



## 4.2 Objectifs du projet

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

#### 4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

<b>Objet</b>		
<b>1</b>	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input type="checkbox"/>
<b>2</b>	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input type="checkbox"/>
<b>3</b>	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input type="checkbox"/>
<b>4</b>	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
<b>5</b>	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
<b>6</b>	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

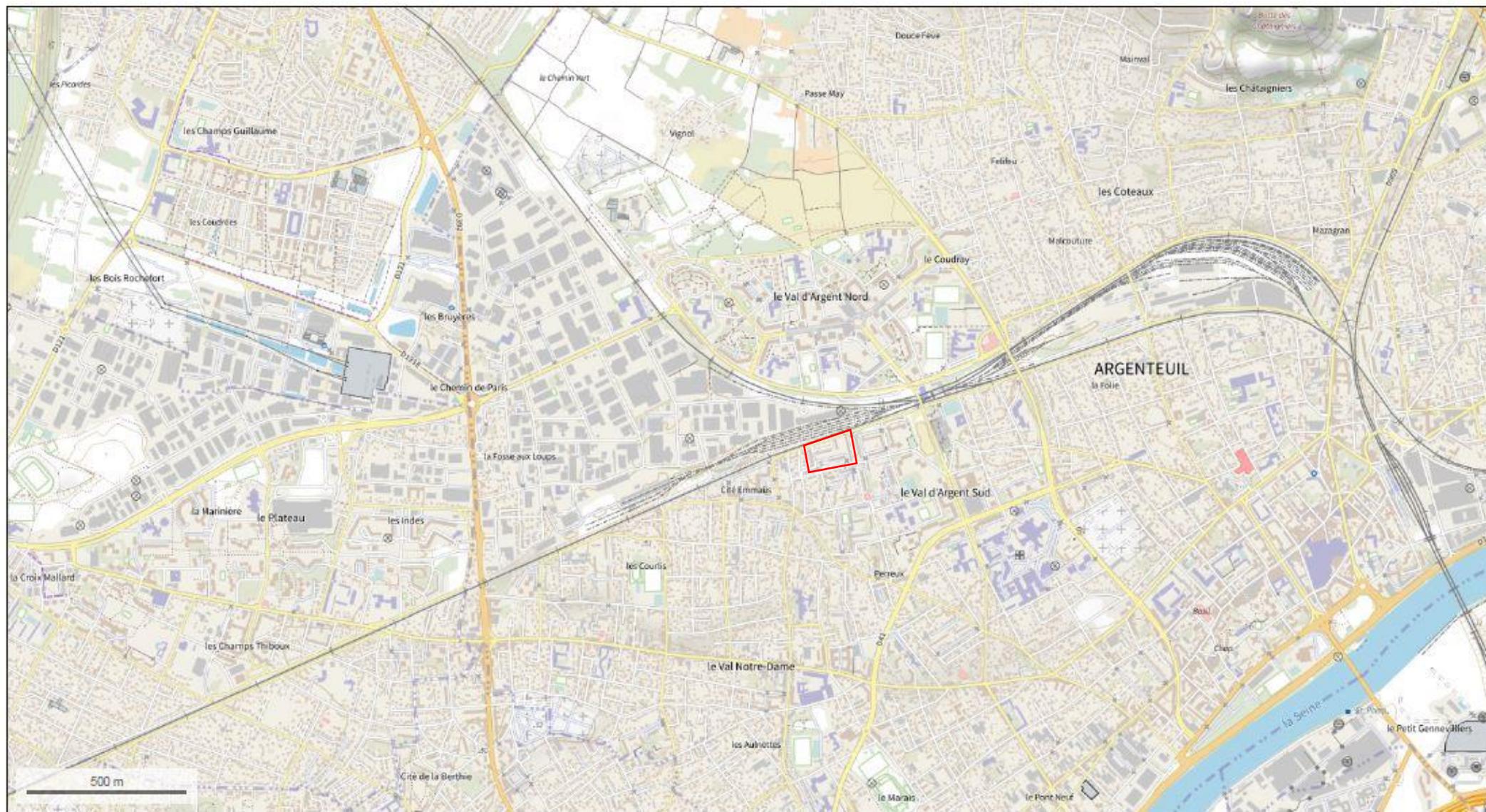
Fait à

le,

Signature

**IN LI**  
Tour Ariane  
5, Place de la Fontaine  
92088 Nanterre Cedex  
Tel : 01 45 37 07 77  
602 052 359 RCS Nanterre





© IGN 2023 - [www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales](http://www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales)

Longitude : 2° 13' 54" E  
Latitude : 48° 57' 00" N



Résidence Louis L'Hérault – ARGENTEUIL (95)

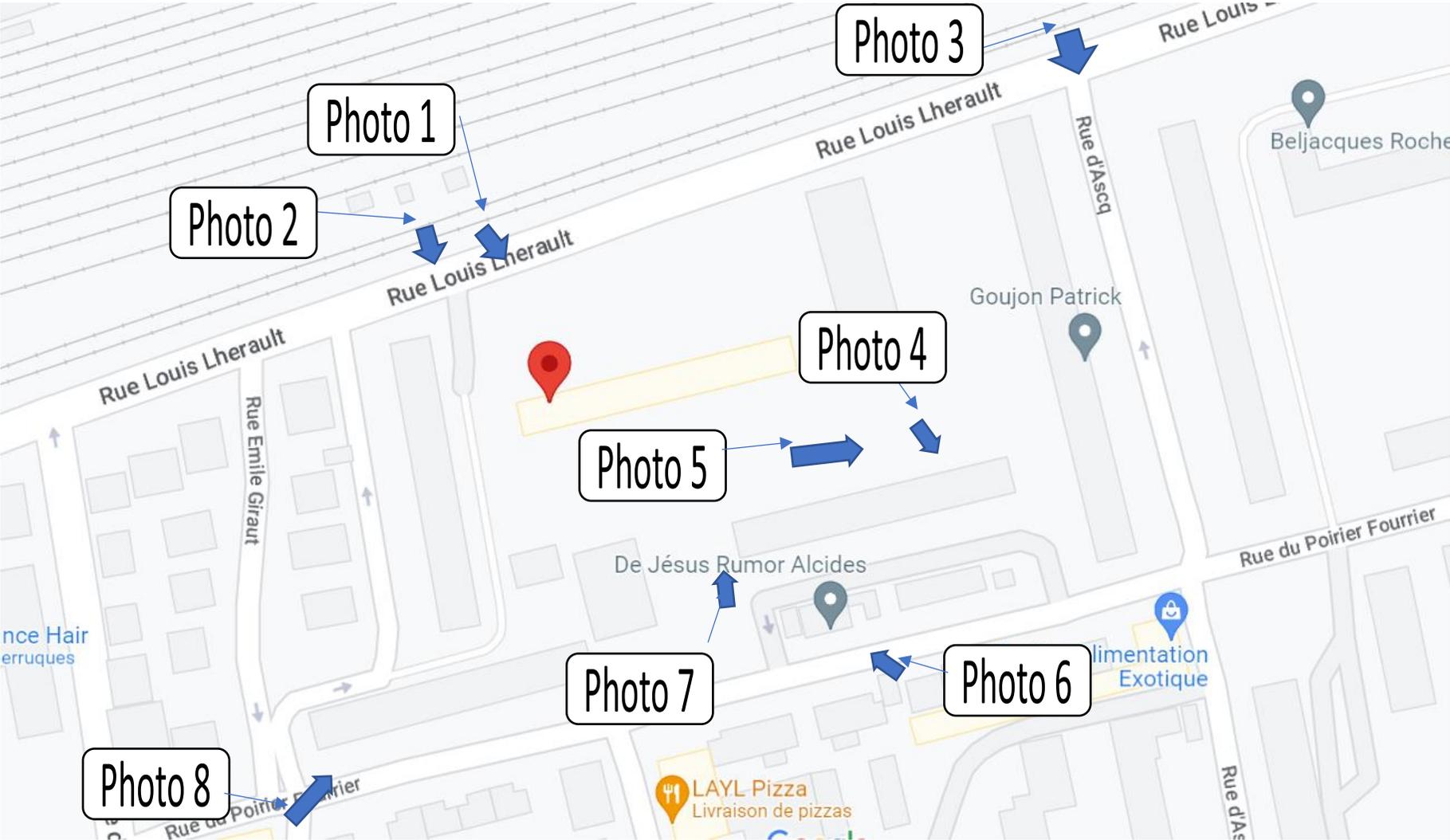


Photo 1 : vue depuis la rue Louis l'hérault (prise de vue : 31 janvier 2023)



Photo 2 : vue depuis la rue Louis l'hérault (prise de vue : 31 janvier 2023)



Photo 3 : vue depuis la rue Louis l'hérault (prise de vue : 31 janvier 2023)



Photo 4 : vue depuis l'intérieur de la résidence (prise de vue : 31 janvier 2023)



Photo 5 : vue depuis l'intérieur de la résidence (prise de vue : 31 janvier 2023)



Photo 6 : vue depuis la rue du Poirier Fourrier (prise de vue : 31 janvier 2023)



Photo 7 : vue depuis l'intérieur de la résidence côté rue du Poirier Fourrier (prise de vue : 31 janvier 2023)



Photo 8 : vue de la résidence côté rue du Poirier Fourrier (prise de vue : janvier 2023)

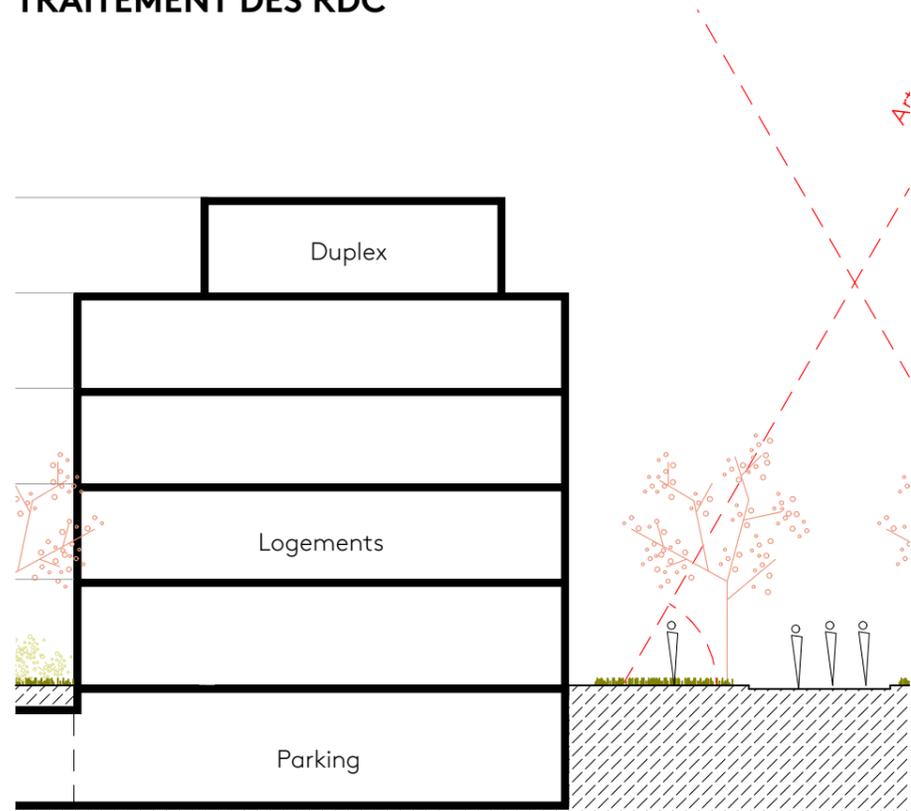




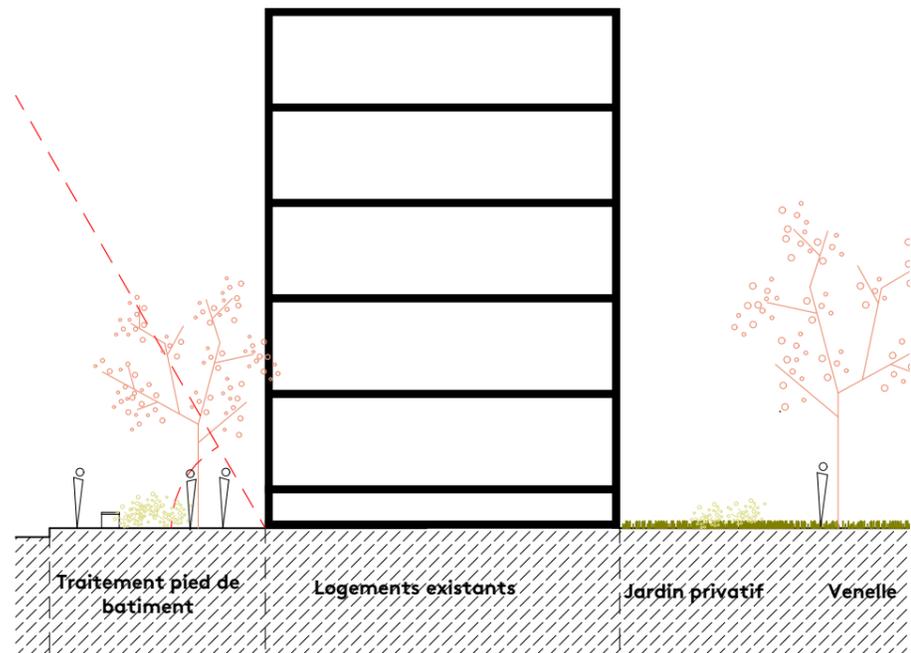
ÉTUDE DE FAISABILITÉ - RUE LOUIS LHÉRAUD // RUE DU POIRIER FOURRIER



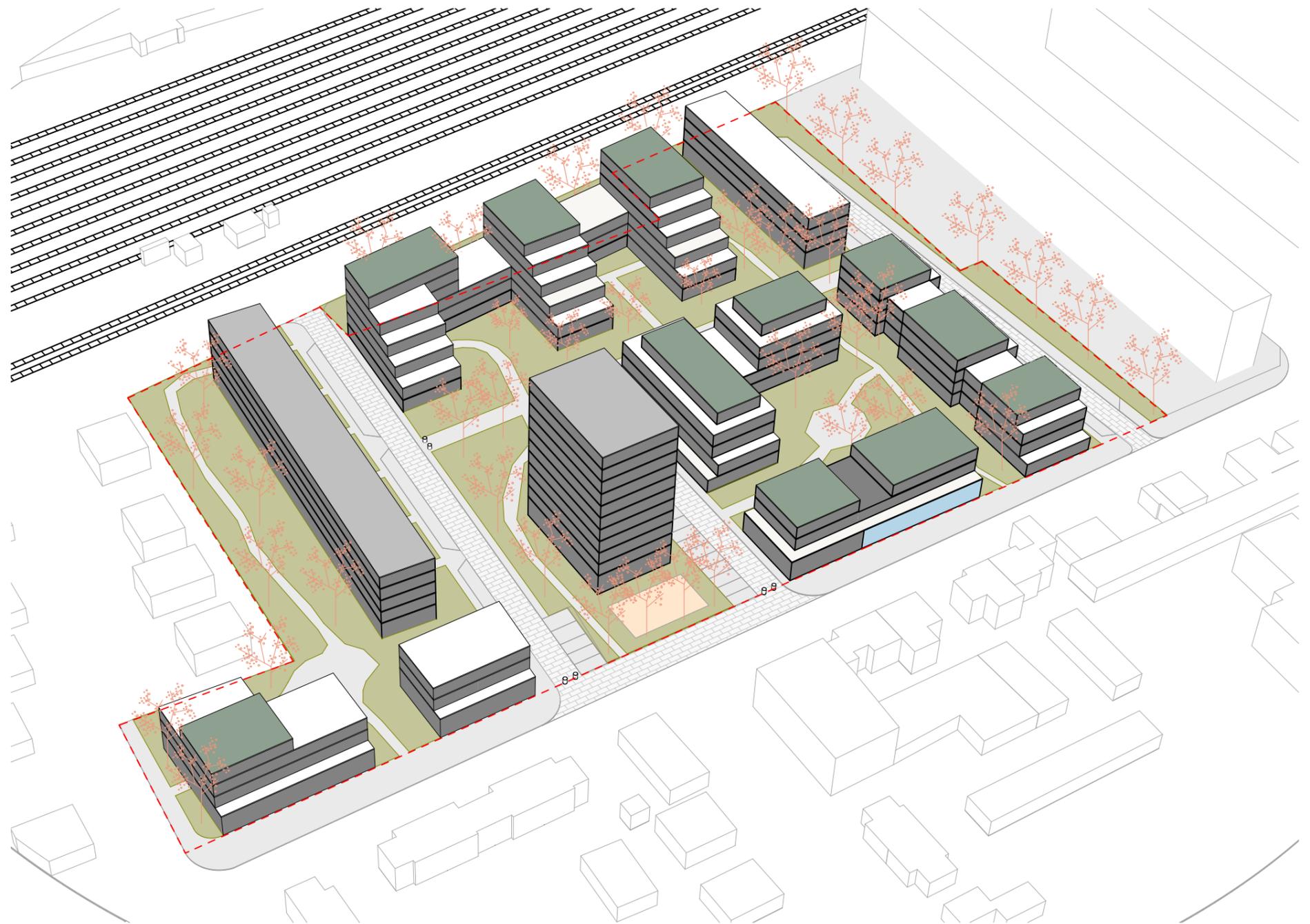
## TRAITEMENT DES RDC



Les logements au RDC, pourront être surélevés, permettant une mise à distance depuis la rue.



Lorsque les logements seront de plain pied, la mise en oeuvre de seuils (sas d'entrée, bande plantée, loggia, ...) assurera leur intimité.



les nombreux espaces verts entre chaque bâtiment offre une **respiration** et renforce l'**identité** du nouveau quartier. Un parc sportif sera proposé pour donner au quartier une nouvelle activité sportive de proximité.

Le projet intègre aussi des **services de proximité**. Ils participent d'une part à la **qualité de vie** des habitants, animent la vie de quartier et limitent les déplacements.

Ces surfaces doivent être pensées comme des espaces **modulables** et **adaptables**, qui pourront être facilement transformés en fonction des besoins.

### SERVICES PROPOSES

- Local associatif : **337 m<sup>2</sup>**
- Parc sportif : 125m<sup>2</sup>

# PIECE 01 - ENTREE DE VENELLES

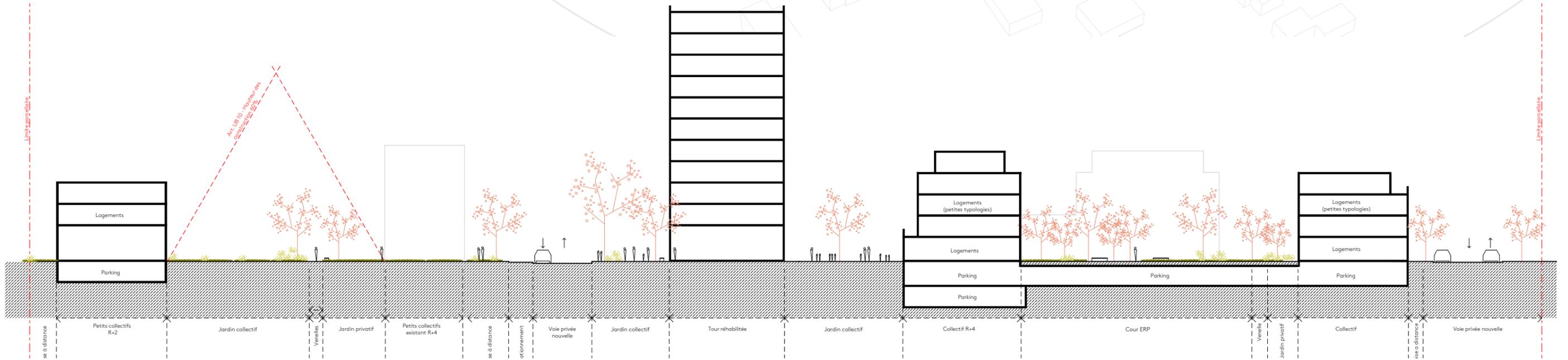
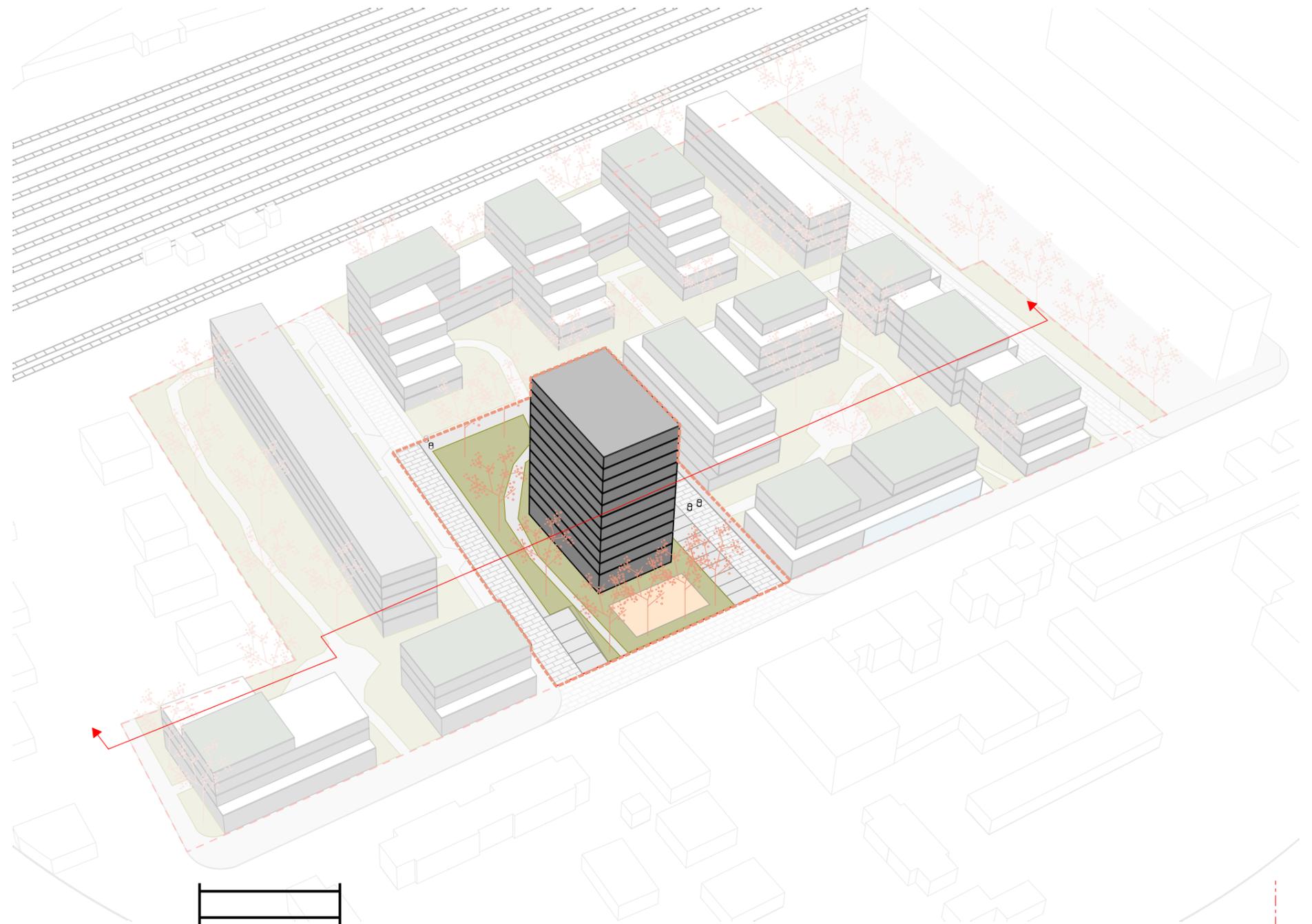
SDP -  
 Nombre de logement -  
 Espaces libres -

**2860 m<sup>2</sup> existants réhabilités**  
**43**

**Arbres grandes hauteurs +  
 alignement d'arbres**

Densité -  
 Typologie -  
 Granulométrie -  
 Traitement des RDC -

**Forte**  
**R+10**  
**T3:32 / T4:11**  
**Parc en pied d'immeuble.  
 jardin privatif**

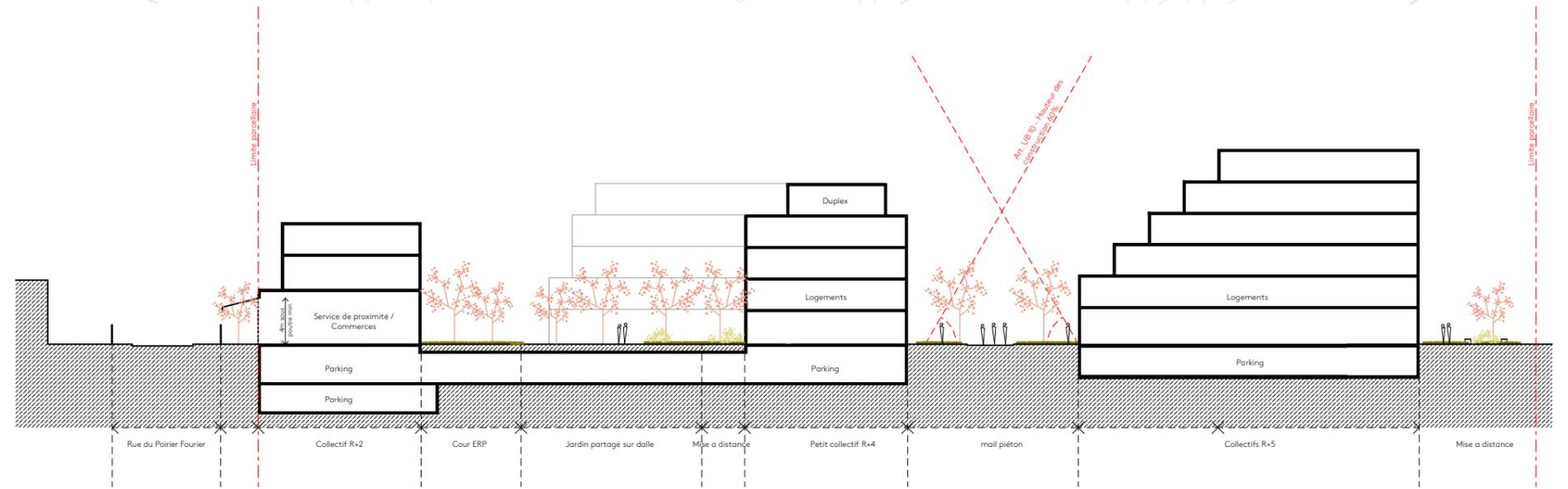
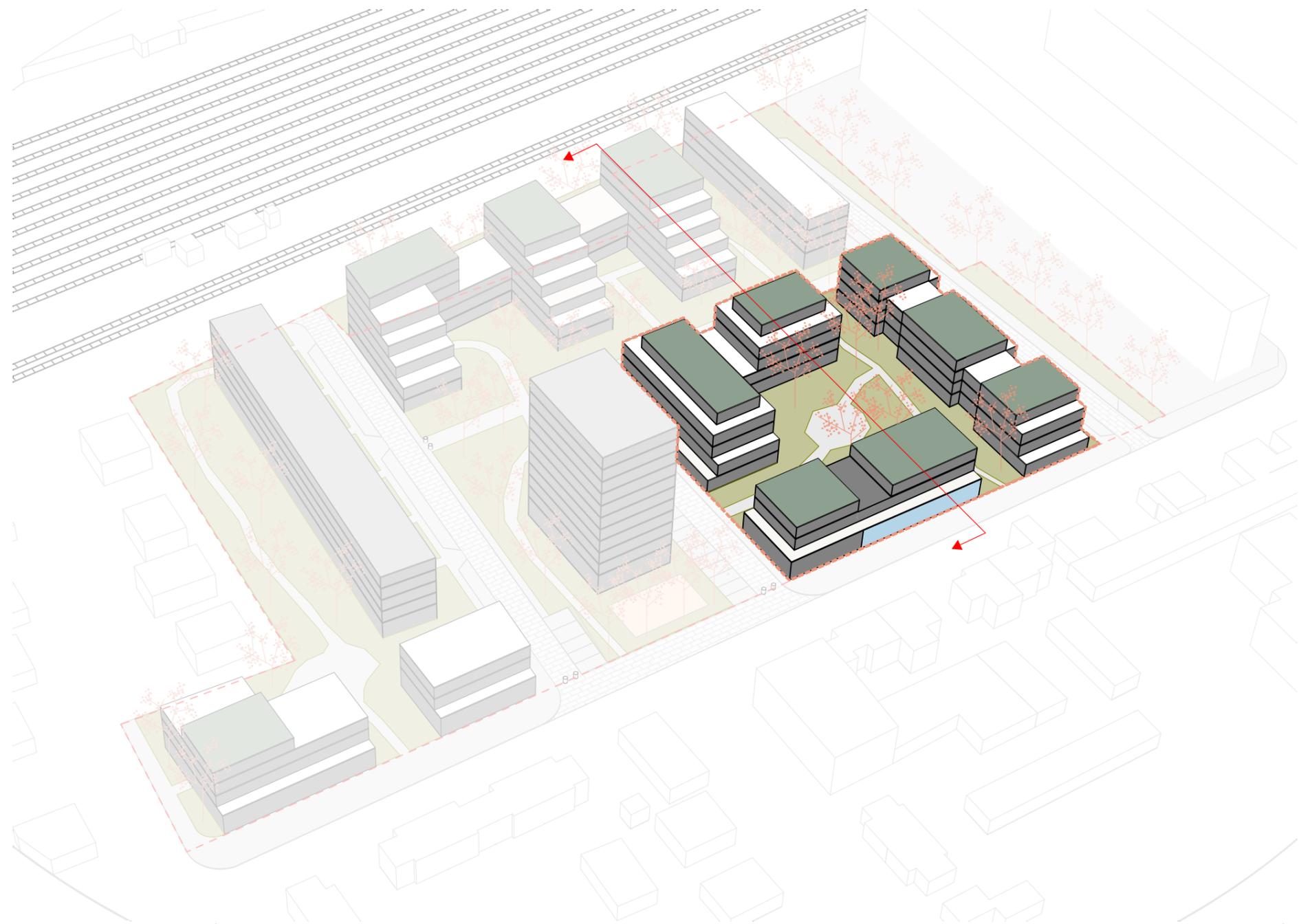


## PIECE 02 - Coeur d'ilot

SDP -	<b>5 272 m<sup>2</sup> + 337m<sup>2</sup> d'ERP</b>
Nombre de logement -	<b>87</b>
Espaces libres -	<b>Jardins plantés - Venelles piétonnes</b>
Densité -	<b>Moyenne</b>
Typologie moyenne -	<b>R+3 et R+4</b>
Granulométrie -	<b>T1:18/T2:27/T3:14 / T4:15 / T5:13</b>
Traitement des RDC -	<b>Logements sur jardin</b>

### SERVICES PROPOSES

Local associatif	<b>337 m<sup>2</sup></b>
------------------	--------------------------



## PIECE 03 - Petit collectif

SDP - **1 569m<sup>2</sup> neuf dont (483m<sup>2</sup> ERP possible) + 3060 m<sup>2</sup> réhab**

Nombre de logement - **37 + 50 réhabilités**

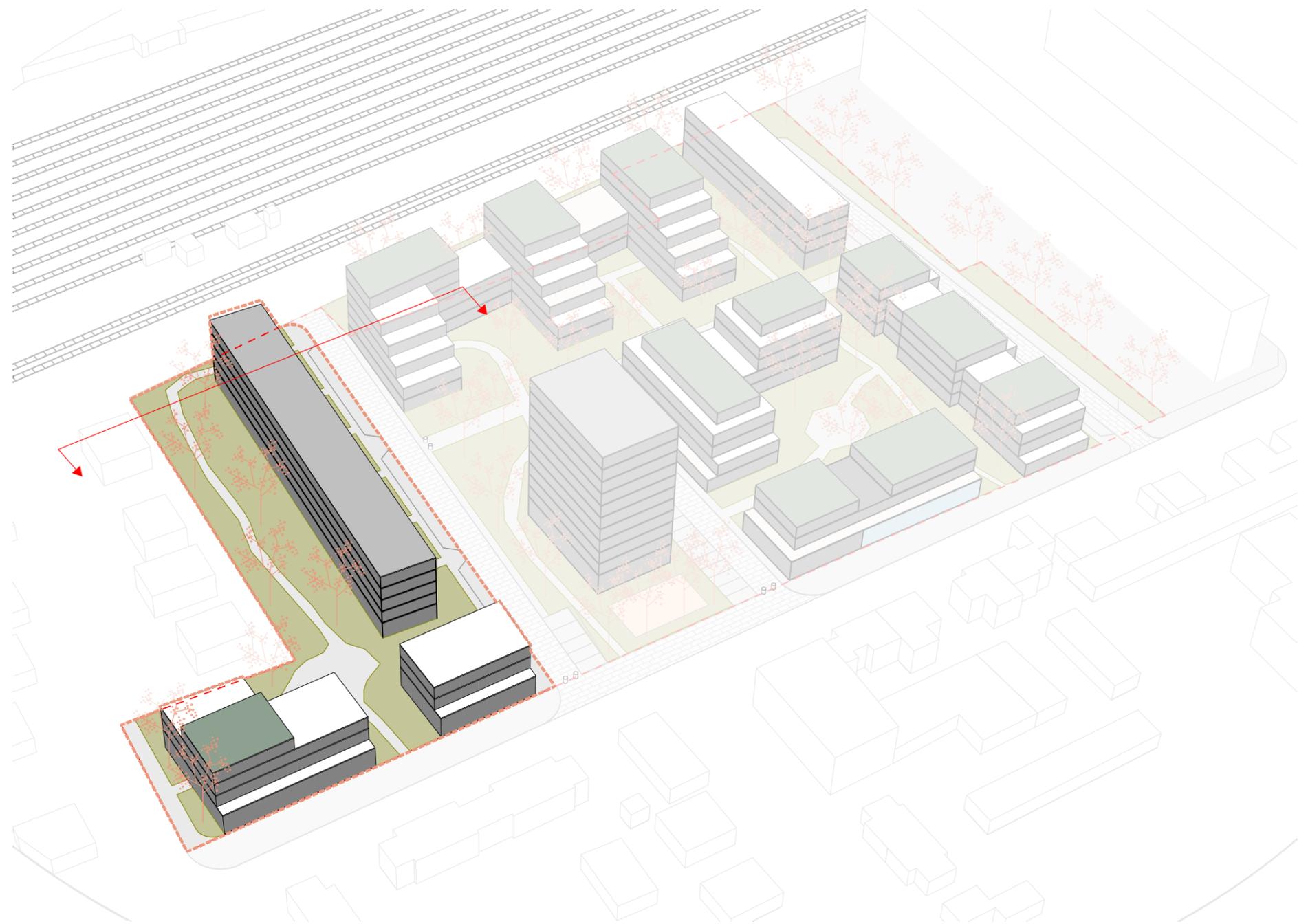
Espaces libres - **Jardins plantés - feuillages persistants - Venelles**

Densité - **Moyenne**

Typologie moyenne - **R+2 a R+4**

Granulométrie - **T1:9 / T2:14+15 exi / T3:6+15exi / T4:2+15exi / T5:1+5 exi**

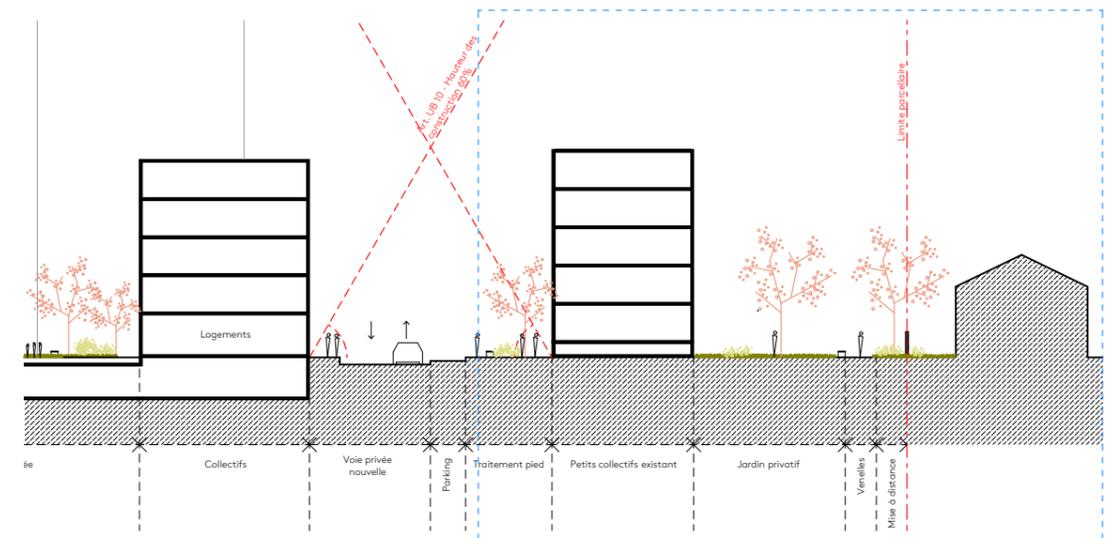
Traitement des RDC - **Logements à RDC avec seuil**



Logements à rdc  
Traitement des seuils  
Mise à distance végétale +  
espace de transition



Venelle piétonne + espaces  
extérieurs privatifs

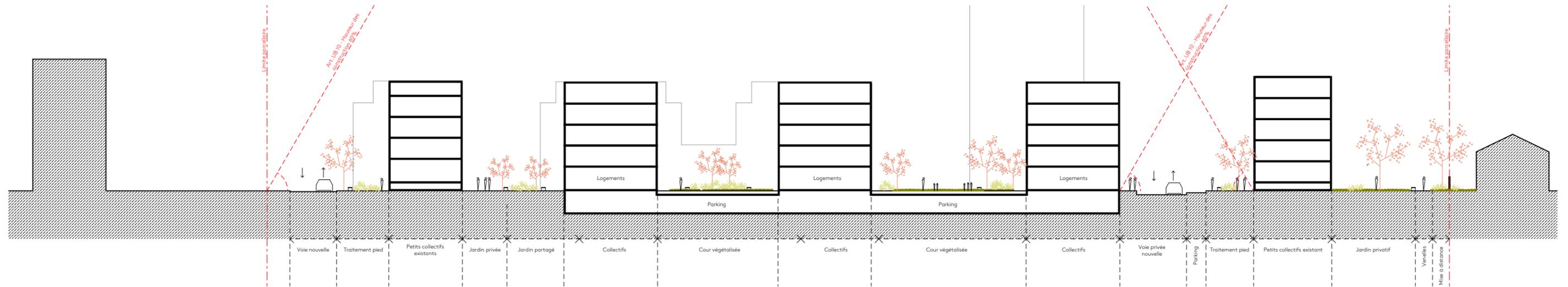
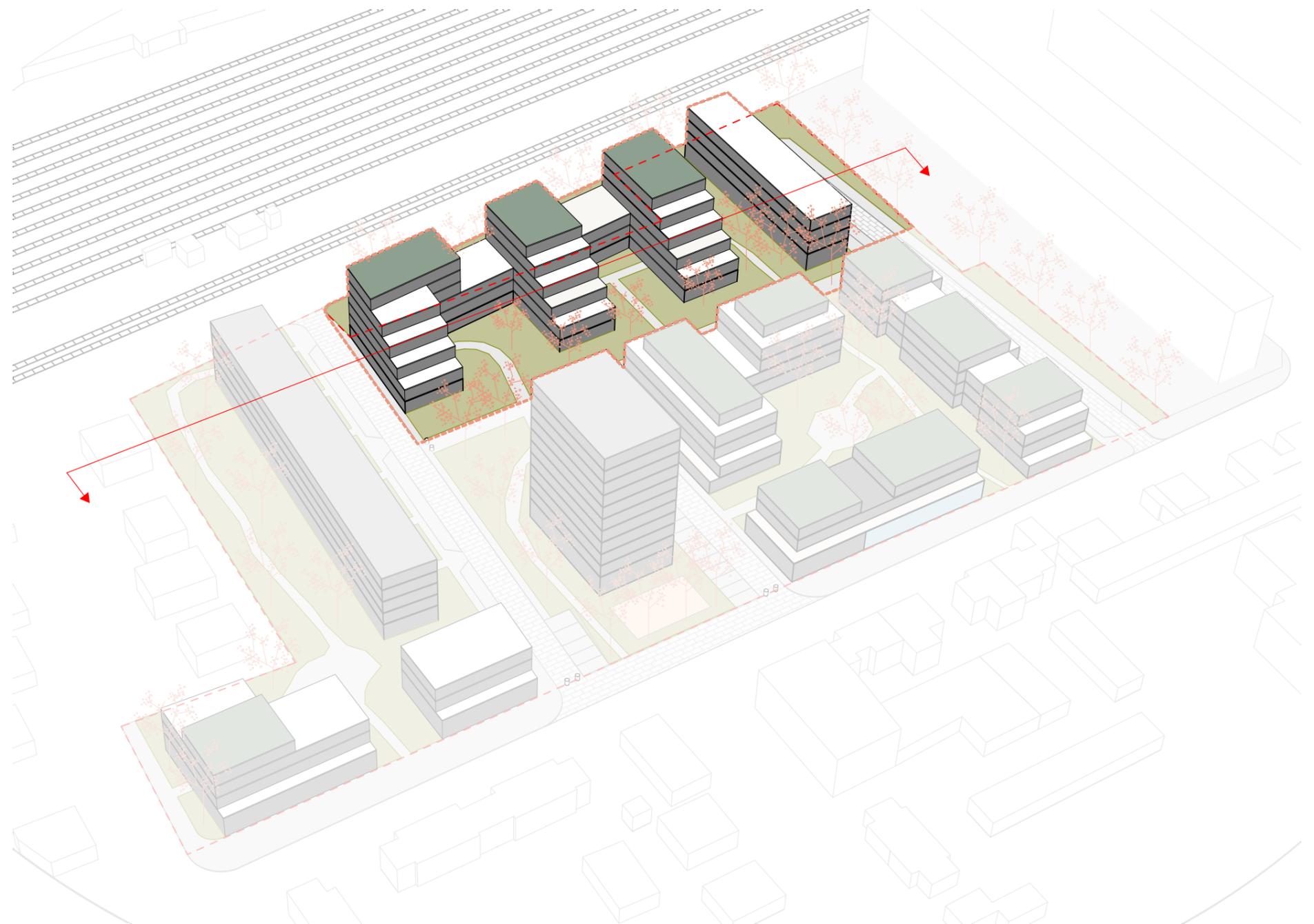


## PIECE 04 - Collectif

SDP - **4 652 m<sup>2</sup> neuf + 1755 m<sup>2</sup> réhab**  
 Nombre de logement - **82 + 30 réhabilités**  
**Cour sur dalle et jardins privés**  
 - **Feuillage caduc**  
 Espaces libres - **Forte**  
 Densité - **R+5**  
 Typologie moyenne - **T1:10/T2:36 / T3:25+30 exi / T4:8 / T5:3**  
 Granulométrie - **Logements sur jardin**  
 Traitement des RDC -



Collectif R+6  
 Fragmentation des volumes et cour intérieure



## ESPACES EXTERIEURS

La requalification de l'îlot étudiée dans cette faisabilité s'accompagne d'une réelle réflexion sur les espaces non bâtis. La parcelle dispose d'espaces végétalisés généreux. Un jardin au centre, desservi par des cheminements piétons et les pieds d'immeuble plantés offrent des respirations dans la trame bâtie dense et monotone. Cependant, le stationnement occupe une place prépondérante dans l'aménagement de l'espace et les pieds d'immeubles et espaces résiduels sont de faible qualité. D'une manière générale, il semble que les espaces verts extérieurs sont peu ou pas utilisés car peu qualifiés.



Des pieds d'immeuble peu qualifiés



Des beaux arbres à conserver

Ce constat nous a conforté sur l'idée de proposer des pièces d'aménagement offrant des échelles et typologies variées mais aussi des espaces extérieurs clairement définis pouvant répondre à des usages différents : de la placette, minérale et ouverte sur la ville aux jardins privés, en passant par les venelles et jardins partagées. Qualifier ces espaces c'est s'assurer de leur appropriation et de leur acception par les habitants.

La réalisation de parking en sous-sol, permettra de densifier le bâti, offrant ainsi plus de logements sans impacter la surface des espaces verts.

### Situation actuelle

Espaces verts	6350 m <sup>2</sup>
Espaces de stationnement	1904 m <sup>2</sup>

### Projeté

Abords	3 218,03
Cour ERP	410,70
Emprise	5 549,48
Jardins partagés	3 864,83
Jardins privés	1 635,05
Mail	519,59
Parc sportif	125,13
Parking extérieur	850,98
Parking souterrain	7 261,85
Voirie	1 566,07

**25 001,71 m<sup>2</sup>**

### Stationnements en surface:

- 50 places
- 14 places dépose minnute

### Stationnements en souterrain:

- Environ 290 places

- **Espaces verts pleine terre (hors voirie): 6 133,7 m<sup>2</sup>**
- **Espaces verts sur dalle (> ou = 50 cm de terre) : 2174 m<sup>2</sup>**



- Emprise parkings souterrain
- Hall double fonction
- Cheminement depuis les halls vers les bâtiments existants
- Double niveau de parking souterrain

**TABLEAU DE SURFACES RECAPITULATIF & GRANULOMETRIE - ARGENTEUIL**

ETAGES	LOT 1			LOT 2			LOT 3			LOT 4			TOTAL			
	EMPRISE	SDP ADMI	SHAB	EMPRISE	SDP	SHAB										
RDC	LGTS NEUF	0	0	0	1748	1224	1138	691	483,7	450	1319	923	859	3758	2631	2446
	LGTS EXI	327	260	220	0	0	0	720	612	544	390	351	321	1437	1223	1085
	ERP	0	0	0	355	337	-		0	-	0	0	0	355	337	-
R+1	LGTS NEUF	0	0	0	1901	1521	1414	601	481	447	1319	1055	981	3821	3057	2843
	LGTS EXI	327	260	220	0	0	0	720	612	544	390	351	321	1437	1223	1085
R+2	LGTS NEUF	0	0	0	1693	1354	1260	601	481	447	1211	969	901	3505	2804	2608
	LGTS EXI	327	260	220	0	0	0	720	612	544	390	351	321	1437	1223	1085
R+3	LGTS NEUF	0	0	0	1125	900	837	154	123	115	827	662	615	2106	1685	1567
	LGTS EXI	327	260	220	0	0	0	720	612	544	390	351	321	1437	1223	1085
R+4	LGTS NEUF	0	0	0	341	273	254	0	0	0	719	575	535	1060	848	789
	LGTS EXI	327	260	220	0	0	0	720	612	544	390	351	321	1437	1223	1085
R+5	LGTS NEUF	0	0	0	0	0	0	0	0	0	585	468	435	585	468	435
	LGTS EXI	327	260	220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	327	260	220
R+6	LGTS NEUF	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	LGTS EXI	327	260	220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	327	260	220
R+7	LGTS EXI	327	260	220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	327	260	220
R+8	LGTS EXI	327	260	220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	327	260	220
R+9	LGTS EXI	327	260	220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	327	260	220
R+10	LGTS EXI	327	260	220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	327	260	220
<b>TOTAL</b>	LGTS NEUF	0	0	0	6808	5272	4903	2047	1569	1459	5980	4652	4326	14835	11492	10688
	LGTS EXI	3597	2860	2420	0	0	0	3600	3060	2720	1950	1755	1605	9147	7675	6745
	ERP	0	0	0	355	337	-	0	0	-	0	0	0	355	337	-
		<b>3597</b>	<b>2860</b>	<b>2420</b>	<b>7163</b>	<b>5609</b>	<b>4903</b>	<b>5647</b>	<b>4629</b>	<b>4179</b>	<b>7930</b>	<b>6407</b>	<b>5931</b>	<b>24337</b>	<b>19504</b>	<b>17433</b>

GRANULOMETRIE LOGEMENTS NEUFS						
Granulo	Total	T1	T2	T3	T4	T5
Pourcentage	100%	18%	38%	22%	13%	9%
Nombres	200	36	77	44	26	17
Surface moy.		27	43	63	78	93
SHAB	10688	962	3313	2779	2031	1603

GRANULOMETRIE LOT 2 NEUF						
Granulo	Total	T1	T2	T3	T4	T5
Pourcentage	100%	10%	24%	18%	24%	24%
Nombres	87	18	27	14	15	13
Surface moy.		27	43	63	78	92
SHAB	4903	490	1177	882	1177	1177

GRANULOMETRIE LOGEMENTS EXISTANTS REHABILITES						
Granulo	Total	T1	T2	T3	T4	T5
Pourcentage	100%	0%	12%	63%	21%	4%
Nombres	123	0	15	77	26	5
Surface moy.			42	55	66	74
SHAB vérif.	6745	0	809	4249	1416	270

GRANULOMETRIE LOT 3 NEUF						
Granulo	Total	T1	T2	T3	T4	T5
Pourcentage	100%	16%	42%	24%	12%	6%
Nombres	32	9	14	6	2	1
Surface moy.		27	43	63	78	92
SHAB	1459	233	613	350	175	88

existant	T1	T2	T3	T4	T5
Lot 1 bat F			32	11	
Lot 3 bat A		15	15	15	5
Lot 4 bat B			30		

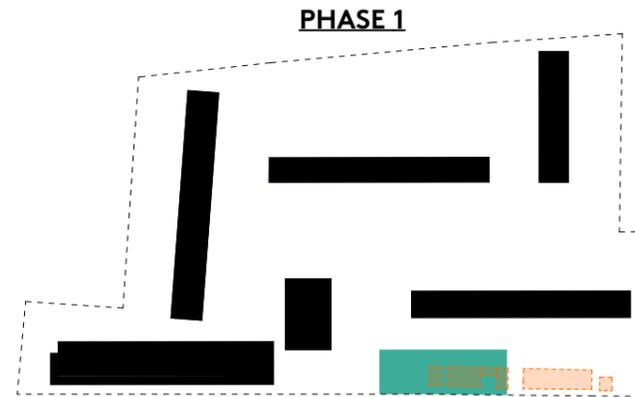
TOTAL LGTS	323	36	92	121	52	22
répart neuf+exi	100%	11%	28%	37%	16%	7%

GRANULOMETRIE LOGEMENTS DEMOLIS					
Total	T1	T2	T3	T4	T5
112	0	1	82	1	28
DEMOL/NEUF > APPORT LGTS NEUF	36	76	-38	25	-11

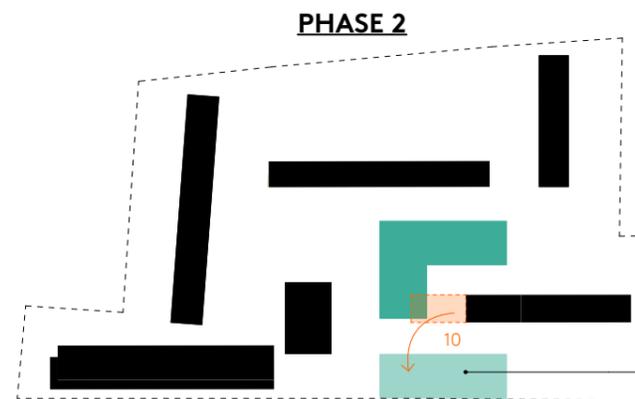
112  
285

**LEGENDE**

- Batiment existant
- Batiment démoli
- Batiment en construction
- Batiment construit
- Batiment existant réhabilité
- Nombre de relogements

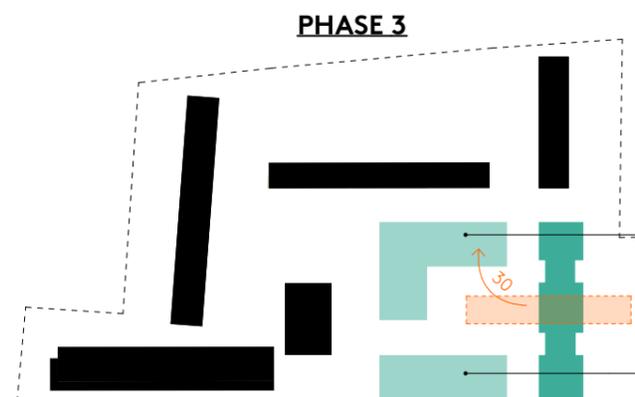


Démolition des garages et maisons  
 création de **12 logements** + ERP de 355  
 3T1, 3T2, 2T3, 2T4, 2T5 (630m<sup>2</sup> SHAB)



démolition de **10 logements**  
 création de **36 logements**  
 6T1, 11T2, 7T3, 7T4, 5T5 (2221m<sup>2</sup> SHAB)

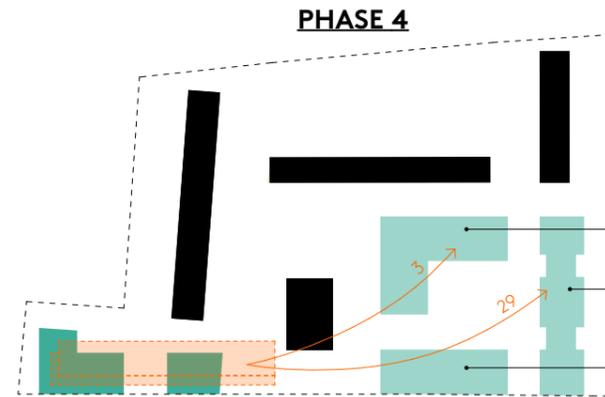
2 logements disponibles apres déménagement



démolition de **30 logements**  
 création de **29 logements**  
 6T1, 10T2, 4T3, 5T4, 4T5 (1801m<sup>2</sup> SHAB)

6 logements disponibles apres déménagement

2 logements disponibles apres déménagement

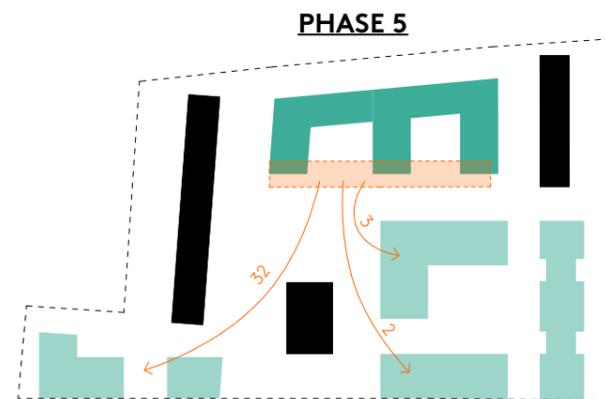


démolition de **32 logements**  
 création de **32 logements**  
 9T1, 14T2, 6T3, 2T4, 1T5 (1459m<sup>2</sup> SHAB)

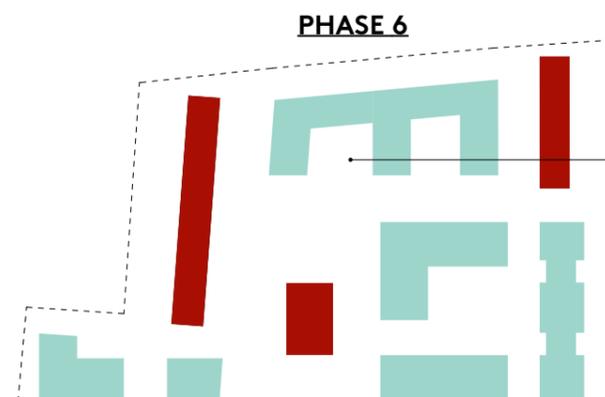
3 logements disponibles apres déménagement

0 logement disponible apres déménagement

2 logements disponibles apres déménagement



démolition de **40 logements**  
 création de **82 logements**  
 10T1, 36T2, 25T3, 8T4, 3T5 (4326m<sup>2</sup> SHAE)



création de **200 logements**  
 démolition de **112 logements**  
 réhabilitation de **123 logements**

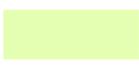
82 logements disponibles

# PIECE 10 - Résidentialisation proposition 1



 Parcelles retrocédées à la ville

 Voiries privées

 Jardins partagés

 Jardins privés

