

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

23/06/2023

Dossier complet le :

28/06/2023

N° d'enregistrement :

F01123P0112

1. Intitulé du projet

Projet de construction d'une surface de vente ALDI accompagnée d'un parking ouvert au public de 80 places, 28 rue Jacques Duclos 78340 Clayes sous Bois

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

IMMALDI et Cie SAS

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

DE LA TAILLE Marie Responsable Développement ALDI immobilier

RCS / SIRET

3 7 8 5 6 8 6 3 8 0 0 0 4 3

Forme juridique

SNC

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
Rubrique 41 :	Aires de stationnement ouverte au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs.
Sous catégorie a :	Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en la démolition d'un magasin existant et la reconstruction d'un magasin ALDI et des voiries.
L'emprise foncière globale du projet fait 5 123m².

Le projet sera constitué du magasin, avec stationnement extérieur (28 places), de la voirie et des espaces verts et des stationnements en intérieur.

Les stationnements (80 au total) comptabilisent : 3 places PMR, 2 places familles, 4 places électriques.

Le bâtiment est doté de panneaux photovoltaïques en toiture : 1500 m² - 165 KVA et 108 kw de puissance.

Le niveau d'élévation du bâtiment sera de 10 m.

Les travaux sont programmés pour un démarrage en mars 2024 pour une durée d'environ 7 mois.

Aldi n'a pas d'informations quant à d'éventuels autres projets aux alentours.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est de créer un supermarché nouvelle génération de la société ALDI .

Le nouveau magasin permettra de proposer un aménagement intérieur optimisé grâce à des allées plus larges et libres de tout obstacle.

Le projet est également l'occasion d'apporter des améliorations notables à tous points de vue :

- Installations énergétiques plus économes et panneaux photovoltaïques en toiture permettant une part d'apport en énergie durable
- Architecture proposant de larges murs rideaux et laissant davantage entrer la lumière naturelle dans le point de vente, façades plus modernes pour un bâtiment mieux inséré dans son environnement
- Aménagements paysagers extérieurs plus qualitatifs, stationnement perméable en pavés drainants

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Démolition du magasin existant, création d'une voirie d'accès en enrobé, de zones de stationnement en pavés drainant, d'un bâtiment avec stationnements couverts et aménagement des espaces verts.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le parking permettra d'accueillir la clientèle du magasin.

Le parking restera la propriété de ALDI qui en assurera l'entretien.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet fait l'objet d'une demande de Permis de construire.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface totale du terrain	5 123 m ²
Surface de vente réglementaire	999 m ²
surface de plancher	2 031,94 m ²
espaces verts	1 147,18 m ²
VRD (voirie et stationnement)	2 168,13 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

28 rue Jacques Duclos
78340 Claye-sous-Bois

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 1° 9 7' 7 4 " 31 Lat. 4 8° 8 2' 8 1" 64

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	site les plus proches : ZNIEFF de type 2 : Forêt de bois d'Arcy située à 1,2 km au Sud ZNIEFF de type 2 : Vallée de la Maulre et affluents située à 4 km à l'Est
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Arrêté de protection de géotope : Les sites Lutéien dans l'enceinte du parc de Grignon (Thiverval-Grignon) situé à 3,5 km
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Réserve naturelle nationale des étangs et rigoles d'Yvelines située à 4 km au sud
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRN mouvement de terrain : cavités souterraines approuvé le 04/08/1986 mais n'affecte pas le bien.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	site patrimonial remarquable de Neauphle-le-château situé à 4,8 km Site inscrit : vallée de Chevreuse , situé à 7,6 km
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Site le plus proche : ZPS Étang de Saint Quentin à 4km
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	site classé le plus proche : ensemble formé par la plaine de Versailles situé à 1,5 km

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des Informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Site déjà urbanisé
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Site déjà urbanisé
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet engendre des déplacements liés à l'usage des lieux : livraisons et clients, cependant le projet remplacera un magasin déjà existant.
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	source de bruits liée aux flux de véhicules jusqu'au site , faibles nuisances sonores (< 60 dB(A)). cependant le projet remplacera un magasin déjà existant.
Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Vibrations potentielles durant la phase des travaux de démolition et voirie et construction du bâtiment.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les systèmes d'éclairage intérieur sont équipés de LEDS (zone de vente, locaux administratifs et sociaux). Le système d'allumage de l'éclairage de la surface de vente est réglé de façon à n'éclairer que les parties utilisées et avec une intensité en adéquation avec les besoins. Ainsi, en dehors des périodes d'ouverture du magasin au public (8h30 – 19h30), seulement un tiers de la capacité d'éclairage est utilisé. L'éclairage est équipé de cellules détectrices de mouvement dans la réserve et les locaux sociaux, et l'éclairage extérieur est lié à une cellule crépusculaire.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rejets liés au trafic routier. Cependant le projet remplacera un magasin déjà existant
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eaux usées domestiques : dirigées vers ouvrage d'épuration communal Gestion des eaux pluviales : la majorité des eaux pluviales sera gérée par infiltration sur site, en fonction de la perméabilité du sol. Une étude spécifique de gestion des eaux pluviales avec priorité à l'infiltration sera prochainement réalisée après réalisation d'essais de perméabilité sur site.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Déchets ménagers et emballages liés à l'activité de commerce

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Site actuellement urbanisé.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Projet de démolition d'un magasin ancien et reconstruction d'un nouveau magasin répondant aux nouvelles exigences de performance énergétique et de développement durable, stationnements réalisés en pavés drainant, panneaux photovoltaïques en toiture.

Les eaux pluviales seront gérées prioritairement par infiltration sur site.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet ne se situe dans aucune zone remarquable, et n'est pas classé en zone d'aléas.

Le projet se situe au cœur d'une zone d'activités commerciales et permettra de remplacer un ancien magasin ALDI par un magasin de nouvelle génération.

Au vu des informations apportées dans ce document, le projet ne semble pas nécessiter une évaluation environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Diagnostic de pollution Étude géotechnique

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Paris

le,

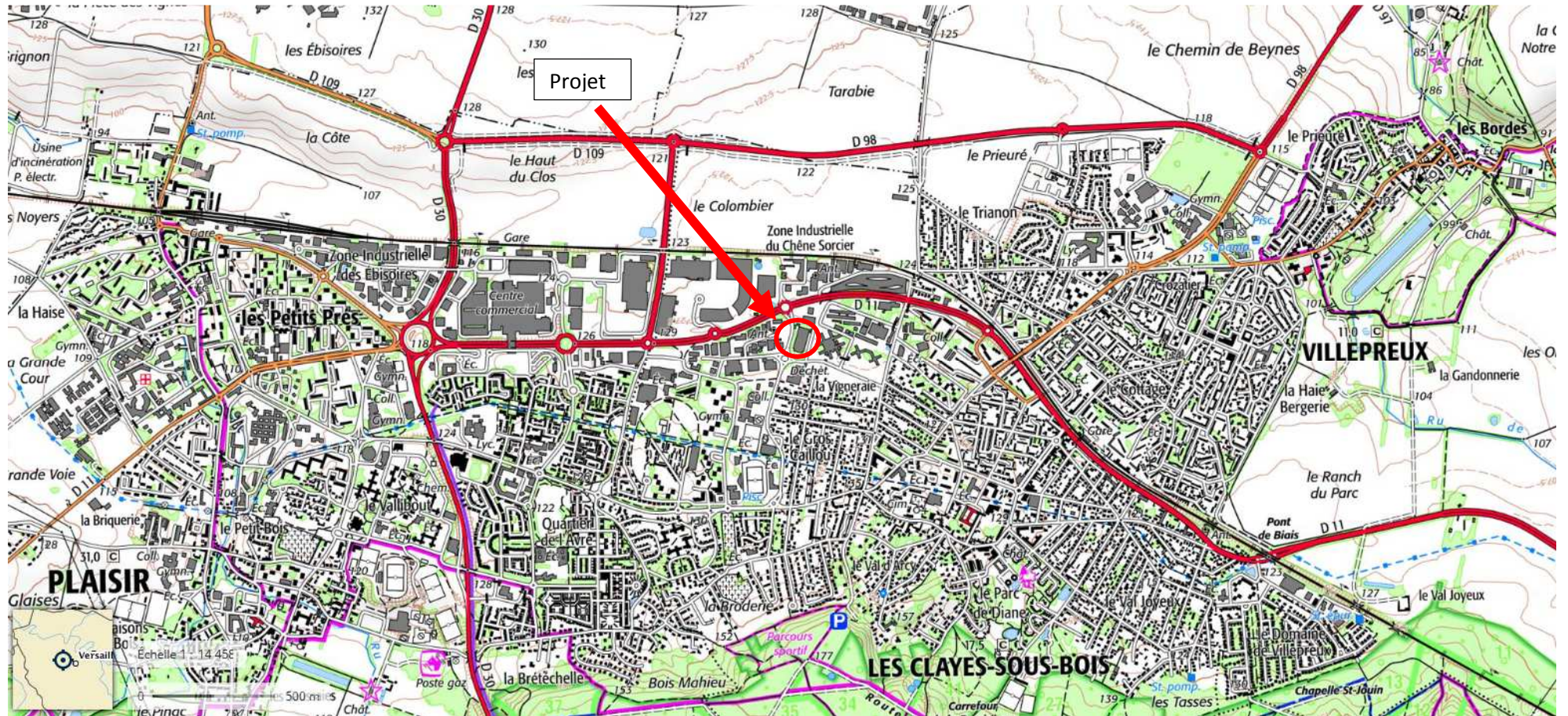
23.06.23

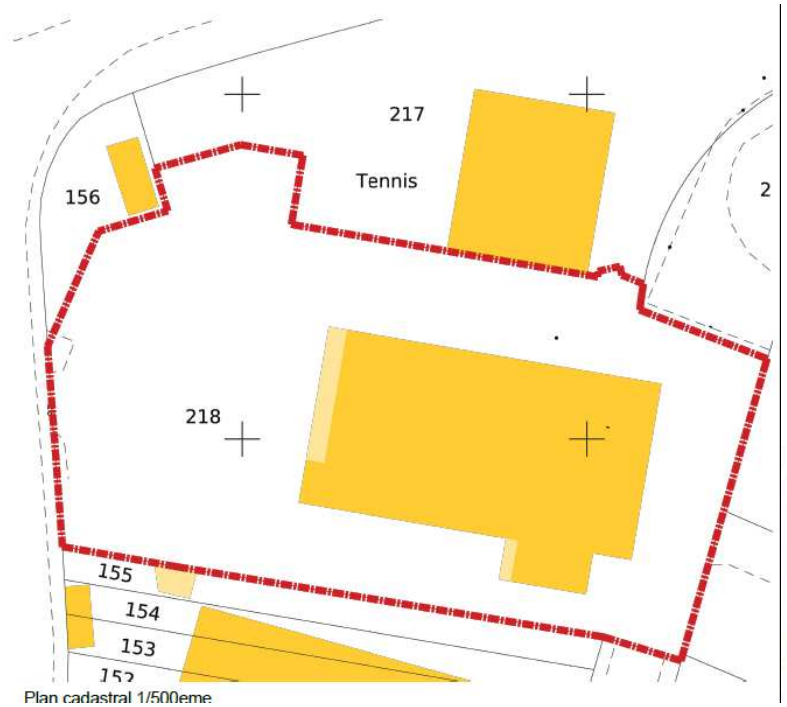
Signature

IMMALDI et Cie SAS
527, rue Clément Ader
Parc d'activité de la Goële
77230 Dammartin-en-Goële
SAS au capital de 100 000 000 €
RCS Meaux 378 568 638 - NAF 6820B
SIRET : 378 568 638 00043

M. Tailla

PLAN DE SITUATION





Plan cadastral 1/500eme



Photographies du site



Photographie n°1 :



Photographie n°2 :



Photographie n°3 :



Photographie n°4 :





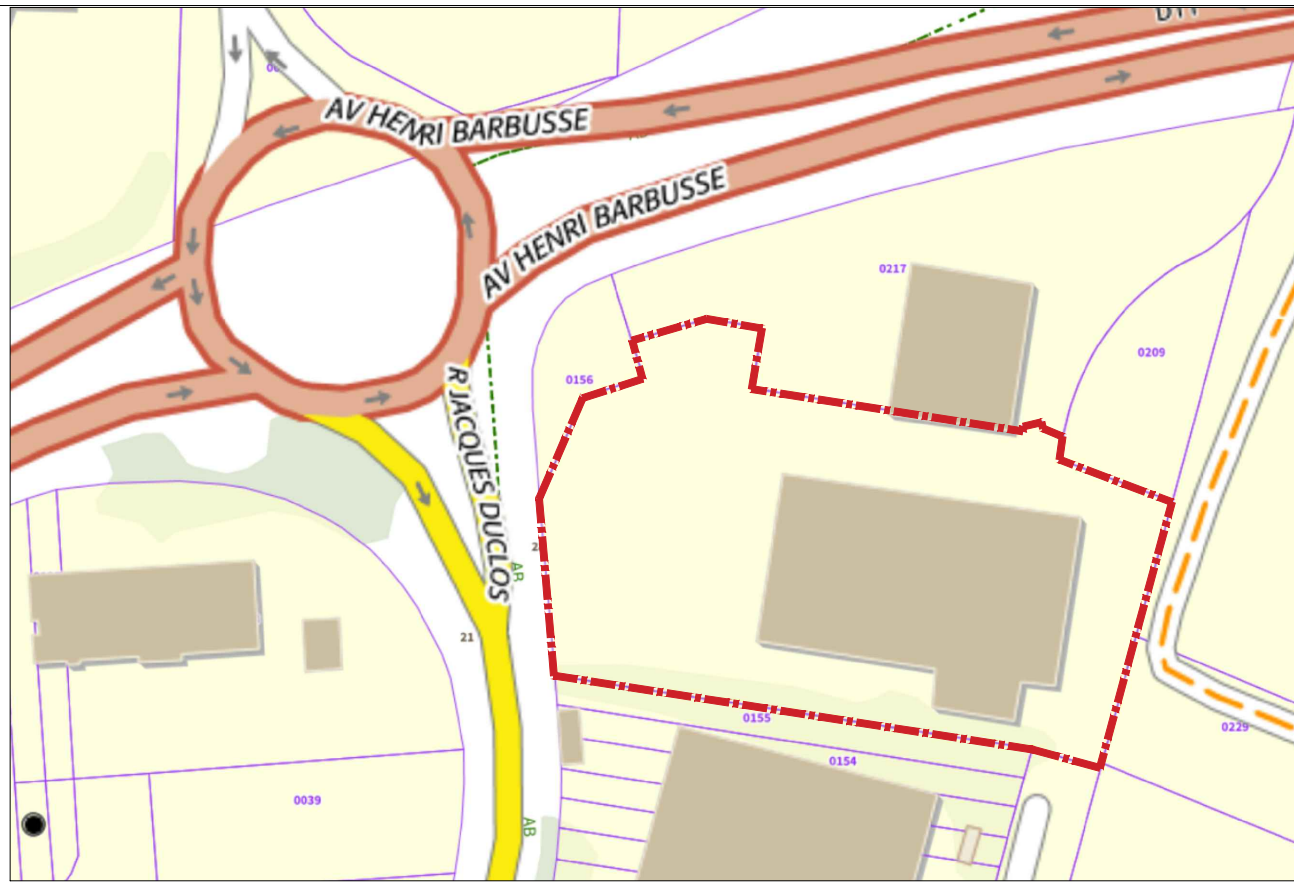
Etude de faisabilité

Création d'un magasin ALDI

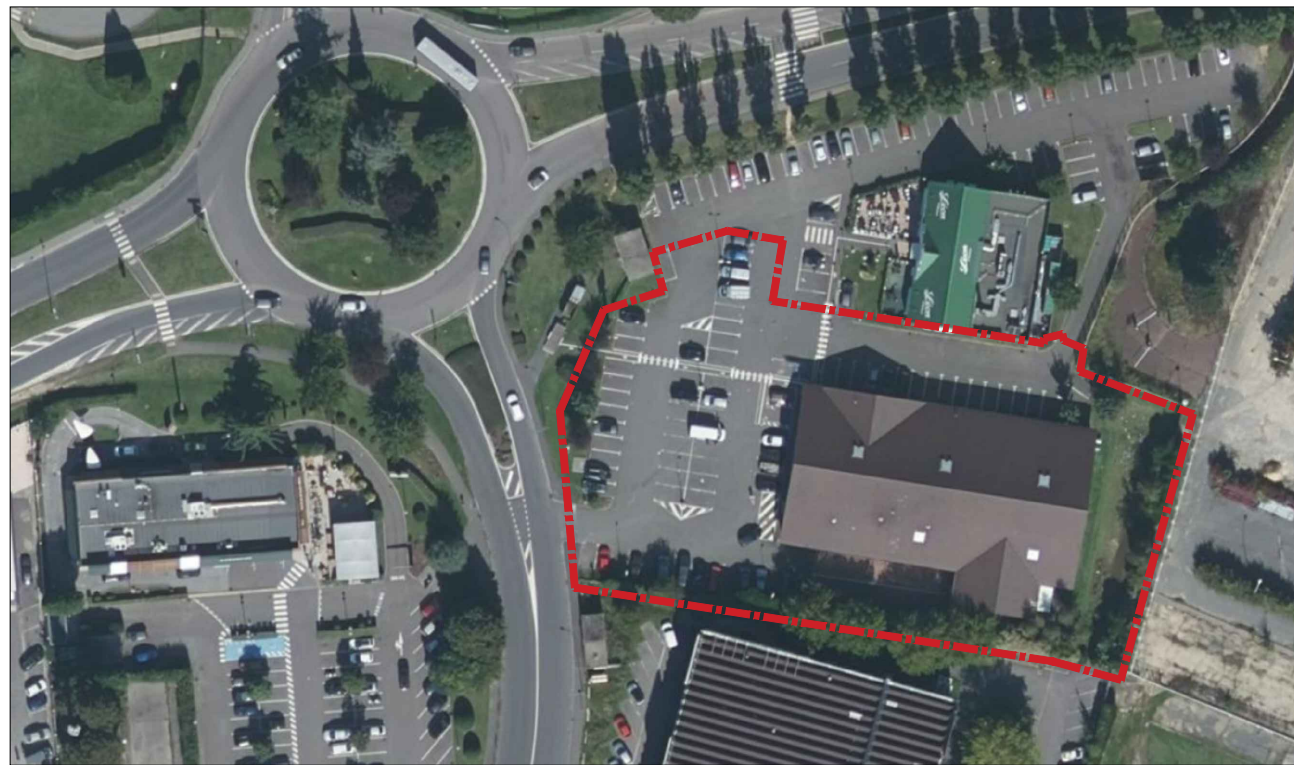
(SURFACE DE VENTE 999.00M²)

28 RUE JACQUES DUCLOS
78340 CLAYES-SOUS-BOIS

	Magasin :	Aldi Clayes-sous-Bois 28 Rue Jacques DUCLOS 78340 Clayes-sous-Bois	PHASE :	APS	INDICE :	Ind.04	PLAN N° :	00
	CENTRALE :	IMMALDI ET CIE SAS 527, rue Clément Ader Parc d'activité de la Goële 77230 DAMMARTIN EN GOELE	DATE :	16/03/2023	ECHELLE :	-		
	DESIGNATION :	PAGE DE GARDE -	 INTERSTICE Architectures 2/4 bd des Iles, 92130 Issy-les-Moulineaux Port : 0684160388 Tel : 0146226825 Mail : pbihet@interstice-architectures.com					



Localisation géographique



Photographie aérienne

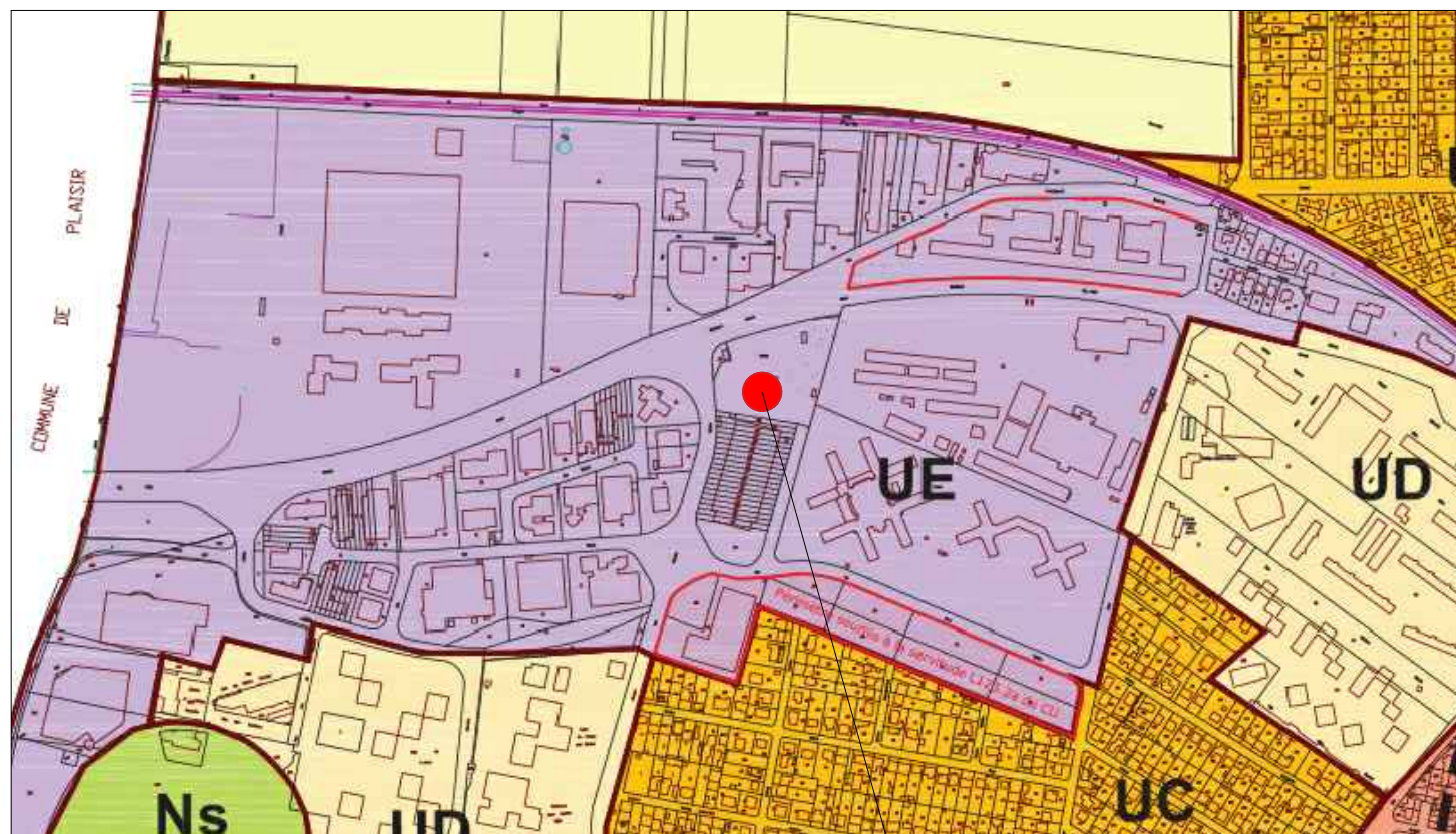


Plan cadastral 1/500eme

Parcelle 000 AB 218 : 5123.00m²



Magasin : Aldi Clayes-sous-Bois 28 Rue Jacques DUCLOS 78340 Clayes-sous-Bois	PHASE : APS	INDICE : Ind.04	PLAN N° : 01
	DATE : 16/03/2023	ECHELLE : 1/500e	
CENTRALE : IMMALDI ET CIE SAS 527, rue Clément Ader Parc d'activité de la Goële 77230 DAMMARTIN EN GOELE	INTERSTICE <small>architectes d'aplomb</small>		
DESIGNATION : Plan de situation	INTERSTICE Architectures 2/4 bd des Iles, 92130 Issy-les-Moulineaux Port : 0684160388 Tel : 0146226825 Mail : pbihet@interstice-architectures.com		



Aldi Clayes-sous-Bois
28 Rue Jacques DUCLOS
78340 Clayes-sous-Bois

Caractéristiques du site et principales exigences du PLU :

DISPOSITIONS APPLICABLES A LA ZONE UE

Article UE 6 - Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques

Les constructions sont implantées soit :
- en marge de recul de 5m minimum par rapport à la limite des voies publiques ou privées, donnant l'accès principal au terrain.

Article UE 7 - Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives Les constructions à vocation d'activités pourront s'implanter :

- Soit en limites séparatives
- Soit à une distance au moins égale à la moitié de leur hauteur mesurée au faîtage du toit sans que cette distance puisse être inférieure à 6 m.

Article UE 9 - Emprise au sol :

Le coefficient d'emprise au sol des constructions est limitée à 70% de la superficie du terrain.

Article UE 10 - Hauteur maximale des constructions :

La hauteur des constructions ne devra pas excéder 15 m au faîtage.

Article UE 12 - Stationnement :

Sans objet.

Article UE 13 - Espaces libres :

Les surfaces végétalisées doivent être au moins égale à 10 % de l'unité foncière.

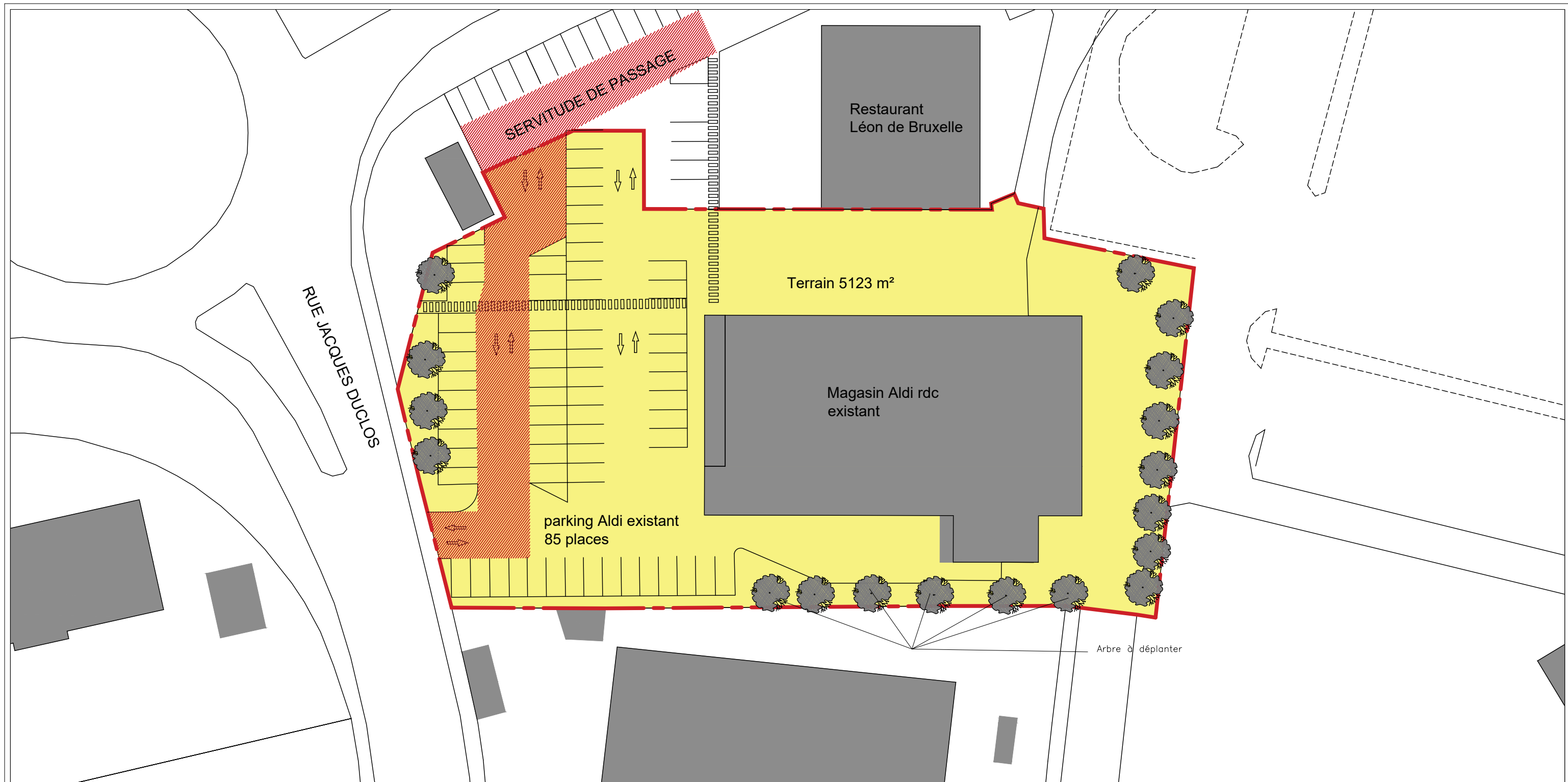
Sont considérés

comme espaces végétalisés :

- Les cheminements piétons traités en surfaces perméables,
- Les espaces végétalisés sur dalles avec couverture de terre végétale de plus de 60 cm,
- Les espaces plantés en pleine terre (pelouse, massif, arbres...),
- Les aires de stationnement perméables (traitées en ever-green, stabilisé, etc.)



Magasin : Aldi Clayes-sous-Bois 28 Rue Jacques DUCLOS 78340 Clayes-sous-Bois	PHASE : APS	INDICE : Ind.04	PLAN N° : 02
	DATE : 16/03/2023	ECHELLE : 1/500e	
CENTRALE : IMMALDI ET CIE SAS 527, rue Clément Ader Parc d'activité de la Goële 77230 DAMMARTIN EN GOELE	INTERSTICE <small>architectes d'urbanisme</small>		
DESIGNATION : Contraintes PLU	INTERSTICE Architectures 2/4 bd des Iles, 92130 Issy-les-Moulineaux Port : 0684160388 Tel : 0146226825 Mail : pbihet@interstice-architectures.com		

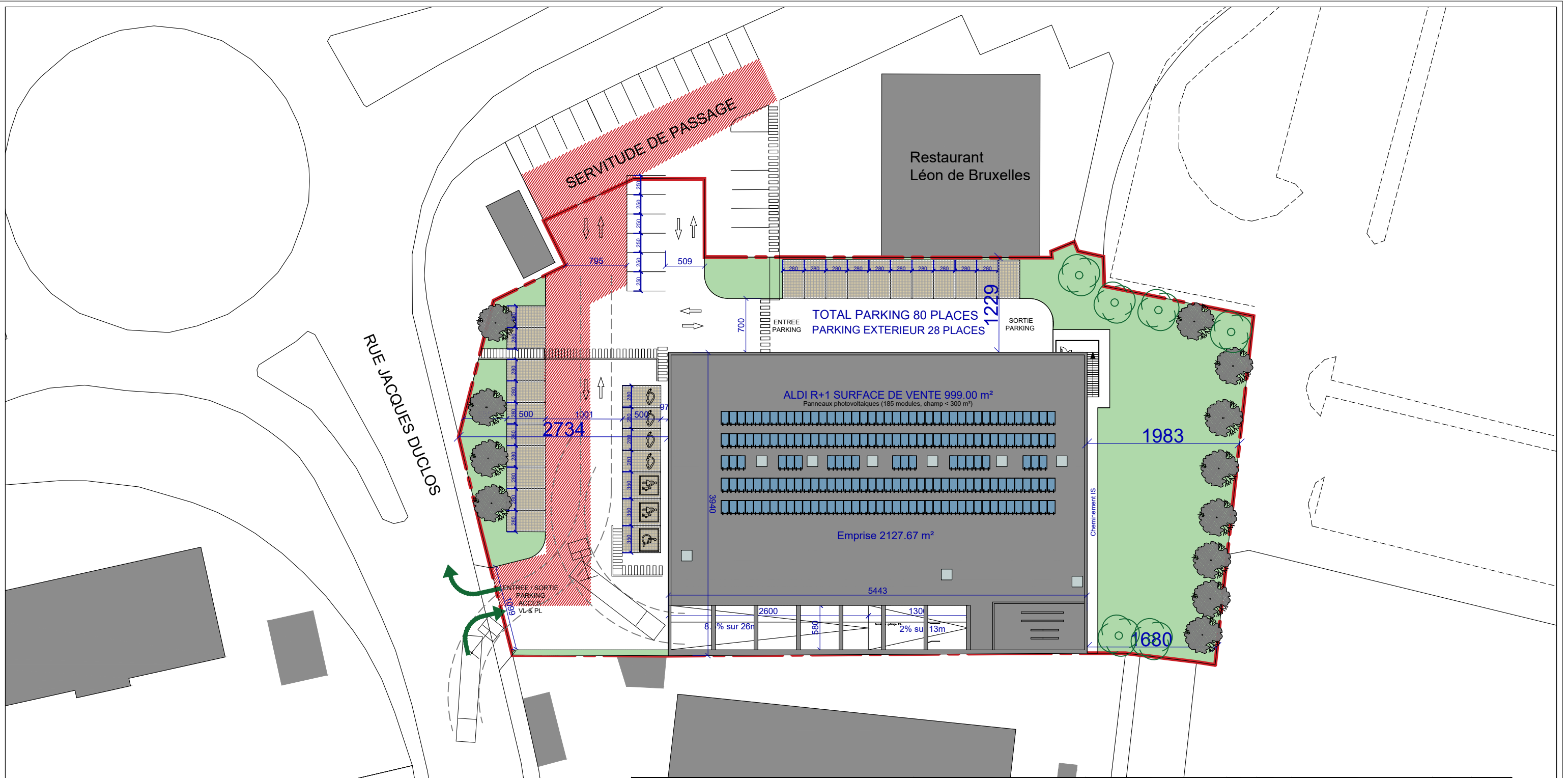


Magasin :
Aldi Clayes-sous-Bois
 28 Rue Jacques DUCLOS
 78340 Clayes-sous-Bois

CENTRALE : **IMMALDI ET CIE SAS**
 527, rue Clément Ader
 Parc d'activité de la Goële
 77230 DAMMARTIN EN GOELE

DESIGNATION :
**Plan de masse
 Etat existant**

PHASE : APS	INDICE : Ind.04	PLAN N° : 03
DATE : 16/03/2023	EHELLE : 1/500e	
INTERSTICE <small>architectes d'aujourd'hui</small>		
INTERSTICE Architectures 2/4 bd des Iles, 92130 Issy-les-Moulineaux Port : 0684160388 Tel : 0146226825 Mail : pbihet@interstice-architectures.com		



Légende:

- Type de plantation
- Arbre de haute tige (à replanter)
 - Arbre existant (conserver)

Nombre

x 6

x 12



Magasin : **Aldi Clayes-sous-Bois**
28 Rue Jacques DUCLOS
78340 Clayes-sous-Bois

CENTRALE : **IMMALDI ET CIE SAS**
527, rue Clément Ader
Parc d'activité de la Goële
77230 DAMMARTIN EN GOELE

DESIGNATION : **Plan Masse_Etat projeté**

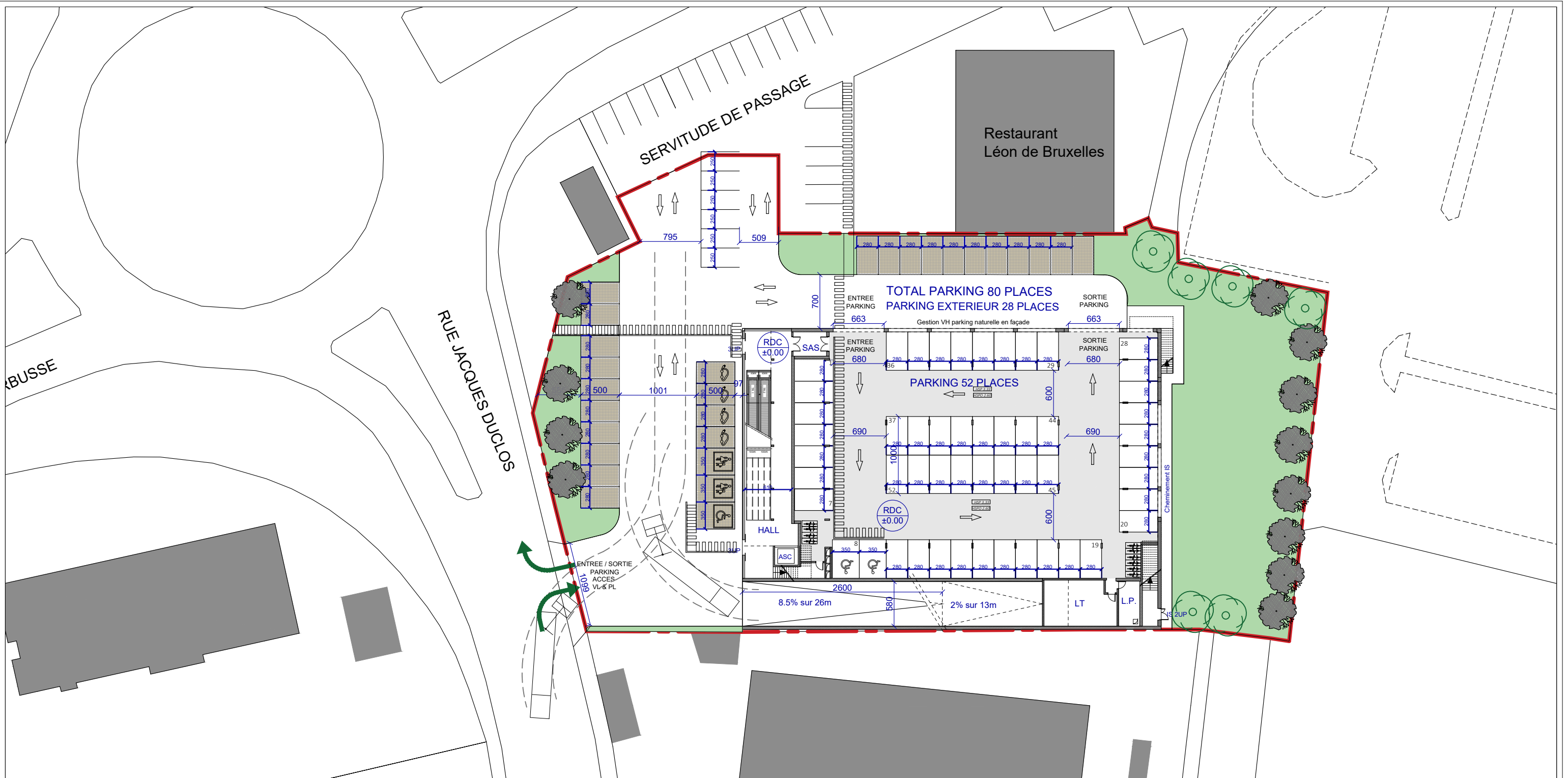
PHASE : **APS** INDICE : **Ind.04** PLAN N° : **04**

DATE : **16/03/2023** ECHELLE : **1/500e**

INTERSTICE
Architectes d'Intérieur

INTERSTICE Architectures
2/4 bd des Iles, 92130 Issy-les-Moulineaux
Port : 0684160388 Tel : 0146226825
Mail : pbihet@interstice-architectures.com

Type de Surface	Désignation	nombre ou m²	Type de Surface	m²	Eléments relatifs aux règlements d'urbanisme	PLU	Projet	Eléments relatifs aux règlements d'urbanisme	PLU	Projet
1. Nombre de places de parking		80	6. Surface des espaces verts	1147.18 m²	1. Espaces plantés :	10%	22.4%	6. Clôtures	SO	
dont nombre de places PMR		3	Surf. végétalisée pleine terre	1147.18 m²	- % d'espaces verts	SO	SO	7. Bassin de rétention	SO	
dont nombre de places famille		2	Surf. végétalisée en toiture	0.00 m²	- % d'esp. verts pleine terre	SO	SO	8. Couleurs imposées (RAL)	SO	
dont nombre de places véhicule électrique		4	800 m² x coef. 0.2 = 160 m²		- Unité plantation / surf. esp. verts	SO	SO	9. Parement des façades	SO	
2. Surface du parking couvert		1463.36m²	Surf. mur végétalisé	0.00 m²	- Unité plantation / place stat.	1/100m²	1/100m²	10. Hauteur maximale des constructions	15m	10.50 m
3. Surface du parking non couvert	Aire de circulation des PL incluse Cheminement et autres	1710.64 m² 97.05 m²	7. Surface des VRD	2168.13 m²	2. Implantation des constructions :	SO		11. Matériaux pour la toiture	SO	
4. Surface de l'aire de circulation du camion (uniquement pour les projets dans la région administrative de l'île de France)	(le cas échéant)	623.13m²	8. Surface Photovoltaïque	Champ<300m²	- par rapport auxvoies - par rapport auxlimites séparatives	SO		12. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux	SO	
5. Surface terrain		5123,00m²	9. Emprise au sol	2127.67 m²	3. Places de stationnement :	SO		13. Zone PPRI	SO	
			SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE	999.00 m²	- voiture - vélo (le cas échéant) - moto (le cas échéant)	SO		14. Zone PLU	UE	
			SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du Code de l'urbanisme)	2031.94m²	3.1 Limitations :	SO		Possibilité de tourner à gauche (axe principal)	Oui	Non
			SURFACE DE VENTE MUR A MUR	1200.00 m²	- loi Alur - loi SRU - autres	SO		En entrée	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
					4. CES : % du terrain	1	0.5	En sortie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
					5. Toiture : pente	SO	SO			

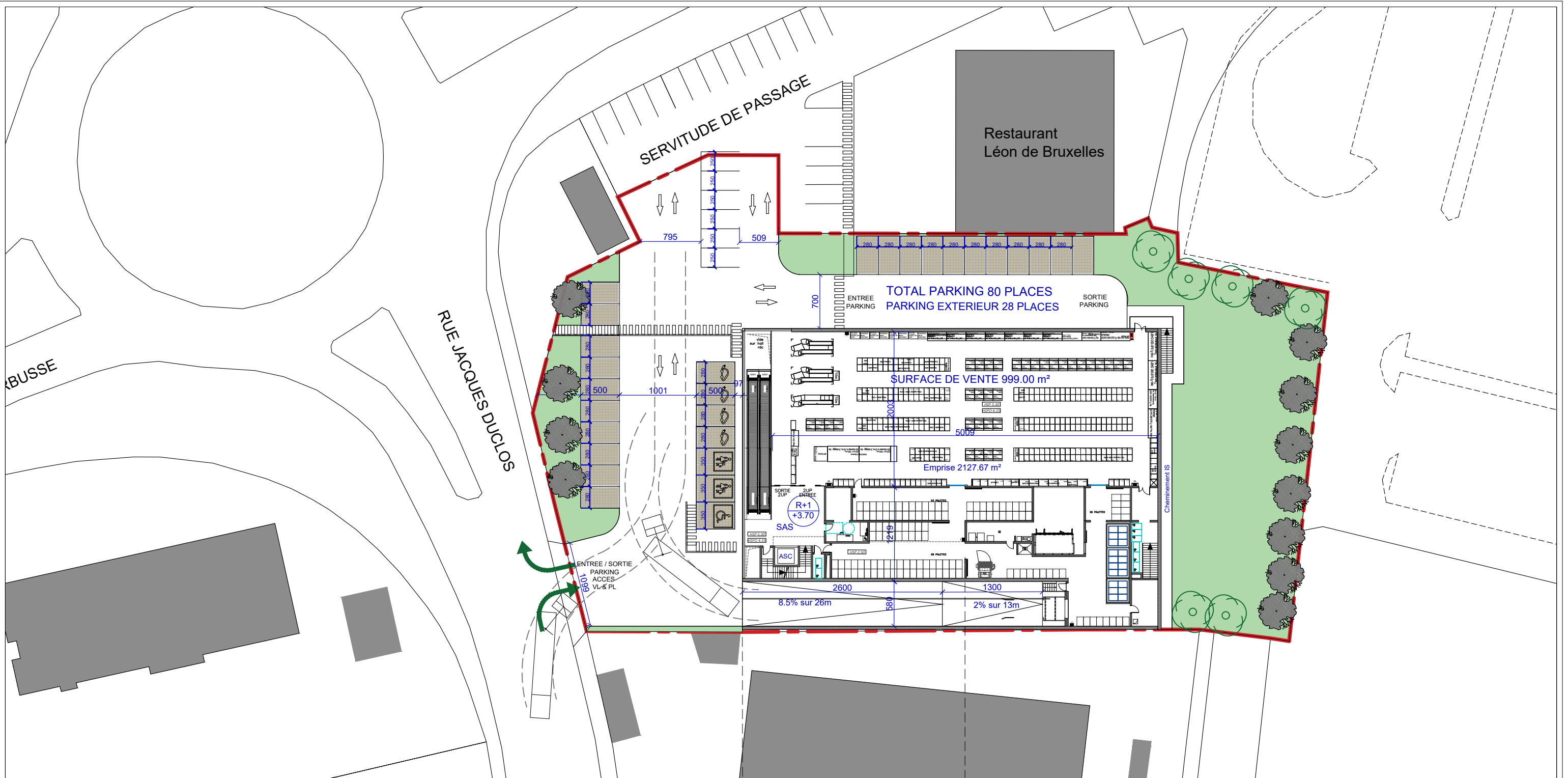


Magasin :
Aldi Clayes-sous-Bois
 28 Rue Jacques DUCLOS
 78340 Clayes-sous-Bois

CENTRALE : **IMMALDI ET CIE SAS**
 527, rue Clément Ader
 Parc d'activité de la Goële
 77230 DAMMARTIN EN GOELE

DESIGNATION :
Plan d'aménagement RDC
_ Etat projeté

PHASE : APS	INDICE : Ind.04	PLAN N° : 05
DATE : 16/03/2023	ECHELLE : 1/500e	
INTERSTICE <small>architectes d'aujourd'hui</small>		
INTERSTICE Architectures 2/4 bd des Iles, 92130 Issy-les-Moulineaux Port : 0684160388 Tel : 0146226825 Mail : pbihet@interstice-architectures.com		



Magasin :
Aldi Clayes-sous-Bois
 28 Rue Jacques DUCLOS
 78340 Clayes-sous-Bois

CENTRALE : **IMMALDI ET CIE SAS**
 527, rue Clément Ader
 Parc d'activité de la Goële
 77230 DAMMARTIN EN GOELE

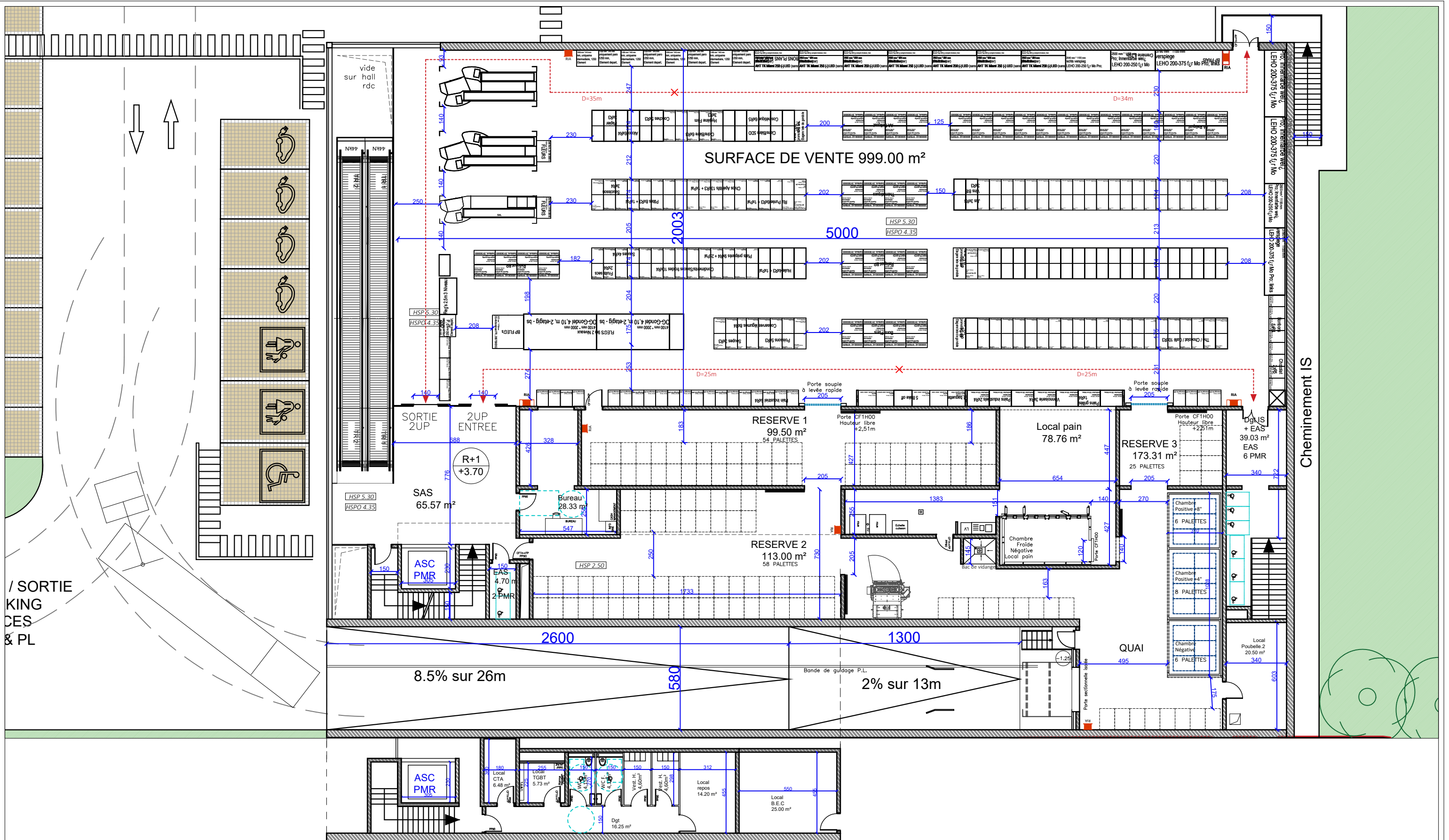
DESIGNATION :
**Plan d'aménagement
 R+1_ Etat projeté**

PHASE : **APS** INDICE : **Ind.04** PLAN N° : **07**

DATE : **16/03/2023** ECHELLE : **1/500e**

INTERSTICE
 architectes d'aujourd'hui

INTERSTICE Architectures
 2/4 bd des Iles, 92130 Issy-les-Moulineaux
 Port : 0684160388 Tel : 0146226825
 Mail : pbihet@interstice-architectures.com



/ SORTIE KING CES & PL



Magasin :
Aldi Clayes-sous-Bois
 28 Rue Jacques DUCLOS
 78340 Clayes-sous-Bois

CENTRALE : **IMMALDI ET CIE SAS**
 527, rue Clément Ader
 Parc d'activité de la Goële
 77230 DAMMARTIN EN GOELE

DESIGNATION :
Plan d'aménagement R+1
Etat projeté

PHASE : APS
 INDICE : Ind.04
 PLAN N° : 09

DATE : 16/03/2023
 ECHELLE : 1/200e

INTERSTICE
 Architectures

INTERSTICE Architectures
 2/4 bd des Iles, 92130 Issy-les-Moulineaux
 Port : 0684160388 Tel : 0146226825
 Mail : pbihet@interstice-architectures.com

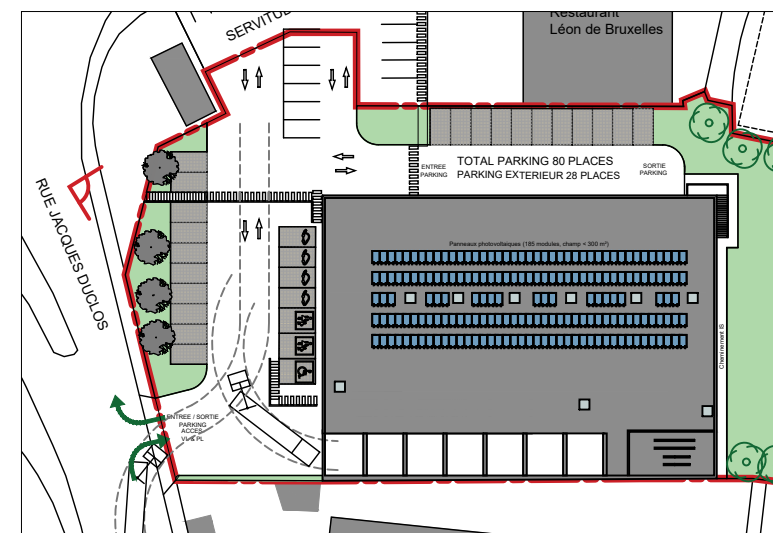
Type de Surface	Désignation	m²	Type de Surface	Désignation	m²	Type de Surface	Désignation	m²
1. Surface de vente	Surface de vente réglementaire	999.00	Mezzanine_LS	Dgt Locaux sociaux	16.25	4. Surfaces sous-louées	(le cas échéant)	-
2. Surfaces annexes				WC H	4.15	5. Surfaces des locaux vacants	(le cas échéant)	-
RDC	Hall	153.50		WC F	4.15	SURFACE TOTALE DU MAGASIN (surface utile)		1950.71
	Sas CF 1	13.70		Vestiaires H	4.60	SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du Code de l'urbanisme)		265.28
	Local poubelles	16.08		Vestiaires F	4.60	Rez-de-chaussée		1664.57
	local Technique 1	53.85		Local tech BEC	25.00	R+1		102.09
	local Technique 2	6.20		Local tech tgbt	5.73	Mezzanine		
R+1	Sas	65.57	3. Surfaces de réserve RDC	Local tech Cta	7.00	SURFACE DE VENTE MUR A MUR		999.80
	Local pain	78.76		Réserve 1	99.50	6. Linéaires de vente		SO
	Local EAS	4.70		Réserve 2	113.00	7. Longueur (Surface de vente)		50.04 GO (50.00 fini)
	Dgt IS EAS	39.03		Réserve 3	173.31	8. Largeur (Surface de vente)		20.03 GO (20.00 fini)
	Bureau	28.33		Local poubelle	20.50	9. Surface du quai de livraison		SO



Situation projetée



Situation actuelle

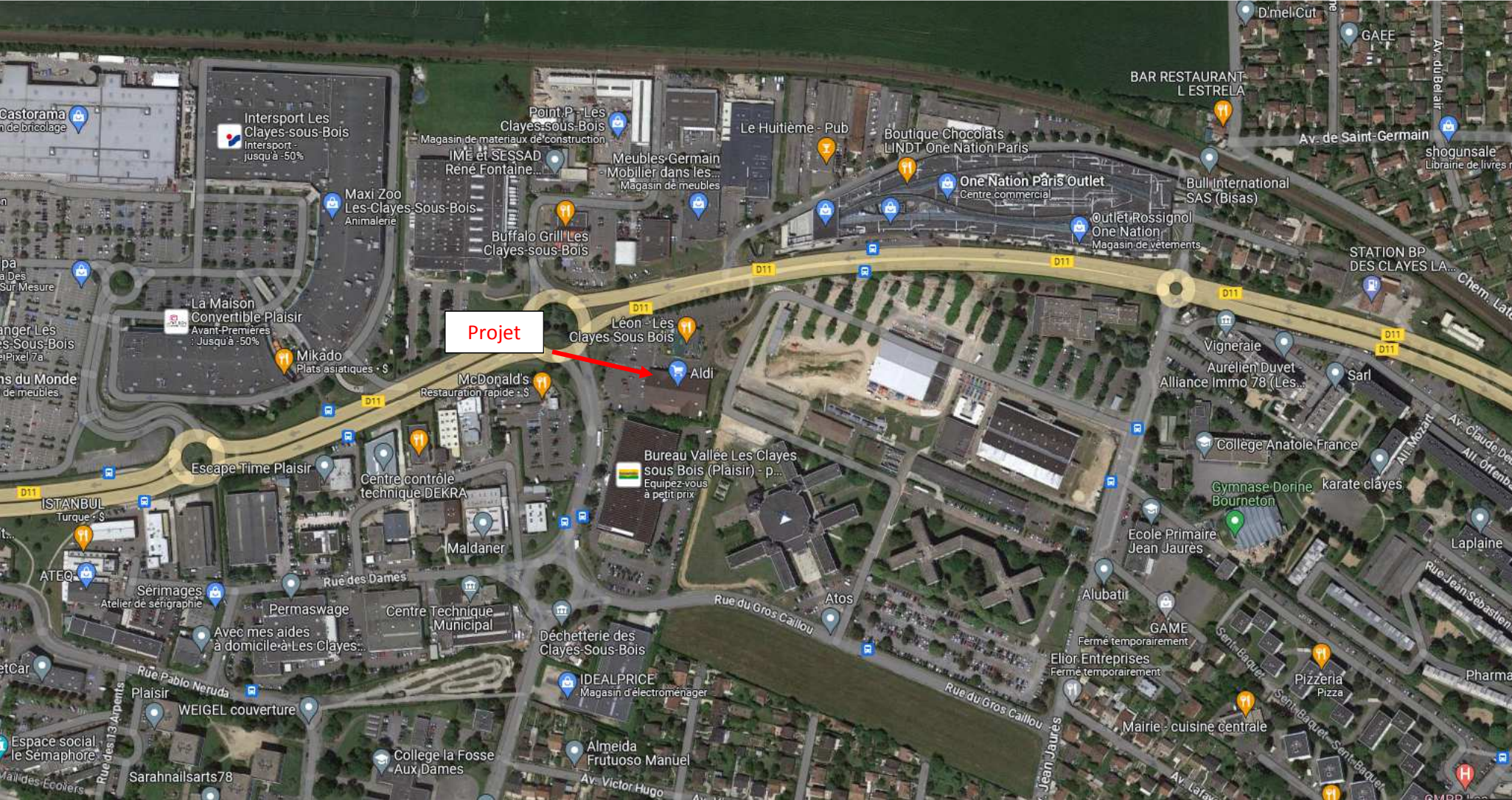


Plan de repérage



Magasin : Aldi Clayes-sous-Bois 28 Rue Jacques DUCLOS 78340 Clayes-sous-Bois	PHASE : APS	INDICE : Ind.04	PLAN N° : 10
	DATE : 16/03/2023	ECHELLE : -	
CENTRALE : IMMALDI ET CIE SAS 527, rue Clément Ader Parc d'activité de la Goële 77230 DAMMARTIN EN GOËLE	INTERSTICE <small>Architectes d'Intérieur</small>		
DESIGNATION : Insertion projetée	INTERSTICE Architectures 2/4 bd des Iles, 92130 Issy-les-Moulineaux Port : 0684160388 Tel : 0146226825 Mail : pbihet@interstice-architectures.com		

PLAN DES ABORDS



PLAN SITES NATURA 2000

