

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :  
06/12/2022

Dossier complet le :  
16/12/2022

N° d'enregistrement :  
F01122P0254

### 1. Intitulé du projet

Construction d'un parking de stationnement en étage , nommé PC4 , sur le site du M.I.N. de RUNGIS

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SEMMARIS

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Mr ACAR Christophe - Directeur de la Business Unit Immobilière

RCS / SIRET

8 0 5 2 4 7 3 8 4 0 0 0 1 1

Forme juridique S.A.

### Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41. Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs	a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus .

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Construction d'un parc de stationnement en superstructure de 406 places en R+4 , en lieu et place d'un parc de stationnement de plain pied de 80 places.

## 4.2 Objectifs du projet

A: Compléter et densifier l'offre de stationnement du M.I.N. de Rungis sous - dimensionnée sur cette zone en créant un parking en superstructure de dimension adaptée et permettant de séparer les stationnements des acheteurs et celui des salariés des entreprises du Marché.

B: Répondre à la demande des usagers de disposer de services complémentaires sur les zones de stationnement (Places pour Véhicules électriques ,protection aux intempéries des stationnement ,sanitaires ,sécurisation des zones , contrôle d'accès, stationnement 2 roues ( vélos ,motos ),...)

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

Construction d'un parking silo en structure et planchers en béton avec des habillages des façades en bois, les 2 pignons seront végétalisés de manière généreuse par des plantes couvrantes , plantées à partir des noues en pieds des pignons en lieu et place de 2 parking existants de plein-pieds.

Il n'y aura pas de travaux en infrastructure hormis les fondations ,les réseaux d'évacuation des eaux EU/EP et ceux d'alimentation du parking en fluide et en énergie et les noues végétalisées.

Durée des travaux 16 mois.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Utilisation du parking en accès libre pour les acheteurs et les salariés des entreprises du M.I.N. avec entrée Cours d'ALSACE et sortie coté bâtiment B4 ( entrée et sortie différenciées) donnant sur 2 voies distinctes.

Façade Nord : Entrée VL , VIP et VUL depuis le Cours d'Alsace .

Façade SUD : Sortie VL , VIP et places de parking VUL sous auvent.

Accès et sorties piétonnes

Une CVPP avec ascenseur (Circulation Verticales Piétonnes Principales) situées façade Nord -Ouest avenue d'Alsace et une CVP (Circulation Verticales Piétonnes) sur la même façade ,utilisé en usage normal en cas d'évacuation.

Accessibilité de l'ensemble des locaux techniques directement depuis l'extérieur.

Accessibilité des services de secours

#### 4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Dépôt de permis de construire

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie globale du projet	S = 2 450m <sup>2</sup> au sol
Nombre de niveaux	N = 4
largeur	l = 35 m
longueur	L = 70 m
Hauteur de dernier plancher (Niveau 4 bas)	13,80 m
Hauteur total au niveau haut du parking (avec ombrière)	H dernier niveau = 17,30 m
Hauteur total au niveau de l'edicule de l'ascenseur	17,80 m

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Cours d'Alsace / avenue des Trois  
Marché,  
en face du bâtiment B4aB4b

94 150 RUNGIS

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 0 2° 3 5' 4 2" 37 Lat. 4 8° 7 5' 9 6" 44

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_"

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_"

Communes traversées :

RUNGIS ( 94 150 )

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	- Le Marché d'intérêt National de Rungis n'est pas localisé à proximité d'une zone d'inventaire ou Protection du milieu naturel - La ZNIEFF la plus proche est située à environ 2 800 m au Nord- Nord -Est . Il s'agit de la ZNIEFF de type 2 de la commune de VITRY sur Seine.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	- Zone Industrielle.
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-Pas de PNR. - Pas de réserve Naturelle. - Pas d'Arrêté Préfectoral de Protection des Biotope.
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	- Projet situé en région Île de France. - Département du Val de Marne (94).
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	- Le secteur du projet est situé hors tracé d'un corridor identifié au SRCE. - Le site est hors enveloppe d'alerte zone humide sur le site de la DRIEE ( proximité d'une enveloppe d'alerte classe 3). - Aucun cours d'eau ne traverse la zone d'implantation du projet (proximité de l'aqueduc de la Vanne ).
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	- Le parking se trouve en zone de niveau sonore de 60-65dB (A) Avenue des trois marchés 60-65dB (A) Cours d'Alsace
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-Le projet se situe dans aucun périmètre d'une ZPPAUP
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	- Site hors zone humide (Source DRIEE Île de France)

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	- PLU commune de RUNGIS (94 150) == PPRN - Aucun risque  ==PPRT - Aucun risque
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	- Non concerné ( source DRIEE Ile de France ) proximité d'une zone "pollution non exclu"
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-Non concerné
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-Non concerné
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	- Le projet se pose sur le site sans modification de sa topographie . Il ne générera que très peu de déblais hormis ceux induits par la mise en oeuvre des fondations et des réseaux - les eaux de ruissellement seront canalisées et stockées dans un bassin de rétention afin de limiter le débit de fuite réglementaire sur le site du M.I.N.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	- Le site existant est un site industriel et l'emplacement du projet est déjà utilisé comme espace de stationnement (pas de changement de destination de la zone)
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	- Site existant déjà utilisé comme espace de stationnement ,100% imperméabilisé
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	- Le projet s'inscrit dans un système de circulation existant qu'il ne modifie pas et n'engendre pas de trafics complémentaire nouveaux,l'ensemble des usagers du futur parking étant déjà des usagers du M.I.N.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	-Le bruit sera celui d'un véhicule à faible vitesse circulant a l'intérieur d'une aire de stationnement ou la vitesse est réglementée à 15 km/heure

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>-Les nuisances olfactives émises par le projet restent identiques à l'utilisation initiale de la zone ( parking)</p>
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>- Les nuisances émises ne sont pas nouvelles.</p>
<b>Emissions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>- Les nuisances émises ne sont pas nouvelles.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-L architecture avoisinante est constituée de bâtiment industriels et d'entrepôts ( 100% industriel )
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	- Fonction identique à l'existant (parc de stationnement)

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Le projet est composé de 406 places de stationnement pour véhicules légers , dont 7 places accessibles aux PMR (6 +1 électrique), 20 places équipées de bornes IRVE pour véhicules électriques, de stationnement 2 roues (motos 24 + 1 électriques) et 25 places pour les vélos .

Le traitement de la ventilation se fait naturellement ( façades ouvertes à plus de 50% ).

Le traitement de la lumière artificielle se fait graduellement par un système de détection des personnes et véhicules. Il est dans les autres cas ,mis en sommeil afin d'éviter toute pollution nocturnes,en journée , la lumière naturelle permet d'éclairer suffisamment le parking .

Le traitement paysager en végétalisation des pignons du bâtiment et architectural de la totalité des façades ( panneaux bois) permet l'intégration architecturale du projet dans son environnement.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Non,

le projet s'inscrit dans la continuité architecturale et est en cohérence avec la volumétrie des bâtiments existants environnants dont il respecte le gabarit .Le projet complète une fonction indispensable et nécessaire au bon fonctionnement du site en apportant des solutions de stationnement VL supplémentaires aux usagers et salariés du site et donc de pouvoir éviter la congestion des axes de circulation du M.I.N. lors des périodes de pointe.

Le projet est d'intérêt commun car il évite l'étalement urbain et le stationnement anarchique des véhicules légers présents sur le site du M.I.N. de RUNGIS.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à CHEVILLY LARUE

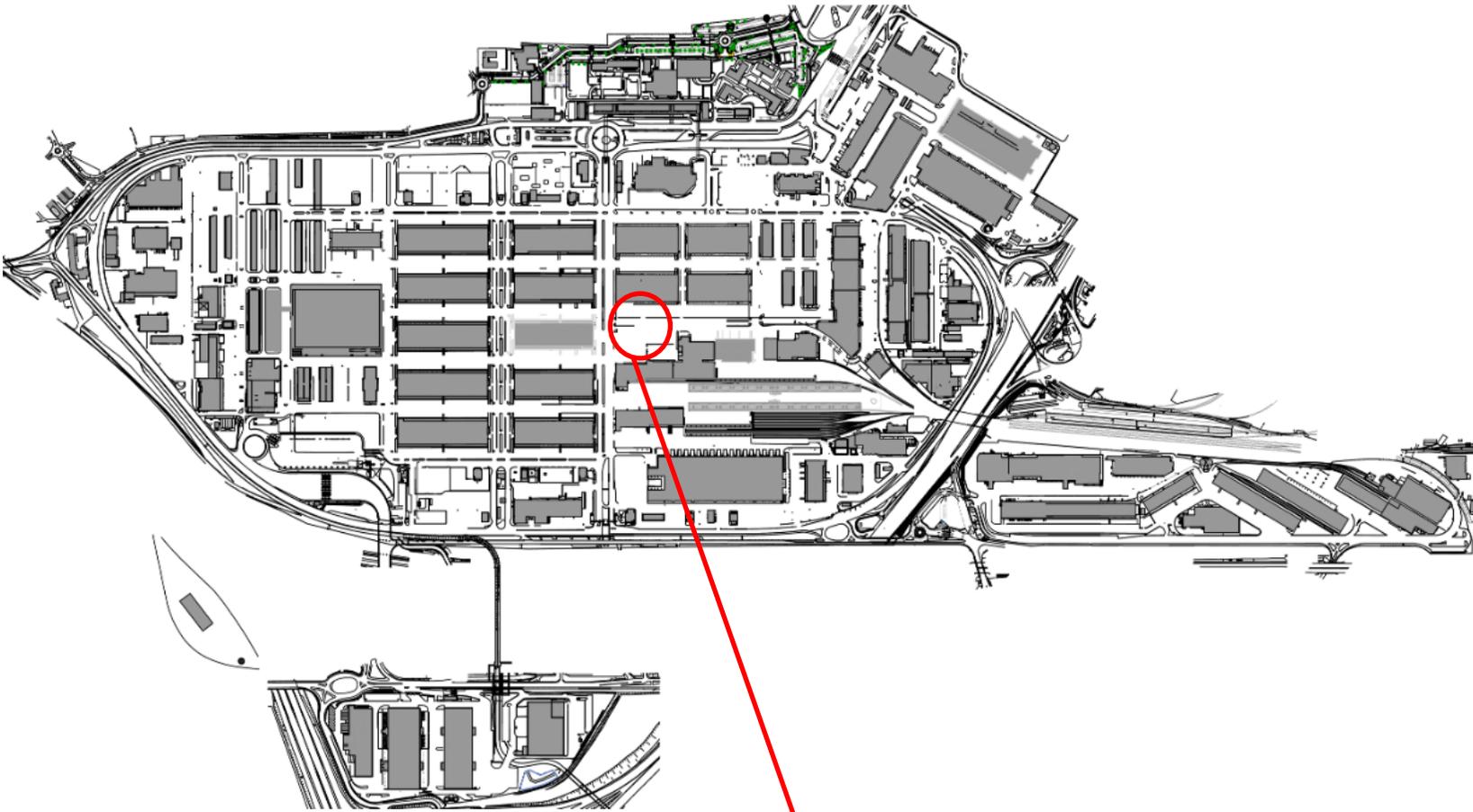
le, 25.11.2022

Signature

Christophe ACTAR  
Directeur de l'Immobilier

SEMARI3  
BUSINESS UNIT IMMOBILIERE  
DIRECTION DES GRANDS TRAVAUX  
LE RUE DE GATHOUR - BP 40316  
94152 RUNGIS CEDEX  
Tél. 01 41 80 35 50 / 01 41 80 81 90

# PLAN de SITUATION



POSITION du FUTUR PARKING SILO PC4

# ENVIRONNEMENT au 24.11.2022



**1 - ENVIRONNEMENT PROCHE**



**1 - ENVIRONNEMENT PROCHE**



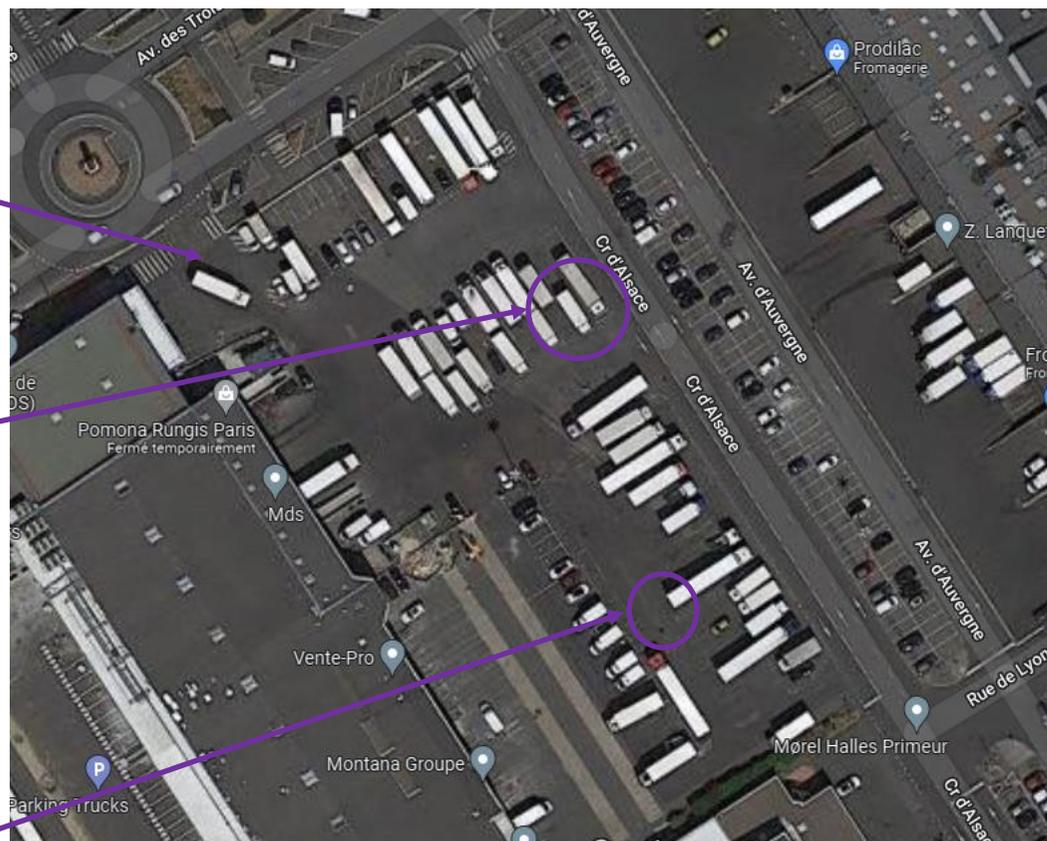
**2 - ENVIRONNEMENT LOINTAIN**

# ANNEXE 3 - ENVIRONNEMENT AU 24.11.2022

2 – VUE ENVIRONNEMENT LOINTAIN

1 – VUE ENVIRONNEMENT PROCHE

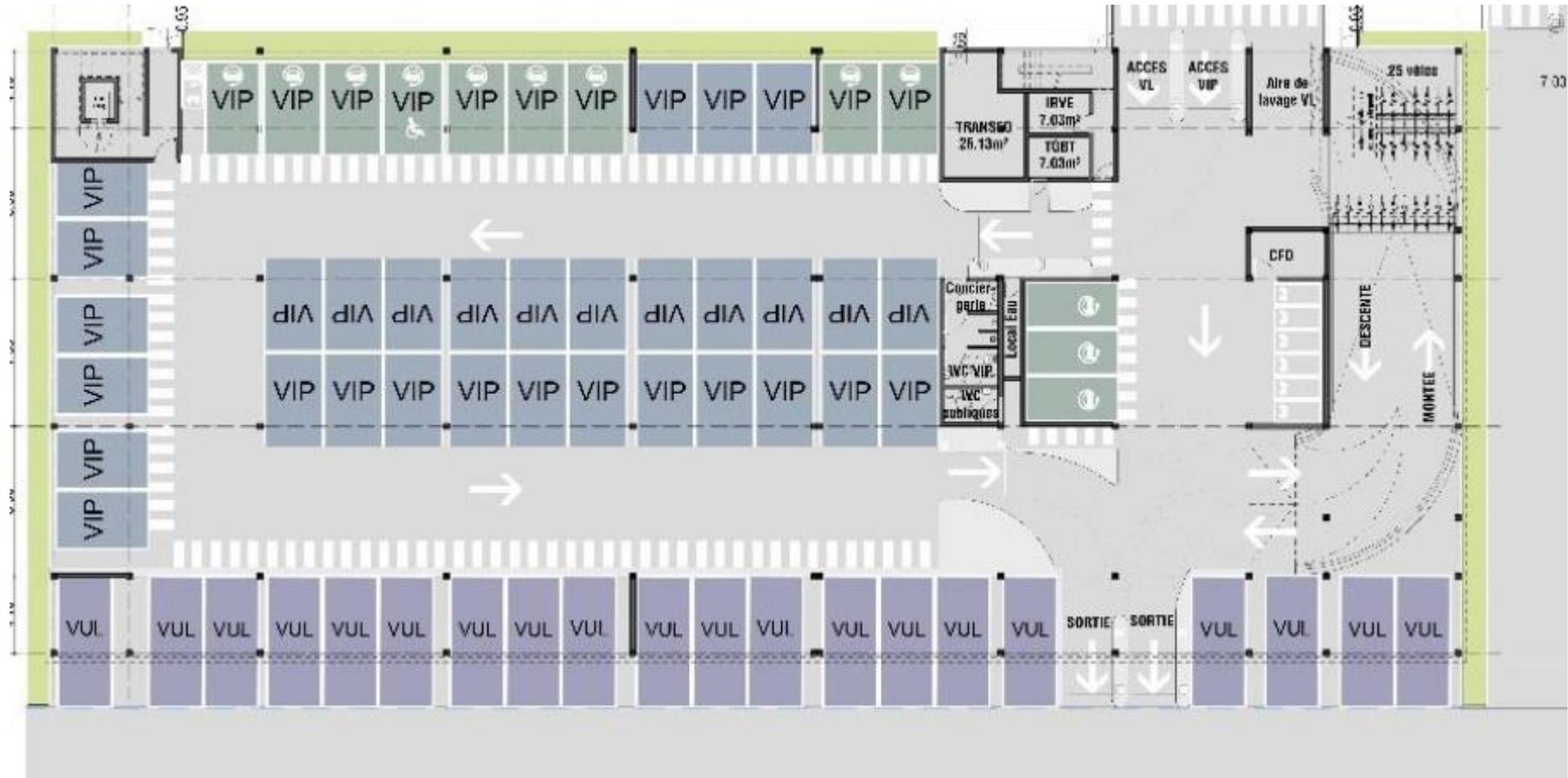
1 -VUE ENVIRONNEMENT PROCHE



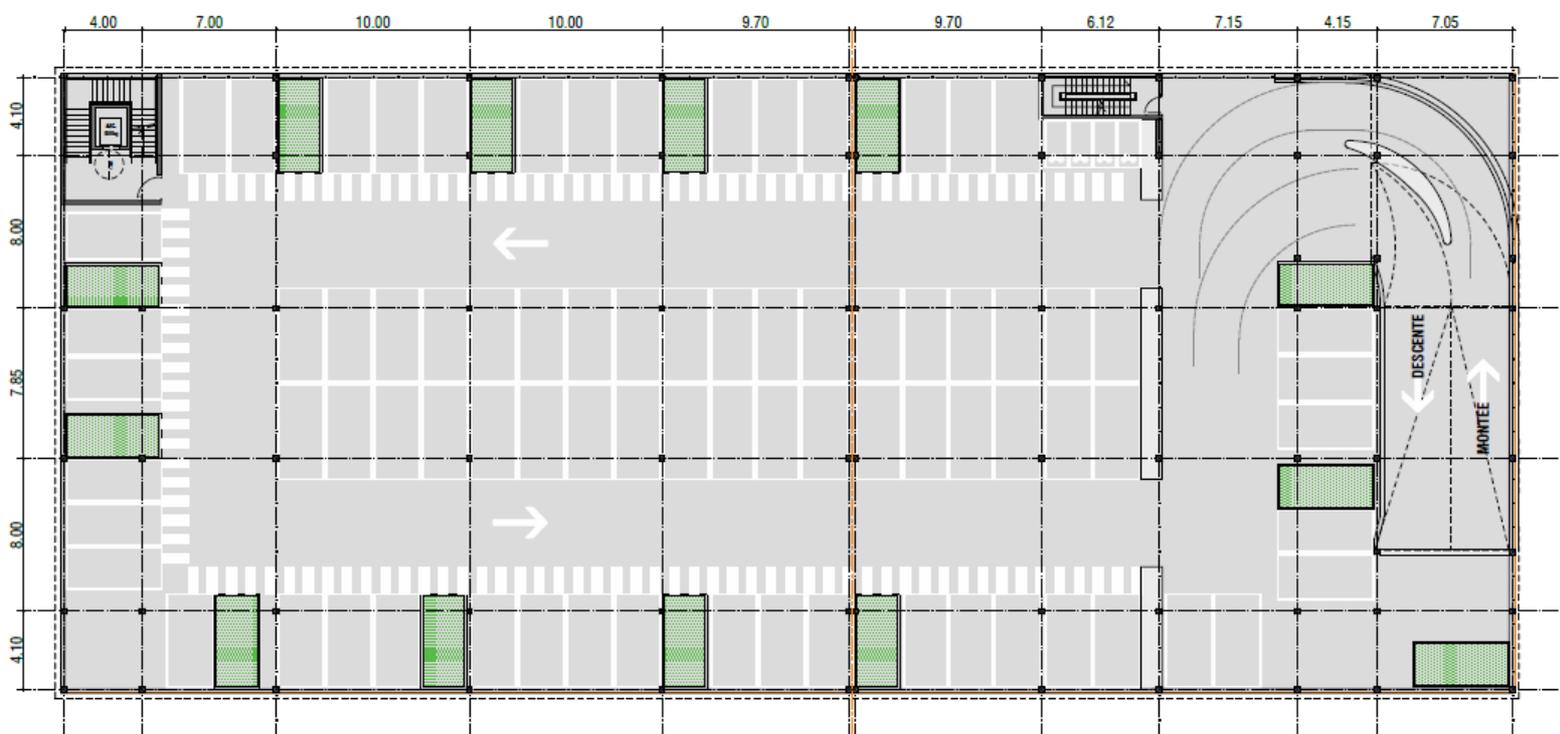
V.LEROY 12.2022 SEMMARIS

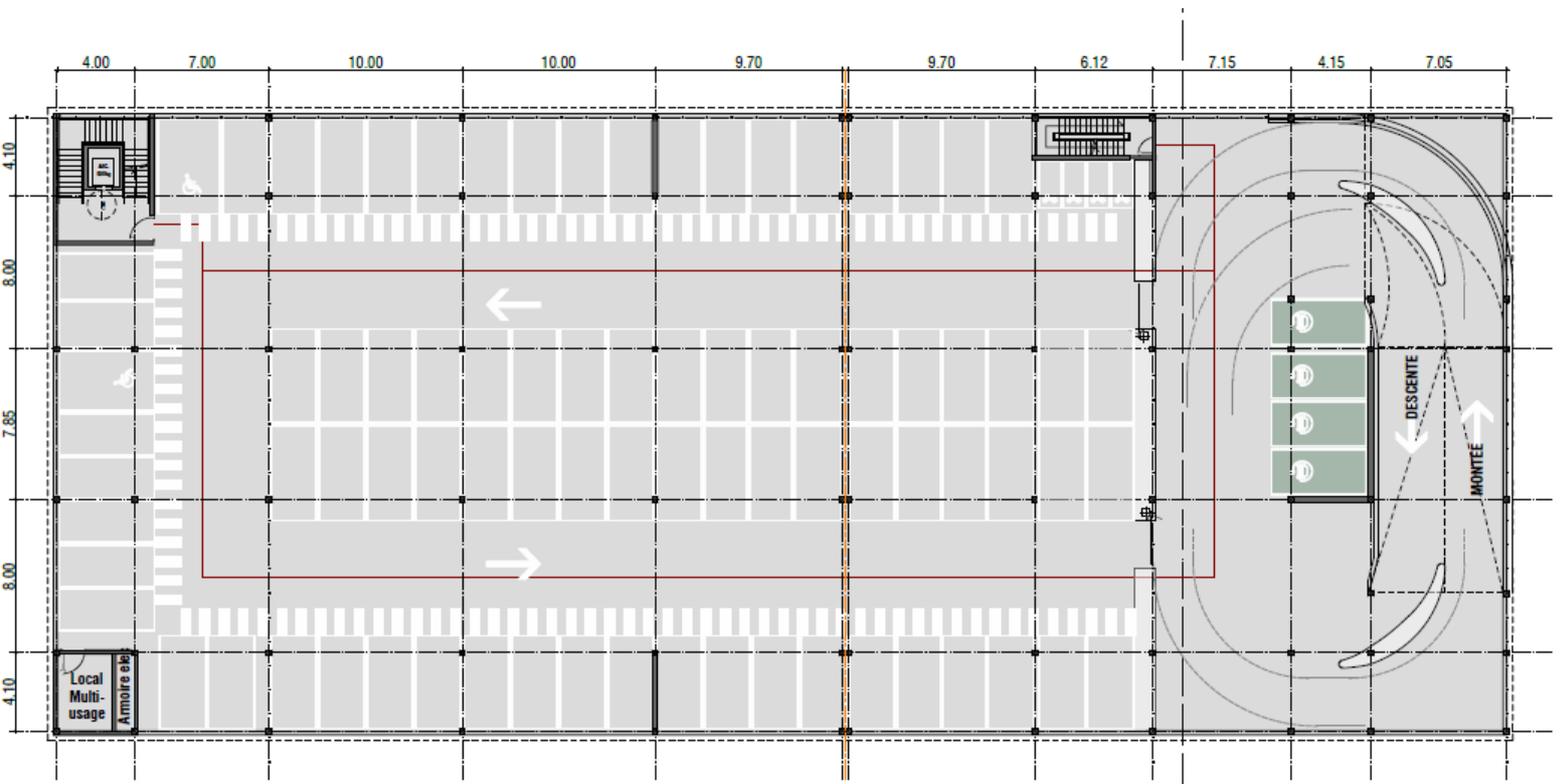
# PLAN du RDC PC4

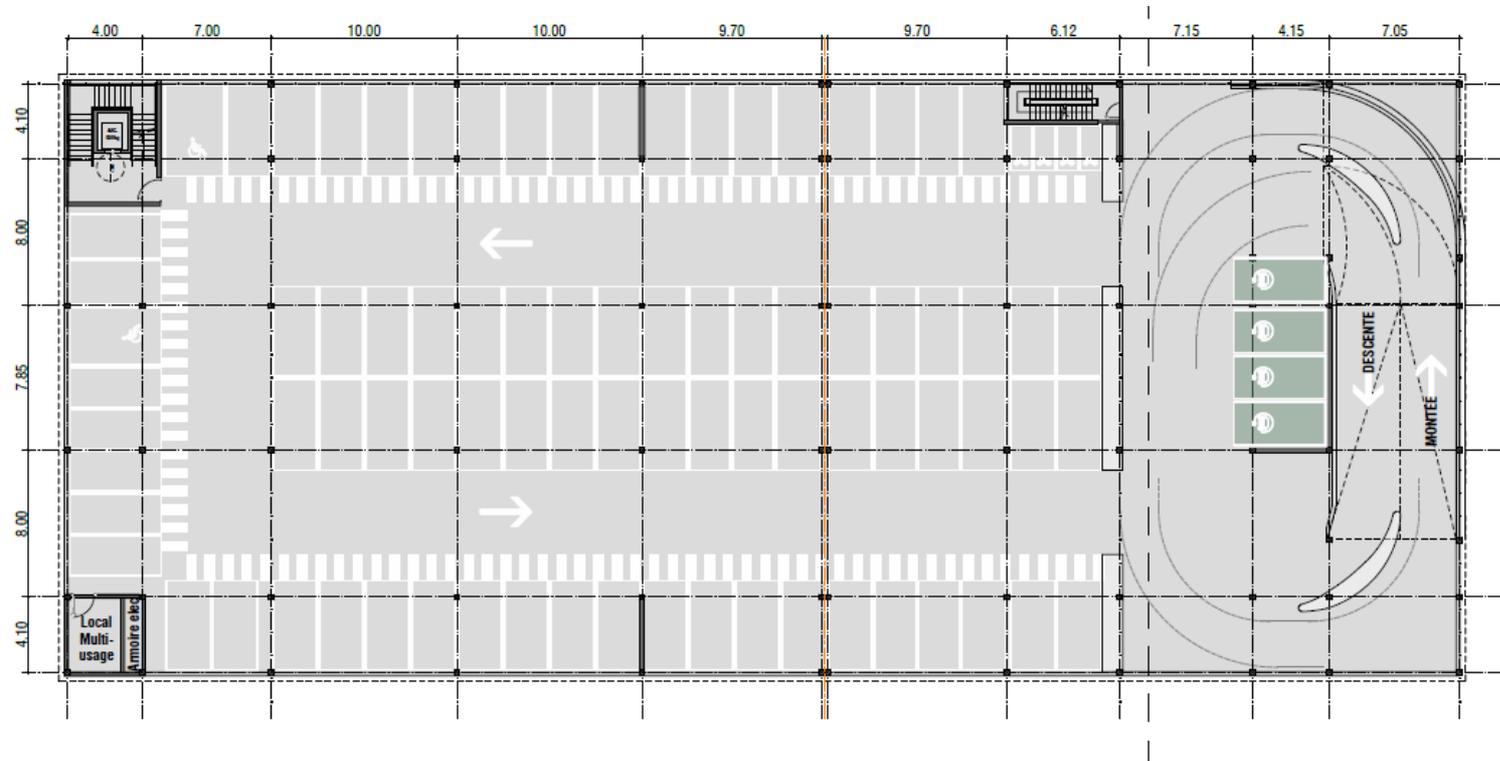
1 – ENTREE COURS D'ALSACE

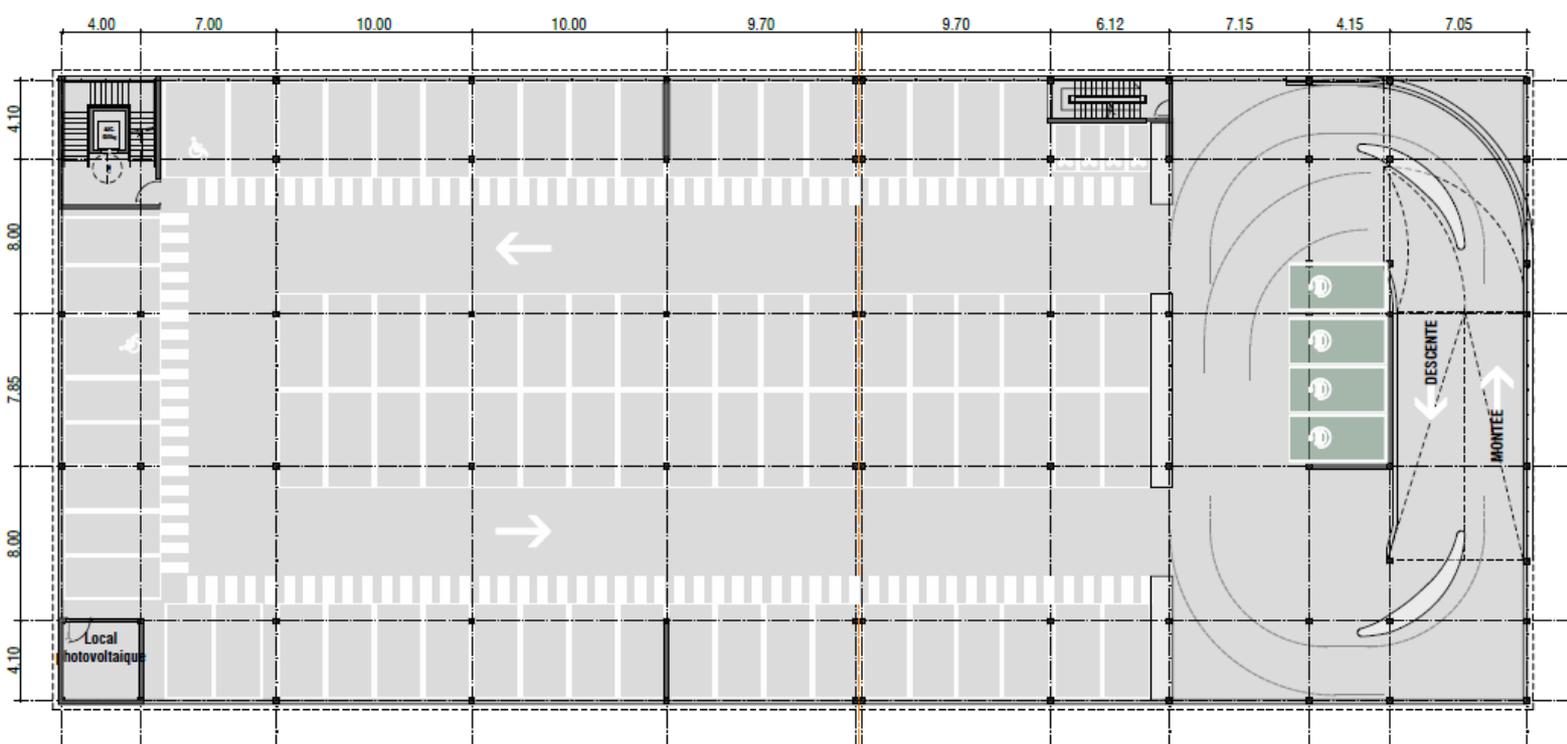


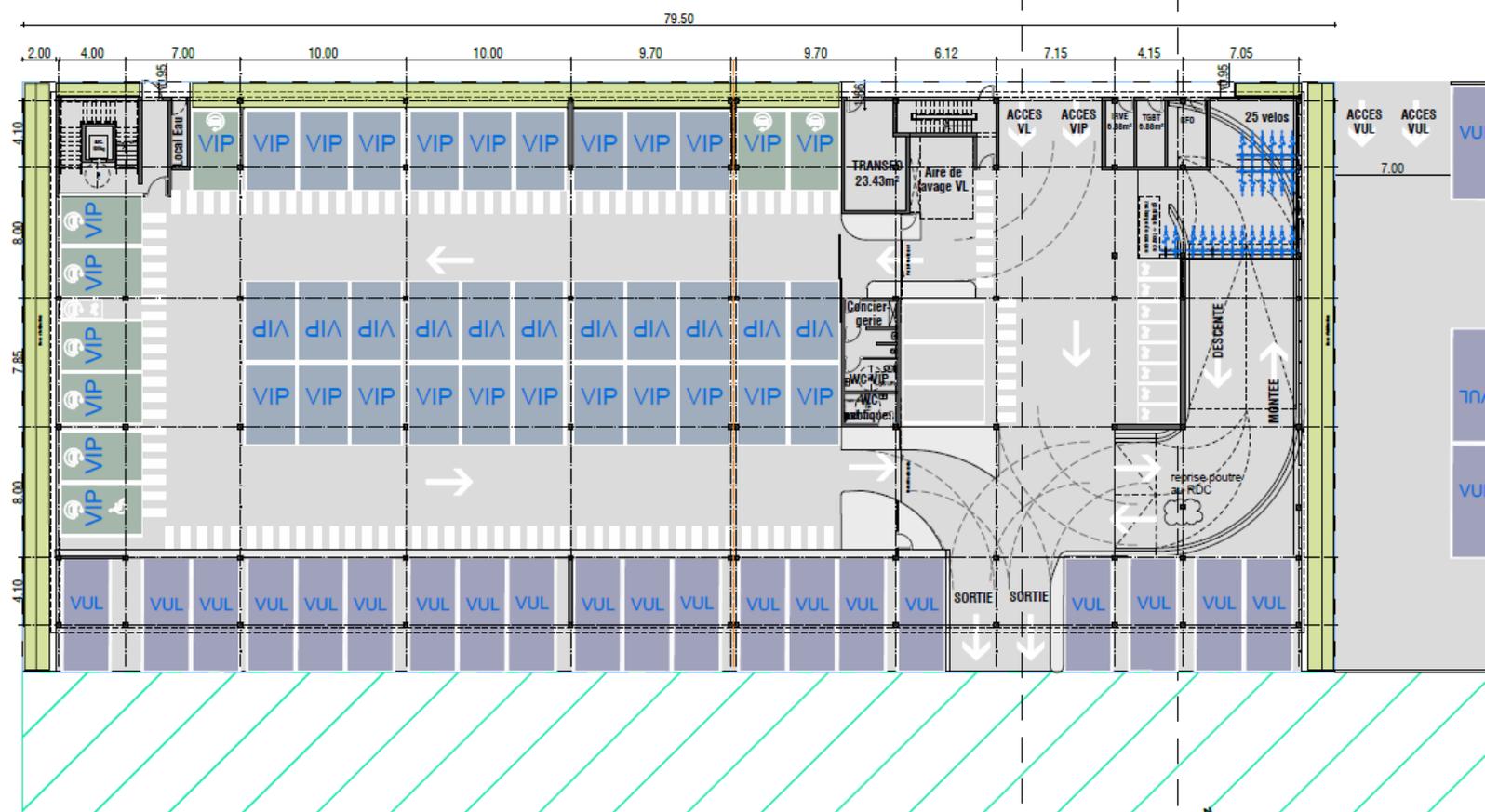
2 – SORTIE FACE BATIMENT B4



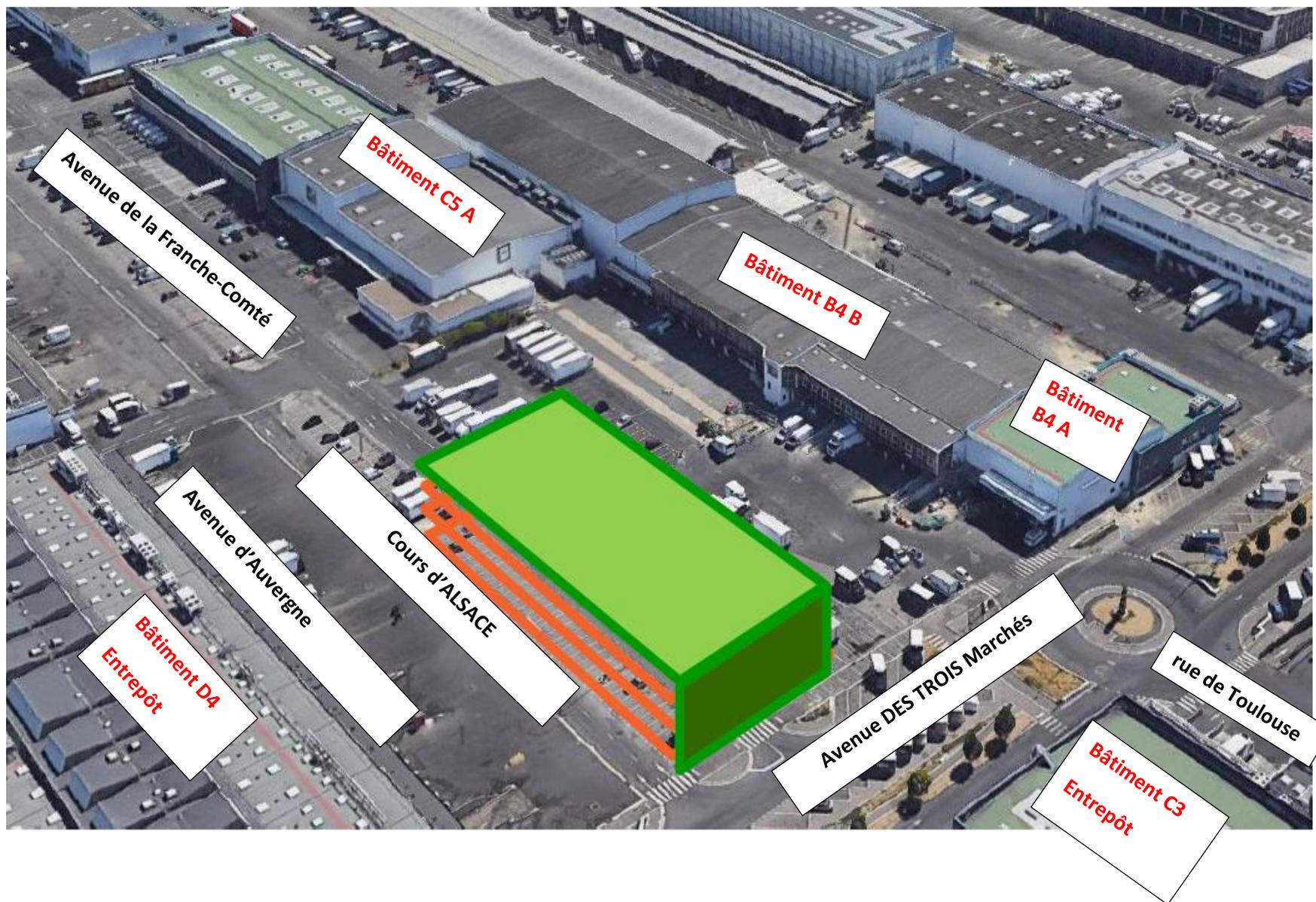




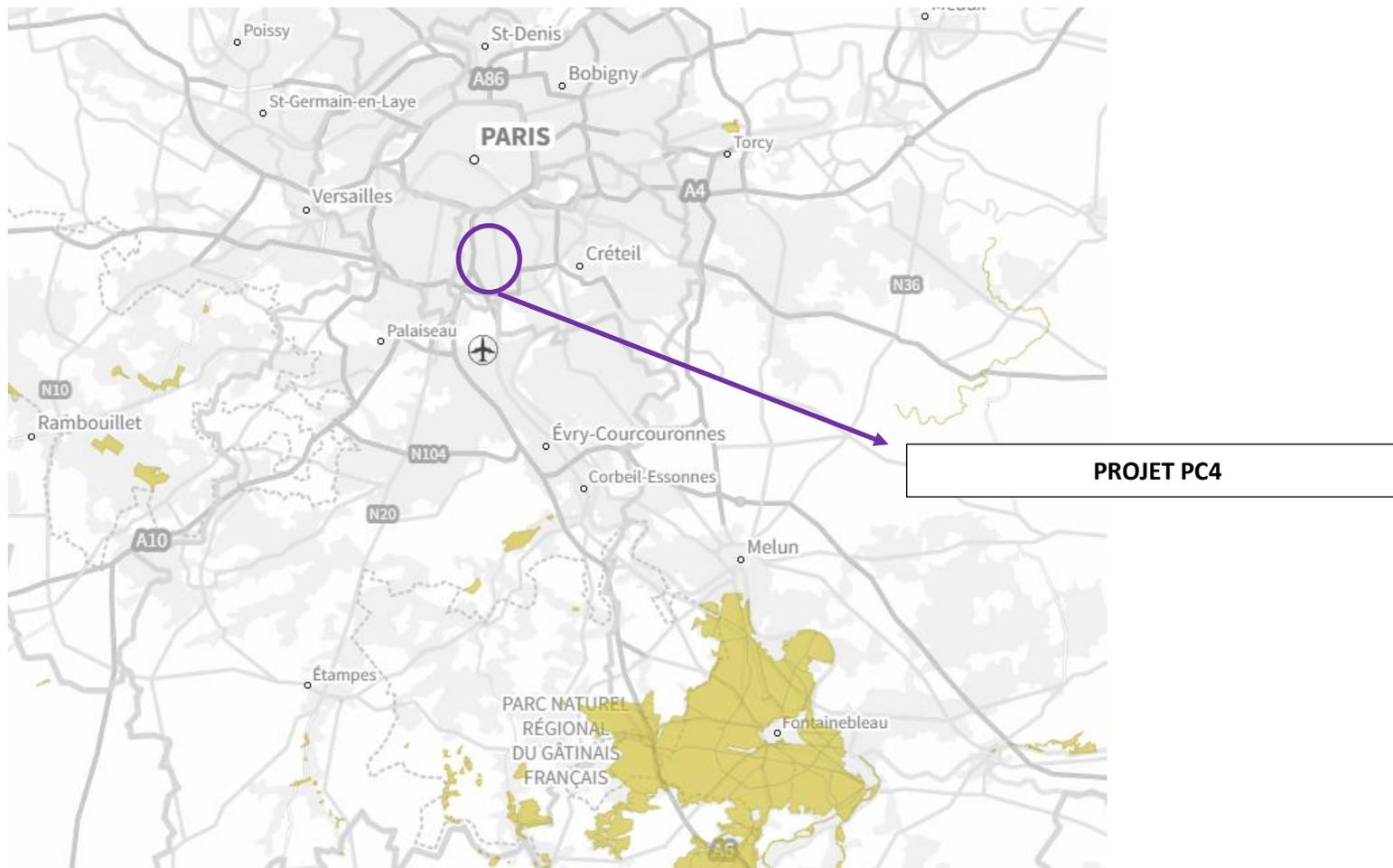




# ANNEXE 5- PLAN des ABORDS du PROJET - PC4



# REPERAGE des ZONES NATURA 2000- PC4



# VUES du PROJET - PC4



FACADE OUEST



FACADE SUD



FACADE EST de NUIT