



## 4.2 Objectifs du projet

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

#### 4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

### 8. Annexes

#### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
<b>1</b>	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input type="checkbox"/>
<b>2</b>	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input type="checkbox"/>
<b>3</b>	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input type="checkbox"/>
<b>4</b>	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
<b>5</b>	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
<b>6</b>	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

le,

Signature

**Crédit Agricole Immobilier Promotion**  
VO 3.13  
12 place des Etats-Unis  
92545 MONTRouGE Cedex



Annexe 1 : Informations nominatives relatives au maitre  
d'ouvrage ou au pétitionnaire

## Annexe 2 : Plan de localisation



## Annexe 3 : Photographies du site à l'état existant

## Photographie du site à l'état actuel

Le site est déjà urbanisé, aucun milieu naturel n'est donc visible (cf photographie actuelle du site ci-après)

Cliché aérien du site en 2018 (Google)



Vue depuis l'Avenue Auguste Perret

1



Vue depuis le Boulevard Edouard Branly

2





Ancienne station-service démantelée



Ancienne aire de lavage



accès sous-sol (partie Est)



Sous-sol du centre



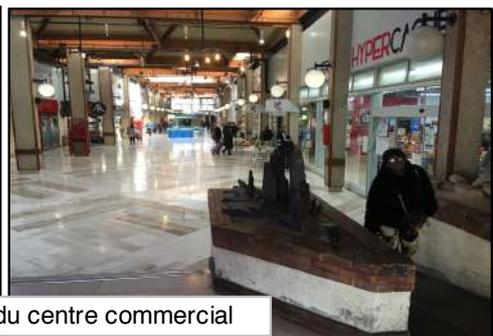
Vue Sud de la zone d'étude



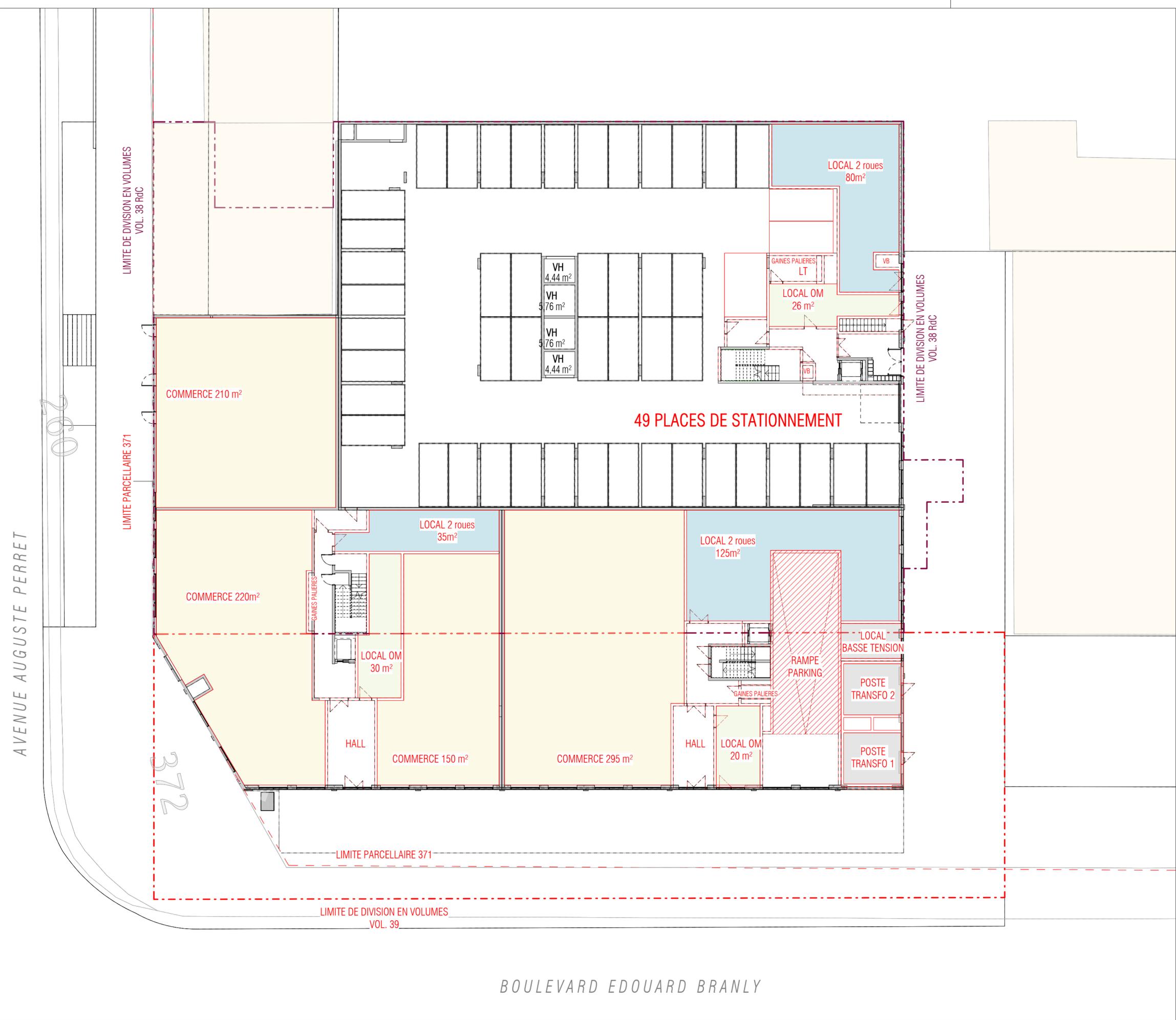
Transformateur



Rue de Marseille du centre commercial



## Annexe 4 : Plans du projet



Ø	08/03/2022	Etude locaux ENEDIS	
IND	DATE	MODIF	VERIF

## IMMEUBLES DE LOGEMENT

Rue du Général de Boissoudy  
20137 PORTO-VECCHIO

MAITRISE D'OUVRAGE **NOM DU MAITRE D'OUVRAGE**  
Adresse  
20137 PORTO-VECCHIO  
Tél: +33 (0)

MAITRISE D'OEUVRE **VERSINI Architectes Associés**  
60 Rue Saint-André des Arts  
75006 PARIS  
Tél: +33 (0)1 42 02 98 95

BET STRUCTURE : 2MB CONSULTING  
Route d'Arca - Lieu dit Agnarella 20137 Porto-Vecchio  
Tél: +33 (0)4 95 52 17 94

BET FLUIDES : SINETIC  
47 route Vittulo - 20000 Ajaccio  
Tél: +33 (0)4 95 23 18 05

CONTROLEUR TECHNIQUE : SOCOTEC Pôle Construction & Immobilier Côte d'Azur - Corse  
Résidence Plein Sud - Avenue Paul Giacobbi 20600 Bastia

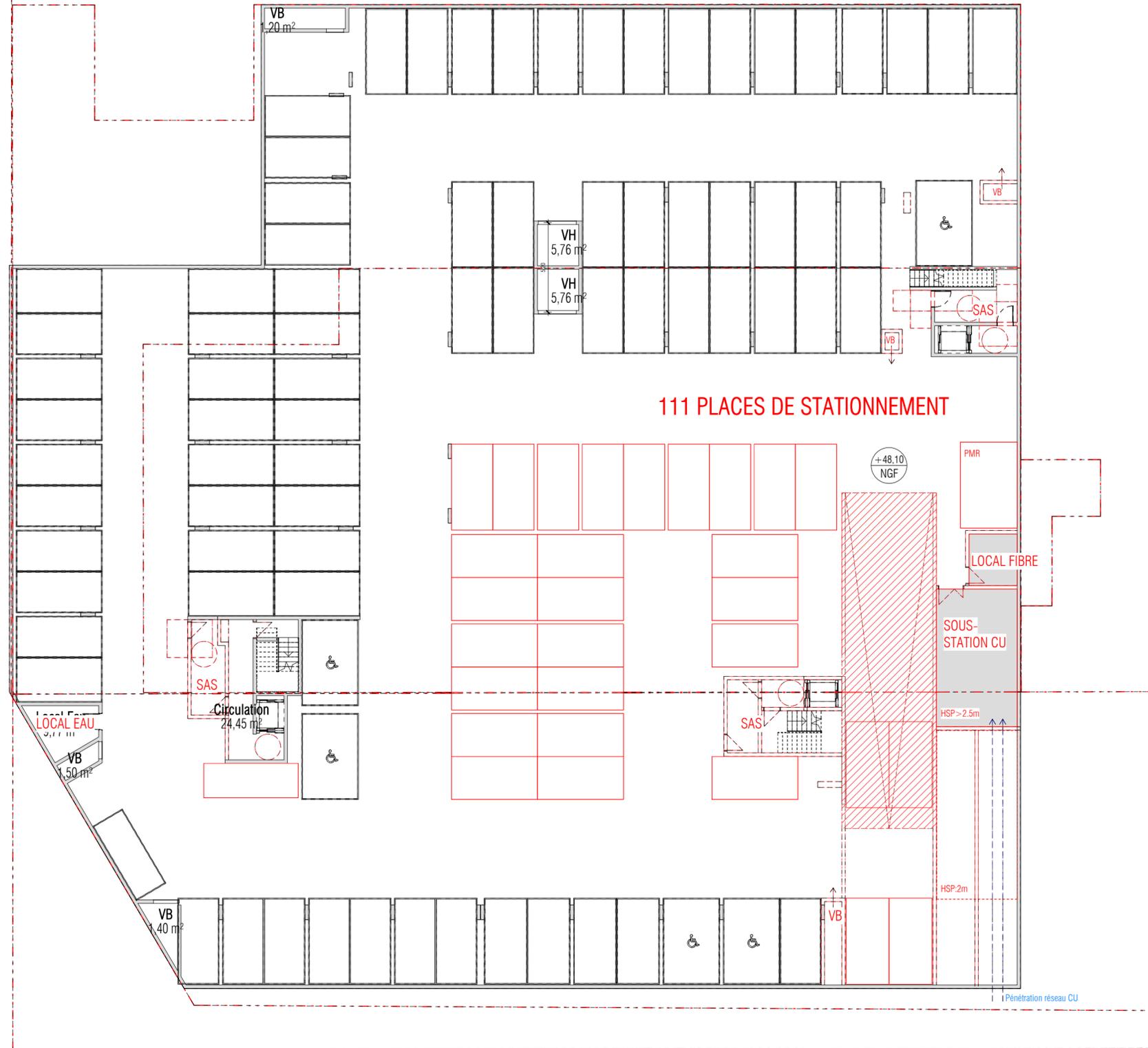
EMETTEUR DU DOCUMENT  
**VERSINI**  
ARCHITECTES ASSOCIÉS

PHASE

TITRE **PLAN DE NIVEAU**  
**REZ-DE-CHAUSSEE**

Affaire : **08/03/2022** Ech. 1 : 200

VAA	SAR	ETU	-	PLN	00	GEN	E0204	Ø
EMETTEUR	PROJET	PHASE	BAT	TYPE	IDENT	LOT	N° DE SERIE	INDICE



Ø	08/03/2022	Etude locaux ENEDIS	
IND	DATE	MODIF	VERIF

## IMMEUBLES DE LOGEMENT

Rue du Général de Boissoudy  
20137 PORTO-VECCHIO

MAITRISE D'OUVRAGE **NOM DU MAITRE D'OUVRAGE**  
Adresse  
20137 PORTO-VECCHIO  
Tél: +33 (0)

MAITRISE D'OEUVRE **VERSINI Architectes Associés**  
60 Rue Saint-André des Arts  
75006 PARIS  
Tél: +33 (0)1 42 02 98 95

BET STRUCTURE : 2MB CONSULTING  
Route d'Arca - Lieu dit Agnarella 20137 Porto-Vecchio  
Tél: +33 (0)4 95 52 17 94

BET FLUIDES : SINETIC  
47 route Vittulo - 20000 Ajaccio  
Tél: +33 (0)4 95 23 18 05

CONTROLEUR TECHNIQUE : SOCOTEC Pôle Construction & Immobilier Côte d'Azur - Corse  
Résidence Plein Sud - Avenue Paul Giacobbi 20600 Bastia

EMETTEUR DU DOCUMENT

**VERSINI.**  
ARCHITECTES ASSOCIÉS

PHASE

TITRE **PLAN DE NIVEAU**

**SOUS-SOL**

Affaire : **08/03/2022** Ech. 1 : 200

VAA	SAR	ETU	-	PLN	S1	GEN	E0205	Ø
EMETTEUR	PROJET	PHASE	BAT	TYPE	IDENT	LOT	N° DE SERIE	INDICE

260

LIMITE DE DIVISION EN VOLUMES  
VOL. 38 R/C

LIMITE PARCELLAIRE 371

372



LIMITE DE DIVISION EN VOLUMES  
VOL. 38 R/C

A				
A0301	3P	Extérieurs	5,49 m <sup>2</sup>	Adapté
A0301	3P	Habitable	62,52 m <sup>2</sup>	Adapté
A0302	3P	Extérieurs	8,53 m <sup>2</sup>	Adapté
A0302	3P	Habitable	63,48 m <sup>2</sup>	Adapté
A0303	3P	Extérieurs	5,25 m <sup>2</sup>	Adapté
A0303	3P	Habitable	63,85 m <sup>2</sup>	Adapté
A0304	3P	Extérieurs	4,66 m <sup>2</sup>	Adapté
A0304	3P	Habitable	63,62 m <sup>2</sup>	Adapté
A0305	3P	Extérieurs	3,58 m <sup>2</sup>	Adapté
A0305	3P	Habitable	63,25 m <sup>2</sup>	Adapté
A0306	3P	Extérieurs	6,05 m <sup>2</sup>	Adapté
A0306	3P	Habitable	63,00 m <sup>2</sup>	Adapté
A0307	3P	Extérieurs	7,70 m <sup>2</sup>	Adapté
A0307	3P	Habitable	63,05 m <sup>2</sup>	Adapté
A0308	3P	Habitable	60,80 m <sup>2</sup>	Adapté
B				
B0301	2P	Extérieurs	3,43 m <sup>2</sup>	Evolutif
B0301	2P	Habitable	48,75 m <sup>2</sup>	Evolutif
B0302	3P	Extérieurs	5,18 m <sup>2</sup>	Adapté
B0302	3P	Habitable	73,82 m <sup>2</sup>	Adapté
B0303	4P	Extérieurs	4,50 m <sup>2</sup>	Evolutif
B0303	4P	Habitable	82,51 m <sup>2</sup>	Evolutif
B0304	3P	Extérieurs	6,53 m <sup>2</sup>	Adapté
B0304	3P	Habitable	61,27 m <sup>2</sup>	Adapté
B0305	3P	Extérieurs	4,48 m <sup>2</sup>	Adapté
B0305	3P	Habitable	65,07 m <sup>2</sup>	Adapté
B0306	3P	Extérieurs	2,15 m <sup>2</sup>	Adapté
B0306	3P	Habitable	67,30 m <sup>2</sup>	Adapté
B0307	2P	Habitable	41,75 m <sup>2</sup>	Evolutif
C				
C0301	3P	Extérieurs	4,47 m <sup>2</sup>	Adapté
C0301	3P	Habitable	63,45 m <sup>2</sup>	Adapté
C0302	3P	Extérieurs	7,76 m <sup>2</sup>	Adapté
C0302	3P	Habitable	63,45 m <sup>2</sup>	Adapté
C0303	2P	Extérieurs	4,69 m <sup>2</sup>	Adapté
C0303	2P	Habitable	45,44 m <sup>2</sup>	Adapté
C0304	3P	Extérieurs	4,53 m <sup>2</sup>	Adapté
C0304	3P	Habitable	64,26 m <sup>2</sup>	Adapté
C0305	3P	Extérieurs	4,56 m <sup>2</sup>	Adapté
C0305	3P	Habitable	64,24 m <sup>2</sup>	Adapté
C0306	2P	Extérieurs	5,22 m <sup>2</sup>	Adapté
C0306	2P	Habitable	45,88 m <sup>2</sup>	Adapté

2P  
3P  
4P

0	Février 2022	Revision 1		
IND	DATE	MODIF	VERIF	

---  
Rue du Général de Boissoudy  
20137 PORTO-VECCHIO

MAITRISE D'OUVRAGE **NOM DU MAITRE D'OUVRAGE**  
Adresse : 20137 PORTO-VECCHIO  
Tel. : +33 (0)

MAITRISE D'OEUVRE **VERSINI Architectes Associés**  
60 Rue Saint-André des Arts  
75006 PARIS  
Tel. : +33 (0)1 42 02 98 95

BET STRUCTURE : ZMB CONSULTING  
Route d'Arca - Lieu dit Agnarella 20137 Porto-Vecchio  
Tel. : +33 (0)4 96 52 17 94

BET FLUIDES : SNETIC  
41 route Vitale - 20000 Ajaccio  
Tel. : +33 (0)4 95 29 18 05

CONTROLEUR TECHNIQUE : SOCOTEC Pile Construction & Immobilier Côte d'Azur - Corse  
Résidence Plein Sud - Avenue Paul Giacobbi 20600 Bastia

EMETTEUR DU DOCUMENT **VERSINI ARCHITECTES ASSOCIÉS**

PHASE  
TITRE **DOCUMENT PROMISSOIRE**

PLAN DU NIVEAU R+3

Affaire : **Février 2022** Ech. 1 : 100

VAA	SAR	APS	PLN	03	0210	0
EMETTEUR	PROJET	PHASE	BAT	TYPE	IDENT	LOT

## Annexe 5 : Plans des abords



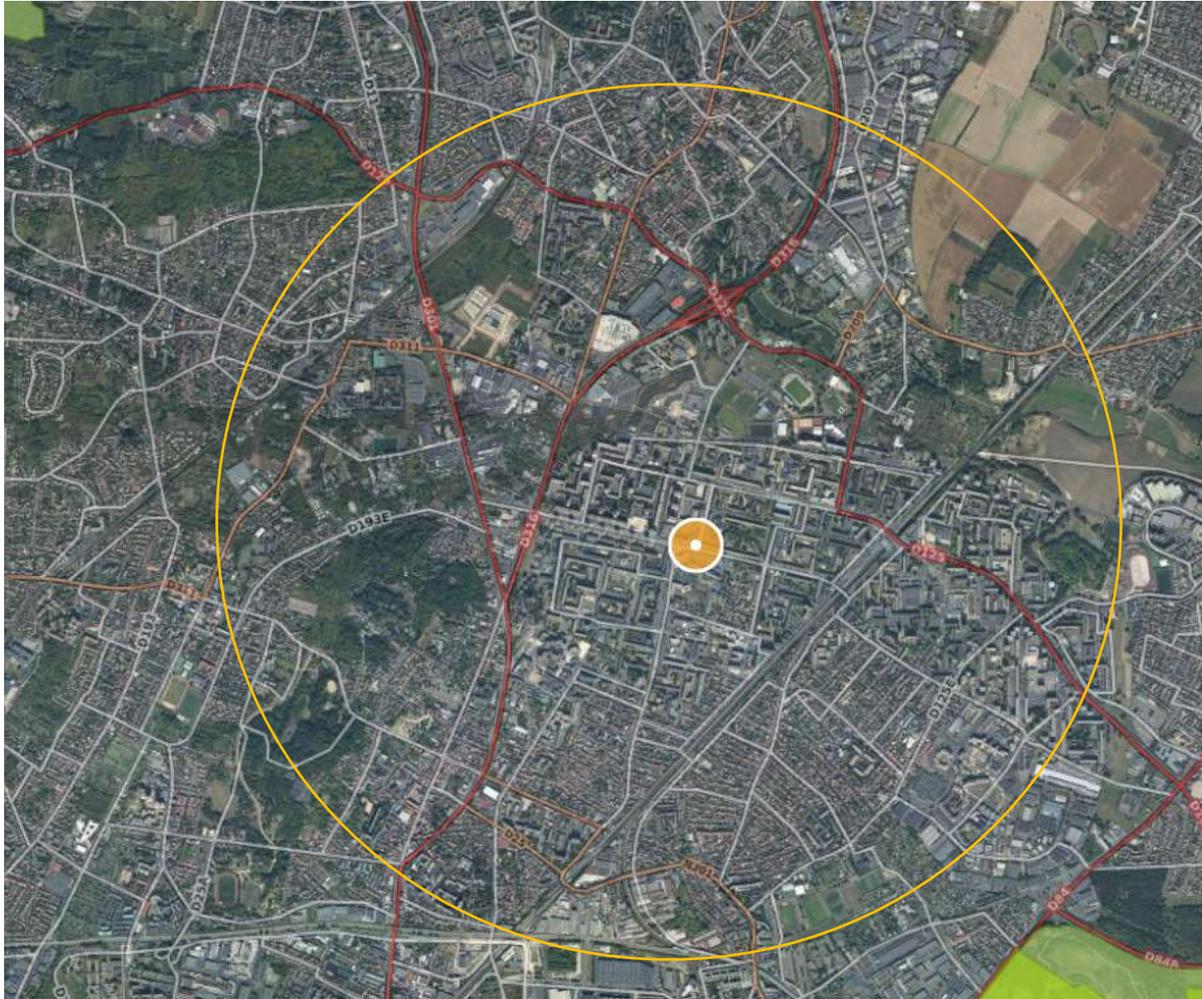
## Annexe 6 : Zones naturelles à proximité

## Localisation du site par rapport aux zones naturelles les plus proches

Le projet est situé au 1, Bd Edouard Branly à Sarcelles (95).

Le site n'appartient pas à une zone Natura 2000

Dans un rayon de 2 km aucun site Natura 2000 ni aucune ZNIEFF ne sont recensées.



- La ZNIEFF la plus proche est située à 2,5 km au Sud-Est du site. Il s'agit du **Parc Départemental de La Courneuve** (ZNIEFF II – 110020475)  
*Le site de La Courneuve présente plusieurs pôles d'intérêt majeur que sont les milieux aquatiques (reproduction du Blongios nain, du Crapaud calamite, de l'Aeshne isocèle et de l'Utriculaire citrine), les secteurs enfrichés et le "Vallon écologique". Ces deux derniers sont favorables à plusieurs insectes vulnérables dont les lépidoptères et les orthoptères.*  
*De par son emplacement (environnement urbain), le parc possède un intérêt pour l'avifaune qui est relativement intéressante au niveau régional, voire assez remarquable pour le département de la Seine-Saint-Denis (plusieurs espèces nicheuses en déclin et plusieurs espèces remarquables en migration). Il s'agit entre autres de la Bondrée apivore (migration) et du Pic noir (passage en période de reproduction). Ces deux espèces, inscrites à l'annexe I de la directive "Oiseaux", sont considérées comme rares.*  
*Ces oiseaux sont déterminants pour la création de ZNIEFF si le site regroupe respectivement un minimum de 10 couples, ce qui n'est pas le cas pour ce site.*  
*Trois autres espèces inscrites à l'annexe I de la directive "Oiseaux" ont été observées dans le "Vallon écologique" : le Blongios nain (nicheur régulier), le Butor étoilé (hivernage) et le Martin-*

*pêcheur d'Europe (migration). Ce dernier est déterminant pour la création de ZNIEFF à partir de 5 couples. Ce qui n'est pas le cas ici.*

*Au sein de cette ZNIEFF, trois espèces d'oiseaux présentent des enjeux sur la ZPS : le Faucon crécerelle (Pont Iris), l'Épervier d'Europe, le Hibou moyen-duc (régulièrement observé dans les boisements situés dans le secteur de la Maison du parc et dans la prairie centrale). Toutes ces espèces nichent sur le site. De même, la Bécassine des marais, considérée comme hivernant rare en Île-de-France, est présente en groupe sur le site. Cette dernière est déterminante à partir de 20 individus. Ne connaissant pas les effectifs recensés,*

- *Le Site Natura 2000-Directive Oiseaux le proche est situé à 2,6 km au Sud-Est du site. Il correspond au **Sites de Seine-St-Denis** (FR1112013)*

**Le projet n'aura aucune incidence sur cette zones naturelles, que ce soit en phase travaux ou en phase d'exploitation.**

# IMMEUBLES DE LOGEMENTS

Les Flanades - Avenue Auguste Perret / Boulevard Edouard Branly  
95 200 Sarcelles

MAITRE D'OUVRAGE

**CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER**



89, Avenue Jean-Jaurès - 92 545 Montrouge Cedex

ARCHITECTE

**VERSINI Architectes Associés**

60 Rue Saint-André des Arts  
75006 PARIS  
Tél: +33 (0)1 42 02 98 95



BET GEOTECHNIQUE :  
BET POLLUTION:  
BET THERMIQUE/FLUIDES:  
BET STRUCTURE:  
BET ACOUSTIQUE:  
AMO ENVIRONNEMENTAL:  
BUREAU DE CONTROLE:  
CSPS  
ECONOMISTE

SOLER  
SOLER  
PRELEM  
A2R  
CDB  
PRELEM  
BUREAU VERITAS  
BUREAU VERITAS  
BC ASSOCIES

EMETTEUR DU DOCUMENT

**VERSINI**  
ARCHITECTES ASSOCIÉS



PHASE

**DPC**

TITRE

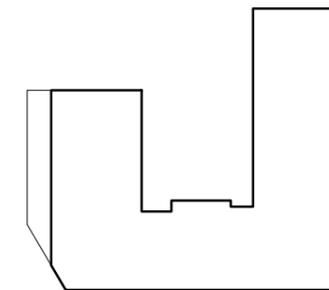
**PC6  
INSERTION DU PROJET DANS  
L'ENVIRONNEMENT**

Ø	Mars 2022	DPC - dépôt permis de construire	
---	-----------	----------------------------------	--

IND	DATE	MODIF	VERIF
-----	------	-------	-------

Affaire : **24.SAR** **Mars 2022** Ech.

VAA	SAR	DPC	TB	PDG	-	PC6	PC0600	Ø
EMETTEUR	PROJET	PHASE	BAT	TYPE	IDENTIF.	LOT	N° DE SERIE	INDICE



Maître d'ouvrage : **CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER**



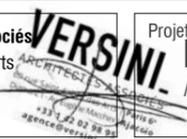
89, Avenue Jean-Jacques  
92 545 Montrouge Cedex

*Signature*

Maître d'œuvre : **VERSINI Architectes Associés**



60, Rue Saint-André des Arts  
75006 PARIS  
Tel: 09 67 41 29 69

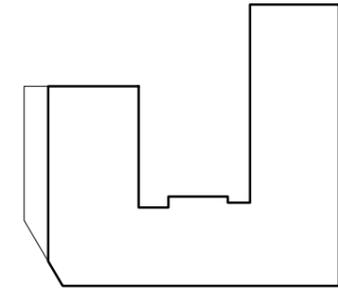


Projet : **IMMEUBLES DE LOGEMENTS**  
Av Auguste Perret - Bld Edouard Branly  
95200 Sarcelles

**PC6**  
INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT  
PERSPECTIVE DEPUIS LE BOULEVARD EDOUARD BRANLY

Affaire : 24.SAR Mars 2022 Ech.

VAA	SAR	DPC	TB	VUE	01	PC6	PC0601	Ø
EMETTEUR	PROJET	PHASE	BAT	TYPE	IDENTIF.	LOT	N° DE SERIE	INDICE



Maître d'ouvrage : **CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER**



Maître d'œuvre : **VERSINI Architectes Associés**



Projet : **IMMEUBLES DE LOGEMENTS**  
 Av Auguste Perret - Bld Edouard Branly  
 95200 Sarcelles

**PC6**  
 INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT  
 PERSPECTIVE DEPUIS L'AVENUE AUGUSTE PERRET

Affaire : 24.SAR Mars 2022 Ech.

VAA	SAR	DPC	TB	VUE	02	PC6	PC0602	Ø
EMETTEUR	PROJET	PHASE	BAT	TYPE	IDENTIF.	LOT	N° DE SERIE	INDICE