



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : / /

Dossier complet le : / /

N° d'enregistrement :

1 Intitulé du projet

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

Raison sociale

N° SIRET

Type de société (SA, SCI...)

Représentant de la personne morale : ☐ Madame

Nom

☐ Monsieur

Prénom(s)

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☐ Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☐ Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

4.2 Objectifs du projet

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal : BP : Cedex :

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Point de d'arrivée : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☐ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☐ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	☐	☐	
En zone de montagne ?	☐	☐	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	☐	☐	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	☐	☐	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	☐	☐	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	☐	☐	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	☐	☐	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☐	☐	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	☐	☐	
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	☐	☐	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	☐	☐	
Dans une zone de répartition des eaux ?	☐	☐	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	☐	☐	
Dans un site inscrit ?	☐	☐	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	☐	☐	
D'un site classé ?	☐	☐	

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	☐	☐	
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	☐	☐	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	☐	☐	
	Est-il déficitaire en matériaux ?	☐	☐	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☐	☐	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	☐	☐	
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☐	☐	
Milieu naturel	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	☐	☐	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	☐	☐	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	☐	☐	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	☐	☐	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	☐	☐	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	☐	☐	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	☐	☐	
	Est-il source de bruit ?	☐	☐	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☐	☐	
	Engendre-t-il des odeurs ?	☐	☐	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	☐	☐	
	Engendre-t-il des vibrations ?	☐	☐	
	Est-il concerné par des vibrations ?	☐	☐	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	☐	☐	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	☐	☐	
Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	☐	☐	
	Engendre-t-il des rejets liquides ?	☐	☐	
	Si oui, dans quel milieu ?	☐	☐	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	☐	☐	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	☐	☐	
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	☐	☐	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	☐	☐	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui ☐ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☐ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié .	☐
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	☐
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	☐
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	☐
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	☐
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	☐
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	☐

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1		☐
2		☐
3		☐
4		☐
5		☐

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☐

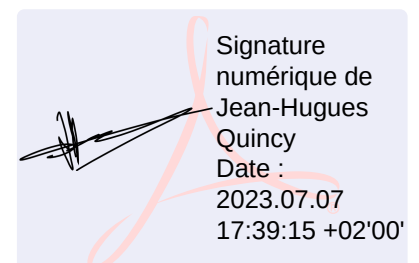
Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☐

Nom

Prénom

Qualité du signataire	
-----------------------	--

Fait le /



Signature du (des) demandeur(s)

SNC BESIDE

Restructuration de la tour Beside (ex-tour Solad)

Puteaux (92)

Dossier d'examen au cas par cas

Juillet 2023

Annexes 1 à 11



Antea Group

Antony Parc
2-6, Place du Général de Gaulle
92160 ANTONY

Pour :

SNC BESIDE

90 avenue de Wagram
75017 PARIS

Sommaire

ANNEXE 1 : INFORMATIONS NOMINATIVES RELATIVES AU MAITRE D'OUVRAGE
ANNEXE 2 : SITUATION DU PROJET VIS-A-VIS DE LA CLAUSE FILET
ANNEXE 3 : PLAN DE SITUATION
ANNEXE 4 : REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE
ANNEXE 5 : PLAN DE MASSE ET COUPE
ANNEXE 6 : PLAN DES ABORDS
ANNEXE 7 : PLAN DE SITUATION DU PROJET PAR RAPPORT AU SITE NATURA 2000
ANNEXE 8 : DIAGNOSTIC ECOLOGIQUE, NAT & VIE
ANNEXE 9 : CHARTE CHANTIER FAIBLES NUISANCES RENOVATION
ANNEXE 10 : PLAN APPROVISIONNEMENT DURABLE
ANNEXE 11 : CCTP DESAMIANTAGE

Annexe 2 : Situation du projet vis-à-vis de la clause filet

Sans objet : Le présent dossier de cas par cas n'est pas réalisé dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code l'environnement (clause filet).

Annexe 3 : Plan de situation



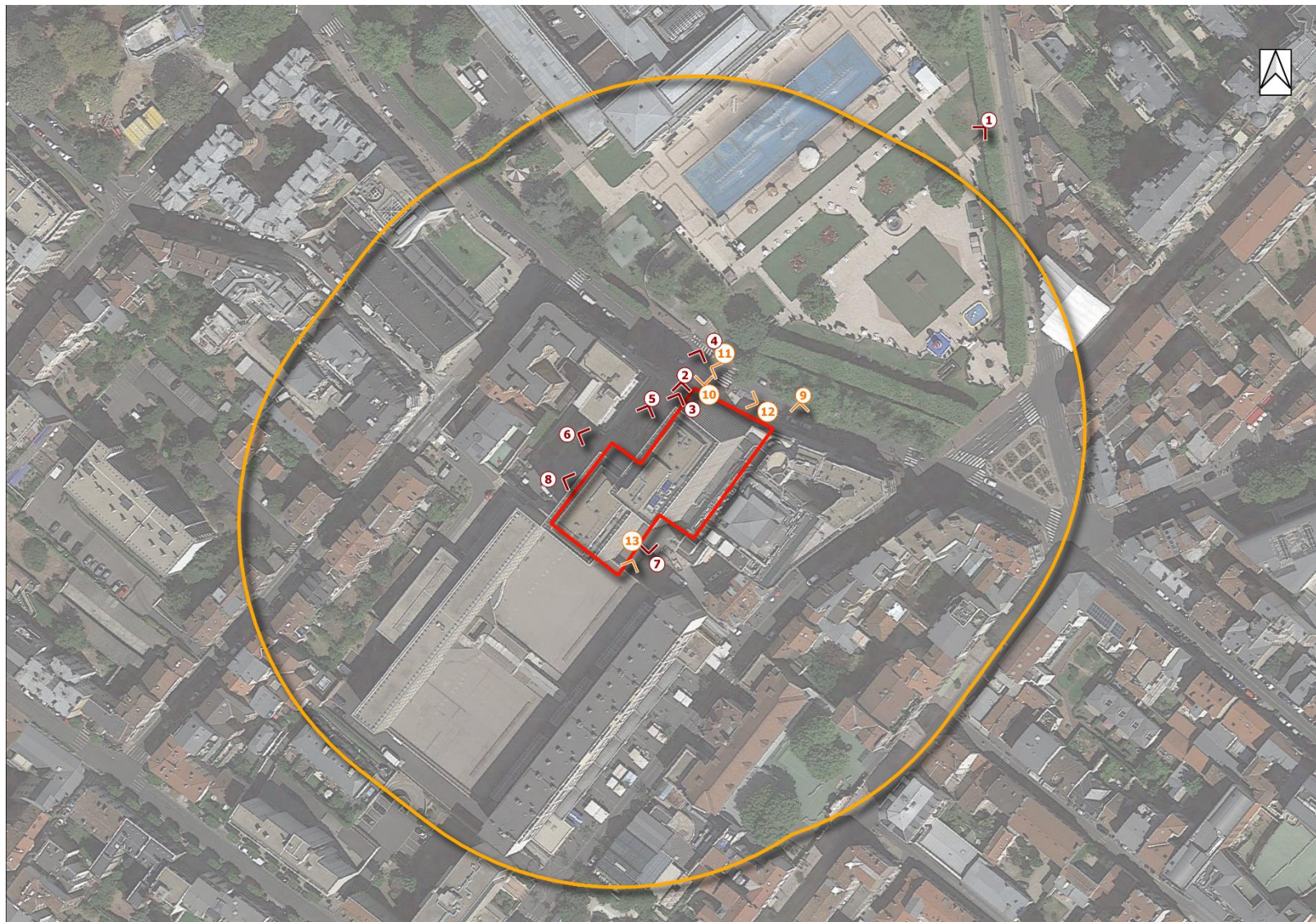
Plan de situation au 1:15 000 pour image de 24,2 x 32,5 cm

 Emprise du site

IDFP220910 20221115_LOCSITE / fonds de carte : IGN 1/25000e

Annexe 4 : Reportage photographique

SNC BESIDE
Restructuration de la tour BESIDE (ex-tour Solad)
Puteaux (92)



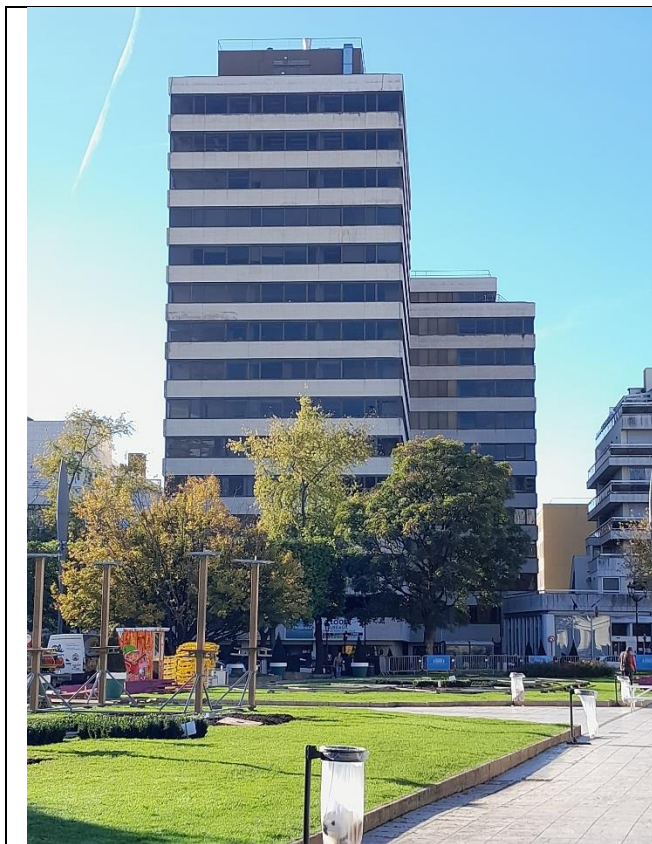
Reportage photographique

IDFP220910 20221115_PHOTO_SITE / Photoaérienne Google Satellite

- Emprise du site
- Zone à 100 m du site
- Vues proches
- Vues à proximité

SNC BESIDE
Restructuration de la tour BESIDE (ex-tour Solad)
Puteaux (92)

Photos à proximité



1 : le site vu de l'autre côté de l'esplanade de l'hôtel de ville



2 : le bâtiment A, au droit de la rue Chante Coq



3 : parvis non accessible donnant sur la rue Chante-Coq

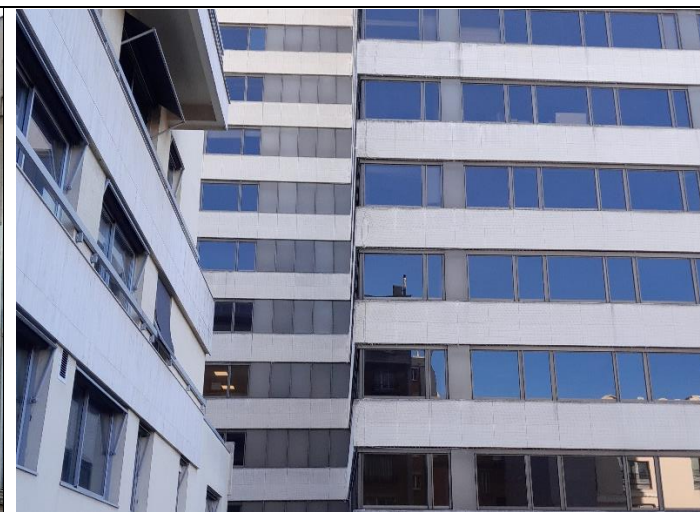
SNC BESIDE
Restructuration de la tour BESIDE (ex-tour Solad)
Puteaux (92)



4 : vue depuis la rue Chante-Cock



5 : cours sur l'avant de l'immeuble



6 : l'immeuble depuis l'intérieur du p  t   de maisons



7 : cours sur l'arrière de l'immeuble



8 : cours sur l'arrière de l'immeuble

SNC BESIDE
Restructuration de la tour BESIDE (ex-tour Solad)
Puteaux (92)



9 : Palais des congrès de Puteaux, à côté de la tour Beside



10 : l'hôtel de ville, vu depuis la tour Beside



11 : vue de la rue Chante Coq vers le sud-est



12 : vue de la rue Chante Coq vers le nord-ouest



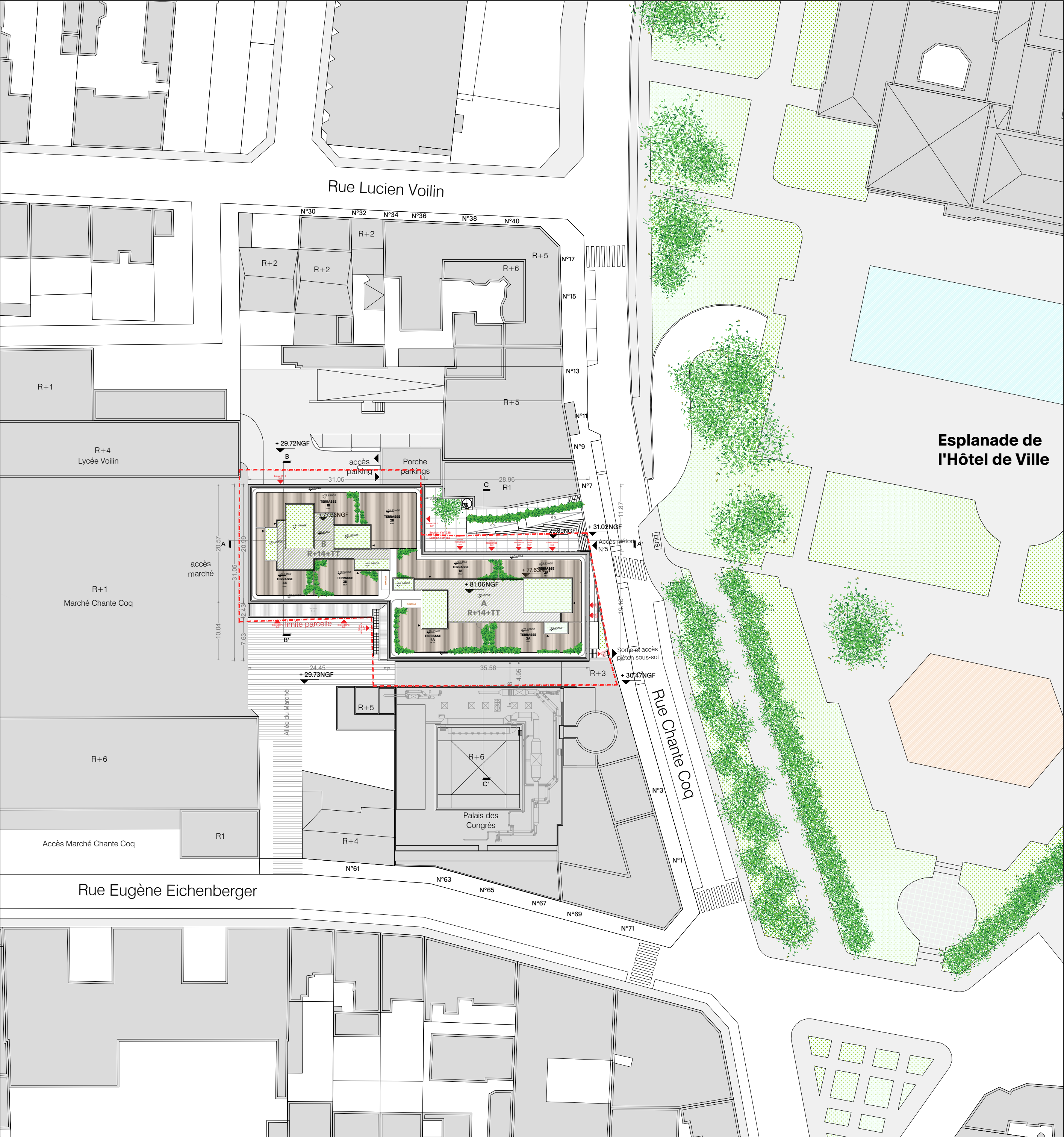
13 : accès vers le marché couvert depuis la cour arrière

SNC BESIDE
Restructuration de la tour BESIDE (ex-tour Solad)
Puteaux (92)

Annexe 5 :

Plan de masse et coupe

Plan masse (1/500)



INDICE	MODIFICATIONS	DATE
0	Première diffusion	20/07/2023

PLAN DE REPERAGE

PERSPECTIVE

MAITRISE D'OUVRAGE

SNC BESIDE

90 Avenue de WAGRAM
75017 Paris
www.leftbank.fr
info@leftbank.fr
T : +33 142 22 13 36

ARCHITECTE

STUDIO MONTAZAMI

50 rue Rémy Dumoncel
75014 Paris
www.studiomontazami.archi
admin@studiomontazami.archi
T : +33 1 43 26 38 69

ASSISTANT MAITRE D'OUVRAGE

ROM

81 rue Lecourbe
75015 Paris
www.r-o-m.fr
contact@r-o-m.fr
T : +33 1 42 96 50 60

PERMIS DE CONSTRUIRE

PROJET

BESIDE

INTITULE

Plan de masse

ADRESSE

5 rue Chante Coq
92800 PUTEAUX

DATE

20/07/2023

ECHELLE

1/500

FORMAT

A2

FICHIER

REF PROJET

BE

EMETTEUR

SM

PHASE

PC

LOT

-

TYPE

PLN

ZONE

-

N°

PC 2-2

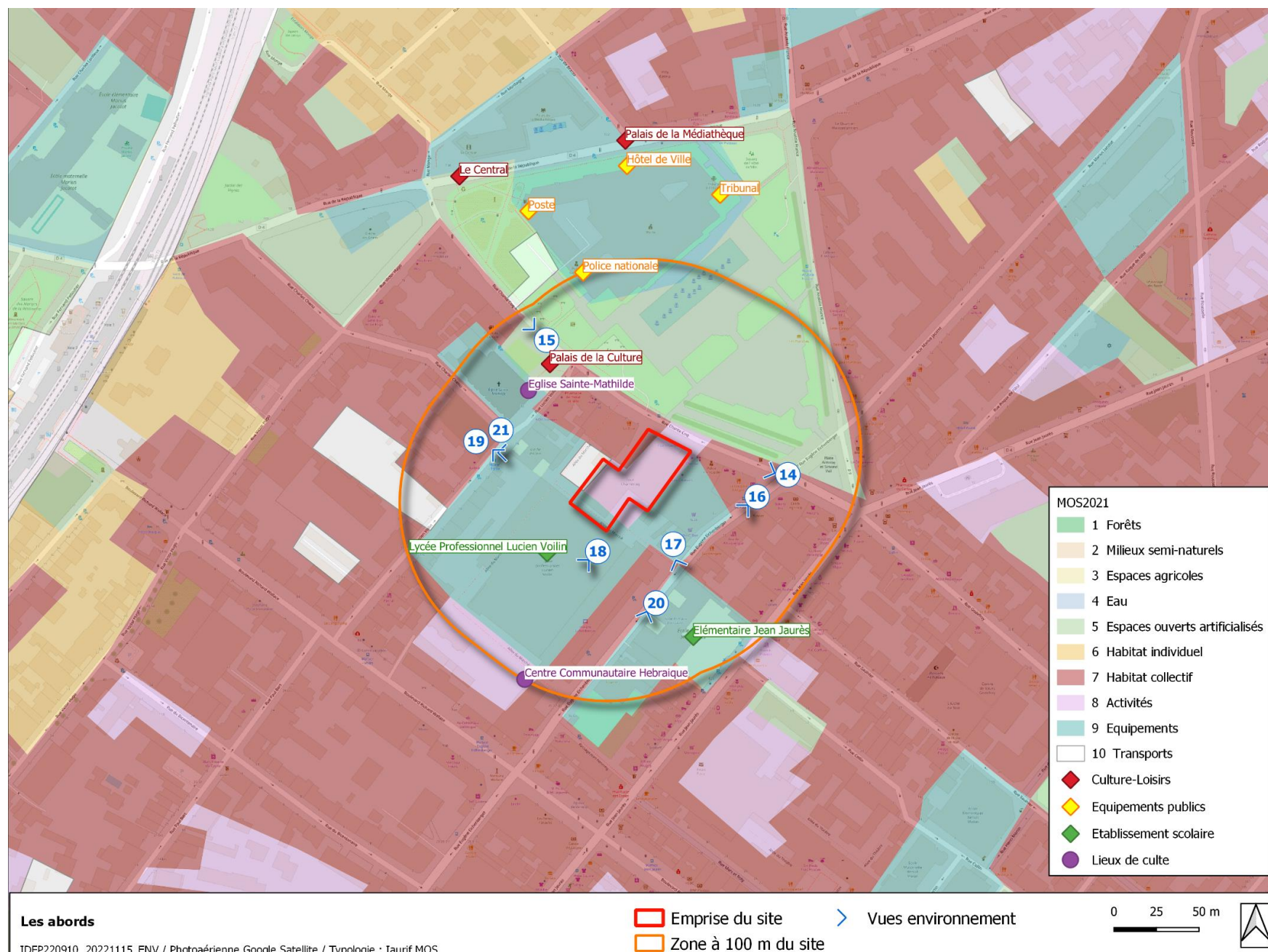
INDICE

00

Coupe

Annexe 6 : Plan des abords

SNC BESIDE
Restructuration de la tour BESIDE (ex-tour Solad)
Puteaux (92)



*SNC BESIDE
Restructuration de la tour BESIDE (ex-tour Solad)
Puteaux (92)*

Le site est localisé en secteur urbain. L'immeuble existant est inséré dans un groupe d'immeubles.

Il est situé en face du grand parc de la mairie et à proximité de rues commerçantes.

L'arrière de l'immeuble donne sur une petite cours qui permet l'accès aux parkings, et qui sert également d'accès au point de déchargement des marchandises pour la marché couvert, situé au cœur de l'ilot urbanisé.

Les environs du site accueillent une programmation variée : des habitations, des commerces, des équipement à destination du public, des parcs, des lieux culturels...

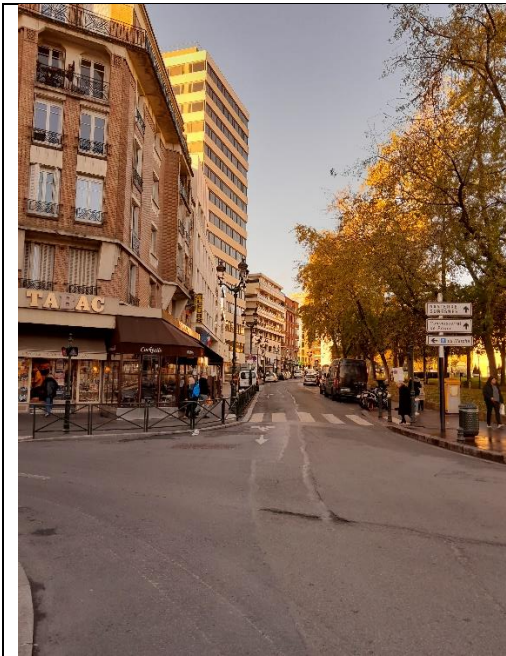
L'habitat est à dominante collective et les périodes de construction sont variées.

Les commerces sont fortement localisés rue Eugène Eichenberger au sud-est du site.

La zone à 100 m autour du site accueille 2 établissements scolaires : l'école primaire Jean Jaurès et le lycée professionnel Lucien Voilin.

En termes d'administrations, le site est à proximité immédiate de la mairie, du trinunal, du commissariat de police et de la poste, au nord-est.

Les environs immédiats accueillent le grand parc jouxtant l'hôtel de ville.



14 : la rue Chante Coq



15 : nord de la rue Chante Coq, avec vue sur les immeubles de la Défense

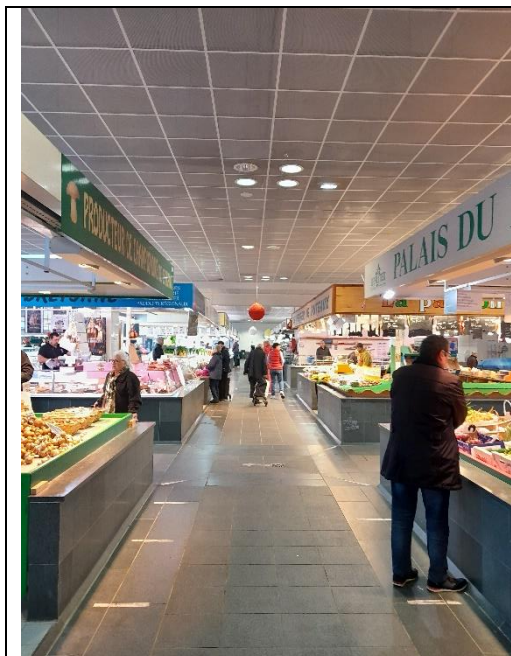


16 : rue Eugène Eichenberger avec des commerces



17 : marché extérieur rue Eugène Eichenberger

SNC BESIDE
Restructuration de la tour BESIDE (ex-tour Solad)
Puteaux (92)



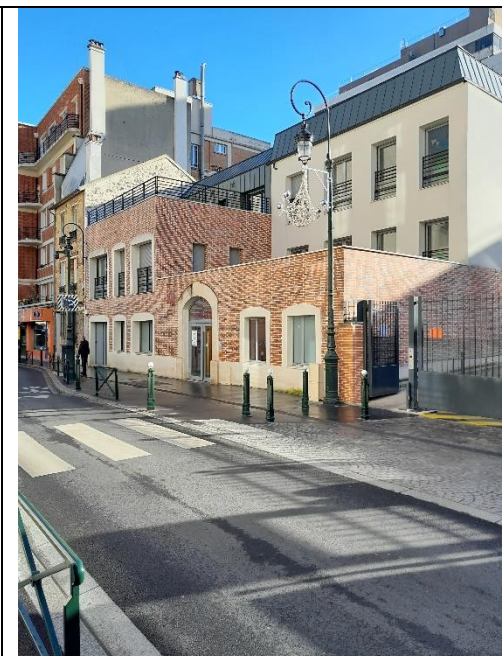
18 : intérieur du marché Chante-Coq



19 : Entrée du lycée professionnel Lucien Voilin



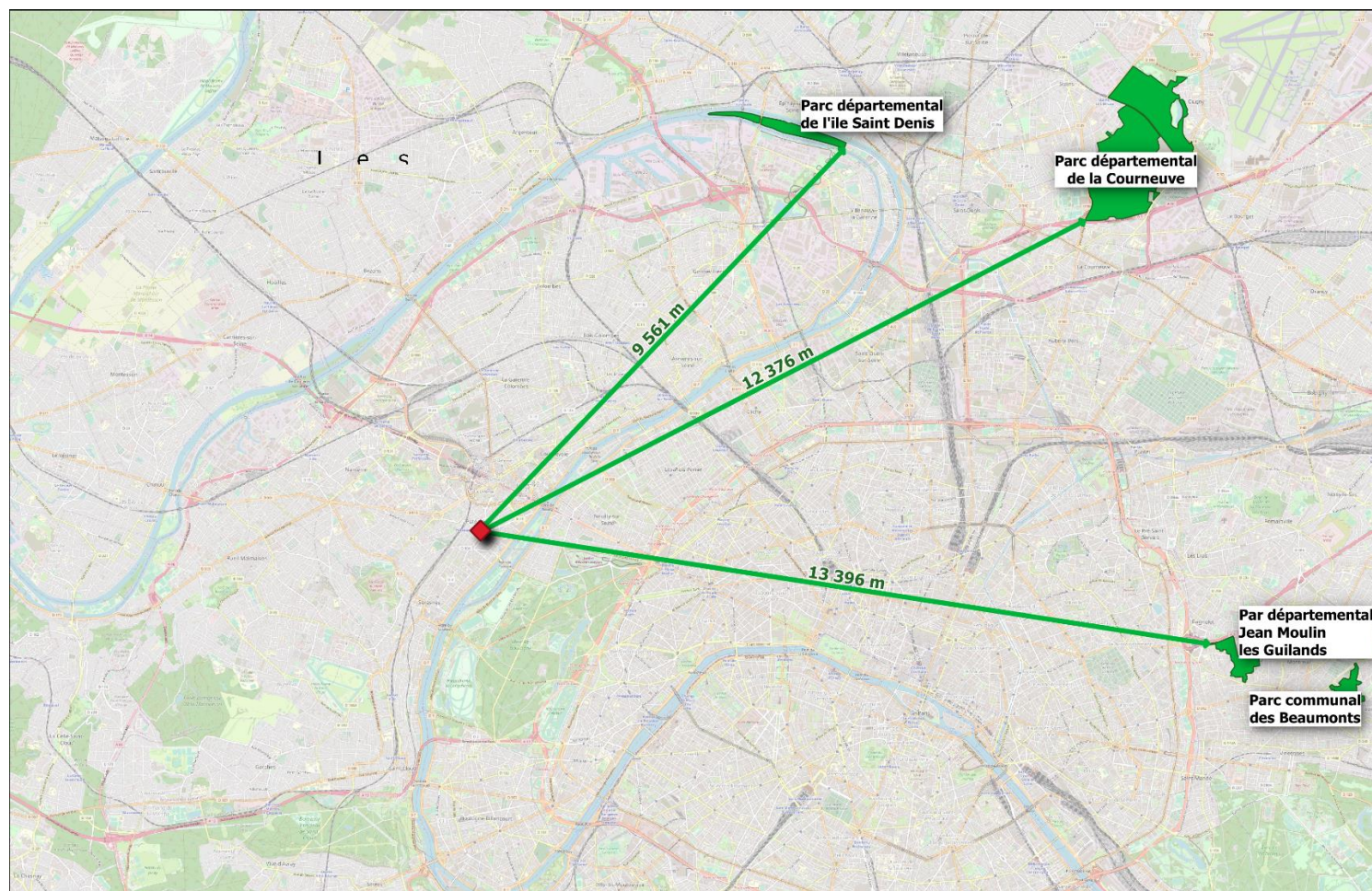
20 : Façade de l'école primaire Jean Jaurès



21 : Crèche rue Lucien Voilin

Annexe 7 : Plan de situation du projet par rapport au site Natura 2000

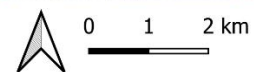
SNC BESIDE
Restructuration de la tour BESIDE (ex-tour Solad)
Puteaux (92)



Les zones Natura 2000

IDFP220910 / 20221115_N2000 / Fonds de plan : Open Street Map / Données : INPI

◆ Site
■ Zone de Protection Spéciale



Annexe 8 : Diagnostic écologique

NaT & ViE