

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734\*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

13/07/2023

Dossier complet le :

20/07/2023

N° d'enregistrement :

F01123P0125

### 1. Intitulé du projet

Construction d'abris agricole à toiture photovoltaïques d'une superficie totale de 2748 m<sup>2</sup>

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCEA DE BRUILLE

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Mr GARNOT Guillaume

RCS / SIRET

4 0 5 2 9 7 5 7 3 0 0 0 1 7

Forme juridique

SCEA

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
30. Ouvrage de production d'électricité à partir de l'énergie solaire	Installation de 76 abris agricoles à toiture photovoltaïque pour une puissance supérieure à 300 kWc. Composé chacun de 21 panneaux photovoltaïque soit un total de 1596 PPV

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Création d'abris agricoles avec couverture photovoltaïque sur le pâturage de moutons existants

Caractéristiques :

Surface totale : 41.64 m<sup>2</sup>.

Destinés à créer de l'ombre sur le pâturage de moutons (destinés au bien-être animal : l'ombrage apporté par les modules est en règle générale plus important que celui apporté par les arbres et permet aux animaux de se protéger du soleil, des intempéries et des prédateurs aériens dans certain cas).

Les panneaux photovoltaïques vont prendre place sur des modules d'abris agricoles sur une partie du parcours existant.

Aujourd'hui pour les modules abris agricoles nous n'augmentons pas le nombre de moutons, mais leur confort.

## 4.2 Objectifs du projet

Il ne s'agit pas d'une augmentation d'exploitation mais d'une amélioration du confort des moutons. Les modules permettent :

- Créer des zones d'ombrages complémentaire ayant pour conséquence la réduction du stress thermique
- Créer des zones de protection contre les prédateurs aériens
- Faciliter la mobilité des volailles, et donc permettre une meilleure répartition des fientes et réduire les risques microbiens/sanitaires
- Faciliter la développement musculaire des moutons
- Protéger contre les intempéries

Promotion des énergies renouvelables, l'éleveur participera à la réalisation des objectifs fixés par la loi de transition énergétique tout en améliorant son mode d'exploitation.

L'énergie photovoltaïque revendu assurera un revenu complémentaire à son activité d'éleveur. Permettant également de pérenniser son activité à long terme. Étant ici précisé que ce revenu reste accessoire et n'a pas pour objet de remplacer l'activité principale à savoir l'élevage.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

Il n'y a pas de fondations prévues la fixation se fait par pieux. Les abris sont des structures simples en acier supportant la toiture photovoltaïque l'ensemble n'étant pas clos.

Les travaux sont prévus pour une durée totale de 12 semaines.

- 1°) Préparation du site : nivellement par remblai-déblai si nécessaire mais très léger.
- 2°) Montage de l'ossature métallique des modules qui seront fixés par système de pieux enfoncés
- 3°) Pose des panneaux photovoltaïques (PPV) : traités anti-reflet pour éviter toute nuisance aux animaux extérieur à l'exploitation.
- 4°) Branchement des composants électriques : branchement des PPV entre eux puis branchement de l'ensemble jusqu'au local technique composé du TGBT et des onduleurs. Le TGBT est lui-même relié par câble enterré et gainé (tranchées) jusqu'au PDL. Sans conséquence pour l'environnement car les câbles sont enterrés à seulement 80 cm de profondeur.

Largeur couverture 5.30m Long pan couverture 7.80m l'emprise au sol de chaque modules est de 41.64m<sup>2</sup> l'ensemble ayant une emprise de 1 623,96 m<sup>2</sup>. Hauteur partie basse de 1.80m et 3.20m au plus haut.

Les panneaux seront intégrés au bâti et installés en mode paysage sur un concept monopente avec une pente de 25%. L'ensemble de l'énergie produite sera réinjectée dans le réseau public passant à proximité du projet. Le raccordement sera géré par la société TRIANGLE ÉLEVAGE qui en fera la demande à la suite de l'obtention du permis de construire (un pré-requis obligatoire pour la demande de raccordement)

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Durant toute la phase d'exploitation les moutons garderont accès à l'espace de pâture qui leur est déjà dédié (sans ombrage).

Il n'est pas prévu de démantèlement, à l'issue du contrat de rachat d'énergie (20 ans), les abris continueront à protéger l'exploitation contre le soleil et les intempéries. Concernant les eaux pluviales elles se répartiront uniformément sous l'abri perméable; les jonctions entre les panneaux laissent un espace entre 1 et 2 cm, maintenant la forme herbacée sous l'abri.

S'il est prévu un démantèlement, celui ci sera effectif lors que les animaux seront pas sur ce site de pâture afin de ne pas le perturber.

Il s'agira d'un simple démontage car l'installation est fixée grâce à un système de pieux. Les structures seront recyclées.

Concernant les panneaux photovoltaïques ils sont essentiellement composés :

de verre (75 % à 80 % du panneau) ;

d'aluminium (recyclable)

de plastique ;

de cuivre ou d'argent (recyclable)

de silicium (peut être réutilisé jusqu'à 4 fois)

Parmi ces composants, seuls 5 % ne sont pas recyclables. Il s'agit majoritairement de petits éléments de connectique. (source ENGIE). Une filière de recyclage est prête à accueillir les panneaux solaires qui arriveront en fin de vie d'ici à quelques années.

L'entretien et/ou réparations des structures/panneaux se feront dans le respect des mesures sanitaires (charlotte, cotte, sur-chaussures, lavage des mains, désinfection des roues) et pendant que les moutons ne seront pas sur site.

Une visite annuelle de maintenance sera à prévoir

#### 4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Les différentes procédures d'autorisation auxquelles le projet sera ou est déjà soumis sont les suivantes :

- Accord de permis
- Demande de raccordement auprès du gestionnaire de réseau

N'avons pas connaissance d'autres procédures administratives nécessaires à l'aboutissement du projet

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface de couverture des abris agricoles	environ 2748 m <sup>2</sup>
Hauteur point bas sous traverse	1,80 m
Hauteur point bas sous traverse (plan de coupe joint)	3.19 m
Le dessous des panneaux sera enherbé, les volailles ayant accès aux dessous des panneaux feront l'entretien et si besoin un broyage sera effectué.	

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

lieu-dit: LA PAYOSE  
77370 LA CROIX EN BRIE

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 3 ° 1 0 ' 0 7 " 08 Lat. 4 8 ° 5 9 ' 8 0 " 183

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	VOIR ANNEXE
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	VOIR ANNEXE
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	VOIR ANNEXE
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	VOIR ANNEXE
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	VOIR ANNEXE
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	VOIR ANNEXE
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	VOIR ANNEXE
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	VOIR ANNEXE

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	NON CONNUE
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	VOIR ANNEXE
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	VOIR ANNEXE
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	VOIR ANNEXE

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PROJET NON RACCORDÉ
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	STRUCTURE PERMÉABLE PERMETTANT L'INFILTRATION D'EAU DE PLUIE SOUS LE MODULE.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	UTILISATION D'ACIER POUR LA STRUCTURE DES MODULES
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	UTILISATION D'ÉNERGIE SOLAIRE POUR LE FONCTIONNEMENT DES PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SANS IMPACT SUR LA FLORE CAR PROJET PERMÉABLE. SANS IMPACT POUR LA FAUNE CAR PROJET DANS PÂTURAGE DE MOUTONS, SOIT UN ESPACE DÉJÀ CLOS ET EXCLUS DE LA FAUNE ET DE LA FLORE EXTÉRIEUR. CEPENDANT LE PROJET A UN IMPACT DIRECT SUR LES MOUTONS ÉLEVÉS DANS LE PARCOURS QUI POURRONT ÊTRE A L'ABRI DU SOLEIL, DES INTEMPÉRIES ET DES PRÉDATEURS.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LE PROJET SE SITUE EN ZONE AGRICOLE AU COEUR D'UNE EXPLOITATION AGRICOLE ET PLUS PARTICULIÈREMENT D'UN PÂTURAGE DE MOUTONS CLOS.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	CE PROJET PERMET DE LIMITER LES RISQUES SANITAIRES POUR LE CHEPTEL ABRITÉ, EFFECTIVEMENT LES ABRIS PROTÈGENT DES PRÉDATEURS EXTÉRIEUR POUVANT APPORTER DES MALADIES.
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	LES PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES INSTALLÉS SONT TRAITÉ ANTI-REFLET
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	CE PROJET PERMET UNE MEILLEURES RÉPARTITION DES EFFLUENTS SUR LE PARCOURS.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Amélioration du confort pour les animaux. Développement des énergie renouvelables

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Dispense de l'évaluation environnementale, le projet situé en zone agricole, n'aura aucune incidence sur la faune et la flore et aucune production de déchets.

Participe au développement des énergie renouvelables et à l'économie d'émission de CO<sup>2</sup>

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

LA CROIX EN BRIE

le,

16/05/2023

Signature

Garnot Guillaume



## Etude d'impact (3500MB001) – 500 kWc

### GARNOT Guillaume– SCEA DE BRUILLE

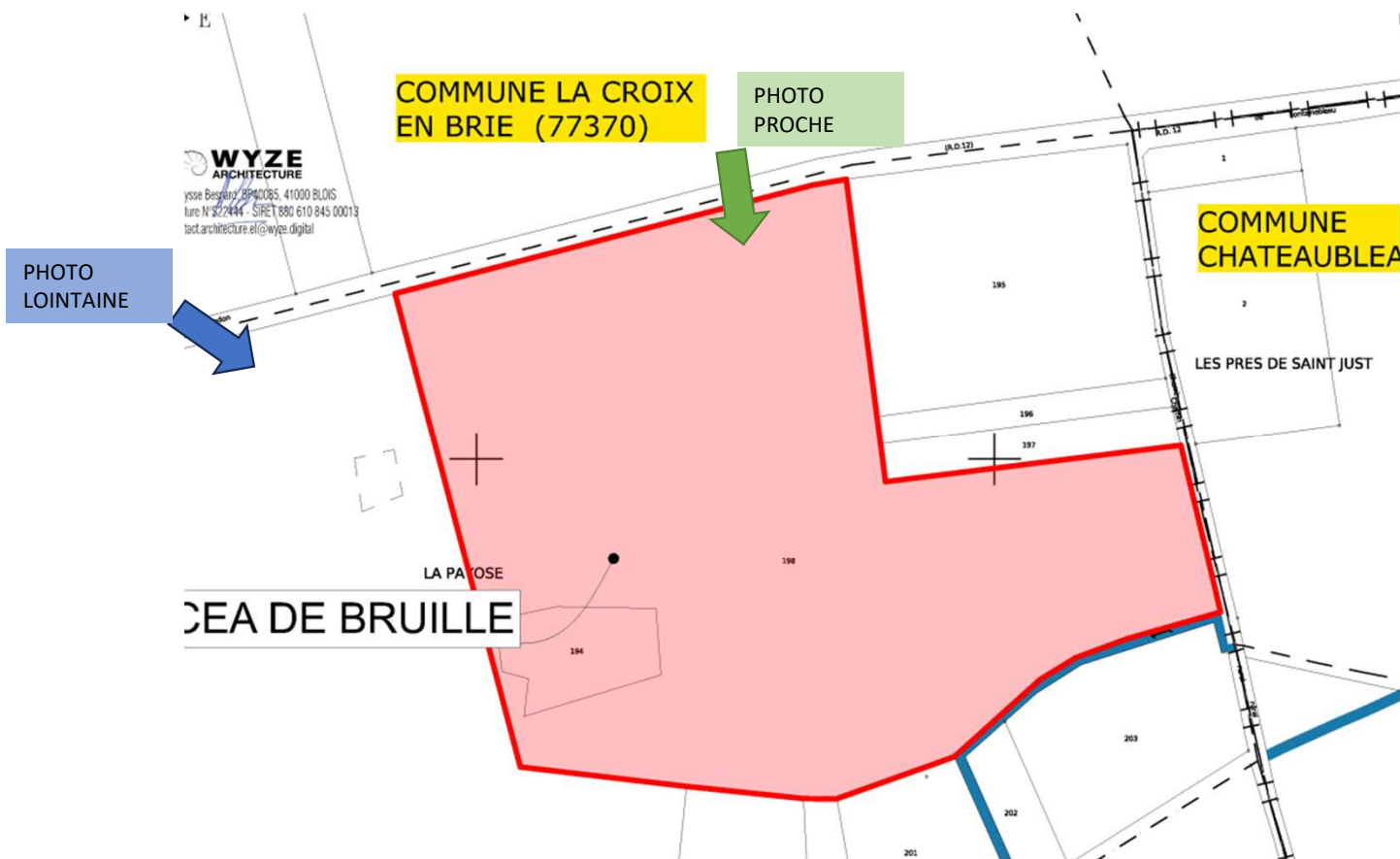
**Projet** : Installation de 76 modules abris agricoles à toiture photovoltaïque pour une production globale de 500 kWc de panneaux photovoltaïque



#### SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie  
02.54.73.07.08  
m.gall@le-triangle.fr

PHOTOGRAPHIE DE PRÈS + LOIN



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie  
02.54.73.07.08  
m.gall@le-triangle.fr



**TRIANGLE ÉLEVAGE**  
 Le Langault  
 41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle  
 Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

GROUPE LE TRIANGLE [www.le-triangle.fr](http://www.le-triangle.fr)

PHOTOGRAPHIE DE PRÈS

2PC 06 A-PC 07vue proche



Avant, insertion paysagère vue proche.

**WYZE**  
ARCHITECTURE  
9 Quai Nivernais - Bâtiment Sirodot - 41000 BLOIS  
Rue de la République N°22-2044 - SIRET 883 810 845 00019  
contact.architecture@wyzedigital

Après, insertion paysagère vue proche.

2PC 06 A PC 07vue proche



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie  
02.54.73.07.08  
m.gall@le-triangle.fr



Avant, insertion paysagère vue lointaine

**WYZE**  
ARCHITECTURE  
9 Quai Ulysse Brizard - 41000 BLOIS  
SAS d'Architecture N°222447 - SIRET 950 610 845 00011  
contact@wyzearchi.fr | www.wyzearchi.fr

Après, insertion paysagère vue lointaine

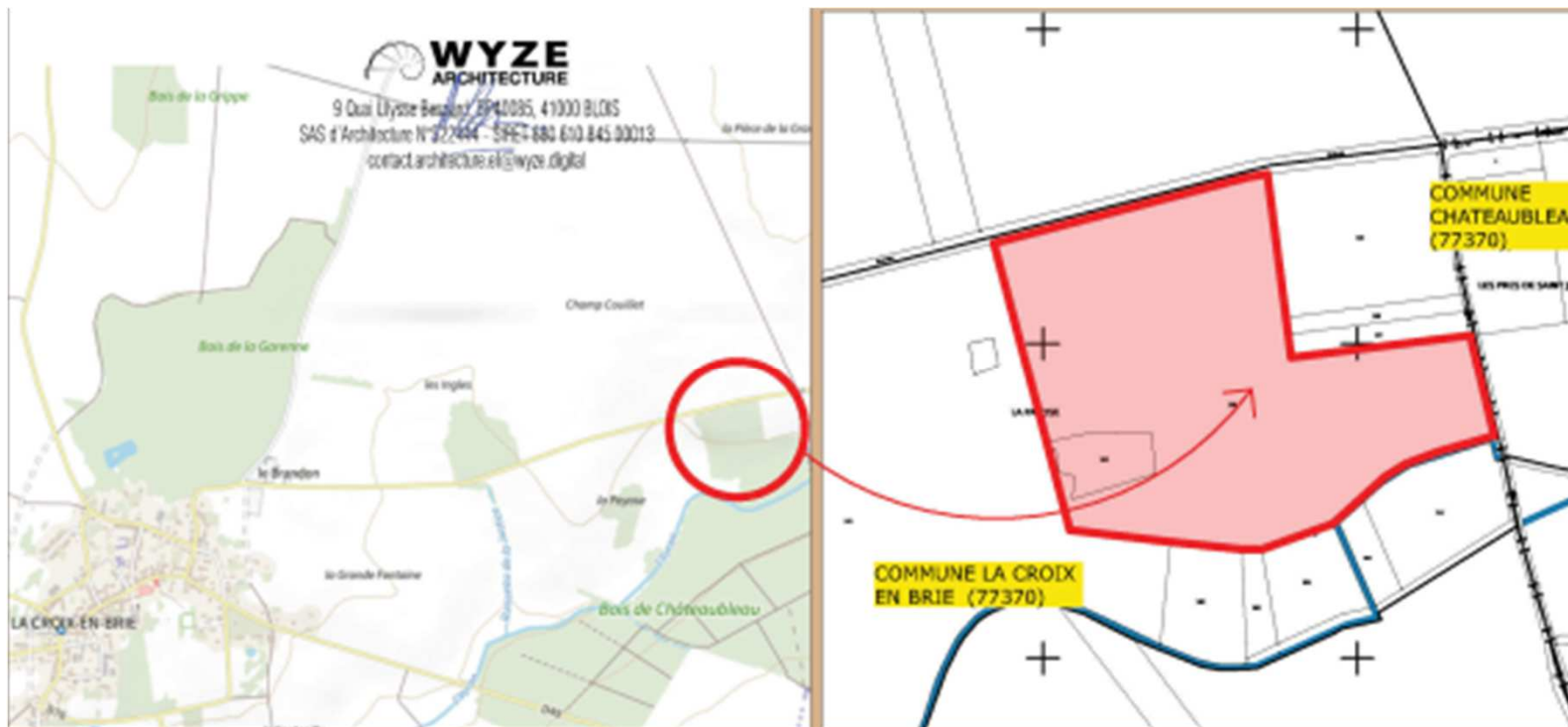


## PHOTOGRAPHIE DE LOIN

### SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie  
02.54.73.07.08  
m.gall@le-triangle.fr

PLAN DE SITUATION - COMMUNE

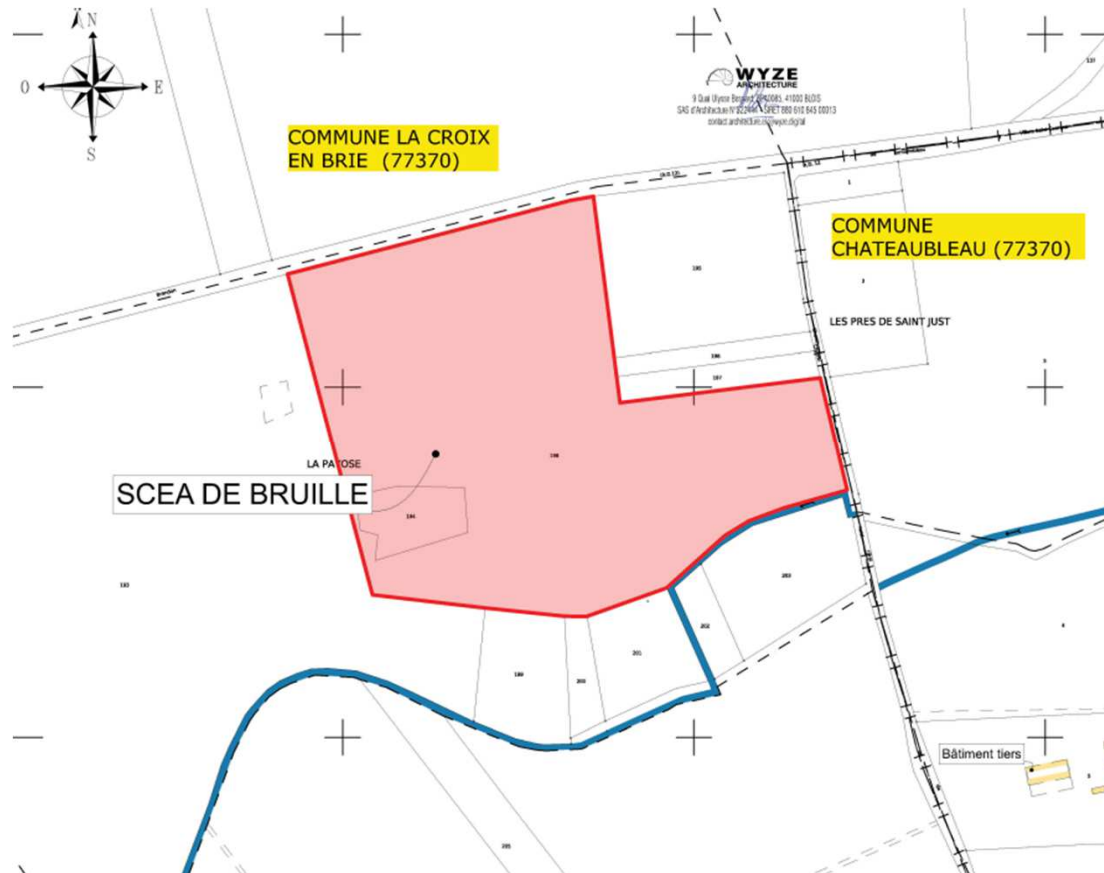


SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie  
02.54.73.07.08  
m.gall@le-triangle.fr







## PLAN EXISTANT + PARCELLES

cadastre.gouv.fr

Informations littérales relatives à 2 parcelles sur la commune : CROIX-EN-BRIE (LA) (77).

Références de la parcelle 000 C 194	
Référence cadastrale de la parcelle	000 C 194
Contenance cadastrale	2 115 mètres carrés
Adresse	LA PAYOSE 77370 CROIX-EN-BRIE (LA)

Références de la parcelle 000 C 198	
Référence cadastrale de la parcelle	000 C 198
Contenance cadastrale	43 550 mètres carrés
Adresse	LA PAYOSE 77370 CROIX-EN-BRIE (LA)

Service de la Documentation Nationale du Cadastre  
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex  
SIRET 16000001400011

©2023 Direction Générale des Finances Publiques

Informations sur la feuille éditée par internet le 03/05/2023(fuseau horaire de Paris)

### SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie  
02.54.73.07.08  
m.gall@le-triangle.fr



TRIANGLE  
ÉLEVAGE

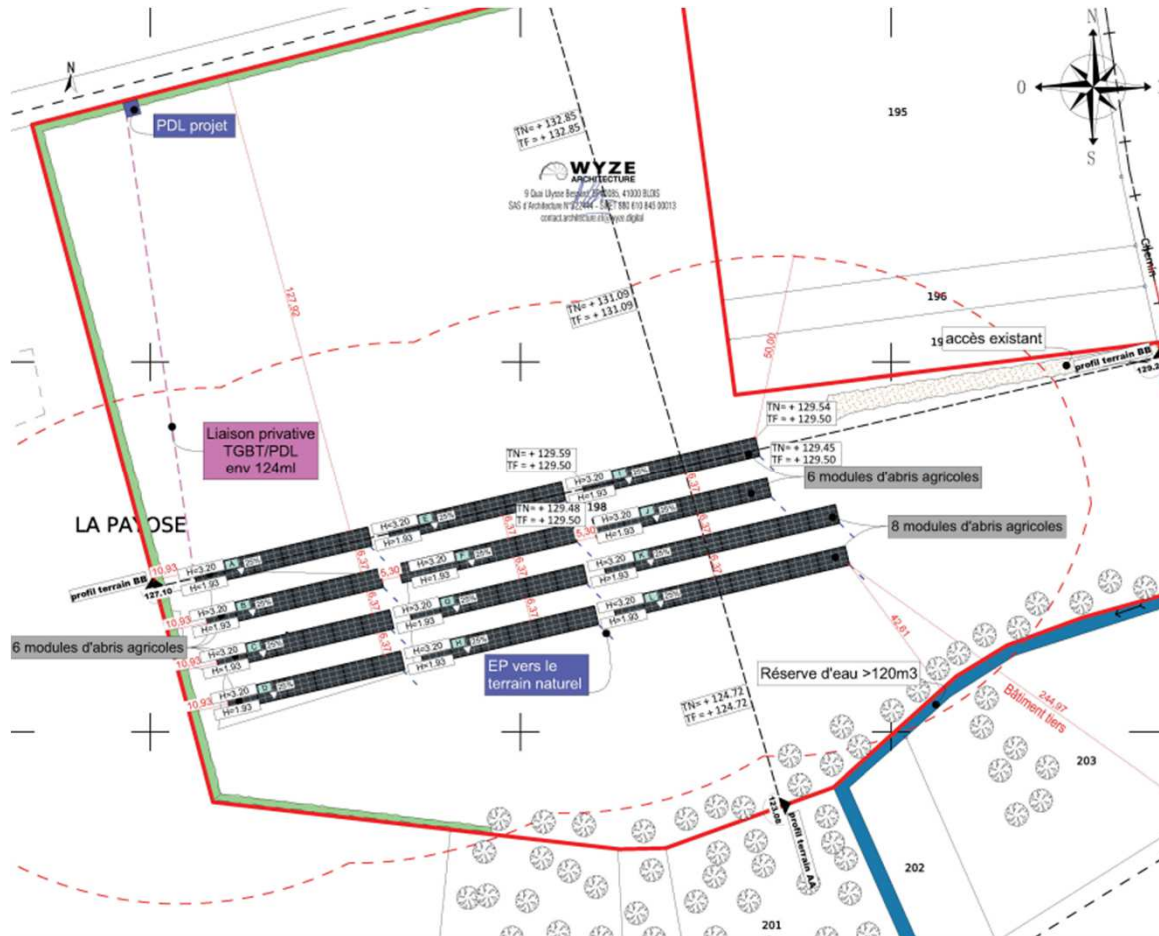
TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault  
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle  
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07



www.le-triangle.fr

PLAN DE MASSE



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie  
02.54.73.07.08  
m.gall@le-triangle.fr



TRIANGLE  
ÉLEVAGE

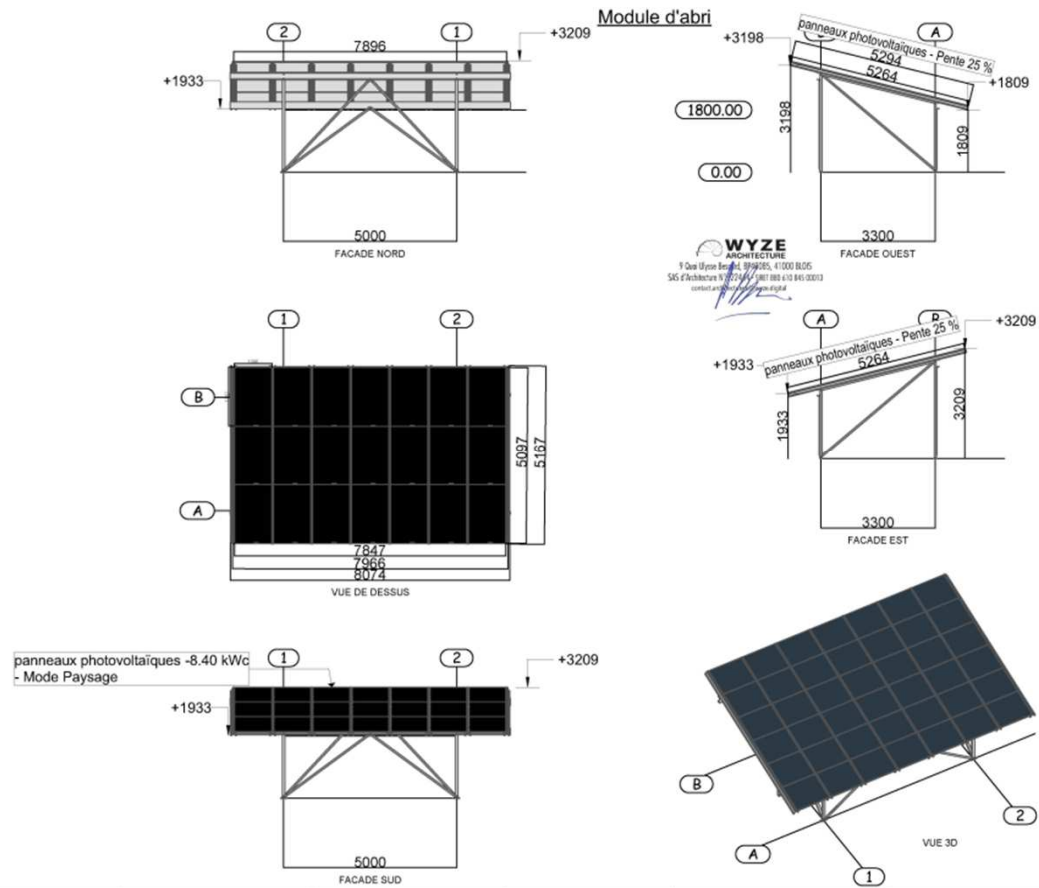


TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault  
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle  
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

www.le-triangle.fr

PLAN DE COUPE



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie  
02.54.73.07.08  
m.gall@le-triangle.fr

## ANNEXE CERFA - ZONAGE

**geoportail-urbanisme**

A propos - Cartographie - Recherche avancée - Services - Aide - Statistiques - Connexion / In

la croix-en-brie, 77370

ou rechercher par parcell

**LA CROIX-EN-BRIE (77147)**

Parcelle OC 0198

Fiche détaillée à la parcelle

Afficher la page territoire

**DOCUMENTS D'URBANISME**

Parcelle couverte par le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de LA CROIX-EN-BRIE, dont la dernière procédure a été approuvée le 03/05/2022.

- Corridor écologique
- Zone classée A
- Ensemble des pièces écrites >
- Téléchargez l'archive complète
- Plus d'informations
- Documents antérieurs

Certaines informations font l'objet de restrictions de visualisation et peuvent ne pas être affichées ici. Voir FAQ

The screenshot displays the 'geoportail-urbanisme' website interface. At the top, there's a navigation bar with 'A propos', 'Cartographie', 'Recherche avancée', 'Services', 'Aide', and 'Statistiques'. A search bar contains 'la croix-en-brie, 77370'. Below the search bar, there are icons for home, layers, and information. The main content area shows a map of 'LA CROIX-EN-BRIE (77147)' with a specific parcel 'OC 0198' highlighted in red. The map includes various urban planning zones, such as 'Zone classée A' (green) and 'Corridor écologique' (blue). A sidebar on the left provides details about the parcel, including its location relative to 'Champ Couillet' and 'Saint-Just-en-Brie'. It also lists 'DOCUMENTS D'URBANISME' and offers options to view the parcel details, territory page, or download documents. A note mentions that the parcel is covered by the 'Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de LA CROIX-EN-BRIE, dont la dernière procédure a été approuvée le 03/05/2022.' The sidebar also lists 'Corridor écologique', 'Zone classée A', 'Ensemble des pièces écrites', 'Téléchargez l'archive complète', 'Plus d'informations', and 'Documents antérieurs'. A disclaimer at the bottom of the sidebar states: 'Certaines informations font l'objet de restrictions de visualisation et peuvent ne pas être affichées ici. Voir FAQ'.

## SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie  
02.54.73.07.08  
m.gall@le-triangle.fr



TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault  
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle  
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07



www.le-triangle.fr

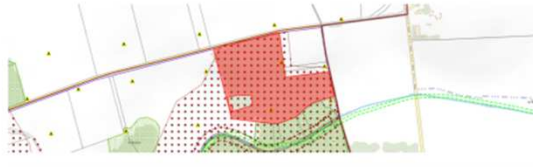
Fiche information détaillée d'une parcelle - Géoportail de l'Urbanisme [https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/map/parcel-info/77\\_147\\_0...](https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/map/parcel-info/77_147_0...)



geoportail-urbanisme

FICHE DÉTAILLÉE DE LA PARCELLE

Commune de La Croix-en-Brie - Section 0C - Parcelle 0198



VUE DÉTAILLÉE DES DOCUMENTS D'URBANISME

Zonage(s)

- Parcelle classée N
- Parcelle classée A

La parcelle est soumise aux dispositions suivantes

Traitement environnemental et paysager

- Éléments de paysage, (sites et secteurs)  
à préserver pour des motifs d'ordre écologique
- Corridor écologique
- Espace boisé classé  
EBC

NB : Cette fiche a un caractère informatif et ne peut pas être considérée comme un document opposable

Les SUP dites "protégées" n'apparaissent pas en fiche détaillée à la parcelle. Pour plus d'informations,

1 sur 2

19/07/2023, 10:57

**SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ÉLEVAGE**

Mme GALL Marjorie  
02.54.73.07.08  
[m.gall@le-triangle.fr](mailto:m.gall@le-triangle.fr)

10



TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault  
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle  
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07



[www.le-triangle.fr](http://www.le-triangle.fr)

ANNEXE CERFA - ZNIEFF



**SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE**

Mme GALL Marjorie  
02.54.73.07.08  
m.gall@le-triangle.fr



**TRIANGLE  
ÉLEVAGE**

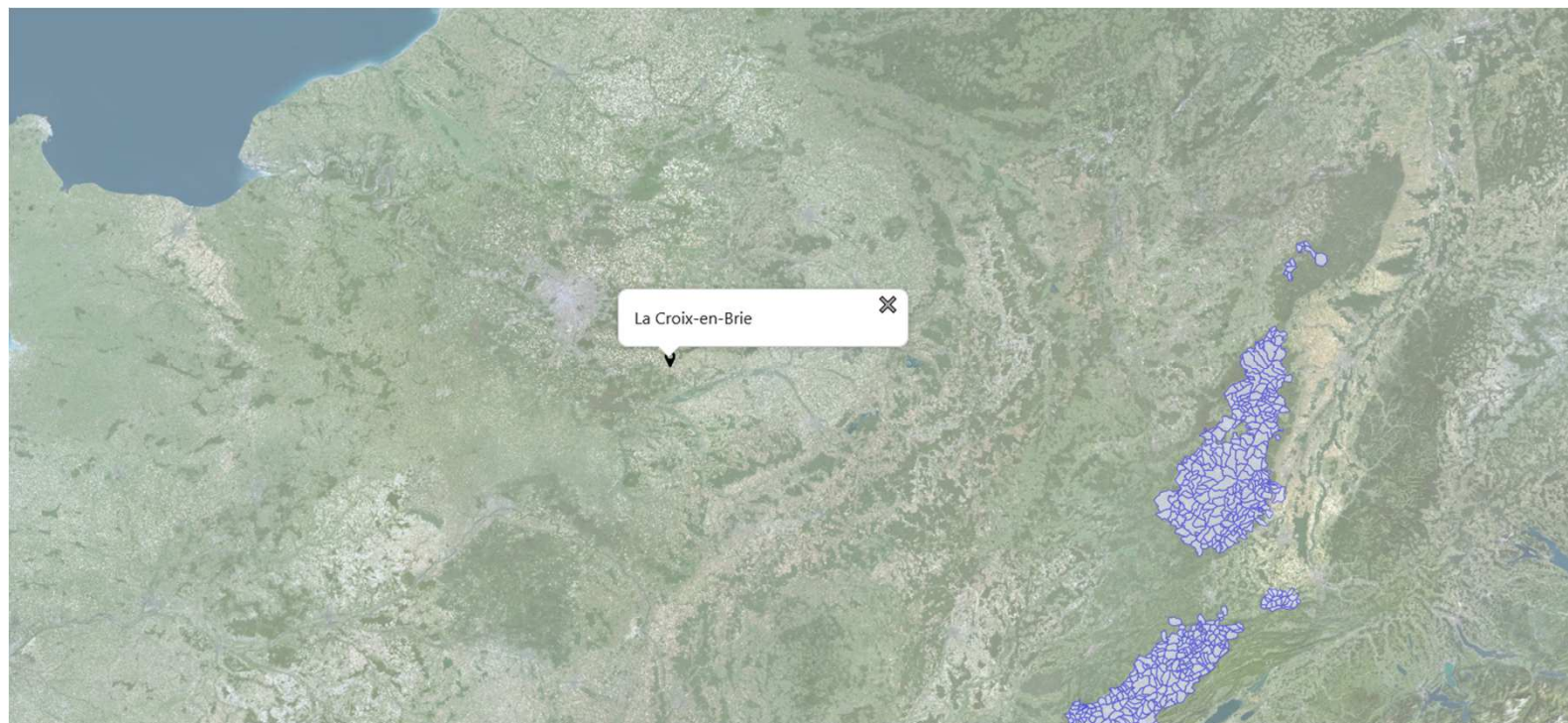
TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault  
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle  
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07



www.le-triangle.fr

ANNEXE CERFA – LOI MONTAGNE

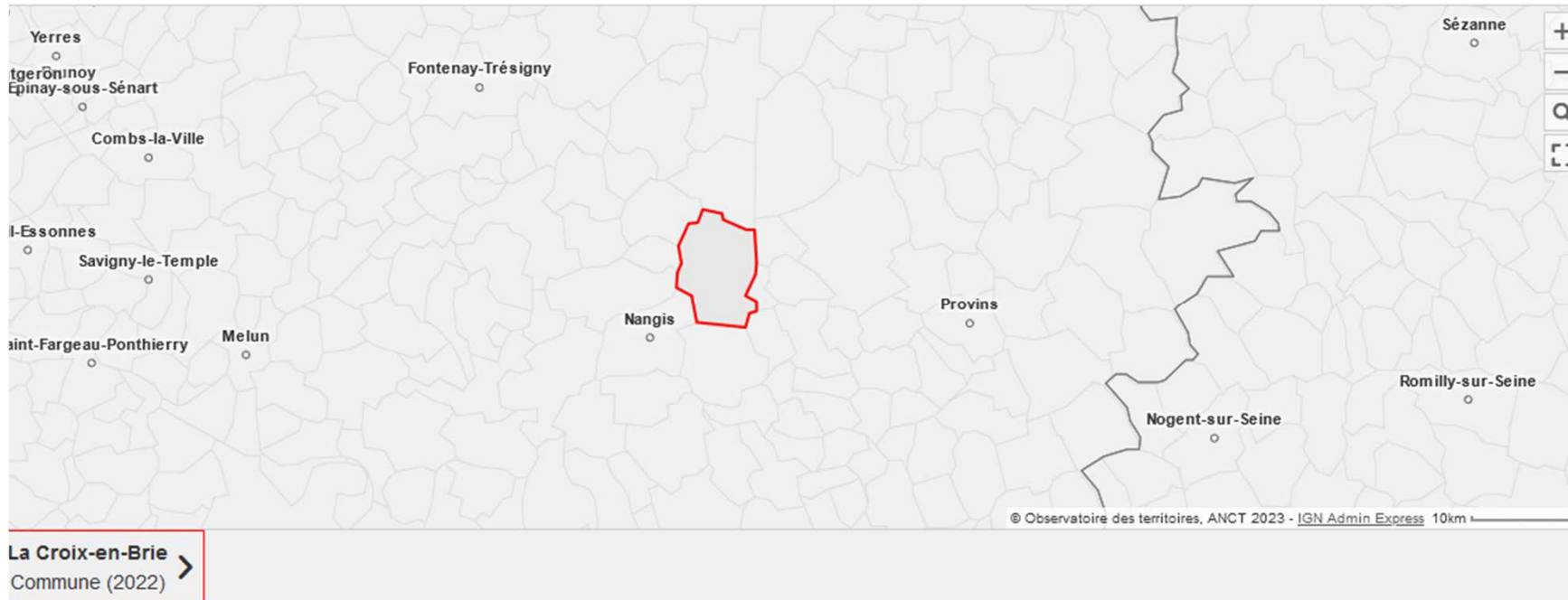


**SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE**

Mme GALL Marjorie  
02.54.73.07.08  
m.gall@le-triangle.fr



ANNEXE CERFA – ZONAGE DE  
POLITIQUE PUBLIQUE

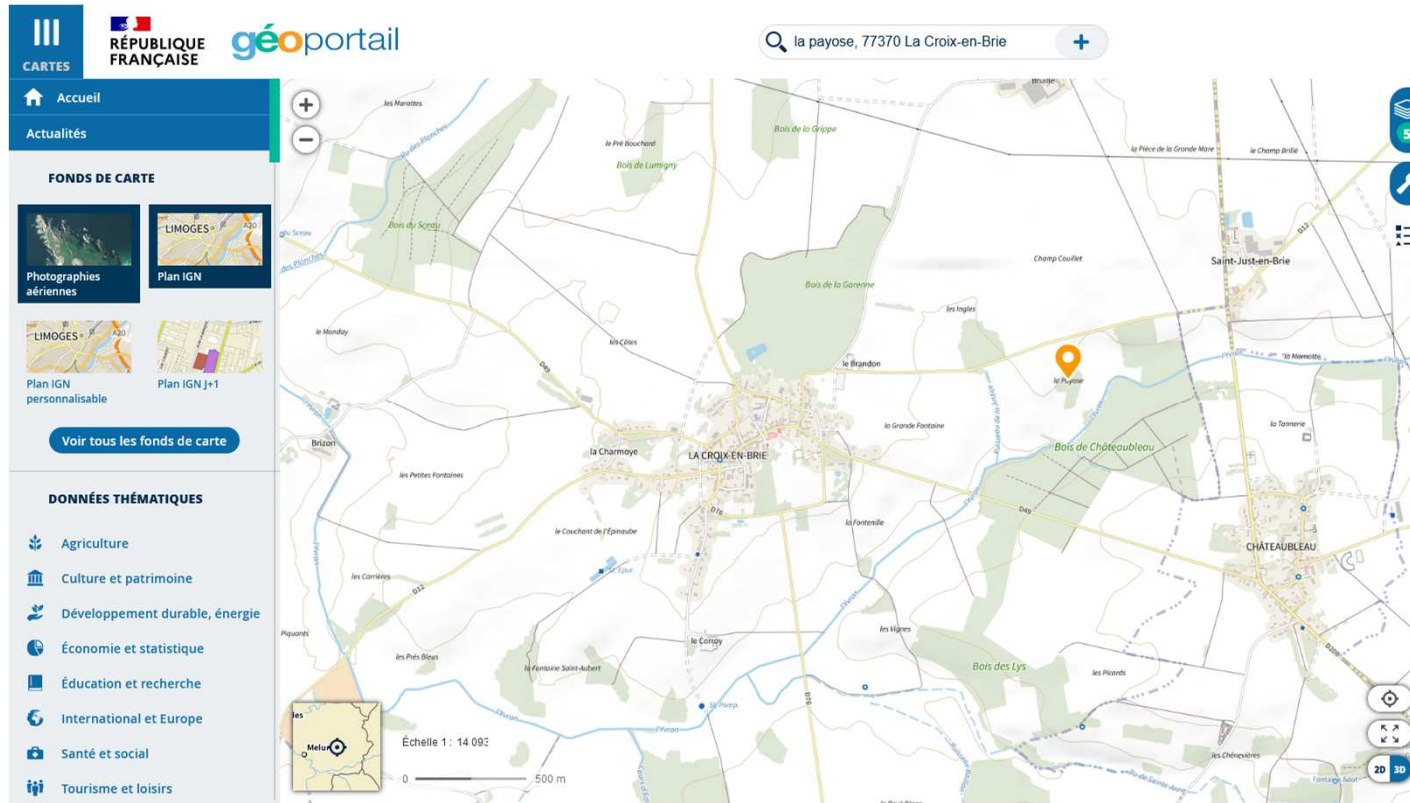


**SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE**

Mme GALL Marjorie  
02.54.73.07.08  
m.gall@le-triangle.fr



ANNEXE CERFA - BIOTOPE



**SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE**

Mme GALL Marjorie  
02.54.73.07.08  
m.gall@le-triangle.fr



**TRIANGLE  
ÉLEVAGE**

TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault  
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle  
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07



www.le-triangle.fr

ANNEXE CERFA - LITTORAL

Indicateurs : cartes, données et graphiques

**CHOISIR DES INDICATEURS**

Chercher...    ▾

- ZONAGES ET PÉRIMÈTRES 45
- Politiques publiques (AFR, ZRR, etc.) 16
- Programmes ANCT (ACV, PVD, etc.) 5
- PÉRIMÈTRES ADMINISTRATIFS 14
- Zonages d'études et typologies de territoires 10
- DÉMOGRAPHIE 117
- ECONOMIE GÉNÉRALE 46
- EMPLI 99
- REVENUS ET NIVEAU DE VIE 35
- DIPLÔME - FORMATION 42
- MOBILITÉS 37
- LOGEMENT 86
- EQUIPEMENTS - SERVICES 61
- ENVIRONNEMENT 63
- CITOYENNETÉ - VIE SOCIALE 14
- FINANCES LOCALES 22

**Mes indicateurs**

Amière-plan (aplats de couleurs)

- Loi littoral : modalités du classement des communes  x

**CHANGER LE DÉCOUPAGE GÉOGRAPHIQUE**

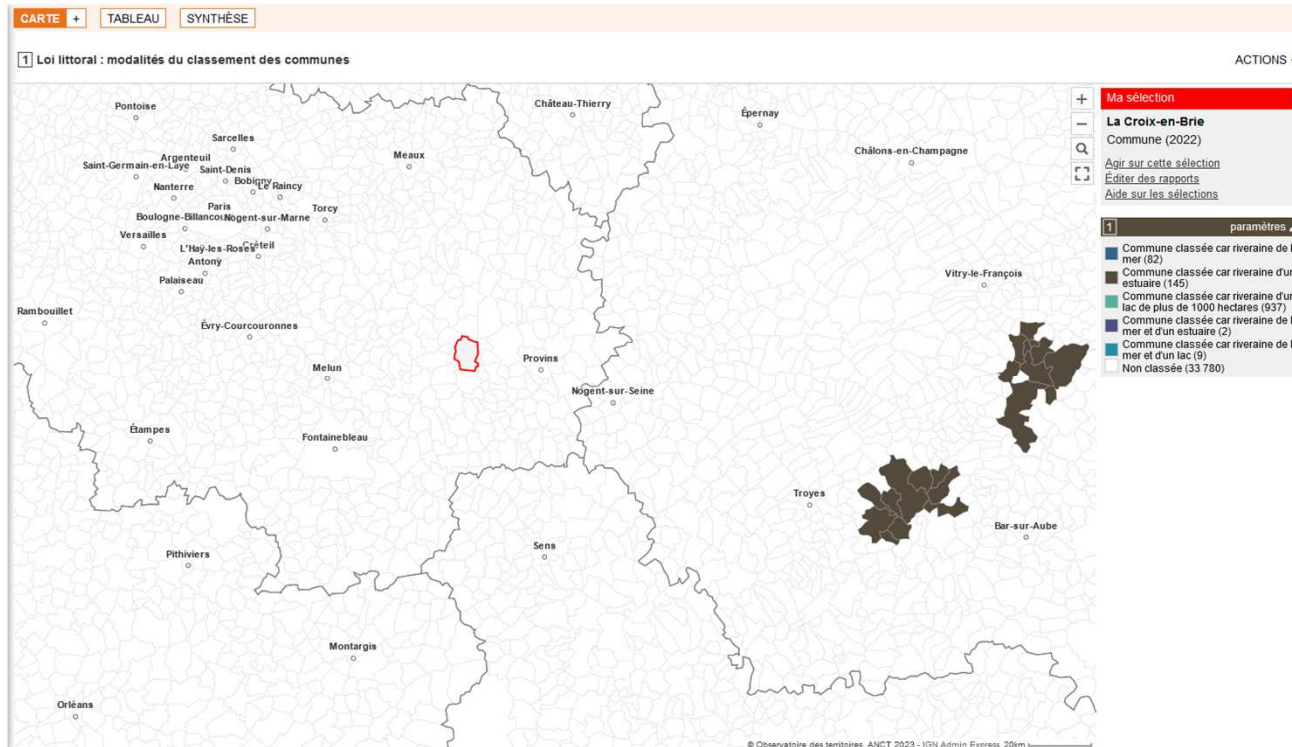
Étendue France ▾

Niveau Commune (2022) ▾

[Rechercher un territoire](#)

**ALLER PLUS LOIN**

- Partager, imprimer, exporter
- Editer des rapports
- Charger des données externes



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie  
02.54.73.07.08  
m.gall@le-triangle.fr



**TRIANGLE ÉLEVAGE**

Le Langault  
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle  
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

**GROUPE LE TRIANGLE**

[www.le-triangle.fr](http://www.le-triangle.fr)

ANNEXE CERFA - PARCS

**SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE**  
 Mme GALL Marjorie  
 02.54.73.07.08  
 m.gall@le-triangle.fr



**TRIANGLE ÉLEVAGE**  
 Le Langault  
 41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle  
 Tél : +33 (0)2 54 73 07 07  
 GROUPE LE TRIANGLE  
 16 www.le-triangle.fr

ANNEXE CERFA - PEB

The screenshot shows the Géoportail interface with the following elements:

- Search Bar:** "la payose, 77370 La Croix-en-Brie"
- Left Panel:**
  - Accueil
  - Actualités
  - FONDS DE CARTE: Photographies aériennes, Plan IGN, Plan IGN personnalisable, Plan IGN J+1
  - Données thématiques: Agriculture, Culture et patrimoine, Développement durable, énergie, Économie et statistique, Éducation et recherche, International et Europe, Santé et social, Tourisme et loisirs
- Map:** Shows the area around La Croix-en-Brie with a red location pin. A scale bar indicates 1:154 292 and 5 km.
- Right Panel:**
  - CARTE EN COURS: Plan d'exposition au brut (PEB), Croquis, Plan IGN personnalisable
  - + DE DONNÉES
  - ENREGISTRER LA CARTE

SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie  
02.54.73.07.08  
m.gall@le-triangle.fr



TRIANGLE  
ÉLEVAGE

TRIANGLE ÉLEVAGE

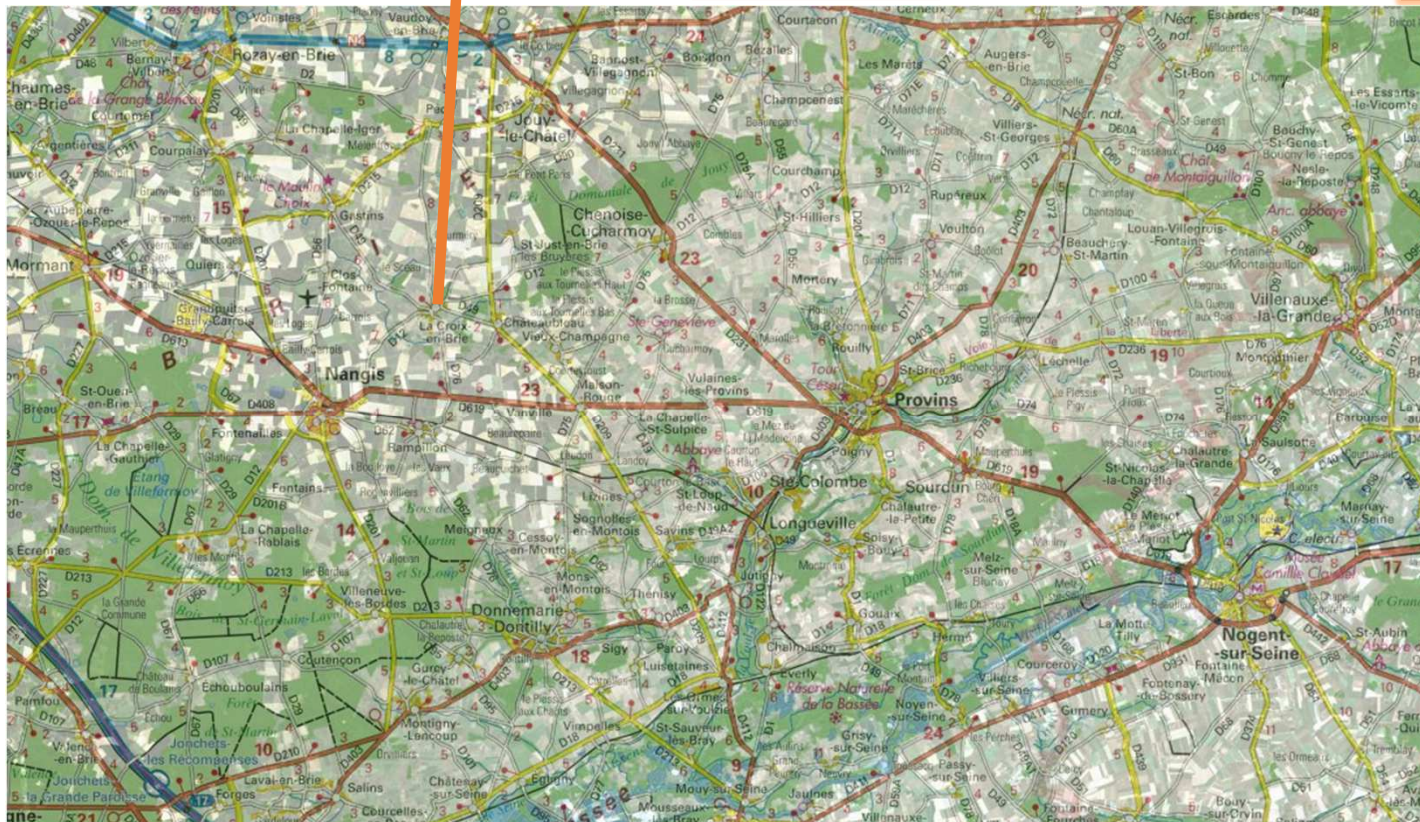
Le Langault  
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle  
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07



17 www.le-triangle.fr

LA CROIX  
EN BRIE

ANNEXE CERFA - PATRIMOINE



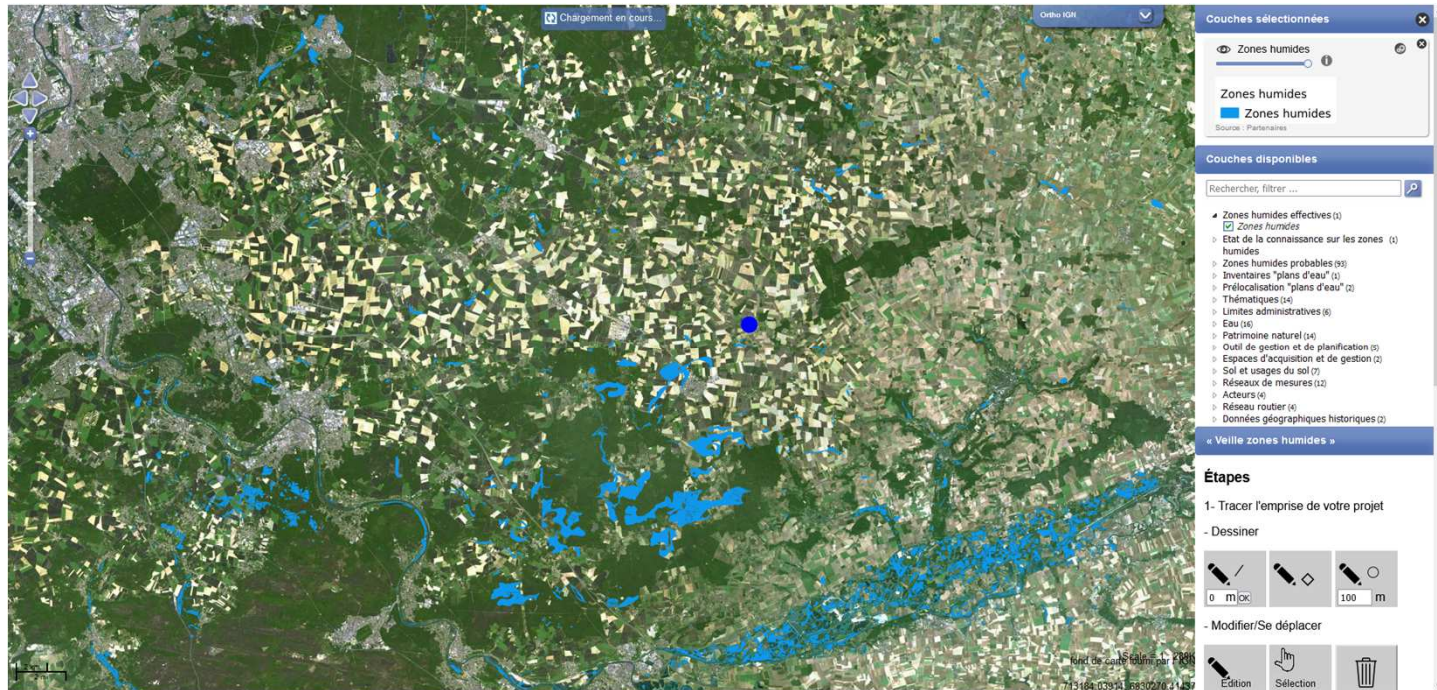
SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie

02.54.73.07.08

m.gall@le-triangle.fr

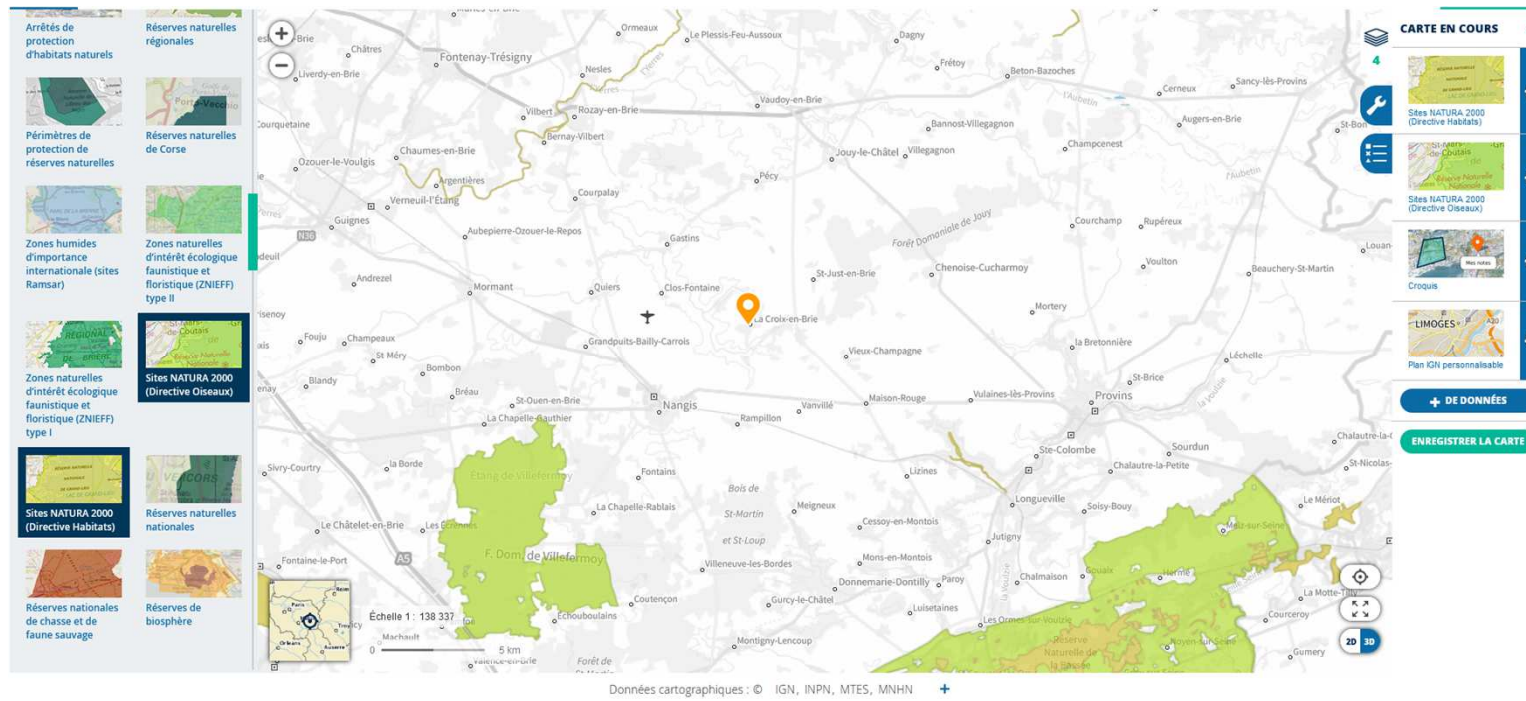
ANNEXE CERFA – HUMIDITE



**SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE**  
 Mme GALL Marjorie  
 02.54.73.07.08  
 m.gall@le-triangle.fr



ANNEXE CERFA – NATURA200



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie  
02.54.73.07.08  
m.gall@le-triangle.fr



TRIANGLE  
ÉLEVAGE

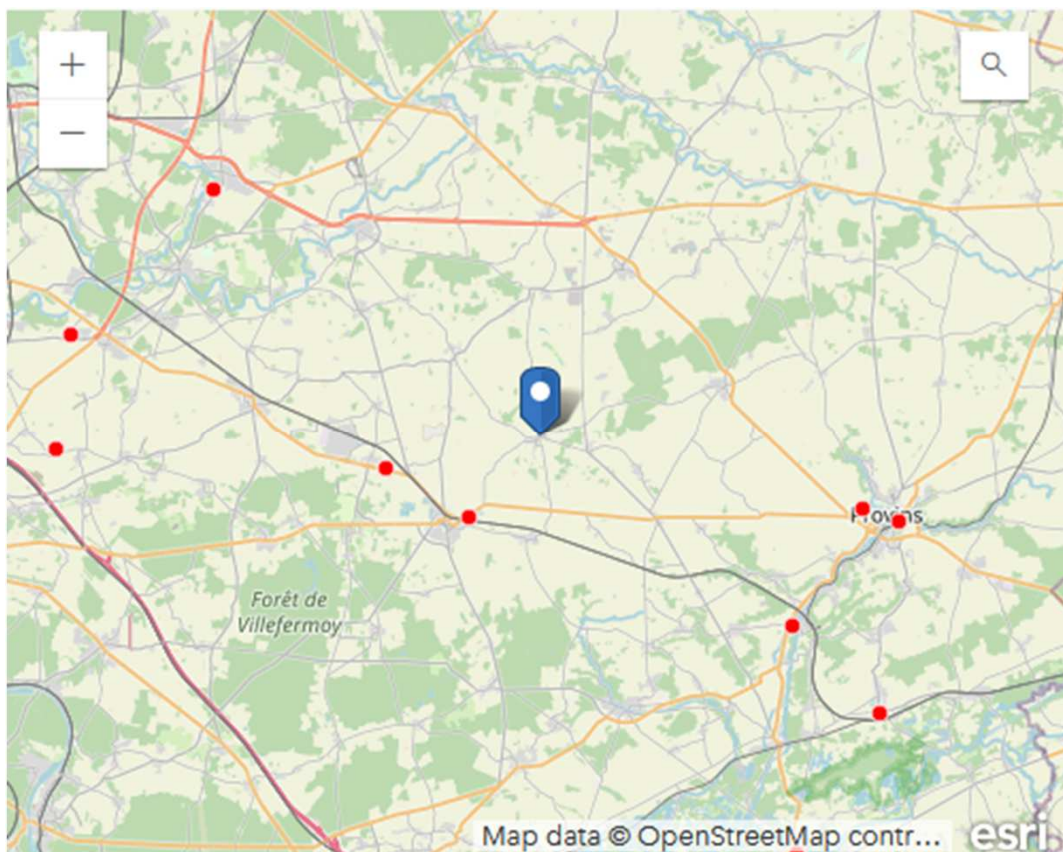
TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault  
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle  
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07



20 www.le-triangle.fr

ANNEXE CERFA – SOLS POLLUÉS



**SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE**

Mme GALL Marjorie  
02.54.73.07.08  
m.gall@le-triangle.fr



TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault  
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle  
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07



21 www.le-triangle.fr