



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE¹

Ministère chargé de
l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

4.2 Objectifs du projet

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)

**Adresse et commune(s)
d'implantation**

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Non	Oui
-----	-----

Non	
-----	--

3/11

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	☐	☐	
En zone de montagne ?	☐	☐	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	☐	☐	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	☐	☐	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	☐	☐	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	☐	☐	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	☐	☐	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☐	☐	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	☐	☐	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	☐	☐	
Dans une zone de répartition des eaux ?	☐	☐	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	☐	☐	
Dans un site inscrit ?	☐	☐	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	☐	☐	
D'un site classé ?	☐	☐	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	☐	☐	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	☐	☐	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	☐	☐	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☐	☐	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☐	☐	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	☐	☐	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	☐	☐	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	☐	☐	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	☐	☐	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	☐	☐	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	☐ ☐	☐ ☐	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	☐	☐	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☐ ☐	☐ ☐	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	☐	☐	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	☐	☐	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	☐	☐	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	☐	☐	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	☐	☐	
	Engendre-t-il des effluents ?	☐	☐	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	☐	☐	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	☐	☐	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	☐	☐	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☐ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	☐
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	☐
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	☐
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	☐
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	☐
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	☐

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Chateau - Malabar

le,

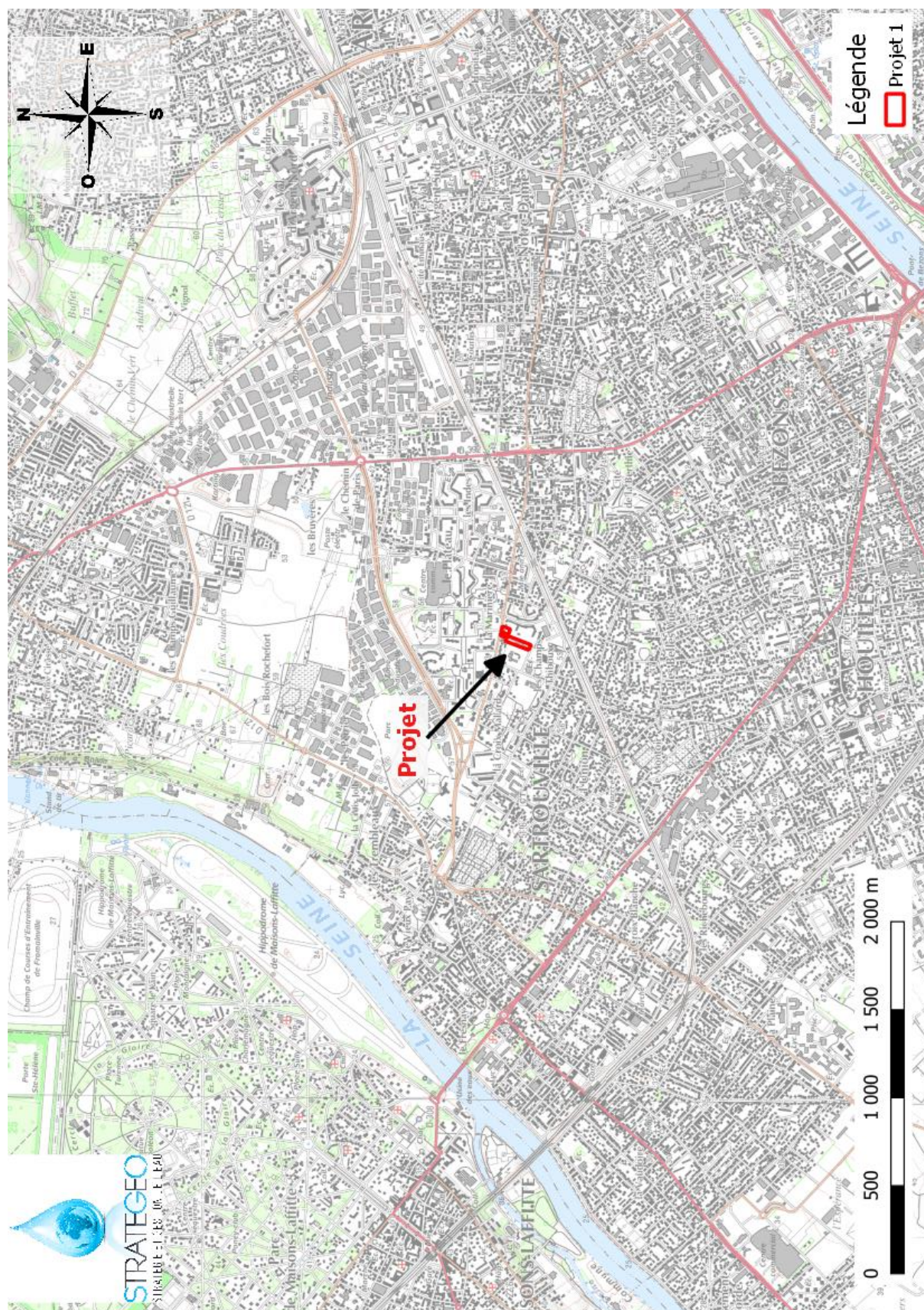
28.01.2022

Signature

BOUYGUES IMMOBILIER
Direction Régionale Grande Couronne IDF
207 avenue de la Division Leclerc
92294 CHATENAY-MALABRY CEDEX
SIRET : 562 091 546 01231

8.1 DOCUMENT CERFA N°14734 « INFORMATIONS
NOMINATIVES RELATIVES AU MAITRE D'OUVRAGE OU
PETITIONNAIRE »

8.2 PLAN SITUATION 1/25000 IGN



Architecte conserve entière propriété artistique de ses plans, études, avant-projets, croquis, maquettes, ainsi que tous droits de reproduction et de représentation	H&A ARCHITECTURE 131, 133, 135, 137, 139, 141, 143, 145, 147, 149, 151, 153, 155, 157, 159, 161, 163, 165, 167, 169, 171, 173, 175, 177, 179, 181, 183, 185, 187, 189, 191, 193, 195, 197, 199, 201, 203, 205, 207, 209, 211, 213, 215, 217, 219, 221, 223, 225, 227, 229, 231, 233, 235, 237, 239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, 259, 261, 263, 265, 267, 269, 271, 273, 275, 277, 279, 281, 283, 285, 287, 289, 291, 293, 295, 297, 299, 301, 303, 305, 307, 309, 311, 313, 315, 317, 319, 321, 323, 325, 327, 329, 331, 333, 335, 337, 339, 341, 343, 345, 347, 349, 351, 353, 355, 357, 359, 361, 363, 365, 367, 369, 371, 373, 375, 377, 379, 381, 383, 385, 387, 389, 391, 393, 395, 397, 399, 401, 403, 405, 407, 409, 411, 413, 415, 417, 419, 421, 423, 425, 427, 429, 431, 433, 435, 437, 439, 441, 443, 445, 447, 449, 451, 453, 455, 457, 459, 461, 463, 465, 467, 469, 471, 473, 475, 477, 479, 481, 483, 485, 487, 489, 491, 493, 495, 497, 499, 501, 503, 505, 507, 509, 511, 513, 515, 517, 519, 521, 523, 525, 527, 529, 531, 533, 535, 537, 539, 541, 543, 545, 547, 549, 551, 553, 555, 557, 559, 561, 563, 565, 567, 569, 571, 573, 575, 577, 579, 581, 583, 585, 587, 589, 591, 593, 595, 597, 599, 601, 603, 605, 607, 609, 611, 613, 615, 617, 619, 621, 623, 625, 627, 629, 631, 633, 635, 637, 639, 641, 643, 645, 647, 649, 651, 653, 655, 657, 659, 661, 663, 665, 667, 669, 671, 673, 675, 677, 679, 681, 683, 685, 687, 689, 691, 693, 695, 697, 699, 701, 703, 705, 707, 709, 711, 713, 715, 717, 719, 721, 723, 725, 727, 729, 731, 733, 735, 737, 739, 741, 743, 745, 747, 749, 751, 753, 755, 757, 759, 761, 763, 765, 767, 769, 771, 773, 775, 777, 779, 781, 783, 785, 787, 789, 791, 793, 795, 797, 799, 801, 803, 805, 807, 809, 811, 813, 815, 817, 819, 821, 823, 825, 827, 829, 831, 833, 835, 837, 839, 841, 843, 845, 847, 849, 851, 853, 855, 857, 859, 861, 863, 865, 867, 869, 871, 873, 875, 877, 879, 881, 883, 885, 887, 889, 891, 893, 895, 897, 899, 901, 903, 905, 907, 909, 911, 913, 915, 917, 919, 921, 923, 925, 927, 929, 931, 933, 935, 937, 939, 941, 943, 945, 947, 949, 951, 953, 955, 957, 959, 961, 963, 965, 967, 969, 971, 973, 975, 977, 979, 981, 983, 985, 987, 989, 991, 993, 995, 997, 999	BOUYGUES IMMOBILIER Direction Régionale 207 avenue de la République 92000 Nanterre Tél : 01 47 35 50 00 www.bouygies-immobilier.fr	PLAN REPERAGE	Construction d'un ensemble immobilier	Maitre d'ouvrage Bouygues Immobilier NATIM	Maitre d'oeuvre H&A ARCHITECTURE
---	--	--	-----------------------------	---	---	---



01



02



03



04



05



06

L'architecte conserve l'entière propriété intellectuelle et artistique de ses plans, études, avant-projets, croquis, et de tous les droits de reproduction et de représentation



BOUYGUES IMMOBILIER
Direction Régionale Île de France
207 avenue de la République
93000 Villetiers
Tél : 02 35 43 00 00

REPORTAGE PHOTOS 1

02	Demande de permis de Construire
S	PC7-8
Dossier :	104430
Emission :	04/07/2022
Date :	04/07/2022
Créé par :	OMI BENJAMIN
Vérifié par :	FRANCK RUYSSAENS

Construction d'un ensemble immobilier
At : JEAN-LOUIS CLAMOND
76200 VILLENNES SUR SEINE

Bouygues Immobilier
LA VIE COMMERCIALE
SAS Bouygues Immobilier
207 Avenue de la République
93000 Villetiers
Tél : 02 35 43 00 00
www.bouyguesimmo.fr

H&A
Architectes
134 Avenue de la République
76200 Villetiers
Tél : 02 35 43 00 00
www.ha-architectes.fr



07



08 - PC7



09



10 - PC8



11



12

L'architecte conserve l'entière propriété intellectuelle et artistique de ses plans, études, maquettes, ainsi que l'exclusivité de ses droits de reproduction et de représentation



BOUYGUES IMMOBILIER
Direction Régionale Île de France
207 avenue de la République
93000 Châteauboulevard
Tél : 01 55 55 55 55
www.bouygues-immobilier.fr

REPORTAGE PHOTOS 2

03	Demande de permis de construire
S	PC7-8
Dossier :	190420
Échéance :	08/01/2021
Travaux par :	Nathalie BENOIST
Vendu par :	Fredrick HUBERT

Construction d'un ensemble immobilier
AN SECTEUR D'INTERCOMMUNAL
78000 SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

Bouygues Immobilier
14, rue de la République
93000 Châteauboulevard
Tél : 01 55 55 55 55
www.bouygues-immobilier.fr

H&A
138 Av. du Président Carter de Wilson
93000 Châteauboulevard
Tél : 01 55 55 55 55
www.ha-immobilier.fr



L'architecte conserve l'entière propriété intellectuelle et artistique de ses plans, études, avant-projets, croquis, maquettes, ainsi que l'indivisibilité de ses droits de reproduction et de représentation	 H&A Architecture à Châtouers TEL 07 71 00 34 33 06 34 34 33 1284 MONTAIGNE 78170 MONTAIGNE SUR SEINE www.h-a-architecture.fr	BOUYGUES IMMOBILIER Direction Régionale Île de France IDF 207 avenue de la République 92015 Châtouers-Montigny tél : 01 47 35 10 00 fax : 01 47 35 10 01	INSERTION 2 ETAT EXISTANT	06 Demande de permis de Construire S PC6-2 Dossier : 18MA20 Echéé : Date : 06/10/2018 Dossier par : BOUYGUES IMMOBILIER topologie : Plan de l'opération	Construction d'un ensemble immobilier	Maître d'ouvrage Bouygues Immobilier Le 100 constructeur de BOUYGUES IMMOBILIER à Bouygues Immobilier 100 rue de la République 92015 CHATOUERS MONTIGNY	Maître d'œuvre H&A à Châtouers 1284 MONTAIGNE 78170 MONTAIGNE SUR SEINE www.h-a-architecture.fr
--	---	--	---	--	---	--	--



L'architecte conserve l'entière propriété intellectuelle et artistique de ses plans, études, avant-projets, croquis, maquettes, ainsi que l'indivisibilité de ses droits de reproduction et de représentation	 H&A Architecture à Châtouers TEL 07 71 00 34 33 06 34 34 33 1284 MONTAIGNE 78170 MONTAIGNE SUR SEINE www.h-a-architecture.fr	BOUYGUES IMMOBILIER Direction Régionale Île de France IDF 207 avenue de la République 92015 Châtouers-Montigny tél : 01 47 35 10 00 fax : 01 47 35 10 01	INSERTION ETAT EXISTANT	04 Demande de permis de Construire S PC6 Dossier : 18MA20 Echéé : Date : 06/10/2018 Dossier par : BOUYGUES IMMOBILIER topologie : Plan de l'opération	Construction d'un ensemble immobilier	Maître d'ouvrage Bouygues Immobilier Le 100 constructeur de BOUYGUES IMMOBILIER à Bouygues Immobilier 100 rue de la République 92015 CHATOUERS MONTIGNY	Maître d'œuvre H&A à Châtouers 1284 MONTAIGNE 78170 MONTAIGNE SUR SEINE www.h-a-architecture.fr
--	--	--	---	--	---	--	--



L'architecte conserve l'entière propriété intellectuelle et artistique de ses plans, études, avant-projets, croquis, esquisses, ainsi que l'indivisibilité de ses droits de reproduction et de représentation.



BOUYGUES IMMOBILIER
Direction Régionale Centre-Val de Loire IDF
200 avenue de la République
92010 Châtigny-Malesy-Clay
tél. 01 46 46 46 46

**INSERTION 3
ETAT
EXISTANT**

08 S PC6-3
Dossier : 100000
Date : 01/01/2010
Dossier par : BOUYGUES
Dossier par : BOUYGUES

**Construction d'un
ensemble
immobilier**
BOUYGUES IMMOBILIER
BOUYGUES IMMOBILIER
BOUYGUES IMMOBILIER

Maitre d'ouvrage
Bouygues Immobilier
BOUYGUES IMMOBILIER
BOUYGUES IMMOBILIER
BOUYGUES IMMOBILIER

Maitre d'oeuvre
H&A
BOUYGUES IMMOBILIER
BOUYGUES IMMOBILIER
BOUYGUES IMMOBILIER









Plan de masse du projet

[illegible]

8.5 PLANS DES ABORDS DU PROJET



STRATECO
SIRABRE - 1 333 06 11 620

Projet

Natura 2000

Légende
Projet 1
ZPS

0 2 000 4 000 m