réalisation des fondations et des bassins de gestion des eaux pluviales. Les terres seront évacuées vers des centres de traitement adaptés. L'impact sur la ressource est faible.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est actuellement occupé par un magasin LIDL et un parking. Il se situe hors de toute zone protégée ou sensible (type zone humide). Le projet n'aura donc aucune incidence sur la biodiversité existante.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est situé à 5,8 km de la zone Natura 2000 : Haute Vallée de la Chevreuse. Aucune incidence n'est attendue.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est situé dans une zone commerciale, dans un contexte urbain.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe en dehors d'une zone réglementaire du PPRT.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Villebon-sur-Yvette est soumise à un plan de prévention des risques d'inondation de l'Yvette. Cependant, le projet ne se situe pas dans l'emprise d'une zone réglementaire du PPRI de l'Yvette.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone de chantier sera protégée et toutes les mesures seront prises pour se prémunir des risques sanitaires.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendre pas plus de déplacements ou de trafics que la zone commerciale n'en génère actuellement. L'impact potentiel est nul.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Lors des phases de démolition et de reconstruction, le chantier n'engendrera pas plus de nuisances sonores que celle générées actuellement par la zone commerciale et l'autoroute A10 située à proximité.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Compte tenu de son usage (commerces), le projet ne génère pas de nuisances olfactives</p>
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>En phase chantier, le projet pourra être source de vibrations mais uniquement de manière temporaire. En phase d'exploitation, le projet ne sera pas source de vibration.</p>
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Eclairage extérieur de l'enseigne et du parking en phase d'exploitation. Le projet n'engendrera pas plus d'émissions lumineuses que la zone commerciale n'en génère actuellement.</p> <p>Concernant le magasin LIDL, les éclairages s'éteindront automatiquement après la fermeture du magasin.</p>
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>En phase de travaux, afin de limiter l'émission de poussière et autre rejet dans l'air, les zones de stockage seront couvertes et les bacs de stockage fermés.</p> <p>De plus, un arrosage des pistes de chantier pourra être réalisé pour éviter l'émanation de poussières en période très sèches.</p> <p>En phase d'exploitation, le projet ne sera pas source de rejet dans l'air.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Conformément au SDAGE Seine Normandie, au SAGE Orge Yvette et au règlement du SIHAVY, les pluies courantes seront gérées à la parcelle par une noue d'infiltration de 30 m³. Les pluies vicennales seront gérées par un bassin de rétention de 186 m³ avec un débit de rejet au réseau d'assainissement de 0,6 l/s. En phase chantier, les cabanes de chantier seront branchées au réseau d'assainissement existant. En phase d'exploitation le projet engendrera des effluents de types eaux usées, les bâtiments seront rattachés au réseau d'assainissement existant.</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>En phase chantier, les déchets produits seront gérés par l'entreprise de construction conformément aux normes en vigueur.</p> <p>En phase d'exploitation, après un premier tri en magasin, tous les déchets sont retournés en entrepôt pour être revalorisés. Les plastiques et cartons seront compactés puis envoyés chez un prestataire en France ou dans l'UE. Ils seront réutilisés pour fabriquer des sacs poubelles, des mobiliers ou de nouveaux cartons. Aucun déchet ne sera géré par la commune.</p>

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Compte tenu de la distance entre le site et les bâtiments remarquables, le projet ne portera pas atteinte au patrimoine architectural, culturel ou paysager.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dans son état actuel, le zone en projet est occupée par un magasin LIDL et un parking. Dans son état final, le projet prévoit la démolition et la reconstruction d'un nouveau magasin LIDL. Ainsi, le projet n'engendrera pas de modifications sur les activités humaines, ni sur l'occupation des sols.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Il n'existe pas de projet existant ou approuvés dans le quartier.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Conformément au SDAGE Seine Normandie, au SAGE Orge Yvette et au règlement du SIHAVY, les pluies courantes seront gérées à la parcelle par une noue d'infiltration de 30 m³. Les pluies vicennales seront gérées par un bassin de rétention de 186 m³ avec un débit de rejet au réseau d'assainissement de 0,6 l/s.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Nous estimons que ce projet ne nécessite pas la réalisation d'une évaluation environnementale. En effet, le projet consiste en la reconstruction d'un magasin LIDL déjà existant sur place. Les nuisances sonores dû au chantier de démolition et de reconstruction seront limités dans le temps. Le projet n'engendrera pas plus de nuisances ou d'émissions que le magasin actuel et la zone commerciale n'en génèrent actuellement.

La gestion des eaux pluviales du projet a été conçu conformément au SDAGE Seine Normandie, SAGE Orge Yvette et au règlement du SIHAVY et améliore la situation actuelle.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

CHANTELOUP LES VIGNES

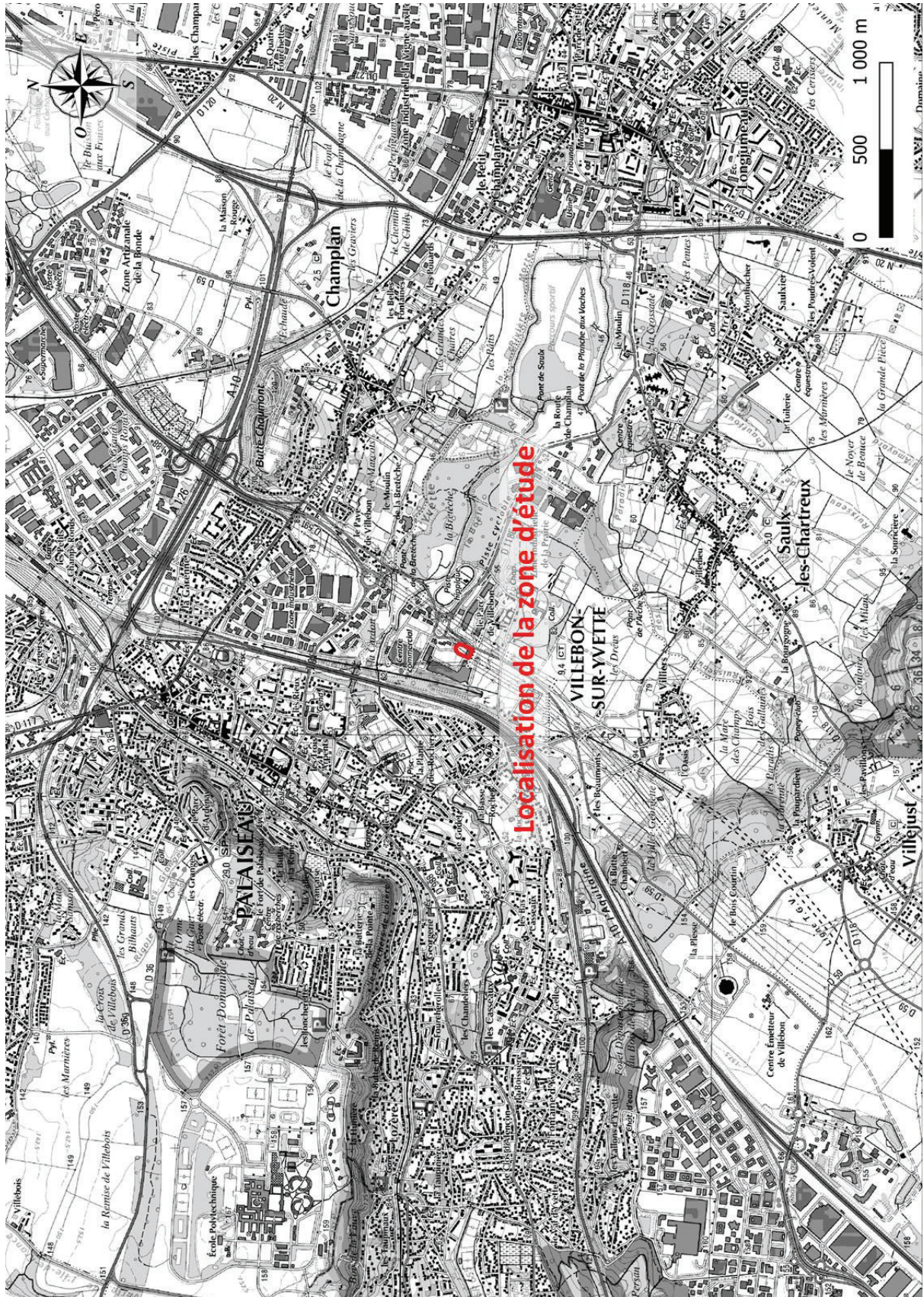
le,

08/09/2021

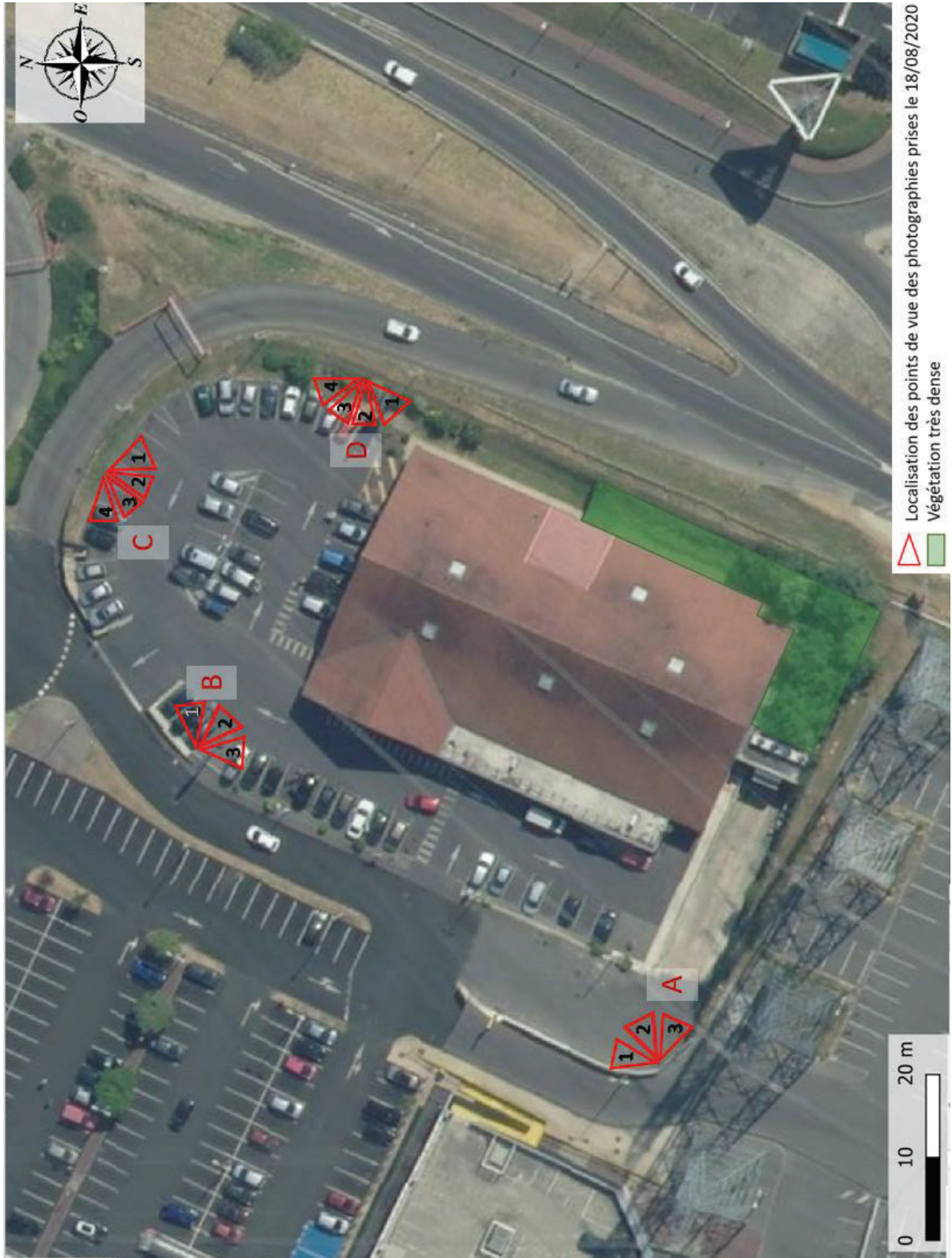
Signature

HDL
CHANTELOUP LES VIGNES
ZAC DES CETTONS 2
78570 CHANTELOUP LES VIGNES
Tel 01 39 27 17 00
Fax 01 39 27 17 11

8.2 PLAN SITUATION 1/25000 IGN



8.3 PHOTOGRAPHIES DATEES DU 18/08/2020 LOCALISEES

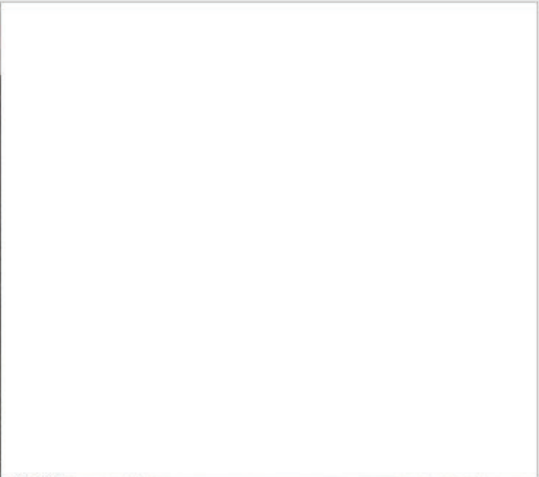




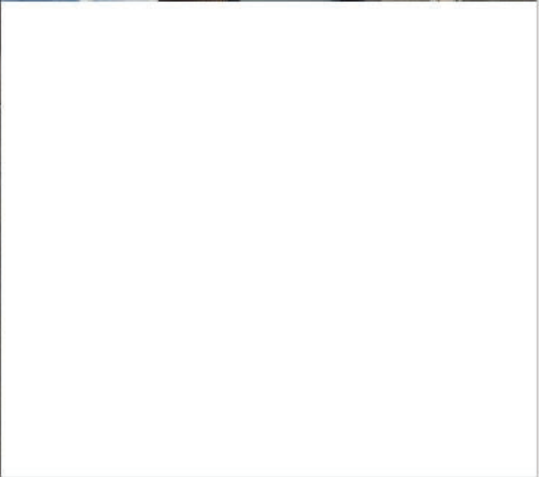
A2

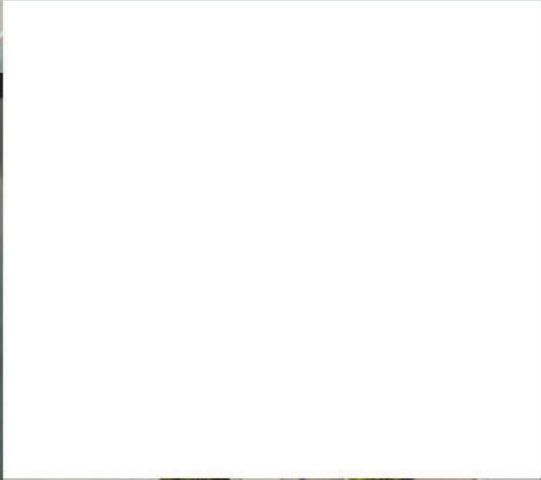


A1



A3









D2



D1



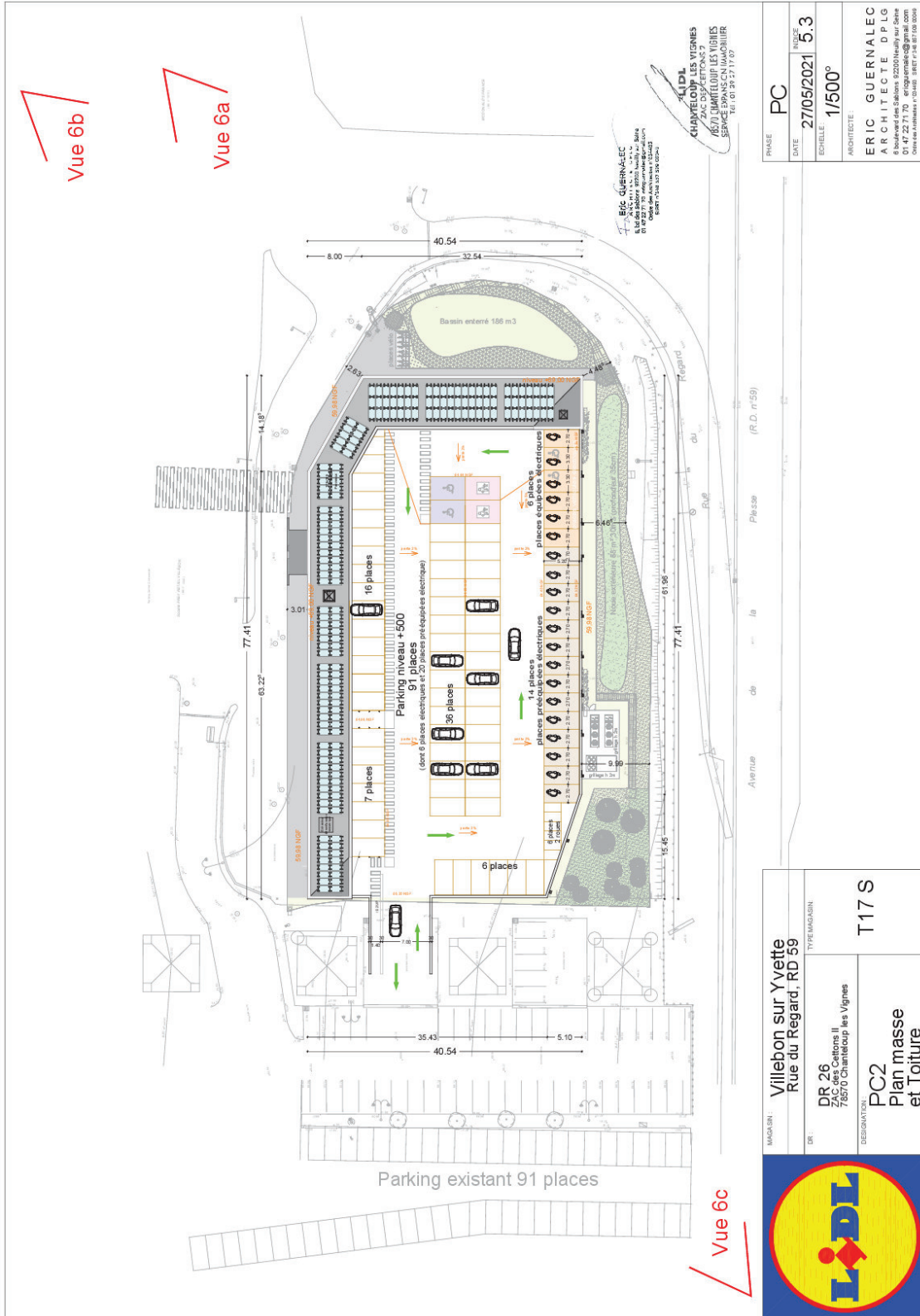
D4



D3

8.4 PLAN DU PROJET

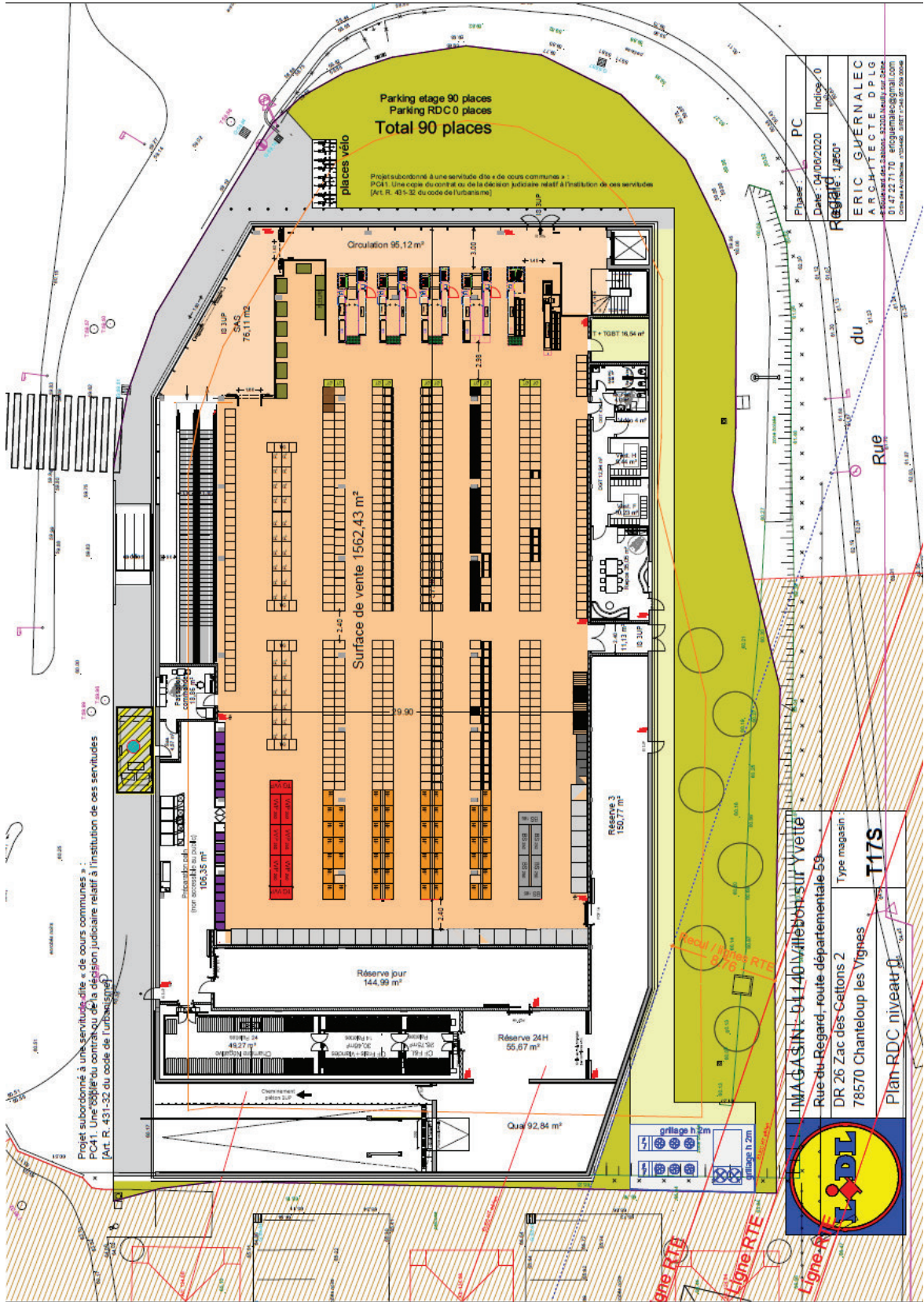
1. Plan du projet R+1



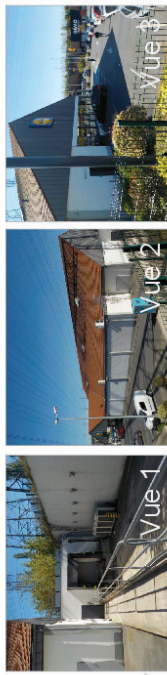
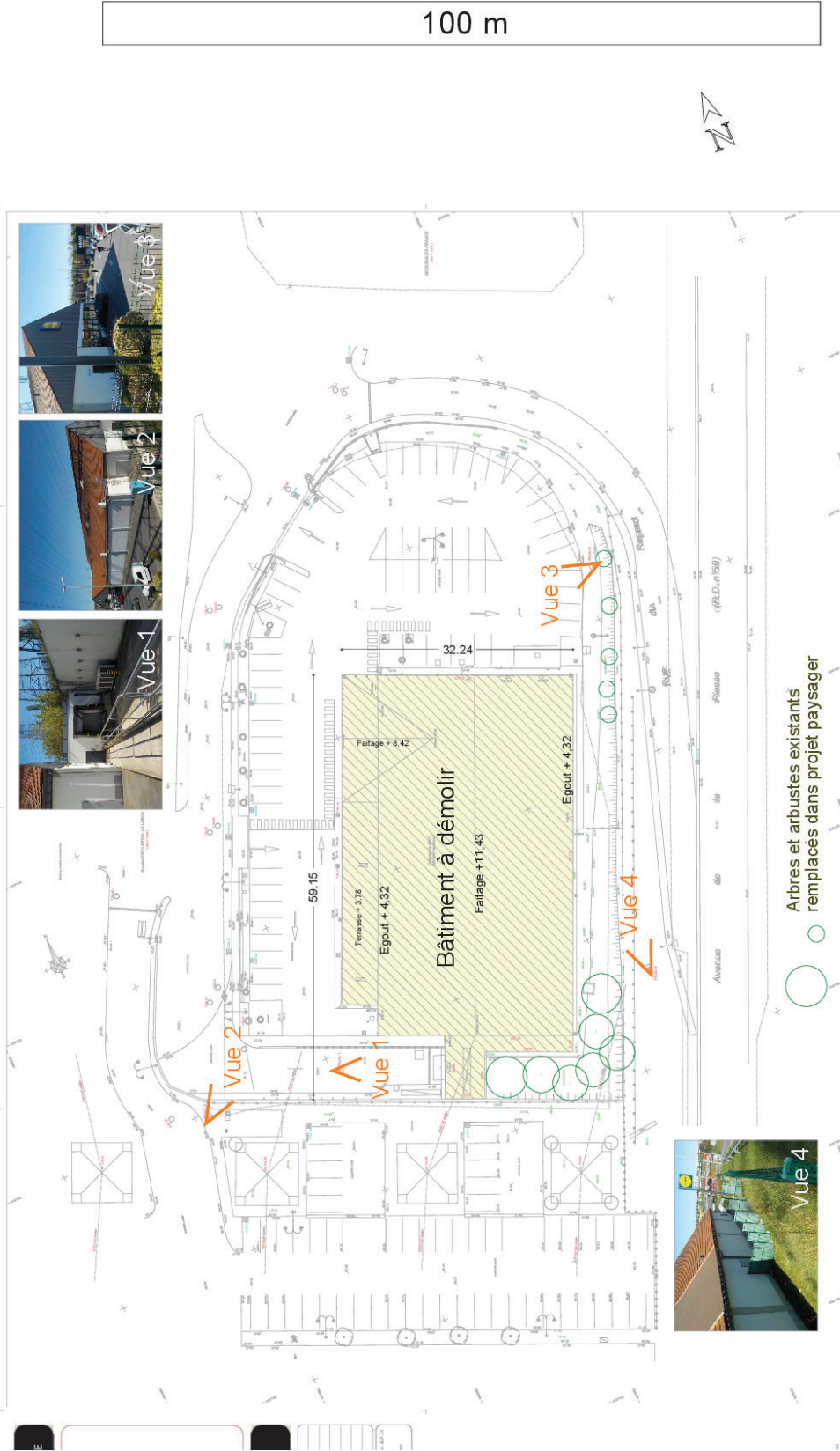
PHASE	PC
DATE	27/05/2021
INDICE	5.3
ECHELLE	1/500 ⁰
ARCHITECTE	ERIC GUERNALEC ARCHITECTE D P L G 8 boulevard des Salons 92500 Neuilly sur Seine 01 47 22 71 70 ericguernalec@gmail.com www.guernalec.com

IMAGINER	Villebon sur Yvette Rue du Regard, RD 59
DR	DP 26 ZAC de Certons II 78570 Chanteloup les Vignes
DESIGNATION	PC2 Plan masse et Toiture
TYPE IMAGINER	T17 S

2. Projet RDC



3. Projet de démolition



Phase PC Indice : 4	A1
Date : 03/07/2020	A2
Echelle : 1/500 ^e	

ERIC GUERNALEC
ARCHITECTE D.P.L.O.
 6 boulevard des Sablons 92200 Heilly sur Seine
 01 47 22 71 70 ericguernalec@gmail.com
 1 rue des Arbreux - 92000 - 92000 0000

Eric GUERNALEC
 Architecte D.P.L.O.
 6 Boulevard des Sablons - 92200 Heilly sur Seine
 01 47 22 71 70 ericguernalec@gmail.com

LIDL
 MAGASIN : 91140 Villebon sur Yvette
 Rue du Regard, route départementale 59
 Type magasin : **T17S**
 DR 26 Zac des Ceillons 2
 78570 Chanteloup les Vignes
 Plan masse
 et photographies de la construction à démolir



8.5 PLANS DES ABORDS DU PROJET



8.6 PLAN NATURA 2000

