



## 4.2 Objectifs du projet

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui

Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

Oui

Non

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

<b>Objet</b>		
<b>1</b>	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input type="checkbox"/>
<b>2</b>	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input type="checkbox"/>
<b>3</b>	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input type="checkbox"/>
<b>4</b>	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
<b>5</b>	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
<b>6</b>	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

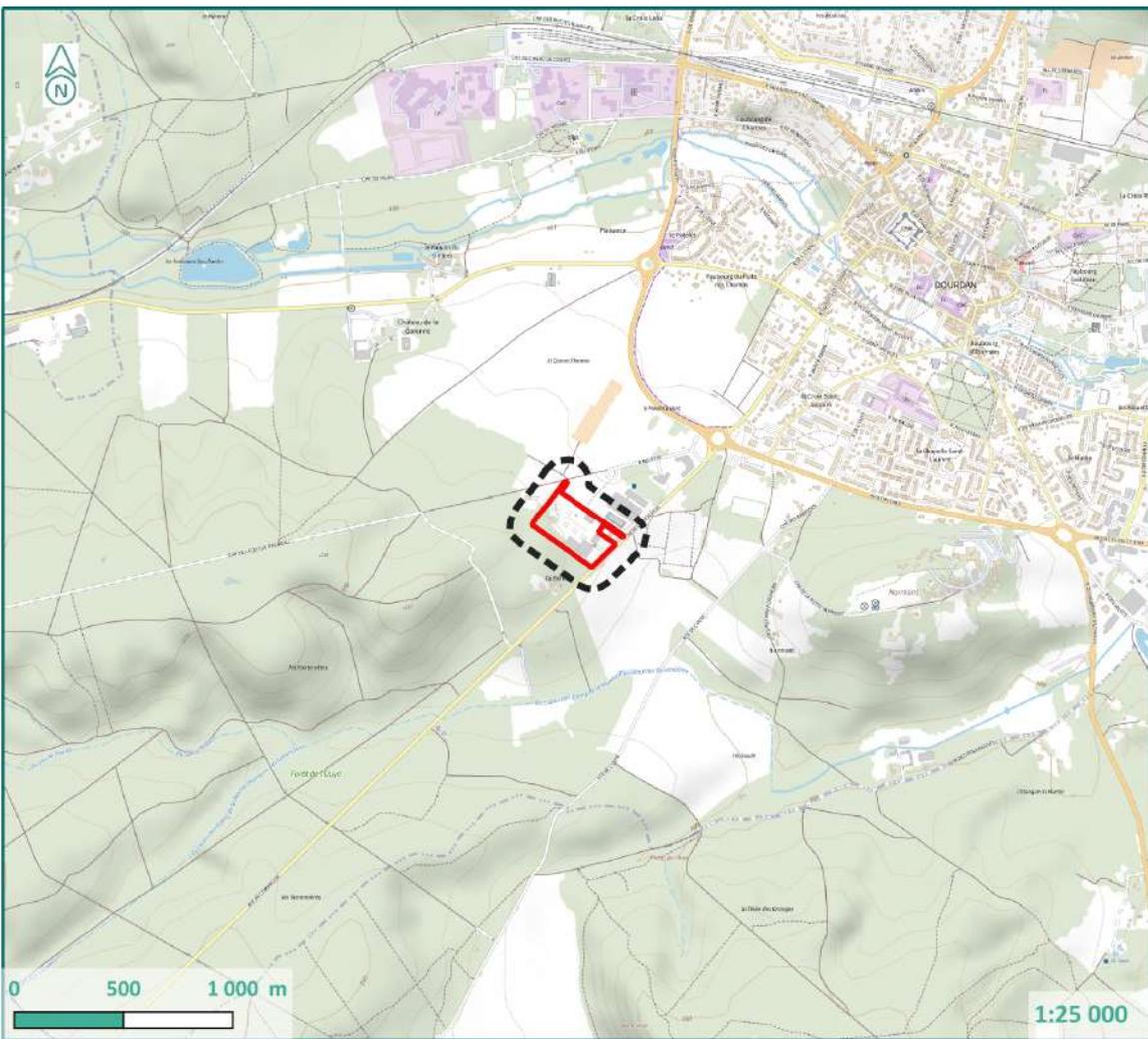
## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

le,

Signature



## Plan de situation

### Légende

-  Site du projet
-  Zone tampon 100m





## Localisation des données de terrain

### Légende

- Site du projet
- Prise de vue photographique
- Placette flore
- Sondage pédologique
- Point d'écoute



Projet de construction d'un magasin de bricolage - Dourdan (91)













( F-202 )  
Laurent Et Fils  
Sci Jardinerie De La Belette

( F-240 )  
( 3 a 98 ca )  
F238

Plan d'échange dressé par  
W. BLONDEAU géomètre-expert à Dourdan.  
(échange non finalisé entre W. BESSON et la Société W.A.D le 28/06/1981)  
( F-179 )  
Mme BODIN née Katia LAURENT

( F-239 )  
M. Jean-Francois BAZILLE

( F-256 )

( F-255 )  
Soc Nationale Protection De La Nature

NOTA: Plan topographique établi d'après les possessions apparentes et archives foncières.  
Cotes et superficies sont à préciser par bornage contradictoire avec les riverains.



SITE: **DEPARTEMENT DE L'ESSONNE**  
54 AVENUE CHATEAUDUN,  
91410 DOURDAN

PROJET: **BRICOMARCHÉ**  
MAISON - JARDIN  
CONSTRUCTION D'UN MAGASIN BRICOMARCHE

MAÎTRE D'OUVRAGE:  
SCI F238  
8 ALLEE DE LA GAMBADI 91410 CORBREUSE

ARCHITECTE: ARCHITECTURE MAÎTRISE D'OEUVRE  
**COMMARCHIT**  
1121 Rue de la Bergeresse  
F - 45 160 OLIVET  
contact@comm-archit.fr www.comm-archit.fr

BET: BUREAU DE CONTROLE:

TITRE: **PLAN DE MASSE ETAT PROJET**  
DOSSIER SPECIFIQUE A L'ACCESSIBILITE ET A LA SECURITE INCENDIE

DESSINE PAR DRAWN BY	APPROUVE PAR APPROVED BY	DATE	ECH/SCALE	
ABA	EB	29-10-2020	1:500'	
N° D'AFFAIRE JOB N°	PHASE PHASE	LOT WORK SECTION	NUMERO DE PLAN DRAWING NUMBER	INDICE REVISION
18006	PC	<b>A R C</b>	02.2 - 39.1 - 40.1	





## Vue aérienne

### Légende

-  Site du projet
-  Zone tampon 100m





## Occupation des sols aux abords du projet

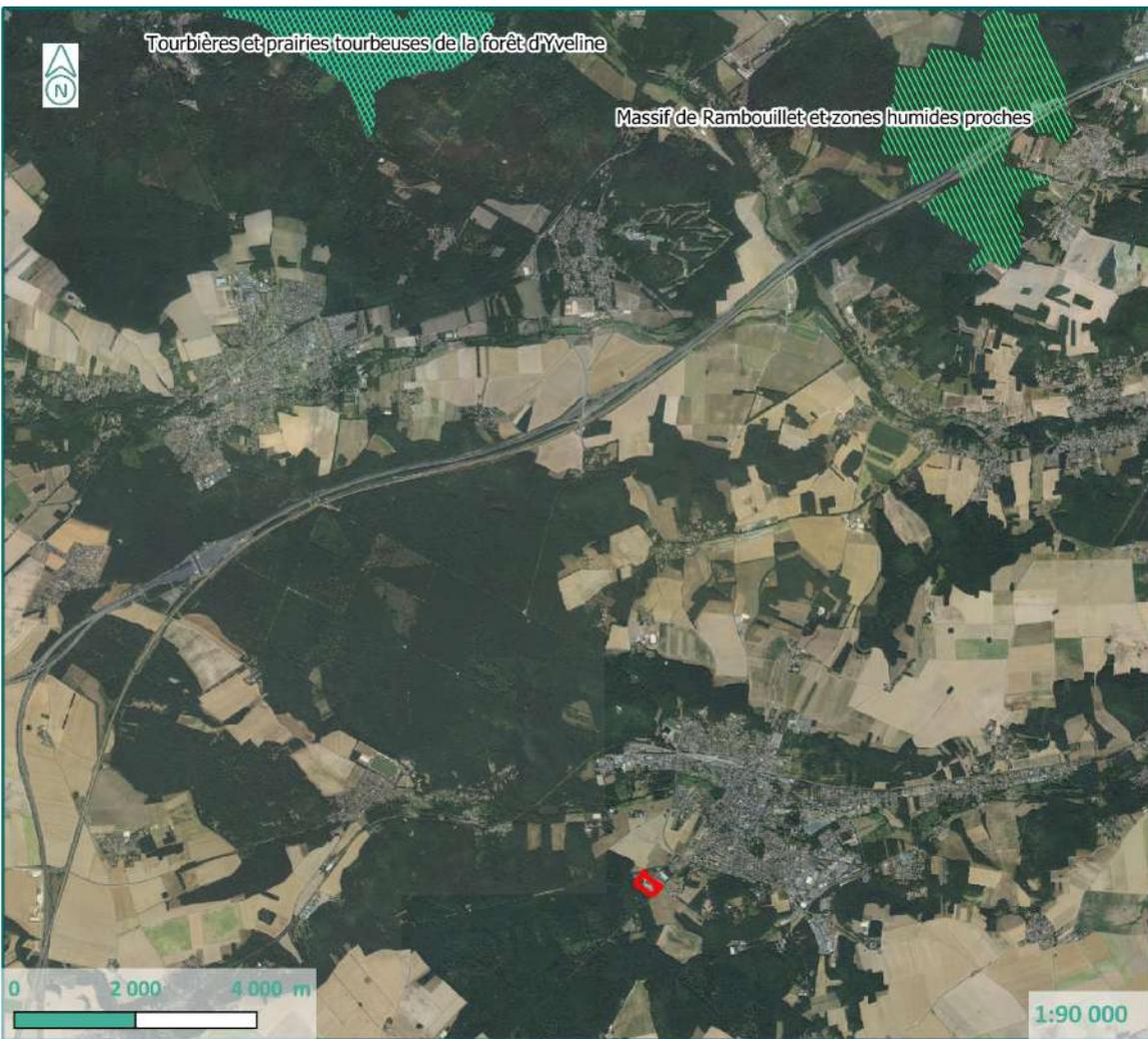
### Légende

 Site du projet

#### Corine Land Cover

-  112 - Tissu urbain discontinu
-  231 - Prairies et autres surfaces toujours en herbe à usage agricole
-  311 - Forêts de feuillus





## Localisation des sites Natura 2000

### Légende

-  Site du projet
-  Site d'intérêt communautaire
-  Zone de protection spéciale



Maitre d'Ouvrage :

**SCI F238**  
 8, allée de la Gambade  
 91410 CORBREUSE

**DOURDAN (91410)**  
 54 Avenue de Chateaudun

**BRICOMARCHE**  
 MAISON - JARDIN  
**Construction d'un magasin Bricomarché**

**PLAN GESTION DES EAUX PLUVIALES**

PC		
Indice : 00		
Echelle : 1/500		
Dossier: 22-049		
Date	Indice	Modifications
		Date: 28 septembre 2022

Géomètre : **CABINET LARTIGUES**  
 9 rue Eugène Renault  
 78730 Saint-Arnoult-En-Yvelines  
 Tél : 01 34 85 88 55  
 Email : contact@lartigues-geometre-expert.fr  
 Site Web : www.lartigues-geometre-expert.fr

Maitrise d'Oeuvre VRD : **Orling**  
 82 rue du Clos Pasquies  
 45650 St-Jean-Le-Blanc  
 02 38 56 14 97  
 02 38 56 41 61  
 Mail: bet\_ord@orling.fr  
 www.orling.fr

Architecte : **ARCHITECTURE MAÎTRISE D'OEUVRE**  
**COMMARCHIT**  
 1121 Rue de la Bergeressie  
 F-45 160 OLIVET  
 contact@comm-archit.fr  
 www.comm-archit.fr

**Coefficient d'imperméabilité**

- Bâiments: 0.95
- Voirie (enrobé): 0.95
- Parking (enrobé): 0.95
- Parking (dalles gazon): 0.95
- Trottoir pavés: 0.95
- Pièce cyclable: 0.95
- Béton divers: 0.95
- Espaces verts: 0.15

**Eaux pluviales**

- Réseau eaux pluviales (toitures)
- Réseau eaux pluviales (voiries)
- Branchement gouttières
- Surverse (PVC Ø160)
- R.V Ø1000 Tampon fonte
- Regard gouttières
- Grilles

**Eaux Usées**

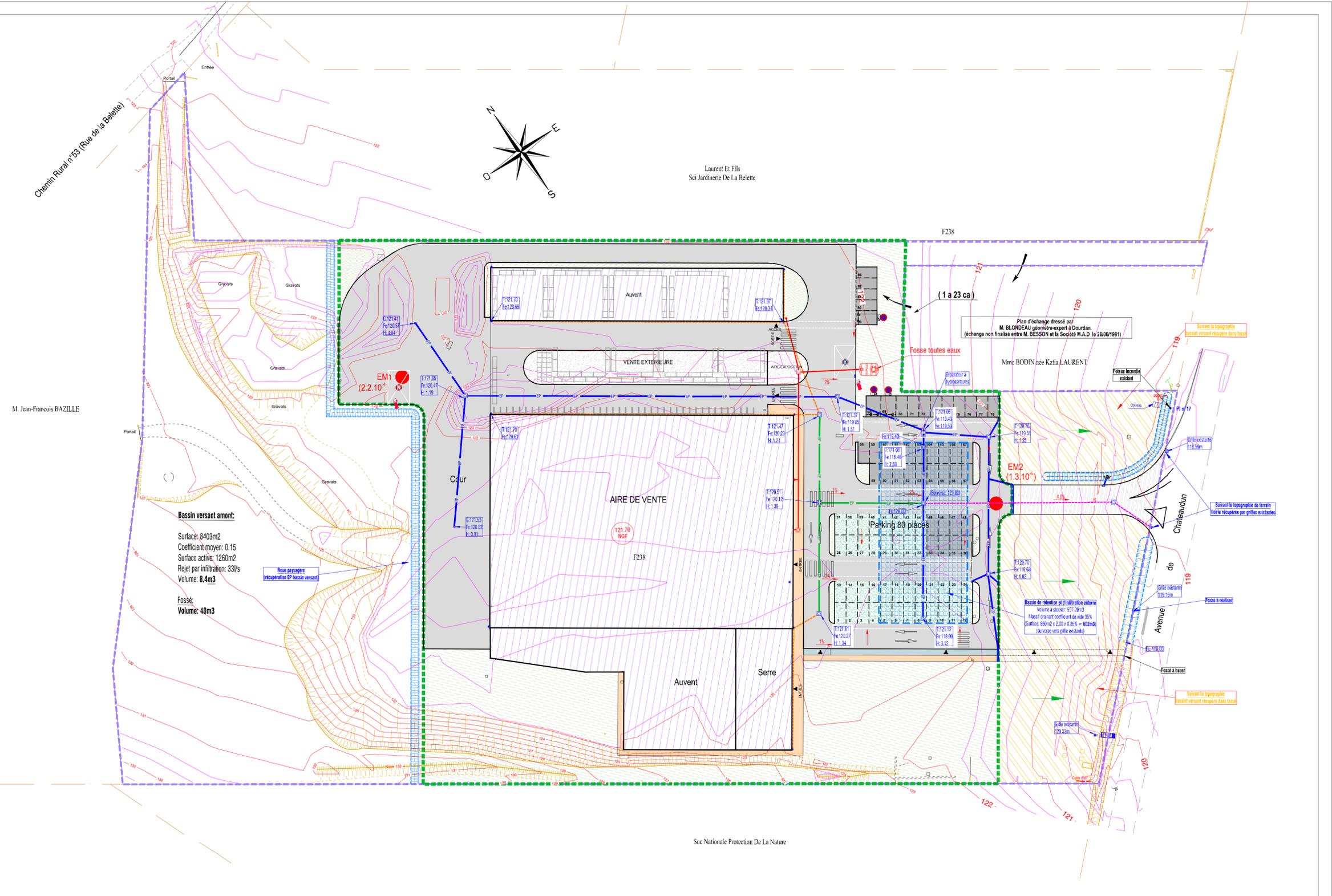
- Réseau principal
- R.V Ø1000 Tampon fonte
- Tabouret de branchement

**Bassin versant repris:** (dotted line)

Surface: 17 400m<sup>2</sup>  
 Coefficient moyen: 0.768  
 Surface active: 13 363m<sup>2</sup>  
 Rejet par infiltration: 1.1l/s  
 Volume: 597.2m<sup>3</sup>

**Bassin de rétention enterré (massif drainant)**  
 Volume: 602m<sup>3</sup>

**EM2 (1.3.10)** Essai d'imperméabilité





Architecte:  
 ARCHITECTURE MAÎTRISE D'OEUVRE  
**COMM'ARCHIT**  
 1121 Rue de la Bergeresse  
 F - 45 160 OLIVET  
 contact@comm-archit.fr www.comm-archit.fr

Maître d'ouvrage:  
 SCI F238  
 8 ALLEE DE LA GAMBADE  
 91410 CORBREUSE

PROJET:  
**BRICOMARCHÉ**  
 MAISON - JARDIN  
 CONSTRUCTION D'UN  
 MAGASIN BRICOMARCHÉ  
 54 AVENUE CHATEAUDUN,  
 91410 DOURDAN

TITRE:  
 CDAC  
 INSERTION - ETAT PROJET

MODIFICATIONS:					
		-	--		--
		-	--		--
DESSINÉ PAR DRAWN BY	APPROUVE PAR APPROVED BY	DATE		ÉCH/SCALE	
ABA	EB	28/10/2022		°	
N° D'AFFAIRE JOB N°	PHASE PHASE	LOT WORK SECTION		NUMÉRO DE PLAN DRAWING NUMBER	INDICE REVISION
18006	CDAC	A	R   C	14	-   -

- Surface du terrain : 30 495 m<sup>2</sup>  
 - Surface de plancher des bâtiments à demolir : 3353 m<sup>2</sup>

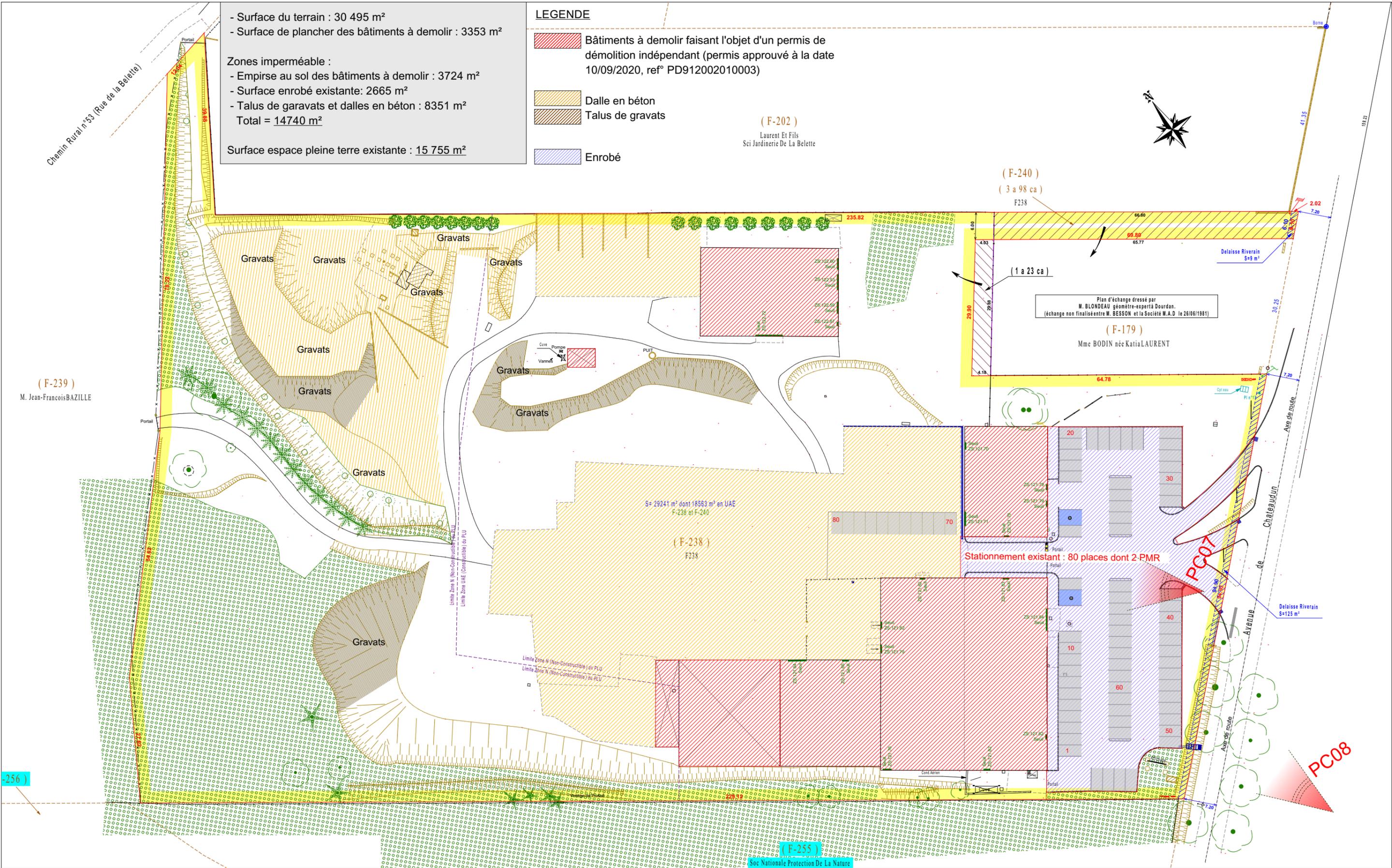
Zones imperméable :  
 - Empirse au sol des bâtiments à demolir : 3724 m<sup>2</sup>  
 - Surface enrobé existante: 2665 m<sup>2</sup>  
 - Talus de garavats et dalles en béton : 8351 m<sup>2</sup>  
 Total = 14740 m<sup>2</sup>

Surface espace pleine terre existante : 15 755 m<sup>2</sup>

**LEGENDE**

-  Bâtiments à demolir faisant l'objet d'un permis de demolition indépendant (permis approuvé à la date 10/09/2020, ref° PD912002010003)
-  Dalle en béton
-  Talus de gravats
-  Enrobé

(F-202)  
 Laurent Et Fils  
 Sci Jardinerie De La Belette



Architecte:  
 ARCHITECTURE MAÎTRISE D'OEUVRE  
  
 COMM'ARCHIT  
 1121 Rue de la Bergeresse  
 F - 45 160 OLIVET  
 contact@comm-archit.fr www.comm-archit.fr

Maître d'ouvrage:  
 SCI F238  
 8 ALLEE DE LA GAMBADA  
 91410 CORBREUSE

PROJET:  
  
 MAISON - JARDIN  
 CONSTRUCTION D'UN  
 MAGASIN BRICOMARCHE  
 54 AVENUE CHATEAUDUN,  
 91410 DOURDAN

TITRE:  
 CDAC  
 PLAN DE MASSE EXISTANT - RELEVÉ DU  
 GEOMETRE

MODIFICATIONS:		-	--	-
DESSINÉ PAR DRAWN BY	APPROUVÉ PAR APPROVED BY	DATE	ÉCH/SCALE	
ABA	EB	28/10/2022	1:750°	
N° D'AFFAIRE JOB N°	PHASE PHASE	LOT WORK SECTION	NUMÉRO DE PLAN DRAWING NUMBER	INDICE REVISION
18006	CDAC	A   R   C	01	-   -

<b>Emprise du terrain</b>	<b>30 495 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface de Plancher projetée (magasin+showroom)</b>	<b>3 672 m<sup>2</sup></b>
<b>Emprise au sol de toutes les constructions</b> E.S. des bâtiments, sdv à l'extérieure, voiries, circulation et stationnement	<b>14 138 m<sup>2</sup></b>
<b>Emprise au sol des bâtiments</b> Emprise au sol (magasin+showroom+auvent drive+auvent jardin+serre)	<b>5 404 m<sup>2</sup></b>
<b>Voirie poids-lourds (y/c cour de livraison)</b>	<b>3 888 m<sup>2</sup></b>
<b>Cour de livraison</b>	<b>2 154 m<sup>2</sup></b>
<b>Voirie véhicule léger</b>	<b>1 122 m<sup>2</sup></b>
<b>Circulation douce (piéton+vélo)</b>	<b>524 m<sup>2</sup></b>
<b>Jardinerie extérieure</b>	<b>470 m<sup>2</sup></b>
<b>SDV bati drive non couverte</b>	<b>1 444 m<sup>2</sup></b>
<b>Place parking en Ecoraster</b>	<b>648 m<sup>2</sup></b>
<b>Place parking standard (y compris click&amp;collect)</b>	<b>478 m<sup>2</sup></b>
<b>Citerne de sécurité incendie</b>	<b>160 m<sup>2</sup></b>
<b>Espace vert projeté</b>	<b>16 357 m<sup>2</sup></b>

**Total nbr d'arbres requis par le PLU : 153**  
**Nbr d'arbres existants : 250**  
**Nbr d'arbres maintenus : 226**  
**Nbr d'arbres supprimés : 24**  
**Nbr d'arbres compensés : 24 dont 18 pour le parking**

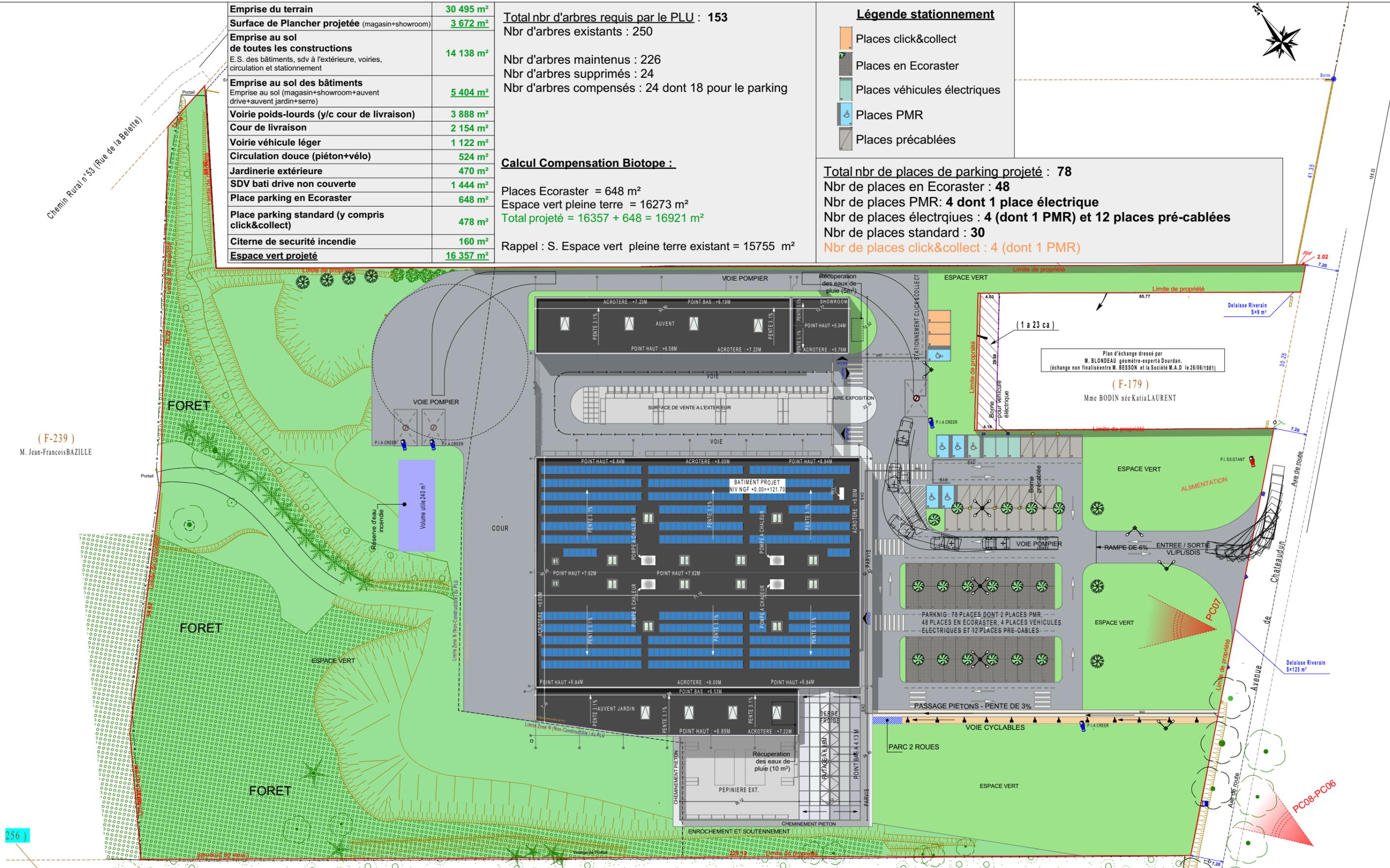
**Calcul Compensation Biotope :**

Places Ecoraster = 648 m<sup>2</sup>  
 Espace vert pleine terre = 16273 m<sup>2</sup>  
**Total projeté = 16357 + 648 = 16921 m<sup>2</sup>**  
 Rappel : S. Espace vert pleine terre existant = 15755 m<sup>2</sup>

**Légende stationnement**

- Places click&collect
- Places en Ecoraster
- Places véhicules électriques
- Places PMR
- Places pré-cablées

**Total nbr de places de parking projeté : 78**  
**Nbr de places en Ecoraster : 48**  
**Nbr de places PMR: 4 dont 1 place électrique**  
**Nbr de places électriques : 4 (dont 1 PMR) et 12 places pré-cablées**  
**Nbr de places standard : 30**  
**Nbr de places click&collect : 4 (dont 1 PMR)**



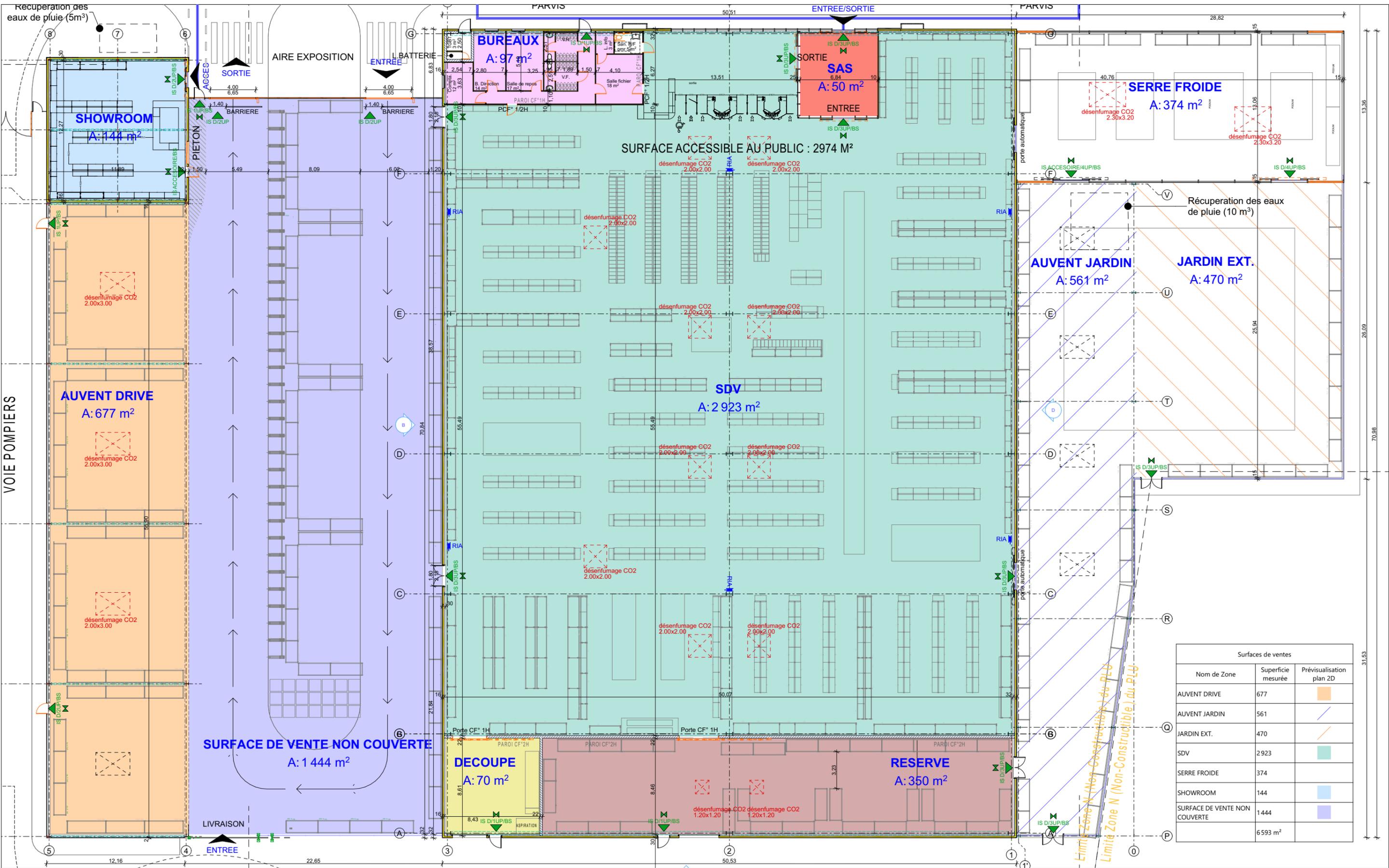
Architecte:  
**ARCHITECTURE MAÎTRISE D'OEUVRE**  
**COMM'ARCHIT**  
 1121 Rue de la Bergeresse  
 F - 45 160 OLIVET  
 contact@comm-archit.fr www.comm-archit.fr

Maître d'ouvrage:  
**SCI F238**  
 8 ALLEE DE LA GAMBADA  
 91410 CORBREUSE

PROJET:  
**BRICOMARCHÉ**  
 MAISON - JARDIN  
 CONSTRUCTION D'UN  
 MAGASIN BRICOMARCHE  
 54 AVENUE CHATEAUDUN,  
 91410 DOURDAN

TITRE:  
**CDAC**  
**PLAN DE MASSE - ETAT DES SURFACES**

MODIFICATIONS:		-	-	-
DESSINÉ PAR DRAWN BY	APPROUVÉ PAR APPROVED BY	DATE	ÉCH/SCALE	
ABA	EB	28/10/2022	1:750°	
N° D'AFFAIRE JOB N°	PHASE PHASE	LOT WORK SECTION	NUMÉRO DE PLAN DRAWING NUMBER	INDICE REVISION
18006	CDAC	A   R   C	02	-   -



Surfaces de ventes		
Nom de Zone	Superficie mesurée	Prévisualisation plan 2D
AUVENT DRIVE	677	
AUVENT JARDIN	561	
JARDIN EXT.	470	
SDV	2923	
SERRE FROIDE	374	
SHOWROOM	144	
SURFACE DE VENTE NON COUVERTE	1444	
<b>TOTAL</b>	<b>6593 m²</b>	

Architecte:  
**ARCHITECTURE MAÎTRISE D'OEUVRE**  
  
**COMM'ARCHIT**  
 1121 Rue de la Bergeresse  
 F - 45 160 OLIVET  
 contact@comm-archit.fr www.comm-archit.fr

Maître d'ouvrage:  
**SCI F238**  
 8 ALLEE DE LA GAMBADA  
 91410 CORBREUSE

PROJET:  
  
**BRICOMARCHÉ**  
 MAISON - JARDIN  
 CONSTRUCTION D'UN  
 MAGASIN BRICOMARCHÉ  
 54 AVENUE CHATEAUDUN,  
 91410 DOURDAN

TITRE:  
**CDAC**  
 PLAN RDC - ETAT PROJET

MODIFICATIONS:				
DESSINÉ PAR DRAWN BY	APPROUVÉ PAR APPROVED BY	DATE	ÉCH/SCALE	
ABA	EB	28/10/2022	1:300, 1:2,58°	
N° D'AFFAIRE JOB N°	PHASE PHASE	LOT WORK SECTION	NUMÉRO DE PLAN DRAWING NUMBER	INDICE REVISION
18006	CDAC	A   R   C	10	-   -