

4.2 Objectifs du projet

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Coordonnées géographiques¹

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

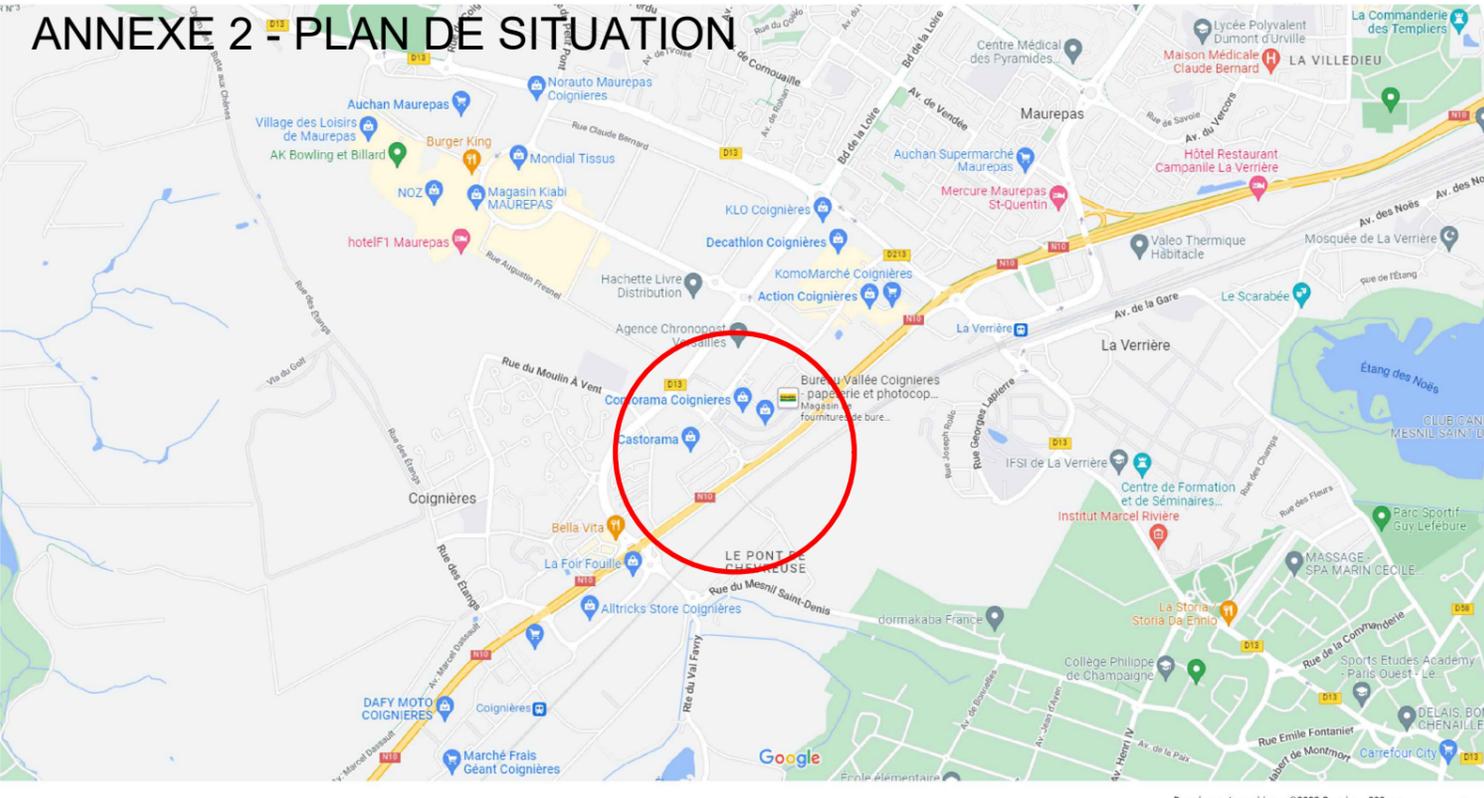
9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

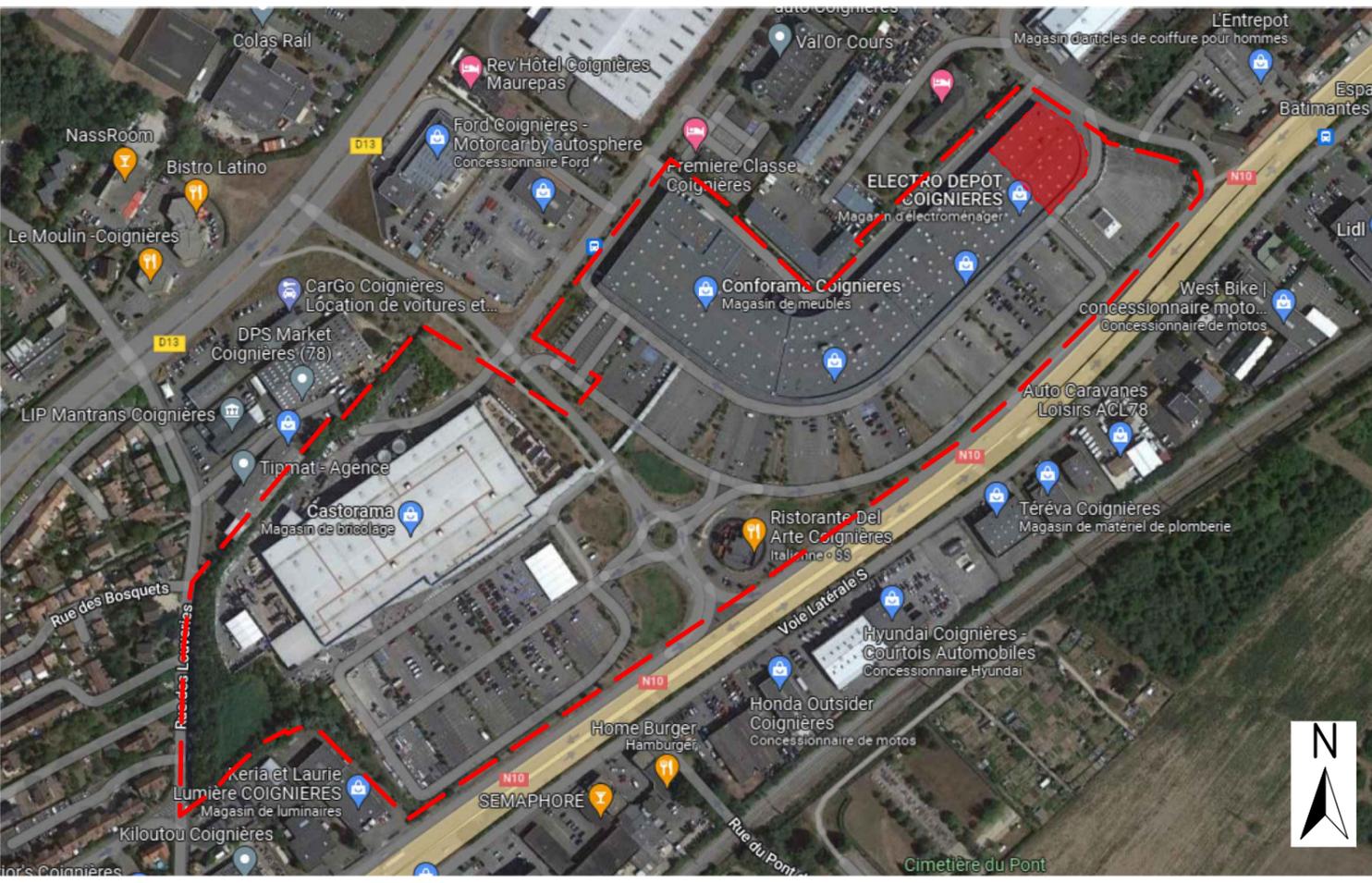
Fait à

le,

Signature



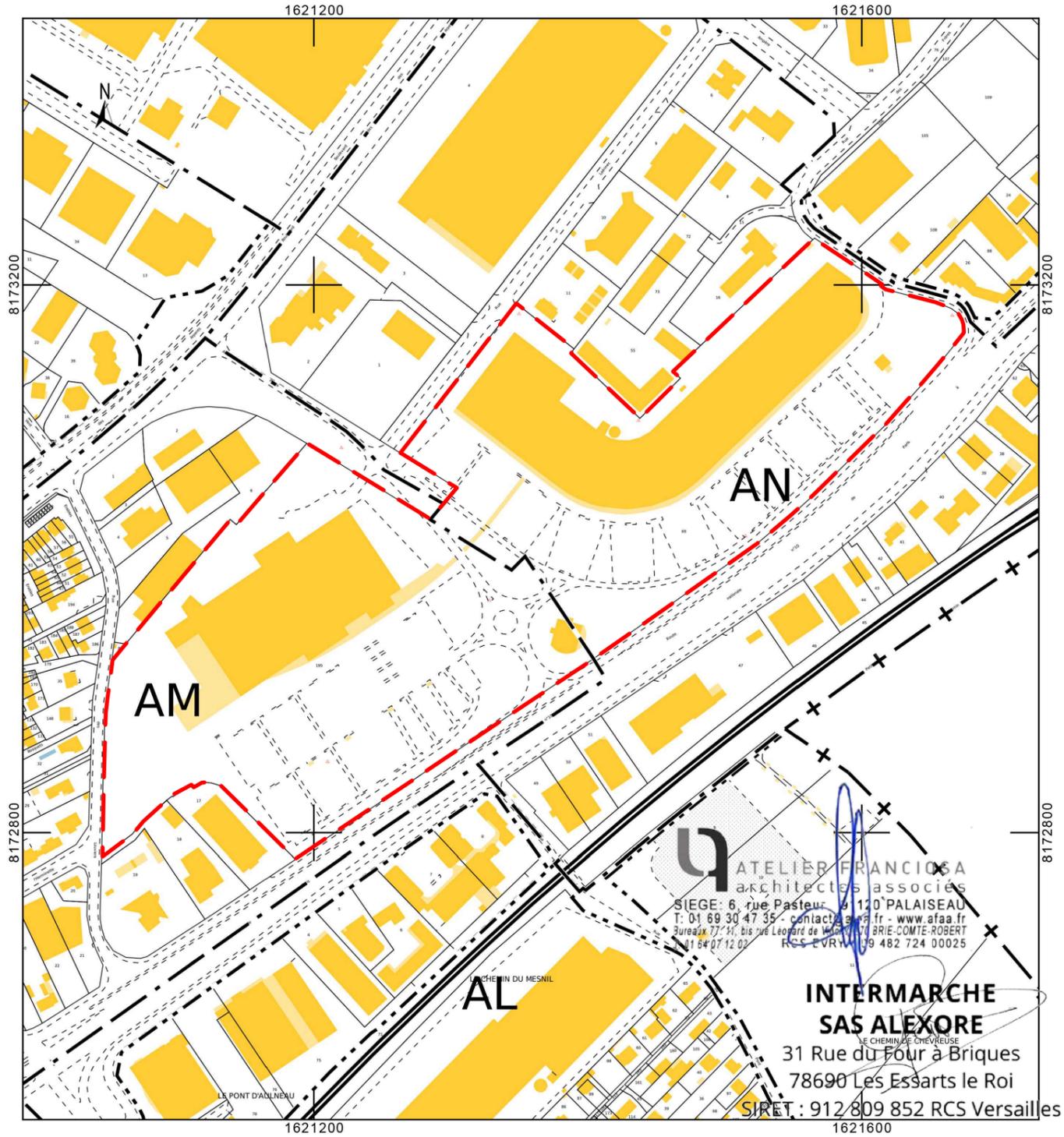
Plan de localisation



Plan de situation/ vue aérienne - Ech: 1/4000

REFERENCES CADASTRALES ET SURFACES

Parcelle AN 69 S = 59 018m²
 Parcelle AM 195 S = 62 271m²
Surface totale = 121 289m²



Plan de cadastre - Ech: 1/4000

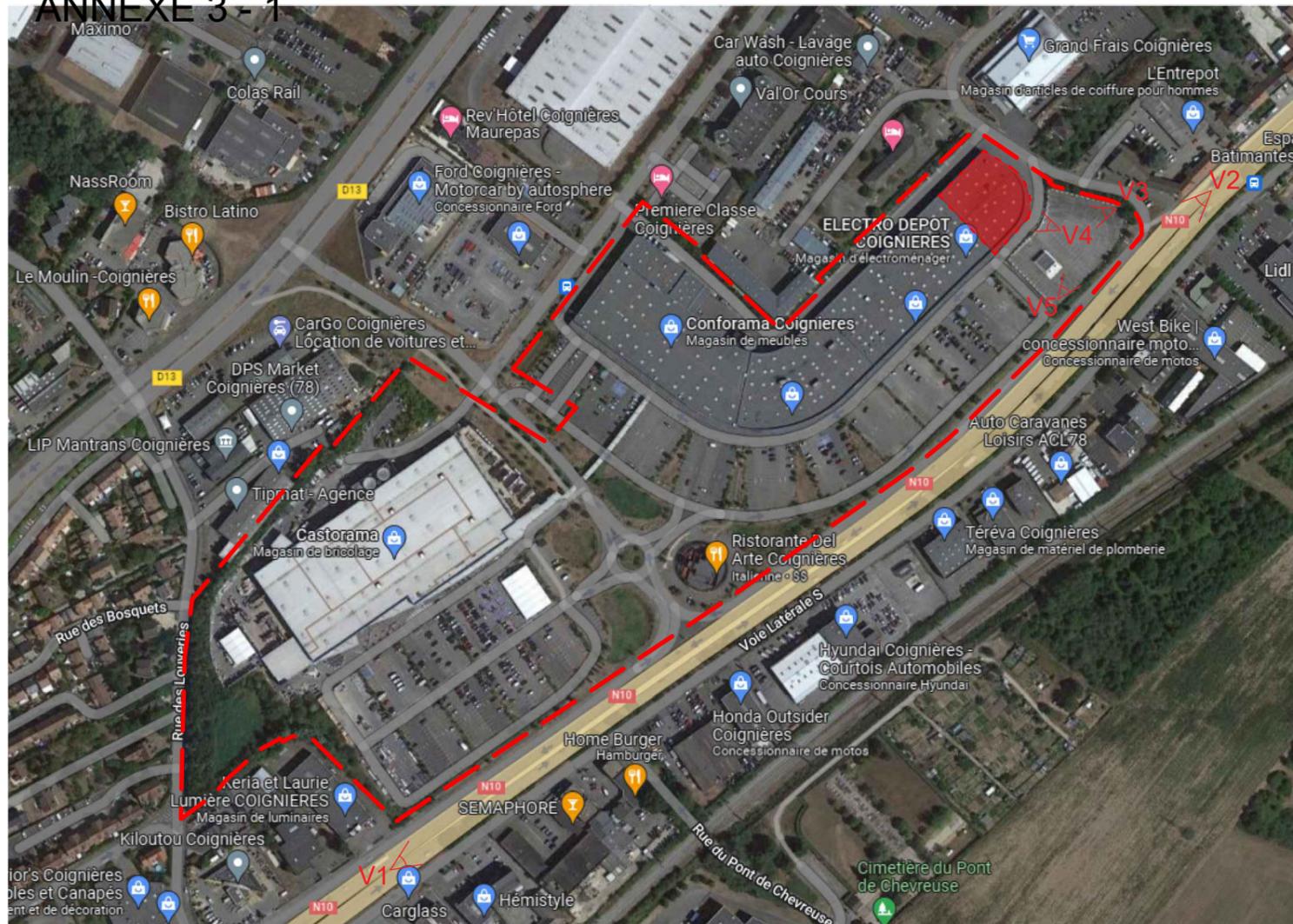
ATELIER FRANCIOSA
 architectes associés
 SIEGE : 6, rue Pasteur, 91200 PALAISEAU
 T: 01 69 30 47 35 - contact@afaa.fr - www.afaa.fr
 Bureau 27-31, bis rue Léopold de Méville, 91120 BRIE-Comte-Robert
 T: 01 54 07 12 02 RCS EVRY 29 482 724 00025

INTERMARCHÉ SAS ALEXORE
 LE CHEMIN DE CHEVREUSE
 31 Rue du Four à Briques
 78690 Les Essarts le Roi
 SIRET : 912 809 852 RCS Versailles

- Bâtiment concerné
- Zone du projet
- Limite de la parcelle

MAITRISE D'OUVRAGE : SAS ALEXORE	Reaménagement d'une cellule en surface commerciale à enseigne Intermarché et requalification des façades et du parking - parc d'activités commerciales les Portes de Chevreuse à Coignières (78) Parc d'activités commerciales les Portes de Chevreuse - Rue du Gibet 78310 COIGNIERES	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		PLAN
MAITRISE D'OEUVRE : ATELIER FRANCIOSA ARCHITECTES ASSOCIES	PLAN DE SITUATION / LOCALISATION / CADASTRAL	ECHELLE : 1/4000	DATE : 30/06/2022	PC1

ANNEXE 3 - 1



Plan de repérage - Ech: 1/2500



V1: vue lointaine depuis la voie latérale N



V2: vue lointaine depuis la N10

ATELIER FRANCIOSA
architectes associés
SIEGE: 6, rue Pasteur - 91120 PALAISEAU
T: 01 69 30 47 35 - contact@afaa.fr - www.afaa.fr
Bureaux 77: 11, bis rue Léonard de Vinci - 77100 BRÉVILLE-SUR-LOGNON
T: 01 64 07 12 02
RCS - EVRY 49 482 724 00025



V3: vue proche depuis le parking



V4: vue proche depuis le bâtiment



V5: vue proche depuis le parking

INTERMARCHÉ
SAS ALEXORE
31 Rue du Four à Briques
78690 Les Essarts-le-Roi
SIRET: 912 809 852 RCS Versailles

MAITRISE D'OUVRAGE : SAS ALEXORE	Reamenagement d'une cellule en surface commerciale à enseigne Intermarché et requalification des façades et du parking - parc d'activités commerciales les Portes de Chevreuse à Coignières (78) Parc d'activités commerciales les Portes de Chevreuse - Rue du Gibet 78310 COIGNIERES	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		PLAN
MAITRISE D'OEUVRE : ATELIER FRANCIOSA ARCHITECTES ASSOCIES	REPERAGE PHOTOGRAPHIQUE	ECHELLE : 1/2500	DATE : 30/06/2022	PC7-8



Existant depuis la voie Latérale N

**INTERMARCHÉ
SAS ALEXORE**
31 Rue du Four à Briques
78690 Les Essarts le Roi
SIRET : 912 809 852 RCS Versailles

ATELIER FRANCIOSA
architectes associés
SIEGE : 6, rue Pasteur - 91120 PALAISEAU
T : 01 69 30 47 35 - contact@afaa.fr - www.afaa.fr
Bureaux 77 : 11, bis rue Léonard de Vinci - 77100 PRIE-SOMTE-ROBERT
T : 01 64 07 12 02 - RCS - EVR - 452 724 00025



Projet - Insertion paysagère depuis la voie Latérale N

<p>MAITRISE D'OUVRAGE : SAS ALEXORE</p>	<p>Reamenagement d'une cellule en surface commerciale à enseigne Intermarché et requalification des façades et du parking - parc d'activités commerciales les Portes de Chevreuse à Coignières (78) Parc d'activités commerciales les Portes de Chevreuse - Rue du Gibet 78310 COIGNIERES</p>	<p>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</p>		<p>PLAN</p>
<p>MAITRISE D'OEUVRE : ATELIER FRANCIOSA ARCHITECTES ASSOCIES</p>	<p>EXISTANT / PROJET - Insertion paysagère - Vue proche depuis le parking</p>	<p>ECHELLE : -</p>	<p>DATE : 30/06/2022</p>	<p>PC6.1</p>

ANNEXE 3_3



Existant depuis la route Gibet

ATELIER FRANCIOSA
architectes associés
SIEGE: 6, rue Pasteur - 91100 PALAISEAU
T: 01 69 30 47 35 - contact@afa.fr - www.afa.fr
Bureaux 77: 11, bis rue Léonard de Vinci - 77100 BRIE-COMTE-ROBERT
T: 01 64 07 12 02 - RCS - YV 139 482 724 00025

**INTERMARCHÉ
SAS ALEXORE**

31 Rue du Four à Briques
78690 Les Essarts le Roi
SIRET : 912 809 852 RCS Versailles



Projet - Insertion paysagère depuis la route Gibet

<p>MAITRISE D'OUVRAGE : SAS ALEXORE</p>	<p>Reamenagement d'une cellule en surface commerciale à enseigne Intermarché et requalification des façades et du parking - parc d'activités commerciales les Portes de Chevreuse à Coignières (78) Parc d'activités commerciales les Portes de Chevreuse - Rue du Gibet 78310 COIGNIERES</p>	<p>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</p>		<p>PLAN</p>
<p>MAITRISE D'OEUVRE : ATELIER FRANCIOSA ARCHITECTES ASSOCIES</p>	<p>EXISTANT / PROJET - Insertion paysagère - Vue proche depuis la rue du GIBET</p>	<p>ECHELLE : -</p>	<p>DATE : 30/06/2022</p>	<p>PC6.2</p>



Existant depuis la voie Latérale S

**INTERMARCHÉ
SAS ALEXORE**
31 Rue du Four à Briques
78690 Les Essarts le Roi
SIRET : 912 809 852 RCS Versailles

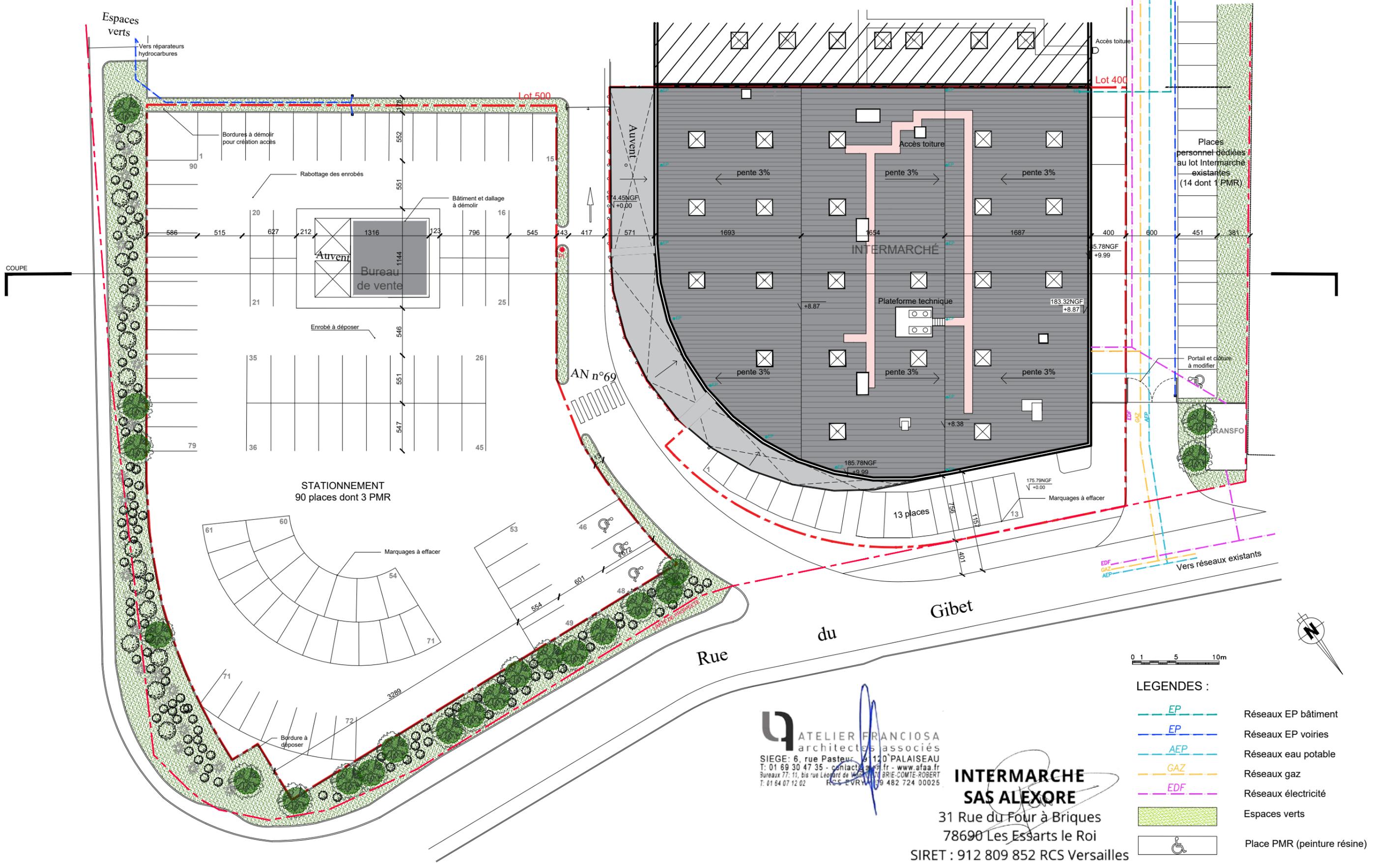
ATELIER FRANCIOSA
architectes associés
SIEGE: 6, rue Pasteur, 91120 PALAISEAU
T: 01 69 30 47 35 - contact@afaa.fr - www.afaa.fr
Bureaux 77: 11, bis rue Lagère de Jussieu, 77131 BRE-Comte-ROBERT
T: 01 64 07 12 02 - RCS EVRY 919 482 724 00025



Projet - Insertion paysagère depuis la voie Latérale S

<p>MAITRISE D'OUVRAGE : SAS ALEXORE</p>	<p>Reamenagement d'une cellule en surface commerciale à enseigne Intermarché et requalification des façades et du parking - parc d'activités commerciales les Portes de Chevreuse à Coignières (78) Parc d'activités commerciales les Portes de Chevreuse - Rue du Gibet 78310 COIGNIERES</p>	<p>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</p>		<p>PLAN</p>
<p>MAITRISE D'OEUVRE : ATELIER FRANCIOSA ARCHITECTES ASSOCIES</p>	<p>EXISTANT / PROJET - Insertion paysagère - Vue lointaine</p>	<p>ECHELLE : -</p>	<p>DATE : 30/06/2022</p>	<p>PC6.3</p>

ANNEXE COMPLEMENTAIRE 6



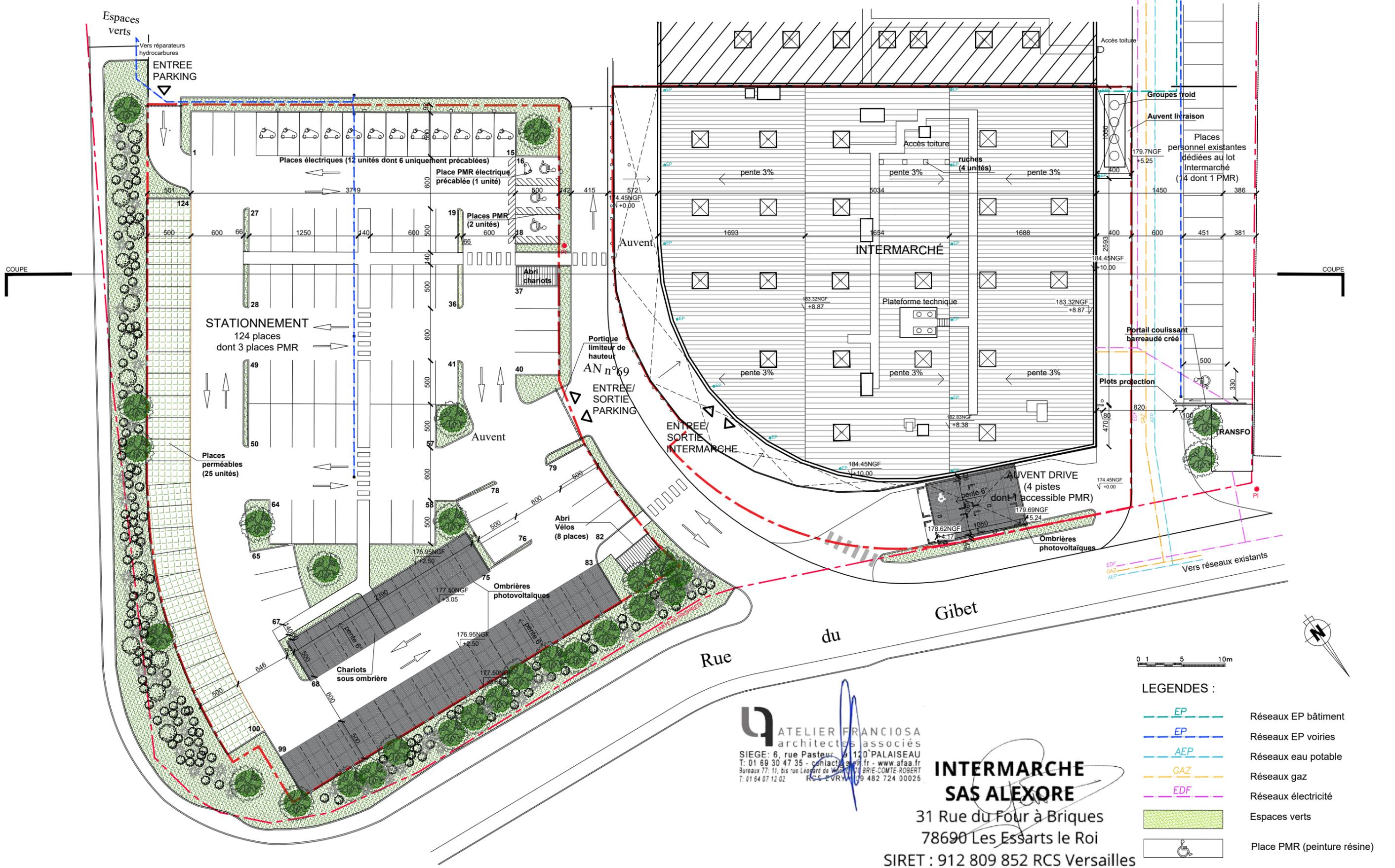
ATELIER FRANCIOSA
architectes associés
SIEGE: 6, rue Pasteur - 91120 PALAISEAU
T: 01 69 30 47 35 - contact@afaa.fr - www.afaa.fr
Bureaux 77: 11, bis rue Léonard de Vinci - 77137 BRIE-COMTE-ROBERT
T: 01 64 07 12 02 - RCS EVRY 49 482 724 00025

INTERMARCHÉ SAS ALEXORE
31 Rue du Four à Briques
78690 Les Essarts le Roi
SIRET : 912 809 852 RCS Versailles

LEGENDES :

- EP Réseaux EP bâtiment
- EP Réseaux EP voiries
- AEP Réseaux eau potable
- GAZ Réseaux gaz
- EDF Réseaux électricité
- Espaces verts
- ♿ Place PMR (peinture résine)

MAITRISE D'OUVRAGE : SAS ALEXORE	Reamenagement d'une cellule en surface commerciale à enseigne Intermarché et requalification des façades et du parking - parc d'activités commerciales les Portes de Chevreuse à Coignières (78) Parc d'activités commerciales les Portes de Chevreuse - Rue du Gibet 78310 COIGNIERES	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE	PLAN
MAITRISE D'OEUVRE : ATELIER FRANCIOSA ARCHITECTES ASSOCIES	EXISTANT : PLAN DE MASSE	ECHELLE : 1/400	DATE : 30/06/2022
		PC2.1	



ATELIER FRANCIOSA
architectes associés
SIEGE: 6, rue Pasteur, 91200 PALAISEAU
T: 01 69 30 47 35 - contact@afaa.fr - www.afaa.fr
Bureaux 77: 11, bis rue Léonard de Vinci, 77131 BRIE-COMTE-ROBERT
T: 01 64 07 12 02 RCS EVRY 9 482 724 00025

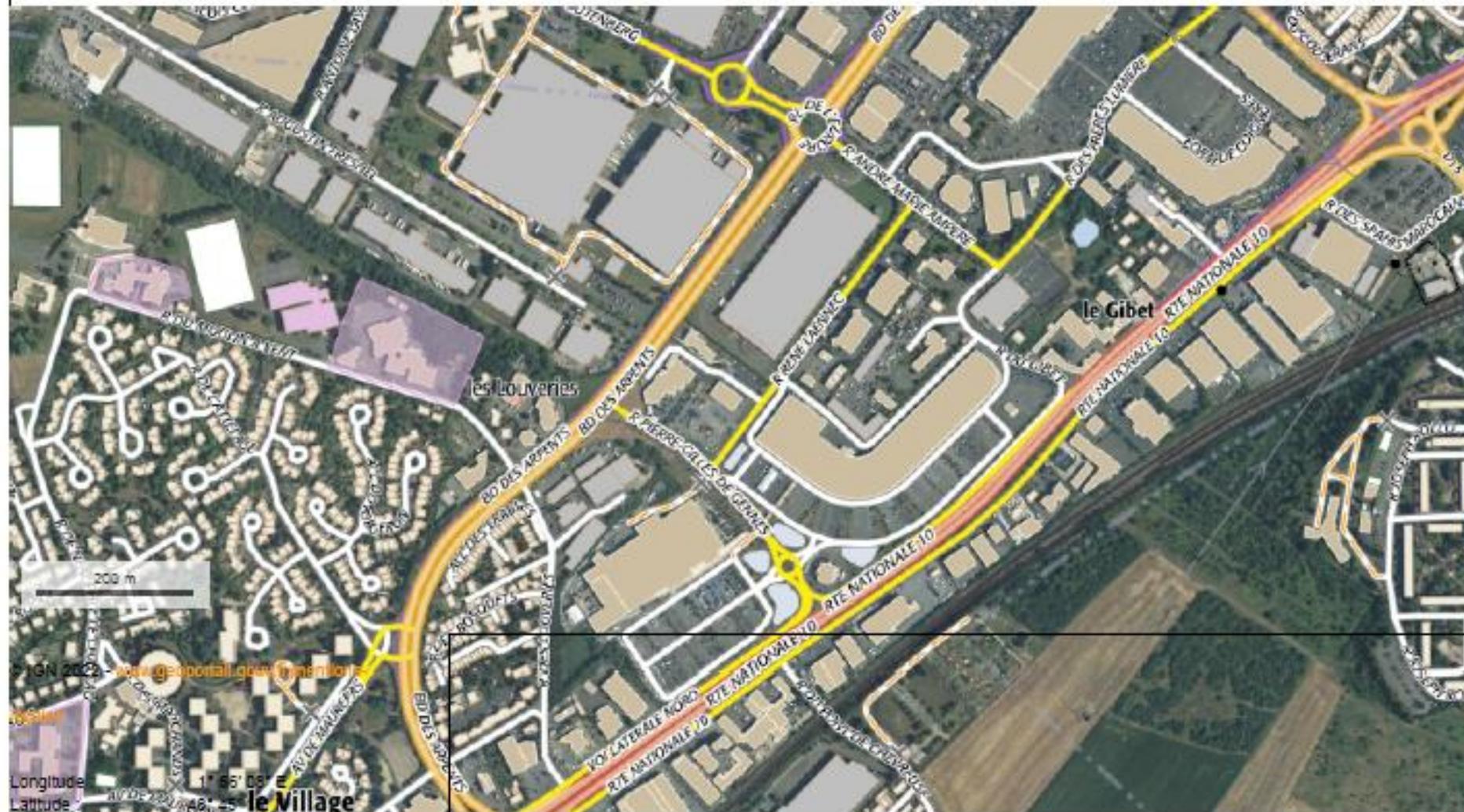
INTERMARCHÉ SAS ALEXORE
31 Rue du Four à Briques
78690 Les Essarts le Roi
SIRET : 912 809 852 RCS Versailles

- LEGENDES :
- EP Réseaux EP bâtiment
 - EP Réseaux EP voiries
 - AEP Réseaux eau potable
 - GAZ Réseaux gaz
 - EDF Réseaux électricité
 - Espaces verts
 - ♿ Place PMR (peinture résine)

MAITRISE D'OUVRAGE : SAS ALEXORE	Reamenagement d'une cellule en surface commerciale à enseigne Intermarché et requalification des façades et du parking - parc d'activités commerciales les Portes de Chevreuse à Coignières (78) Parc d'activités commerciales les Portes de Chevreuse - Rue du Gibet 78310 COIGNIERES	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE	PLAN
MAITRISE D'OEUVRE : ATELIER FRANCIOSA ARCHITECTES ASSOCIES	PROJET : PLAN DE MASSE	ECHELLE : 1/400	DATE : 30/06/2022
			PC2.2

Référentiel à Grande Echelle actualisée quotidiennement.

ANNEXE 5



LÉGENDE

RÉSEAU ROUTIER

-  Liaison principale, autoroute ou voie rapide
-  Liaison régionale
-  Liaison locale
-  Liaison autre

HYDROGRAPHIE

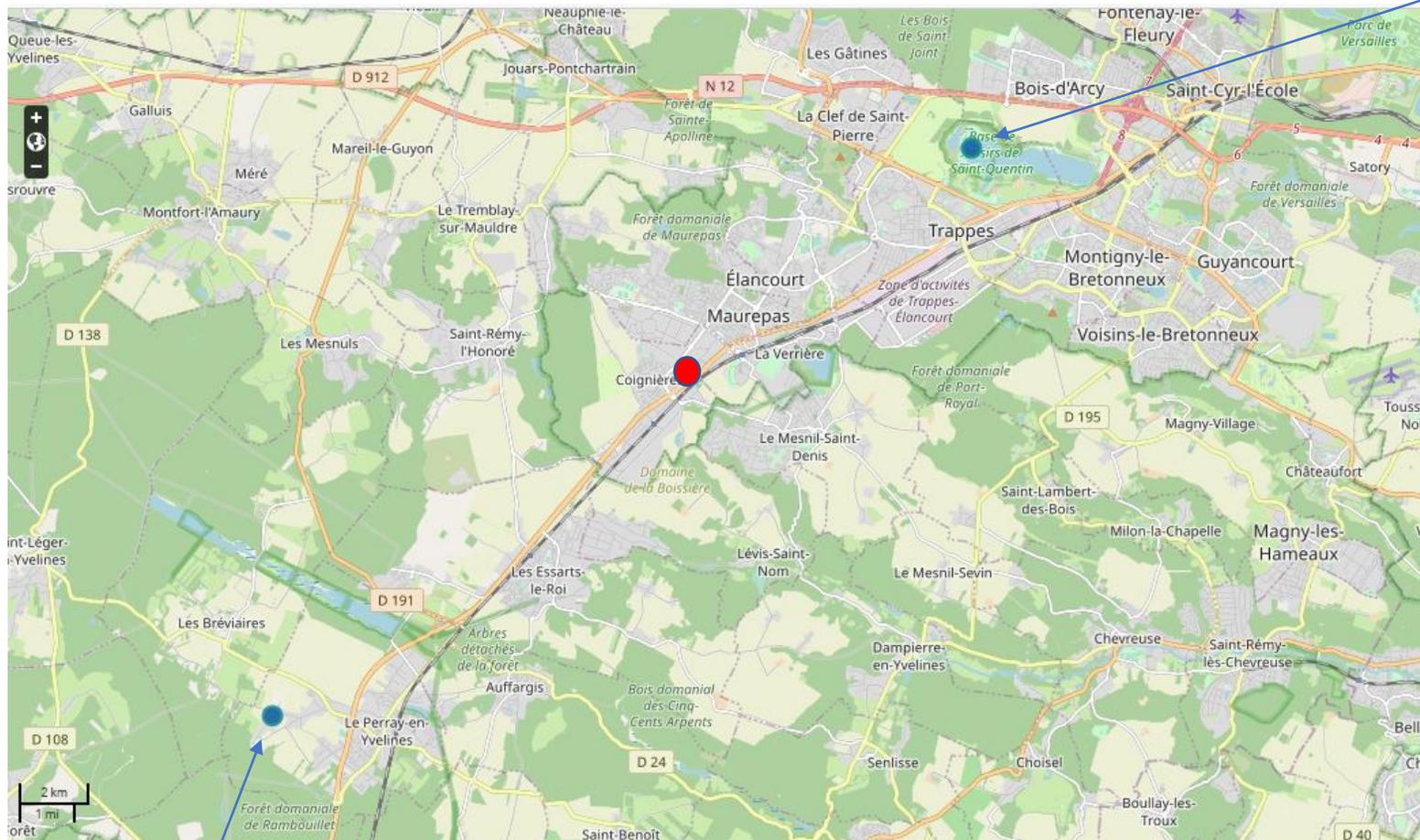
-  Surface d'eau
-  Surface d'eau temporaire
-  Réservoir d'eau, Château d'eau
-  Cours d'eau
-  Cours d'eau intermittent

CONSTRUCTIONS ET ÉQUIPEMENTS

-  Bâtiment d'usage résidentiel ou indifférencié
-  Bâtiment de services ou commercial
-  Bâtiment industriel ou agricole

ANNEXE 6

Localisation des sites Natura 2000 les plus proches du site du projet.



Nom du site : Etang de Saint-Quentin
Code du site : : FR1110025
Superficie : 96 Ha
Nombre d'espèces d'intérêt communautaire par classe :
Oiseaux (30)
Nombre de contrats non agricole-non forestier : 2007-2013 (2)

Environ 7 km à vol d'oiseau du site du projet

Nom du site : Massif de Rambouillet et zones humides proches
Code du site : : FR1112011
Superficie : 17110 Ha
Nombre d'espèces d'intérêt communautaire par classe : Oiseaux (27)

Environ 12 km à vol d'oiseau du site du projet