



Ministère chargé de  
l'environnement

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

### Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

07/01/2022

Dossier complet le :

18/01/2022

N° d'enregistrement :

F01122P0005

#### 1. Intitulé du projet

Réhabilitation d'un immeuble de type R+9, construction d'un immeuble de type R+5 et construction neuve d'un immeubles de type R+11 et d'un immeuble de type R+12.

#### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

##### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

##### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

QUADRAL PROMOTION

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Sonia Landoulsi

RCS / SIRET

4 3 5 1 0 0 2 4 0 0 0 7 1

Forme juridique SAS

#### Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

#### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement y compris ceux donnant lieu à un permis d'aménager, un permis de construire, ou à une procédure de zone d'aménagement concerté	13645m2 sont créés par le projet. <10000m2 dont 2892m2 créés par changement de destination par la réhabilitation de la barre existante et 8952m2 nouvellement créés

#### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

##### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Transformation et réhabilitation de l'ancien Hôtel des Postes de Cergy situé au 7, place des Cerclades (95000 Cergy) en programme mixte : logements, bureaux, services et commerces.

Démolition partielle du bâtiment de bureaux.

Transformation des étages supérieurs en logements collectifs et transformation et réhabilitation des étages inférieurs en services et bureaux.

Démolition de la dalle haute existante (NGF +51.69).

Création d'un square planté en cœur d'îlot (NGF +48.51).

Création d'un escalier monumental permettant de relier le Pôle Gare (NGF +39.48) au niveau de la dalle de référence (NGF +48.51).

Démolition de la culée existante du viaduc situé avenue de la Poste (95000 Cergy).

Construction neuve de trois bâtiments de logements collectifs en R+12.

(voir 7. PC26\_CERGY\_Démolition)

#### **4.2 Objectifs du projet**

Construction de logements, de services et de commerces ainsi qu'un Tiers Lieu.

Aménagement de l'ilot de la Poste, s'inscrivant dans le projet de ZAC Grand Centre.

Création d'une nouvelle traversée urbaine depuis la gare routière jusque sur la dalle, à travers un square planté, refuge de biodiversité et ilot de fraîcheur urbain.

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

Les travaux sont réalisés par tranches qui classe par zonage foncier les différents bâtiments à construire.

Les travaux sont réalisés par tranches mais en un même temps d'action.

Il y a 3 tranches : (voir 6. PC\_02\_CERCY\_Annexe\_01\_Plan masse)

Tranche 1 = Périmètre Concours, composé de la réhabilitation de l'ancien Hôtel des Postes en logements collectifs, services et bureaux, de la construction du bâtiment de logements, de services et du Tiers Lieu "La Barrette" qui longe l'avenue de la Poste, et de la construction du bâtiment de logements "L'Émergence" donnant sur le Boulevard de l'Oise.

Tranche 2 = Emprise Opticien, qui comprend les logements collectifs donnant sur le Boulevard de l'Oise reliés à L'Émergence.

Tranche 3 = Emprise bâtiment Terrasse, qui comporte la construction du bâtiment de logements "La Terrasse" longeant la Rue de l'Écureuil.

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

- Logements en accession
- Logement en co-living
- Création d'espaces publics végétalisés en cœur d'ilot.
- Création de bureaux en co-working.
- Création ERP de services et commerces en pied d'immeuble.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande de Permis de Construire fin 2021.

(voir 8. Récépissé PC cerfa\_13409-07)

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
13645	m2, SDP.
1704.34	m2, Emprise.
39.40	m, hauteur Barre existante.
20	m, hauteur Barrette.
39.50	m, hauteur Emergence.
15.90	m, hauteur Maison de Ville.
37.40	m, hauteur Terrasse.

**4.6 Localisation du projet****Adresse et commune(s) d'implantation**

7 place des Cerclades  
95000 CERGY

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>**Long. 4 9° 0 2' 1 1 " N Lat. 0 2° 0 4' 5 1 " E

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Communes traversées : \_\_\_\_\_

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6****4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**Oui Non **4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**Oui Non **4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

### 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?  
Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Changement de destination, transformation d'un hotel des Postes au trafic routier de livraison quotidien en un ilot de logements et de services au trafic routier pendulaire. La démolition d'un étage de parking induit la réduction du nombre de place de stationnement et incite au partage de ces places, à l'auto partage et la promotion des moyens de transports doux, en commun; autant de facteurs à l'origine de la diminution du trafic routier associé au projet.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet comprend la suppression d'un niveau de dalle, un étage de parking. Mais il conserve deux étages de parking, 113 places, trafic routier engendrant des rejets de dioxyde de carbone dans l'air.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Création de logements, de bureaux, de ERP de services, de ERP de commerces et de ERP de commerces de bouche. Ils engendreront la création de déchets ménagers et liés à ces commerces, services et bureaux. Ils sont considérés comme déchets non dangereux.

<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Création d'activité bureaux, commerces et logements. Création d'une nouvelle circulation urbaine piétonne.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

Les incidences du projet sont susceptibles d'être cumulées avec ceux de la ZAC Grand Centre dans laquelle il s'inscrit.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Proposition de :

- végétalisation du cœur d'îlot ;
- végétalisation des toitures en cours d'étude ;
- espaces extérieurs accessibles pour les usagers de tous les logements et espaces de travail ;
- gestion des déchets ;
- désamiantage du bâtiment existant.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le site, la dalle existante de la ville de Cergy est entièrement minéralisé. Dans un contexte de décrue effective de l'usage de la voiture individuelle, l'étage de parking haut de la dalle existante est démolit pour niveler les différences de hauteur sur dalle et favoriser une circulation piétonne. En plus d'une nouvelle traversée urbaine depuis la gare routière jusque sur la dalle, ce décaissement permet la plantation de sujets sur le square, participant, avec la végétalisation de toutes les toitures, à la formation d'un refuge de biodiversité et la création d'un îlot de fraîcheur urbain. La diminution du nombre de place de parking au profit d'un système de partage des places de stationnement et le changement de destination immobilière de l'îlot permettra la diminution du trafic routier jusqu'alors engendré par les livraisons quotidiennes du centre de tri postal. Au regard de ces améliorations environnementales immédiates face au contexte existant nous estimons qu'il pourrait en être dispensé

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
- 1. Étude géotechnique ; - 2. Diagnostic environnemental ; - 3. Étude du trafic routier; - 4. Étude d'impact de la ZAC Cergy Grand Centre; - 5. Documents ZAC Cergy Grand Centre; - 6. PC_02_CERCY_Annexe_01_Plan masse; - 7. PC26_CERGY_Démolition; - 8. Récépissé PC cerfa_13409-07.

## 9. Engagement et signature

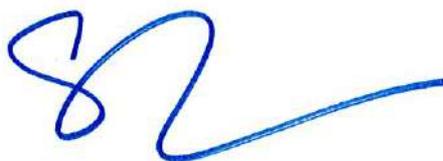
Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

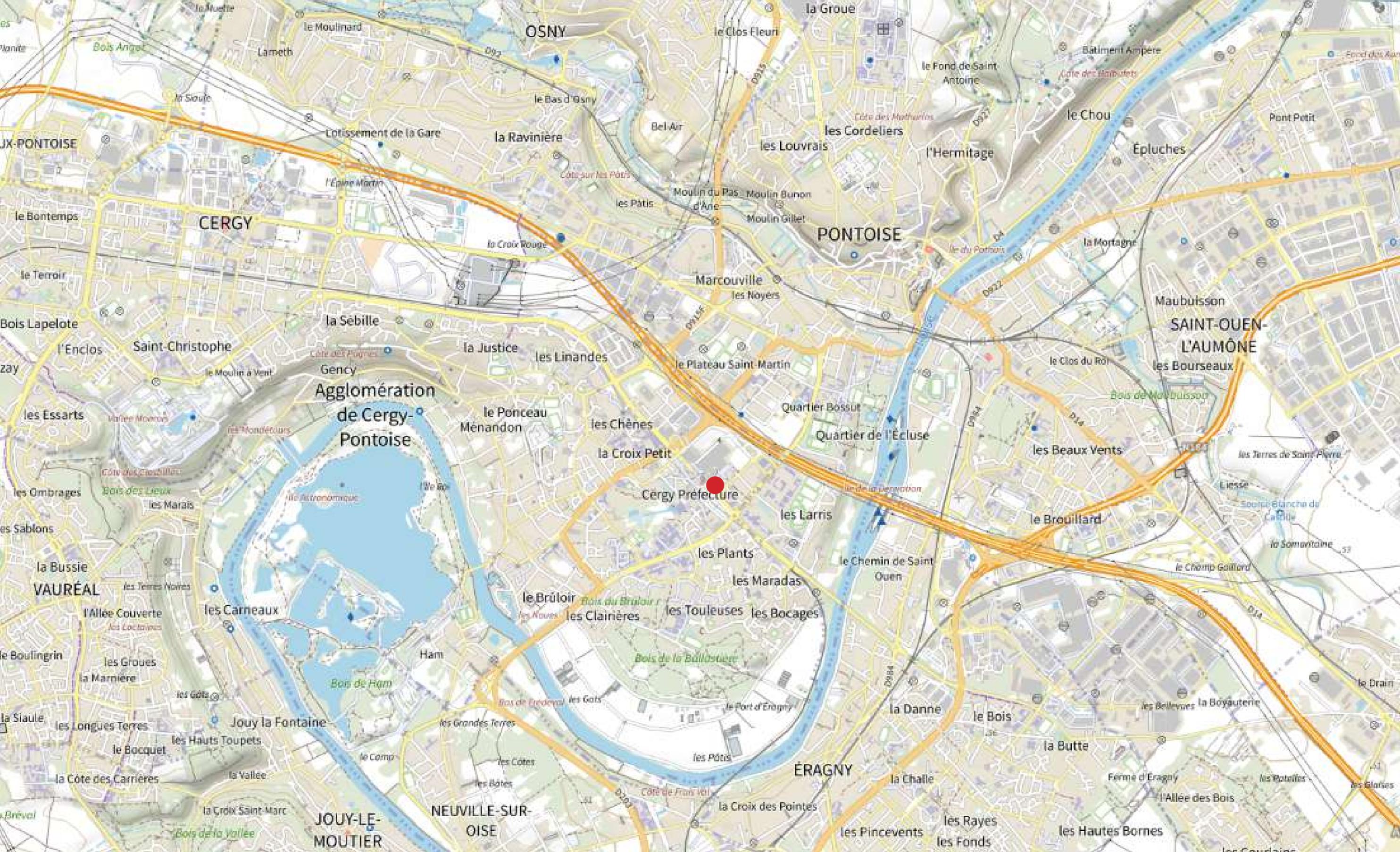
Fait à Paris

le,

17/10/2022.

Signature





<b>Îlot Poste - Cergy</b> <b>ZAC Grand Centre - Coeur d'Agglo</b> <b>7 place des Cerclades - 95000 Cergy</b>	<b>MAITRE D'OUVRAGE</b> <b>QUADRAL PROMOTION</b> 13, rue le Sueur - 75116 PARIS T +33 (0)1 53 38 95 82 - Ludovic MOREL T +33 (0)1 53 38 95 86 - Louise MARZO	<b>MAITRE D'OEUVRE</b> l'AUC sa - ARCHITECTE (mandataire) 47, rue de la Chapelle - 75018 PARIS T +33 (0)1 45 32 51 14 lauc@laucparis.com	<b>Annexe 02 Plan de situation</b> <i>Cartographie IGN</i>		<b>A3</b>	04/01/2022
			<i>Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale</i>		<b>1:16000</b>	<b>N</b>



**Îlot Poste - Cergy**

ZAC Grand Centre - Coeur d'Agglo  
7 place des Cercleades - 95000 Cergy

MAÎTRE D'OUVRAGE  
QUADRAL PROMOTION  
13, rue le Sueur - 75116 PARIS  
T +33 (0)1 53 38 95 82 - Ludovic MOREL  
T +33 (0)1 53 38 95 86 - Louise MARZO



MAÎTRE D'OEUVRE  
l'AUC - ARCHITECTE (mandataire)  
47, rue de la Chapelle - 75018 PARIS  
T +33 (0)1 45 32 51 14  
lauc@laucparis.com



**Photographie dans l'environnement lointain**

NUMERO DE PROJET :  
P.C.-8

OBJET :

DATE :

Format  
original A3

INDEX :



### Îlot Poste - Cergy

ZAC Grand Centre - Coeur d'Agglo  
7 place des Cerclades - 95000 Cergy

MAITRE D'OUVRAGE  
QUADRAL PROMOTION  
13, rue le Sueur - 75116 PARIS  
T +33 (0)1 53 38 95 82 - Ludovic MOREL  
T +33 (0)1 53 38 95 86 - Louise MARZO



MAITRE D'OEUVRE  
l'AUC - ARCHITECTE (mandataire)  
47, rue de la Chapelle - 75018 PARIS  
T +33 (0)1 45 32 51 14  
laur@laurparis.com

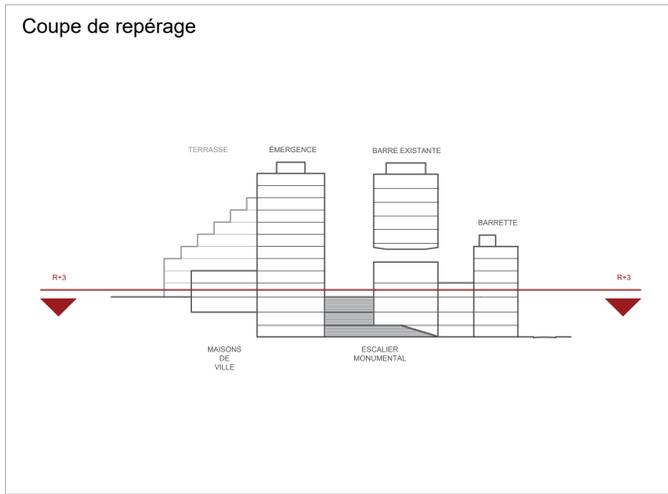


### Photographie dans l'environnement proche

nombre de pages :  
P.C. 7

OBJET :  
INDEX :

Format  
original A3



- ERP N.6 : surface accessible au public
- ERP N.7 : surface accessible au public
- ERP N.8 : surface accessible au public
- ERP N.9 : surface accessible au public
- ERP N.10 : surface accessible au public
- ERP N.11 : surface accessible au public
- ERP N.12 : surface accessible au public
- ERP N.13 : surface accessible au public
- ERP N.14 : surface accessible au public
- LOGEMENTS : circulations
- LOGEMENTS
- BUREAUX et SERVICES : circulations
- COLIVING : circulations
- LOCAUX AUTRES
- INTERFACES
- ZONE SQUARE NON AMÉNAGÉ
- ÉVACUATION PARKING
- COLONNE SÈCHE
- TRANCHE N.1
- TRANCHE N.2
- TRANCHE N.3

### Îlot Poste - Cergy

ZAC Grand Centre - Coeur d'Agglo  
7 place des Cerclades - 95000 Cergy

MAITRE D'OUVRAGE  
**Quadral Promotion**  
13, rue le Sueur - 75116 PARIS  
T +33 (0)1 53 38 95 82 - Ludovic MOREL  
T +33 (0)1 53 38 95 86 - Louise MARZO

MAITRE D'OEUVRE  
**I'ac**  
I'auc - ARCHITECTE (mandataire)  
47, rue de la Chapelle - 75018 PARIS  
T +33 (0)1 45 32 51 14  
lauc@laucparis.com

ETABLISSEMENT - PAYSAGISTE  
11, cité de l'Ameublement - 75011 PARIS

BOLLINGER+GROHMANN S.A.R.L. - STRUCTURE + FACADES  
15, rue Eugène Varlin - 75010 PARIS

BMF - ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION  
173, rue de Charenton - 75012 PARIS

B52 - FLUIDES + REGLEMENTATION THERMIQUE  
251, chemin des gourettes - 06370 MOUJANS SARTOUX

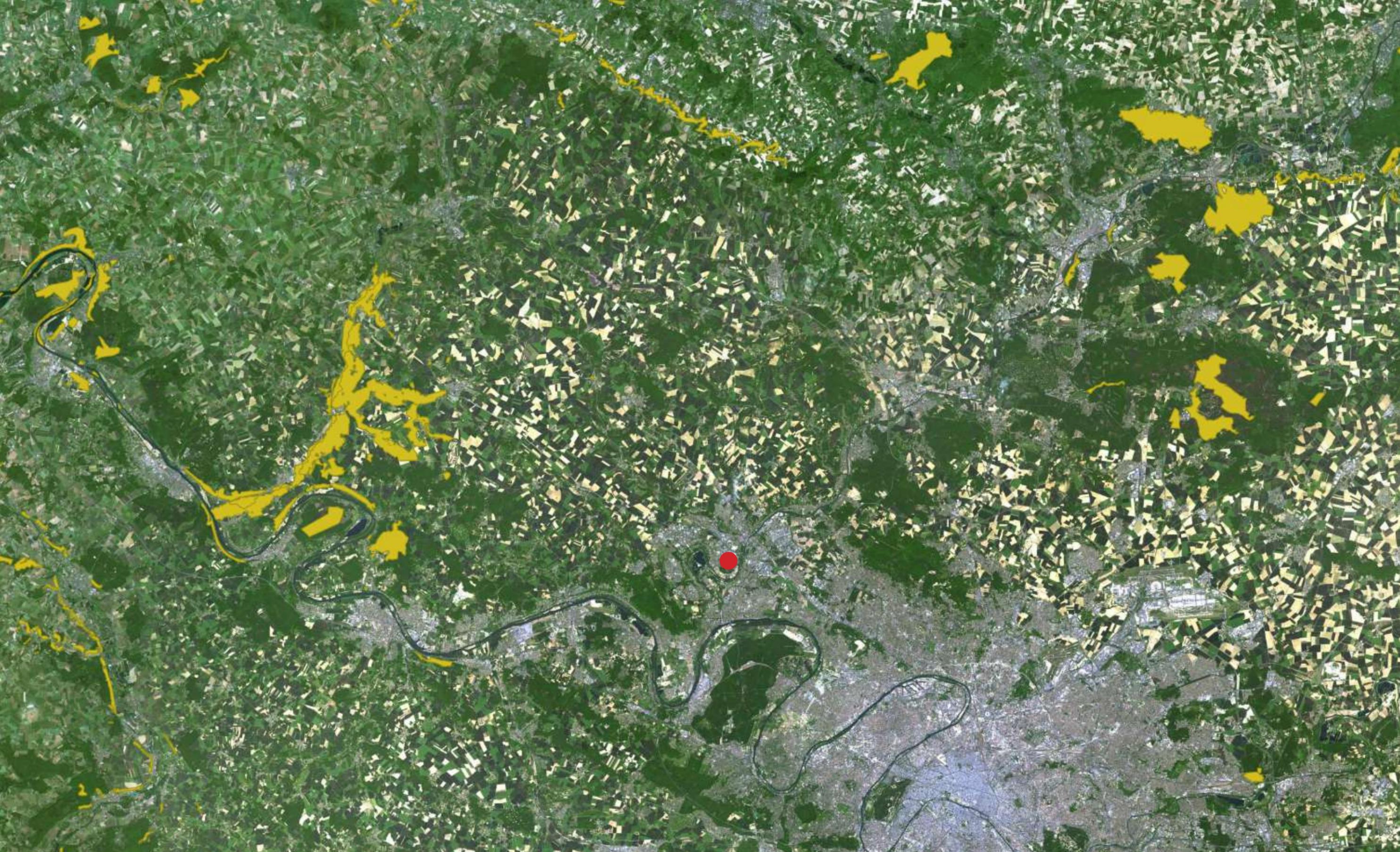
BOPRO - ENVIRONNEMENT  
44-46, rue de la Bienfaisance - 75008 PARIS

LINK - ACOUSTIQUE  
5, rue Jussieu - 69002 LYON

<b>Plan général : R+3</b>		<b>PC</b>
		Échelle 1:200 
PHASE : PC	NUMERO DE PIECE : PC.2 ANNEXE_11	ÉCHELLE : 1:200 
DATE : 21/11/2021	OBJET :	INDICE : Format original : A1



<b>Îlot Poste - Cergy</b> <b>ZAC Grand Centre - Coeur d'Agglo</b> <b>7 place des Cerclades - 95000 Cergy</b>	<b>MAITRE D'OUVRAGE</b> <i>QUADRAL PROMOTION</i> 13, rue le Sueur - 75116 PARIS T +33 (0)1 53 38 95 82 - Ludovic MOREL T +33 (0)1 53 38 95 86 - Louise MARZO	<b>MAITRE D'OEUVRE</b> l'AUC sa - ARCHITECTE (mandataire) 47, rue de la Chapelle - 75018 PARIS T +33 (0)1 45 32 51 14 lauc@laucparis.com	<b>Annexe 05 Plan de situation</b> <i>Photo aérienne 2018</i>	<b>A3</b>	04/01/2022
			<i>Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale</i>	<b>1:5000</b>	<b>N</b> 



<b>Îlot Poste - Cergy</b> <b>ZAC Grand Centre - Coeur d'Agglo</b> <b>7 place des Cerclades - 95000 Cergy</b>	<b>MAITRE D'OUVRAGE</b> <i>QUADRAL PROMOTION</i> 13, rue le Sueur - 75116 PARIS T +33 (0)1 53 38 95 82 - Ludovic MOREL T +33 (0)1 53 38 95 86 - Louise MARZO	<b>MAITRE D'OEUVRE</b> l'AUC sa - ARCHITECTE (mandataire) 47, rue de la Chapelle - 75018 PARIS T +33 (0)1 45 32 51 14 lauc@laucparis.com	<b>Annexe 06 Plan de situation site Natura 2000</b> <i>Photo aérienne 2018</i>	<b>A3</b>	04/01/2022
			<i>Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale</i>	1:20000	<b>N</b> <b>I</b>