



## 4.2 Objectifs du projet

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

#### 4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

### 8. Annexes

#### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
<b>1</b>	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input type="checkbox"/>
<b>2</b>	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input type="checkbox"/>
<b>3</b>	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input type="checkbox"/>
<b>4</b>	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
<b>5</b>	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
<b>6</b>	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

le,

Signature

# Projet ALTO - STELLANTIS

## Réhabilitation du site industriel automobile à Poissy

### Note d'informations complémentaires sur le projet

Le groupe Stellantis, créé par la fusion des groupes PSA et Fiat Chrysler Automobiles, possède une vision d'avenir du secteur de l'automobile et de la mobilité durable en France et dans le monde. Il mise sur la synergie des investissements, des plateformes et le développement de la Recherche et développement.

Dans cette optique, Stellantis souhaite réhabiliter une partie des bâtiments de son campus industriel, site historique du groupe PSA Peugeot-Citroën, qui se situe sur les berges de la Seine sur la commune de Poissy. Ce projet, nommé « Alto », comprend la construction de bâtiments neufs destinés à accueillir des activités tertiaires et la réhabilitation d'anciens bâtiments industriels en plusieurs espaces dédiés : un workshop dédié à la R&D, et un bâtiment d'espaces de test.

Le projet s'implante sur l'emprise du bâtiment existant et comporte environ 38 000 m<sup>2</sup> de bâtiments neufs tertiaires, environ 34 000 m<sup>2</sup> de bâtiments réhabilités, et un parking silo d'environ 1200 places. Les installations actuelles seront démolies en partie, certaines structures intéressantes d'un point de vue architectural et une partie des dalles seront conservées afin d'inscrire le projet dans l'histoire industrielle du site. Une partie des matériaux issus de la démolition sera également conservée puis réutilisée pour les constructions. L'emprise du site actuel est totalement imperméabilisée et recouvre une superficie d'environ 15,5 hectares - 10 ha sans prendre en compte les parkings existants (qui seront conservés et améliorés).

Le projet s'inscrit à la fois dans la démarche de neutralité carbone du Groupe Stellantis et dans l'adaptation de son patrimoine immobilier aux nouvelles exigences réglementaires. Ce projet d'entreprise est également destiné à accompagner les nouveaux modes de travail en imaginant un lieu qui corresponde aux attentes des collaborateurs actuels et de demain. Aussi, le campus devra être attrayant et innovant et proposera des équipements de pointe, des espaces propices au travail collaboratif et à la rencontre ainsi que des services variés.

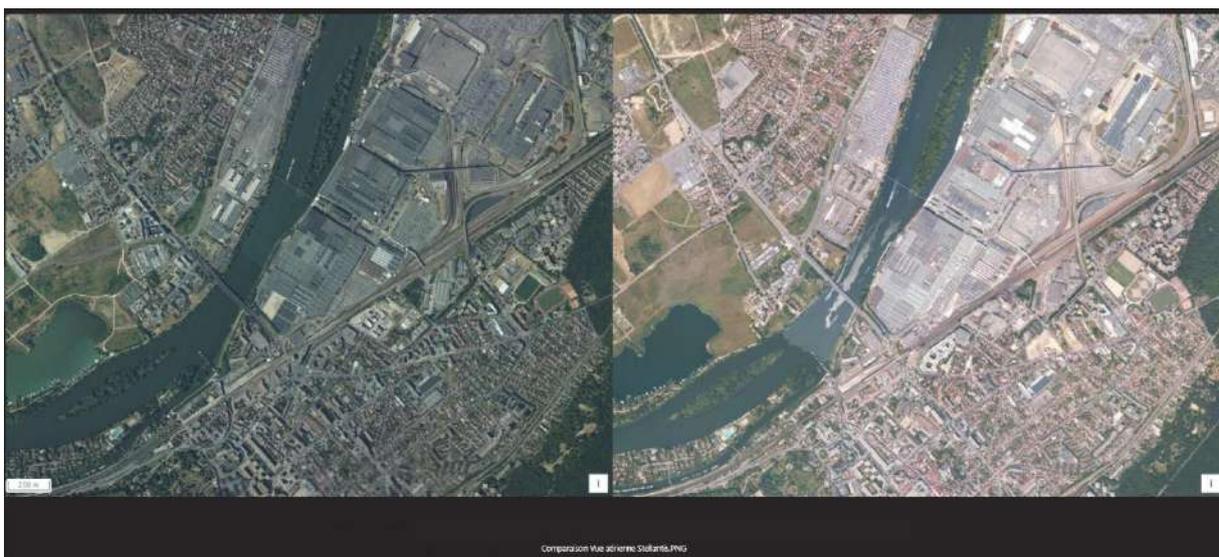
Le site est aujourd'hui très urbanisé et les enjeux écologiques y sont très faibles. Dans ce contexte, les impacts que le campus pourrait avoir sur l'environnement sont négligeables. Le projet vise par ailleurs un niveau de végétalisation bien supérieur à l'existant et une amélioration de la qualité paysagère du site. De plus, la réhabilitation du site industriel en zone d'activité tertiaire va permettre au projet de ne pas participer à l'étalement urbain en renouvelant du bâti existant, et ainsi de diminuer l'impact du bruit et de la pollution sur le site. Le projet aura ainsi un impact positif sur l'environnement avec des améliorations de l'environnement existant (création de pleine terre – environ 20 000 m<sup>2</sup>, plantation d'arbres et création d'espaces verts).

Le groupe Stellantis intègre dans le projet Alto des objectifs environnementaux, visant à répondre aux enjeux nationaux et régionaux, notamment au regard de la biodiversité, de la santé, de la pollution et des questions du développement durable. Ces objectifs permettent au projet d'être innovant et volontaire dans sa démarche environnementale.

Ainsi, les objectifs du projet sont les suivants :

### **Biodiversité :**

- **Végétalisation du site :** la végétalisation prévoit la création de 20 000 m<sup>2</sup> de pleine terre, plantations d'arbres au niveau des parkings et va permettre de favoriser la biodiversité, en privilégiant les espèces indigènes. Le site sera ainsi attractif pour la Faune (oiseaux, micromammifères, insectes, etc...). L'objectif est également de prendre en compte le phénomène d'îlot de chaleur, c'est pourquoi Stellantis a d'ores-et-déjà sollicité un écologue pour l'accompagner. Une étude écologique a été réalisée en 2021 (cf. annexe 7 du cas par cas).
- **Amélioration de la qualité paysagère :** hormis la partie végétalisée déjà présente sur la bordure Ouest (qui ne sera pas impactée par le projet car hors périmètre); de nouvelles zones végétalisées vont être mises en place, diversifiant et améliorant ainsi la qualité des paysages présents sur le site. De plus, Stellantis a fait le choix de mettre l'accent sur une forte qualité architecturale permettant ainsi une revalorisation du site.
- **Lutte contre les espèces exotiques envahissantes :** lors des inventaires effectués par CAP TERRE sur le site en août et en septembre 2021, plusieurs espèces envahissantes ont été identifiées (comme le Buddleia de David et la Vergerette du Canada). Ces espèces représentent un danger pour la biodiversité, de par leur adaptation et leur propagation rapide.
- **Gestion des eaux pluviales :** via les zones végétales prévues dans le projet, le projet va pouvoir absorber une partie des eaux de pluie limitant ainsi l'apport d'eau pour la végétation, ainsi que le phénomène de ruissellement.
- **Trame noire :** Le projet va intégrer des enjeux biodiversité dans la conception de l'éclairage extérieur, avec des faisceaux orientés vers le sol, et des heures d'extinctions nocturnes.



A gauche (le site actuel), à droite le site (2000-2005).



Plan masse du projet

### Environnement :

- **Charte chantier propre :** Stellantis s'engage à réaliser les travaux en respectant l'environnement, c'est-à-dire en limitant le risque de pollution (pollution en phase chantier, poussières...), en ayant une gestion des déchets efficace et en limitant l'impact sur la biodiversité (notamment l'avifaune).
- **Matériaux Biosourcés/réutilisés :** le projet consiste en une réhabilitation de bâtiments industriels, dans lequel une partie de la structure des bâtiments sera conservée. Les matériaux de la façade et de l'intérieur seront partiellement recyclés. De plus, il a été décidé l'utilisation en partie de matériaux biosourcés pour la construction du projet. Ainsi, Stellantis privilégie la filière des matériaux durables, la conservation et la réutilisation des matériaux du site, cela permettra de limiter l'utilisation de nouveaux matériaux.
- **Changement de la nature du site :** le projet Alto vise à transformer une partie de la zone industrielle en zone d'activité tertiaire, ce qui signifie que la zone connaîtra moins de flux de camions, moins de bruit, moins de pollution, limitant ainsi les nuisances pour les usagers et les riverains.
- **Limitation de l'étalement urbain :** en réhabilitant des bâtiments déjà existants, le projet de Stellantis permet de ne pas aggraver l'artificialisation des sols et l'étalement urbain.

### Historique du site

- **Historicité du site :** le projet souhaite conserver des traces du passé industriel historique du site, en conservant une partie des structures des bâtiments industriels.

### Etude en cours :

- **Etude qualité de l'air :** Stellantis a lancé une étude Qualité de l'air pour évaluer la pollution de l'air actuelle et du projet prévu.
- **Etude Trafic :** Stellantis a lancé une étude Trafic pour évaluer l'état du trafic actuel et le trafic induit par le projet.
- **Etude Acoustique :** Stellantis a lancé une étude Acoustique pour évaluer les bruits actuels et les bruits induits par le projet.
- **Etude ENR :** le projet prévoit la production d'énergies renouvelables via l'implantation de panneaux photovoltaïques sur certaines toitures végétalisées. Une étude ENR est en cours.



## Annexes

# PROJET ALTO STELLANTIS \_POISSY

ANNEXES AU DOSSIER D'EXAMEN AU CAS PAR CAS

\*



## Sommaire des annexes

**Annexe 1** : Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage

**Annexe 2** : Plan de situation au 1/25 000

**Annexe 3** : Photographies de la zone d'implantation

**Annexe 4** : Plans du projet

**Annexe 5** : Plan des abords du projet

**Annexe 6** : Sites Natura 2000

**Annexe 7** : Etude écologique (Septembre 2021)

**Annexe 8** : Présentation du projet (pré-programme)

**Annexe 9** : Etude de circulation

**Annexe 10** : Etude Air et Santé

**Annexe 11** : Etude acoustique

## **Annexe 1 : Informations relatives au maitre d'ouvrage**

## **Annexe 2 : Plan de situation au 1/ 25 000**

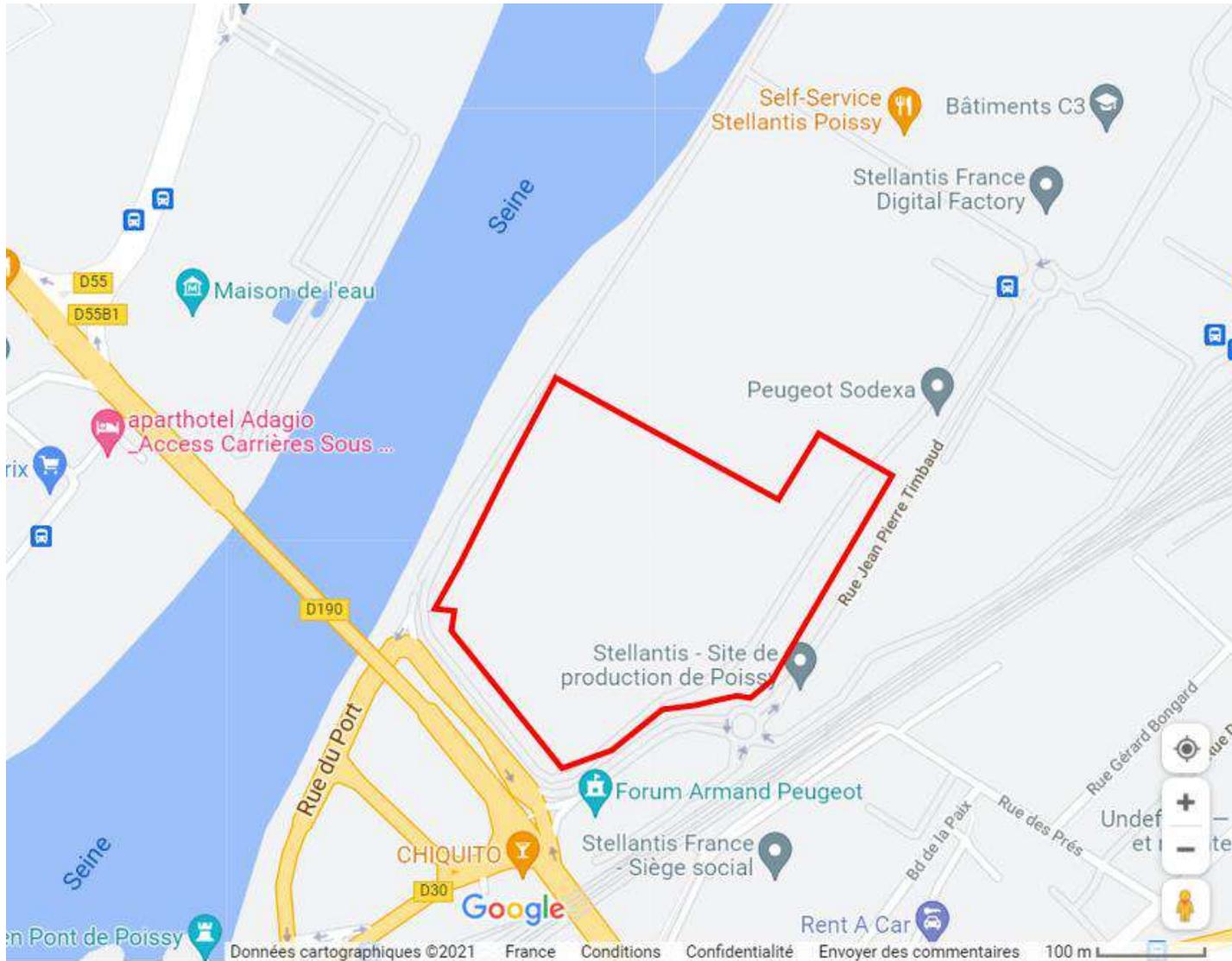


Localisation du site. Source : Géoportail

## Annexe 3 : Plan de localisation proche et photographies de la zone d'implantation du projet ALTO

Emprise du site. Source : Google maps.



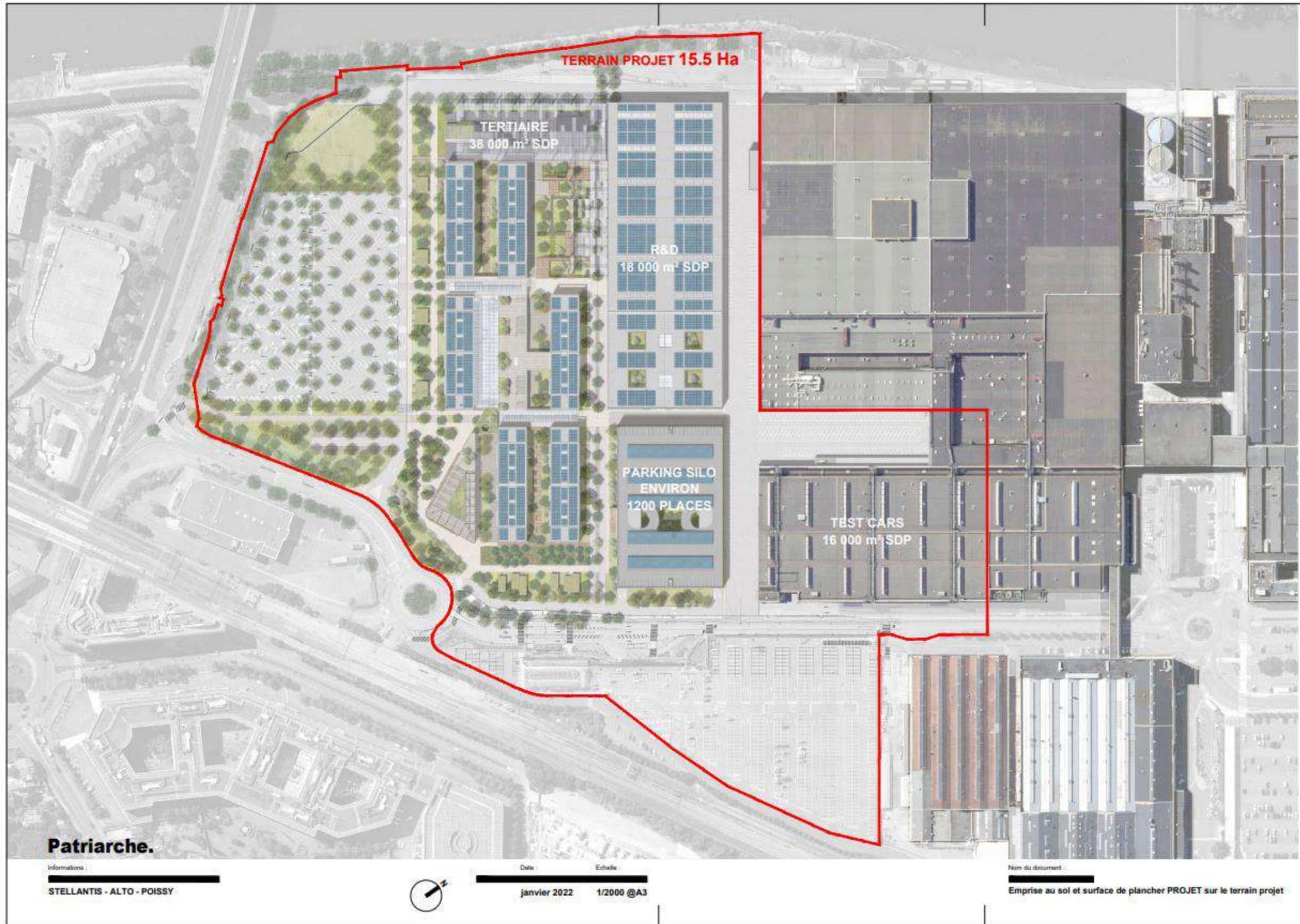


Emprise du site. Source : Google maps.

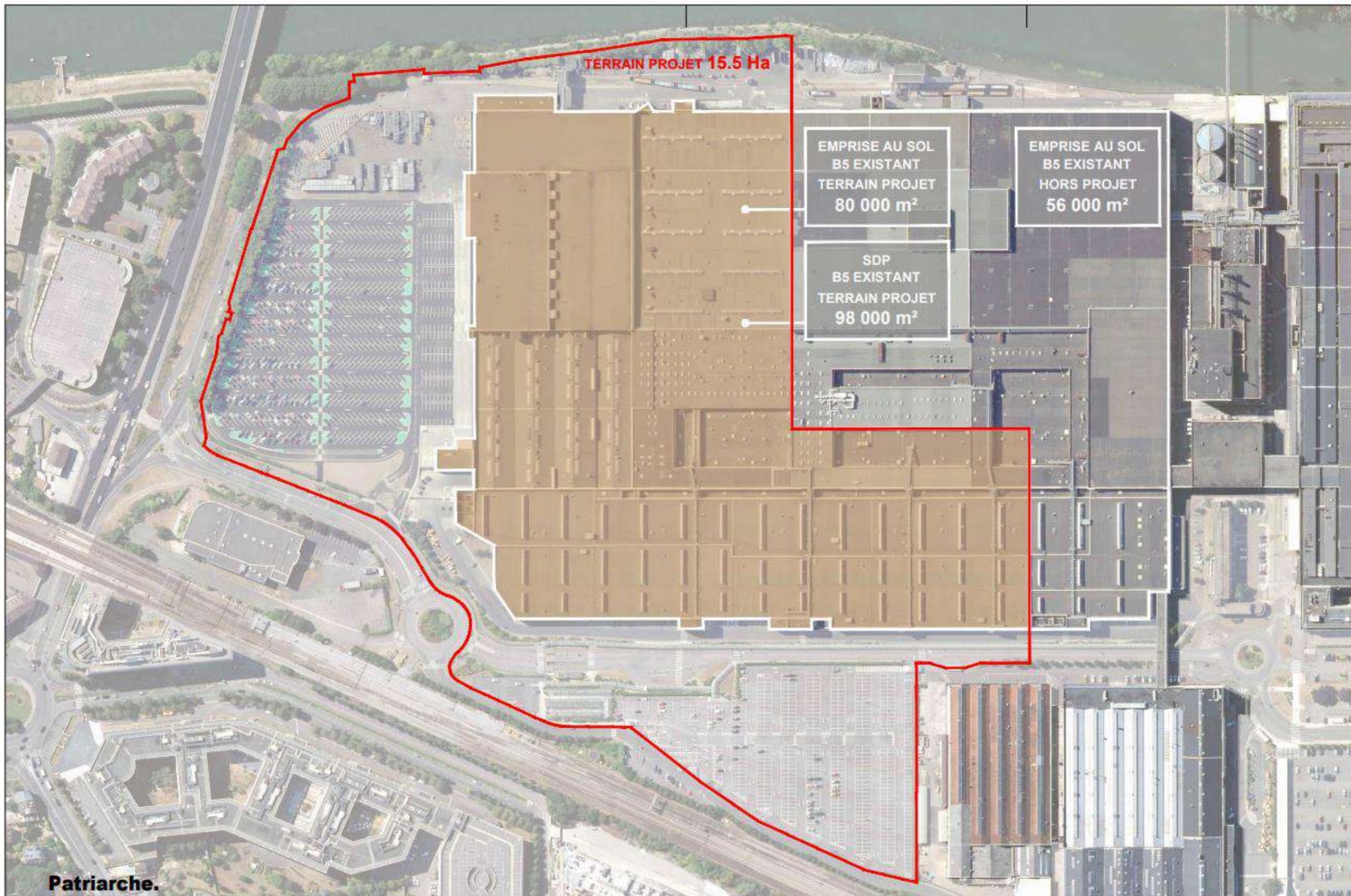


Emprise du site et photographies. Source : Google maps-CAP TERRE.

## **Annexe 4 : Plan Masse du projet**



Plan masse du projet.



TERRAIN PROJET 15.5 Ha

EMPRISE AU SOL  
B5 EXISTANT  
TERRAIN PROJET  
80 000 m<sup>2</sup>

EMPRISE AU SOL  
B5 EXISTANT  
HORS PROJET  
56 000 m<sup>2</sup>

SDP  
B5 EXISTANT  
TERRAIN PROJET  
98 000 m<sup>2</sup>

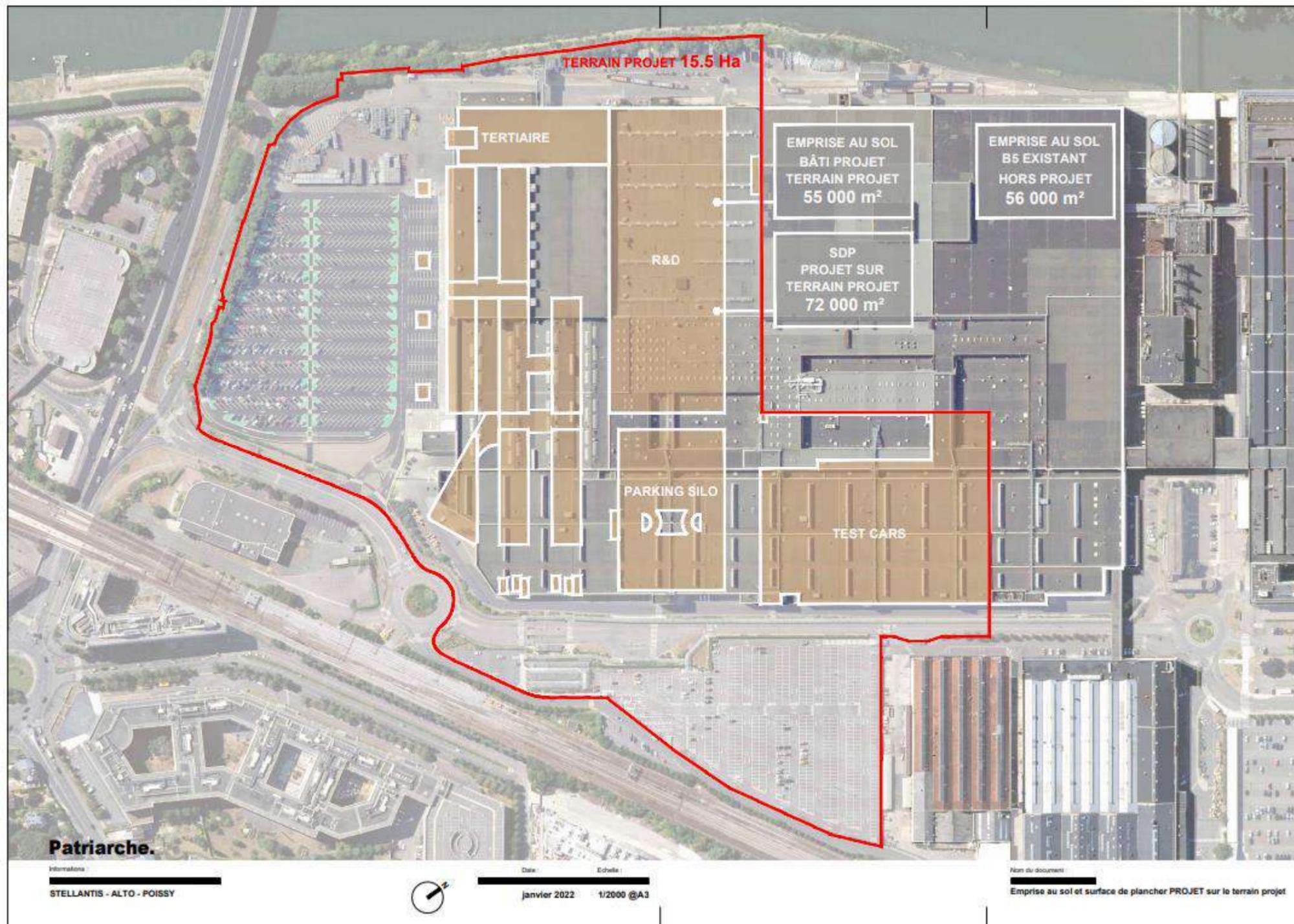
**Patriarche.**

Informations :  
STELLANTIS - ALTO - POISSY



Date : janvier 2022  
Echelle : 1/2000 @A3

Nom du document :  
Emprise au sol et surface de plancher EXISTANT sur le terrain projet





## **Annexe 5 : Plans des abords du projet**



Carte des Bâtiments. Source : Géoportail



Corine Land Cover 2018. Source : Géoportail

	Cultures annuelles associées à des cultures permanentes		Tissu urbain continu
	Systemes culturaux et parcellaires complexes		Tissu urbain discontinu
	Surfaces essentiellement agricoles, interrompues par des espaces naturels importants		Zones industrielles ou commerciales et installations publiques
	Territoires agroforestiers		Réseaux routier et ferroviaire et espaces associés
	Forêts de feuillus		Zones portuaires
	Forêts de conifères		Aéroports
	Forêts mélangées		Extraction de matériaux
	Pelouses et pâturages naturels		Décharges
	Landes et broussailles		Chantiers
	Végétation sclérophylle		Espaces verts urbains
	Forêt et végétation arbustive en mutation		Equipements sportifs et de loisirs
	Plages, dunes et sable		Terres arables hors périmètres d'irrigation
	Roches nues		Périmètres irrigués en permanence
	Végétation clairsemée		Rizières
	Zones incendiées		Vignobles
	Glaciers et neiges éternelles		Vergers et petits fruits
	Marais intérieurs		Oliveraies
	Tourbières		Prairies et autres surfaces toujours en herbe à usage agricole
	Marais maritimes		
	Marais salants		
	Zones intertidales		
	Cours et voies d'eau		
	Plans d'eau		
	Lagunes littorales		
	Estuaires		

## Annexe 6 : Localisation du projet par rapport aux sites Natura 2000

Le projet n'aura pas d'impact sur les sites Natura 2000 existants à proximité notamment par rapport à la distance.

Le site Natura 2000 (directive oiseaux) le plus proche est le site de Seine Saint-Denis (id: FR1112013), situé à 18,5 km à l'Est du site. Le site Natura 2000 (directive habitat) le plus proche est le site de Carrière de Guerville (id: FR1102013), situé à 19 km à l'Ouest du site.



Carte des zones Natura 2000. Source : Géoportail