

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :

### 1. Intitulé du projet

Ce projet d'ensemble comprend la construction d'un parking souterrain sur deux niveaux à Drancy avec l'extension du centre aquatique et la création du gymnase Dojo. Sur le parvis du parking se trouvera également des aires de jeu et de sport.

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom  Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET  Forme juridique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i>
n°41 a) Aires de stationnement ouvertes au public	n°41 a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus. Le projet du parking souterrain comptera 230 places.
n°44. Equipements sportifs, culturels ou de loisirs et aménagements associés	n°44 d) Autres équipements sportifs ou de loisirs installations et aménagements associés susceptibles d'accueillir plus de 1000 personnes. L'extension du stade nautique est le gymnase sont des équipements répondant à cette catégorie.

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le nouveau parking souterrain Boulevard Paul Vaillant Couturier à Drancy a vocation à accueillir le stationnement du centre nautique et des équipements publics voisins. Les fréquentations attendues seront au minimum de 101 852 personnes par an.

L'opération consiste à créer un parking souterrain de deux niveaux accueillant 230 places de places de stationnement. Ce projet sera situé à proximité du stade nautique de Drancy sur l'ancien parking aérien de cet équipement. Les entrées et sorties véhicules s'effectuent à l'extrémité nord et sont directement connectées au boulevard. L'opération prévoit donc des travaux (mouvement de terre) pour créer ces deux niveaux de sous-sol.

A la suite de ce parking, sera créer au-dessus de ce parking un parvis comprenant aires de jeu et de sport ainsi qu'un espace d'eau. Il sera également prévu la modernisation du centre aquatique avec son extension ainsi que la création d'un gymnase.

#### 4.2 Objectifs du projet

La création du nouveau parking souterrain de la Ville de Drancy s'inscrit dans le cadre plus large de projets engagés par la ville avec notamment la réhabilitation et l'extension du stade nautique municipal (+2660 m<sup>2</sup> de surface supplémentaires), la création d'un parvis paysager au-dessus du parking comprenant un city parc, un terrain de basketball et la création d'un nouveau gymnase Dojo (+2200 m<sup>2</sup>) afin de répondre aux nouveaux besoins des Drancéens.

Les élus et la population veulent disposer sur le territoire, de piscines en parfait état de marche et adaptées aux utilisateurs et personnels. C'est la raison pour laquelle la Ville de Drancy a décidé de se doter d'un équipement structurant qui contribue au rayonnement et à l'attractivité de la Ville en permettant l'accueil des familles ainsi que des sportifs sur le territoire.

Ce parking, couplé au stade nautique et la création du gymnase devront donc répondre aux besoins des différents utilisateurs et aux nouveaux flux drainés par ce projet de renouvellement.

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux du parking souterrain sont prévus pour une durée de 11 mois, décomposés de la façon suivante :

- 1) Préparation et installation de chantier (installation de la base vie et grue)
- 2) Terrassement : la méthodologie des voiles par passes alternées est envisagée. Les hauteurs à terrasser atteignent 7 à 8 m (y compris la bèche)
- 3) Fondation : compte tenu des charges importantes de l'ouvrage et des faibles caractéristiques du sols, nous nous orientons vers une solution de radier
- 4) Travaux de gros oeuvre / Maçonnerie
- 5) Couverture et étanchéité
- 6) Metallerie et serrurerie
- 7) Second oeuvre
- 8) CFA-CFO, CVC, Plomberie, désenfumage
- 9) Ascenseurs
- 10) Finitions/ réception

Concernant le reste des projets : parvis, extension du stade nautique et création gymnase DOJO, nous n'avons pas à ce jour le détail de la phase travaux, nous sommes uniquement en phase programmatique/études.

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le parking souterrain sera créé sur l'emprise du parking aérien actuel. Avant l'installation du chantier, l'ancien parking devra être vidé afin de libérer l'emprise travaux. Les voitures seront redirigées à stationner à l'arrière du stade nautique où un nouveau parking sera installé provisoirement (sur l'emprise future du gymnase DOJO). Durant le chantier du parking souterrain, l'ancien parking aérien sera clôturé et tout stationnement sera interdit.

Concernant les travaux sur l'aménagement du parvis du parking, l'extension du centre aquatique et la création du gymnase, le phasage des travaux n'a pas encore été étudié. Cependant, des mesures identiques à la création du parking seront mises en place, à savoir : sécurisation des emprises chantier, déviation piétonne à prévoir, panneau d'information riverain, nettoyage régulier des abords etc.

#### 4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à un permis de construire, en vertu à l'article R.421-14 du code de l'urbanisme.

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
1) Emprise des parcelles : 17 382 m <sup>2</sup> (totale de l'ensemble des parcelles énoncées au 4.6)	
2) Emprise projet du parking souterrain: 3 513 m <sup>2</sup>	
3) Surface taxable par niveau :	
- RDC : 34 m <sup>2</sup>	
- N-1 : 3 341 m <sup>2</sup>	
- N-2 : 3 351 m <sup>2</sup>	
TOTAL = 6 726 m <sup>2</sup>	

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune(s) d'implantation

37 Boulevard Paul Vaillant  
Couturier, 93 700 DRANCY

Les parcelles concernées par le projet et référencées au cadastre sont les parcelles AB

157,87,14,152,150,156,153,125,162,  
123,121,154,13,165,161,149,114,158

##### Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 02° 26.59' E Lat. 48° 55.18' N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Communes traversées :

#### Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Arrêté préfectoral n° 00-0784 du 13 mars 2000. Avenue Jean JAURES catégorie 3 du classement sonore des infrastructures de transports terrestres de Seine-Saint-Denis.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Abords de la Cité de la Muette (immeuble en U). Façades et toitures, les escaliers avec leurs cages - les caves, le sol de la cour. Le tunnel des Déportés (situé sous les parcelles n° 104, 54, 52 et 103 de la section BZ). Classés Monument Historique le 06/05/02.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas situé dans zone Natura 2000. Cependant, à 6km du projet se trouve une des zones Natura 2000 : le parc départemental Georges Valbon (voir annexe 6)
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles**

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?**

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Des rapports de sol ont été réalisés et montrent que le projet n'engendra pas de prélèvement dans la nappe puisque le chantier de terrassement se déroulera en été lorsque les hauteurs d'eaux sont les plus basses. En revanche, en cas de remontée d'eau exceptionnelle, un rabattement de la nappe sera prévu par une entreprise spécialisée.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Voir la réponse précédente. En cas d'eaux exceptionnelles, des systèmes de pompage pourront être prévus pour le rabattement des eaux.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Afin de créer ce parking souterrain des mouvements de terres seront à prévoir et mis en décharge ( environ 20 000 m3). Au besoin, nous pouvons vous transmettre le rapport de terre réalisé.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le parking souterrain va être construit sur une zone déjà urbanisée (parking aérien existant), le projet entraînera donc peu de perturbations sur la biodiversité.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Comme énoncé précédemment, le projet n'est pas situé sur un site Natura 2000. La zone Natura 2000 la plus proche est à plus de 5km, il n'y aura donc pas d'impact.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Comme énoncé précédemment, le projet est situé sur une zone déjà urbanisée, il n'y aura donc pas de consommation d'espaces naturels.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Des études de sols ont été effectuées en parallèle. Le projet n'est pas situé dans une zone concernée par les risques naturels.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Au tout début des travaux, le projet engendra des déplacements/traffics puisque le parking aérien actuel devra être libéré pour laisser place à l'emprise chantier. Les voitures seront redirigées à stationner derrière le stade nautique sur un parking provisoire. Aussi, durant le chantier, il sera prévu quelques déviations piétonnes et des entrées/sorties des engins de chantier. Une signalétique adaptée sera bien évidemment mise en place. Nous indiquerons aux riverains toutes modifications.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Le chantier est situé à proximité d'un boulevard très passant et créant déjà des nuisances sonores. Deux bâtiments seront situés à proximité du chantier mais ne seront pas en contact direct (car présence de jardin avant). De nouvelles nuisances liées au chantier pourront être prévues durant la phase démolition du parking existant mais cela sera de courte durée (5 jours).

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Des faibles vibrations liées au démarrage du terrassement et de la démolition du parking aérien actuel (environ 5 jours de travaux) seront à prévoir, pour décaper les enrobés de la zone.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Des rubans LED seront installés dans la zone chantier mais cela n'aura pas d'impact sur l'espace public.
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Durant la phase démolition du parking existant il y aura des possibilités de rejet dans l'air de poussière lors des travaux de terrassement.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, comme évoqué précédemment nous ne sommes pas sur un site classé.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet dans sa globalité a pour but d'apporter une nouvelle offre d'équipement public et d'espace public aux habitants de Drancy. Le parvis paysager situé au-dessus du nouveau parking souterrain remplacera le parking aérien existant. Son aménagement apportera de nouvelles aménités et de nouveaux espaces de balades, loisirs. Les activités humaines seront donc modifiées positivement sur cet espace.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

Les autres projets situés à côté de notre périmètre sont des projets de logements. Ces logements posséderont leur propre parking, il n'y aura donc pas d'incidence sur le nouveau parking souterrain créé puisque les parkings seront distincts et séparés, ils ne communiqueront pas entre eux.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Des mesures à différents niveaux seront mises en place dans le cadre de la construction du parking souterrain afin d'éviter et réduire les effets négatifs du projet sur l'environnement et la santé humaine (dans la conception et dans la réalisation).

L'entreprise en charge de la réalisation du parking souterrain a prévu dans sa conception un mode de construction limitant les impacts négatifs sur l'environnement et la santé. Des travaux de préfabrication seront privilégiés au maximum pour créer certains ouvrages comme les poteaux, voiles, poutres de l'ouvrage. Ce mode constructif a de nombreuses vertus comme : la maîtrise des matériaux et donc de limite l'empreint carbone et les déchets engendrés par la construction, gain de temps, limiter la pénibilité des travailleurs etc.

Des mesures s'appliqueront ensuite durant le chantier directement comme par exemple la gestion des déchets. L'entreprise travaux accordera une importance sur ce point, différentes bennes seront mises en place afin de trier au mieux tous les déchets du chantier (présence d'une benne spécifique pour le bois, déchet inerte, ferraille etc.).

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet envisagé consiste à créer un parking souterrain sur deux niveaux, sur un emplacement actuel qui correspond déjà à un parking, mais aérien. L'impact sur l'environnement est donc inexistant, le projet n'ayant pas d'incidence négative notable. De plus, le projet du parvis du parking ne pourra que valoriser le site actuel puisque des nouveaux espaces paysagers seront créés.

Il n'apparaît donc pas nécessaire de réaliser une deuxième analyse de ces enjeux au travers d'une évaluation environnementale.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ; <input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. <input type="checkbox"/>

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

### 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à  le,

Signature

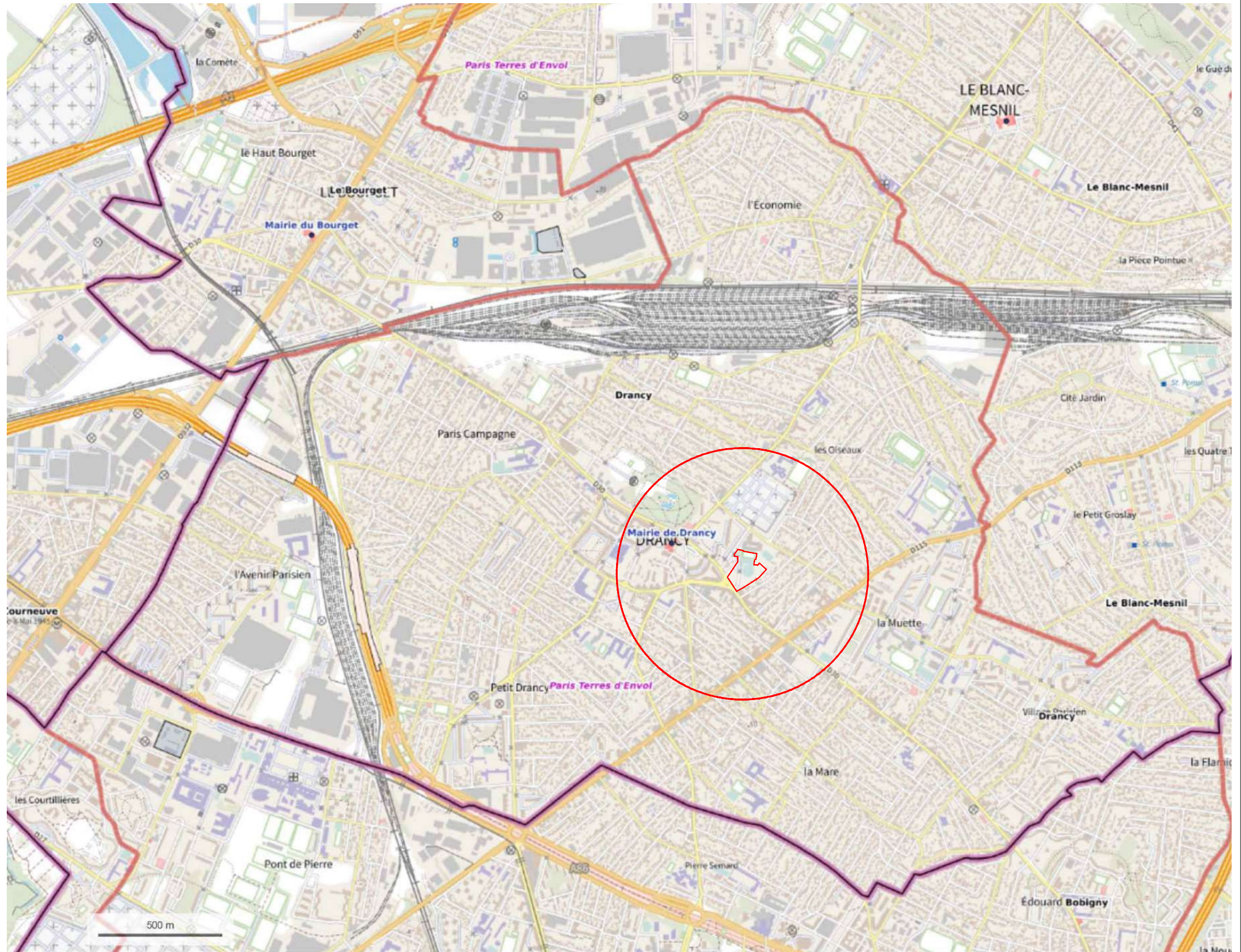


*[Handwritten signature]*

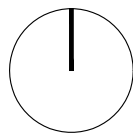


# PLAN DE SITUATION

## 1/16 000



La parcelle se situe au 37 boulevard Vaillant Couturier 93700 DRANCY.



MAITRISE D'OUVRAGE:  
**Ville de Drancy**  
  
 Place de l'Hôtel de Ville  
 BP 76  
 93701 DRANCY Cedex

ASSISTANT TECHNIQUE A MAITRISE D'OUVRAGE:  
**Paris Sud aménagement**  
  
 85 avenue Raymond Aron  
 91300 MASSY  
 01 60 11 35 34

GROUPEMENT CONCEPTION-REALISATION:  
**CHANTIERS MODERNES**  
 Construction  
  
 ZAC du petit Leroy -  
 5 rue Ernest Flammarion  
 94659 RUNGIS Cedex  
 tél. 01 49 61 49 72

**Atelier Pérez / Prado**  
 Architecte  
  
 3, rue de Nancy  
 75010 PARIS  
 tél. 01 42 80 91 58

**TPF-i**  
 Ingénierie  
  
 3 rue de la Renaissance  
 92160 ANTONY  
 tél. 01 55 52 51 15

### MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION

#### Parking souterrain de 230 places à Drancy 93700

#### PLAN DE SITUATION

PHASE:	EMETTEUR:	DOMAINE:	ENTITE:	NATURE:	NUMERO:	INDICE:	DATE:
PC	APP	ARCH	-	PL	-	-	22/02/2022

LOCALISATION:  
 -  
 ECHELLE:  
 1/16 000  
 N° de page:  
 -



Vue 1 depuis l'avenue Jean Jaurès à l'ouest \_ OCTOBRE 2020



Vue 2 depuis l'avenue Jean Jaurès au sud-est \_ OCTOBRE 2020



Vue 3 depuis le boulevard Paul Vaillant Couturier \_ OCTOBRE 2020



MAITRISE D'OUVRAGE:  
**Ville de Drancy**  
  
 Place de l'Hôtel de Ville  
 BP 76  
 93701 DRANCY Cedex

ASSISTANT TECHNIQUE A MAITRISE D'OUVRAGE:  
**Paris Sud aménagement**  
  
 85 avenue Raymond Aron  
 91300 MASSY  
 01 60 11 35 34

GROUPEMENT CONCEPTION-REALISATION:  
**CHANTIERS MODERNES**  
 Construction  
  
 ZAC du petit Leroy -  
 5 rue Ernest Flammarion  
 94659 RUNGIS Cedex  
 tél. 01 49 61 49 72

**Atelier Pérez / Prado**  
 Architecte  
  
 3, rue de Nancy  
 75010 PARIS  
 tél. 01 42 80 91 58

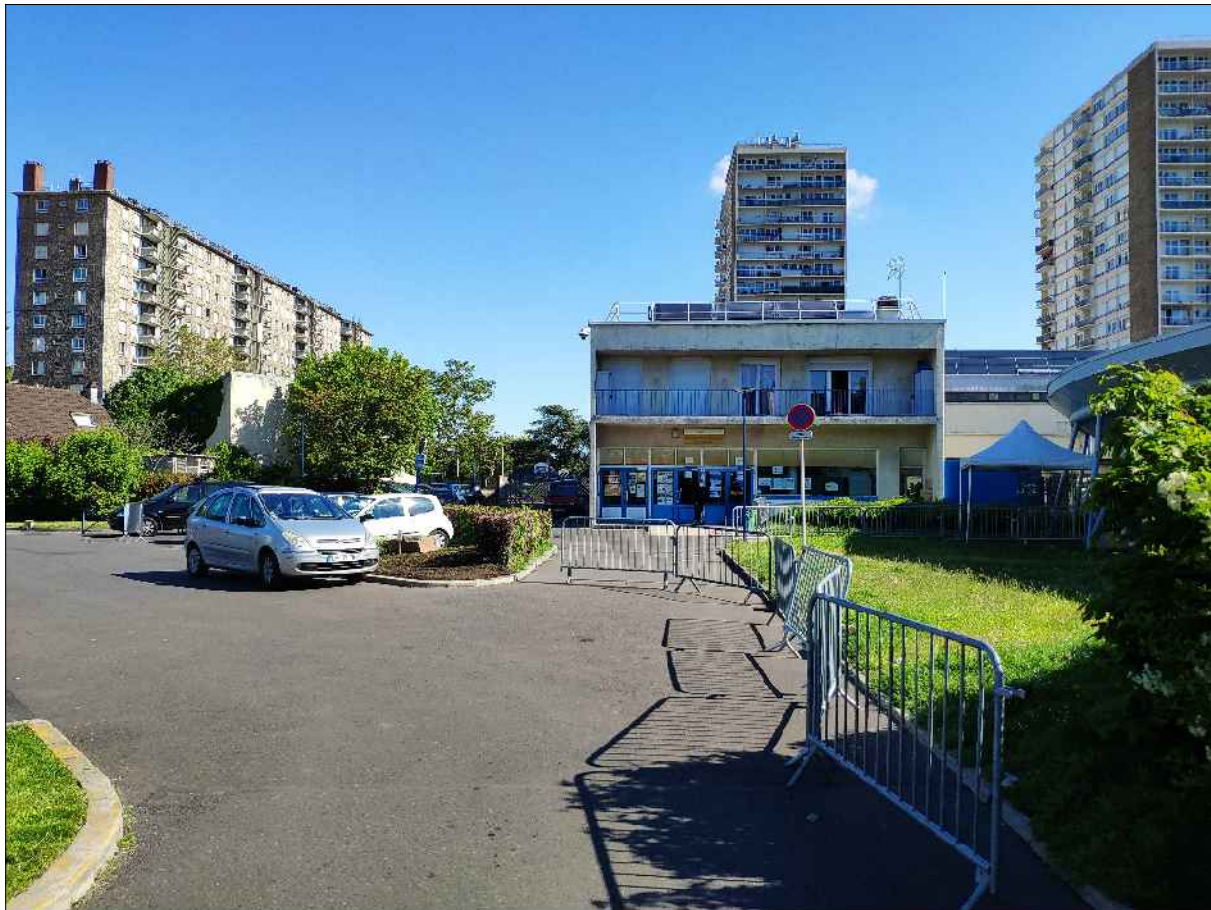
**TPF-i**  
 Ingénierie  
  
 3 rue de la Renaissance  
 92160 ANTONY  
 tél. 01 55 52 51 15

**MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION**  
 Parking souterrain de 230 places à Drancy 93700

PHOTOS DE L'ENVIRONNEMENT LOINTAIN

PROJET: APP011	PHASE: PC	TYPE:	EMETTEUR: APP	N° ORDRE: -	INDICE: -	DATE: 26/10/2021
-------------------	--------------	-------	------------------	----------------	--------------	---------------------

LOCALISATION:  
RDC  
 ECHELLE:  
-  
 N° de page:  
-



Vue 1 depuis le parking existant sur l'entrée du stade nautique \_ MAI 2021



Vue 2 depuis le parking existant sur le stade nautique \_ MAI 2021








Vue 3 du parking en se positionnant devant le stade nautique \_ MAI 2021



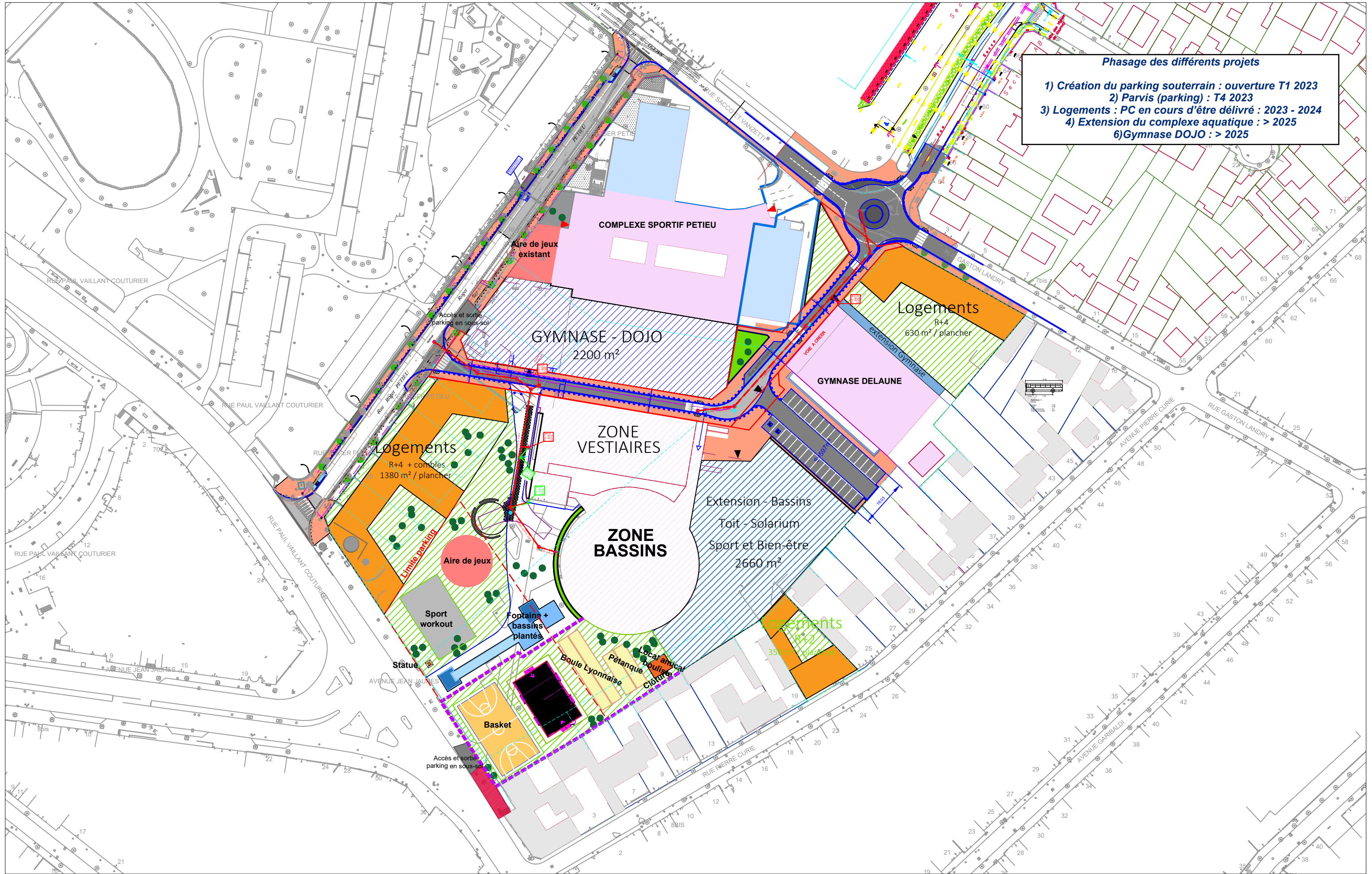
Vue 4 du parking et de la limite est de la parcelle \_ MAI 2021



<b>MAITRISE D'OUVRAGE:</b> Ville de Drancy  Place de l'Hôtel de Ville BP 76 93701 DRANCY Cedex		<b>ASSISTANT TECHNIQUE A MAITRISE D'OUVRAGE:</b> Paris Sud aménagement  85 avenue Raymond Aron 91300 MASSY 01 60 11 35 34		<b>GRUPEMENT CONCEPTION-REALISATION:</b> Chantier Modernes Construction  ZAC du petit Leroy - 5 rue Ernest Flammarion 94659 RUNGIS Cedex tél. 01 49 61 49 72		Atelier Pérez / Prado Architecte  3, rue de Nancy 75010 PARIS tél. 01 42 80 91 58		TPF-i Ingénierie  3 rue de la Renaissance 92160 ANTONY tél. 01 55 52 51 15		<b>MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION</b> Parking souterrain de 230 places à Drancy 93700				LOCALISATION: RDC
<b>PHOTOS DE L'ENVIRONNEMENT PROCHE</b>										ECHELLE: -				
PROJET: APP011	PHASE: PC	TYPE: -	EMETTEUR: APP	N° ORDRE: -	INDICE: -	DATE: 26/10/2021					N° de page: -			

**Phasage des différents projets**

- 1) Création du parking souterrain : ouverture T1 2023
- 2) Parvis (parking) : T4 2023
- 3) Logements : PC en cours d'être délivré : 2023 - 2024
- 4) Extension du complexe aquatique : > 2025
- 6) Gymnase DOJO : > 2025





APD

MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION  
 Parking souterrain de 230 places à Drancy 93700



MAITRISE D'OUVRAGE:  
**Ville de Drancy**  
 Place de l'Hôtel de Ville  
 BP 76  
 93701 DRANCY Cedex

ASSISTANT TECHNIQUE A MAITRISE D'OUVRAGE:  
**Paris Sud aménagement**  
 85 avenue Raymond Aron  
 91300 MASSY  
 01 60 11 35 34

GROUPEMENT CONCEPTION-REALISATION:  
**CHANTIERS MODERNES**  
 Construction  
 ZAC du petit Leroy -  
 5 rue Ernest Flammarion  
 94659 RUNGIS Cedex  
 tél. 01 49 61 49 72



**Atelier Pérez / Prado**  
 Architecte  
 3, rue de Nancy  
 75010 PARIS  
 tél. 01 42 80 91 58



**TPF-i**  
 Ingénierie  
 3 rue de la Renaissance  
 92160 ANTONY  
 tél. 01 55 52 51 15

MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION  
 Parking souterrain de 230 places à Drancy 93700

APD

PHASE:	EMETTEUR:	DOMAINE:	ENTITE:	NATURE:	NUMERO:	INDICE:	DATE:
APD	APP	ARCH	2	-	03	-	19/11/2021

LOCALISATION:

ECHELLE:

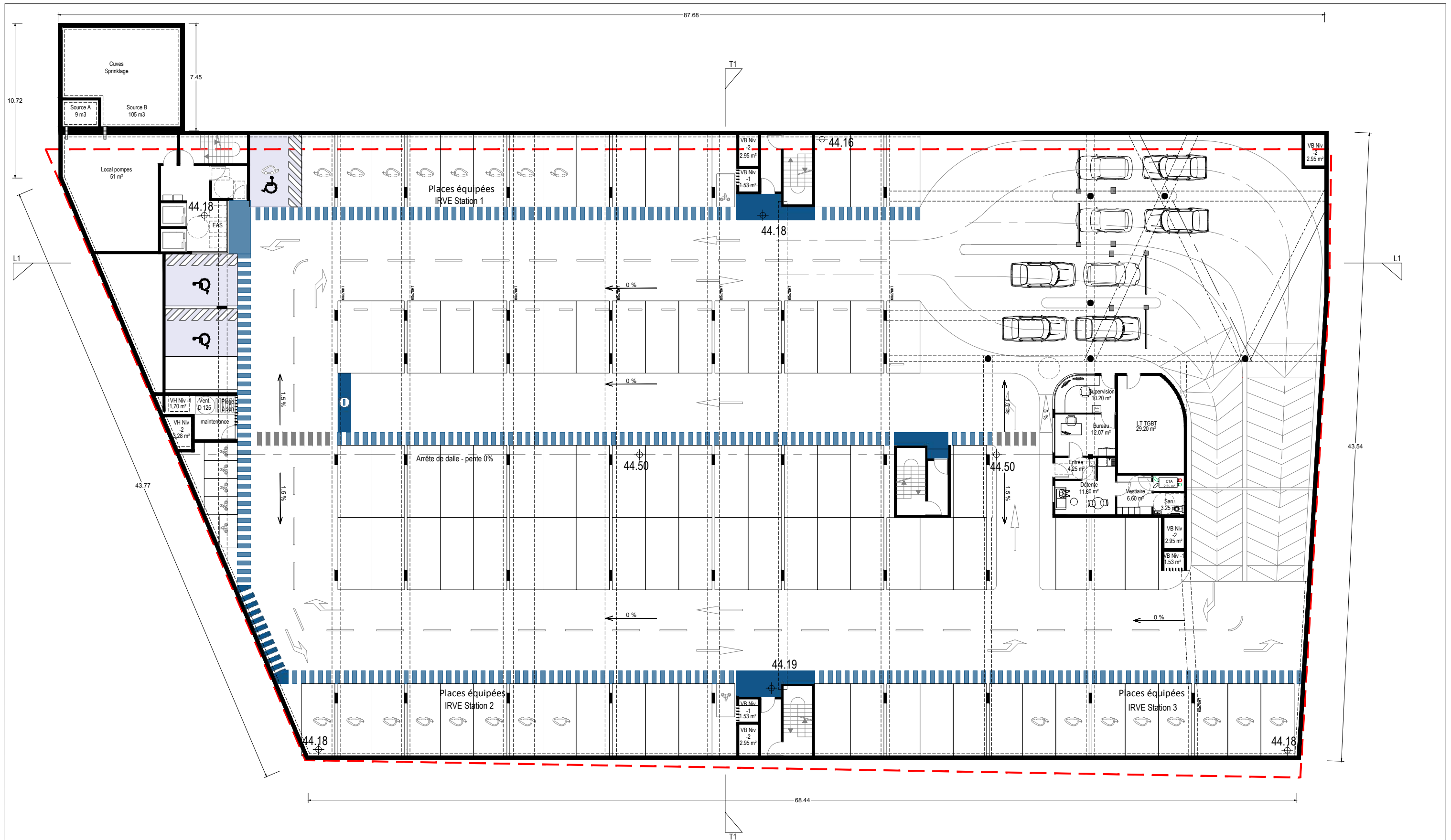
N° de page:

1



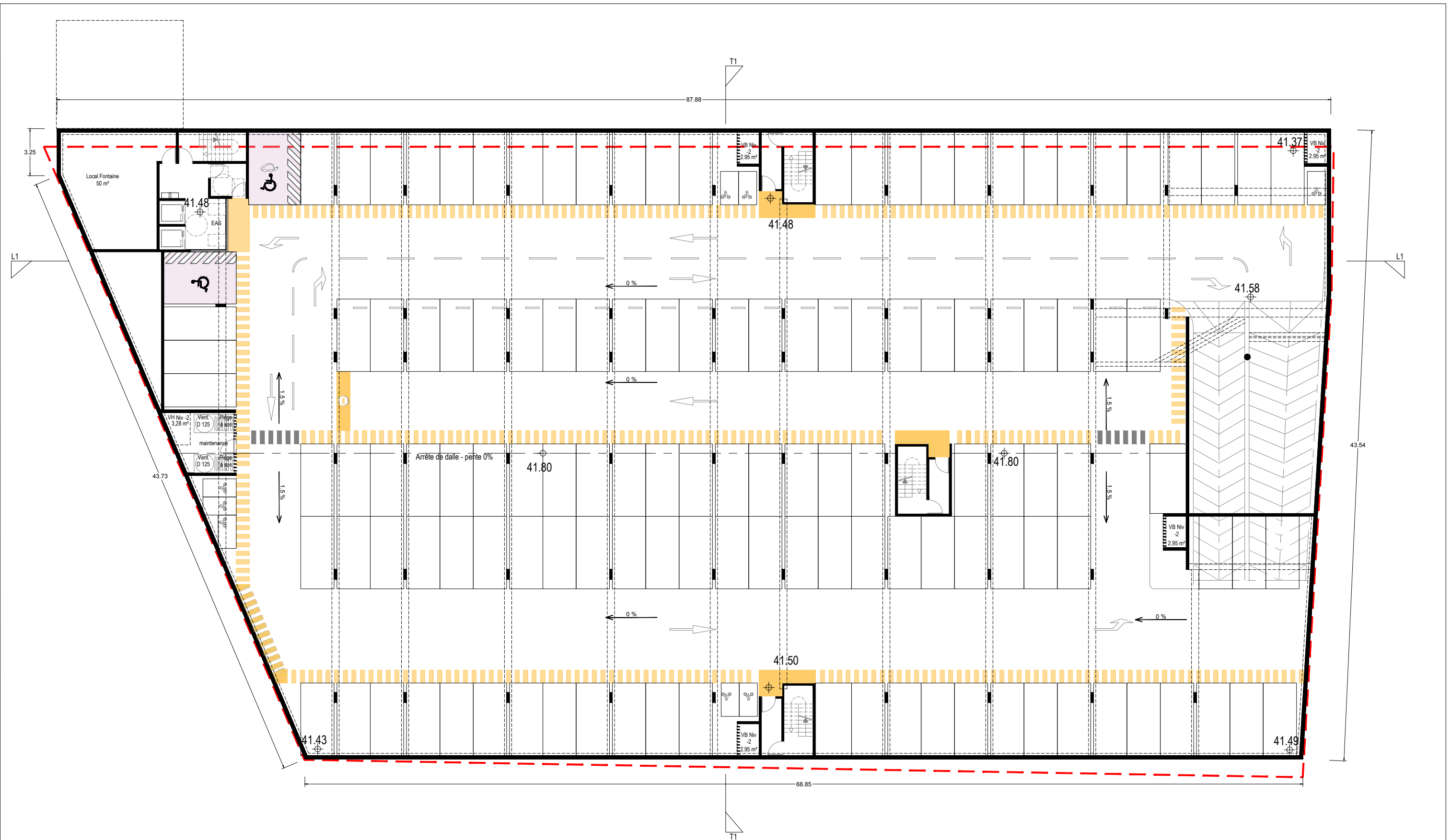
 **Emprise parking**

DATE : <b>DEC 2021</b> ECHELLE : 1/500	NATURE	ETAT	PHASE	EMETTEUR	LOT	TYPE	NIVEAU / N°	N° D'ORDRE	INDICE	Maitre d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre			
	<b>I</b>	<b>PRO</b>	<b>AVP</b>	<b>AT</b>		<b>DOC</b>			<b>A</b>	Ville de Drancy Place de l'Hôtel de Ville BP 76 93701 DRANCY CEDEX	<b>ATELIER TISSOT</b> 9 rue des Trois Bornes 75011 Paris Tél : 09 51 93 14 22 admin@atelier Tissot.com	<b>OTCI</b> Place ICADE, 1 place des Etats-Unis C40422 94518 Rungis CEDEX Tél : 01 56 39 17 00 email : marches@otci.fr	<b>JML</b> Consultants Water Feature Design srl C/ Marqués de Santmenat 54-58, 4° 2°, 08029 Barcelona, Spain Tel : +34 600 01 34 25 email : stef@jeanmaxllorca.com	

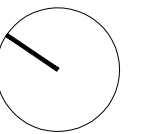






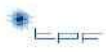
Niveau -1 : 101 places

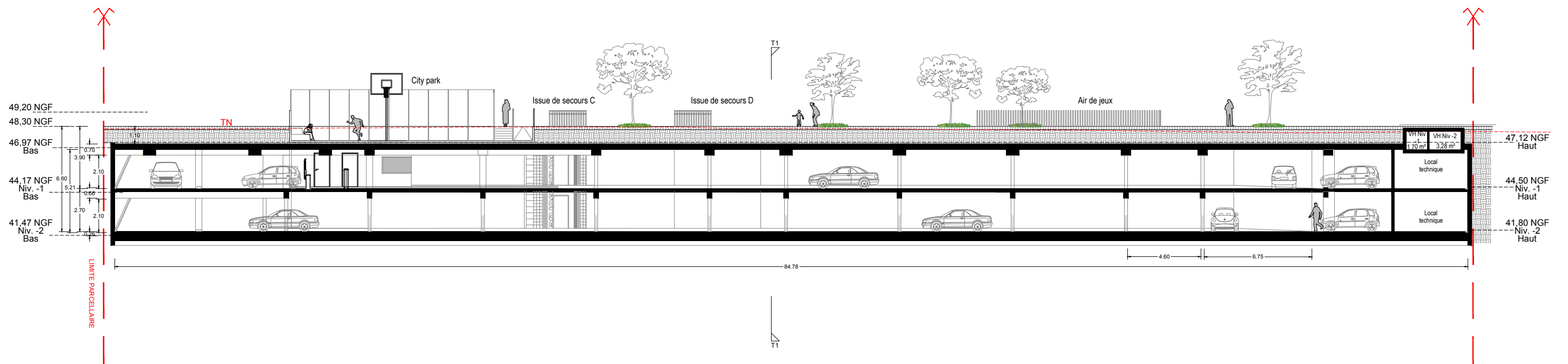
<b>MAITRISE D'OUVRAGE:</b> Ville de Drancy Place de l'Hôtel de Ville BP 76 93701 DRANCY Cedex		<b>ASSISTANT TECHNIQUE A MAITRISE D'OUVRAGE:</b> Paris Sud aménagement 85 avenue Raymond Aron 91300 MASSY 01 60 11 35 34		<b>GROUPEMENT CONCEPTION-REALISATION:</b> <b>Chantiers Modernes</b> Construction ZAC du petit Leroy - 5 rue Ernest Flammarion 94659 RUNGIS Cedex tél. 01 49 61 49 72		<b>Atelier Pérez / Prado</b> Architecte 3, rue de Nancy 75010 PARIS tél. 01 42 80 91 58		<b>TPF-i</b> Ingénierie 3 rue de la Renaissance 92160 ANTONY tél. 01 55 52 51 15		<b>MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION</b> <b>Parking souterrain de 230 places à Drancy 93700</b> APD_PLAN NIVEAU -1				LOCALISATION: N-1
PHASE: APD    EMETTEUR: APP    DOMAINE: ARCH    ENTITE: 2    NATURE: PL    NUMERO: 03-3    INDICE: -    DATE: 19/11/2021										ECHELLE: 1/250				
										N° de page: <b>4</b>				



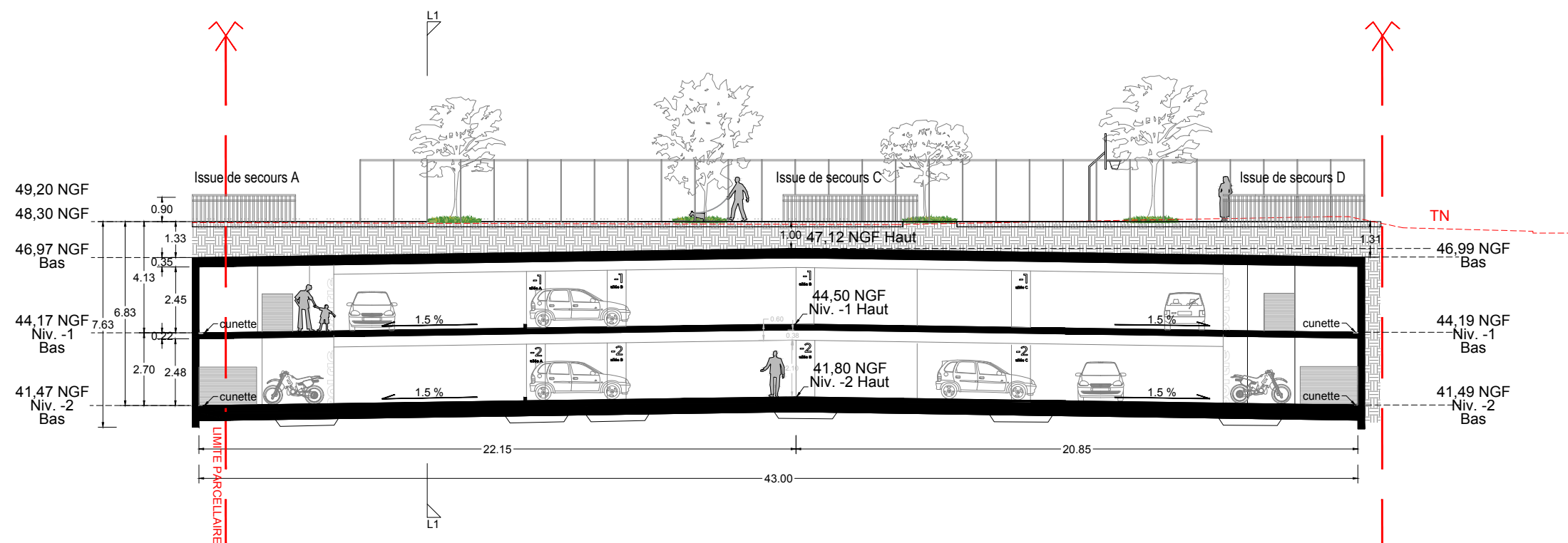
Niveau -2 : 129 places



<b>MAITRISE D'OUVRAGE:</b> Ville de Drancy  Place de l'Hôtel de Ville BP 76 93701 DRANCY Cedex		<b>ASSISTANT TECHNIQUE A MAITRISE D'OUVRAGE:</b> Paris Sud aménagement  85 avenue Raymond Aron 91300 MASSY 01 60 11 35 34		<b>GROUPEMENT CONCEPTION-REALISATION:</b>  <b>Chantiers Modernes</b> Construction ZAC du petit Leroy - 5 rue Ernest Flammarion 94659 RUNGIS Cedex tél. 01 49 61 49 72		 <b>Atelier Pérez / Prado</b> Architecte 3, rue de Nancy 75010 PARIS tél. 01 42 80 91 58		 <b>TPF-i</b> Ingénierie 3 rue de la Renaissance 92160 ANTONY tél. 01 55 52 51 15		<b>MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION</b> <b>Parking souterrain de 230 places à Drancy 93700</b>								LOCALISATION: N-2
<b>APD_PLAN NIVEAU -2</b>										ECHELLE: 1/250								
PHASE: APD	EMETTEUR: APP	DOMAINE: ARCH	ENTITE: 2	NATURE: PL	NUMERO: 03-4	INDICE: -	DATE: 19/11/2021			N° de page: 5								








Coupe longitudinale L1 (1/250e)



Coupe transversale T1 (1/200e)

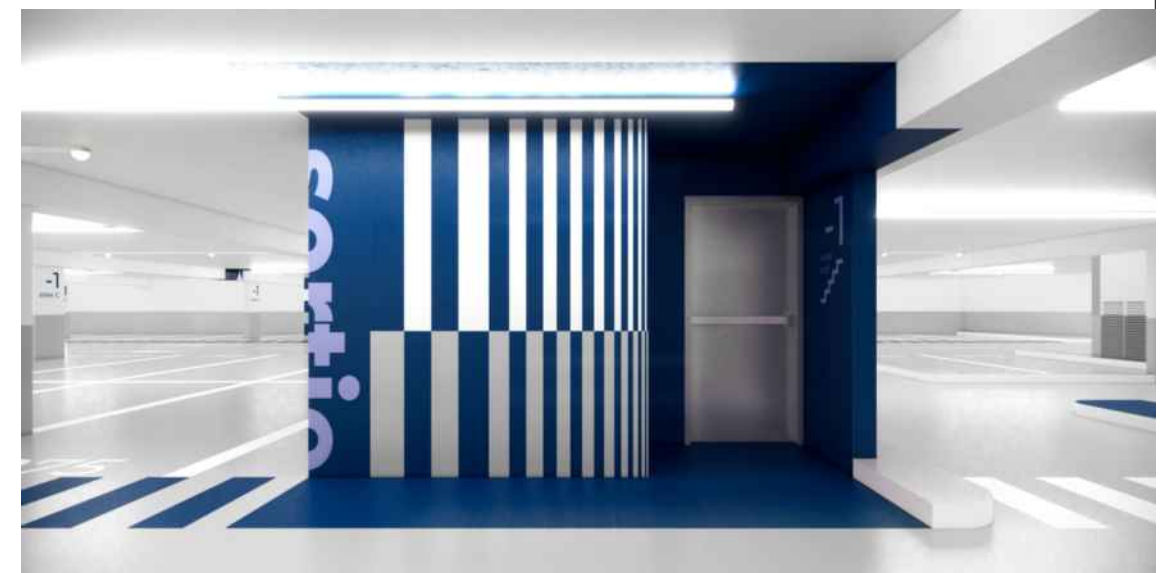


Le plan d'aménagement de la place est à titre indicatif.

<b>MAITRISE D'OUVRAGE:</b> Ville de Drancy  Place de l'Hôtel de Ville BP 76 93701 DRANCY Cedex		<b>ASSISTANT TECHNIQUE A MAITRISE D'OUVRAGE:</b> Paris Sud aménagement  85 avenue Raymond Aron 91300 MASSY 01 60 11 35 34		<b>GRUPEMENT CONCEPTION-REALISATION:</b>  <b>Chantiers Modernes</b> Construction ZAC du petit Leroy - 5 rue Ernest Flammarion 94659 RUNGIS Cedex tél. 01 49 61 49 72		 <b>Atelier Pérez / Prado</b> Architecte 3, rue de Nancy 75010 PARIS tél. 01 42 80 91 58		 <b>TPF-i</b> Ingénierie 3 rue de la Renaissance 92160 ANTONY tél. 01 55 52 51 15		<b>MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION</b> <b>Parking souterrain de 230 places à Drancy 93700</b> <b>APD_COUPES LONGITUDINALE ET TRANSVERSALE- PROJET</b>				LOCALISATION: ECHELLE: 1/250 - 1/200
PHASE: APD	EMETTEUR: APP	DOMAINE: ARCH	ENTITE: 2	NATURE: CP	NUMERO: 03-5	INDICE: -	DATE: 19/11/2021	N° de page: 6						



Ambiance et signalétique au niveau -1



Graphismes des sorties de secours



Ambiance et signalétique au niveau -2



Eglise Sainte-Louise-de-Marillac



Crèche Départementale Anatole France



City park



Salle de sports Roger Petieu et tours HLM



Gymnase Auguste Delaume



Résidence Roger Petieu (projet)



Logement à l'ouest du parking



Panorama parking existant



Stade Nautique de Drancy



Logement au sud du parking



MAITRISE D'OUVRAGE:  
**Ville de Drancy**  
  
 Place de l'Hôtel de Ville  
 BP 76  
 93701 DRANCY Cedex

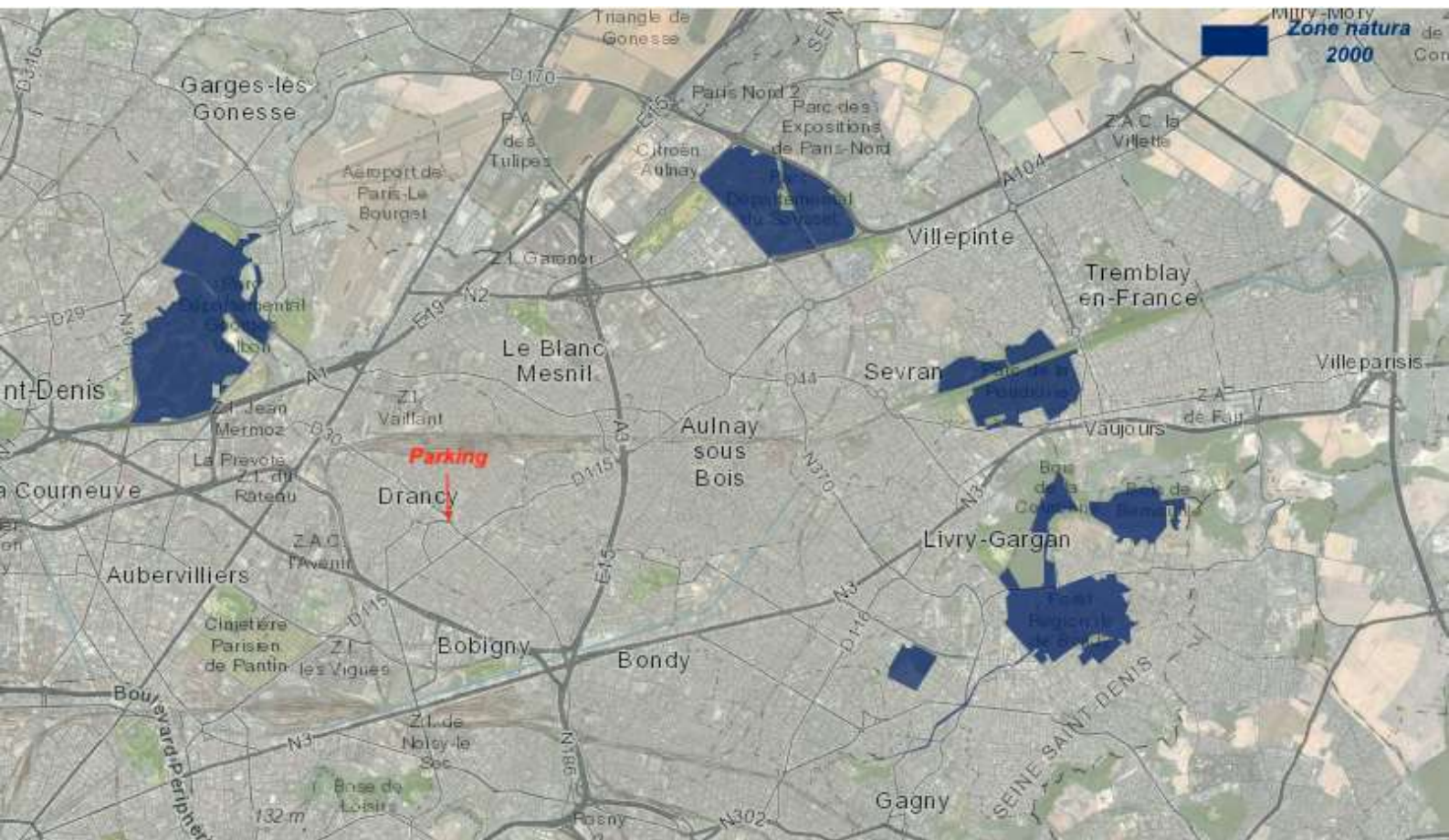
ASSISTANT TECHNIQUE A MAITRISE D'OUVRAGE:  
**Paris Sud aménagement**  
  
 85 avenue Raymond Aron  
 91300 MASSY  
 01 60 11 35 34

GROUPEMENT CONCEPTION-REALISATION:  
**CHANTIERS MODERNES**  
 Construction  
  
 ZAC du petit Leroy -  
 5 rue Ernest Flammarion  
 94859 RUNGIS Cedex  
 tél. 01 49 61 49 72

**Atelier Pérez / Prado**  
 Architecte  
  
 3, rue de Nancy  
 75010 PARIS  
 tél. 01 42 80 91 58

**TPF-i**  
 Ingénierie  
  
 3 rue de la Renaissance  
 92160 ANTONY  
 tél. 01 55 52 51 15

<b>MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION</b>								LOCALISATION: -
Parking souterrain de 230 places à Drancy 93700								ECHELLE: 1/2000
PLAN DES ABORDS								N° de page: -
PHASE: PC	EMETTEUR: APP	DOMAINE: ARCH	ENTITE: -	NATURE: PL	NUMERO: -	INDICE: -	DATE: 22/02/2022	







Drancy, le 17 février 2022

### **Objet : Détails projet extension centre aquatique et gymnase Dojo**

La ville de Drancy est localisée dans le département de la Seine Saint Denis et dans la région Ile de France. Implantée dans la banlieue Nord Est proche de Paris, la ville de Drancy est facilement accessible depuis la capitale grâce à des axes routiers majeurs comme l'autoroute A1 ou encore via le rer B. La ville de Drancy possède un stade nautique municipal construit en 1967, celui-ci comporte des bassins dédiés à l'apprentissage et à la pratique de la natation.

La population ne cessant d'augmenter et les pratiques sportives évoluant, celles de la population comme celles des clubs, le stade nautique se trouve confronté à un manque d'équipements dédiés plus particulièrement aux loisirs et au Bien Être.

#### **Projet centre aquatique**

Ce projet s'inscrit dans le désir d'offrir aux habitants la possibilité d'avoir des activités sportives et de loisirs diversifiés dans un environnement de qualité. La création de cette extension doit être envisagée comme un vecteur de développement du tissu économique local répondant aux exigences d'un équipement moderne, attractif et aux besoins des différentes catégories d'usagers : les scolaires, les associations, le grand public. Le nouvel équipement devra compléter l'offre de loisirs locale et environnante en proposant des activités et des infrastructures innovantes pour répondre aux nouvelles attentes de la population.

Le nouvel équipement devra tenir compte de toutes les normes législatives et réglementaires en vigueur et anticiper celles à venir. Notamment concernant l'accessibilité handicapés, les économies d'énergies, ou encore l'hygiène... En effet, la durée de vie d'un équipement bien conçu et bien entretenu, est supérieure à 40 ans.

Ce projet doit permettre, en premier lieu, d'améliorer l'offre existante, en restructurant l'équipement et en générant de nouveaux services qualitatifs pour l'ensemble de la population.

Le nouvel équipement aquatique doit permettre d'accueillir des pratiques variées et diversifiées, afin d'attirer les différents types de publics concernés, à savoir les scolaires du territoire, le grand public (familles, enfants en bas âge, jeunes, seniors, personnes en situation de handicap, ...), les associations de loisirs et les clubs sportifs. Il s'agit d'offrir un service public à la population du territoire qui satisfasse et réponde aux besoins.

Le programme suivant est proposé sur la base d'une fréquentation maximale instantanée (FMI) de 1 111 baigneurs. Il se décompose comme suit avec une surface dans œuvre (SDO) du bâtiment s'élevant à environ 5 209 m<sup>2</sup> (y compris locaux techniques).

2 typologies de restructurations sont envisagées :

- Une réhabilitation fonctionnelle. Ajout de nouveaux services et reconfiguration de certaines entités

existantes.

- Une réhabilitation technique. Réhabilitation d'entités vétustes.

L'équipement aquatique ne bénéficiera plus du parc de stationnement existant cependant 25 places seront aménagées entre le gymnase Delaune et le centre aquatique dont certaines seront aux normes PMR.

### **Projet Gymnase Dojo**

La ville de Drancy prévoit la création d'un nouveau gymnase d'une superficie de 2 200 m<sup>2</sup>. A ce stade, aucune étude n'a été réalisée. Uniquement un plan programmatique incluant la réalisation de ce nouvel équipement.

### **Parvis parking**

Le projet d'aménagement du parvis du stade nautique de la ville prévoit la réalisation d'une fontaine ainsi que des aires de sports et de jeu. Vous trouverez sur l'annexe 4 le plan de masse détaillant le projet.