



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#) 

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : / /

Dossier complet le : / /

N° d'enregistrement :

1 Intitulé du projet

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

Raison sociale

N° SIRET

Type de société (SA, SCI...)

Représentant de la personne morale : Madame

Monsieur

Nom

Prénom(s)

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

Oui Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

Oui Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

4.2 Objectifs du projet

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux



4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement



4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).



4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal : BP : Cedex :

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Point de d'arrivée : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

i Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié .	<input type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

 Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1		<input type="checkbox"/>
2		<input type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Nom

Prénom

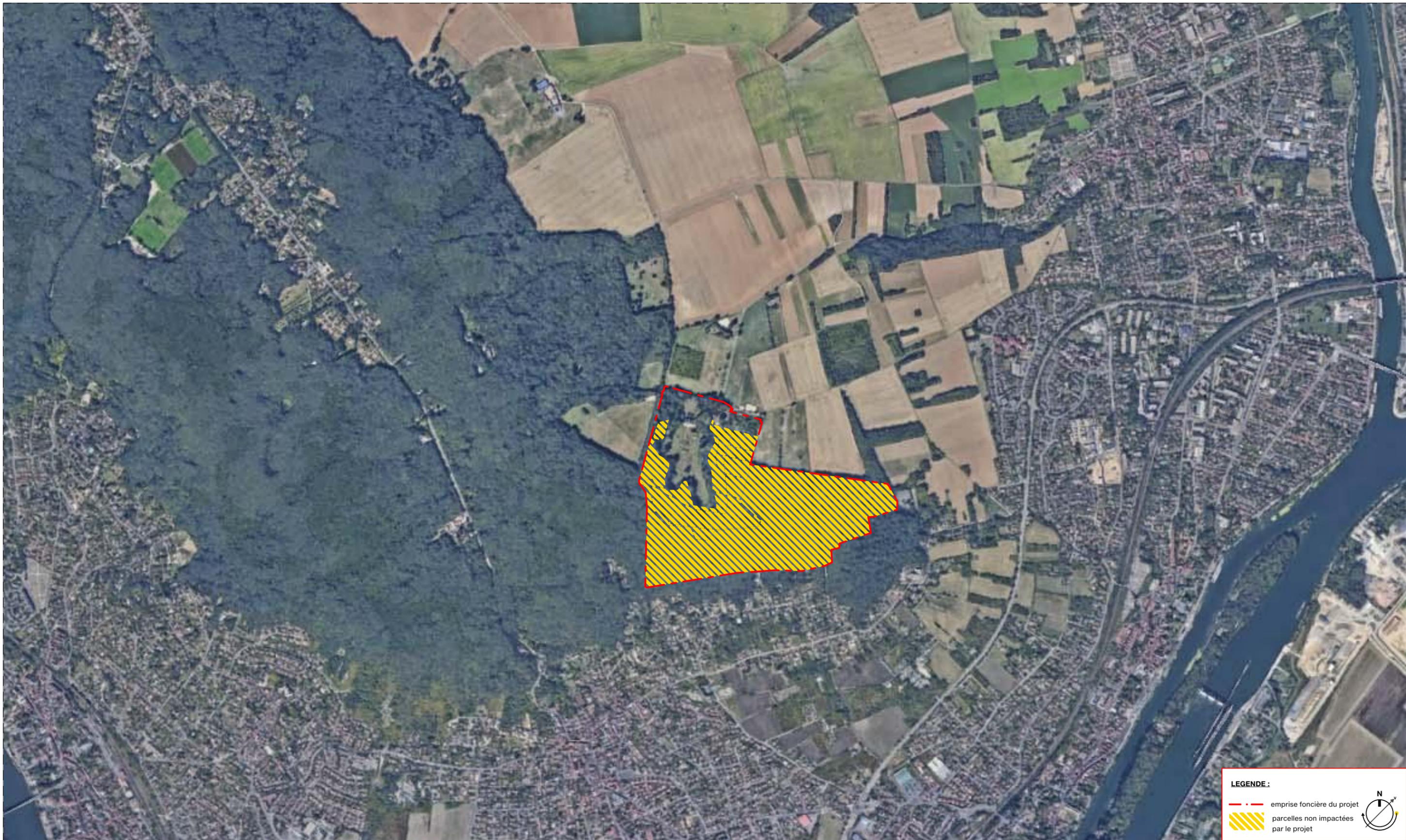
Qualité du signataire

À

Fait le / /

Michael Farbos
Signature numérique de Michael Farbos
Date : 2023.08.04 15:01:00 +02'00'

Signature du (des) demandeur(s)



LEGENDE :

- emprise foncière du projet
- parcelles non impactées par le projet

NOTA IMPORTANT :
 LE PRESENT DOCUMENT GRAPHIQUE ETABLI PAR L'ARCHITECTE SUR LA BASE DES RELEVES DE GEOMETRE NE PEUT EN AUCUN CAS ETRE CONSIDERE COMME UN PLAN D'EXECUTION NI UN PLAN DE SYNTHESE. IL N'INTEGRE PAS LES INVESTIGATIONS SUPPLEMENTAIRES A REALISER (CAPACITE PORTANTE DES SOLS, INVESTIGATIONS GEOTECHNIQUES, ETUDES CONCESSIONNAIRES EXISTANTS, ETC). L'ENSEMBLE DES ETUDES ARCHITECTURALES ET TECHNIQUES SERA A ADAPTER SELON RELEVÉ GEOMETRE APRES CURAGE COMPLET DU BATIMENT, Y COMPRIS PLANEITE, EPAISSEURS DES OUVRAGES, POUTRAISON, ETC. S'AGISSANT D'UN BATIMENT EXISTANT, LES COTES PAR RAPPORT AUX EXISTANTS SONT DONNEES A TITRE INDICATIF ET LES NIVEAUX DE SOL SONT DONNES FINIS.
 DOCUMENT REGI PAR LE CODE DE LA PROPRIETE INTELLECTUELLE ET DU DROIT D'AUTEUR.

MAITRE D'OUVRAGE: DOMAINE DU FAY	ARCHITECTE: LBBA <i>architecture</i>		AMO : GROUPE ELITE	AMO HOTELLERIE : NOVA CONSULTING	GEOMETRE : MARC LAROCHE	HISTORIEN : GRAHAL	PAYSAGISTE : APRES LA PLUIE	ECOLOGUE ARP ASTRANCE	Date: mai 2023	Echelle 1:50000	Indice: 0	CHATEAU DE FAY // Andrésy 78570 Réhabilitation et construction d'un ensemble hôtelier
			BET STRUCTURE : KHEPHREN	BET FLUIDES : RBI	VRD : VIATEC	PREVENTIONNISTE : PRP SECURITY	BUREAU DE CONTROLE : QUALICONSULT	ECONOMISTE : BMF	03		PLAN DE SITUATION	

10 rue de Penthièvre
75008 Paris

116 rue du Château
92100 Boulogne-Billancourt
Tél: 01 41 10 25 25
REF. LBB : 22.06



PC 8.1 ACCES AU DOMAINE (juillet 2022)



PC 8.2 GRILLE D'ENTREE (juillet 2022)



PC 8.3 CHEMIN DU FAY (juillet 2022)



PC 8.4 CHEMIN DE LA FOLLE RUE (novembre 2022)



PC 8.5 ACCES OUEST (juin 2022)



PC 8.6 CHEMIN DE CHANTELOUP A COURDIMANCHE ET FAUCONNIER (juin 2022)

NOTA IMPORTANT :
 LE PRESENT DOCUMENT GRAPHIQUE ETABLI PAR L'ARCHITECTE SUR LA BASE DES RELEVES DE GEOMETRE NE PEUT EN AUCUN CAS ETRE CONSIDERE COMME UN PLAN D'EXECUTION NI UN PLAN DE SYNTHESE. IL N'INTEGRE PAS LES INVESTIGATIONS SUPPLEMENTAIRES A REALISER (CAPACITE PORTANTE DES SOLS, INVESTIGATIONS GEOTECHNIQUES, ETUDES CONCESSIONNAIRES EXISTANTS, ETC). L'ENSEMBLE DES ETUDES ARCHITECTURALES ET TECHNIQUES SERA A ADAPTER SELON RELEVÉ GEOMETRE APRES CURAGE COMPLET DU BATIMENT, Y COMPRIS PLANEITE, EPAISSEURS DES OUVRAGES, POURTRAISSON, ETC. S'AGISSANT D'UN BATIMENT EXISTANT, LES COTES PAR RAPPORT AUX EXISTANTS SONT DONNEES A TITRE INDICATIF ET LES NIVEAUX DE SOL SONT DONNES FINIS.
 DOCUMENT REGI PAR LE CODE DE LA PROPRIETE INTELLECTUELLE ET DU DROIT D'AUTEUR.

MAITRE D'OUVRAGE: DOMAINE DU FAY	ARCHITECTE: LBBA architecture	AMO : GROUPE ELITE	AMO HOTELIERIE : NOVA CONSULTING	GEOMETRE : MARC LAROCHE	HISTORIEN : GRAHAL	PAYSAGISTE : APRES LA PLUIE	ECOLOGUE ARP ASTRANCE	Date: mai 2023	Echelle	Indice: 0	CHATEAU DE FAY // Andrésy 78570 Réhabilitation et construction d'un ensemble hôtelier
10 rue de Fendrières 75008 Paris	116 rue du Château 92100 Boulogne-Billancourt Tél: 01 41 10 25 25 REF. LBB - 22.06	BET STRUCTURE : KHEPHREN	BET FLUIDES : RBI	VRD : VIATEC	PREVENTIONNISTE : PRP SECURITY	BUREAU DE CONTROLE : QUALICONSULT	ECONOMISTE : BMF		04	PHOTOGRAPHIES ENVIRONNEMENT LOINTAIN EN DEHORS DU SITE	



PC 8.7 CHATEAU VU DEPUIS L'ENTREE DU DOMAINE (janvier 2023)



PC 8.8 HOTEL DES OFFICIERS ET PAVILLON HENRI IV (janvier 2023)



PC 8.9 CHATEAU DEPUIS LA LISIERE DE LA FORET (juillet 2022)



PC 8.10 ECURIES ATTENANTES, DEPUIS LE SITE (janvier 2023)

NOTA IMPORTANT :
 LE PRESENT DOCUMENT GRAPHIQUE ETABLI PAR L'ARCHITECTE SUR LA BASE DES RELEVES DE GEOMETRE NE PEUT EN AUCUN CAS ETRE CONSIDERE COMME UN PLAN D'EXECUTION NI UN PLAN DE SYNTHESE. IL N'INTEGRE PAS LES INVESTIGATIONS SUPPLEMENTAIRES A REALISER (CAPACITE PORTANTE DES SOLS, INVESTIGATIONS GEOTECHNIQUES, ETUDES CONCESSIONNAIRES EXISTANTS, ETC). L'ENSEMBLE DES ETUDES ARCHITECTURALES ET TECHNIQUES SERA A ADAPTER SELON RELEVÉ GEOMETRE APRES CURAGE COMPLET DU BATIMENT, Y COMPRIS PLANEITE, EPAISSEURS DES OUVRAGES, POURTRAISSON, ETC. S'AGISSANT D'UN BATIMENT EXISTANT, LES COTES PAR RAPPORT AUX EXISTANTS SONT DONNEES A TITRE INDICATIF ET LES NIVEAUX DE SOL SONT DONNES FINIS.
 DOCUMENT REGI PAR LE CODE DE LA PROPRIETE INTELLECTUELLE ET DU DROIT D'AUTEUR.

MAITRE D'OUVRAGE: DOMAINE DU FAY	ARCHITECTE: LBBA architecture	AMO : GROUPE ELITE	AMO HOTELLERIE : NOVA CONSULTING	GEOMETRE : MARC LAROCHE	HISTORIEN : GRAHAL	PAYSAGISTE : APRES LA PLUIE	ECOLOGUE ARP ASTRANCE	Date: mai 2023	Echelle	Indice: 0	CHATEAU DE FAY // Andrésy 78570 Réhabilitation et construction d'un ensemble hôtelier
10 rue de Fendrières 75008 Paris	116 rue du Château 92100 Boulogne-Billancourt Tel: 01 41 10 25 25 REF. LBB - 22.06	BET STRUCTURE : KHEPHREN	BET FLUIDES : RBI	VRD : VIATEC	PREVENTIONNISTE : PRP SECURITY	BUREAU DE CONTROLE : QUALICONSULT	ECONOMISTE : BMF		04	PHOTOGRAPHIES ENVIRONNEMENT LOINTAIN AU SEIN DU SITE	



PC 7.1 CHATEAU, FACADE NORD (novembre 2022)



PC 7.2 CHATEAU, FACADE SUD (juillet 2022)



PC 7.3 HOTEL DES OFFICIERS, FACADE NORD (juillet 2022)



PC 7.4 HOTEL DES OFFICIERS, FACADE OUEST (novembre 2022)

NOTA IMPORTANT :
 LE PRESENT DOCUMENT GRAPHIQUE ETABLI PAR L'ARCHITECTE SUR LA BASE DES RELEVES DE GEOMETRE NE PEUT EN AUCUN CAS ETRE CONSIDERE COMME UN PLAN D'EXECUTION NI UN PLAN DE SYNTHESE. IL N'INTEGRE PAS LES INVESTIGATIONS SUPPLEMENTAIRES A REALISER (CAPACITE PORTANTE DES SOLS, INVESTIGATIONS GEOTECHNIQUES, ETUDES CONCESSIONNAIRES EXISTANTS, ETC). L'ENSEMBLE DES ETUDES ARCHITECTURALES ET TECHNIQUES SERA A ADAPTER SELON RELEVÉ GEOMETRE APRES CURAGE COMPLET DU BATIMENT, Y COMPRIS PLANEITE, EPAISSEURS DES OUVRAGES, POURTRAISSON, ETC. S'AGISSANT D'UN BATIMENT EXISTANT, LES COTES PAR RAPPORT AUX EXISTANTS SONT DONNEES A TITRE INDICATIF ET LES NIVEAUX DE SOL SONT DONNES FINIS.
 DOCUMENT REGI PAR LE CODE DE LA PROPRIETE INTELLECTUELLE ET DU DROIT D'AUTEUR.

MAITRE D'OUVRAGE: DOMAINE DU FAY	ARCHITECTE: LBBA architecture	AMO : GROUPE ELITE	AMO HOTELLERIE : NOVA CONSULTING	GEOMETRE : MARC LAROCHE	HISTORIEN : GRAHAL	PAYSAGISTE : APRES LA PLUIE	ECOLOGUE ARP ASTRANCE	Date: mai 2023	Echelle	Indice: 0	CHATEAU DE FAY // Andrésy 78570 Réhabilitation et construction d'un ensemble hôtelier	
10 rue de Fendrihana 75008 Paris	116 rue du Château 92100 Boulogne-Billancourt Tél: 01 41 10 23 25 REF. LBBA 22 06	BET STRUCTURE : KHEPHREN	BET FLUIDES : RBI	VRD : VIATEC	PREVENTIONNISTE : PRP SECURITY	BUREAU DE CONTROLE : QUALICONSULT	ECONOMISTE : BMF		04	PHOTOGRAPHIES ENVIRONNEMENT PROCHE PAR BÂTIMENT		



PC 7.5 PAVILLON HENRI IV, FACADE OUEST (juillet 2022)



PC 7.6 PAVILLON HENRI IV, FACADE EST (juillet 2022)



PC 7.7 PAVILLON DE L'ÉCUYER, FACADE SUD (juillet 2022)



PC 7.8 PAVILLON DE GARDE (juillet 2022)

NOTA IMPORTANT :
 LE PRESENT DOCUMENT GRAPHIQUE ETABLI PAR L'ARCHITECTE SUR LA BASE DES RELEVES DE GEOMETRE NE PEUT EN AUCUN CAS ETRE CONSIDERE COMME UN PLAN D'EXECUTION NI UN PLAN DE SYNTHESE. IL N'INTEGRE PAS LES INVESTIGATIONS SUPPLEMENTAIRES A REALISER (CAPACITE PORTANTE DES SOLS, INVESTIGATIONS GEOTECHNIQUES, ETUDES CONCESSIONNAIRES EXISTANTS, ETC). L'ENSEMBLE DES ETUDES ARCHITECTURALES ET TECHNIQUES SERA A ADAPTER SELON RELEVÉ GEOMETRE APRES CURAGE COMPLET DU BATIMENT, Y COMPRIS PLANEITE, EPAISSEURS DES OUVRAGES, POURTRAISSON, ETC. S'AGISSANT D'UN BATIMENT EXISTANT, LES COTES PAR RAPPORT AUX EXISTANTS SONT DONNEES A TITRE INDICATIF ET LES NIVEAUX DE SOL SONT DONNES FINIS.
 DOCUMENT REGI PAR LE CODE DE LA PROPRIETE INTELLECTUELLE ET DU DROIT D'AUTEUR.

MAITRE D'OUVRAGE: DOMAINE DU FAY	ARCHITECTE: LBBA architecture	AMO : GROUPE ELITE	AMO HOTELIERIE : NOVA CONSULTING	GEOMETRE : MARC LAROCHE	HISTORIEN : GRAHAL	PAYSAGISTE : APRES LA PLUIE	ECOLOGUE ARP ASTRANCE	Date: mai 2023	Echelle	Indice: 0	CHATEAU DE FAY // Andrésy 78570 Réhabilitation et construction d'un ensemble hôtelier	
10 rue de Fendrières 75008 Paris	116 rue du Château 92100 Boulogne-Billancourt Tél: 01 41 10 23 25 REF. LBBA 22 06	BET STRUCTURE : KHEPHREN	BET FLUIDES : RBI	VRD : VIATEC	PREVENTIONNISTE : PRP SECURITY	BUREAU DE CONTROLE : QUALICONSULT	ECONOMISTE : BMF		04	PHOTOGRAPHIES ENVIRONNEMENT PROCHE PAR BÂTIMENT		



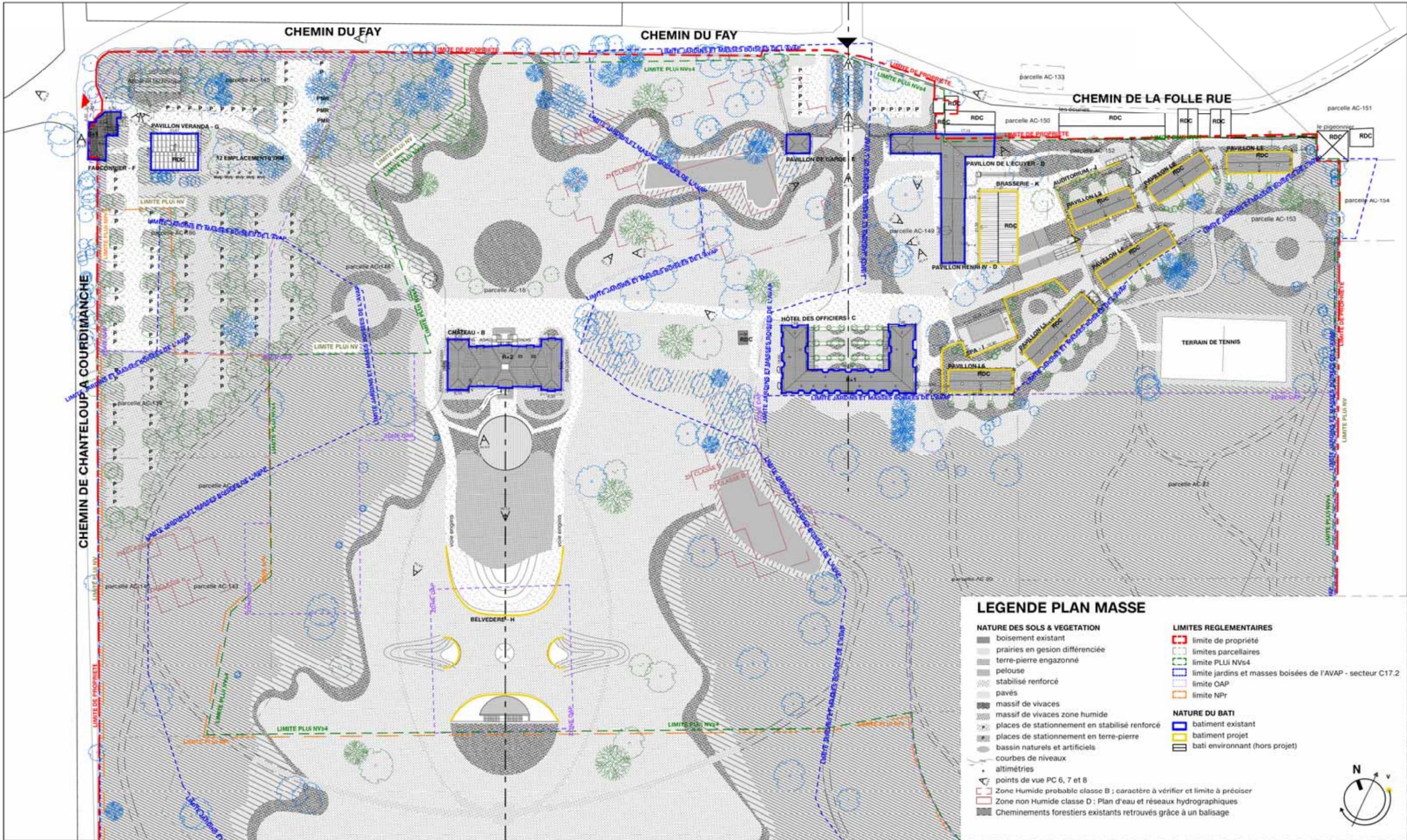
PC 7.9 FAUCONNIER, DEPUIS LE SITE (novembre 2022)



PC 7.10 PAVILLON VERANDA (novembre 2022)

NOTA IMPORTANT :
 LE PRESENT DOCUMENT GRAPHIQUE ETABLI PAR L'ARCHITECTE SUR LA BASE DES RELEVES DE GEOMETRE NE PEUT EN AUCUN CAS ETRE CONSIDERE COMME UN PLAN D'EXECUTION NI UN PLAN DE SYNTHESE. IL N'INTEGRE PAS LES INVESTIGATIONS SUPPLEMENTAIRES A REALISER (CAPACITE PORTANTE DES SOLS, INVESTIGATIONS GEOTECHNIQUES, ETUDES CONCESSIONNAIRES EXISTANTS, ETC). L'ENSEMBLE DES ETUDES ARCHITECTURALES ET TECHNIQUES SERA A ADAPTER SELON RELEVÉ GEOMETRE APRES CURAGE COMPLET DU BATIMENT, Y COMPRIS PLANEITE, EPAISSEURS DES OUVRAGES, POURTRAISSON, ETC. S'AGISSANT D'UN BATIMENT EXISTANT, LES COTES PAR RAPPORT AUX EXISTANTS SONT DONNEES A TITRE INDICATIF ET LES NIVEAUX DE SOL SONT DONNES FINIS.
 DOCUMENT REGI PAR LE CODE DE LA PROPRIETE INTELLECTUELLE ET DU DROIT D'AUTEUR.

MAITRE D'OUVRAGE: DOMAINE DU FAY	ARCHITECTE: LBBA architecture	AMO :	AMO HOTELIERIE :	GEOMETRE :	HISTORIEN :	PAYSAGISTE :	ECOLOGUE :	Date:	Echelle:	Indice:	CHATEAU DE FAY // Andrésy 78570 Réhabilitation et construction d'un ensemble hôtelier
		GROUPE ELITE	NOVA CONSULTING	MARC LAROCHE	GRAHAL	APRES LA PLUIE	ARP ASTRANCE	mai 2023		0	
<small>10 rue de Perthuisière 75008 Paris</small>	<small>116 rue du Château 92100 Boulogne-Billancourt Tél: 01 41 10 25 25 REF. LBBA 22.06</small>	BET STRUCTURE :	BET FLUIDES :	VRD :	PREVENTIONNISTE :	BUREAU DE CONTROLE :	ECONOMISTE :				04 PHOTOGRAPHIES ENVIRONNEMENT PROCHE PAR BÂTIMENT
		KHEPHREN	RBI	VIATEC	PRP SECURITY	QUALICONSULT	BMF				



LEGENDE PLAN MASSE

<p>NATURE DES SOLS & VEGETATION</p> <ul style="list-style-type: none"> boisement existant prairies en gestion différenciée terre-pierre engazonné pelouse stabilisé renforcé pavés massif de vivaces massif de vivaces zone humide places de stationnement en stabilisé renforcé places de stationnement en terre-pierre bassin naturels et artificiels courbes de niveaux altimétries points de vue PC 6, 7 et 8 Zone Humide probable classe B ; caractère à vérifier et limite à préciser Zone non Humide classe D : Plan d'eau et réseaux hydrographiques Cheminement forestiers existants retrouvés grâce à un balisage 	<p>LIMITES REGLEMENTAIRES</p> <ul style="list-style-type: none"> limite de propriété limites parcellaires limite PLU NVs4 limite jardins et masses boisées de l'AVAP - secteur C17.2 limite OAP limite NPr <p>NATURE DU BATI</p> <ul style="list-style-type: none"> bâtiment existant bâtiment projet bati environnant (hors projet)
--	--

NOTA IMPORTANT :
 LE PRESENT DOCUMENT GRAPHIQUE ETABLI PAR L'ARCHITECTE SUR LA BASE DES RELEVES DE GEOMETRE NE PEUT EN AUCUN CAS ETRE CONSIDERE COMME UN PLAN D'EXECUTION NI UN PLAN DE SYNTHESE. IL N'INTEGRE PAS LES INVESTIGATIONS SUPPLEMENTAIRES A REALISER (CAPACITE PORTANTE DES SOLS, INVESTIGATIONS GEOTECHNIQUES, ETUDES CONCESSIONNAIRES EXISTANTS, ETC). L'ENSEMBLE DES ETUDES ARCHITECTURALES ET TECHNIQUES SERA A ADAPTER SELON RELEVÉ GEOMETRE APRES CURAGE COMPLET DU BATIMENT, Y COMPRIS PLANEITE, EPAISSEURS DES OUVRAGES, POURTRAISSON, ETC. S'AGISSANT D'UN BATIMENT EXISTANT, LES COTES PAR RAPPORT AUX EXISTANTS SONT DONNEES A TITRE INDICATIF ET LES NIVEAUX DE SOL SONT DONNES FINIS.
 DOCUMENT REGI PAR LE CODE DE LA PROPRIETE INTELLECTUELLE ET DU DROIT D'AUTEUR.

MAITRE D'OUVRAGE: DOMAINE DU FAY	ARCHITECTE: LBBA architecture	AMO :	AMO HOTELIERIE :	GEOMETRE :	HISTORIEN :	PAYSAGISTE :	ECOLOGUE :	Date:	Echelle:	Indice:	CHATEAU DE FAY // Andrésy 78570 Réhabilitation et construction d'un ensemble hôtelier
		GROUPE ELITE	NOVA CONSULTING	MARC LAROCHE	GRAHAL	APRES LA PLUIE	ARP ASTRANCE	mai 2023	1:1000	0	
		BET STRUCTURE :	BET FLUIDES :	VRD :	PREVENTIONNISTE :	BUREAU DE CONTROLE :	ECONOMISTE :			04	PLAN DE REPERAGE DES PHOTOGRAPHIES
		KHEPHREN	RBI	VIATEC	PRP SECURITY	QUALICONSULT	BMF				

10 rue de Perrière
75008 Paris

116 rue du Château
92100 Boulogne-Billancourt
Tél: 01 41 10 25 25
REF. LBBA 22.06

Domaine du Fay - Emprise foncière

section	n°	lieudit	surface (ha)	parcelle concernée par le projet	parcelle non concernée par le projet
AC	11	Le Parc du Fay	00 ha 00 a 65 ca		00 ha 00 a 65 ca
AC	18	Le Fay	00 ha 04 a 55 ca	00 ha 04 a 55 ca	
AC	20	Le Parc du Fay	00 ha 46 a 35 ca		00 ha 46 a 35 ca
AC	21	Le Parc du Fay	00 ha 34 a 94 ca		00 ha 34 a 94 ca
AC	22	Le Parc du Fay	00 ha 50 a 56 ca		00 ha 50 a 56 ca
AC	135	Le Parc du Fay	00 ha 61 a 94 ca		00 ha 61 a 94 ca
AC	137	Le Parc du Fay	00 ha 88 a 24 ca		00 ha 88 a 24 ca
AC	138	Le Parc d Fay	02 ha 70 a 61 ca		02 ha 70 a 61 ca
AC	139	Le Parc du Fay	00 ha 07 a 48 ca	00 ha 07 a 48 ca	
AC	140	Le Parc du Fay	00 ha 09 a 44 ca	00 ha 09 a 44 ca	
AC	142	Le Parc du Fay	00 ha 01 a 77 ca		00 ha 01 a 77 ca
AC	143	Le Parc du Fay	00 ha 24 a 94 ca		00 ha 24 a 94 ca
AC	144	Le Parc du Fay	05 ha 45 a 62 ca	05 ha 45 a 62 ca	
AC	145	Le Parc du Fay	00 ha 13 a 77 ca	00 ha 13 a 77 ca	
AC	147	Le Parc du Fay	00 ha 05 a 26 ca	00 ha 05 a 26 ca	
AC	148	Le Parc du Fay	00 ha 32 a 59 ca	00 ha 32 a 59 ca	
AC	191	Le Parc du Fay	00 ha 55 a 31 ca	00 ha 55 a 31 ca	
AC	194	9008 LIEUDIT LE FAY	00 ha 00 a 18 ca	00 ha 00 a 18 ca	
AC	152	Le Parc du Fay	00 ha 13 a 20 ca	00 ha 13 a 20 ca	
AC	153	Le Parc du Fay	00 ha 13 a 26 ca	00 ha 13 a 26 ca	
AC	156	Le Parc du Fay	00 ha 14 a 20 ca		00 ha 14 a 20 ca
AC	162	Le Parc du Fay	00 ha 25 a 38 ca		00 ha 25 a 38 ca
AC	164	Le Parc du Fay	00 ha 34 a 71 ca		00 ha 34 a 71 ca
AC	166	Le Parc du Fay	00 ha 01 a 22 ca		00 ha 01 a 22 ca
AC	168	Le Parc du Fay	00 ha 00 a 22 ca		00 ha 00 a 22 ca
AC	170	Le Parc du Fay	00 ha 48 a 25 ca		00 ha 48 a 25 ca
AC	172	Le Parc du Fay	00 ha 51 a 72 ca		00 ha 51 a 72 ca
AC	186	Le Fay	00 ha 44 a 98 ca	00 ha 44 a 98 ca	
AC	187	Le Parc du Fay	00 ha 40 a 75 ca	00 ha 40 a 75 ca	
AC	141	Le Parc du Fay	01 ha 00 a 36 ca		01 ha 00 a 36 ca
AC	195	9008 LIEUDIT LE FAY	00 ha 00 a 19 ca	00 ha 00 a 19 ca	
AC	197	Le Parc du Fay	19 ha 27 a 03 ca		19 ha 27 a 03 ca
			35 ha 69 a 67 ca	7 ha 86 a 58 ca	27 ha 83 a 09 ca

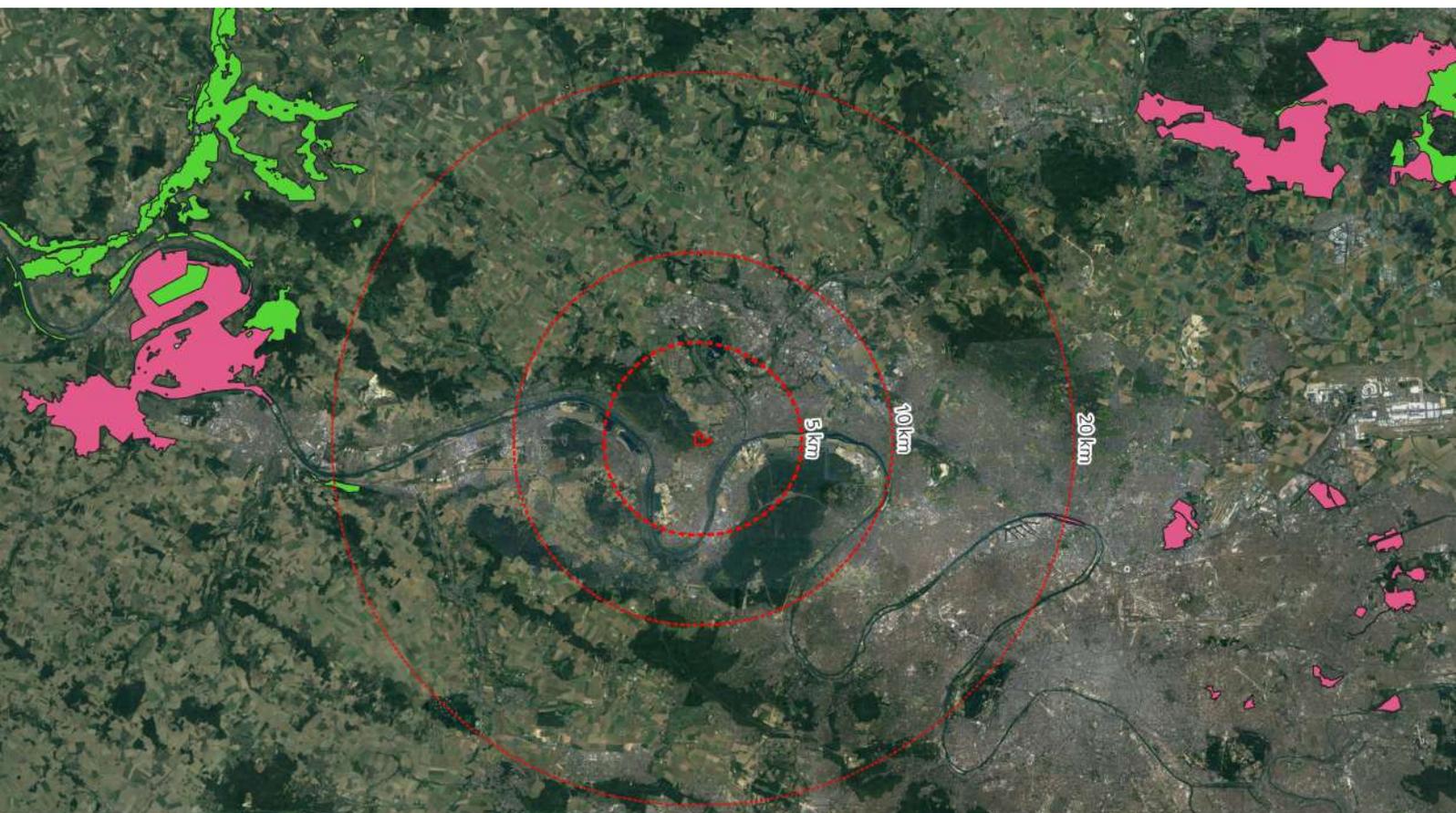


NOTA IMPORTANT :
 LE PRESENT DOCUMENT GRAPHIQUE ETABLI PAR L'ARCHITECTE SUR LA BASE DES RELEVES DE GEOMETRE NE PEUT EN AUCUN CAS ETRE CONSIDERE COMME UN PLAN D'EXECUTION NI UN PLAN DE SYNTHESE. IL N'INTEGRE PAS LES INVESTIGATIONS SUPPLEMENTAIRES A REALISER (CAPACITE PORTANTE DES SOLS, INVESTIGATIONS GEOTECHNIQUES, ETUDES CONCESSIONNAIRES EXISTANTS, ETC). L'ENSEMBLE DES ETUDES ARCHITECTURALES ET TECHNIQUES SERA A ADAPTER SELON RELEVÉ GEOMETRE APRES CURAGE COMPLET DU BATIMENT, Y COMPRIS PLANEITE, EPAISSEURS DES OUVRAGES, POUTRAISON, ETC. S'AGISSANT D'UN BATIMENT EXISTANT, LES COTES PAR RAPPORT AUX EXISTANTS SONT DONNEES A TITRE INDICATIF ET LES NIVEAUX DE SOL SONT DONNES FINIS.
 DOCUMENT REGI PAR LE CODE DE LA PROPRIETE INTELLECTUELLE ET DU DROIT D'AUTEUR.

MAITRE D'OUVRAGE :	ARCHITECTE :	AMO :	AMO HOTELLERIE :	GEOMETRE :	HISTORIEN :	PAYSAGISTE :	ECOLOGUE :	Date :	Echelle :	Indice :	CHATEAU DE FAY // Andrésy 78570 Réhabilitation et construction d'un ensemble hôtelier
DOMAINE DU FAY	LBBA architecture	GRUPE ELITE	NOVA CONSULTING	MARC LAROCHE	GRAHAL	APRES LA PLUIE	ARP ASTRANCE	mai 2023		0	
		BET STRUCTURE :	BET FLUIDES :	VRD :	PREVENTIONNISTE :	BUREAU DE CONTROLE :	ECONOMISTE :				06
		KHEPHREN	RBI	VIATEC	PRP SECURITY	QUALICONSULT	BMF				

10 rue de Penthièvre
75008 Paris

116 rue du Château
92100 Boulogne-Billancourt
Tél: 01 41 10 25 25
REF. LBB : 22.06



**Château du Fay
Andrésey (78)**

Cartographie des sites de protection Natura
2000

Légende

- | | | | |
|---|---|---|------------------|
|  | Natura 2000 Oiseaux
"Seine Saint-Denis" (FR1112013) |  | Tampon des 5 km |
|  | Natura 2000 Habitats
"Carrière de Guerville" (FR1102013) |  | Tampon des 10 km |
|  | Emprise |  | Tampon des 20 km |

