



## 4.2 Objectifs du projet

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

#### 4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

### 8. Annexes

#### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
<b>1</b>	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input type="checkbox"/>
<b>2</b>	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input type="checkbox"/>
<b>3</b>	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input type="checkbox"/>
<b>4</b>	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
<b>5</b>	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
<b>6</b>	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

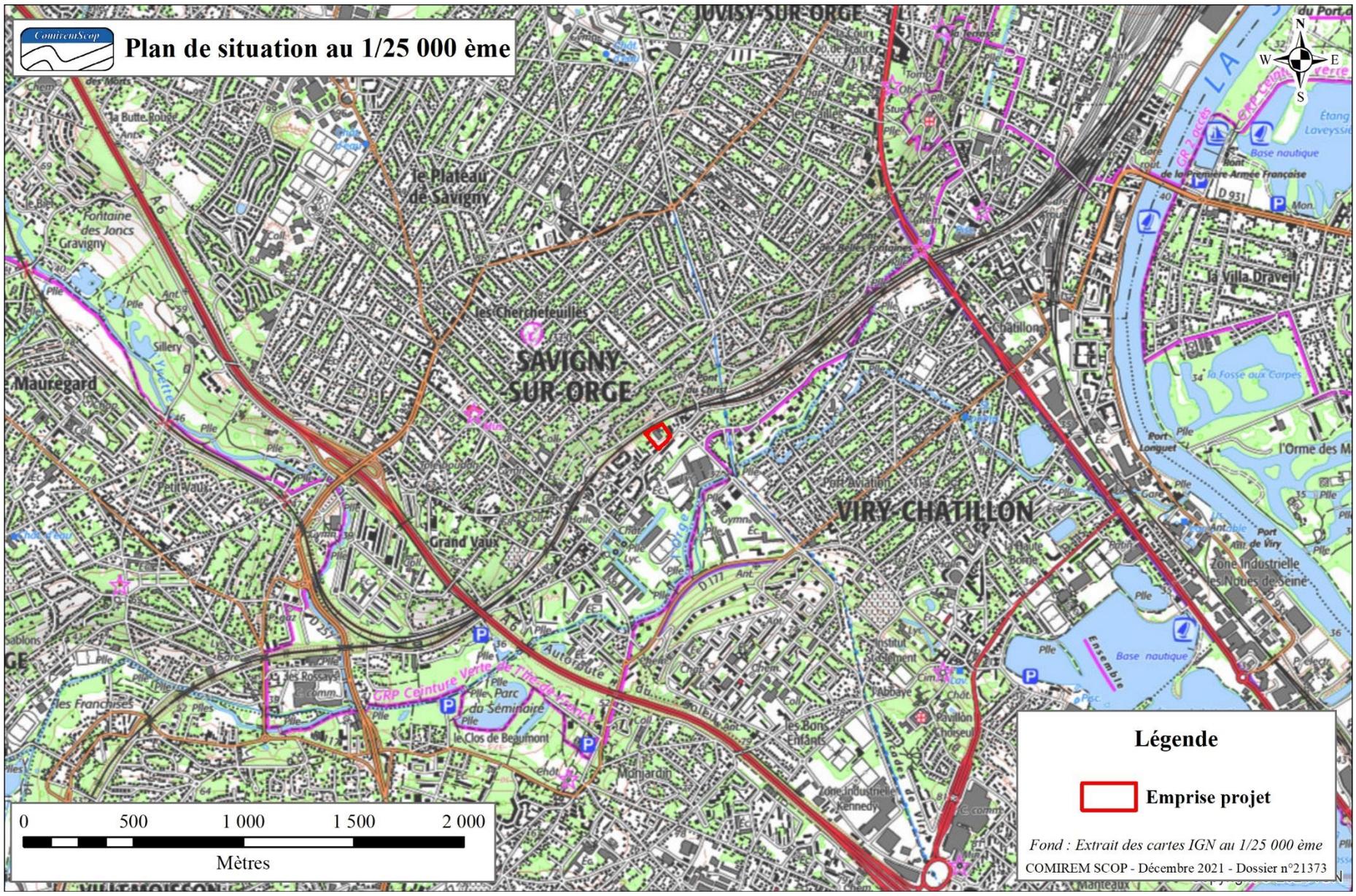
Fait à

le,

Signature



# Plan de situation au 1/25 000 ème



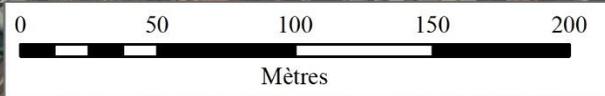
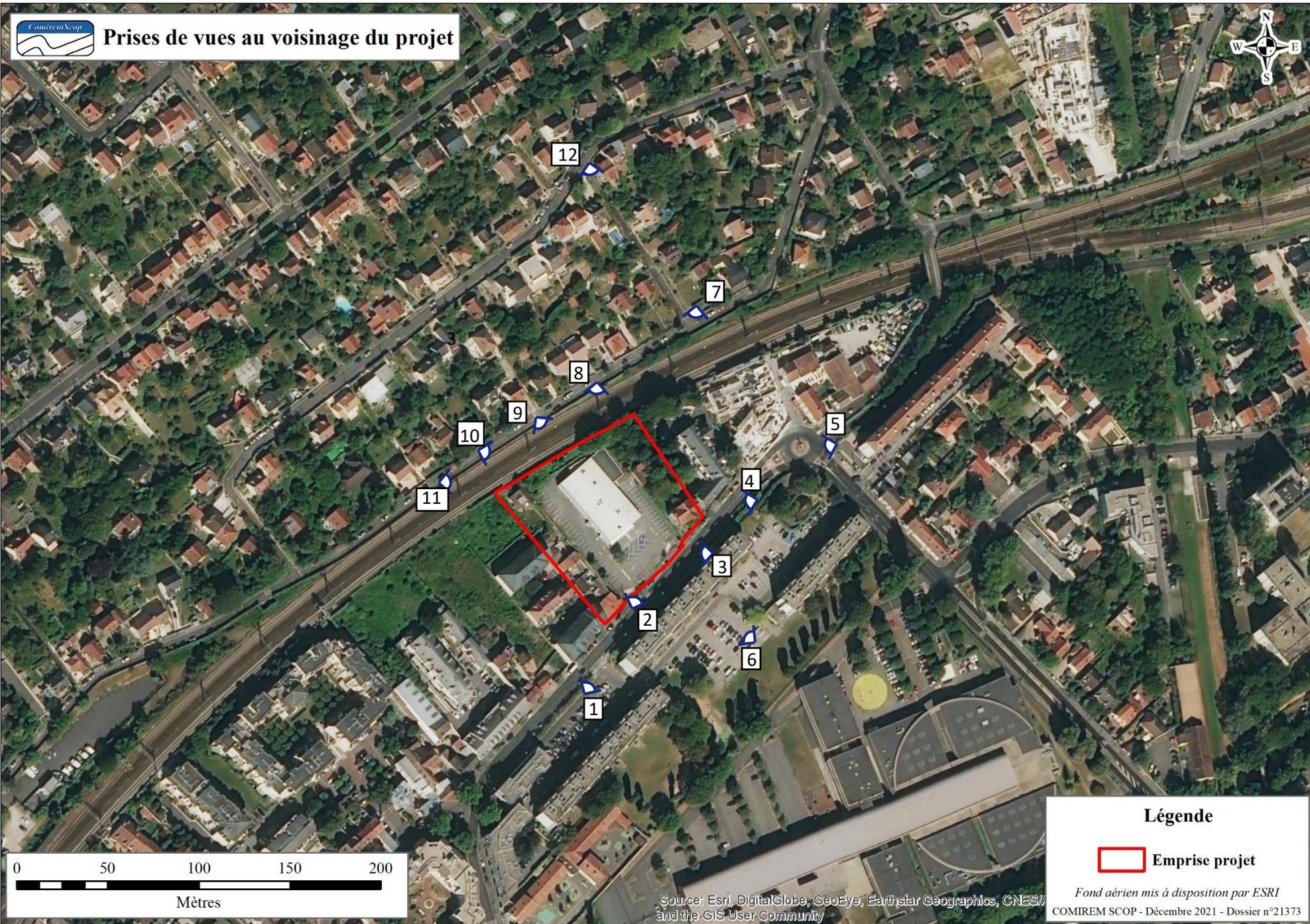
## Légende

 Emprise projet

Fond : Extrait des cartes IGN au 1/25 000 ème  
COMIREM SCOP - Décembre 2021 - Dossier n°21373



# Prises de vues au voisinage du projet



**Légende**

 **Emprise projet**

Fond aérien mis à disposition par ESRI  
COMIREM SCOP - Décembre 2021 - Dossier n°21373

Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/ and the GIS User Community





3



4



5



6









<b>TOTAL</b> <b>160 Logements</b> +1 Commerce Intermarché 1205.0m2 +1 Local Crèche 355.0m2 +1 Pôle Médical 400.0m2 +1 Pharmacie 435.0m2 +2 Restaurants 350.0m2  <b>188 Places Stationnements</b> dont 15 Places extérieures <b>1 Niveau S/Sol</b>  SP: 10 645.0m2 SHAB: 9947.1m2	<b>TOTAL SOCIAL</b> 75 Logements SP: 5610.0m2 SHAB: 5268.6m2  Répartition typologies: 00 x Studio 13 x 2 Pièces 30 x 3 Pièces 27 x 4 Pièces 05 x 5 Pièces	<b>TOTAL ULIS</b> 34 Logements SP: 1915.0m2 SHAB: 1792.8m2  Répartition typologies: 04 x Studio 15 x 2 Pièces 14 x 3 Pièces 01 x 4 Pièces 00 x 5 Pièces	<b>LOGEMENT LOCATIF INTERMÉDIAIRE</b> 51 Logements SP: 3120.0m2 SHAB: 2885.7m2  Répartition typologies: 00 x 1 Pièces 20 x 2 Pièces 31 x 3 Pièces 00 x 4 Pièces 00 x 5 Pièces
---	---	---	---

<b>Stationnement</b> 160 Logements soit 160 Places Stationnement +1 Commerce 1200.0m2 soit 14 Places Stationnement +1 Commerce 435.0m2 soit 5 Places Stationnement +2 Restaurants 175.0m2 soit 4 Places Stationnement +1 Local Crèche 300.0m2 +1 Pôle médical 400.0m2  <b>Total: 183 Places Stationnement</b>  <b>Total Projet:</b> <b>188 Places Stationnements</b> dont 15 Places extérieures	<b>Locaux vélos</b> <b>Calcul Surface locaux vélos:</b> $(5 \times 0.75) + (48 \times 0.75) + (7.5 \times 1.5) + (28 \times 1.5) + (5 \times 1.5) = 113.25 \text{m}^2$ Soit 201.75m2 surface projet: 202.0m2
---	--

<b>EMPRISES</b> Surface terrain total: S= 6673.0m2  Surface terrain bande des 20.0m S= 4774.0m2 Emprise règlement S= 4296.6m2 <b>Emprise projet S= 3640.0m2</b>  Surface terrain hors bande des 20.0m S= 1048.0m2 Emprise règlement S= 554.0m2 <b>Emprise projet S= 516.0m2</b>  Espaces Libres: S= 2517.0m2	<b>ESPACES VERTS</b> Pleine Terre: 945.0m2 Ep 0.80m: 365.0m2  <b>TOTAL comptable: 1 310.0m2</b>  Ep 0.30m: 775.0m2 <b>Total: 2 085.0m2</b>
---	---

**Construction de Logements, d'une crèche, d'un centre médical et de commerces**  
 17-29Bis Rue Chateaubriand  
 91600 SAVIGNY-SUR-ORGE

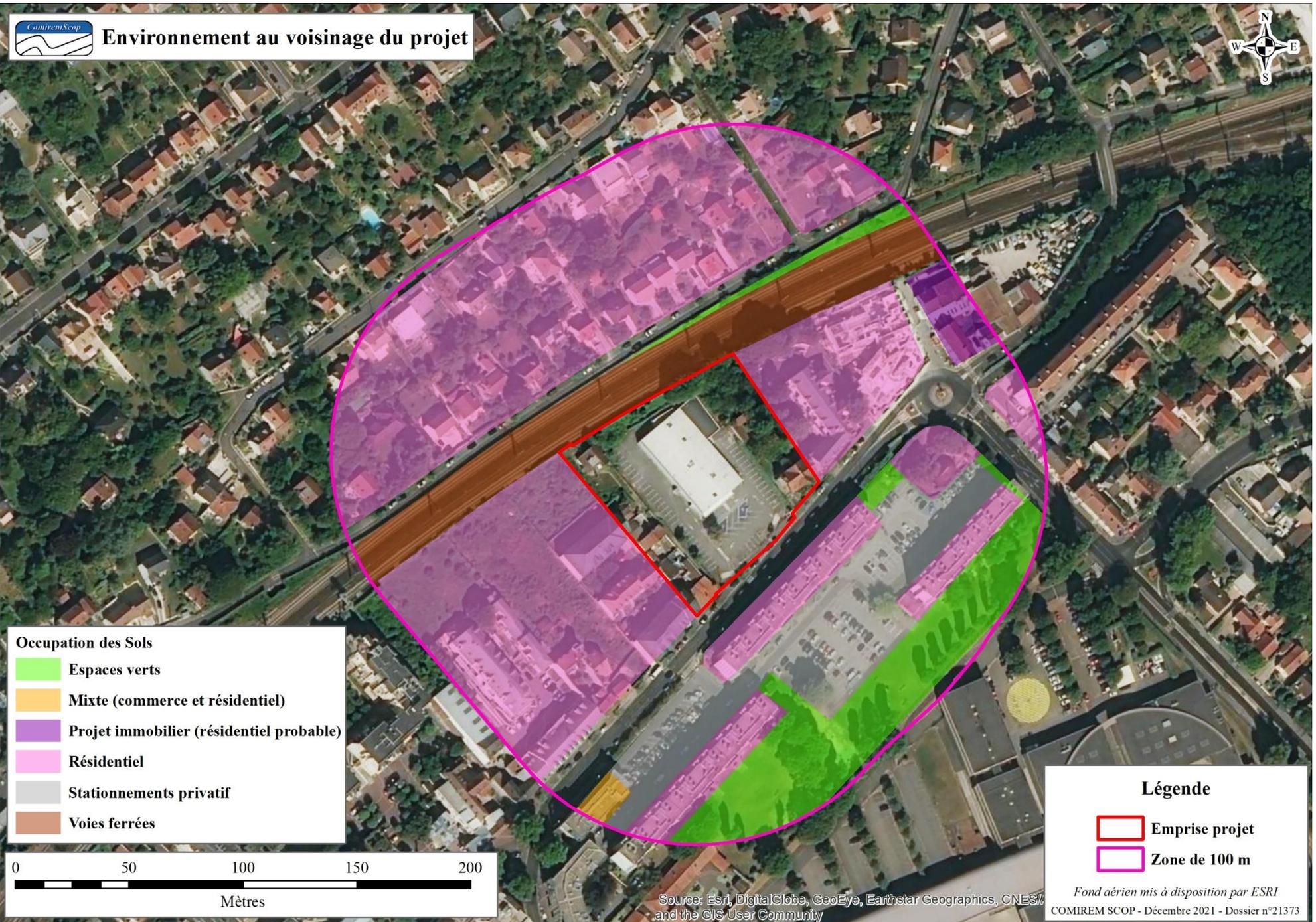
**DOSSIER CONSULTATION ENTREPRISES**

<b>MAITRE D'OUVRAGE:</b>	<b>IMMOBEL FRANCE /</b> 49, Avenue d'Iéna -F- 75116 PARIS Tel 01.83.79.11.37 Mob 06.72.11.82.43 Email: mickael.hidalgo@immobelgroup.com
<b>ARCHITECTE:</b>	<b>David NADO ARCHITECTE /</b> 05, Rue Sainte Marie 92230 Gennevilliers Tel 06.21.26.40.77 - Email: nado.david@gmail.com

**- PLAN MASSE PROJETE**



# Environnement au voisinage du projet



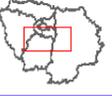
- Occupation des Sols**
- Espaces verts
  - Mixte (commerce et résidentiel)
  - Projet immobilier (résidentiel probable)
  - Résidentiel
  - Stationnements privatif
  - Voies ferrées

- Légende**
- Emprise projet
  - Zone de 100 m
- Fond aérien mis à disposition par ESRI  
COMIREM SCOP - Décembre 2021 - Dossier n°21373

Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/ and the GIS User Community

# ANNEXE 06

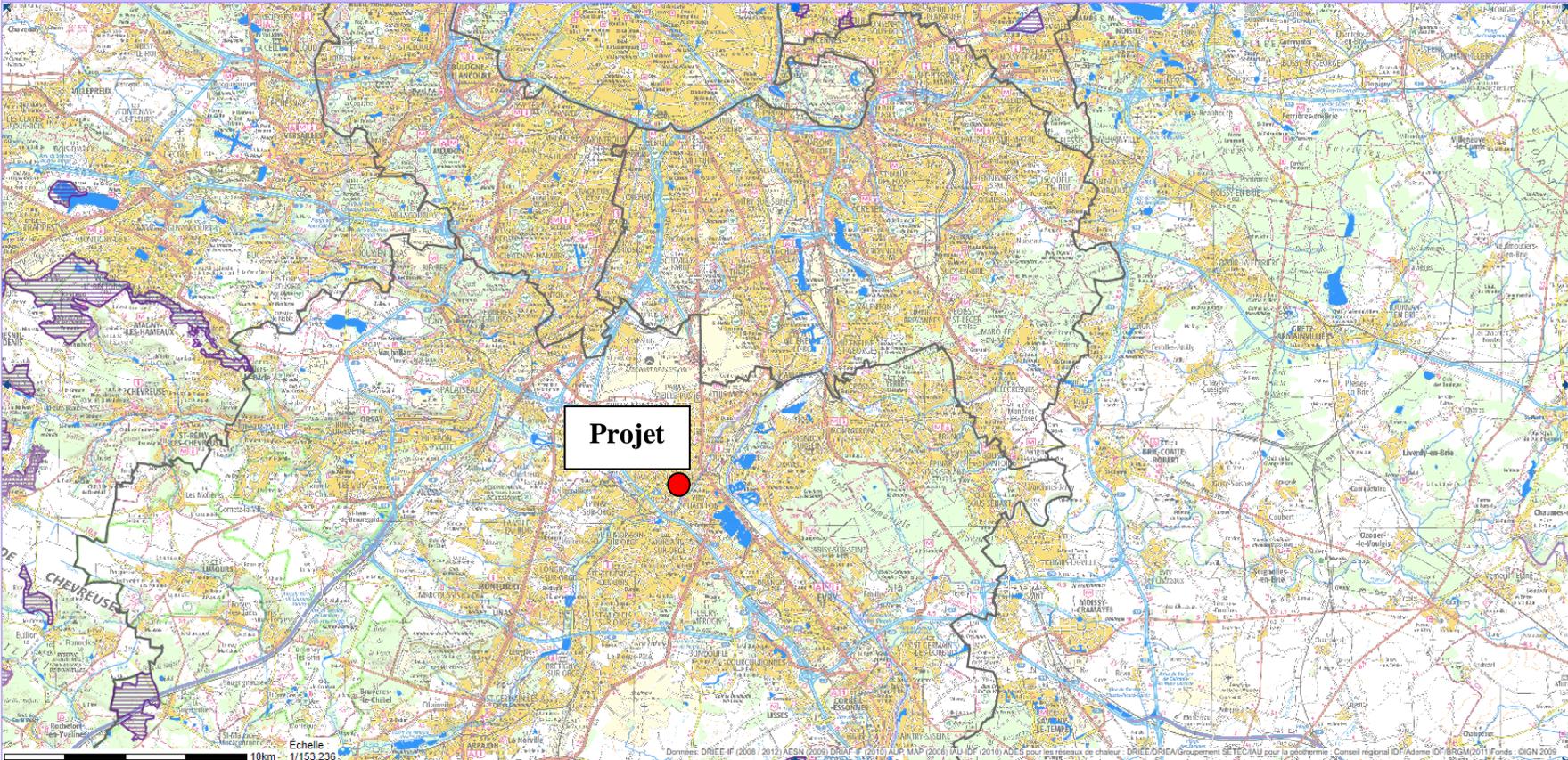
 DRIEE Ile-de-France  
Enjeux environnementaux du formulaire de demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact [Retour aux autres cartes](#)

**Situation**  


**Localiser**  
Choisir un département: **ESSONNE**  
Choisir une commune: **SAVIGNY-SUR-ORGE**

**Recentrer**  
Projection: **RGF93 / Lambert 93**  
X:   
Y:

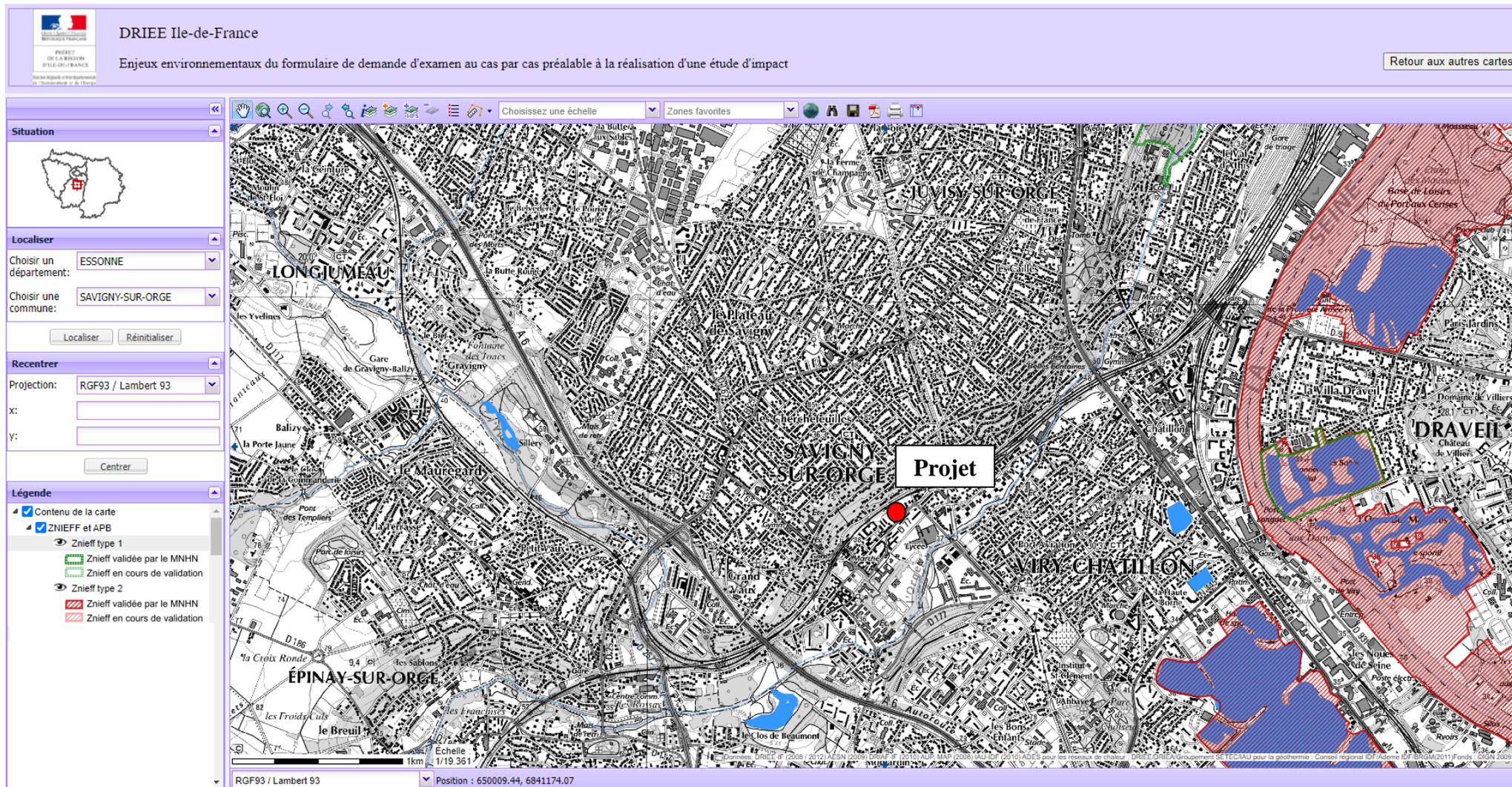
**Légende**  
 NATURA 2000  
 SIC (Site d'importance communale)  
 SIC (Site d'importance communale)  
 ZPS (Zone de Protection Spéciale)  
 ZPS (Zone de Protection Spéciale)



RGF93 / Lambert 93 Position : 649727.89, 6833392.47

Sites Natura 2000 (Source : [carmen.developpement-durable.gouv.fr](http://carmen.developpement-durable.gouv.fr))

# ANNEXE 07a



**Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique - ZNIEFF (Source : [carmen.developpement-durable.gouv.fr](http://carmen.developpement-durable.gouv.fr))**

# ANNEXE 07b

 **DRIEE Ile-de-France**  
Enjeux environnementaux du formulaire de demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

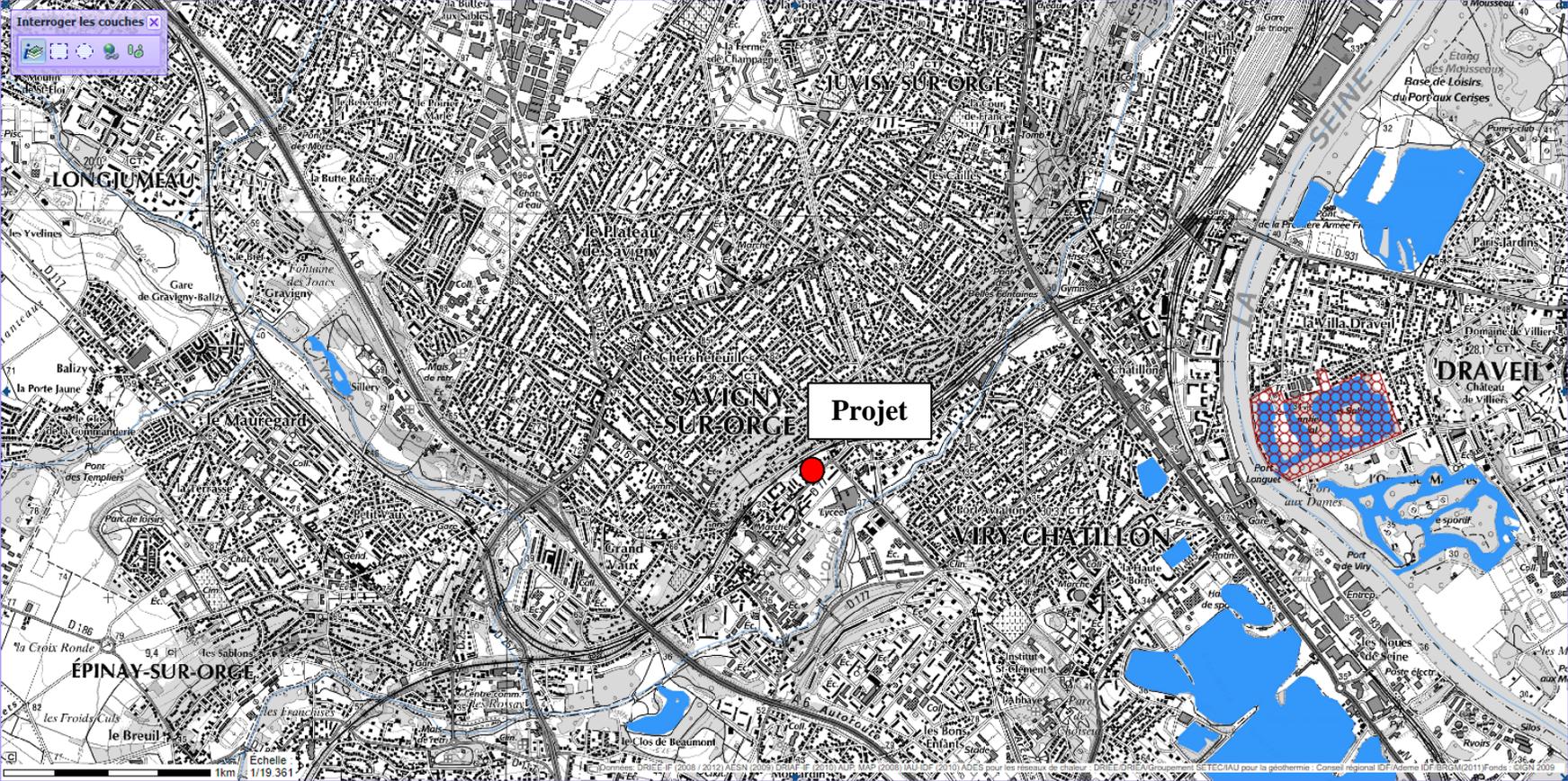
[Retour aux autres cartes](#)

**Situation**

**Localiser**  
Choisir un département: **ESSONNE**  
Choisir une commune: **SAVIGNY-SUR-ORGE**

**Recentrer**  
Projection: **RGF93 / Lambert 93**  
X:   
Y:

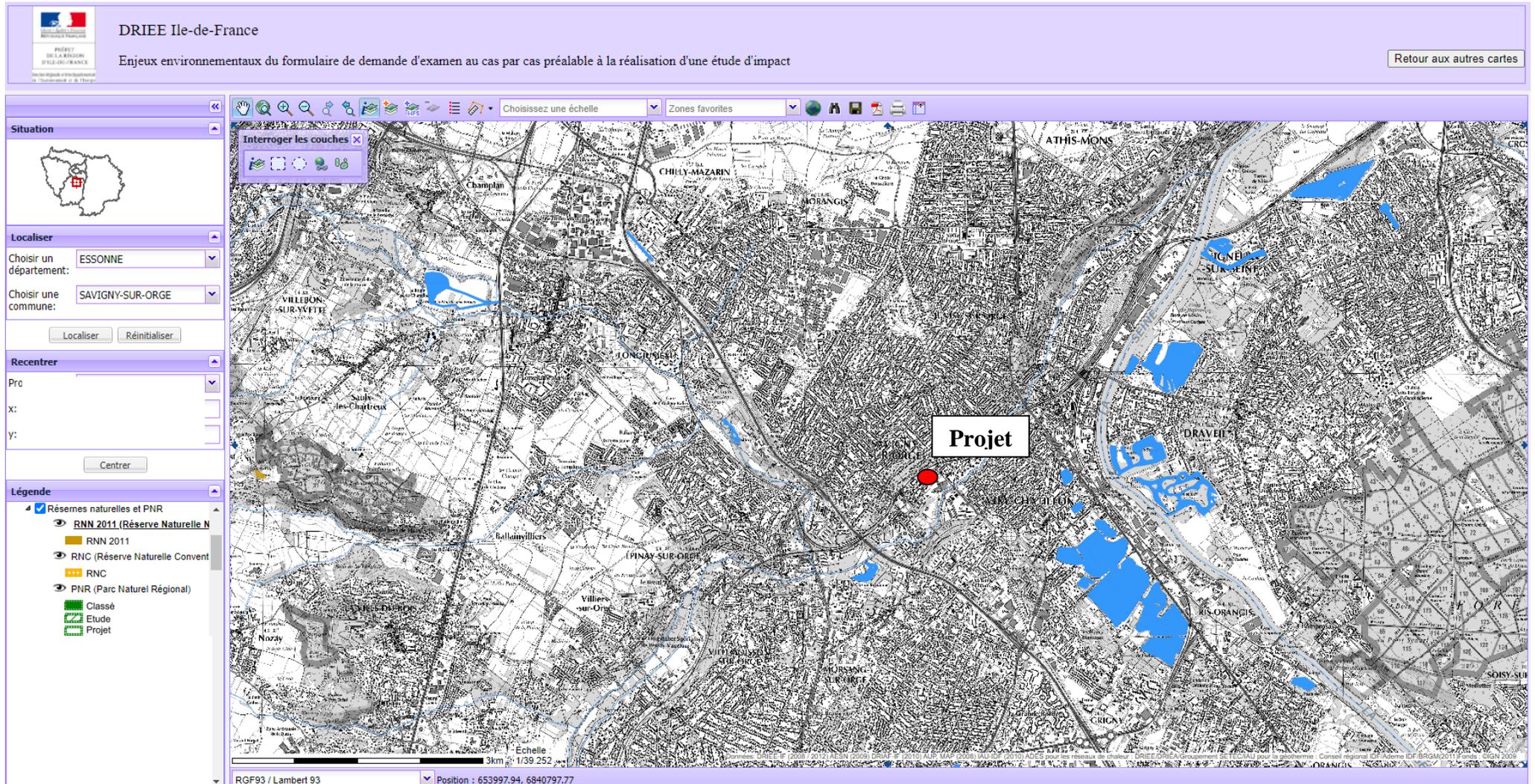
**Légende**  
 APB (Arrêté de Protection des Biotopes)  
 APB



RGF93 / Lambert 93 Position : 648590.41, 6841553.16

**Arrêté de Protection des Biotopes - APB (Source : [carmen.developpement-durable.gouv.fr](http://carmen.developpement-durable.gouv.fr))**

# ANNEXE 07c



Réserves naturelles et PNR (Source : [carmen.developpement-durable.gouv.fr](http://carmen.developpement-durable.gouv.fr))

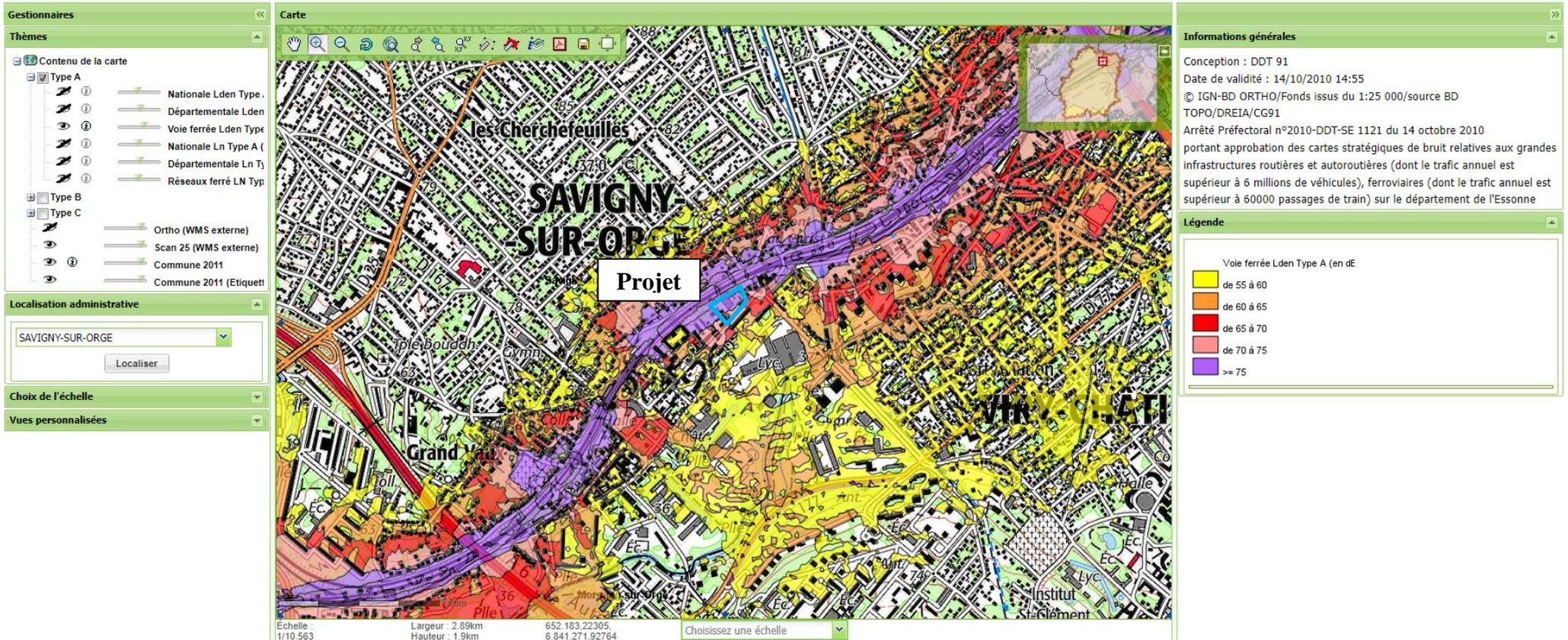
# ANNEXE 07d

ARRÊT DÉFINITIF DE L'APPLICATION FIN AVRIL 2022

Les concepteurs des cartes ont été informés et invités à reproduire leur carte dans le nouvel outil dont ils disposent.



## Cartes stratégiques du bruit en Essonne



Carte publiée par l'application CARTELIE

© Ministère de la Transition Écologique et Solidaire / Ministère de la Cohésion des Territoires  
SG/SPSSI/PSI/PS11 - CP21 (DOM/ET)

PPBE départementale du réseau ferré sur 24 h (Lden) (source : [cartelie.application.developpement-durable.gouv.fr](http://cartelie.application.developpement-durable.gouv.fr))

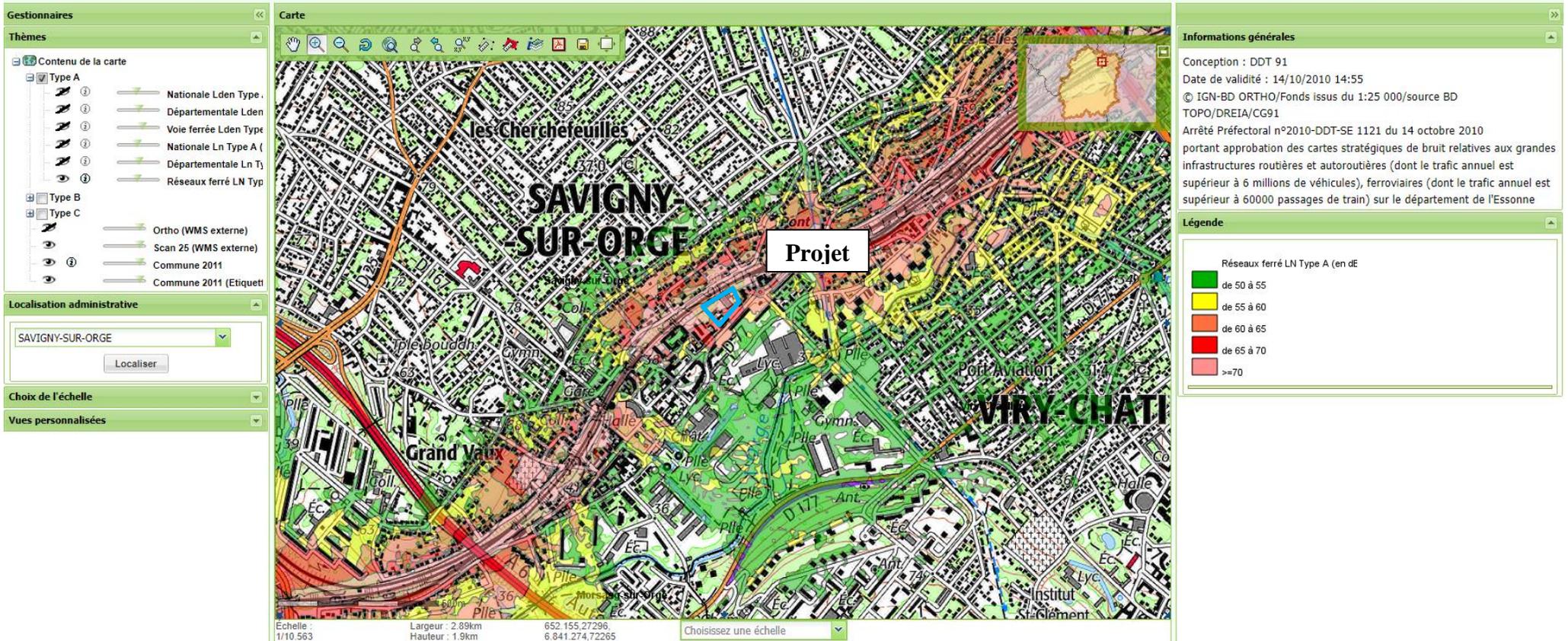
# ANNEXE 07e

ARRÊT DÉFINITIF DE L'APPLICATION FIN AVRIL 2022

Les concepteurs des cartes ont été informés et invités à reproduire leur carte dans le nouvel outil dont ils disposent.



## Cartes stratégiques du bruit en Essonne



Carte publiée par l'application CARTELIE

© Ministère de la Transition Ecologique et Solidaire / Ministère de la Cohésion des Territoires  
SG/SPSS1/PS1/PS11 - CP21 (DOM/ET)

PPBE départementale du réseau ferré nocturne (Ldn) (source : [cartelie.application.developpement-durable.gouv.fr](http://cartelie.application.developpement-durable.gouv.fr))



# ANNEXE 07g

 DRIEE Ile-de-France  
Enjeux environnementaux du formulaire de demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact [Retour aux autres cartes](#)

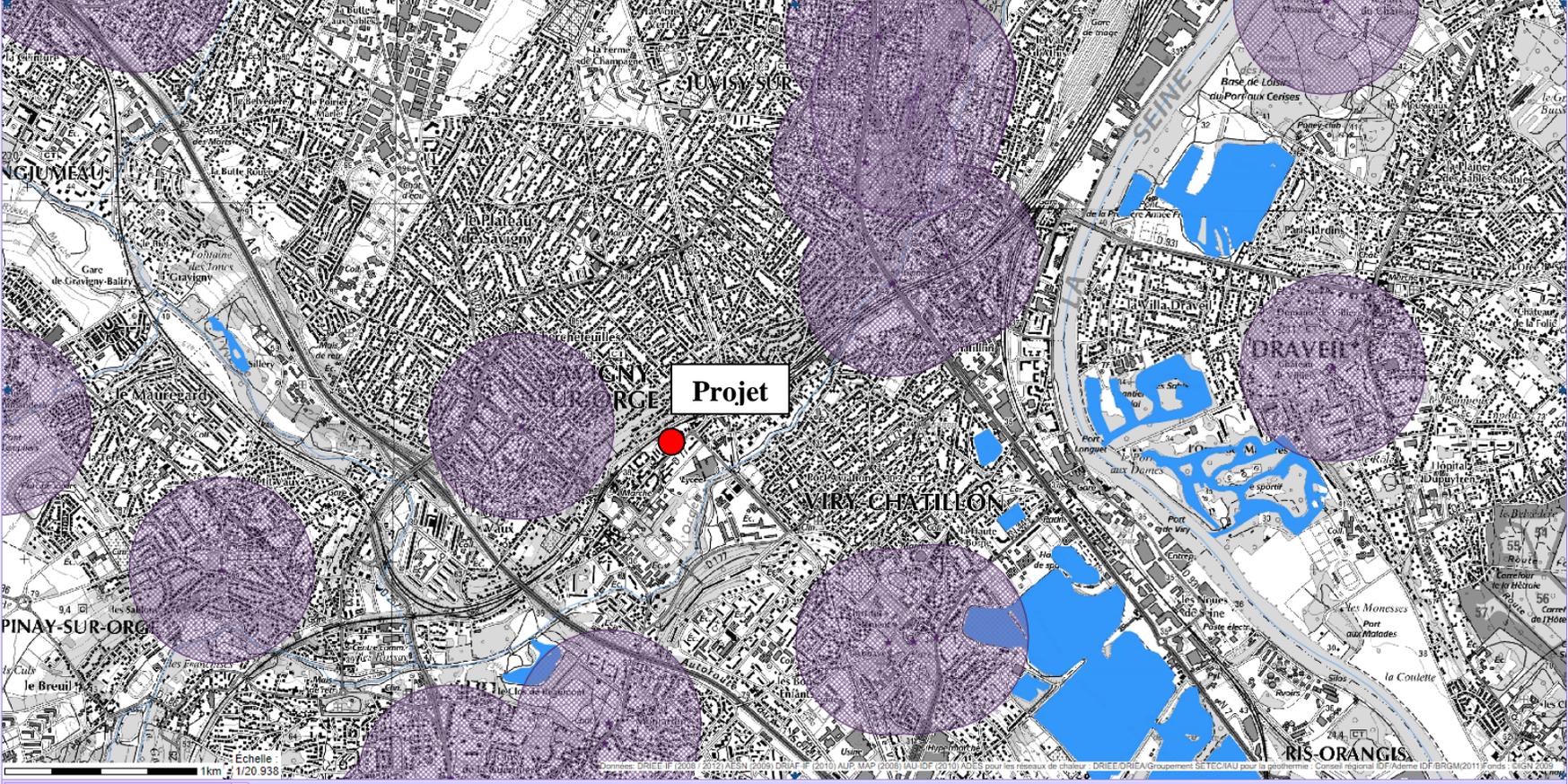
**Situation**

**Localiser**  
Choisir un département: **ESSONNE**  
Choisir une commune: **SAVIGNY-SUR-ORGE**

**Recentrer**  
Projection: **RGF93 / Lambert 93**  
X:   
Y:

**Légende**

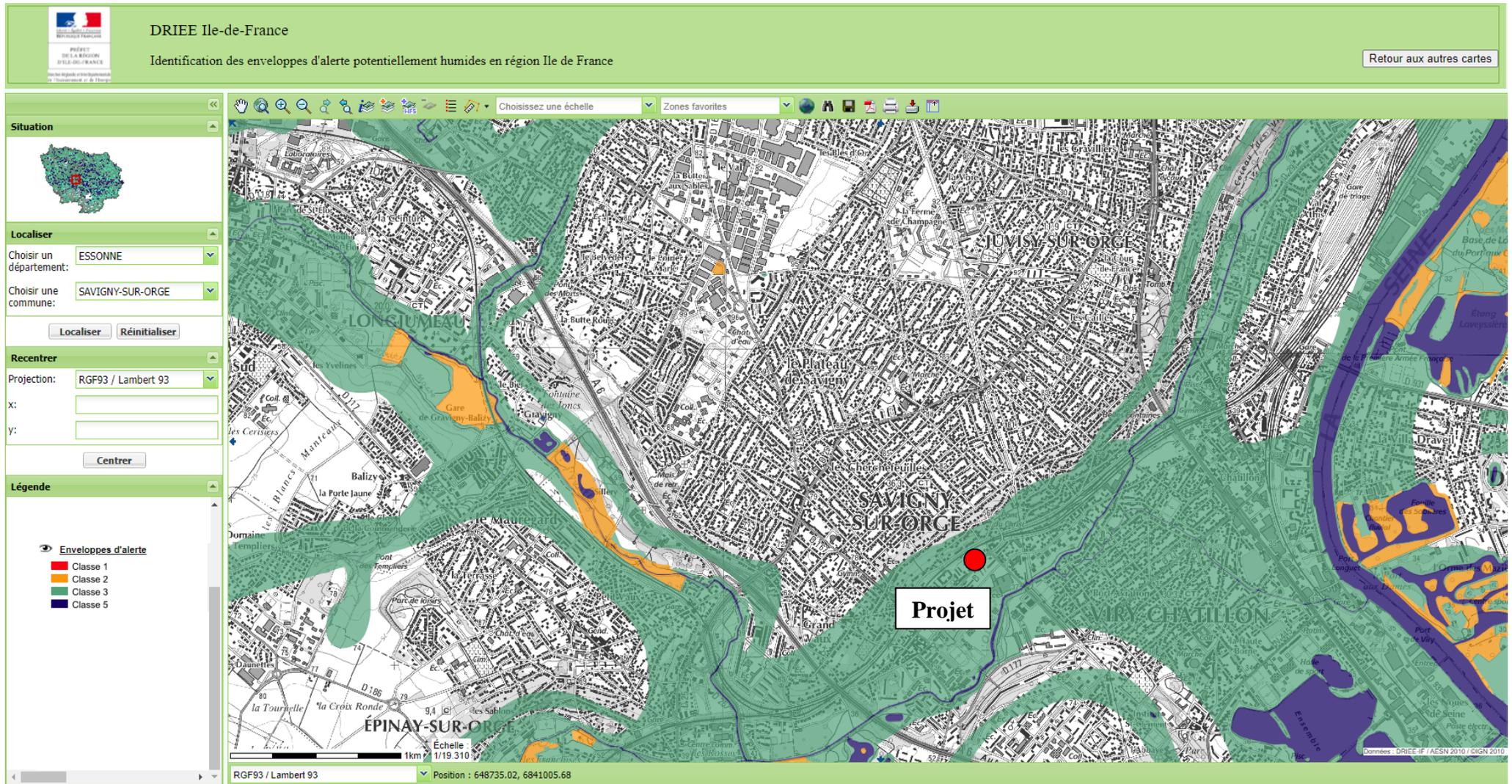
- Monuments historiques et sites UNESCO
  - Monuments Historiques ponctuels
    - ★ Monuments\_ponctuels
  - Champ de visibilité (500m) d'un n
    - 📍 Buffer\_MH\_ponctuels
  - Monuments Historiques - ensem:
    - 📍 Monuments\_polygones
  - Champ de visibilité (500m) d'un e
    - 📍 Buffer\_MH\_polygones



RGF93 / Lambert 93 Position : 657414.73, 6840559.32

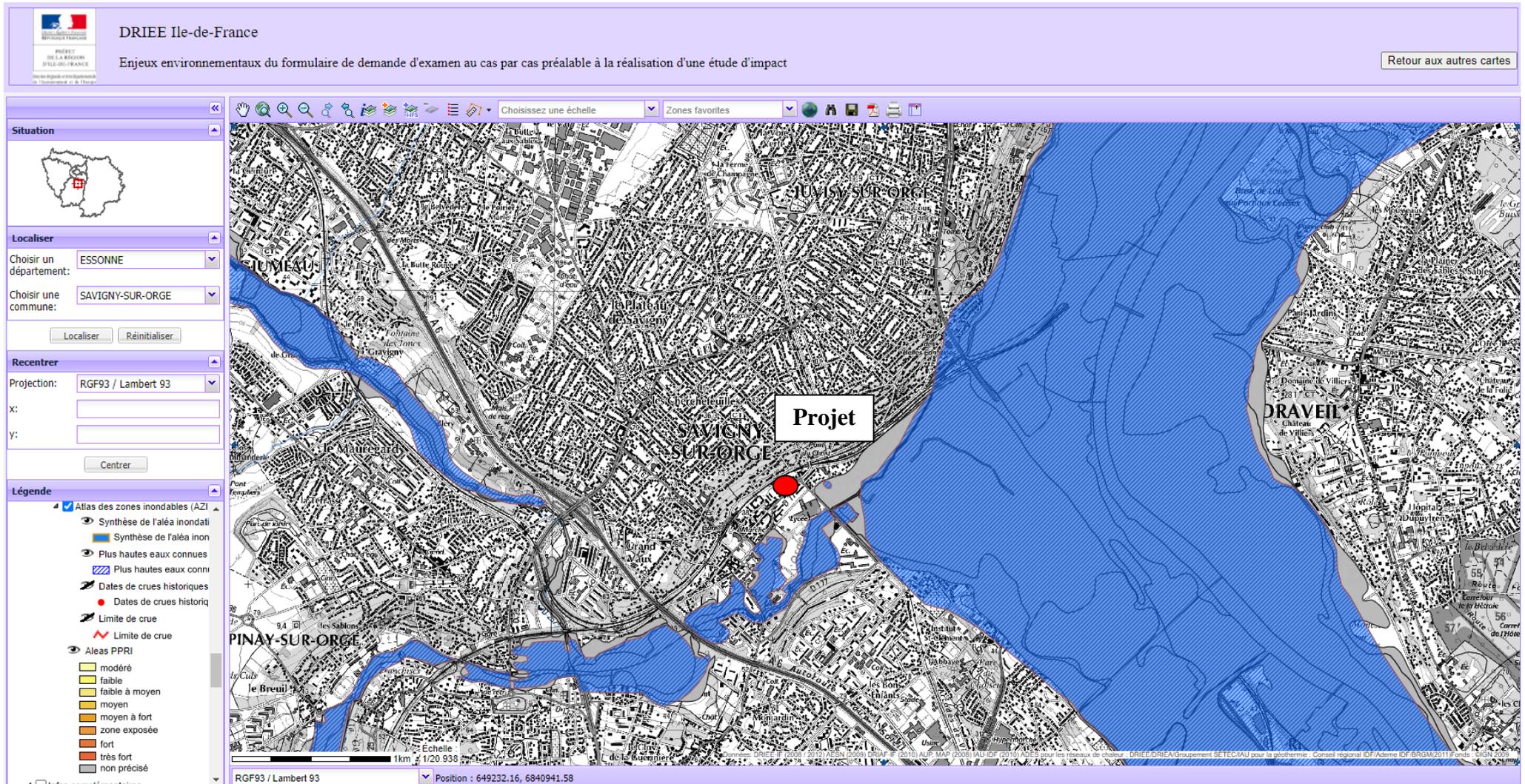
Monuments historiques (Source : [carmen.developpement-durable.gouv.fr](http://carmen.developpement-durable.gouv.fr))

# ANNEXE 07h



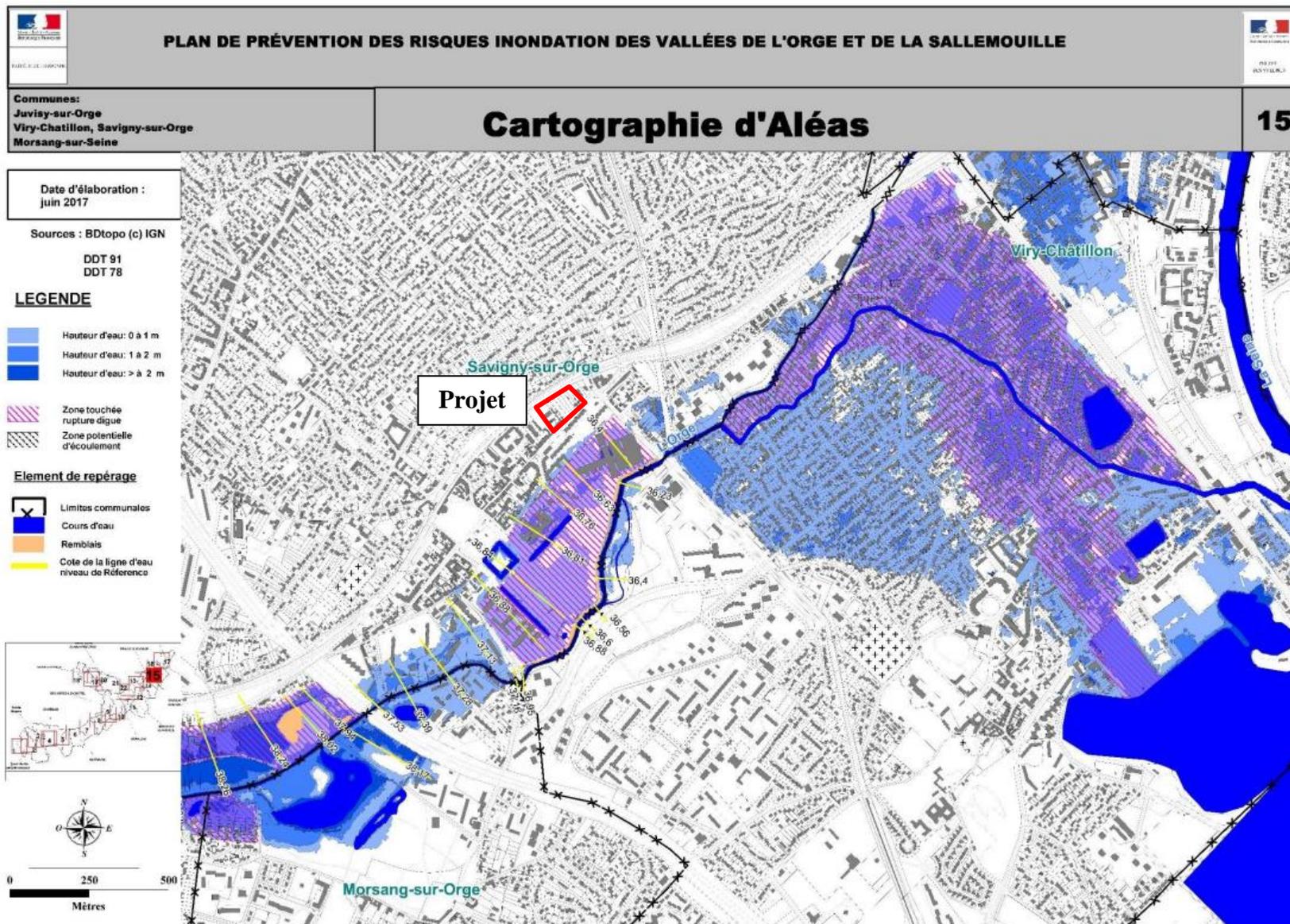
Cartographie zones humides (Source : [carmen.developpement-durable.gouv.fr](http://carmen.developpement-durable.gouv.fr))

# ANNEXE 07i

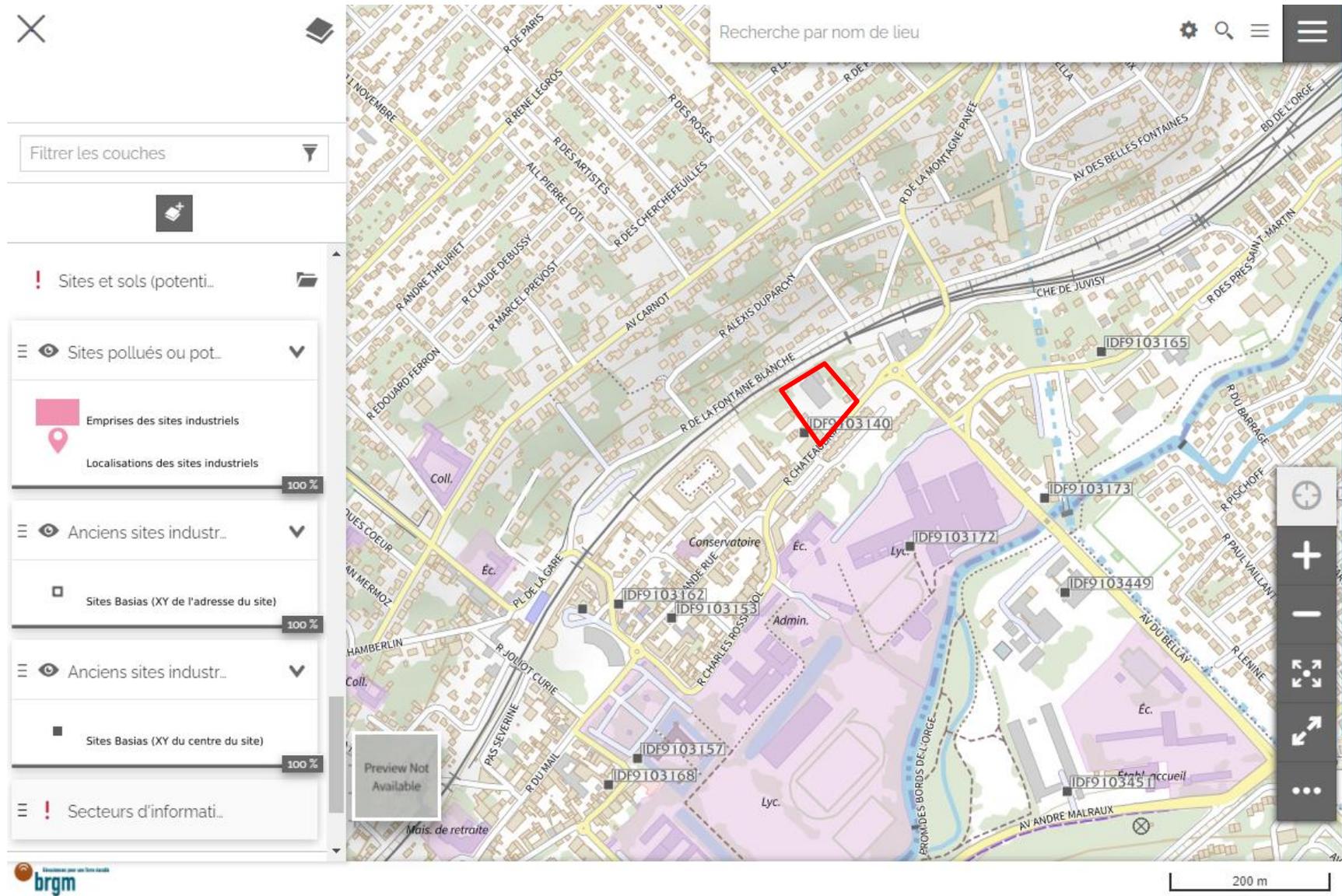


Aléas PPRI (Source : [carmen.developpement-durable.gouv.fr](http://carmen.developpement-durable.gouv.fr))

# ANNEXE 07j



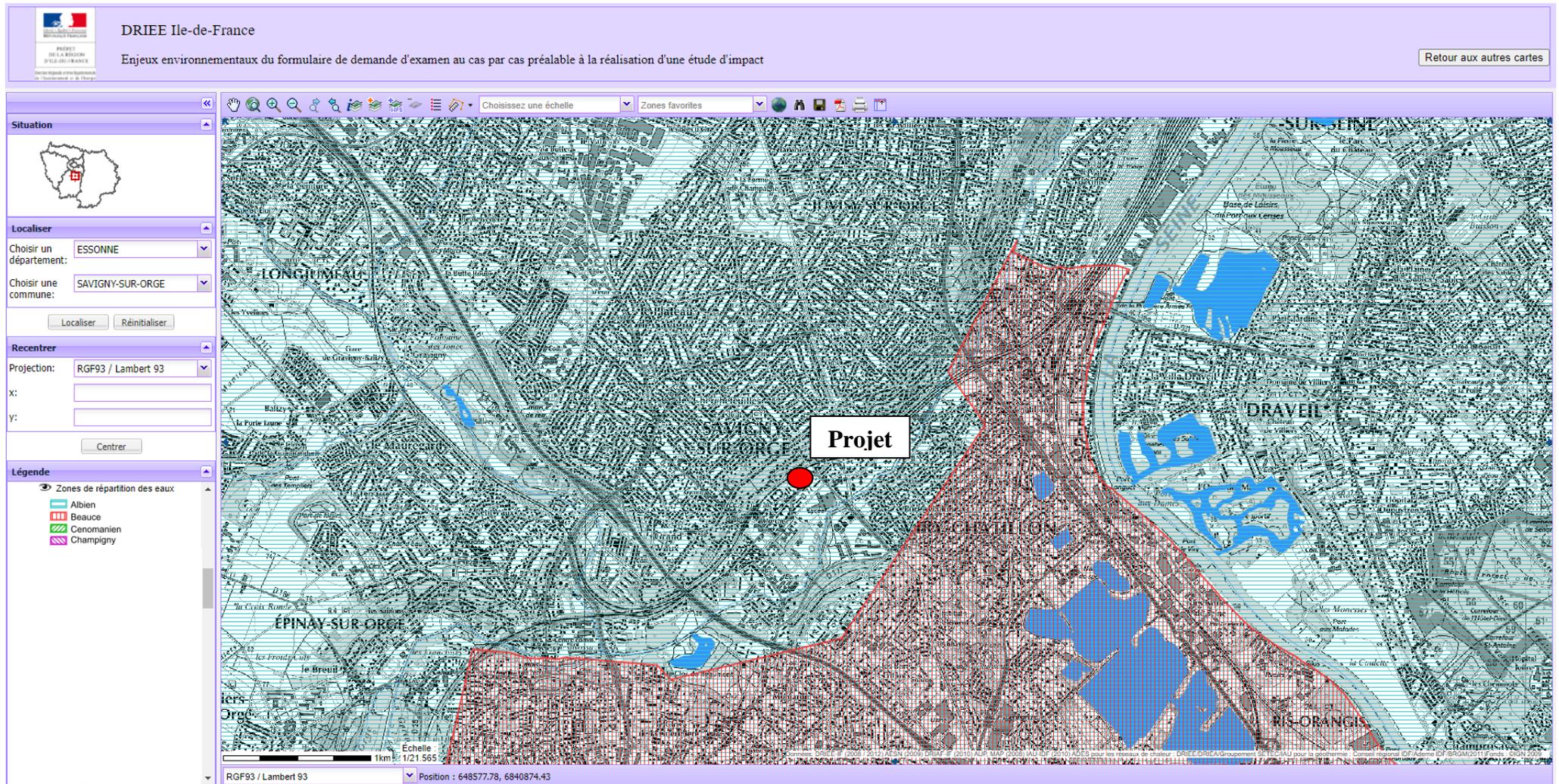
# ANNEXE 07k



Sites BASOL

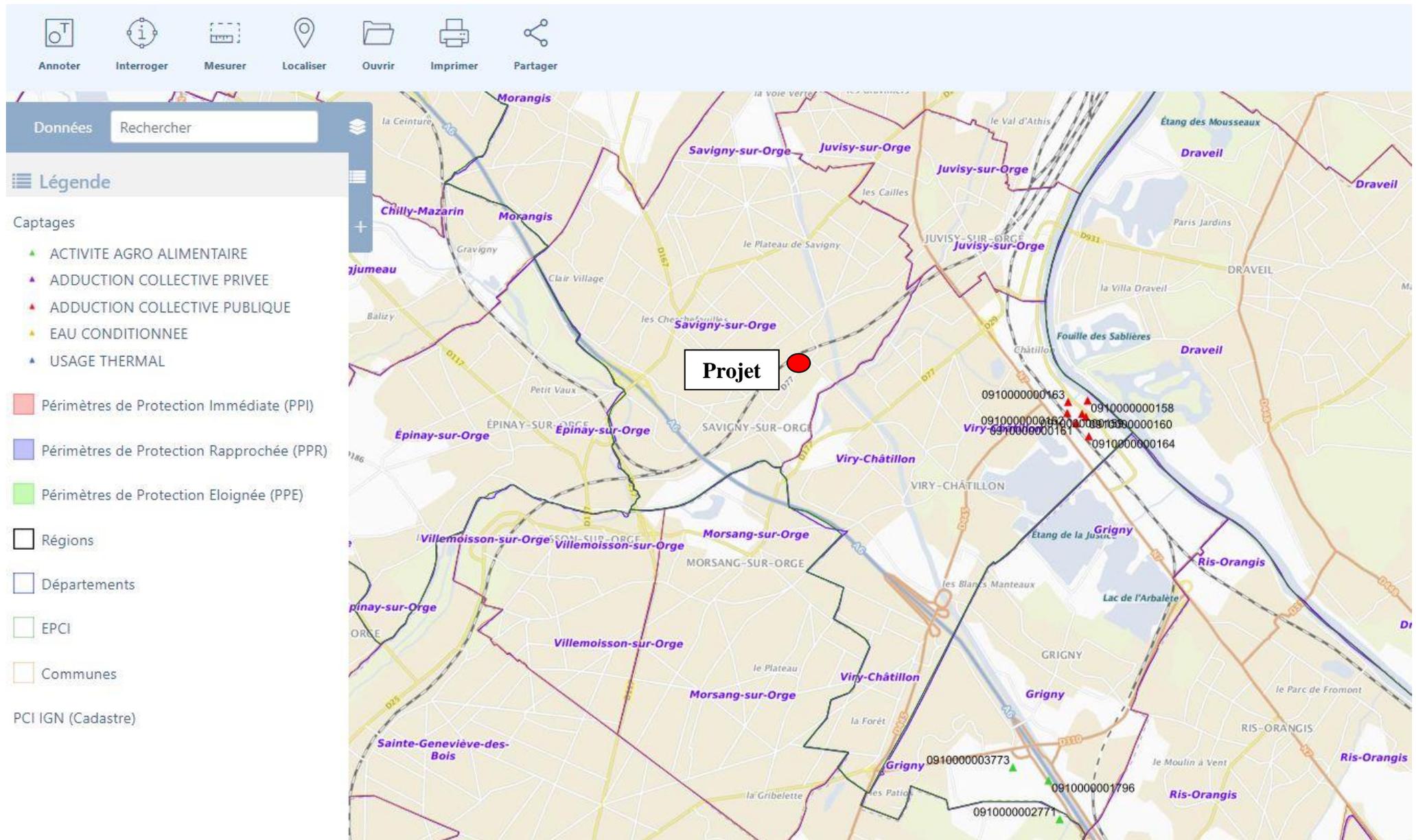
Sites BASIAS/BASOL (source : georisques.gouv.fr)

# ANNEXE 071



Zones de Répartition des Eaux (Source : [carmen.developpement-durable.gouv.fr](http://carmen.developpement-durable.gouv.fr))

# ANNEXE 07m



Périmètre de protection des captages AEP (Source : ARS 91)

# ANNEXE 07n

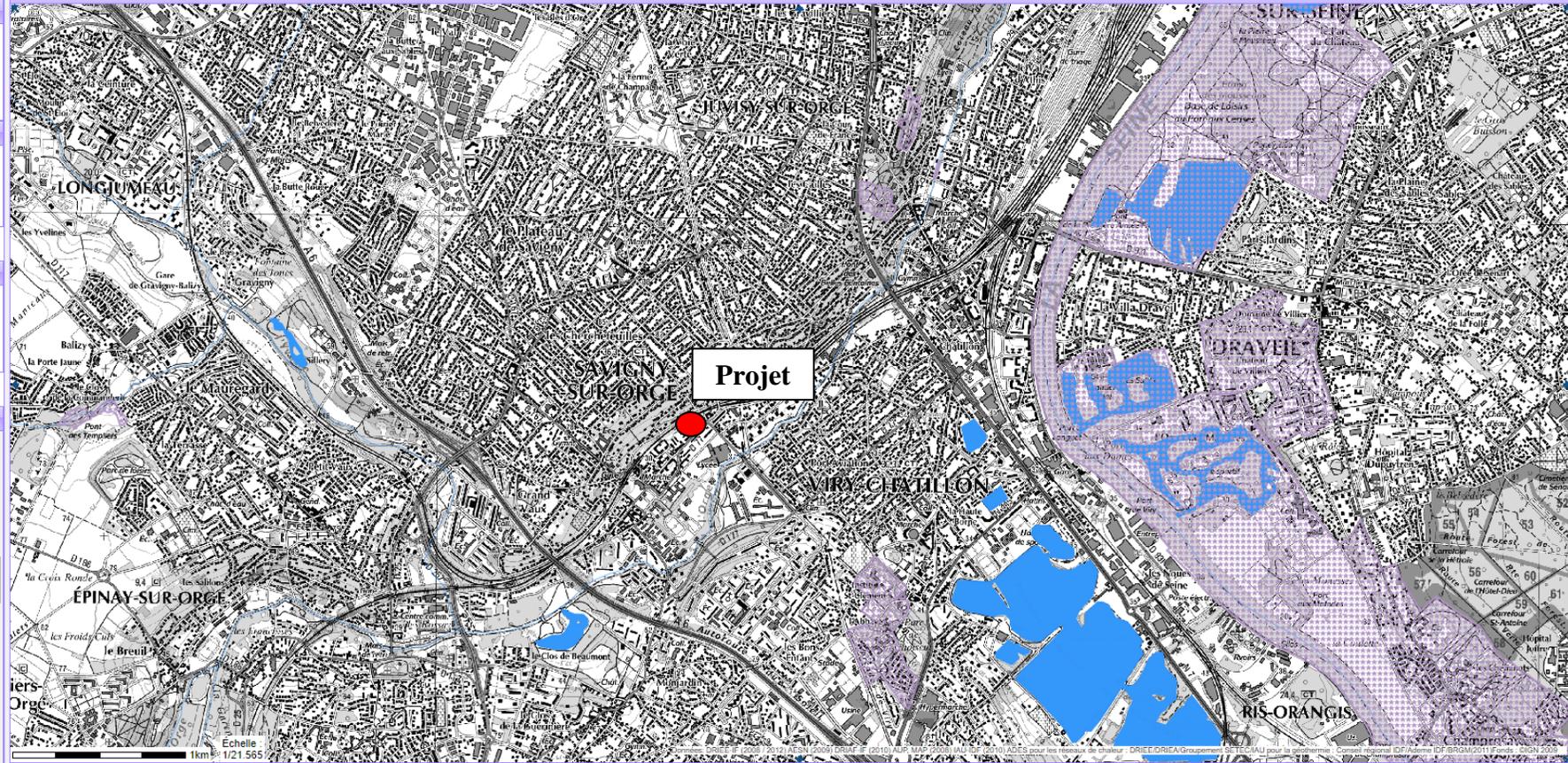
 DRIEE Ile-de-France  
Enjeux environnementaux du formulaire de demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact [Retour aux autres cartes](#)

**Situation**  


**Localiser**  
Choisir un département:   
Choisir une commune:

**Recentrer**  
Projection:   
X:   
Y:

**Légende**  
 Sites inscrits  
 sites\_inscrits



RGF93 / Lambert 93 Position : 648897.31, 6843099.70

Sites inscrits (Source : [carmen.developpement-durable.gouv.fr](http://carmen.developpement-durable.gouv.fr))

# ANNEXE 07o

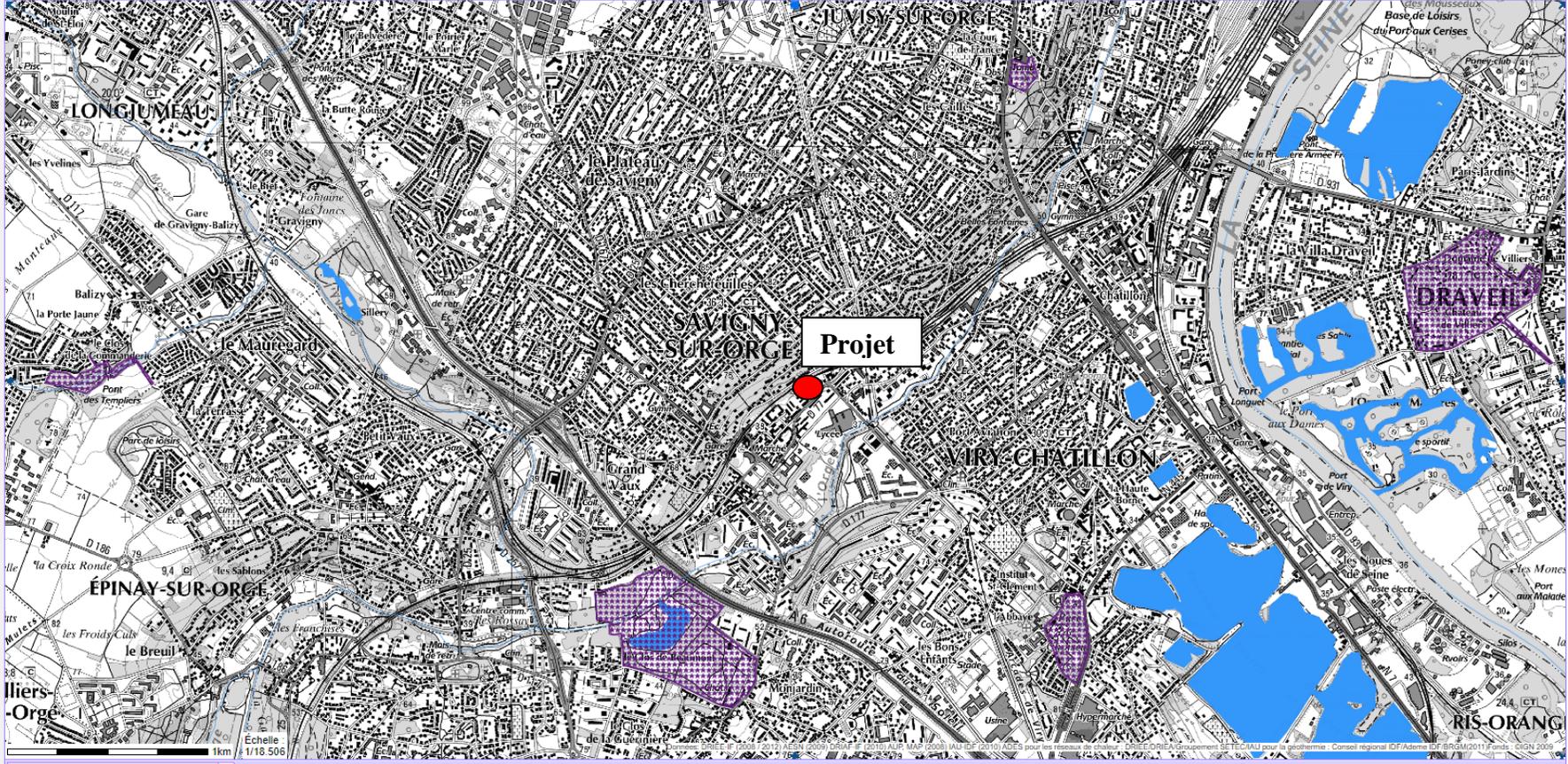
 DRIEE Ile-de-France  
Enjeux environnementaux du formulaire de demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact Retour aux autres cartes

**Situation**  


**Localiser**  
Choisir un département: **ESSONNE**  
Choisir une commune: **SAVIGNY-SUR-ORGE**

**Recentrer**  
Projection: **RGF93 / Lambert 93**  
X:   
Y:

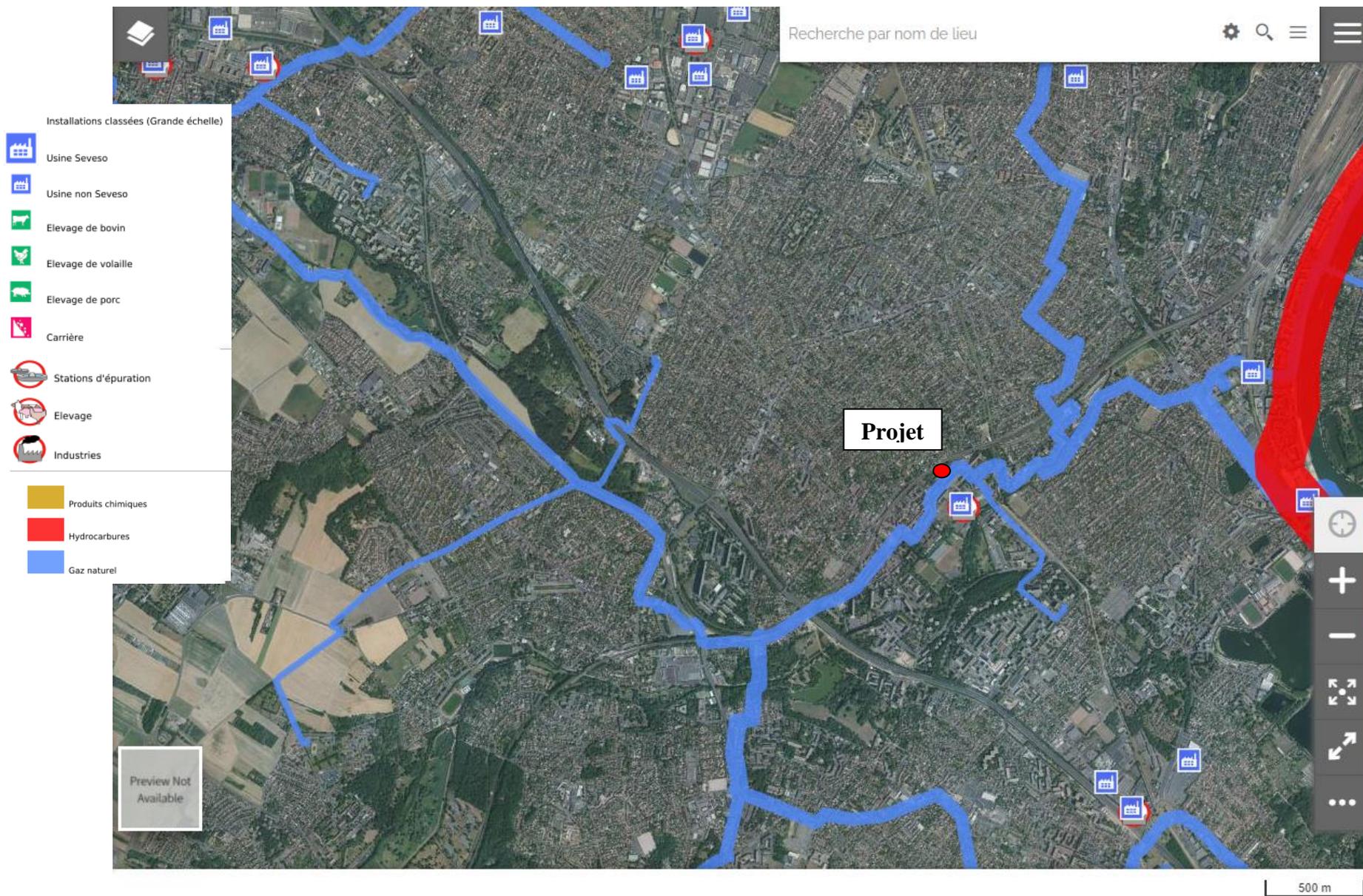
**Champs de visibilité (500m) d'un o**  
 **Monuments historiques et sites UNESCO**  
 **Monuments Historiques ponctuel**  
 **Monuments\_ponctuels**  
 **Champs de visibilité (500m) d'un o**  
 **Champ de visibilité (500m) d'un o**  
 **Buffer\_MH\_polygones**  
 **Patrimoine mondial UNESCO**



RGF93 / Lambert 93    Position : 656484.73, 6840492.19

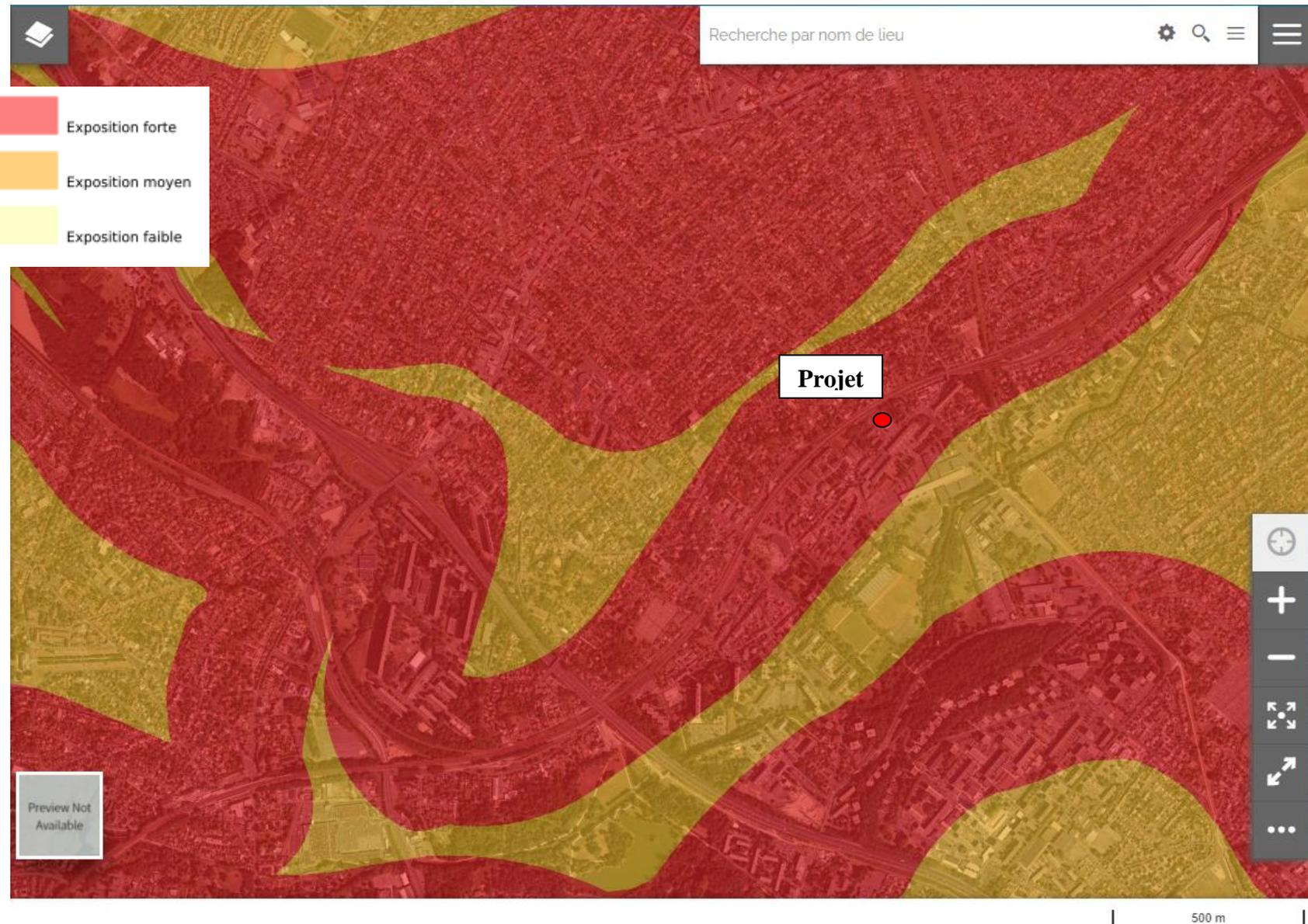
Sites classés (Source : [carmen.developpement-durable.gouv.fr](http://carmen.developpement-durable.gouv.fr))

# ANNEXE 07p



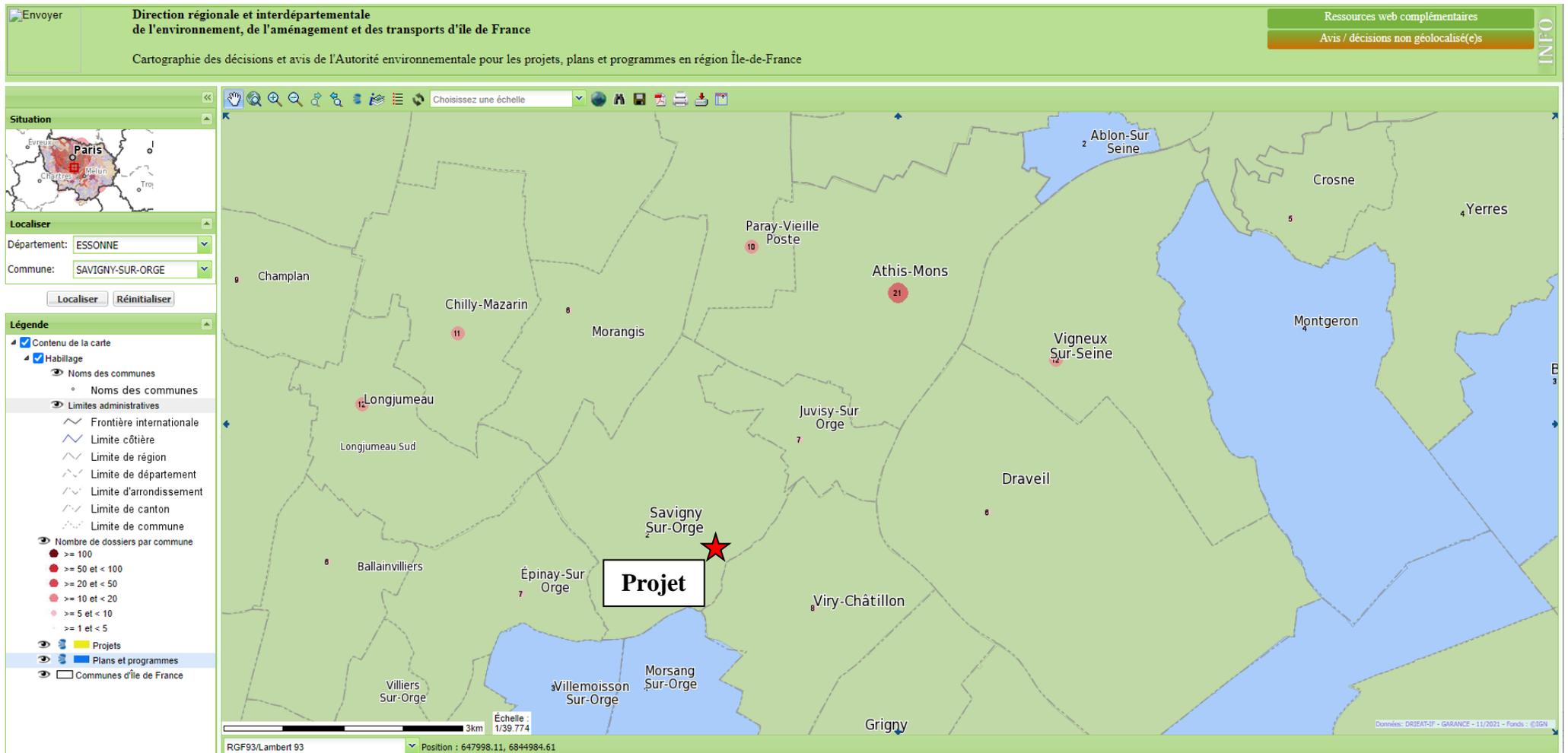
Installations Classées Pour l'Environnement – ICPE et canalisations de matières dangereuses (Source : georisques.gouv.fr)

# ANNEXE 07q



**Aléa Retrait-Gonflement des Argiles (source : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr))**

# ANNEXE 07r



**Dossiers soumis à l'avis de l'autorité Environnementale (source : DRIEAT)**