



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#) 

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : / /

Dossier complet le : / /

N° d'enregistrement :

1 Intitulé du projet

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

Raison sociale

N° SIRET

Type de société (SA, SCI...)

Représentant de la personne morale : Madame

Monsieur

Nom

Prénom(s)

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

Oui Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

Oui Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

4.2 Objectifs du projet

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux



4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement



4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).



4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal : BP : Cedex :

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Point de d'arrivée : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié .	<input type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

 Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1		<input type="checkbox"/>
2		<input type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus


Nom

Prénom


Qualité du signataire

À

Fait le / /



Signature du (des) demandeur(s)



Annexes à la demande d'examen au cas par cas

L'EHPAD le « Château d'eau » à Montfermeil (93)

Référence du document	TR222-240-1_ENEAL – EHPAD Château d'eau – Montfermeil_CERFA_Annexes_V1_23 07 21	
Distribution	Opérateur	
Version Date	V1	25/07/2023
Rédigé par	Mathieu KERRIEN Chef de projet	
Vérifié par	Margaux TABELLA Directrice de projet Aménagement et Projets Urbains durables 06 11 21 37 72 mtabella@terao.fr	

ANNEXES OBLIGATOIRES

ANNEXE 1 : DOCUMENT CERFA N°14734	PAGE 4
ANNEXE 2 : PLAN DE SITUATION	PAGE 6
ANNEXE 3 : PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE D'IMPLANTATION	PAGE 8
ANNEXE 4 : PLAN DU PROJET	PAGE 19
ANNEXE 5 : PLAN DES ABORDS DU PROJET	PAGE 26
ANNEXE 6 : PLAN DE SITUATION PAR RAPPORT AUX SITES NATURA 2000	PAGE 29

ANNEXE N°1

CERFA N°14734

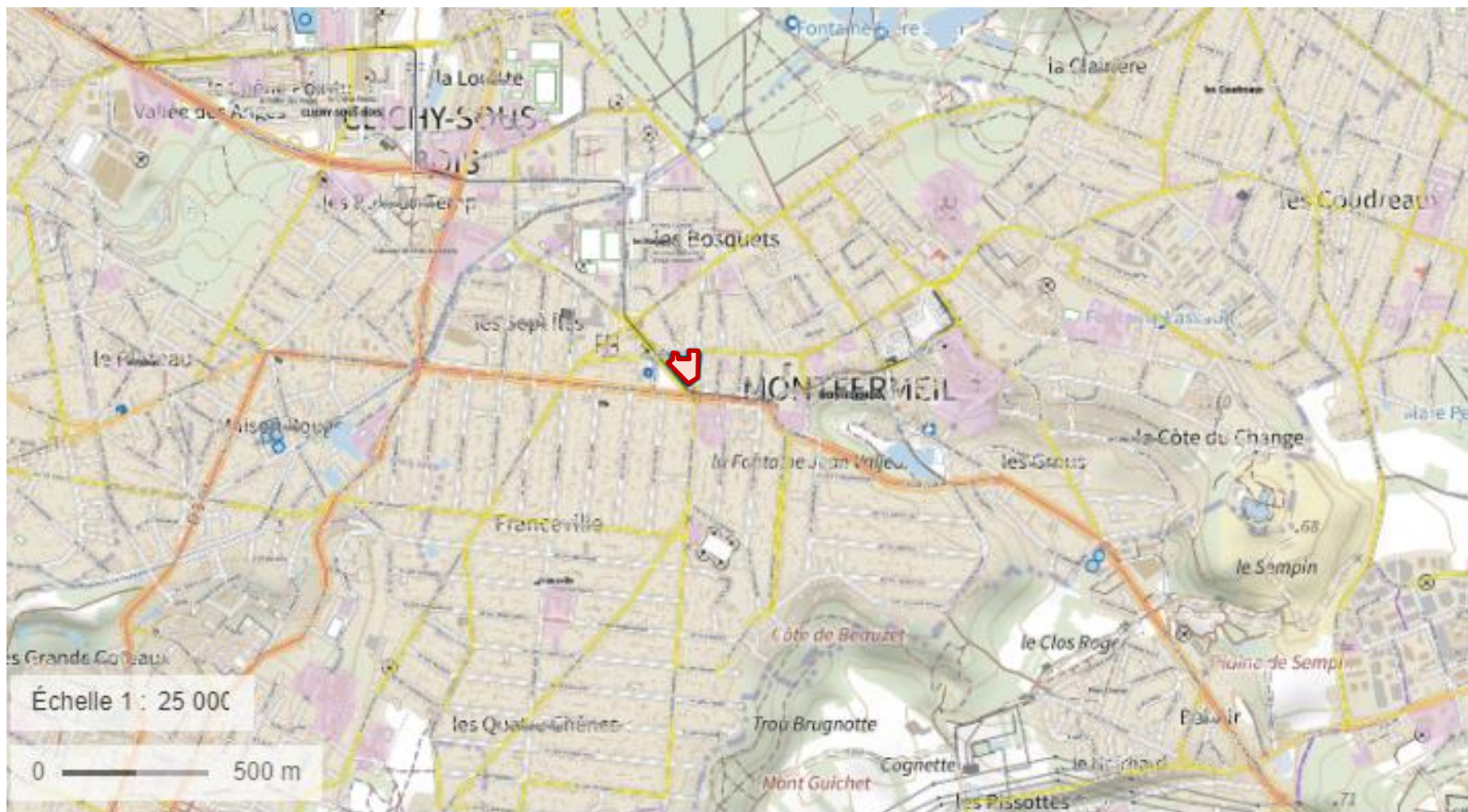
ANNEXE OBLIGATOIRE N°1 : DOCUMENT CERFA N°14734

Document intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire »
(cf. document distinct joint)

ANNEXE N°2

PLAN DE SITUATION

ANNEXE OBLIGATOIRE N°2 : PLAN DE SITUATION DU PROJET – ECHELLE 1 : 25 000



Géoportail – Echelle 1 : 25 000

ANNEXE N°3

PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE D'IMPLANTATION




ANNEXE OBLIGATOIRE N°3 : PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE D'IMPLANTATION

VUE AÉRIENNE DU SITE – JUILLET 2023

Le présent dossier d'examen au cas par cas est déposé par ENEAL en anticipation du prochain dépôt de permis de construire prévu en septembre 2023. Deux opérations d'aménagement sont situées à proximité immédiate de l'opération de construction. Elles sont portées par la Ville de Montfermeil.



Géoportail – Echelle 1 : 1 600

-  Parcelle privée du projet acquis (ENEAL)
-  Parcelle publique acquise (Ville) – incluant la conservation d'une partie de l'Avenue des Acacias
-  Parcelle privée existante conservée




ANNEXE OBLIGATOIRE N°3 : PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE D'IMPLANTATION

VUE AÉRIENNE DU SITE – JUILLET 2023

Le présent dossier d'examen au cas par cas est déposé par ENEAL en anticipation du prochain dépôt de permis de construire prévu en septembre 2023. Deux opérations d'aménagement sont situées à proximité immédiate de l'opération de construction. Elles sont portées par la Ville de Montfermeil.






Google earth

-  Parcelle privée du projet acquis (ENEAL)
-  Parcelle publique acquise (Ville) – incluant la conservation d'une partie de l'Avenue des Acacias
-  Parcelle privée existante conservée

ANNEXE OBLIGATOIRE N°3 : PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE D'IMPLANTATION

LOCALISATION CARTOGRAPHIQUE DES PRISES DE VUE À L'INTÉRIEUR DU SITE



-  Parcelle privée du projet acquis (ENEAL)
-  Parcelle publique acquise (Ville)
-  Parcelle privée existante conservée

Géoportail – Echelle 1 : 1 600

ANNEXE OBLIGATOIRE N°3 : PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE D'IMPLANTATION

PHOTOGRAPHIE N°1 : AV. DANIEL PERDRIGÉ – DÉCEMBRE 2022



Google

ANNEXE OBLIGATOIRE N°3 : PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE D'IMPLANTATION

PHOTOGRAPHIE N°2 : ANGLE DE AV. DANIEL PERDRIGÉ ET DE LA RUE NOTRE-DAME-DES-ANGES – DÉCEMBRE 2022



Google

ANNEXE OBLIGATOIRE N°3 : PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE D'IMPLANTATION

PHOTOGRAPHIE N°3 : RUE NOTRE-DAME-DES-ANGES — MARS 2022



Google

ANNEXE OBLIGATOIRE N°3 : PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE D'IMPLANTATION

PHOTOGRAPHIE N°4 : ANGLE DE LA RUE NOTRE-DAME-DES-ANGES ET DE L'AVENUE DES ACACIAS – MARS 2022



Google

ANNEXE OBLIGATOIRE N°3 : PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE D'IMPLANTATION

PHOTOGRAPHIE N°5 : AVENUE DES ACACIAS – DÉCEMBRE 2022



Google

ANNEXE OBLIGATOIRE N°3 : PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE D'IMPLANTATION

PHOTOGRAPHIE N°6 : RUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE – DÉCEMBRE 2022



Google

ANNEXE OBLIGATOIRE N°3 : PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE D'IMPLANTATION

PHOTOGRAPHIE N°7 : RUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE — PAVILLONS EXISTANTS CONSERVÉS — DÉCEMBRE 2022

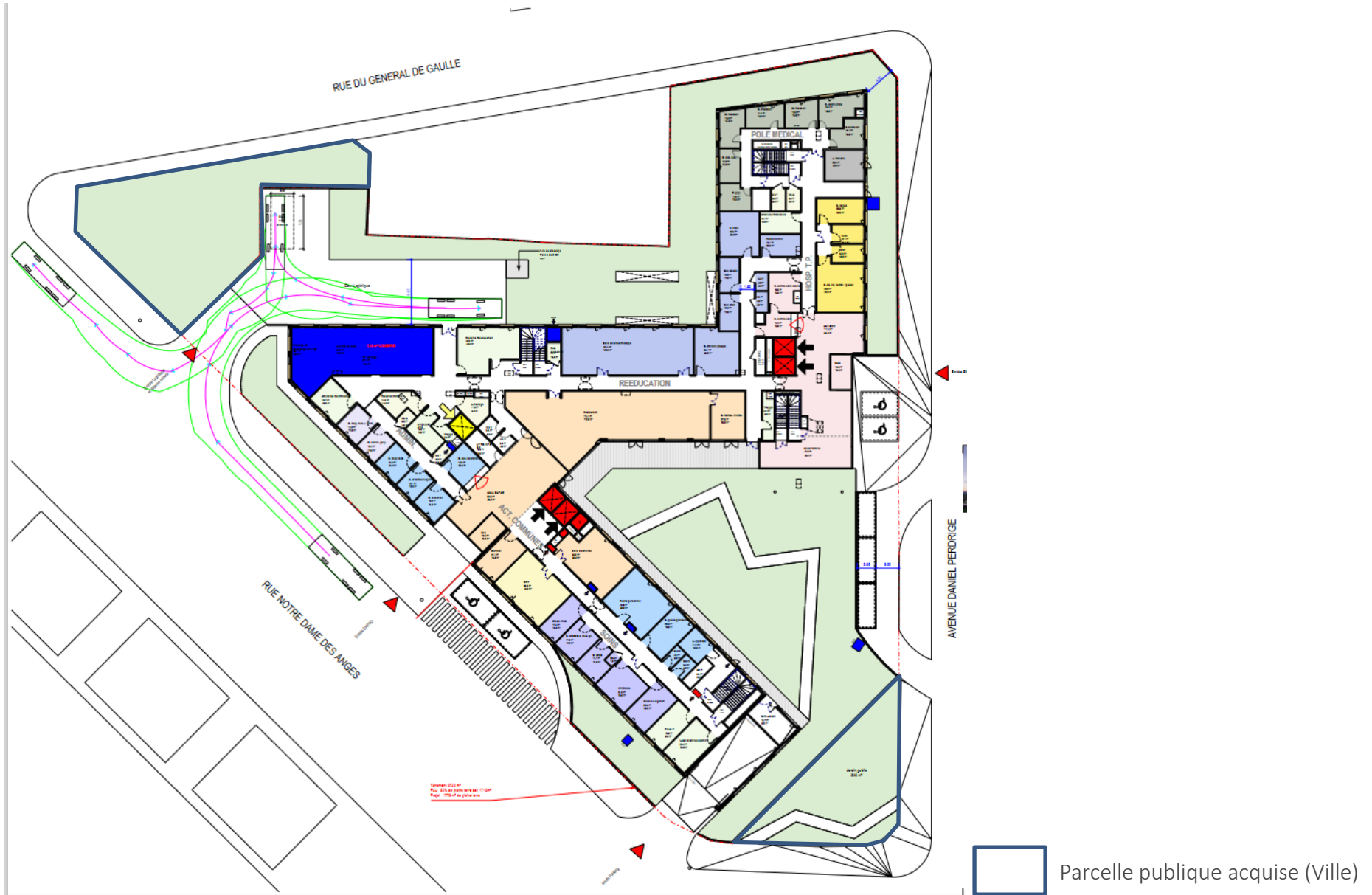


Google

ANNEXE N°4

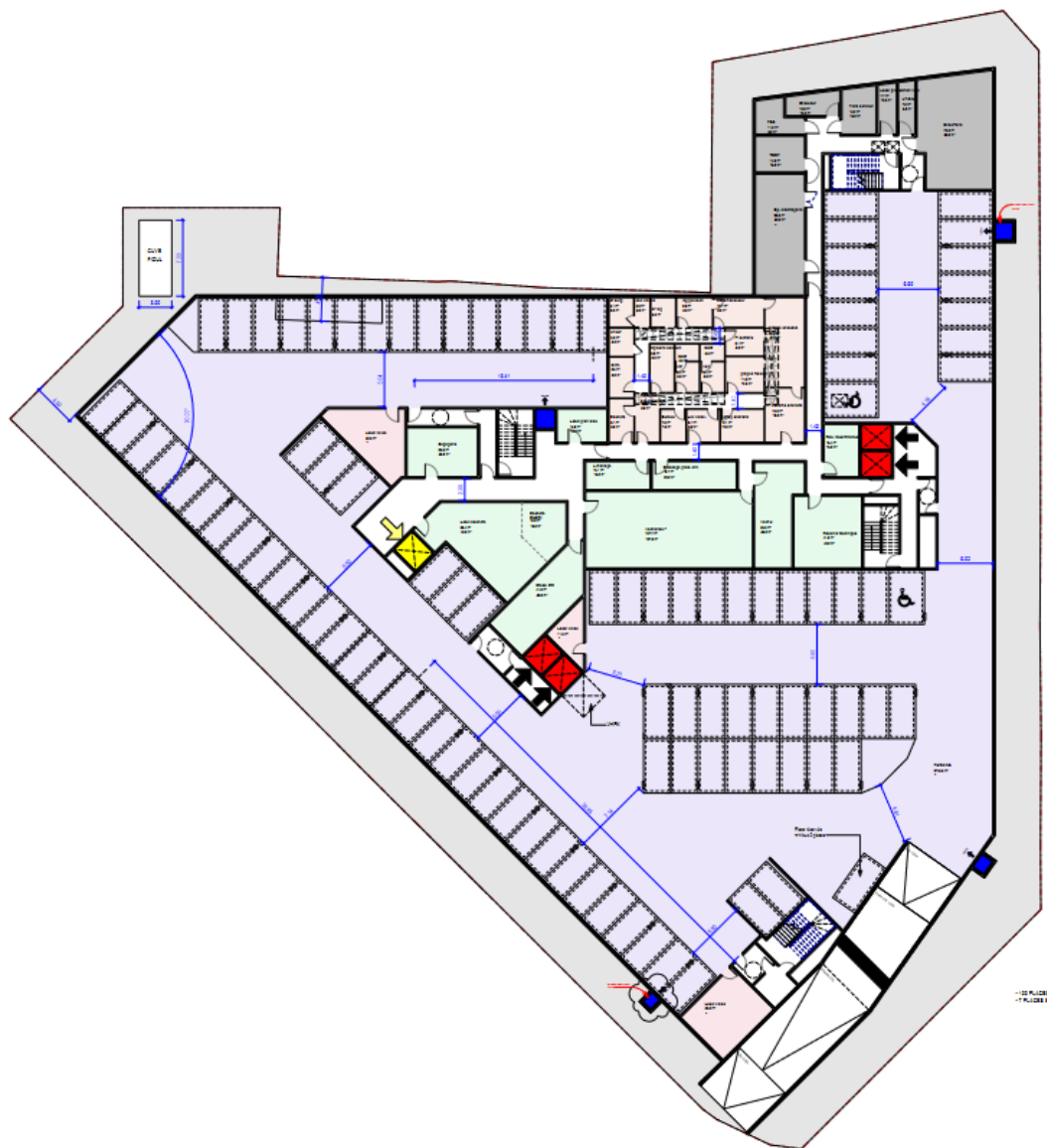
PLANS DU PROJET

ANNEXE OBLIGATOIRE N°4 : PLAN DU PROJET



Plan RDC du projet – ENEAL

ANNEXE OBLIGATOIRE N°4 : PLAN DU PROJET



Plan sous-sol du projet – ENEAL

ANNEXE OBLIGATOIRE N°4 : PLAN DU PROJET

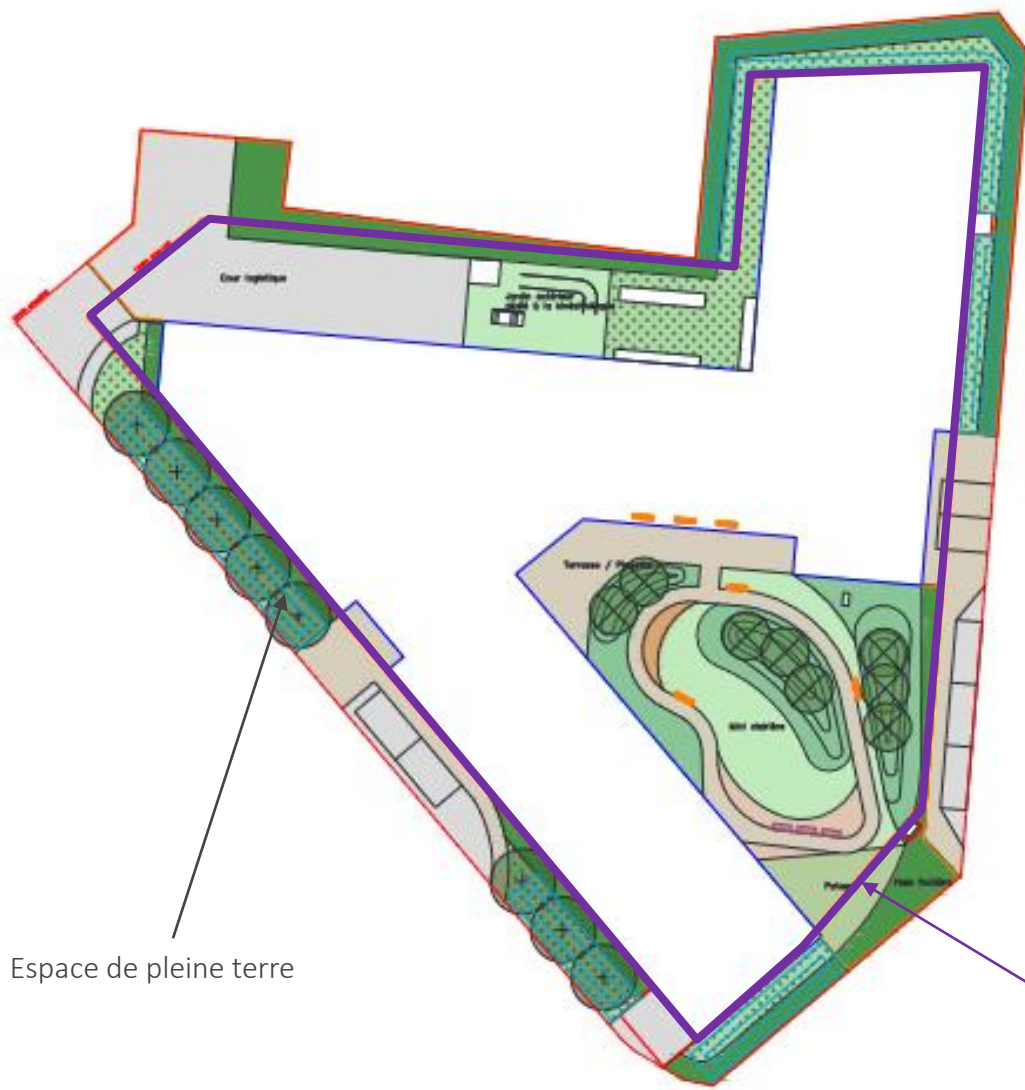
INTENTIONS PAYSAGÈRES



Plan masse paysager du projet – ENEAL

ANNEXE OBLIGATOIRE N°4 : PLAN DU PROJET

INTENTIONS PAYSAGÈRES



STRATE ARBOREE

- Arbre tiges
- Arbre cépées

STRATE HERBACEE

- Pelouse
- Couvre-sols

STRATE BASSE / ARBUSTIVE

- Potager
- Vivaces / graminées
- Haie mixte

REVETEMENTS

- Béton désactivé
- Enrobé clair
- Enrobé
- Tapis sensoriel

EQUIPEMENTS

- Clôtures
- Bancs
- Bacs potagers



Limite de l'emprise du parking souterrain




ANNEXE OBLIGATOIRE N°3 : PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE D'IMPLANTATION

VUE AÉRIENNE DU SITE

Le présent dossier d'examen au cas par cas est déposé par ENEAL en anticipation du prochain dépôt de permis de construire prévu en septembre 2023. Deux opérations d'aménagement sont situées à proximité immédiate de l'opération de construction. Elles sont portées par la Ville de Montfermeil.

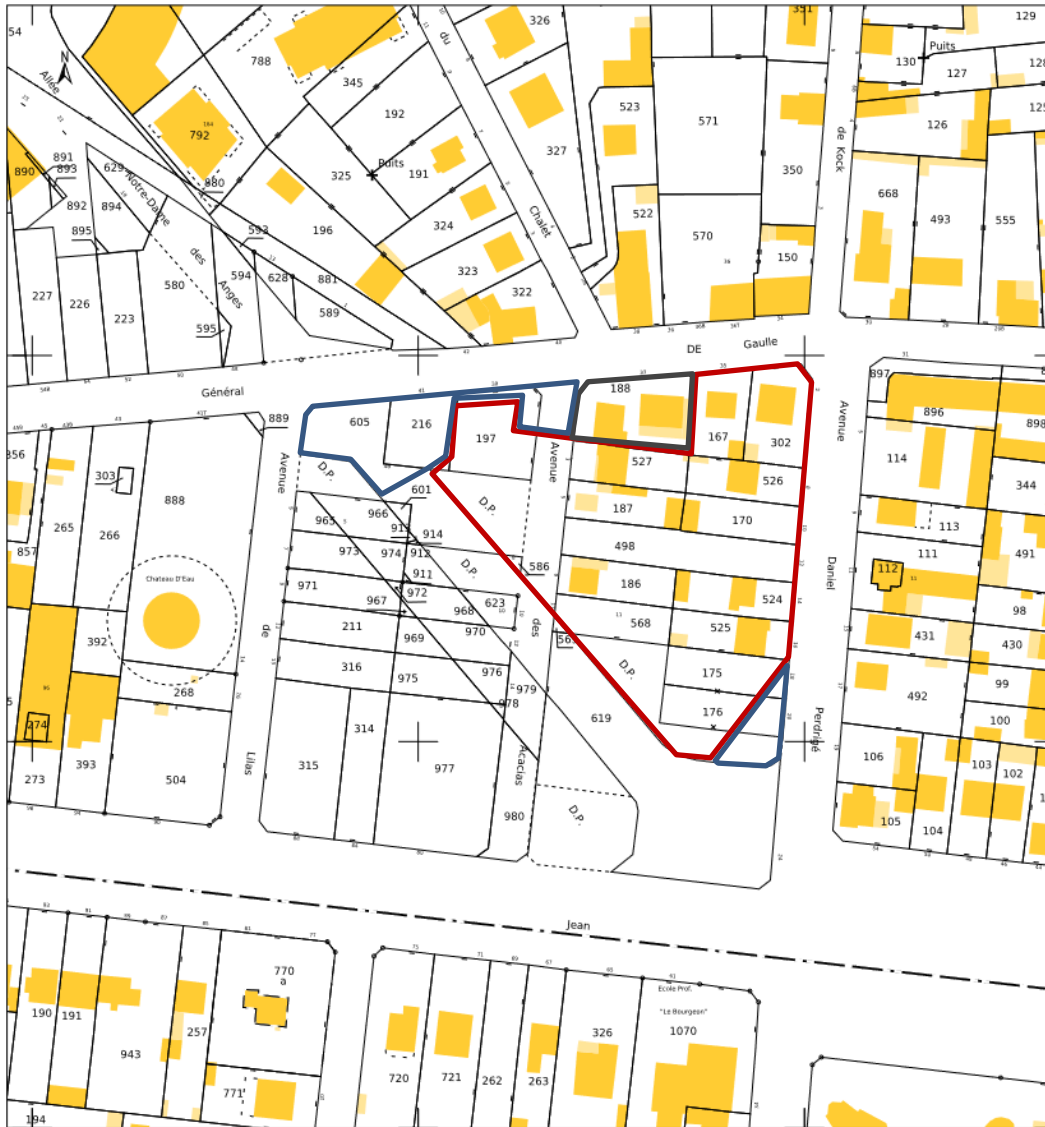





Géoportail – Echelle 1 : 1 600

-  Parcelle privée du projet acquis (ENEAL)
-  Parcelle publique acquise (Ville) – incluant la conservation d'une partie de l'Avenue des Acacias
-  Parcelle privée existante conservée

ANNEXE OBLIGATOIRE N°4 : PLAN DU PROJET

PARCELLES CADASTRALES



-  Parcelle privée approximative du projet acquis (ENEAL)
-  Parcelle publique acquise (Ville) – incluant la conservation d'une partie de l'Avenue des Acacias
-  Parcelle privée existante conservée

Parcelles cadastrales concernées par le projet

ANNEXE N°5

PLANS DES ABORDS DU PROJET

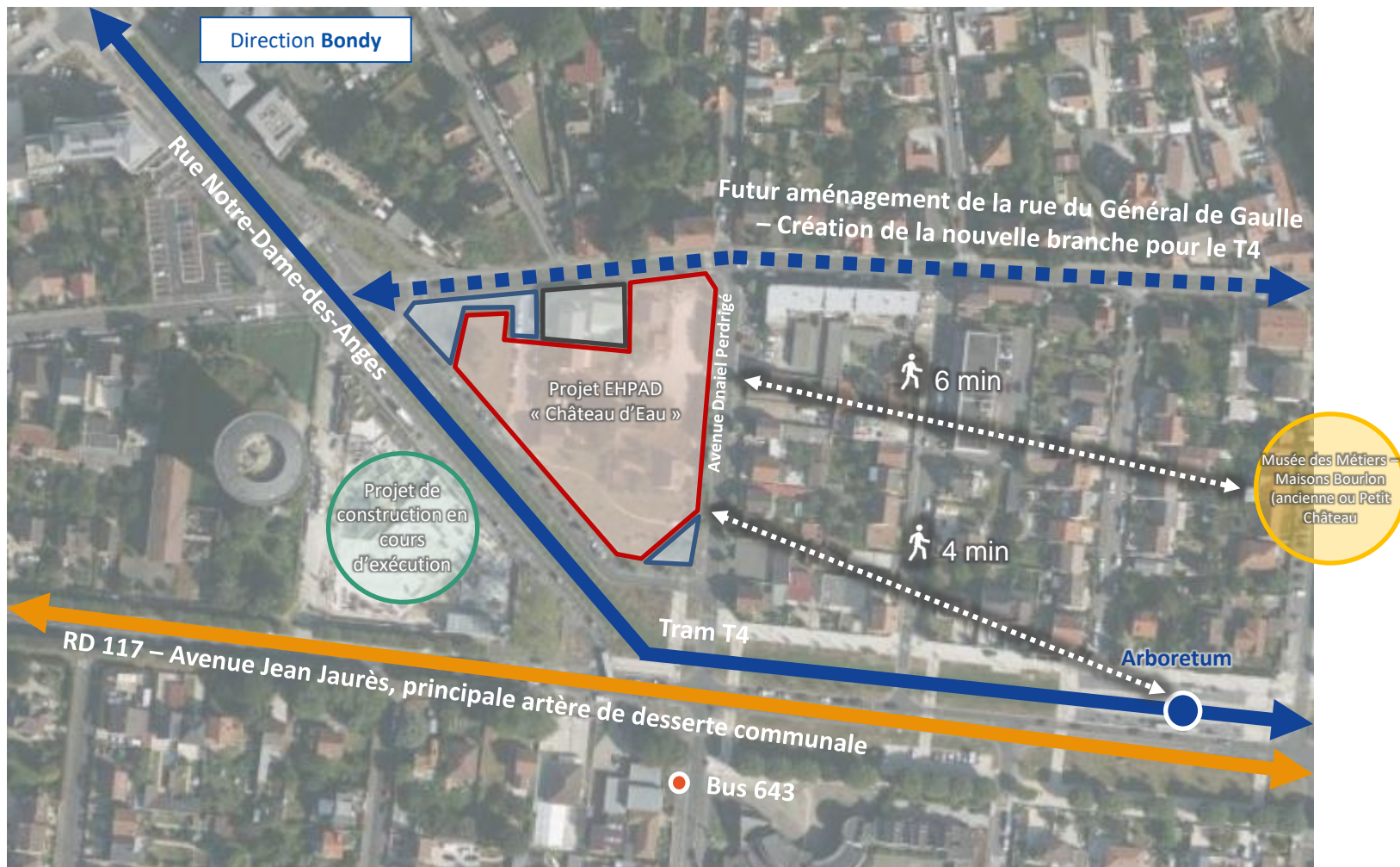
ANNEXE OBLIGATOIRE N°5 : PLANS DES ABORDS DU PROJET

AFFECTATION DES CONSTRUCTIONS ET TERRAINS AVISINANTS – ENVIRONNEMENT LOINTAIN



ANNEXE OBLIGATOIRE N°5 : PLANS DES ABORDS DU PROJET

AFFECTATION DES CONSTRUCTIONS ET TERRAINS AVOISINANTS – ENVIRONNEMENT PROCHE

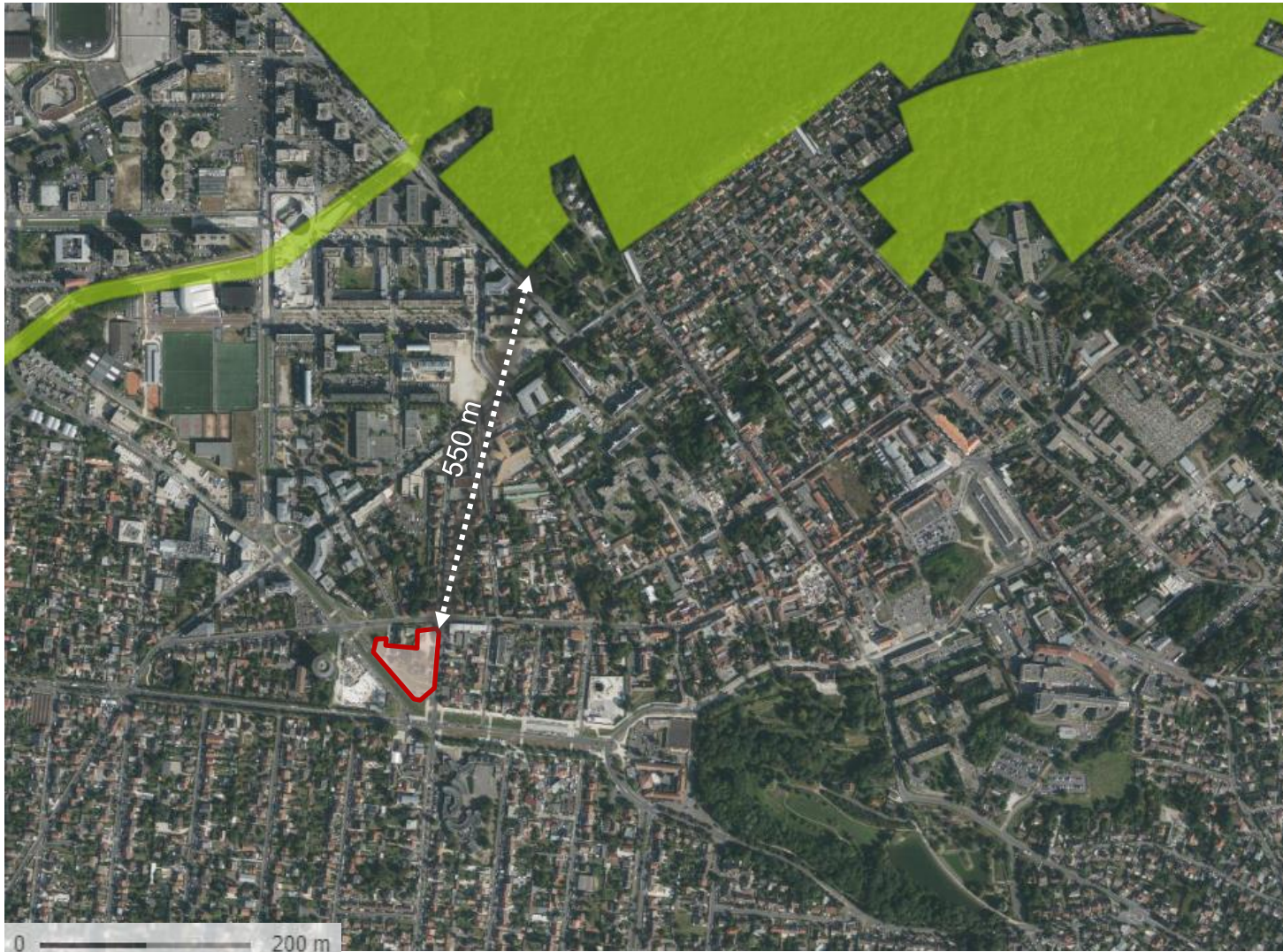



Plan réalisé par TERA0 – Echelle 1 : 2 500


ANNEXE N°6

PLAN DE SITUATION PAR RAPPORT AUX SITES NATURA 2000

ANNEXE OBLIGATOIRE N°6 : LOCALISATION PAR RAPPORT AUX ZONES DE PROTECTION SPÉCIALE ET RÉSERVES NATURELLES



 Natura 2000 (Directive Habitat)

 Projet « Château d'Eau »

Carte des zones réglementaires - TERA0

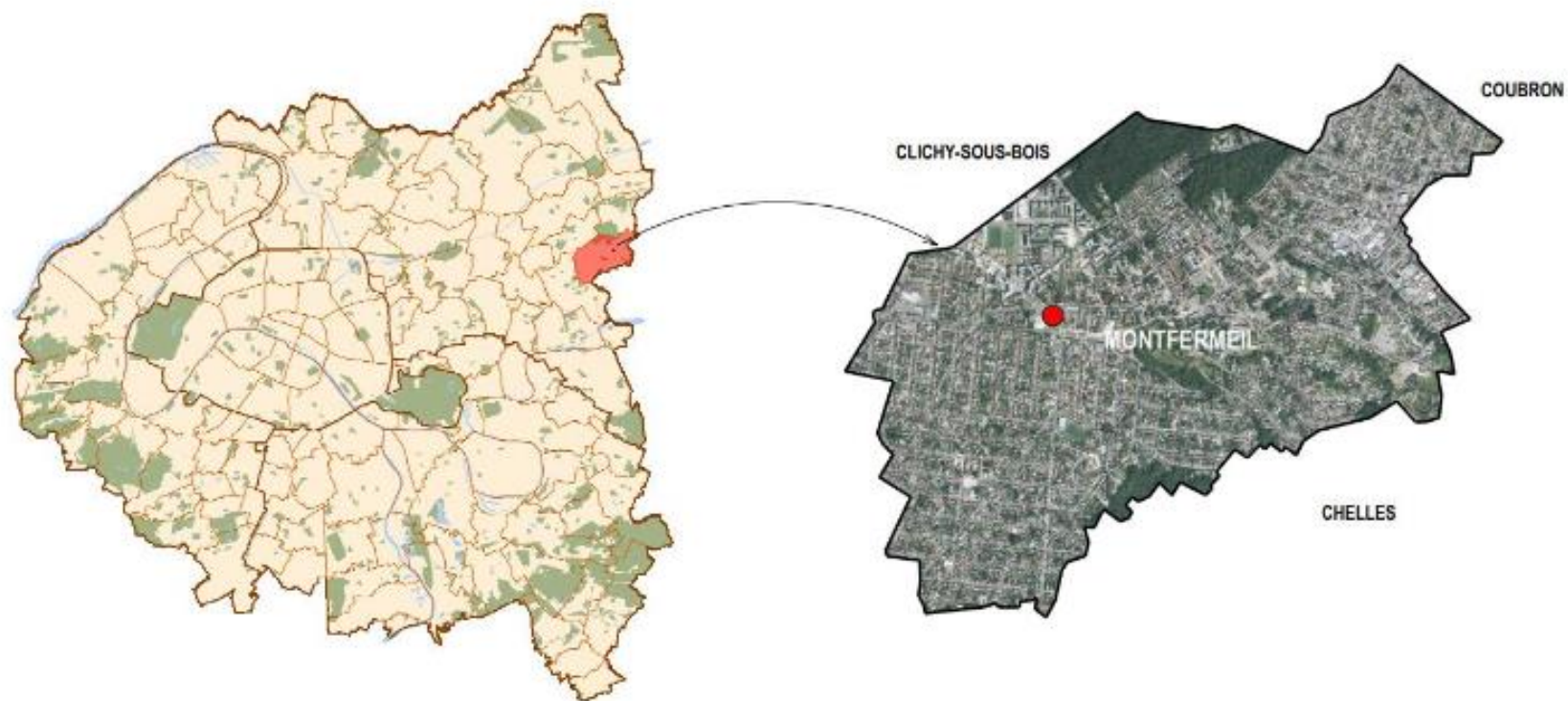
ANNEXES VOLONTAIREMENT TRANSMISES

ANNEXE 7 : LOCALISATION RÉGIONALE ET MUNICIPALE	PAGE 32
ANNEXE 8 : OCCUPATION DES SOLS	PAGE 34
ANNEXE 9 : LOCALISATION PAR RAPPORT AUX RÉSERVES NATURELLES ET ZONES RELAIS DE BIODIVERSITÉ	PAGE 38
ANNEXE 10 : LOCALISATION PAR RAPPORT AUX ZONES D'EXPOSITION AUX RISQUES NATURELS	PAGE 41
ANNEXE 11 : LOCALISATION PAR RAPPORT AUX ZONES DES EXPOSITIONS ANTHROPIQUES	PAGE 50
ANNEXE 12 : LOCALISATIONS PAR RAPPORT À DES ZONAGES IMPLIQUANT UNE PROCÉDURE ADMINISTRATIVE SPÉCIFIQUE	PAGE 57
ANNEXE 13 : PERSPECTIVES DU PROJET ARCHITECTURAL ET PAYSAGER	PAGE 59

ANNEXE N°7

LOCALISATION RÉGIONALE ET MUNICIPALE

ANNEXE N°07 : LOCALISATION RÉGIONALE ET MUNICIPALE

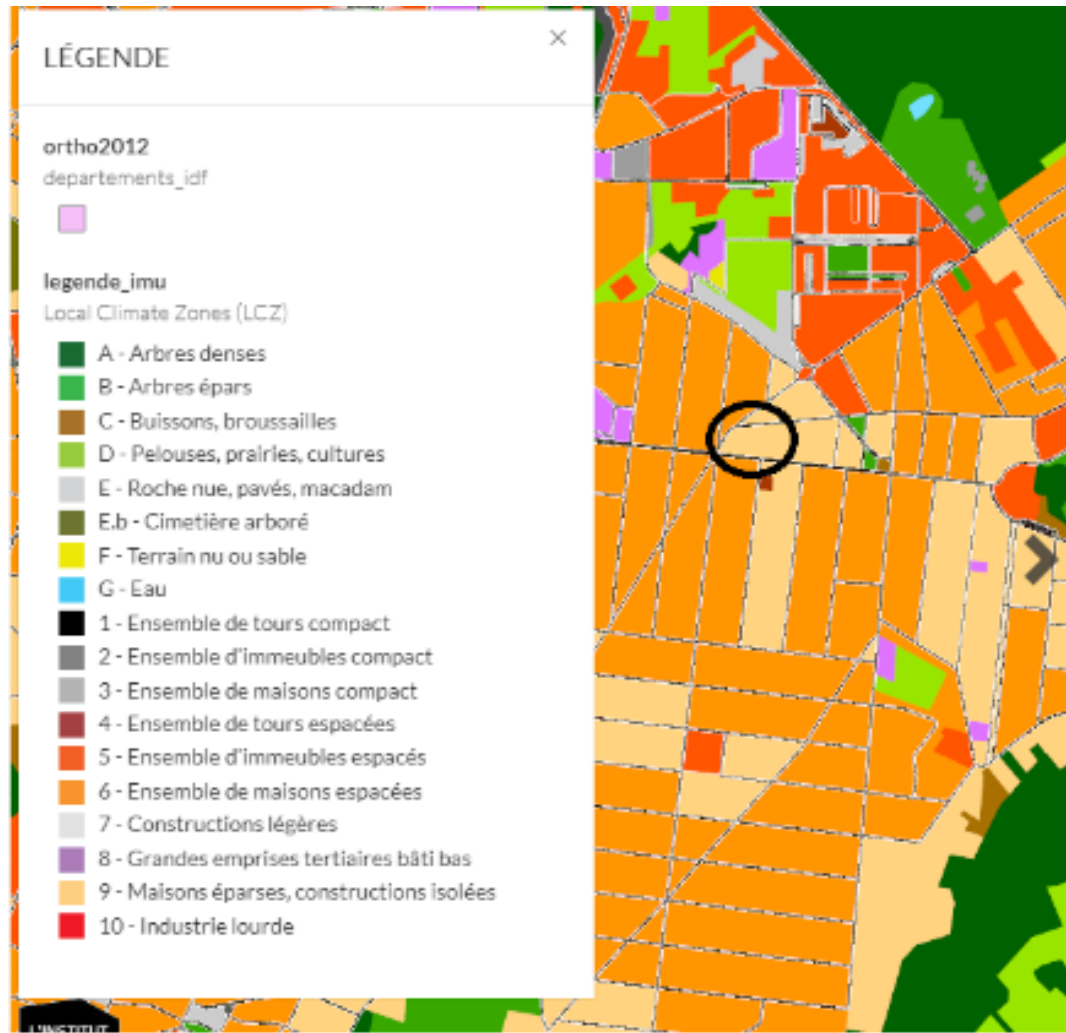


Localisation de la commune de Montfermeil en Ile-de-France

ANNEXE N°8

OCCUPATION DES SOLS

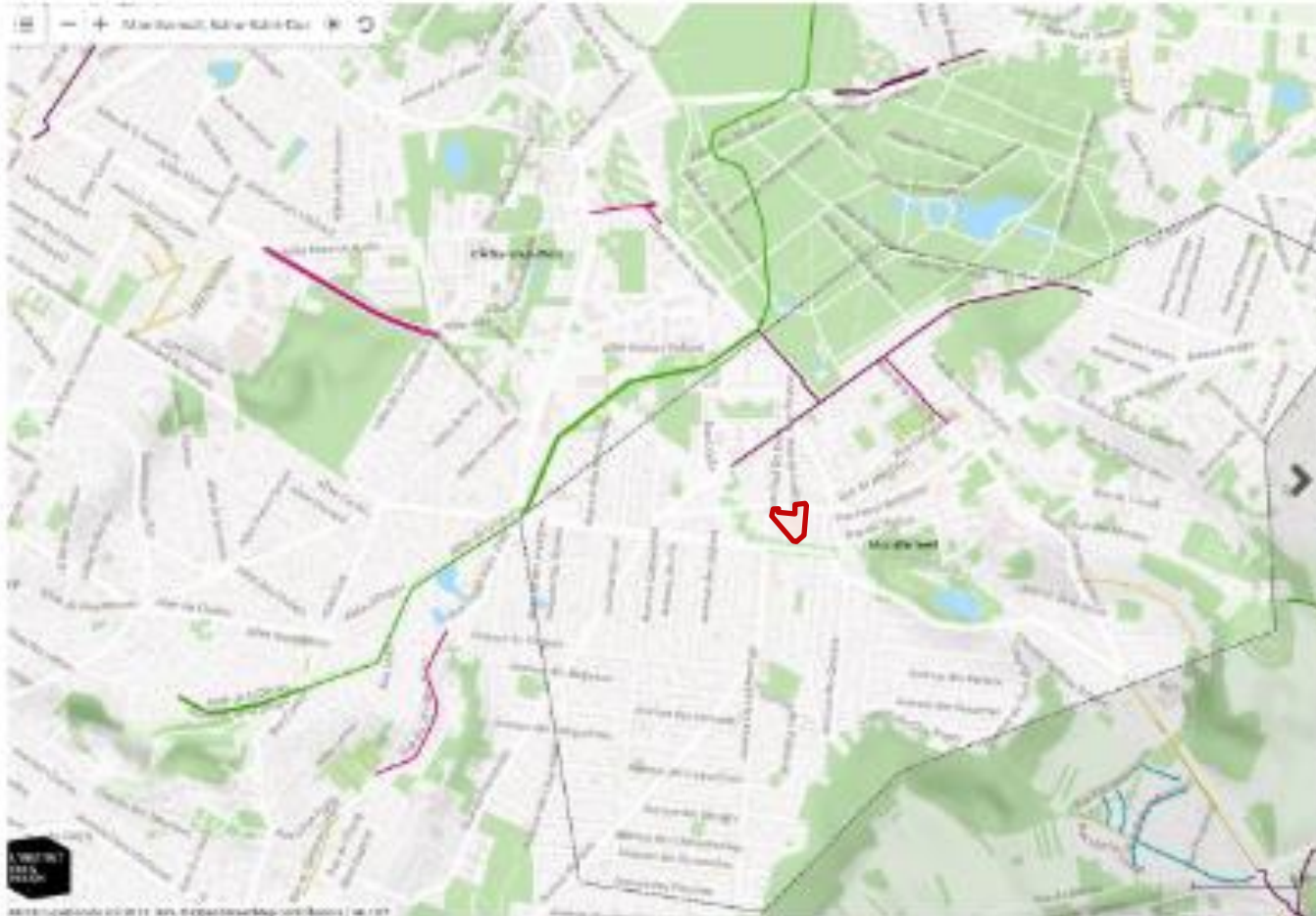
ANNEXE N°08 : OCCUPATION DES SOLS



Institut Paris Région – 2023

ANNEXE N°08 : OCCUPATION DES SOLS

PLAN DE LOCALISATION DES VOIES CYCLABLES




Institut Paris Région – 2023

ANNEXE N°08 : OCCUPATION DES SOLS

CARTOGRAPHIE PRÉSENTANT LE COMPTAGE DES VÉHICULES À MONTFERMEIL



 Emprise approximative périmètre projet

Direction de la voirie et des déplacements de Seine-Saint-Denis - 2014

ANNEXE N°9 :
LOCALISATION PAR RAPPORT AUX RÉSERVES NATURELLES
ET ZONES RELAIS DE BIODIVERSITÉ

ANNEXE N°9 : LOCALISATION PAR RAPPORT AUX RÉSERVES NATURELLES ET ZONES RELAIS DE BIODIVERSITÉ

CARTOGRAPHIE DES ZNIEFF DE TYPE I ET II



Géoportail, 2023

ANNEXE N°9 : LOCALISATION PAR RAPPORT AUX RÉSERVES NATURELLES ET ZONES RELAIS DE BIODIVERSITÉ

CARTOGRAPHIE PÉRIMÈTRES SOUMIS À UN ARRÊTÉ DE PROTECTION DU BIOTOPE



Géoportail, 2023 – Echelle 1 : 30 000

ANNEXE N°10 :
LOCALISATION PAR RAPPORT AUX ZONES D'EXPOSITION
AUX RISQUES NATURELS

ANNEXE N°10 : LOCALISATION PAR RAPPORT AUX ZONES D'EXPOSITION AUX RISQUES NATURELS

NATURE DES SOLS – CARTOGRAPHIE DES ENVELOPPES D'ALERTE DES ZONES HUMIDES



Localisation approximative du site

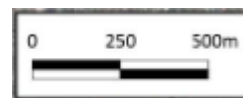
Les enveloppes d'alerte

- Classe 2
- Classe 3
- Classe 5

Informations de localisation

- Commune
- Seine-et-Marne

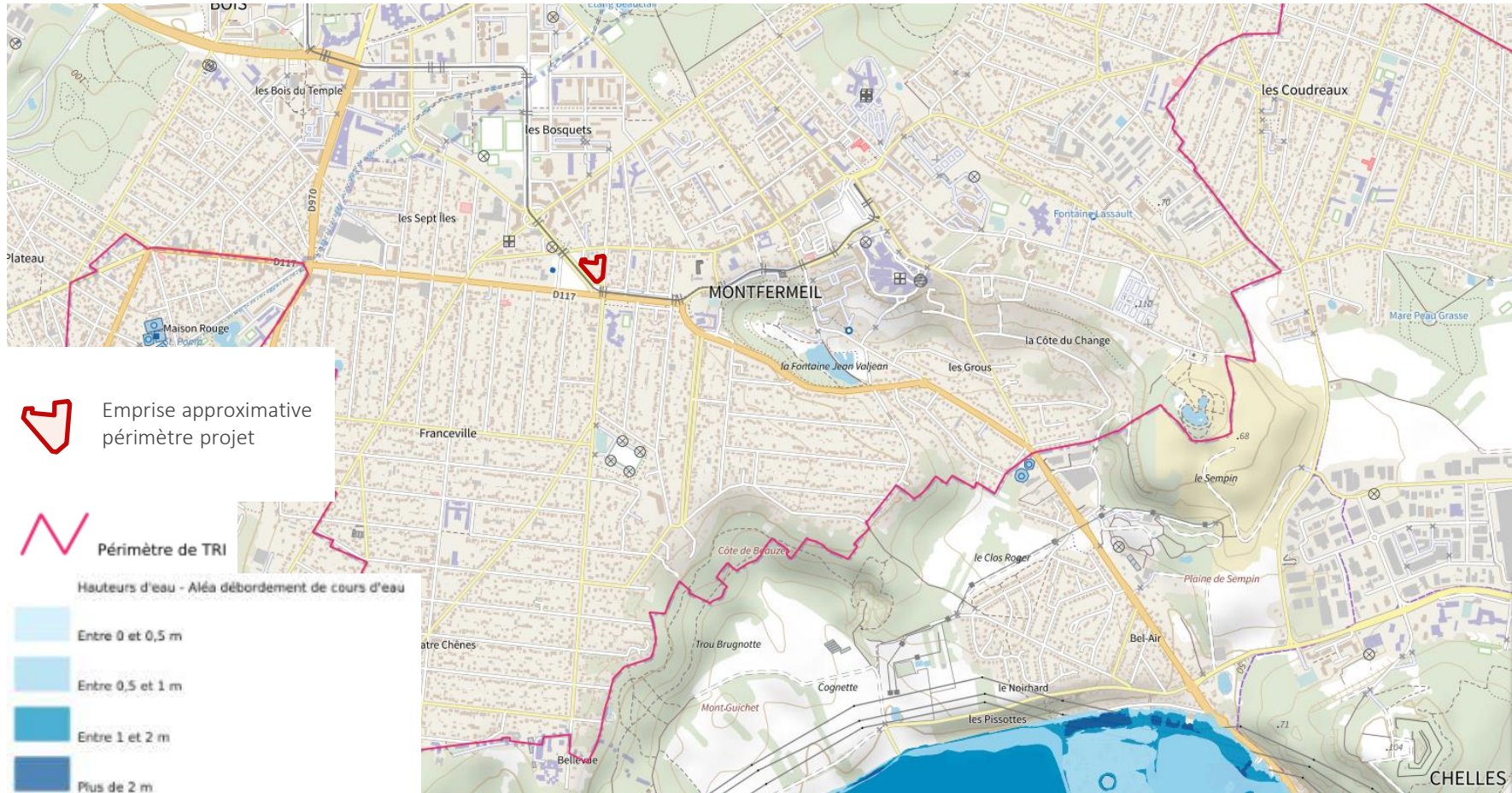
Source : DDM* 2015, D'RDV* 2012,
NDP* 2015, SIV 2015
Réalisation : Mediaterre Conseil 2015



Mediaterre Conseil, Août 2015 - Diagnostic et Etat Initial de l'Environnement – PLU - 2017

ANNEXE N°10 : LOCALISATION PAR RAPPORT AUX ZONES D'EXPOSITION AUX RISQUES NATURELS

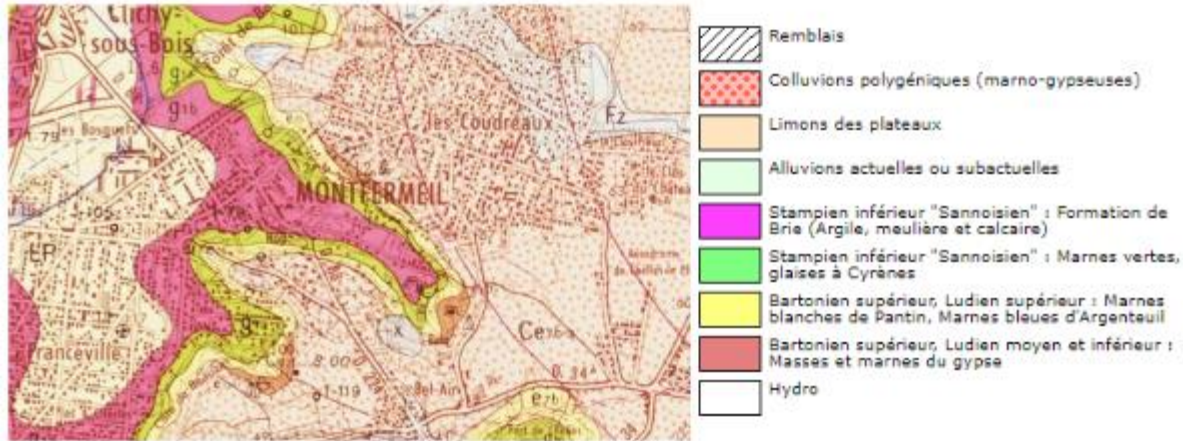
NATURE DES SOLS – CARTOGRAPHIE DES ALÉAS DÉBOREMENT DE COURS D'EAU



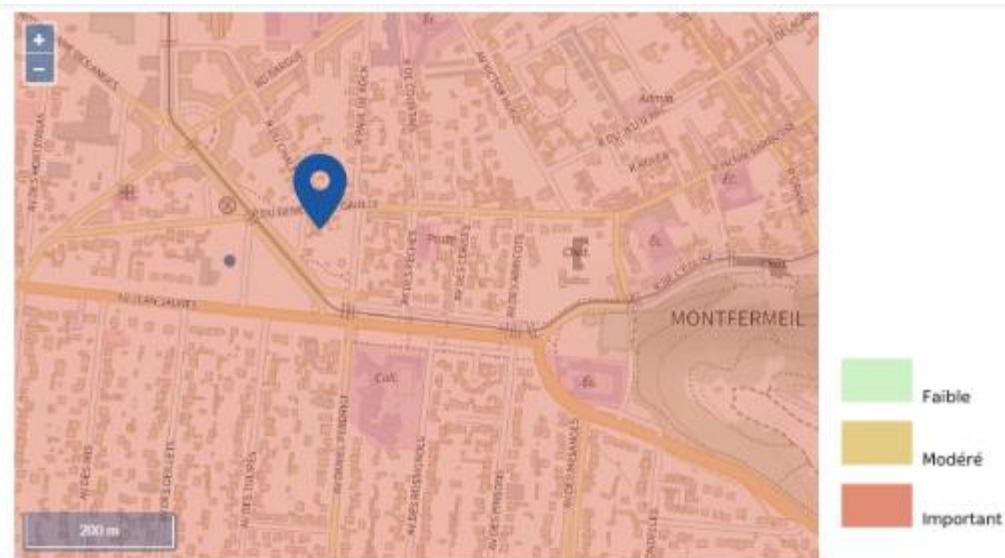
Cartographie des aléas débordements de cours d'eau – Géorisques

ANNEXE N°10 : LOCALISATION PAR RAPPORT AUX ZONES D'EXPOSITION AUX RISQUES NATURELS

NATURE DES SOLS – CARTOGRAPHIE DE L'EXPOSITION AU RETRAIT ET GONFLEMENT DES ARGILES



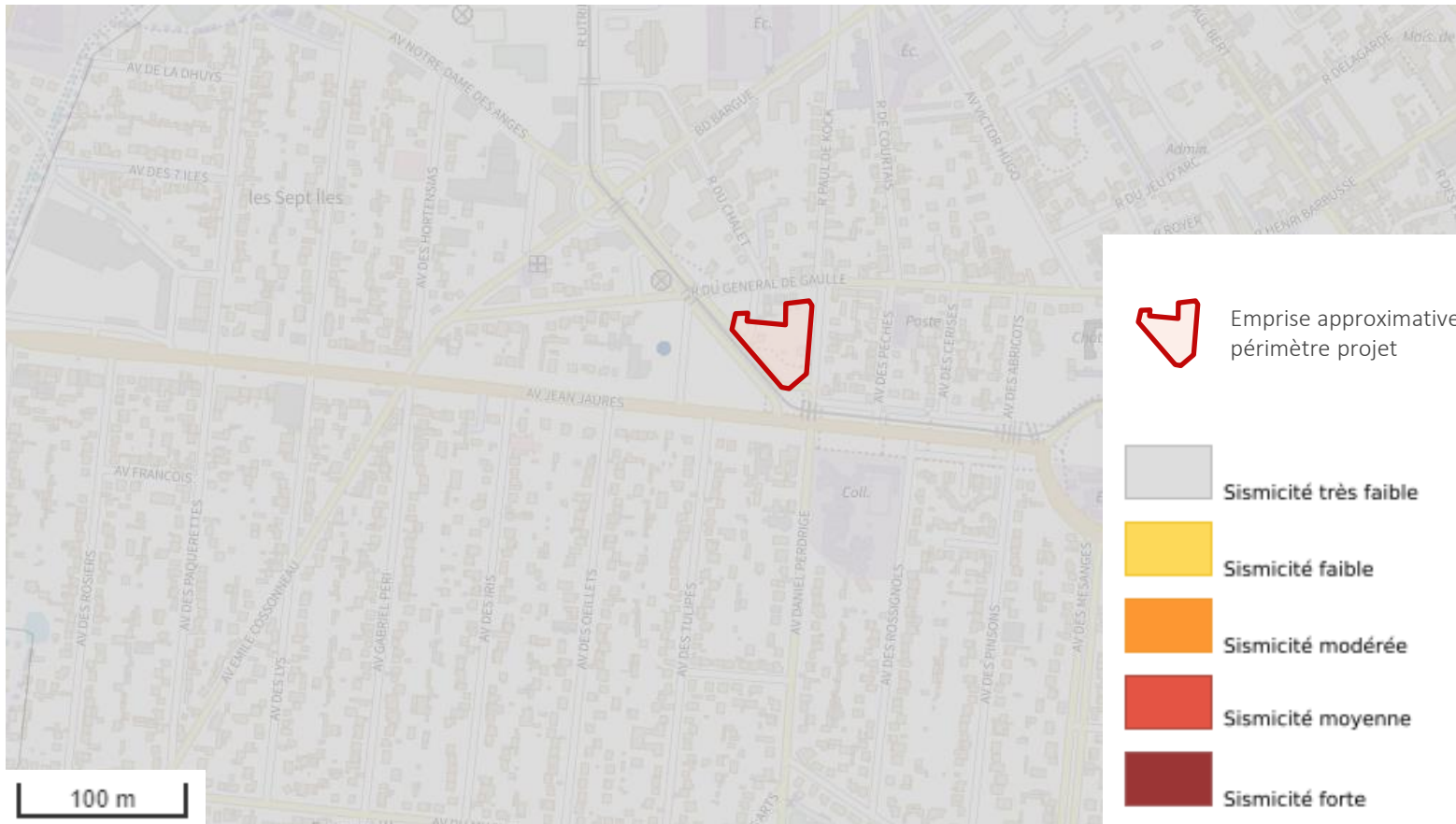
Cartographie géologique – BRGM – 2020



Cartographie d'exposition au retrait-gonflement des argiles – BRGM – 2020

ANNEXE N°10 : LOCALISATION PAR RAPPORT AUX ZONES D'EXPOSITION AUX RISQUES NATURELS

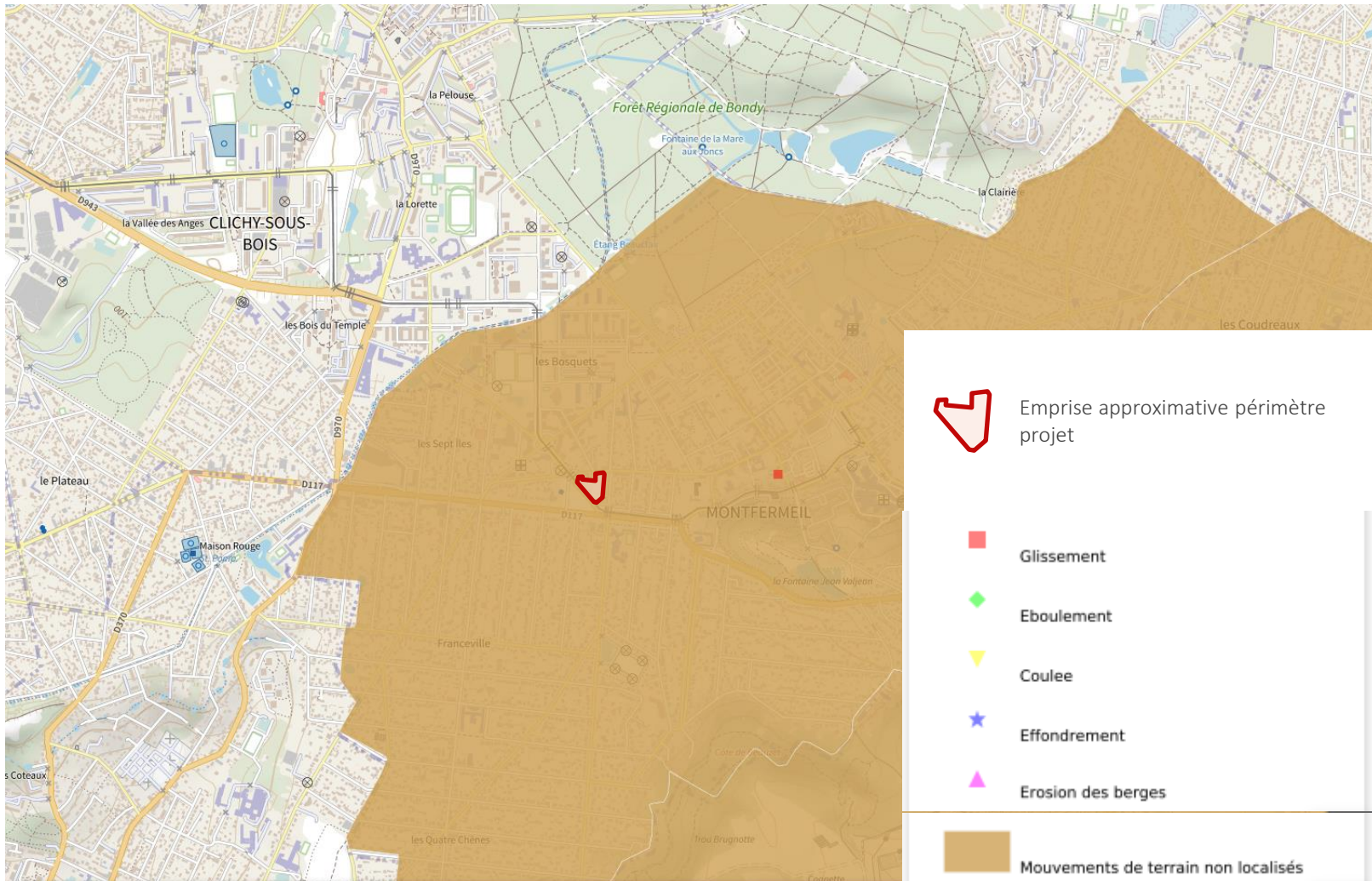
NATURE DES SOLS – CARTOGRAPHIE DES RISQUES SISMIQUES



Géorisques – 2023

ANNEXE N°10 : LOCALISATION PAR RAPPORT AUX ZONES D'EXPOSITION AUX RISQUES NATURELS

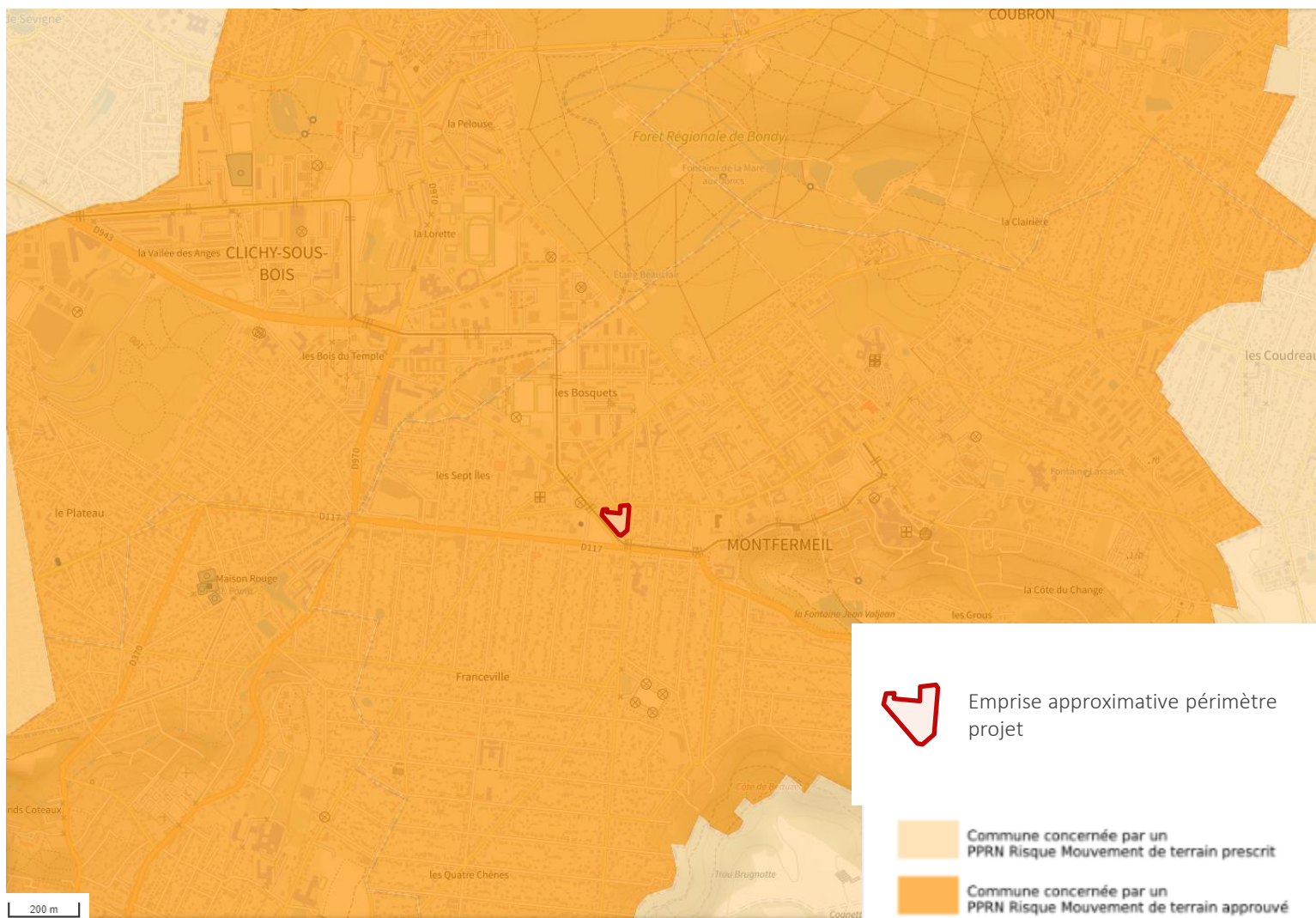
NATURE DES SOLS – CARTOGRAPHIE DES RISQUES DE MOUVEMENT DE TERRAIN



Géorisques – 2023

ANNEXE N°10 : LOCALISATION PAR RAPPORT AUX ZONES D'EXPOSITION AUX RISQUES NATURELS

NATURE DES SOLS – CARTOGRAPHIE DES COMMUNES CONCERNÉES PAR UN PPRN APPROUVÉ

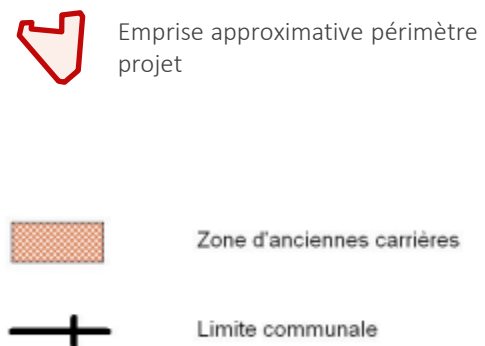


Géorisques – 2023

ANNEXE N°10 : LOCALISATION PAR RAPPORT AUX ZONES D'EXPOSITION AUX RISQUES NATURELS

NATURE DES SOLS – CARTOGRAPHIE DES RISQUES LIÉS À LA PRÉSENCE D'ANCIENNES CARRIÈRES À MONTFERMEIL

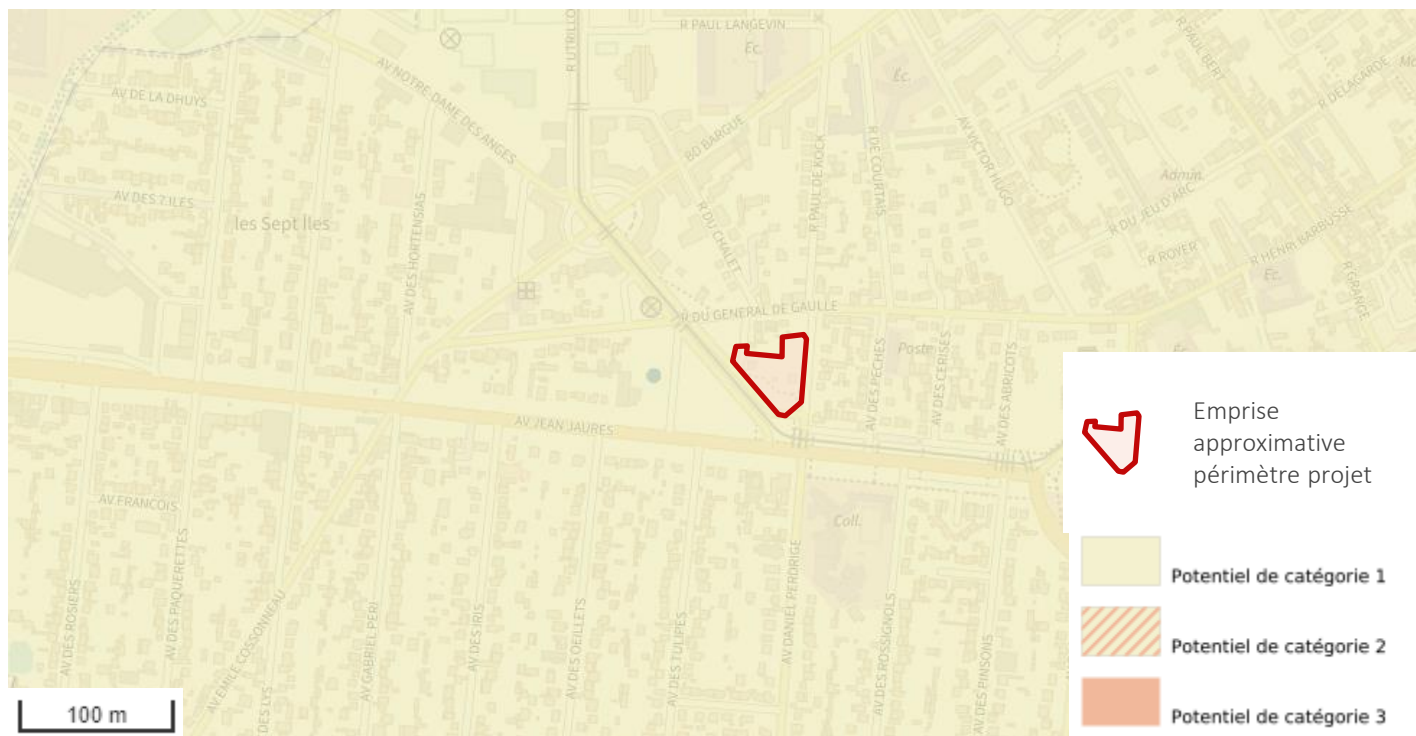
Périmètre de risque lié à la présence d'anciennes carrières
(en application de l'article R. 111-3 du code de l'urbanisme)



DDE 93 – 1 : 30 000

ANNEXE N°10 : LOCALISATION PAR RAPPORT AUX ZONES D'EXPOSITION AUX RISQUES NATURELS

CARTOGRAPHIE DES POTENTIELS RADON

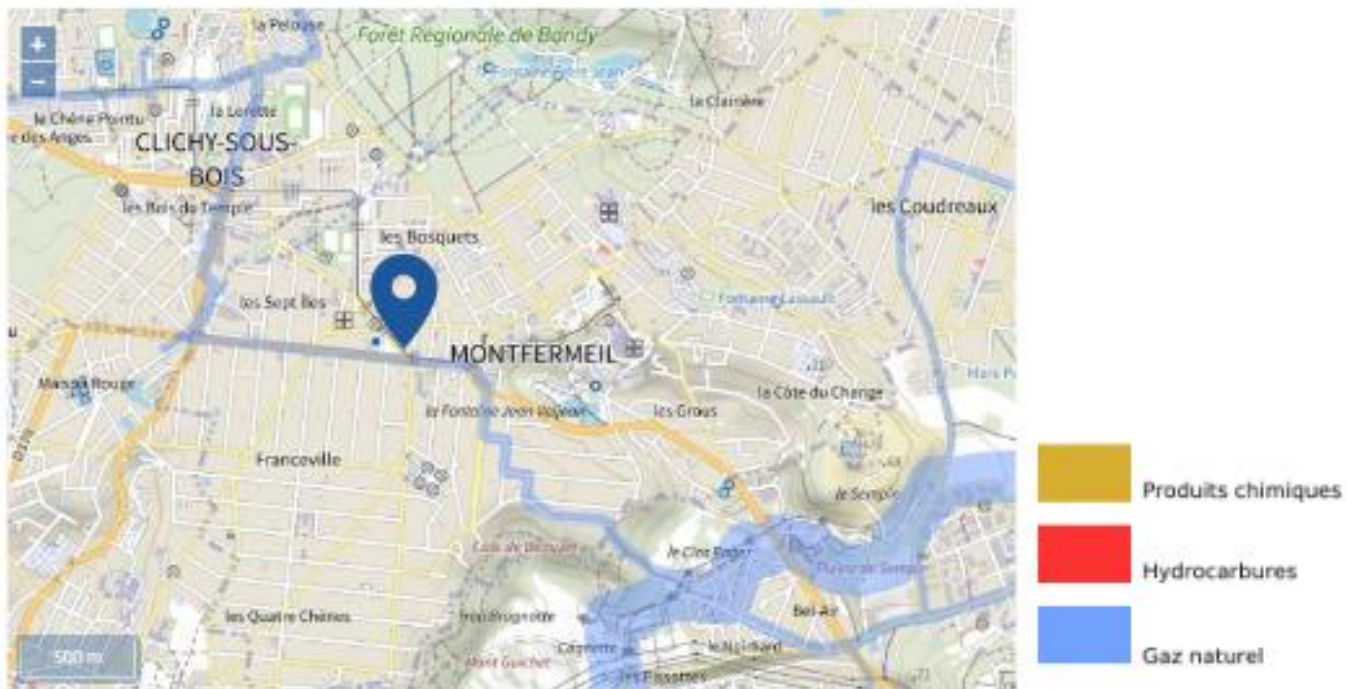


Géorisques – 2023

ANNEXE N°11 :
LOCALISATION PAR RAPPORT AUX ZONES D'EXPOSITION
AUX RISQUES ANTHROPIQUES

ANNEXE N°12 : LOCALISATION PAR RAPPORT AUX ZONES D'EXPOSITION AUX RISQUES ANTHROPIQUES

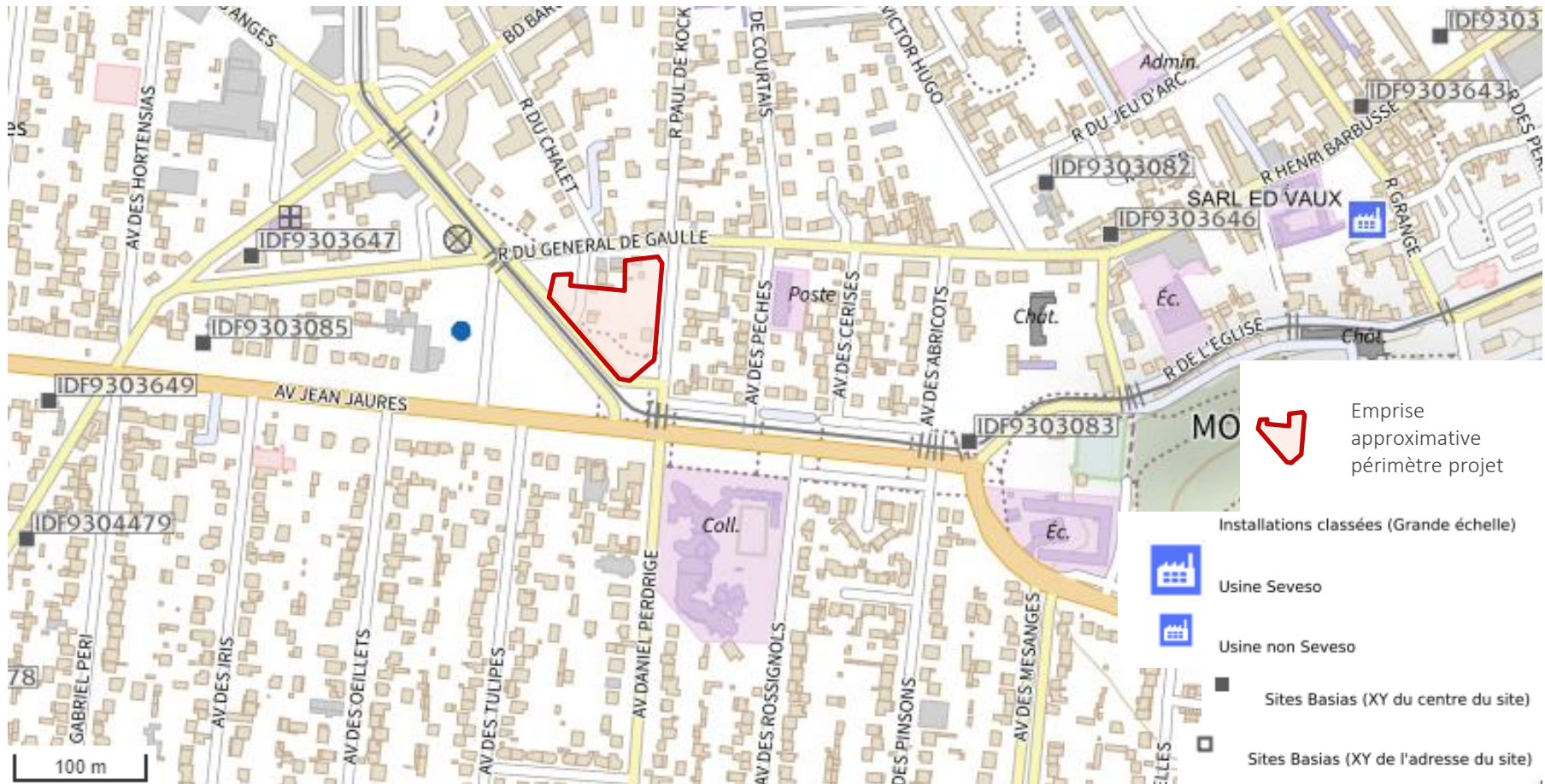
CARTOGRAPHIE DES CANALISATIONS DE TRANSPORTS DE MATIÈRES DANGEREUSES : GAZ, HYDROCARBURES, PRODUITS CHIMIQUES



Géoriques – 2023

ANNEXE N°12 : LOCALISATION PAR RAPPORT AUX ZONES D'EXPOSITION AUX RISQUES ANTHROPIQUES

CARTOGRAPHIE DES SITES ET ANCIENS SITES INDUSTRIELS ET DE SERVICES



Géoriques – 2023

ANNEXE N°12 : LOCALISATION PAR RAPPORT AUX ZONES D'EXPOSITION AUX RISQUES ANTHROPIQUES

CARTOGRAPHIE DES BRUITS DE TOUS LES TRANSPORTS AUX ALENTOURS DU SITE



Bruitparif - 2019

ANNEXE N°12 : LOCALISATION PAR RAPPORT AUX ZONES D'EXPOSITION AUX RISQUES ANTHROPIQUES

CARTOGRAPHIE DES BRUITS DE TOUS LES TRANSPORTS AUX ALENTOURS DU SITE



Catégorie de l'infrastructure	Niveau sonore de référence LAeq (6H-22H) en dB(A)	Niveau sonore de référence LAeq (22H-6H) en dB(A)	Largeur maximale des secteurs affectés par le bruit de part et d'autre de l'infrastructure (1)
CATEGORIE 1	L > 81	L > 76	d = 300 mètres
CATEGORIE 2	76 < L <= 81	71 < L <= 76	d = 250 mètres
CATEGORIE 3	70 < L <= 76	65 < L <= 71	d = 100 mètres
CATEGORIE 4	65 < L <= 70	60 < L <= 65	d = 30 mètres
CATEGORIE 5	60 < L <= 65	55 < L <= 60	d = 10 mètres
NON CLASSE	----	----	----

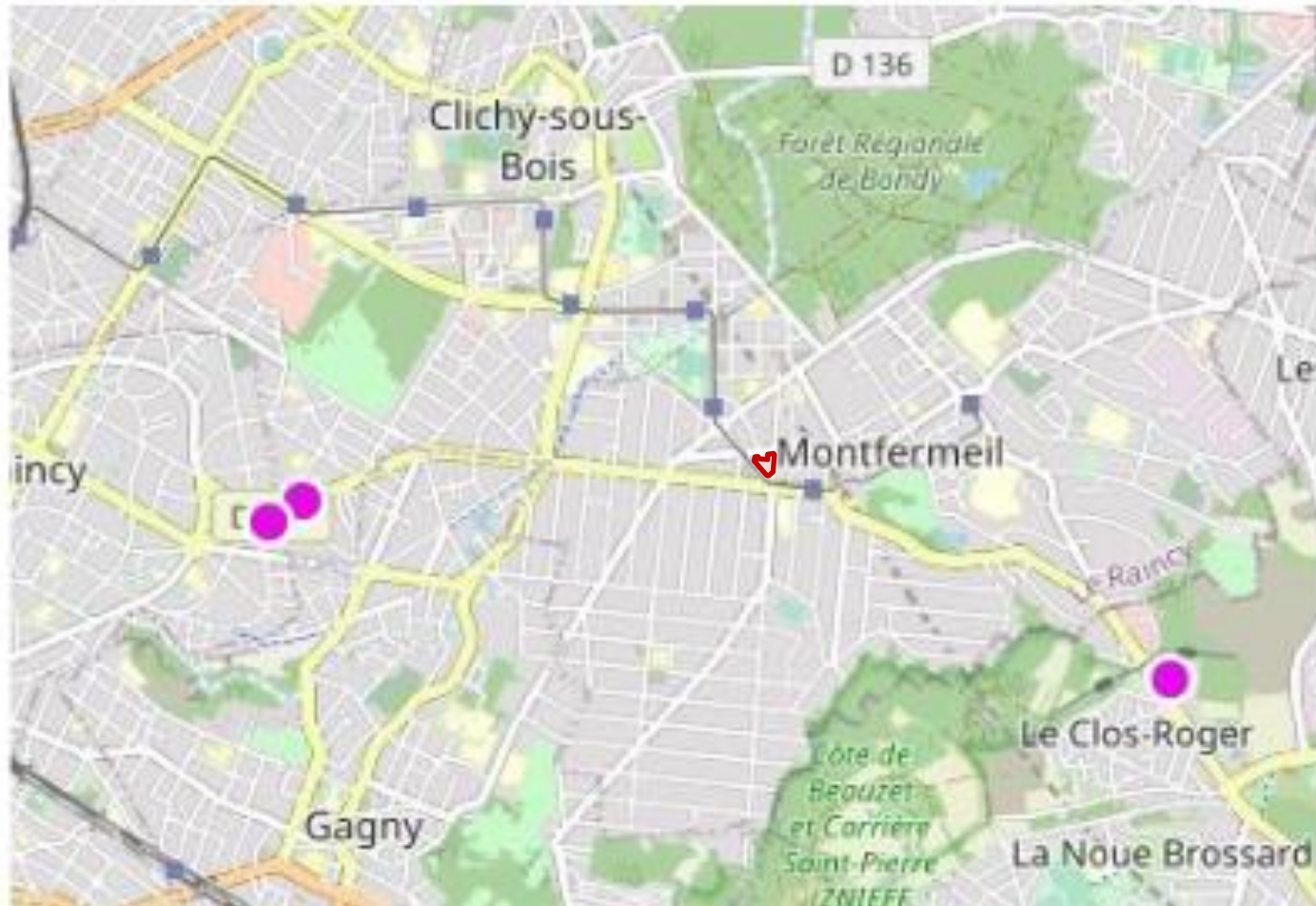
(1) Cette largeur correspond à la distance définie à l'article 2 de l'arrêté du 30 mai 1996 comptée de part et d'autre de la voie

Emprise approximative périmètre projet

Classement sonore des infrastructures de transports terrestres de Seine-Saint-Denis

ANNEXE N°12 : LOCALISATION PAR RAPPORT AUX ZONES D'EXPOSITION AUX RISQUES ANTHROPIQUES

CARTOGRAPHIE DES ANTENNES À PROXIMITÉ DU SITE DE TOUS LES TRANSPORTS AUX ALENTOURS DU SITE



Emprise approximative
périmètre projet

Agence Nationale des Fréquences Radioélectriques, 2023

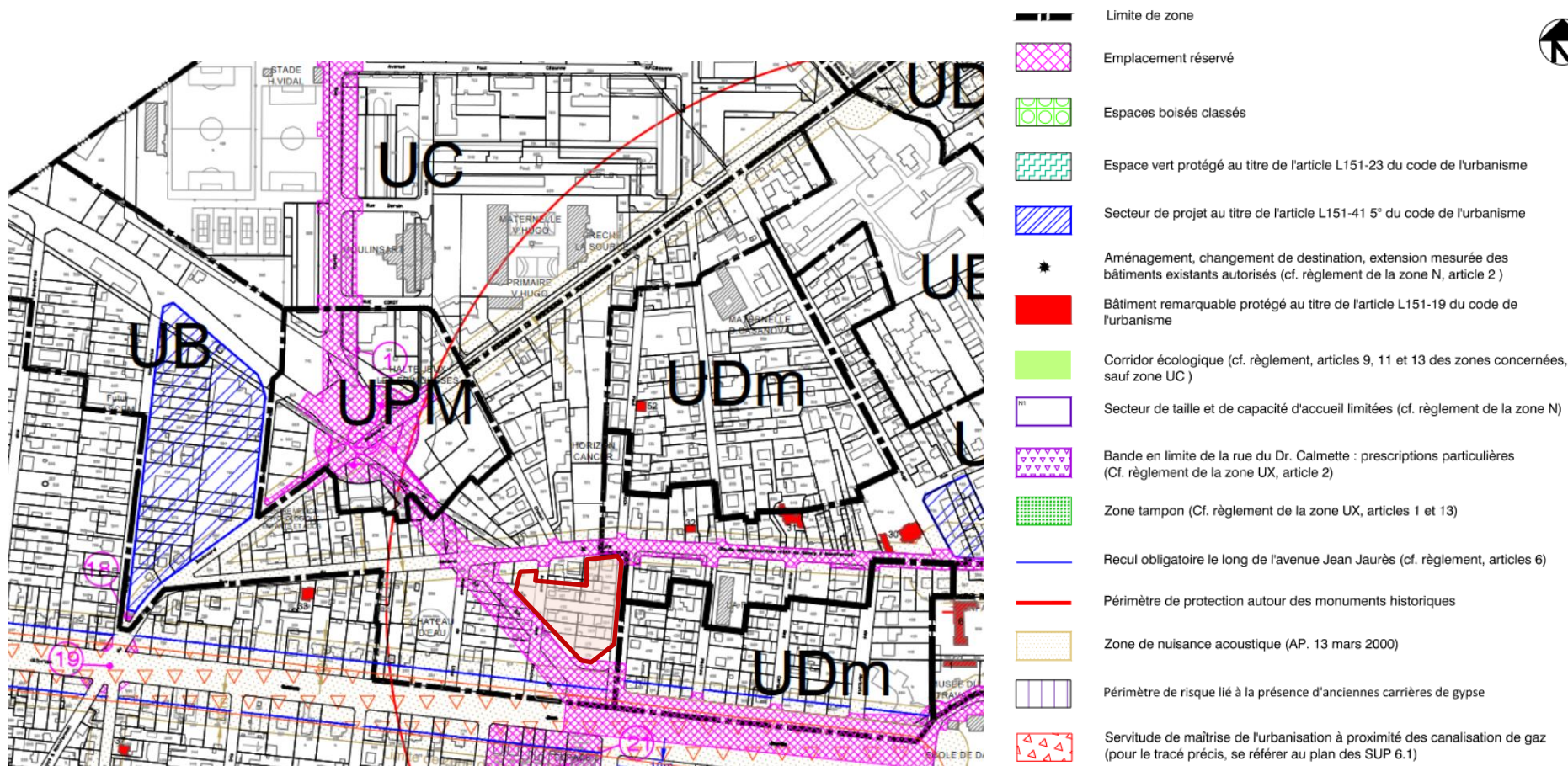
ANNEXE N°12

LOCALISATIONS PAR RAPPORT À DES ZONAGES IMPLIQUANT UNE PROCÉDURE ADMINISTRATIVE SPÉCIFIQUE

ANNEXE N°12: LOCALISATIONS PAR RAPPORT À DES ZONAGES IMPLIQUANT UNE PROCÉDURE ADMINISTRATIVE SPÉCIFIQUE

Le site est localisé à proximité de plusieurs emplacements réservés au PLU qui prévoient l'aménagement de nouveaux espaces publics au profit des mobilités actives et transport en commun.

Le site est intégré au périmètre de protection autour des monuments historiques. Il s'agit de la Maison Bourlon ou Petit Château (actuellement dédié au Musée des Métiers).



Localisation de la commune de Montfermeil en Ile-de-France

ANNEXE N°13

PERSPECTIVES DU PROJET ARCHITECTURAL ET PAYSAGER

ANNEXE N°13 : PERSPECTIVES DU PROJET ARCHITECTURAL ET PAYSAGER



