



Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative



N° d'enregistrement :

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

4.2 Objectifs du projet

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Coordonnées géographiques¹

Long. __° __' __" _ Lat. __° __' __" _

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. __° __' __" _ Lat. __° __' __" _

Point d'arrivée :

Long. __° __' __" _ Lat. __° __' __" _

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	☐	☐	
En zone de montagne ?	☐	☐	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	☐	☐	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	☐	☐	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	☐	☐	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	☐	☐	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	☐	☐	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☐	☐	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	☐	☐	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	☐	☐	
Dans une zone de répartition des eaux ?	☐	☐	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	☐	☐	
Dans un site inscrit ?	☐	☐	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	☐	☐	
D'un site classé ?	☐	☐	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	☐	☐	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	☐	☐	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	☐	☐	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☐	☐	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☐	☐	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	☐	☐	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	☐	☐	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	☐	☐	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	☐	☐	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	☐	☐	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	☐ ☐	☐ ☐	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	☐	☐	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☐ ☐	☐ ☐	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	☐ ☐	☐ ☐	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	☐ ☐	☐ ☐	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	☐ ☐	☐ ☐	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	☐	☐	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	☐	☐	
	Engendre-t-il des effluents ?	☐	☐	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	☐	☐	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	☐	☐	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	☐	☐	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☐ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	☐
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	☐
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	☐
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	☐
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	☐
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	☐

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☐

Fait à le,

Signature



Extrait de la carte IGN au 1/25 000



Localisation
du projet

Échelle 1 : 25 000

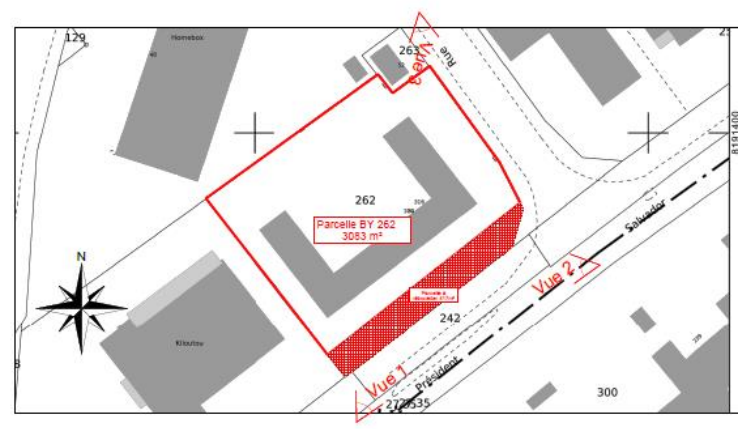
0 500 m



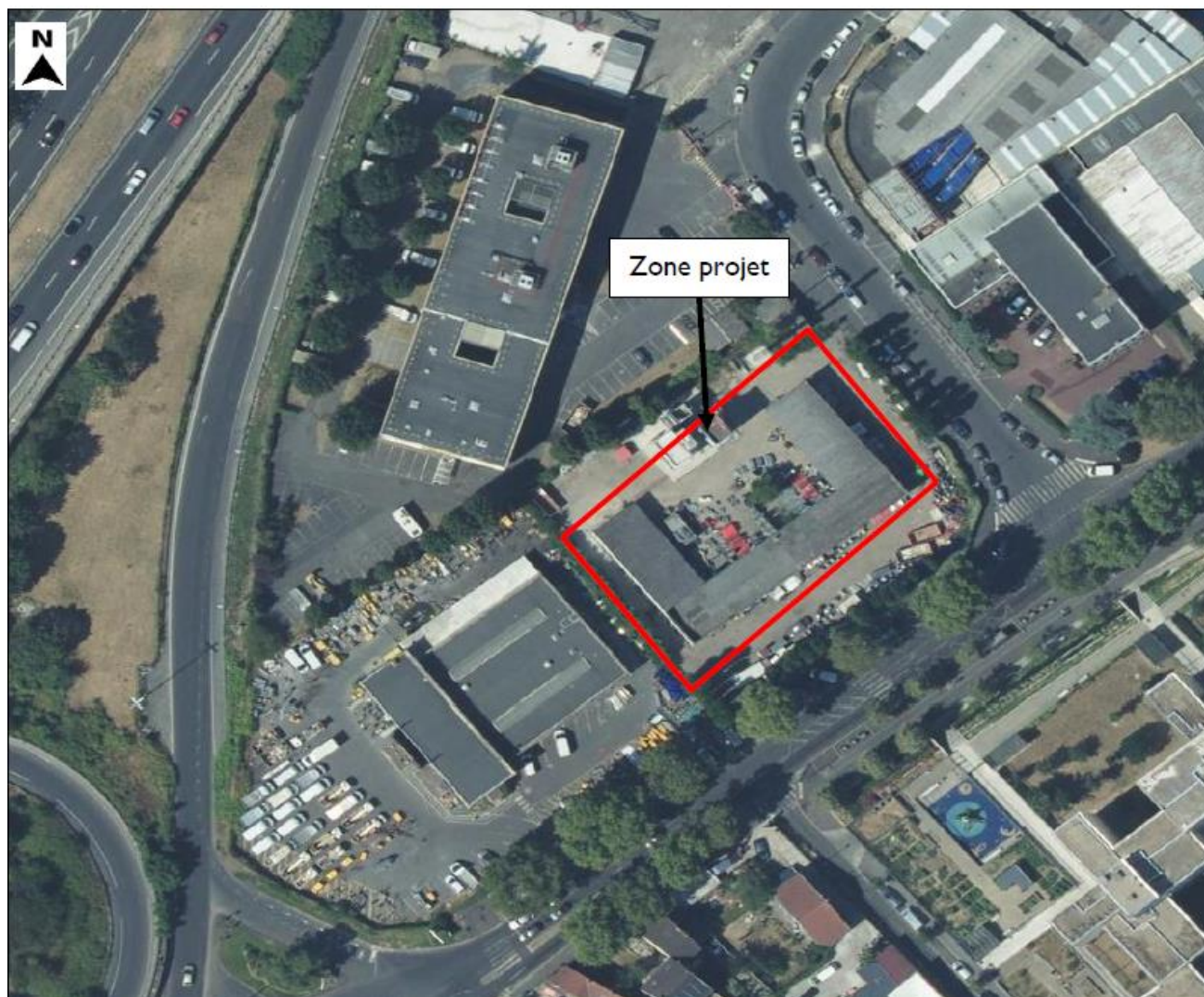
1



2



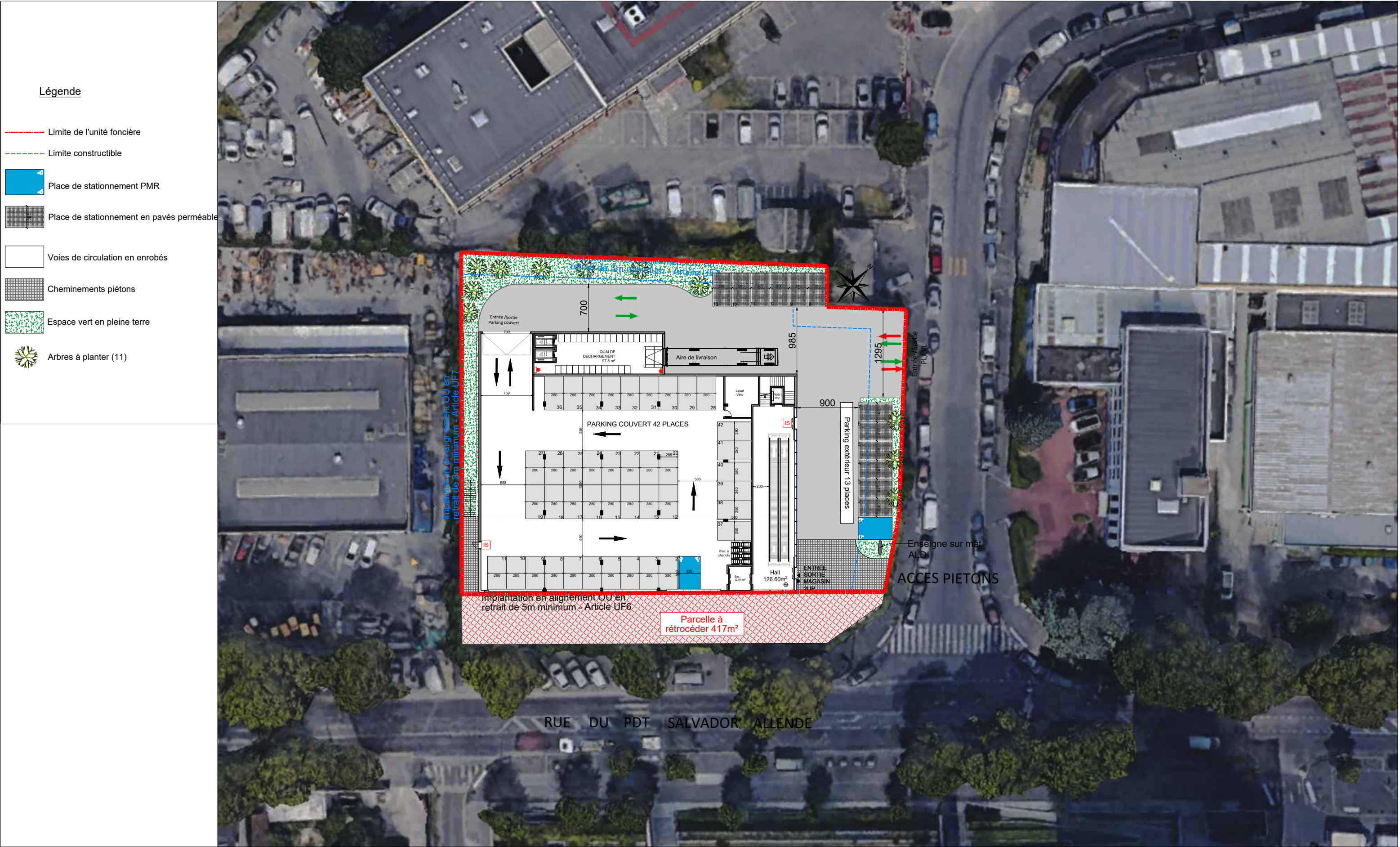
Situation du bâtiment existant environnement proche



Situation du projet environnement lointain – source google earth (2022)



Insertion du projet environnement proche depuis la Rue du Président Salvador Allende

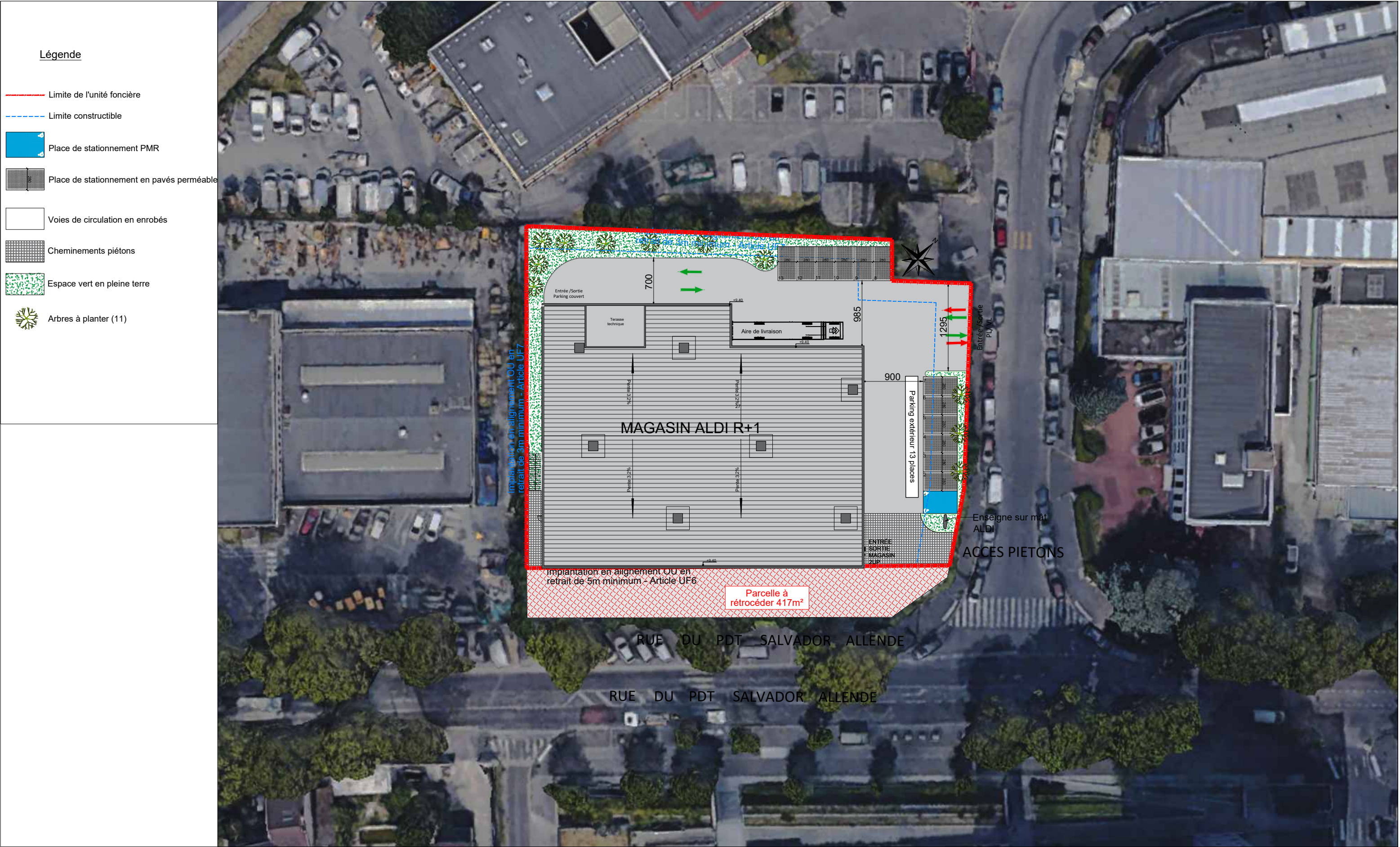


	Maitre d'ouvrage ALDI Marché 102-110 Rue Victor Hugo 92300 Levallois-Perret		DONNEES DU PORJET		PLU	DETAIL DES SURFACES (m²)		DETAIL DES SURFACES (m²)		PHASE : APS DATE 31/01/2022 Echelle : 1/500 INDICE 9
	MAGASIN Création d'un magasin ALDI 320 RUE DU POT SALVADOR ALLENDE 92700 COLOMBES		Emprise au sol	1731 m² soit 56%	60%	SURFACE DE VENTE	961.39	WC H	5.02	
			Espace vert	309 m² soit 10%	10%	DGT R+1	26.63	WC F	5.12	
			Surface de Plancher	1779 m²	-	RESERVE 1+QUAI	97.8	COULOIR	9.0	
			Hauteur de construction	Acrôtère 9.40m	32 m	RESERVE 2	291.87	LOCAL TECHNIQUE	8.60	
			Stationnement	55 places		BUREAU	18.99	LOCAL PAIN	46.51	
			Arbres plantés	11		LOCAUX SOCIAUX	27.06	Hall RDC	126.60	
			Surface places perméables			VESTIAIRE H	7.32	SAS RDC	12.04	
			Surface voirie	804		VESTIAIRE F	10.70	TOTAL (SURFACE UTILE)	1661	
			Surface Parcelle	3083 m²						
DESIGNATION Plan de masse										



Légende

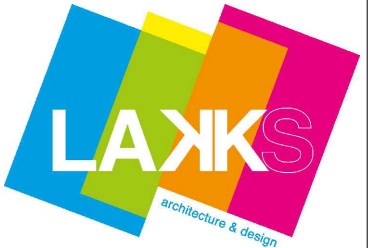
	Limite de l'unité foncière
	Limite constructible
	Place de stationnement PMR
	Place de stationnement en pavés perméables
	Voies de circulation en enrobés
	Cheminements piétons
	Espace vert en pleine terre
	Arbres à planter (11)

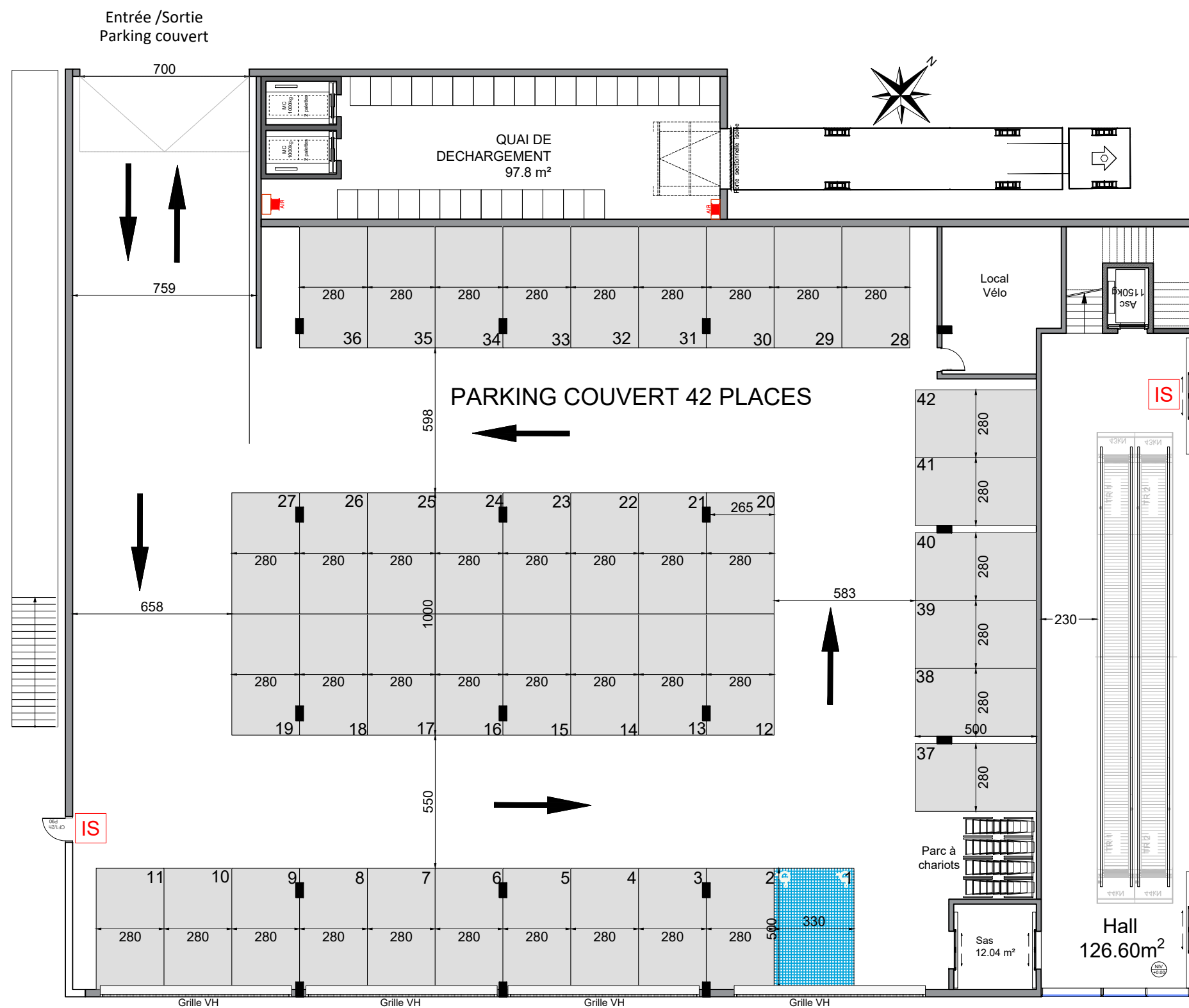


<u>Maitre d'ouvrage</u>	ALDI Marché 102-110 Rue Victor Hugo 92300 Levallois-Perret
<u>MAGASIN</u>	Création d'un magasin ALDI 320 RUE DU PÔT. SALVADOR ALLENDE 92700 COLOMBES
<u>DESIGNATION</u>	Plan MASSE RDC

DONNEES DU PORJET		PLU	DETAIL DES SURFACES (m²)		DETAIL DES SURFACES (m²)	
Emprise au sol	1731 m² soit 56%	60%	SURFACE DE VENTE	961.39	WC H	5.02
Espace vert	309 m² soit 10%	10%	DGT R+1	26.63	WC F	5.12
Surface de Plancher	1779 m²	-	RESERVE 1+QUAI	97.8	COULOIR	9.0
Hauteur de construction	Acrôteur 9.40m	32 m	RESERVE 2	291.87	LOCAL TECHNIQUE	8.60
Stationnement	55 places		BUREAU	18.99	LOCAL PAIN	46.51
Arbres plantés	11		LOCAUX SOCIAUX	27.06	Hall RDC	126.60
Surface places perméables			VESTIAIRE H	7.32	SAS RDC	12.04
Surface voirie	804		VESTIAIRE F	10.70	TOTAL (SURFACE UTILE)	1661
Surface Parcelle	3083 m²					

PHASE :		APS	
DATE		INDICE	
31/01/2022		9	
Echelle :			
1/500			



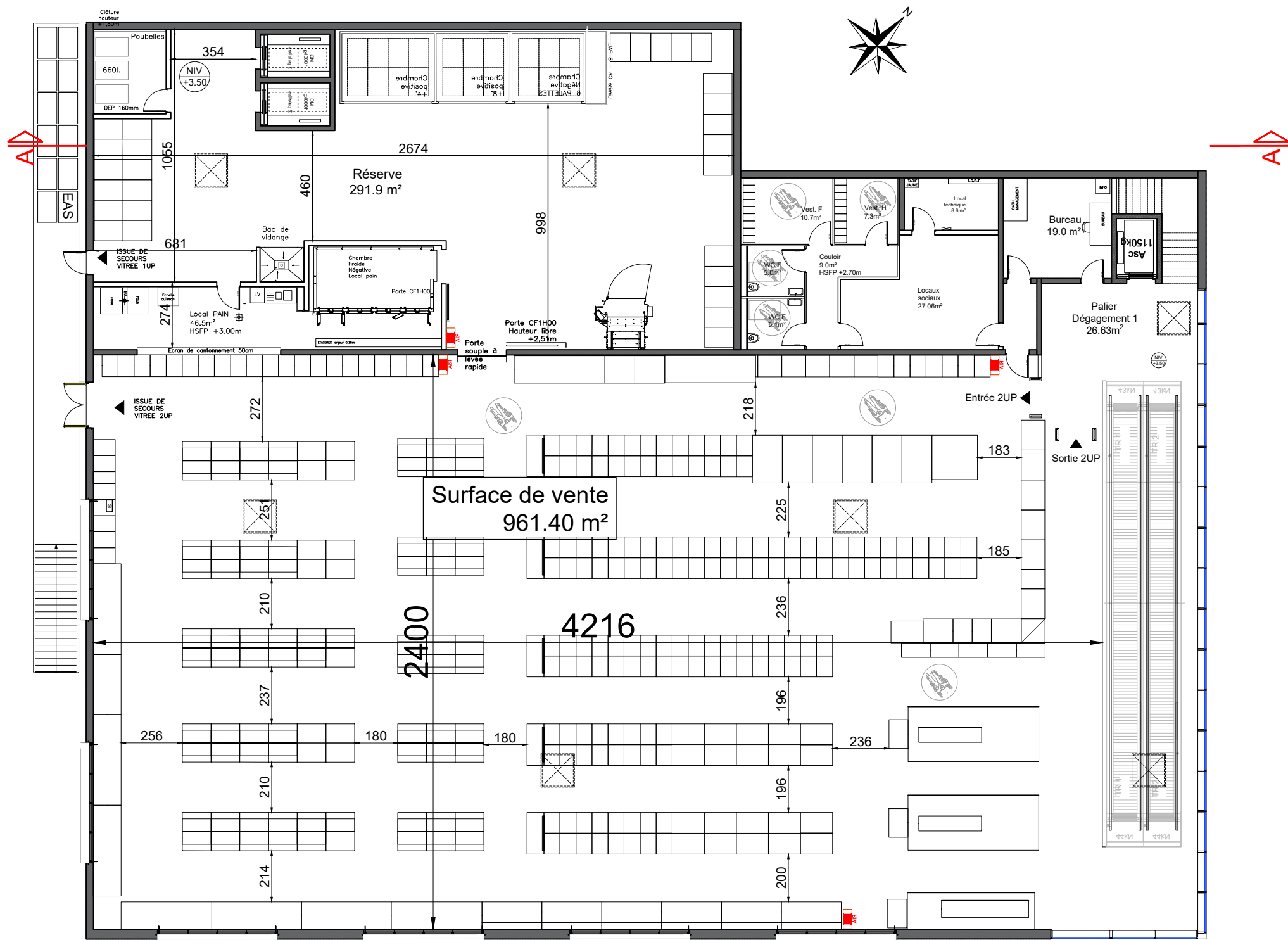


Maitre d'ouvrage	ALDI Marché 102-110 Rue Victor Hugo 92300 Levallois-Perret
	MAGASIN Création d'un magasin ALDI 320 RUE DU PDT SALVADOR ALLENDE 92700 COLOMBES
DESIGNATION	Plan du RdC

DONNEES DU PORJET		PLU	DETAIL DES SURFACES (m²)		DETAIL DES SURFACES (m²)	
Emprise au sol	1731 m² soit 56%	60%	SURFACE DE VENTE	961.39	WC H	5.02
Espace vert	309 m² soit 10%	10%	DGT R+1	26.63	WC F	5.12
Surface de Plancher	1779 m²	-	RESERVE 1+QUAI	97.8	COULOIR	9.0
Hauteur de construction	Acrôtère 9.40m	32 m	RESERVE 2	291.87	LOCAL TECHNIQUE	8.60
Stationnement	55 places		BUREAU	18.99	LOCAL PAIN	46.51
Arbres plantés	11		LOCAUX SOCIAUX	27.06	Hall RDC	126.60
Surface places perméables			VESTIAIRE H	7.32	SAS RDC	12.04
Surface voirie	804		VESTIAIRE F	10.70	TOTAL (SURFACE UTILE)	1661
Surface Parcelle	3083 m²					

PHASE :		APS	
DATE	31/01/2022	INDICE	9
Echelle :		1/200	



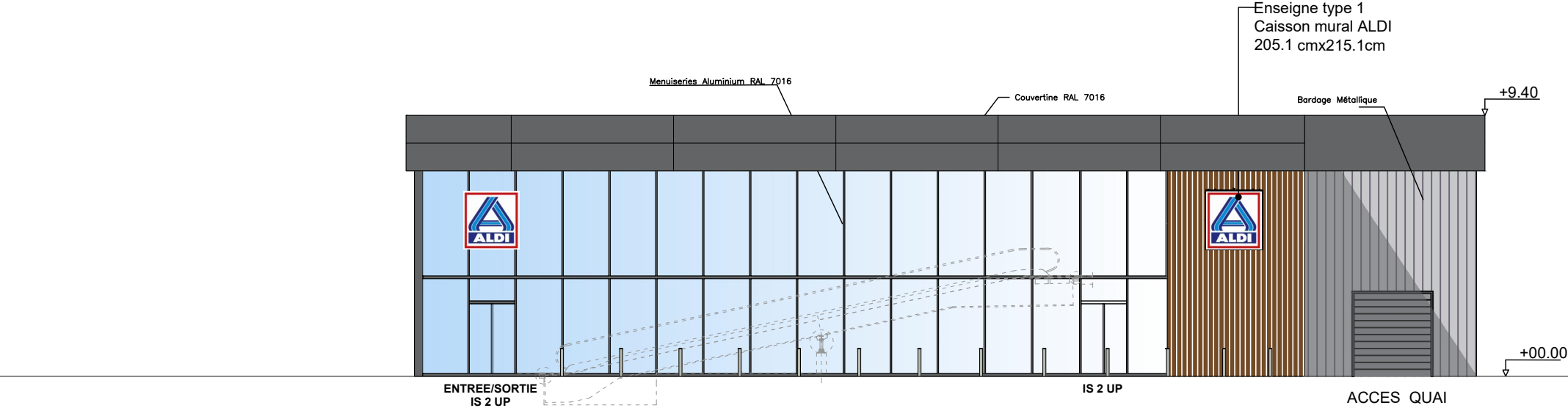


Maitre d'ouvrage	ALDI Marché 102-110 Rue Victor Hugo 92300 Levallois-Perret
MAGASIN	Création d'un magasin ALDI 320 RUE DU PDT SALVADOR ALLENDE 92700 COLOMBES
DESIGNATION	Plan du R+1

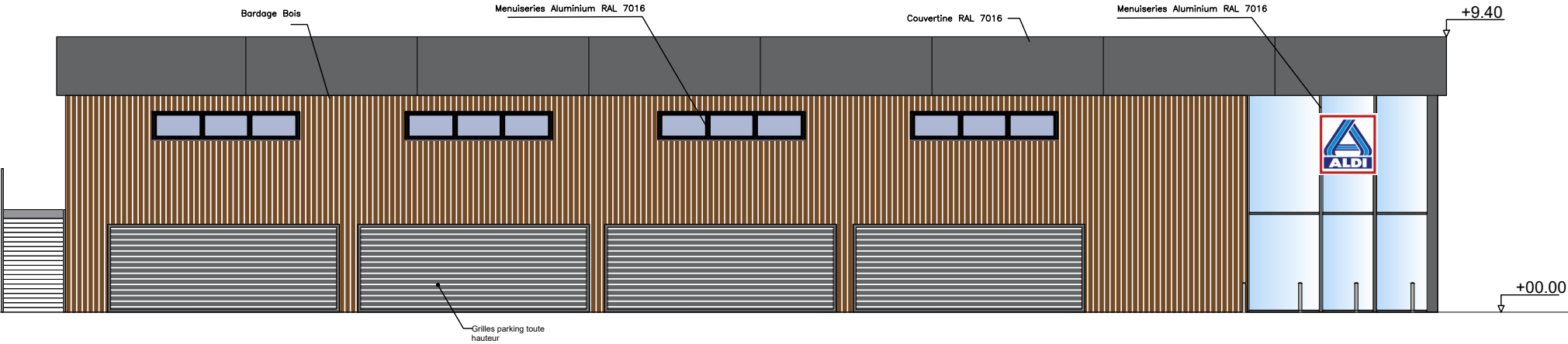
DONNEES DU PORJET		PLU	DETAIL DES SURFACES (m²)		DETAIL DES SURFACES (m²)	
Emprise au sol	1731 m² soit 56%	60%	SURFACE DE VENTE	961.39	WC H	5.02
Espace vert	309 m² soit 10%	10%	DGT R+1	26.63	WC F	5.12
Surface de Plancher	1779 m²	-	RESERVE 1+QUAI	97.8	COULOIR	9.0
Hauteur de construction	Acrôtère 9.40m	32 m	RESERVE 2	291.87	LOCAL TECHNIQUE	8.60
Stationnement	55 places		BUREAU	18.99	LOCAL PAIN	46.51
Arbres plantés	11		LOCAUX SOCIAUX	27.06	Hall RDC	126.60
Surface places perméables			VESTIAIRE H	7.32	SAS RDC	12.04
Surface voirie	804		VESTIAIRE F	10.70	TOTAL (SURFACE UTILE)	1661
Surface Parcelle	3083 m²					

PHASE :	APS	
DATE	31/01/2022	INDICE 9
Echelle :	1/200	





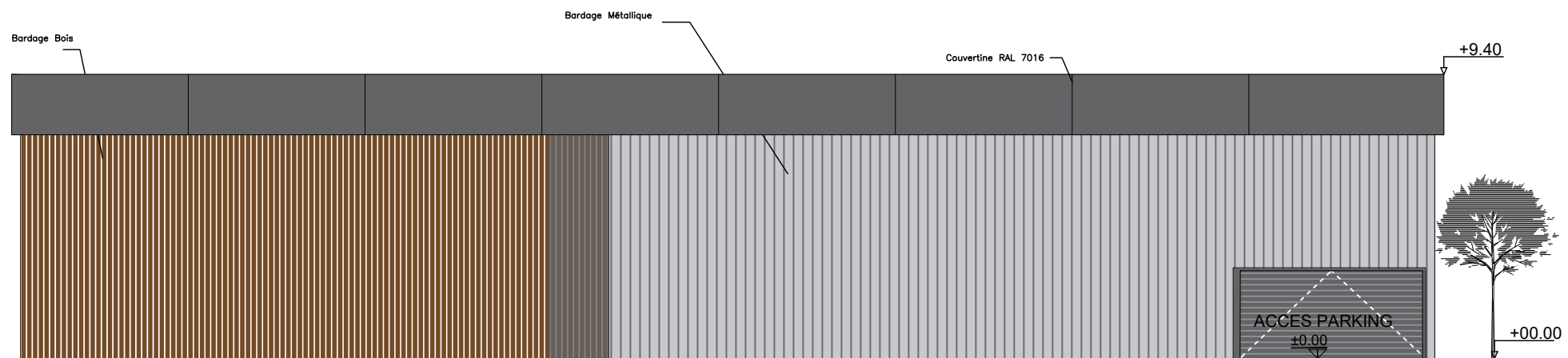
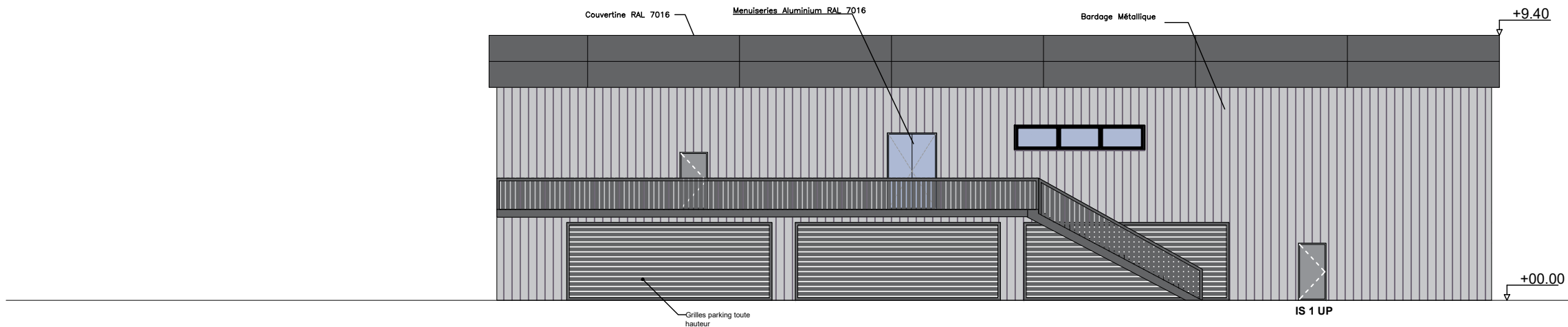
4740



Maitre d'ouvrage	ALDI Marché 102-110 Rue Victor Hugo 92300 Levallois-Perret
MAGASIN	Création d'un magasin ALDI 320 RUE DU PDT SALVADOR ALLENDE 92700 COLOMBES
DESIGNATION	FACADES

PHASE :		APS	
DATE		INDICE	
31/01/2022			9
Echelle :			
1/200			





Maitre d'ouvrage	ALDI Marché 102-110 Rue Victor Hugo 92300 Levallois-Perret
MAGASIN	Création d'un magasin ALDI 320 RUE DU PDT SALVADOR ALLENDE 92700 COLOMBES
DESIGNATION	FACADES

PHASE :		APS	
DATE		INDICE	
31/01/2022		9	
Echelle :			
1/200			





Maitre d'ouvrage	ALDI Marché 102-110 Rue Victor Hugo 92300 Levallois-Perret
MAGASIN	Création d'un magasin ALDI 320 RUE DU PÔT SALVADOR ALLENDE 92700 COLOMBES
DESIGNATION	INSERTION

PHASE :		APS	
DATE		INDICE	9
31/01/2022			
Echelle :			



DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Abords sur 100 m

Département :
HAUTS DE SEINE

Commune :
COLOMBES

Section : BY
Feuille : 000 BY 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/2000

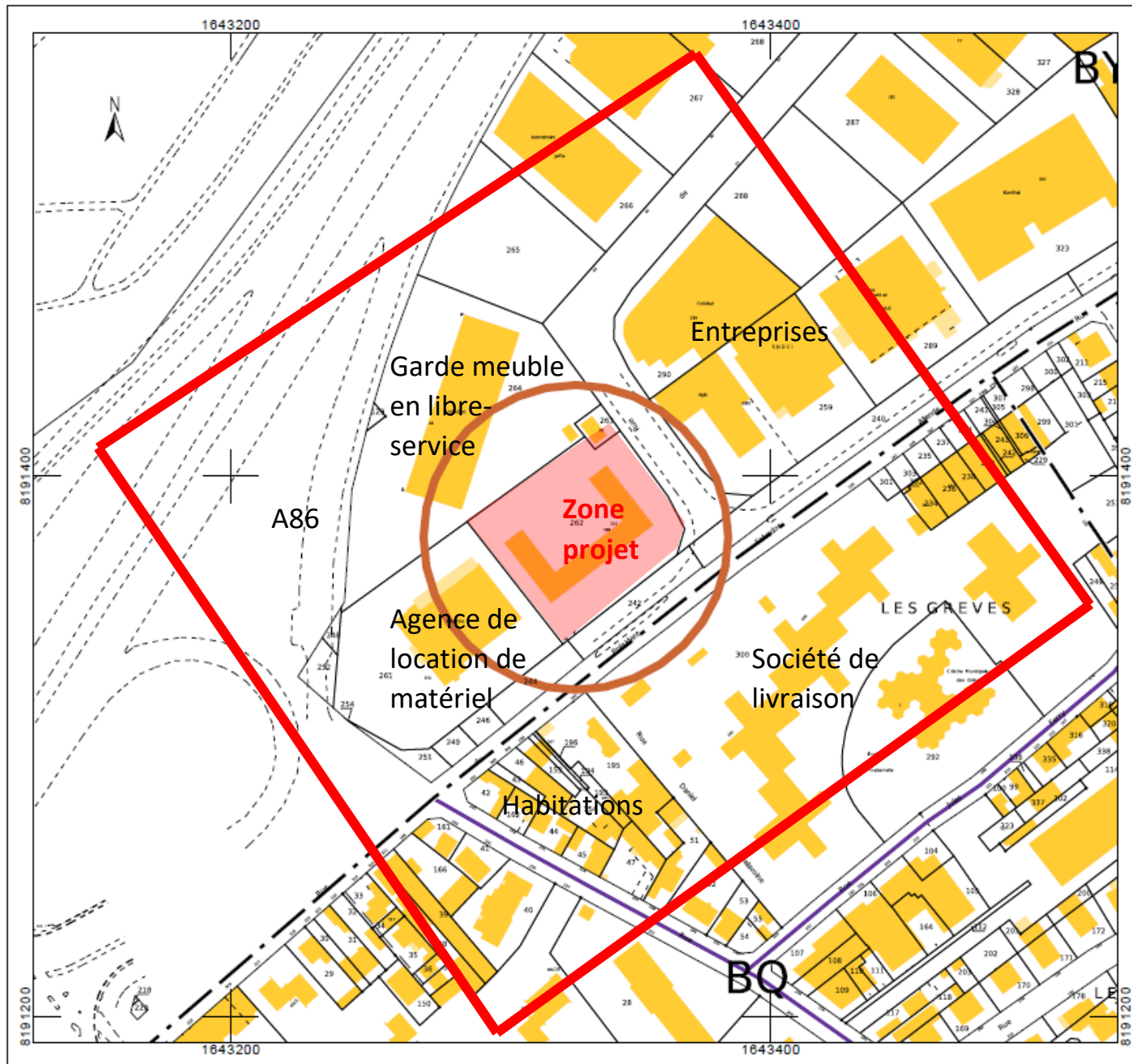
Date d'édition : 09/03/2022
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49

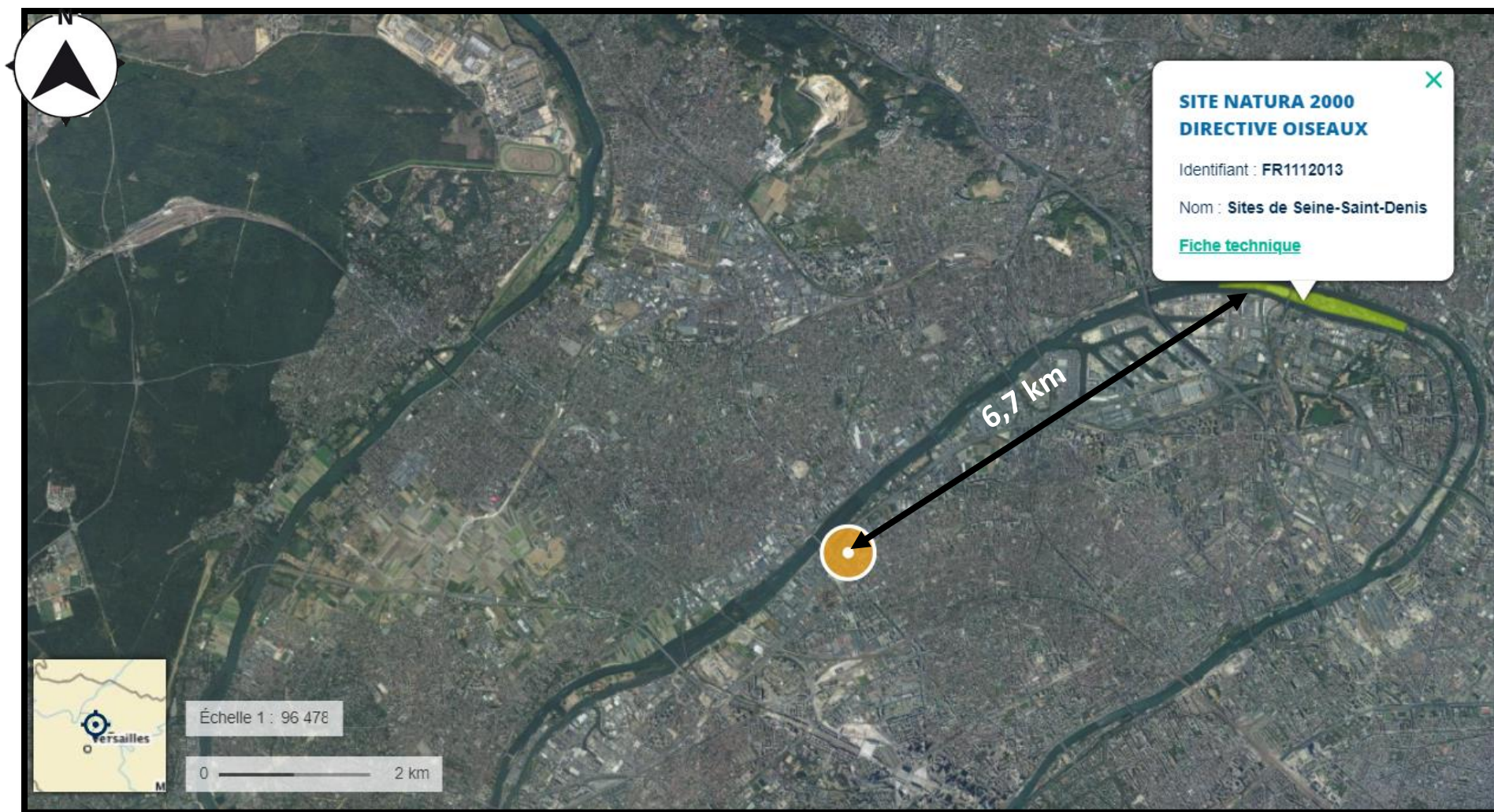
Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre
des impôts foncier suivant :
NANTERRE
PTGC des Hauts-de-Seine 235, Avenue Georges
Clémenceau 92756
92756 NANTERRE cedex
tél. 01 41 37 84 50 -fax
ptgc.hauts-de-seine@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics



Plan des Abords sur 100 m



Implantation des Zones NATURA 2000 les plus proches

