



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#) 

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : / /

Dossier complet le : / /

N° d'enregistrement :

1 Intitulé du projet

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

Raison sociale

N° SIRET

Type de société (SA, SCI...)

Représentant de la personne morale : Madame

Monsieur

Nom

Prénom(s)

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

Oui Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

Oui Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

4.2 Objectifs du projet

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux



4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement



4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).



4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal : BP : Cedex :

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Point de d'arrivée : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

i Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié.	<input type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

 Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1		<input type="checkbox"/>
2		<input type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Nom

Prénom

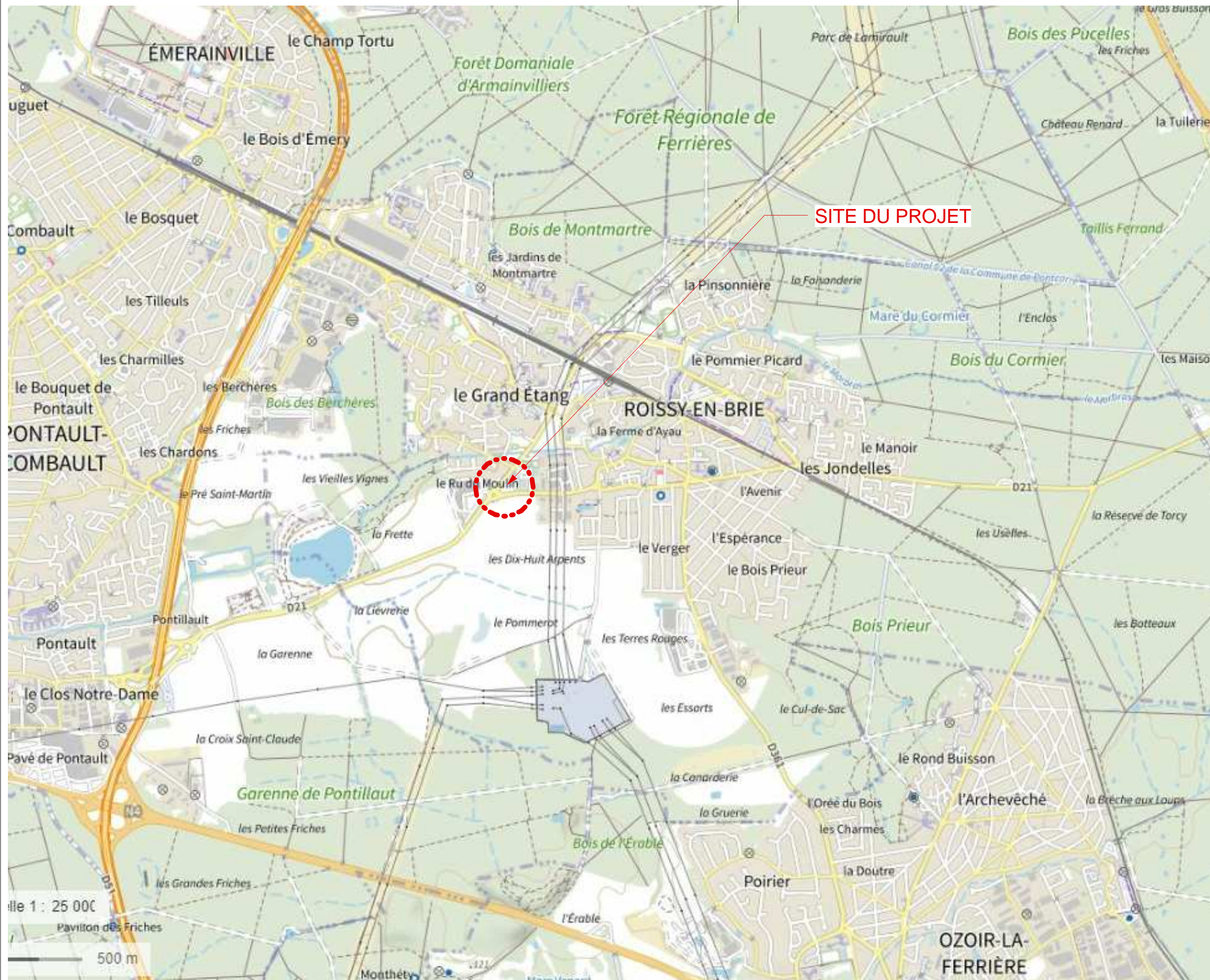
Qualité du signataire

À

Fait le / /



Signature du (des) demandeur(s)



SITE DU PROJET

AFFAIRE
CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE SPORTIF
Rue de Pontault
77680 ROISSY-EN-BRIE

MAITRE D'OUVRAGE
Commune de ROISSY-EN-BRIE
2 Rue Pasteur
77680 ROISSY-EN-BRIE

MAITRE D'OEUVRE
Cabinet CARSAULT
5 avenue Galliéni
77000 MELUN
Tel 01.64.39.44.08 - Fax 01.83.62.54.37
architectes@cabinet-carsault.fr

Date JUILLET 2023

PLAN DE SITUATION

Echelle 1/25 000

LOCALISATION DES PHOTOGRAPHIES SUR L'ANNEXE 5



PH01 Photographie date 13/07/2023

- 1 - IMPLANTATION DE L'EQUIPEMENT SPORTIF PROJET
- 2 - EQUIPEMENT SPORTIF EXISTANT

PH02



AFFAIRE

CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE SPORTIF
Rue de Pontault
77680 ROISSY-EN-BRIE

MAITRE D'OUVRAGE

Commune de ROISSY-EN-BRIE
2 Rue Pasteur
77680 ROISSY-EN-BRIE

MAITRE D'OEUVRE

Cabinet CARSAULT
5 avenue Galliéni
77000 MELUN
Tel 01.64.39.44.08 - Fax 01.83.62.54.37
architectes@cabinet-carsault.fr

Date JUILLET 2023

PHOTOGRAPHIE DU TERRAIN

Echelle

Avenue du Moulin

BI existante

Principe Zone de stationnement / aire vélos
Hors Marché

Infiltration des Eaux pluviales de la toiture du
Bâtiment dans un Bassin créé 80cmHr

Borne incendie de 120m³/h
créée à moins de 100m du bâtiment

Coffret électrique créé en limite de propriété

Reconstruction du fossés bordant
la voie Jean Monet

Fossés existant non modifié
face rond point

Fossés existants rue de Pontault
non modifiés

Raccordement des Eaux Usées
Rue de Pontault Tampons n°92

Projet
Prolongement du parking existant
49 Places créées dont 4 Places PMR

Total parking existant + projet: 100 places dont 8 places PMR

Parking existant
Déplacement de 6 places existantes

ACCES PUBLIC
Stationnement
ACCES POMPIER

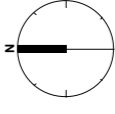
ACCES PUBLIC
Stationnement
ACCES POMPIER

Avenue du Moulin

Gymnase Nelson Mandela existant

Bâtiment R+0

Bâtiment R+1



AFFAIRE
CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE SPORTIF
Rue de Pontault
77680 ROISSY-EN-BRIE

MAITRE D'OUVRAGE
Commune de ROISSY-EN-BRIE
2 Rue Pasteur
77680 ROISSY-EN-BRIE

MAITRE D'OEUVRE
Cabinet CARSAULT
5 avenue Galliéni
77000 MELUN
Tel 01.64.39.44.08 - Fax 01.83.62.54.37
architectes@cabinet-carsault.fr

Date: JUILLET 2023

**PLAN MASSE DU
PROJET**

Echelle 1 : 500

Annexe 5

ZONE PAVILLONNAIRE

CENTRE COMMERCIAL

AUTRES COMPLEXE SPORTIF DE LA VILLE
TERRAINS DE TENIS

ZONE INDUSTRIELLE
BUREAUX

AFFAIRE
CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE SPORTIF
Rue de Pontault
77680 ROISSY-EN-BRIE

MAITRE D'OUVRAGE
Commune de ROISSY-EN-BRIE
2 Rue Pasteur
77680 ROISSY-EN-BRIE

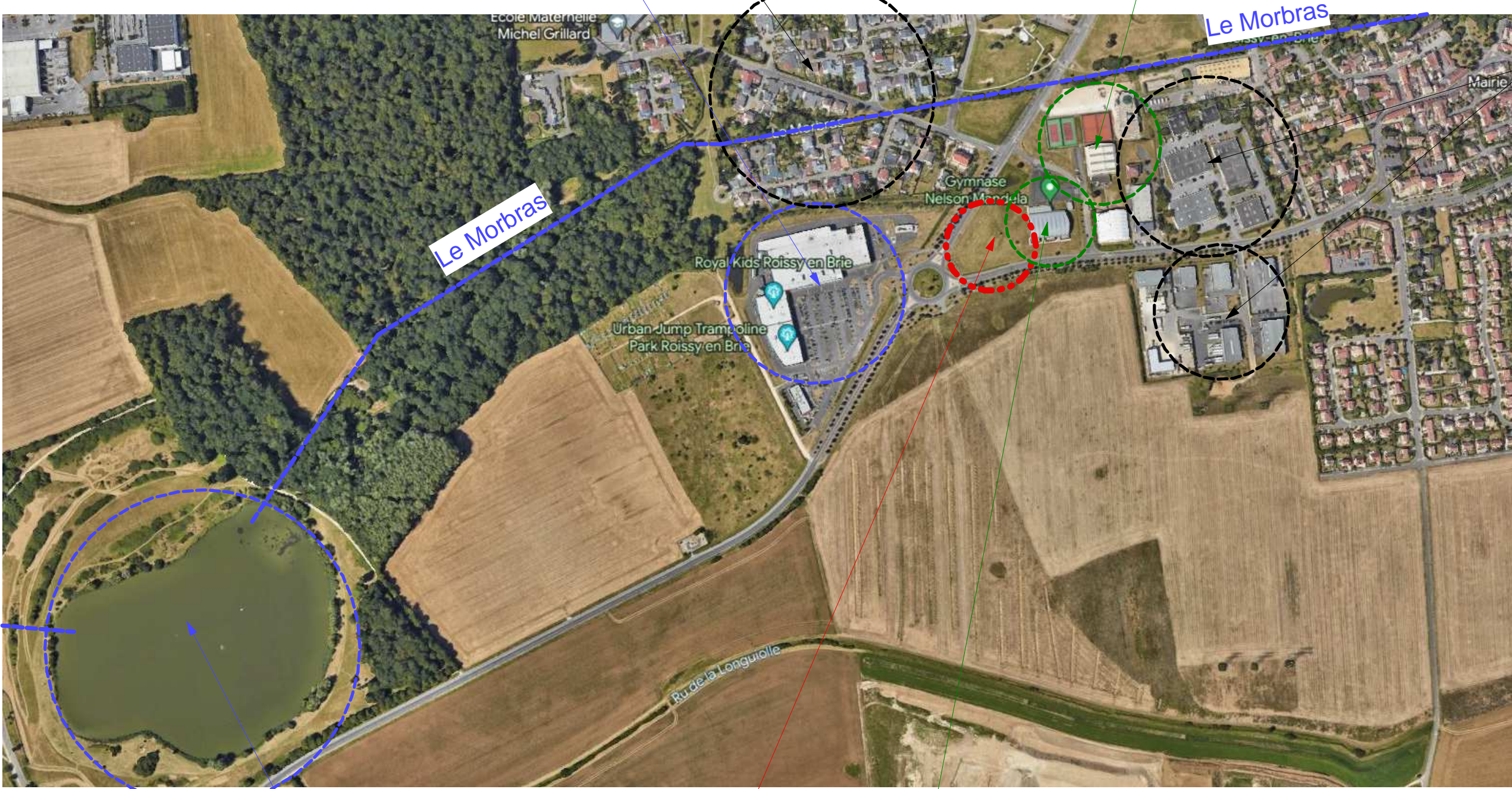
MAITRE D'OEUVRE
Cabinet CARSAULT
5 avenue Galliéni
77000 MELUN
Tel 01.64.39.44.08 - Fax 01.83.62.54.37
architectes@cabinet-carsault.fr

Date JUILLET 2023

PLAN DES ABORDS DU PROJET

Echelle 1/5000

Annexe 6



Le Morbras

Le Morbras

PLAN D'EAU "LE LAC DU COQ"

EMPLACEMENT COMPLEXE
SPORTIF PROJET

COMPLEXE SPORTIF EXISTANT
NELSON MANDELA

Ecole Maternelle
Michel Grillard

Royal Kids Roissy en Brie

Urban Jump Trampoline
Park Roissy en Brie

Gymnase
Nelson Mandela

Ru de la Longuolle

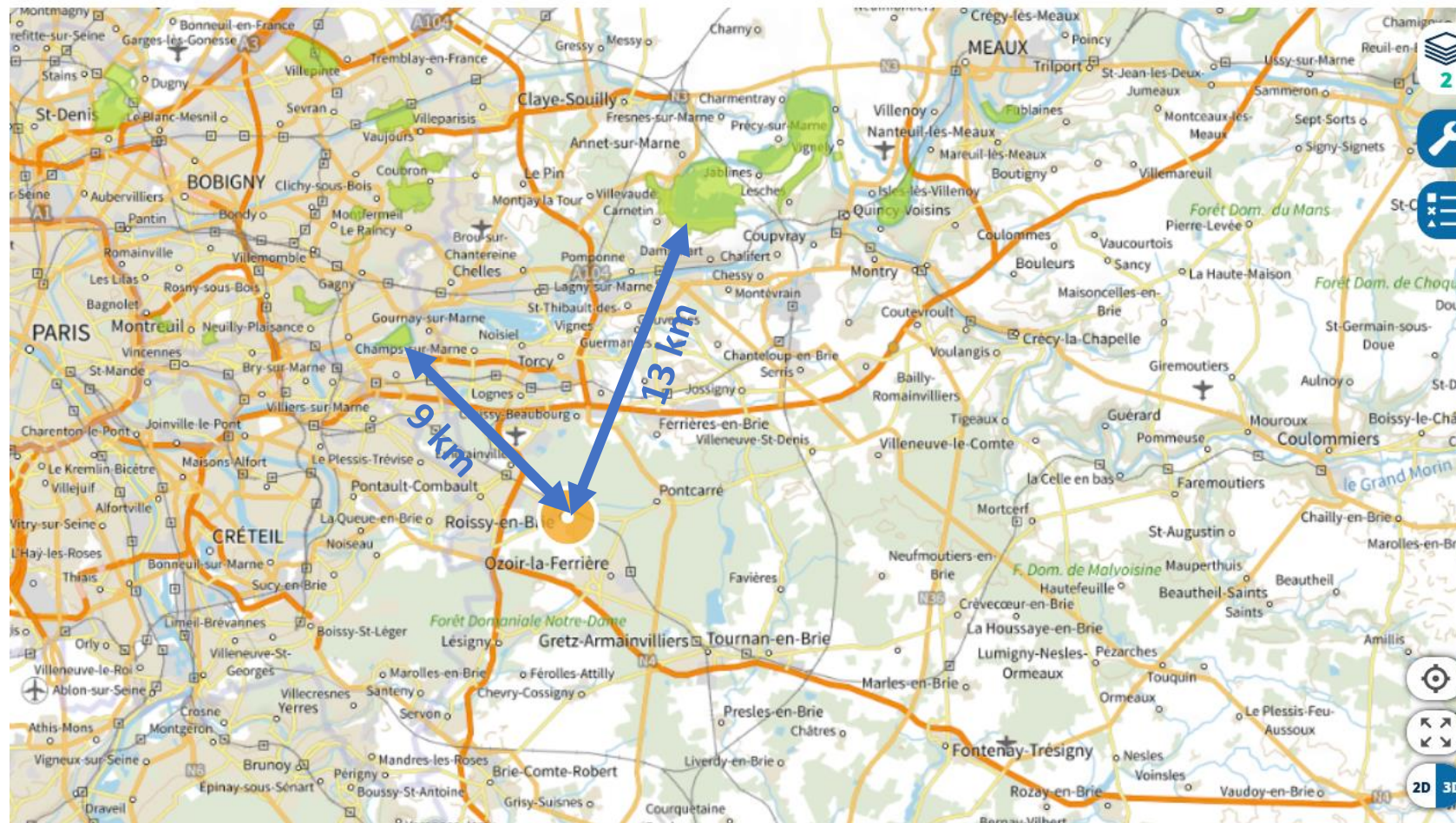
Mairie

Localisation du projet par rapport au site NATURA 2000

Directive Oiseaux

géoportail

roissy-en-brie, 77680



SITES NATURA 2000 (DIRECTIVE OISEAUX)

Zones mises en place dans le cadre de la Directive Oiseaux de 1979 visant à désigner des territoires permettant d'assurer le bon état de conservation d'espèces d'oiseaux menacées, vulnérables ou rares.

Mise à jour : septembre 2022

Inventaire National du Patrimoine Naturel (INPN)

Ministère de la Transition écologique

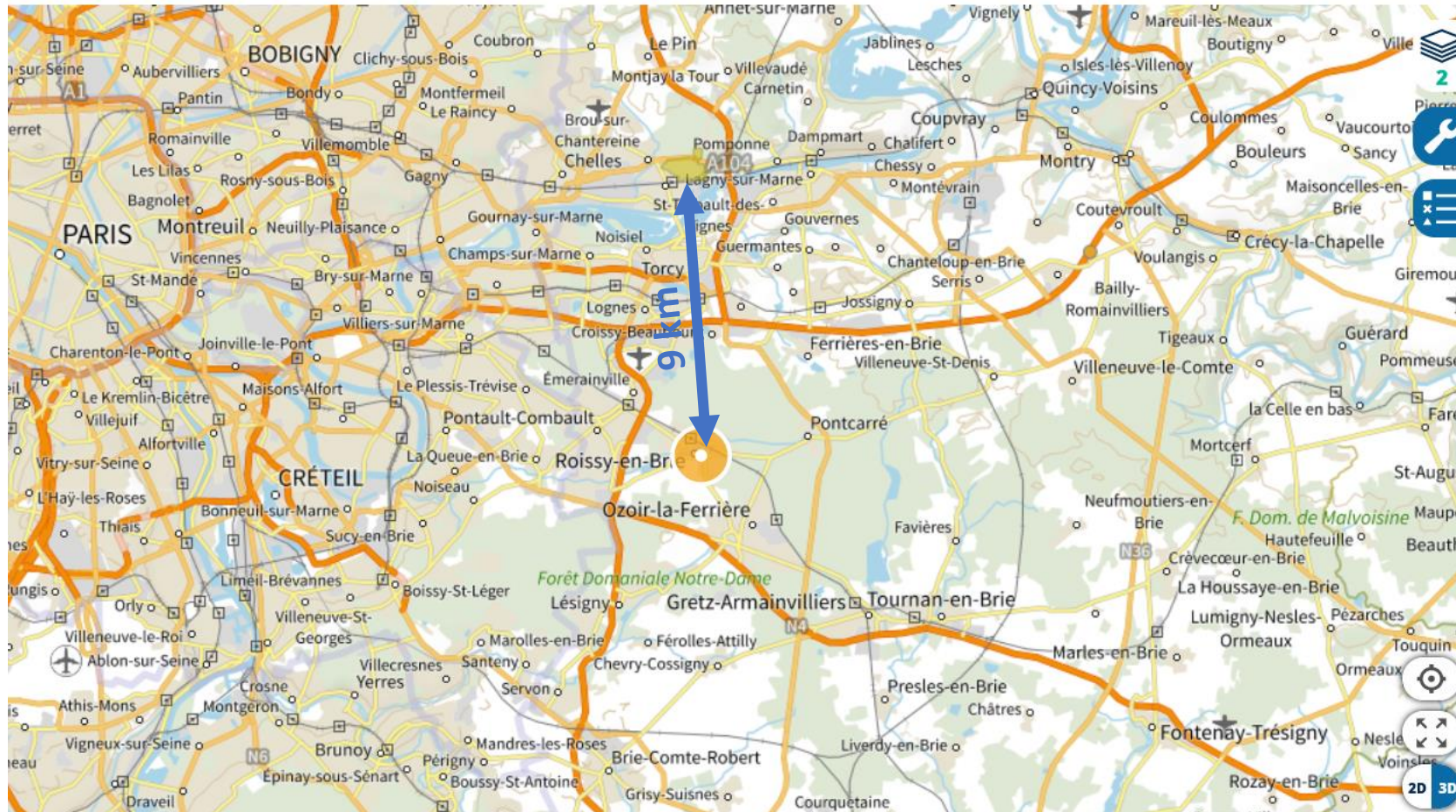
Muséum national d'Histoire naturelle (MNHN)

AFFICHER LA LÉGENDE

Directive habitats

géoportail

roissy-en-brie, 77680



SITES NATURA 2000 (DIRECTIVE HABITATS)

Zones désignées au titre de la Directive Habitats de 1992 visant à assurer le bon état de conservation de certains habitats et espèces (animales et végétales), considérés comme menacés, vulnérables ou rares.

Mise à jour : septembre 2022

Inventaire National du Patrimoine Naturel (INPN)

Ministère de la Transition écologique

Muséum national d'Histoire naturelle (MNHN)

AFFICHER LA LÉGENDE

OAP n°1.5

1.5 Les zones d'urbanisation future

Plusieurs zones d'urbanisation future sont inscrites au sein du P.L.U.. Elles se répartissent dans la partie Sud du territoire communal.

Afin de favoriser la mixité urbaine et sociale de la commune, cette zone peut accueillir des logements, des commerces et des services, ainsi que des équipements.

Ces zones sont mixtes et accueillent distinctement dans leurs aménagements de l'habitat et des activités.

Pour limiter les impacts négatifs sur le paysage, les réseaux électriques, téléphoniques, et de télédiffusion doivent être aménagés en souterrain dans la mesure où cela est possible. Les branchements privés sur ces réseaux doivent obligatoirement être enterrés.

Elles seront desservies par le rond point de la R.D. 21 avec une voie interne rejoignant la deuxième avenue et marquant ainsi un bouclage de la voirie. En complément sera réalisé une accroche sur le boulevard urbain avec la rue d'accès à l'usine EDF.

Sur le secteur de la Frette, seules des activités en corrélation avec l'aspect naturel des lieux sont autorisées.

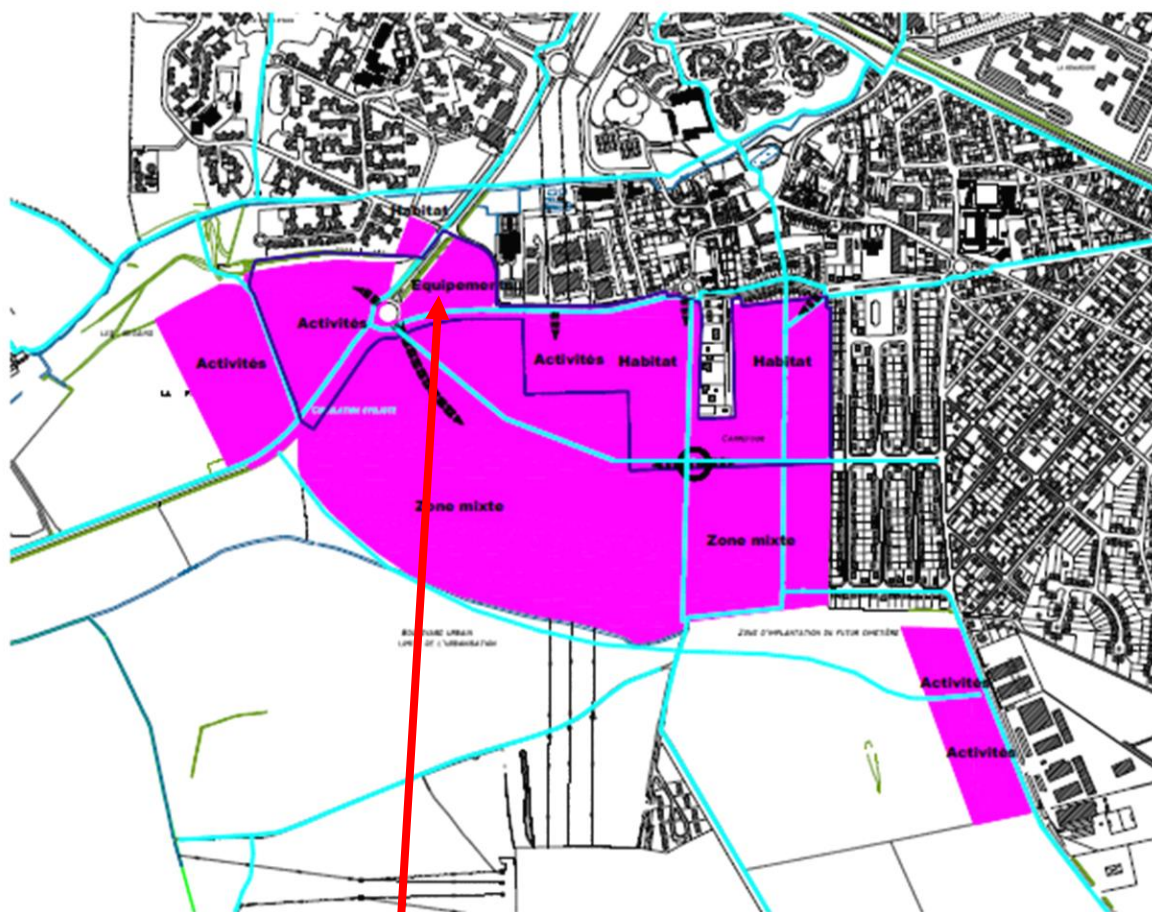
Sur les secteurs en liaison directe avec les zones d'habitat existantes, sont envisagées de nouvelles zones à vocation de logement. La voie de desserte s'accroche sur la Première Avenue et sur le rond point d'entrée de ville. Sous les lignes à haute tension, seules des activités pourront être accueillies.

Face à la zone d'activité de l'Habitat, est envisagée une extension pour compléter ce secteur.

L'ensemble de ces installations sera traité de façon à intégrer l'aménagement des entrées de ville de façon qualitative, par l'implantation d'alignements d'arbres de haute tige annonçant l'urbanisation.

Les carrefours avec le boulevard urbain seront les nouvelles entrées de l'agglomération et devront par leur aménagement marquer le passage d'un espace naturel à un espace urbanisé, de façon à obtenir une adaptation des vitesses de la part des automobilistes.

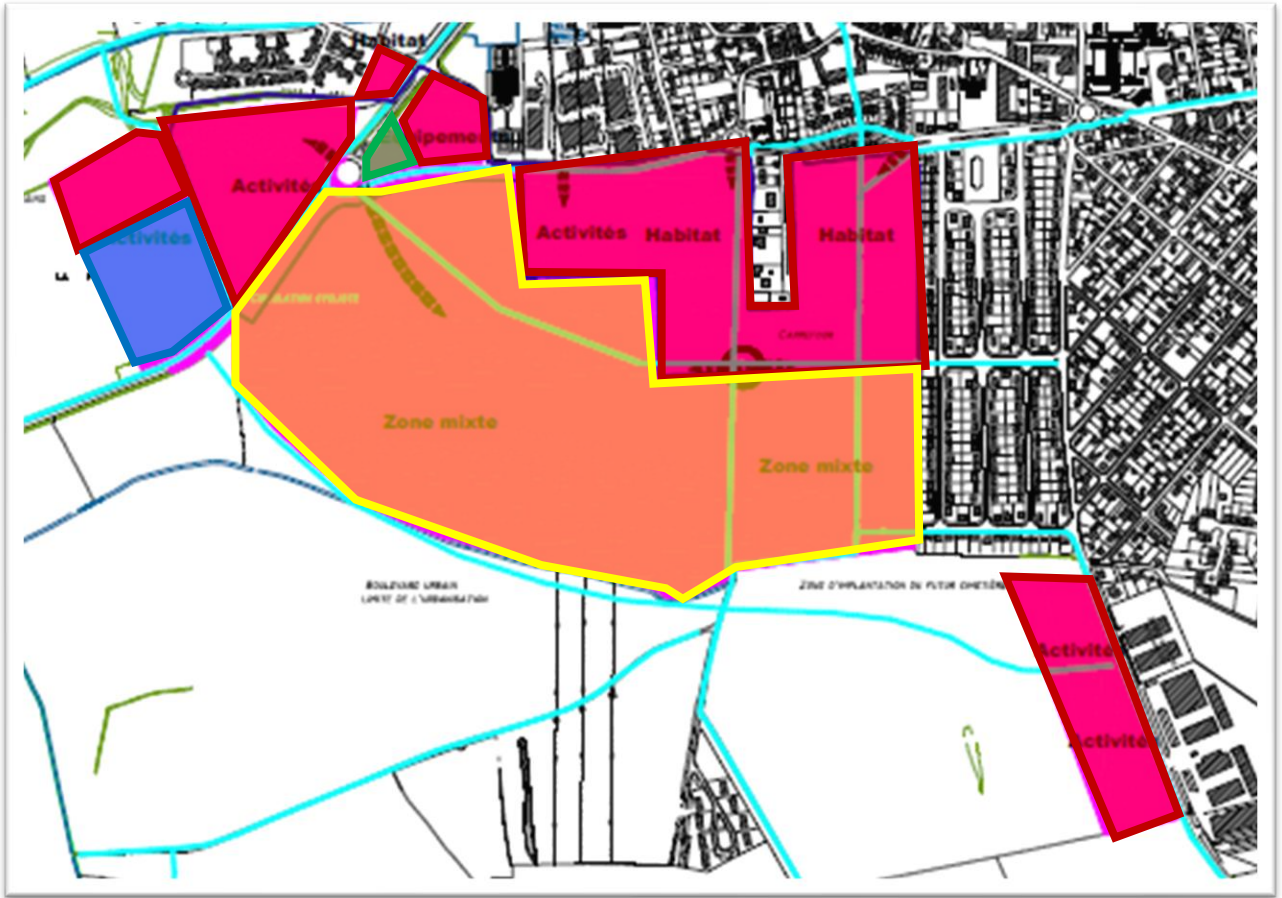
A la date de l'approbation de la modification n° 2, cet aménagement est en cours de réalisation.



Parcelles AH 25, AH 26 et AH 27 concernées par le projet

Avancement des aménagement prévus dans l'OAP 1.5

A l'été 2023, l'état d'avancement des différents aménagements prévus dans l'OAP sont les suivants :



- Opérations livrées
- Réflexion non engagée
- Site objet de la présente étude au cas par cas
- Projet mixte en réflexion - aménageur NEXIVILLE (horizon 2028)

