



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de
l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet
Projet d'ombrières photovoltaïques sur le Parc Relais Val d'Europe

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)
2.1 Personne physique
Nom <input style="width: 300px;" type="text"/> Prénom <input style="width: 300px;" type="text"/>
2.2 Personne morale
Dénomination ou raison sociale <input style="width: 500px; border: 1px solid black;" type="text" value="Solvéo Energie"/>
Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale <input style="width: 500px; border: 1px solid black;" type="text" value="Jérôme Pagès, Directeur Développement"/>
RCS / SIRET <input style="width: 300px; border: 1px solid black;" type="text" value="5 0 8 8 8 6 1 3 2 0 0 0 1 0"/> Forme juridique <input style="width: 100px; border: 1px solid black;" type="text" value="SAS"/>

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet	
N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i>
Rubrique 30 Ouvrage de production d'électricité à partir de l'énergie solaire - Installation sur serres et ombrières d'une puissance supérieure ou égale à 250 kWc	Construction d'ombrières photovoltaïques de parking

4. Caractéristiques générales du projet
Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire
4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition
Construction d'une centrale photovoltaïque en ombrières au dernier étage du parking silo existant "Parc Relais Val d'Europe".
La surface des panneaux est ouverte et ne constitue pas un volume clos et couvert. Aucune surface plancher ne sera créée. Aucune démolition n'est à prévoir.
Le parking silo est existant.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est d'améliorer le confort des usagers du parking et de participer aux objectifs de transition énergétique de la communauté d'agglomération de Marne et Gondoire.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux seront séquencés tel que :

- 1) Montage des structures métalliques ;
- 2) Couverture de la charpente par les panneaux photovoltaïques ;
- 3) Installation des réseaux électriques.

La durée des travaux est d'environ 4 mois.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les activités en phase d'exploitation seront liées à l'entretien des modules photovoltaïques et de l'installation électrique (maintenance préventive et curative). Il s'agira d'inspecter visuellement les équipements et de procéder à leurs remplacement le cas échéant (modules photovoltaïques ou onduleurs par exemple).

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet sera soumis à une demande de permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Puissance installée :	500 kWc
Superficie totale du parking :	4600 m ²
Surface projetée des ombrières :	2300 m ²
Nombre de places couvertes :	127 places
Nombre d'ombrières :	5
Hauteur au point bas des ombrières :	2.5 m
Hauteur au point haut des ombrières :	5 m pour les biplaces et 4m pour les monoplaces
Largeur des ombrières :	13.5 m pour les biplaces et 6.2 m pour les monoplaces

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

77 Rue de la Charbonnière, 77144
Montévrain

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 2° 4 6' 10 " 2 Lat. 4 8° 5 1' 13 " 4

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site le plus proche se situe à environ 2.6 km.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune est soumise à un PPRI Inondation "77DDT20090010 - PPRI Marne Isles les Vil à St Thibau" approuvé le 27/11/2009. Le site du projet n'est pas concerné par le PPRI.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche est le site n°FR1112003 "Boucles de la Marne" situé à environ 5.4 km.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site "Eglise Saint-Rémi" est le site le plus proche et se situe à environ 2.6 km

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet consiste en l'installation d'ombrières photovoltaïques sur le dernier étage d'un parking silo existant</p> <p>Le site n'intercepte aucune ZNIEFF.</p> <p>Le site ne présente aucun enjeu particulier car il est totalement aménagé.</p> <p>L'impact sur la biodiversité existante est donc négligeable.</p>
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de PPRT sur la commune.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dans la mesure où les ombrières seront implantées au dernier étage d'un parking silo existant (environ 8m au-dessus du terrain naturel) , le site n'est pas concerné par le risque inondation, retrait-gonflement des sols argileux ou de mouvement de terrain.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- En phase travaux : trafic lié à l'installation des ombrières, temporaire durant la phase de construction. La durée de la phase construction est d'environ 4 mois. Impact faible
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Seule la phase chantier sera source de bruit (acheminement du matériel et montage des structures). En phase d'exploitation, les ombrières ne seront pas source de bruit. L'impact est donc négligeable.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des éclairages seront installés sous ombrières afin de remplacer les candélabres actuellement existants
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>En phase de construction : les déchets seront collectés et expédiés vers des filières appropriées.</p> <p>La phase d'exploitation ne produira aucun déchet, mis à part les panneaux PV ou onduleurs qui devraient être remplacés. Ceux-ci seront traité par une filière dédiée.</p>

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les ombrières ne seront pas visibles depuis la voie publique car elles seront masquées par les armatures extérieures en béton du parking et du fait de la hauteur du dernier étage par rapport au terrain naturel (+8m).
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site restera utilisé comme parking mais aura un impact positif sur le site en améliorant le confort des usagers et en contribuant au développement des énergies renouvelables

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Nous estimons qu'il n'est pas nécessaire de réaliser une étude d'impact pour ce projet.

En effet, le projet est réalisé sur un parking silo existant (site très fortement imperméabilisé) et n'engendrera donc pas d'impact sur l'environnement.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



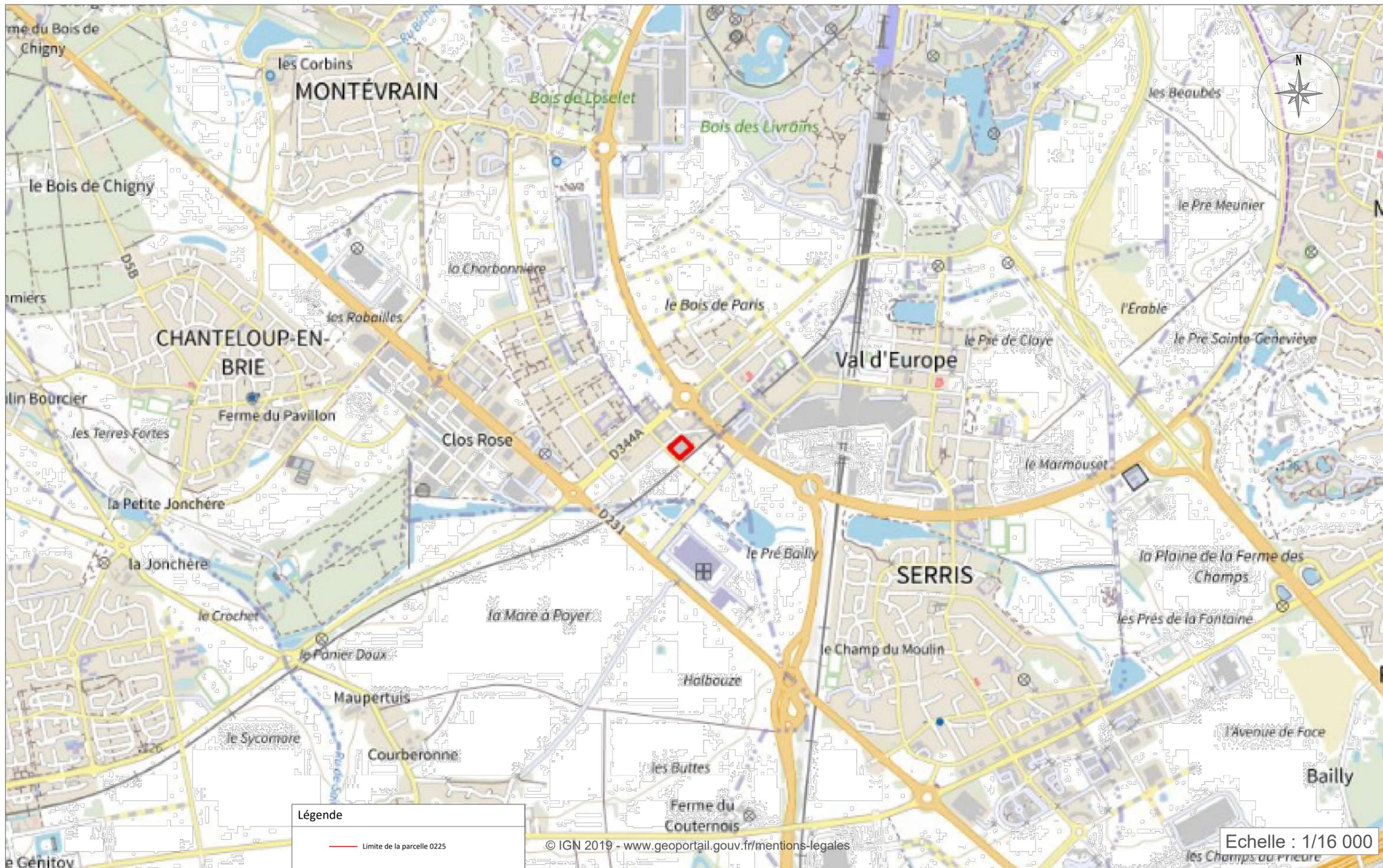
Fait à Fenouillet

le,

29 octobre 2021

Signature





Légende

— Limite de la parcelle 0225

© IGN 2019 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Echelle : 1/16 000

Maitre d'oeuvre

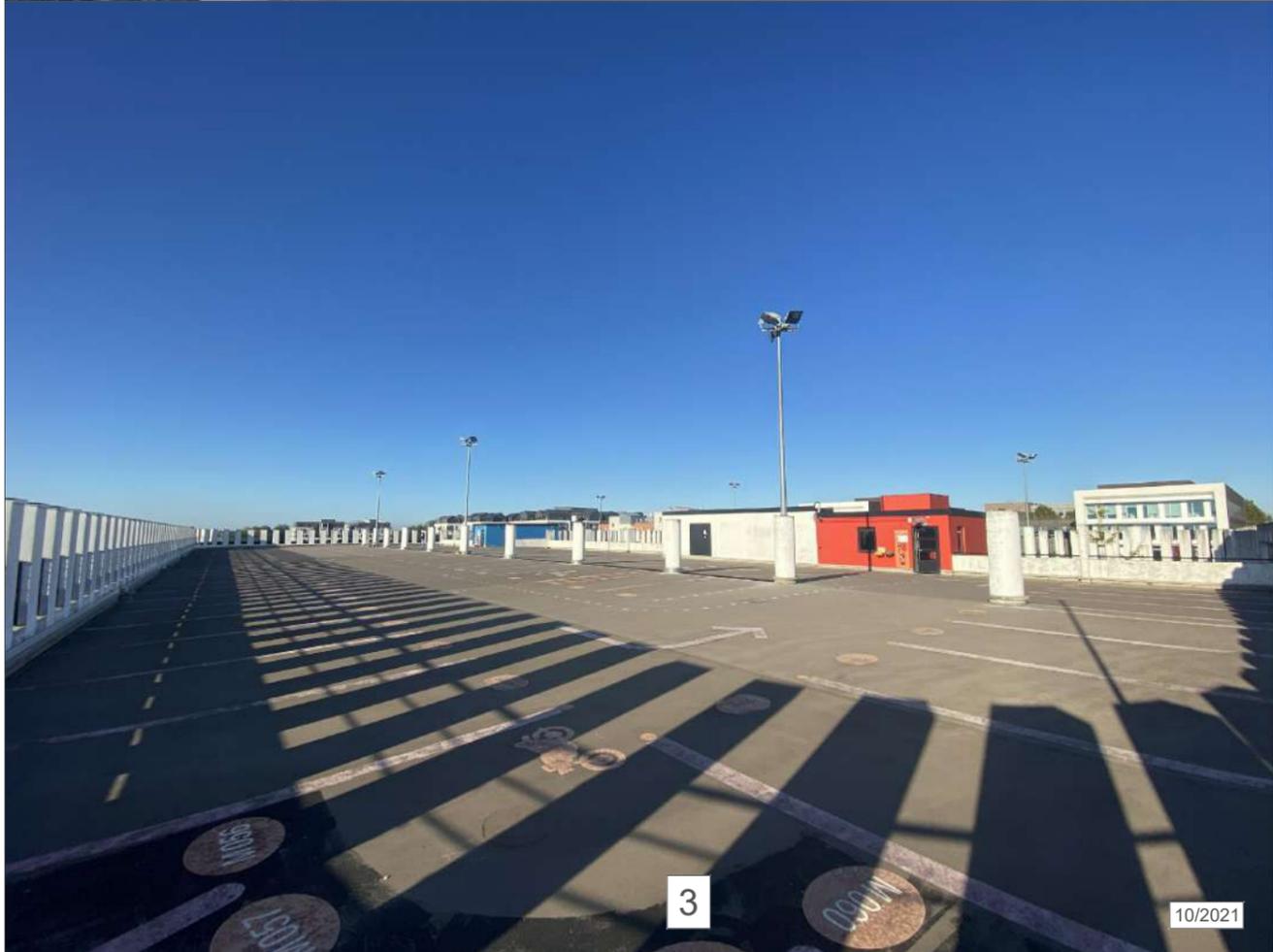
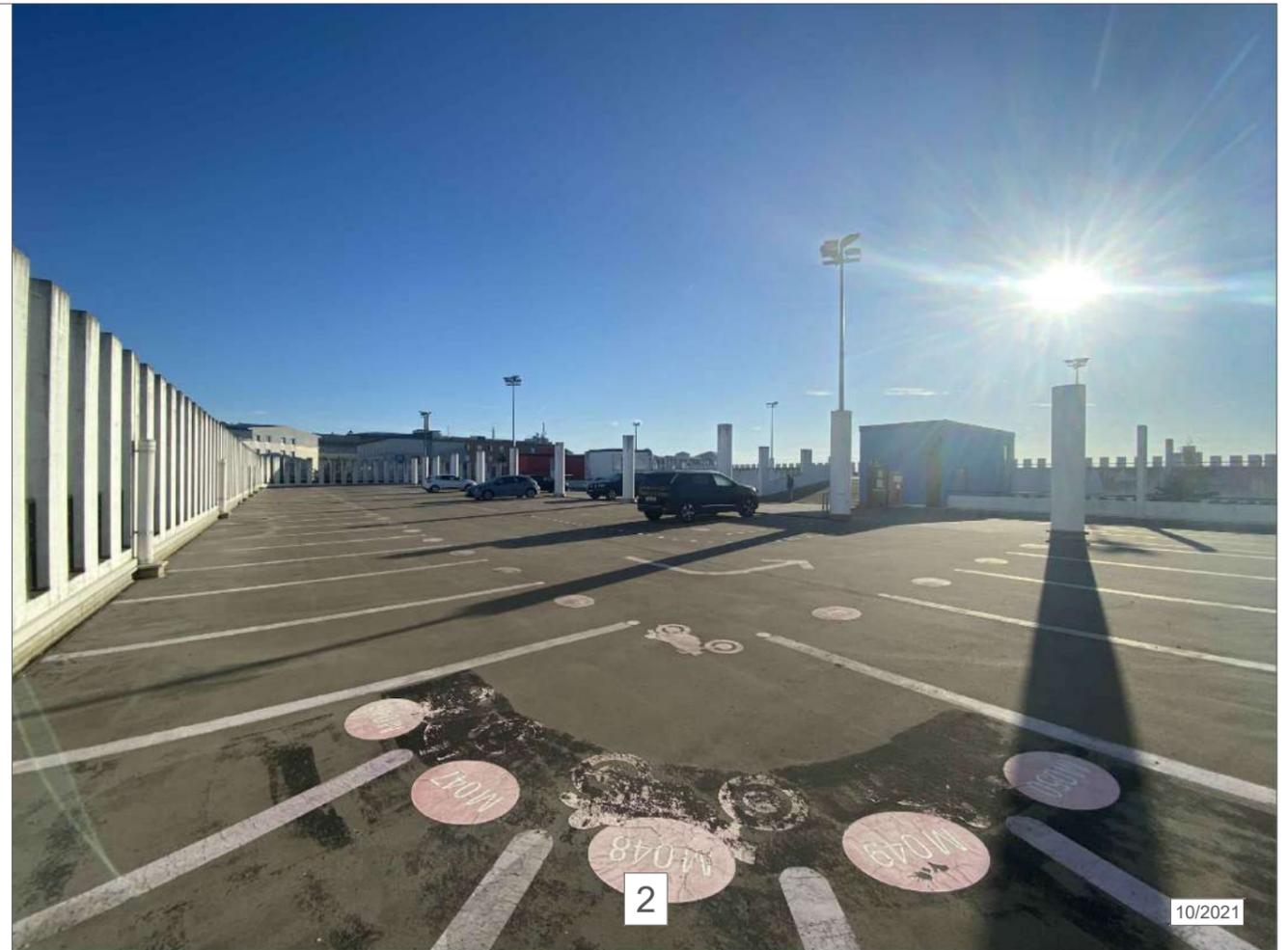
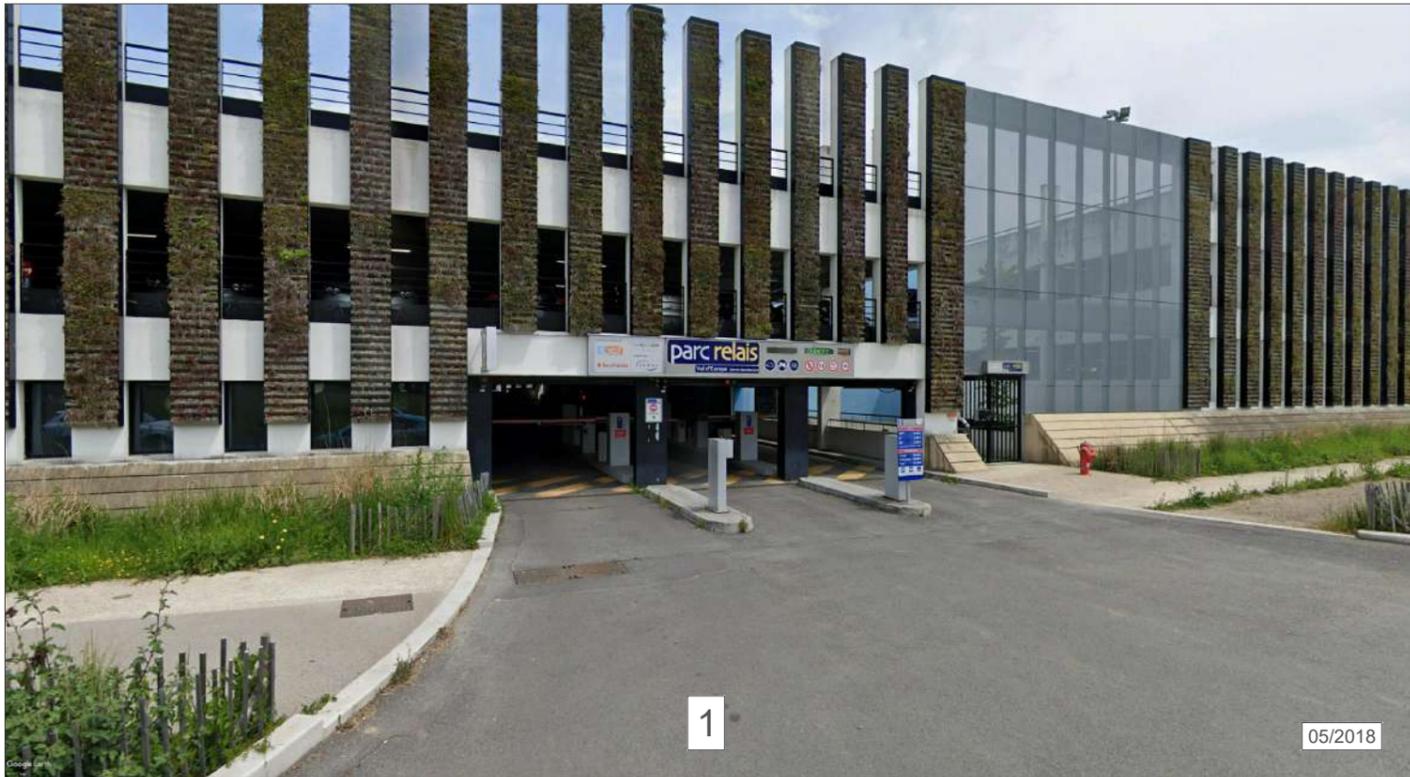
 SOLVÉO INVESTISSEMENT
3 bis, route de Lacourtensourt
31150 FENOUILLET
Tel : 05.61.820.820 - Fax : 05.62.75.04.23
Email : contact@solveo-energie.com

Localisation

Adresse du projet : Parc relais Val d'Europe-Montévrain
Localité : 77144 Montévrain
Parcelle : 0225 Section : ZA
Latitude : 48.853924 N
Longitude : 2.769689 E

A2 : Plan de situation

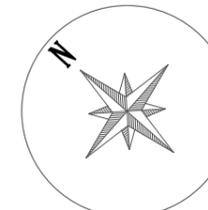
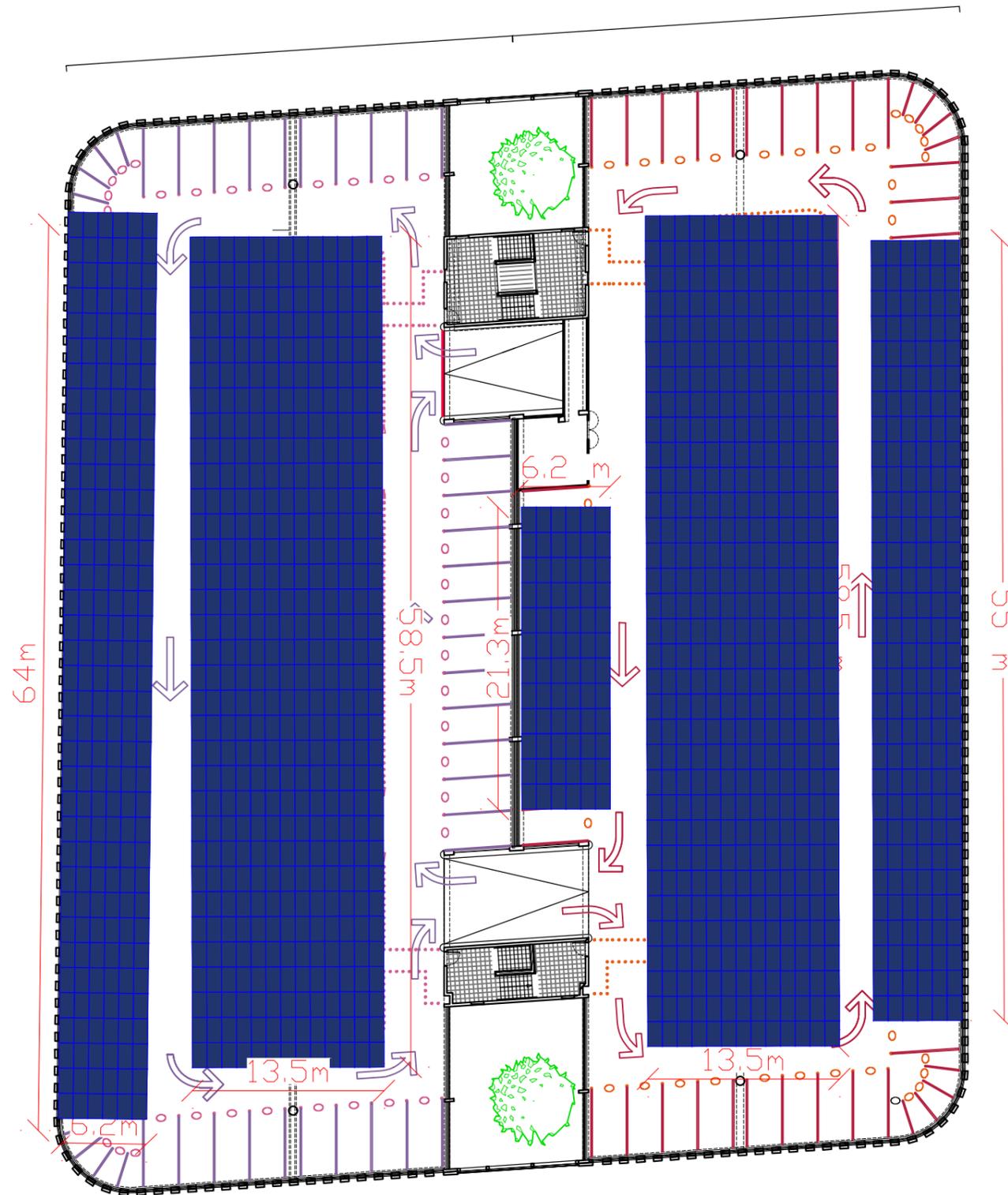
N°	Date	Revision	Folio
1	13/10/21	Creation	VERGER Denis
		Revision	Dessinateur
Echelle : 1/16 000			Folio A2



<p>Maitre d'oeuvre</p>  <p>SOLVEO INVESTISSEMENT 3 bis, route de Lacourtenours 31150 FENOUILLET Tel : 05.61.820.820 - Fax : 05.62.75.04.23 Email : contact@solveo-energie.com</p>	<p>Localisation</p> <p>Adresse du projet : Parc relais Val d'Europe-Montévrain Localité : 77144 Montévrain Parcelle : 0225 Section : ZA Latitude : 48.853924 N Longitude : 2.769689 E</p>
---	--

A3 : Photographies

2	28/10/21	Mise à jour	VERGER Denis
1	13/10/21	Creation	VERGER Denis
N°	Date	Revision	Dessinateur
Echelle : N.A.			Folio A3



Echelle : 1/400

Maitre d'oeuvre

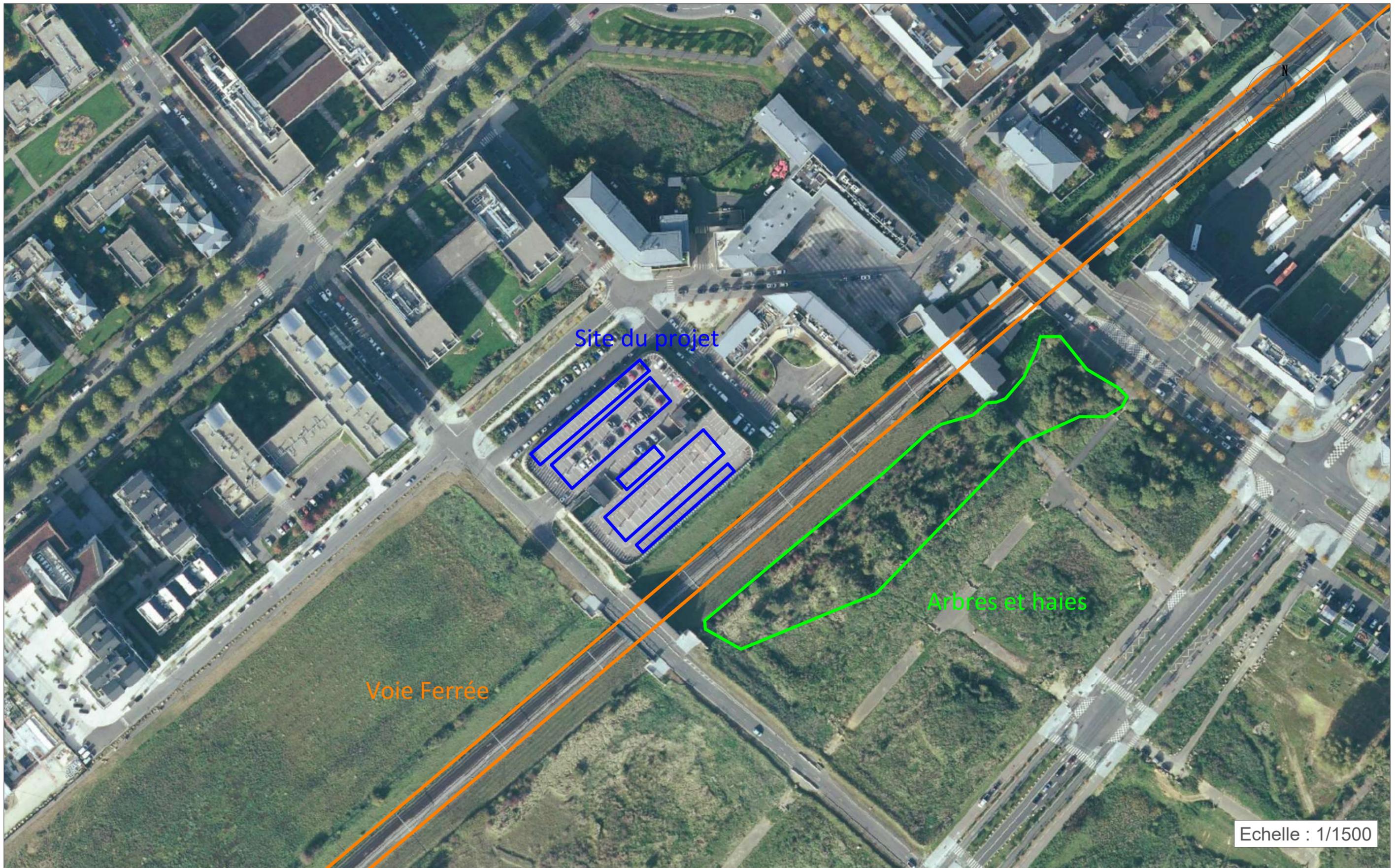
 SOLVÉO INVESTISSEMENT
 3 bis, route de Lacourtenoursort
 31150 FENOUILLET
 Tel : 05.61.820.820 - Fax : 05.62.75.04.23
 Email : contact@solveo-energie.com

Localisation

Adresse du projet : Parc relais Val d'Europe-Montévrain
 Localité : 77144 Montévrain
 Parcelle : 0225 Section : ZA
 Latitude : 48.853924 N
 Longitude : 2.769689 E

A4 : Plan de projet

N°	Date	Revision	Dessinateur
2	25/10/21	Mise à jour	VERGER Denis
1	13/10/21	Creation	VERGER Denis
Echelle : 1/400			Folio A4

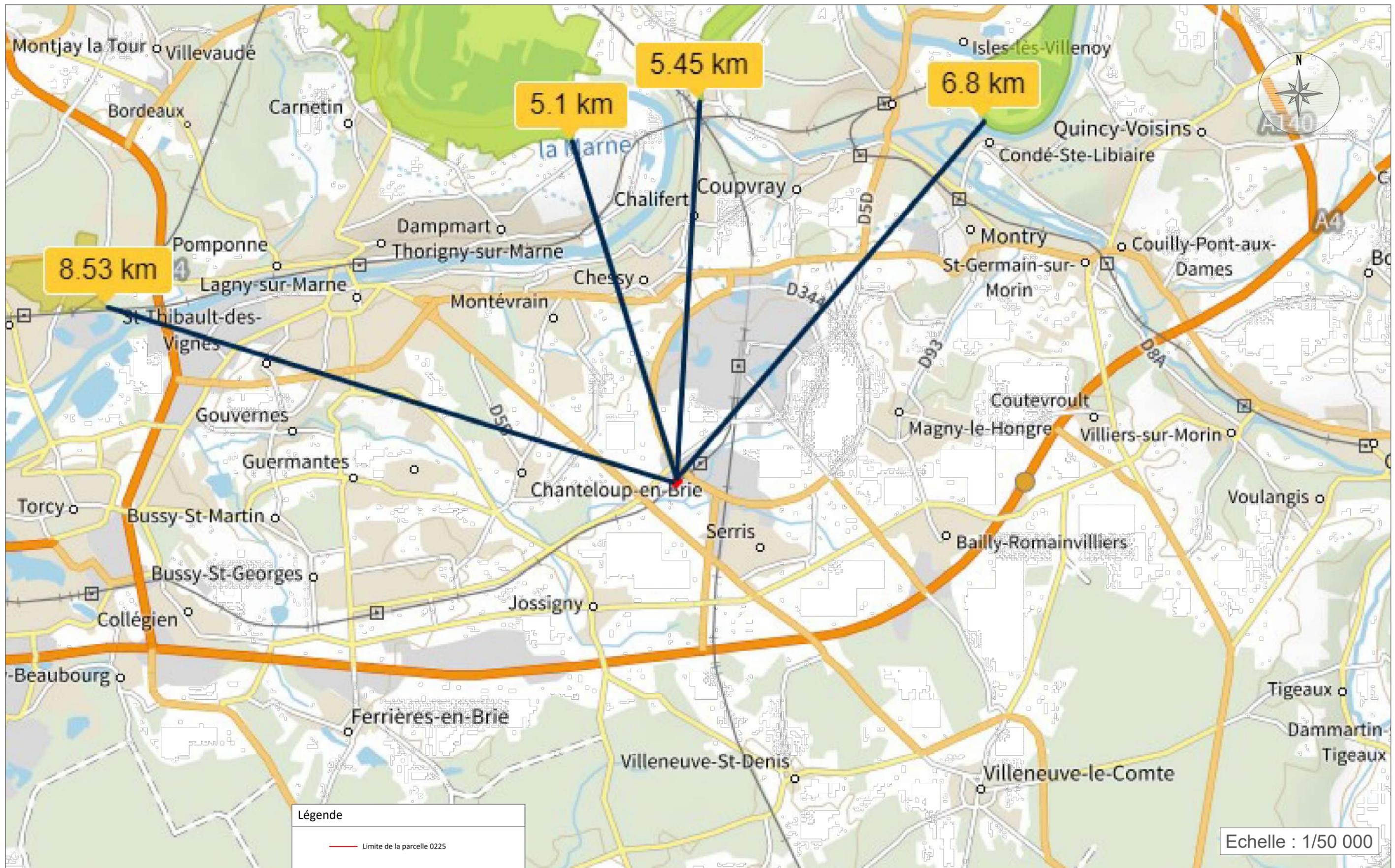


Echelle : 1/1500

<p>Maitre d'oeuvre</p>  <p>SOLVEO INVESTISSEMENT 3 bis, route de Lacourtenours 31150 FENOUILLET Tel : 05.61.820.820 - Fax : 05.62.75.04.23 Email : contact@solveo-energie.com</p>	<p>Localisation</p> <p>Adresse du projet : Parc relais Val d'Europe-Montévrain Localité : 77144 Montévrain Parcelle : 0225 Section : ZA Latitude : 48.853924 N Longitude : 2.769689 E</p>
---	--

A5 Plan des abords

N°	Date	Revision	Dessinateur
2	28/10/21	Mise à jour	VERGER Denis
1	13/10/21	Creation	VERGER Denis
Echelle : 1/1500			Folio A5



Légende	
	Limite de la parcelle 0225

Maitre d'oeuvre



SOLVÉO INVESTISSEMENT
 3 bis, route de Lacourtenours
 31150 FENOUILLET
 Tel : 05.61.820.820 - Fax : 05.62.75.04.23
 Email : contact@solveo-energie.com

Localisation

Adresse du projet : Parc relais Val d'Europe-Montévrain
 Localité : 77144 Montévrain
 Parcelle : 0225 Section : ZA
 Latitude : 48.853924 N
 Longitude : 2.769689 E

A6 plan de situation Natura 2000

N°	Date	Revision	Folio
1	13/10/21	Creation	VERGER Denis
		Revision	Dessinateur
Echelle : 1/50 000			Folio A6



Maitre d'oeuvre



SOLVÉO INVESTISSEMENT
 3 bis, route de Lacourtenours
 31150 FENOUILLET
 Tel : 05.61.820.820 - Fax : 05.62.75.04.23
 Email : contact@solveo-energie.com

Localisation

Adresse du projet : Parc relais Val d'Europe-Montévrain
 Localité : 77144 Montévrain
 Parcelle : 0225 Section : ZA
 Latitude : 48.853924 N
 Longitude : 2.769689 E

A7 : Modélisation

N°	Date	Revision	Dessinateur
2	28/10/21	Modification	VERGER Denis
1	13/10/21	Creation	VERGER Denis
Echelle : N.A.			Folio A3