



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : 10/08/2023

Dossier complet le : 08/09/2023

N° d'enregistrement : F01123P0162

1 Intitulé du projet

Construction du centre aquatique de Liesse à Saint-Ouen-l'Aumône

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

CA de Cergy-Pontoise

Raison sociale

EPCI

N° SIRET

2 4 9 5 0 0 1 0 9 0 0 0 1 5

Type de société (SA, SCI...)

Représentant de la personne morale : Madame

Monsieur

Nom

JEANDON

Prénom(s)

Jean-Paul

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
41a) 44 d)	Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités ou plus Autres équipements sportifs

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

Oui Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

Oui Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

- Dépollution et désamiantage du site, enlèvement des cuves et démolition des éventuels ouvrages enterrés de l'ancienne station-service, dépose des réseaux enterrés, déconstruction de dalles en béton et de murs en maçonnerie, évacuation des déchets enterrés, remblaiement du terrain,
- Construction d'un bâtiment d'une surface utile de 2 800 m² comprenant notamment :
 - o Des locaux d'accueil (banque d'accueil, sanitaires, espace deux-roues),
 - o Des vestiaires comprenant 25 cabines individuelles, 10 vestiaires collectifs, 650 casiers, des douches et des sanitaires,
 - o Un bassin sportif de 25 m d'une surface de 500 m² (8 couloirs), un bassin d'apprentissage d'une surface de 150 m², un splashpad,
 - o Des locaux pour les clubs (une salle de réunion, un bureau et un local de rangement de matériel),
 - o Des locaux pour le personnel (vestiaires et sanitaires, salle de repos, bureaux),
 - o Des locaux techniques et d'entretien
- Aménagement d'un solarium de 5 700 m² comprenant un lagon de 150 m²,
- Aménagement d'un parking de 110 places.

4.2 Objectifs du projet

En 2016, la CACP a redéfini son projet de service public des piscines afin d'assurer le renforcement de l'attractivité des piscines par leur adaptation aux nouvelles attentes et pratiques du public tout en rationalisant les coûts de fonctionnement des équipements. Ce projet a été conduit dans le double objectif d'améliorer la qualité de l'apprentissage de la natation scolaire et de développer l'offre d'activités libres et encadrées en direction de l'ensemble des publics.

Dans ce cadre, il est prévu la réalisation d'un nouvel équipement structurant à l'est du territoire, à Saint-Ouen-l'Aumône (ZAC Liesse 2), en substitution des petites piscines de la Cavée et des Béthunes, à la fois énergivores et ne répondant plus aux attentes des publics compte tenu de l'évolution des pratiques ces trente dernières années.

Ce projet vise à se singulariser de l'offre existante sur les autres piscines structurantes ou présentes aux franges du territoire. Il répondra aux besoins scolaires et des clubs des communes de Saint-Ouen-l'Aumône et d'Éragny ainsi qu'au grand public pour les activités libres et encadrées. Le dimensionnement des installations permettra d'accueillir simultanément l'ensemble des catégories de public pour un vrai gain en termes d'amplitude d'accueil.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

Les travaux se dérouleront en deux phases.

La première phase comprendra la déconstruction des ouvrages, l'enlèvement des cuves de l'ancienne station-service, la dépollution et le désamiantage du site ainsi que son remblaiement.

La deuxième phase comprendra la construction du bâtiment et l'aménagement des espaces extérieurs.

La construction de cet équipement s'inscrira dans une démarche environnementale ambitieuse établie selon le référentiel HQE (sans objectif de certification) dont les principaux objectifs sont :

- Consommations d'énergie (tous usages) ≤ 3000 kWh/m² de plan d'eau/an
- Consommations d'eau (tous usages) < 90 litres/baigneur/an
- Qualité sanitaire de l'eau : chlore combiné < 0,2 mg/L en moyenne
- Impact Carbone < 1800 kg CO₂/m² SDP (niveau C1)
- Niveau 2 du label "bâtiment biosourcé" (24kg de matériaux biosourcés par m² de surface de plancher)

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Les eaux de vidanges des bassins seront partiellement récupérées et traitées pour servir à d'autres usages (nettoyage des voiries, arrosage des espaces verts...).

Des installations de filtrations efficaces (billes de verre ou perlite) permettront de réduire les besoins en eau pour le lavage des filtres.

Les eaux pluviales seront valorisées (récupération pour l'arrosage, infiltration à la parcelle).

L'ensemble des systèmes techniques du bâtiment sera contrôlé par une gestion technique centralisée qui permet de :

- piloter des consignes de chauffage, de ventilation, de traitement d'eau et d'éclairage
- visualiser l'état de fonctionnement des différents équipements et ainsi détecter les défauts de pompes, filtres, etc...

Le système sera prévu pour permettre un accès à distance à la supervision.

- visualiser les consommations en énergie et en eau du bâtiment pour différents postes et selon différents zoning (via des graphiques mensuels et annuels).

Le marché de maîtrise d'œuvre comprendra une mission de suivi des performances environnementales pendant 2 ans à compter de la livraison du bâtiment

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

- ① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Superficie du terrain	14 000 m ²
Surface du bâtiment	3 500 m ²
Surface du solarium	5 700 m ²
Surface du parking	2 800 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : _____ Voie : rue de Paris

Lieu-dit : _____

Localité : Saint-Ouen-l'Aumône

Code postal : 9 5 3 1 0 BP : _____ Cedex : _____

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : 0 2 ° 0 7 ' 4 5 " E Lat. : 4 9 ° 0 1 ' 5 7 " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : _____ ° _____ ' _____ " _____ Lat. : _____ ° _____ ' _____ " _____

Point de d'arrivée : Long. : _____ ° _____ ' _____ " _____ Lat. : _____ ° _____ ' _____ " _____

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

PLU de la Ville de Saint-Ouen-l'Aumône. Zone 1Aub

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, précisez les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de prévention communautaire en cours d'établissement. arrêté préfectoral.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parcelle non concernée par le PPRT
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est une friche urbaine polluée : présence de plusieurs polluants (Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques, mercure, Polychlorobiphényles, Hydrocarbures totaux, Trichloroéthylène, Benzène-Toluène-Ethylbenzène-Xylènes), à des teneurs plus ou moins importantes, dépassant les seuils fixés par arrêté ou de mise en décharge de déchets inertes.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alimentation par le réseau d'eau de ville
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les terres polluées seront évacuées pour traitement
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des remblais seront apportés pour remplacer les terres polluées.
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les réseaux nécessaires seront posés dans le cadre des travaux d'aménagement de la ZAC.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est une friche urbaine polluée.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Déplacements des usagers et du personnel (proximité des gares routière et ferroviaire) Livraisons ponctuelles liées au fonctionnement du centre aquatique
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Proximité immédiate des voies SNCF et de la RD 14 (rue de Paris). Autoroute située à 350 m (échangeur)
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Gestion maîtrisée des émissions lumineuses du bâtiment
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Engendre-t-il des rejets liquides ?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Si oui, dans quel milieu ?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rejets d'eau dans le réseau d'assainissement
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Déchets ménagers, produits de traitement d'eau (contenants et résidus)
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

Projet réalisé dans le cadre d'une ZAC (Liesse II).

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Se reporter au préprogramme environnemental de l'opération.

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Se reporter au préprogramme environnemental de l'opération.

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Compte tenu de l'historique et de l'état actuel du terrain (présence de polluants, d'amiante, d'ouvrages et de déchets enterrés...), la qualité environnementale du site sera améliorée dans le cadre du projet. L'évaluation environnementale ne paraît pas nécessaire.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié.	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	Préprogramme environnemental de l'opération.	<input checked="" type="checkbox"/>
2		<input type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Nom VON EUW

Prénom Stéphanie

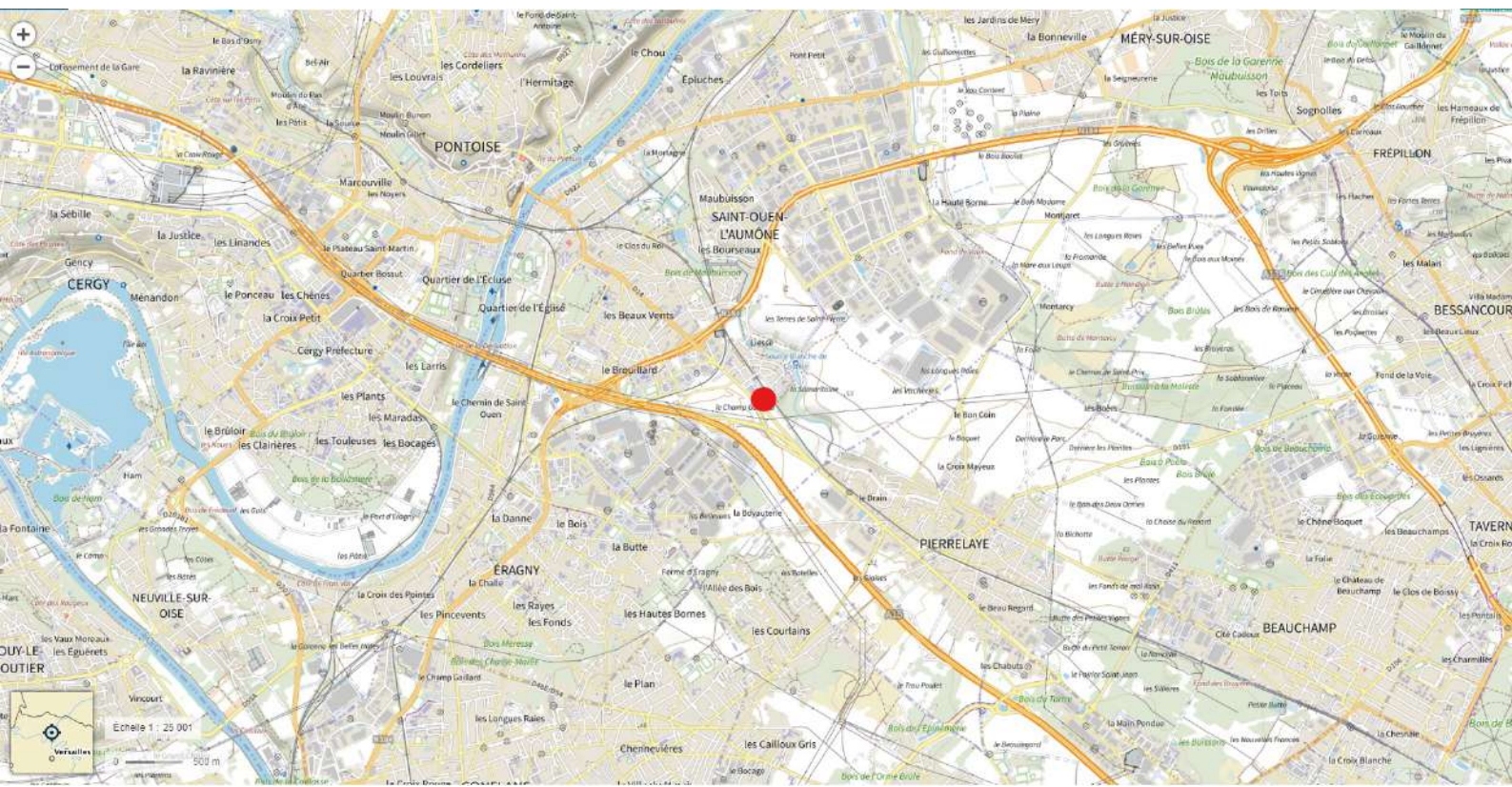
Qualité du signataire Vice-Présidente

À Cergy-Pontoise

Fait le 3 1 10 7 20 2 3



Signature du (des) demandeur(s)





AVENUE CHAUVIN 2

AVENUE CHAUVIN 1

RUE PARIS 1

RUE PARIS 2

RUE PARIS 3



Échelle 1 : 1 000

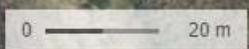


PHOTO AVENUE CHAUVIN 1

Rechercher dans Google Maps



1 Av. Adolphe Chauvin

Saint-Ouen-l'Aumône, Île-de-France

Google Street View

févr. 2023

Voir plus de dates



Google

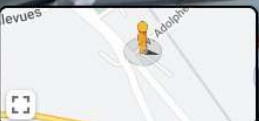


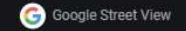
PHOTO AVENUE CHAUVIN 2

Rechercher dans Google Maps



10 Av. Adolphe Chauvin

Saint-Ouen-l'Aumône, Île-de-France



févr. 2023

[Voir plus de dates](#)

Av. Adolphe Chauvin

Google

PHOTO RUE DE PARIS 1

Rechercher dans Google Maps



D14

Saint-Ouen-l'Aumône, Île-de-France

Google Street View

avr. 2023

[Voir plus de dates](#)



Google

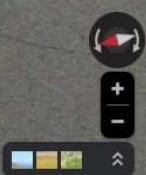


PHOTO RUE DE PARIS 2

Rechercher dans Google Maps



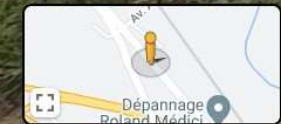
175 Rue de Paris

Saint-Ouen-l'Aumône, Île-de-France

Google Street View

févr. 2023

Voir plus de dates



Google

PHOTO RUE DE PARIS 3

Rechercher dans Google Maps



206 Rue de Paris

Saint-Ouen-l'Aumône, Île-de-France

Google Street View

févr. 2023

Voir plus de dates

Rue de Paris

Google





Gare de Saint-Ouen-
l'Aumône - Liesse

ZAC LIESE 2

Voies ferrées

RD-1A

Autoroute A15

Échelle 1 : 2 000

0 50 m



