



# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

## Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : 08/11/2023 /

Dossier complet le : 15/11/2023 /

N° d'enregistrement : F01123P0188

## 1 Intitulé du projet

Construction de bâtiments d'activité sans niveau de sous-sol avec des espaces extérieurs, sur la commune de SACLAY (91400).

## 2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

### 2.2 Personne morale

Dénomination

QUADRI-BAT

Raison sociale

N° SIRET

4 0 2 6 4 9 9 9 0 0 0 0 6 4

Type de société (SA, SCI...)

Société à responsabilité limitée

Représentant de la personne morale :  Madame

Monsieur

Nom

VOISIN

Prénom(s)

Philippe

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

### 3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement a) Travaux & constructions qui créent une surface de plancher au sens de l'article R.111-22 du	39-a) Surface de plancher : environ 19 851 m <sup>2</sup> / emprise au sol projetée = environ 17 344 m <sup>2</sup> sur un terrain d'assiette de 5,28 ha

#### 3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

Oui  Non

#### 3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

Oui  Non

### 4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste à réaliser sur une friche industrielle trois bâtiments d'activité d'une surface de plancher totale de 19 851 m<sup>2</sup> à Saclay (91).

Le terrain est actuellement inoccupé et n'est pas utilisé pour l'activité humaine depuis l'arrêt de l'activité agricole par la société OLIDA en 1975.

Un parc d'activité multi-locataire occupera une surface d'environ 34 760 m<sup>2</sup> et sera composé de trois bâtiments, comprenant chacun des zones d'activités et de bureaux, contribuant ainsi au développement économique de la zone.

Ces bâtiments seront construits en une seule tranche. La structure du bâtiment est en métal dont les façades seront traitées en bardage métallique, mur rideau et parement briques. Toiture végétalisée et photovoltaïque en partie dédié à l'autoconsommation des futurs exploitants. Les espaces libres seront végétalisés et auront un traitement paysager accentués en plus de leur fonction partielle d'infiltration des eaux de pluie. Un soin particulier sera apporté à l'intégration paysagère du site dans son ensemble.

Une partie du terrain se situe dans la ZPNAF agricole de Paris Saclay et sera réaffectée à un usage agricole.

#### 4.2 Objectifs du projet

La société QUADRI-BAT est spécialisée dans le développement de bâtiments clefs en mains pour ses clients. Elle profite d'une opportunité foncière d'aménagement d'une surface de 5,28 ha dans le secteur de Saclay, participant ainsi au développement économique de la ville.

Le projet permettra la création de 160 emplois dans la commune de Saclay et participera à la dynamisation économique de la zone.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 Dans sa phase travaux

La phase travaux est projetée pour commencer en septembre 2024 pour une durée de 16 à 18 mois.

La phase travaux permettra la réalisation des opérations suivantes :

- Préparation du terrain / terrassement / nivellement
- Travaux de mise en place des réseaux (électricité, connexion aux réseaux d'eau de la ville, téléphone, eau incendie, ...)
- Construction de trois bâtiments d'activité avec zone d'activité et de bureaux
- Construction d'une voirie et d'environ 167 emplacements de stationnement
- Aménagement paysagers (création d'une noue d'infiltration, plantation d'arbres et réalisation d'espaces verts)
- installations de panneaux photovoltaïques

### 4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Le projet est composé de bâtiments à usage d'activité et de bureaux dimensionné pour un effectif sur site d'environ 160 personnes travaillant sur le site. Une façade de chaque bâtiment sera équipé de portes de quai.

Les panneaux photovoltaïques en toiture permettront la production d'électricité.

Le parc d'activités accueillera des sociétés variées tant industrielles, tertiaires qu'artisanales. La modularité du bâtiment et les espaces tertiaires accompagnant les halles d'activités répondent à une forte demande actuelle autour de SACLAY.

Ces actifs sont détenus dans une optique patrimoniale à long terme. Les sites type parc d'activités développés en région parisienne notamment sont suivis au quotidien par un gestionnaire d'actif interne.

La partie située dans la ZPNAF du terrain sera cédée en fermage aux exploitants agricoles locaux.

## 4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

La gestion des eaux pluviales sur la parcelle implique le dépôt d'une déclaration Loi sur l'Eau (sera déposé ultérieurement en préfecture de l'Essonne) pour la rubrique IOTA 2. 1. 5. 0.2° Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant supérieure à 1 ha mais inférieure à 20 ha (D).

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
- Superficie du terrain (m <sup>2</sup> ) dont (superficie constructible) - Surface de Plancher développée (m <sup>2</sup> ) - Surface d'activité (m <sup>2</sup> ) - Surface de bureaux (m <sup>2</sup> ) - Stationnements	52 888 m <sup>2</sup> dont (34 760 m <sup>2</sup> ) environ 19 851m <sup>2</sup> environ 16 694 m <sup>2</sup> environ 3 157 m <sup>2</sup> 167VL + 20 quais PL / Utilitaire

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune d'implantation

Numéro :  Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal :      BP :    Cedex :

##### Coordonnées géographiques<sup>[1]</sup>

Long. :   °   ,   " E Lat. :   °   ,   " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. :   °   ,   " Lat. :   °   ,   "

Point de d'arrivée : Long. :   °   ,   " Lat. :   °   ,   "

##### Communes traversées :

Non concerné

##### Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

PLU MAJ 09/04/2020 de la ville de Saclay (mise en compatibilité n°1 PLU projet approuvé le 13/01/2020 C.Municipal)- ZONE AUI/ZONE A. Le projet sera développé sur la zone AUI.

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

#### 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

##### 4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui  Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».**

Non concerné

## 5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF de type I la plus proche est l'étang de Saclay, situé à environ 700 m au sud du site. La ZNIEFF de type II la plus proche est la forêt domaniale de Versailles située à environ 2,1 km au nord-ouest du site.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La ville de Saclay est concernée par le PPBE de Paris-Saclay publié le 23 novembre 2021 et s'inscrit dans la volonté de la ville de Paris-Saclay de lutter contre les différentes formes de nuisances et promouvoir la biodiversité
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone humide la plus proche est l'étang de Saclay, situé à environ 700 m au sud du site.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La ville de Saclay est concernée par le PPRI de la Vallée de l'Yvette, mais le site n'est pas dans le périmètre de ce PPRI. Le site n'est pas concerné par un PPRT.
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Approuvé par arrêté préfectoral en date du 26 septembre 2006.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas enregistré en tant que SIS ni dans la base de données BASOL.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est situé dans la ZRE de l'Albien
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'y a pas de prélèvement d'eau potable destiné à la consommation humaine dans la ville de Saclay. Le site n'est pas situé dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site inscrit le plus proche est l'étang de Saclay à environ 700 m au sud du site.

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche est localisé à environ 5,2 km au sud-ouest du site d'étude et un site directive oiseaux : "Massif de Rambouillet et zones humides proches "  Le projet ne relève d'aucune liste départementale induisant une évaluation d'incidence Natura 2000.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Absence de prélèvements directs dans le milieu naturel. Activité non consommatrice d'eau mis à part pour les besoins de nettoyage, l'eau incendie et les besoins sanitaires du personnel travaillant sur le site. Ces besoins seront fournis par le réseau public de la commune. L'impact du projet sur les prélèvements en eau est faible.
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'équilibre des volumes déblayés et remblayés sera recherché en phase travaux.
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'équilibre des volumes déblayés et remblayés sera recherché en phase travaux.
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Selon l'enquête concessionnaires réalisée et les DICT obtenus le site est susceptible d'être relié au réseau d'eau urbain et d'assainissement.
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est actuellement en friche, et n'est situé dans le périmètre d'aucun espace protégé. La partie du terrain non constructible et non utilisée se situant dans la ZPNAF agricole de Paris Saclay et sera réaffectée à un usage agricole.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone naturelle la plus proche est située à plus de 5 km au sud ouest du site.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain du projet est composé des parcelles cadastrées A1053 à A1056, A1534, A1059 à 1061, A1079 à 1081, A705 à 713 (A708 exclue), A747, A830, A833, A834, A 836 à 838 d'une contenance totale de 52 888 m <sup>2</sup> . La surface constructible de 34 760 m <sup>2</sup> comprendra environ 6 401 m <sup>2</sup> d'espace verts  Absence de consommation d'espace forestier et maritime.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas situé dans le périmètre d'un PPRt. Aucun site ICPE à enregistrement ou autorisation n'est situé dans un rayon de 2 km du site d'étude. Le site ICPE le plus proche est situé à 2,5 km au nord-est. Aucun site SEVESO n'est situé à proximité du site. Le site n'est pas situé dans la zone de danger liée au CEA selon le PLU de la ville de Saclay
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ville de Saclay est concernée par le PPRi de la Vallée de l'Yvette, mais le site n'est pas dans le périmètre de ce PPRi. Le site est situé dans une zone d'exposition faible (1/3) au risque Argile.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'a pas vocation à accueillir des activités engendrant potentiellement des risques sanitaires.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Par rapport au trafic actuel, le projet conduira à une augmentation modérée du trafic routier liée au déplacement du personnel venant travailler sur le site. Le site comprend 167 places de parking et 20 quais (PL et VL, répartition non définie à ce stade). La circulation attendue est estimée à environ 167 véhicules légers/j et une à deux dizaines de poids-lourds par semaine. Peu d'impact également en phase chantier.	
	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La circulation des poids-lourds et véhicules légers aura lieu uniquement en période diurne.	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La route départementale D446 située à 275 m à l'ouest du site est une source de nuisance sonore.	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'aura pas vocation à accueillir des activités source d'émissions olfactives	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet pourra émettre des vibrations mécaniques lors de la phase de chantier en journée par l'action des engins et outils de chantier. Pas de vibrations significatives en phase d'exploitation.	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les seules émissions lumineuses seront limitées à celles liées au fonctionnement du site (parking du personnel, cheminement piéton et voie périphérique).	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La circulation des employés et celle liée à l'activité du site sera source d'émissions atmosphériques limitée.
		Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aucun rejet d'eau industrielle ne sera généré. Les seuls rejets aqueux seront les eaux usées domestiques et les eaux pluviales.
		Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eaux usées domestiques dans le réseau d'assainissement communal. Eaux pluviales : infiltration dans la limite de possibilité du site et rejet de l'excédent au réseau d'eau pluvial communal.

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet sera à l'origine de rejet d'eaux pluviales et d'eaux usées. Le réseau sera aménagé de type séparatif. Les eaux pluviales de toiture seront collectées puis acheminées vers la future noue
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site n'a pas pour vocation d'accueillir des activités produisant des déchets dangereux. Les déchets produits seront essentiellement des déchets non dangereux (DND) et des ordures ménagères liées à l'activité du site.
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site inscrit le plus proche est l'étang de Saclay, situé à environ 700 m au sud du site. Le site n'est pas susceptible de porter atteinte au site inscrit.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Il n'y a actuellement pas d'activité humaine sur le site . Le projet de QUADRI-BAT engendrera la création de trois bâtiments d'activités sur la partie constructible du site. La partie agricole non-constructible sera restitué à l'usage agricole.

## 6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui  Non

**Si oui, décrivez lesquelles :**

Site en milieu péri-urbain, hors d'une zone industrielle.

Absence de projets connus existants ou approuvés au sens de l'article R122-5 du code de l'environnement à proximité du site.

---

### 6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui  Non

Si oui, décrivez lesquelles :

Non concerné

---

### 6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Non concerné

---

### 6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Le projet ne présente pas d'effets négatifs notables. Toutefois, le pétitionnaire s'attache à intégrer des mesures visant à limiter les incidences de son projet telles que :

- aménagement paysager avec des espèces adaptées au terrain
- toiture végétalisée et places de stationnement favorisant l'évapotranspiration
- panneaux photovoltaïque en toiture
- mise en place de consignes pour la circulation des poids lourds sur site et des consignes visant à limiter les émissions atmosphériques et sonores (arrêt des moteurs des véhicules lors des opérations de chargement / déchargement)

Les impacts attendus seront limités et maîtrisés.

## 7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le porteur de projet prendra toutes les dispositions pour préserver l'environnement et garantir la santé et la sécurité des personnes environnantes. Le projet ne se situe ni dans un espace urbain dense, ni dans un espace naturel classé ou protégé.

Le projet n'aura pas d'activité classée au regard de la réglementation des ICPE.

Aussi, nous considérons qu'il devrait être dispensé de la réalisation d'une évaluation environnementale.

## 8 Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié.</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

 Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1		<input type="checkbox"/>
2		<input type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

## 9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Nom

Prénom

Qualité du signataire

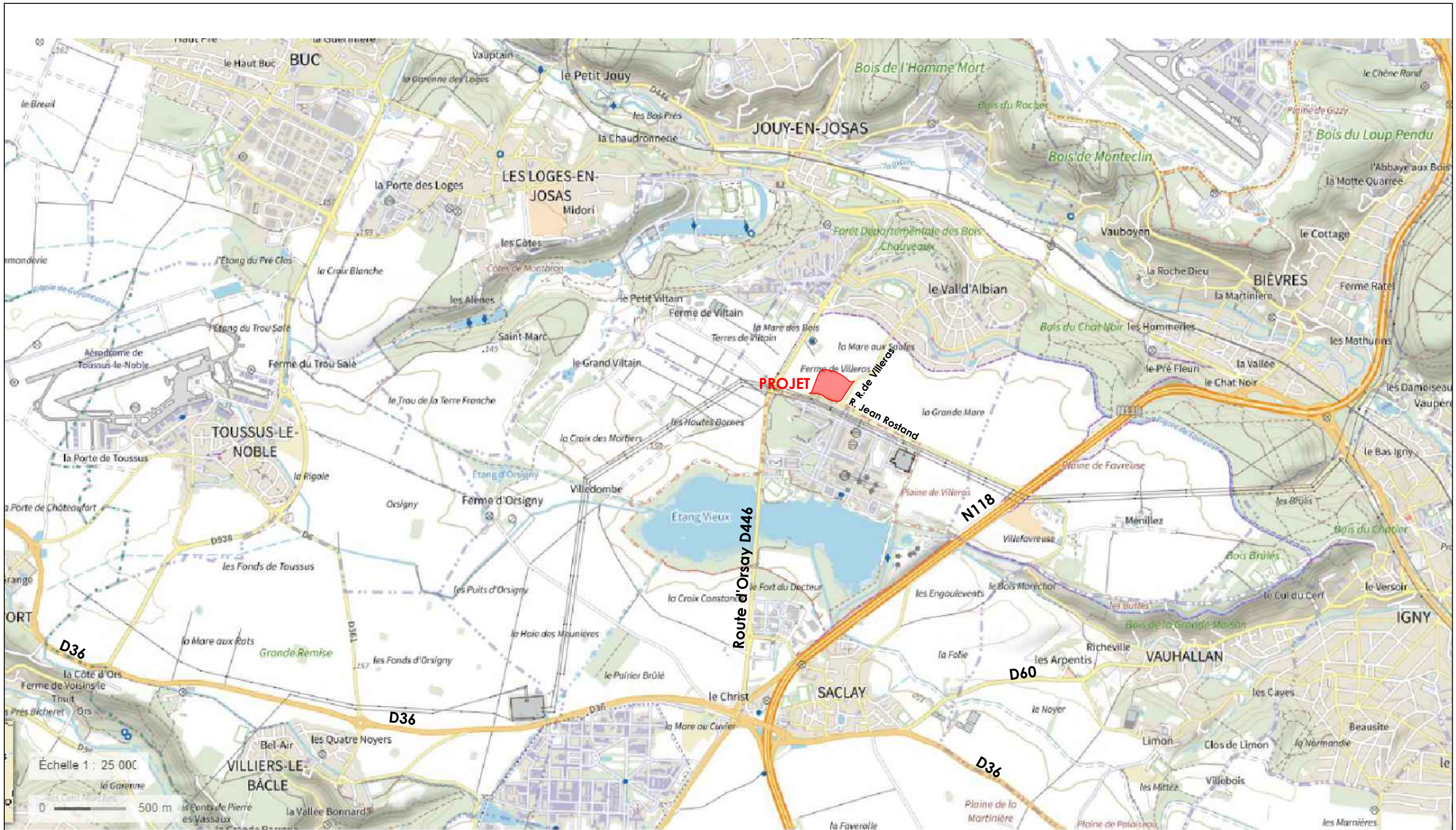
À

Fait le   /   /

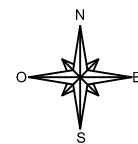


Philippe  
Voisin  
2023.11.14  
22:03:08  
+01'00'

Signature du (des) demandeur(s)



Nota: PLAN IGN de geoportail.gouv.fr



**CONSTRUCTION D'UN PARC D'ACTIVITÉS**

dossier	67678	ech	1/25000
plan n°	400	date	23.10.2023
indice	Ø	ref info	67678-4 - PLAN DE SITUATION_Ø.DWG

adresse		Rue de Villeras SACLAY (91)
<b>DOSSIER DEMANDE AU CAS PAR CAS</b>		<b>PC</b>
<b>PLAN DE SITUATION</b>		



Ce document est la propriété d'Atelier 4+. Toute utilisation de ce dernier est interdite sans accord préalable.

PHOTO 1



PHOTO 2



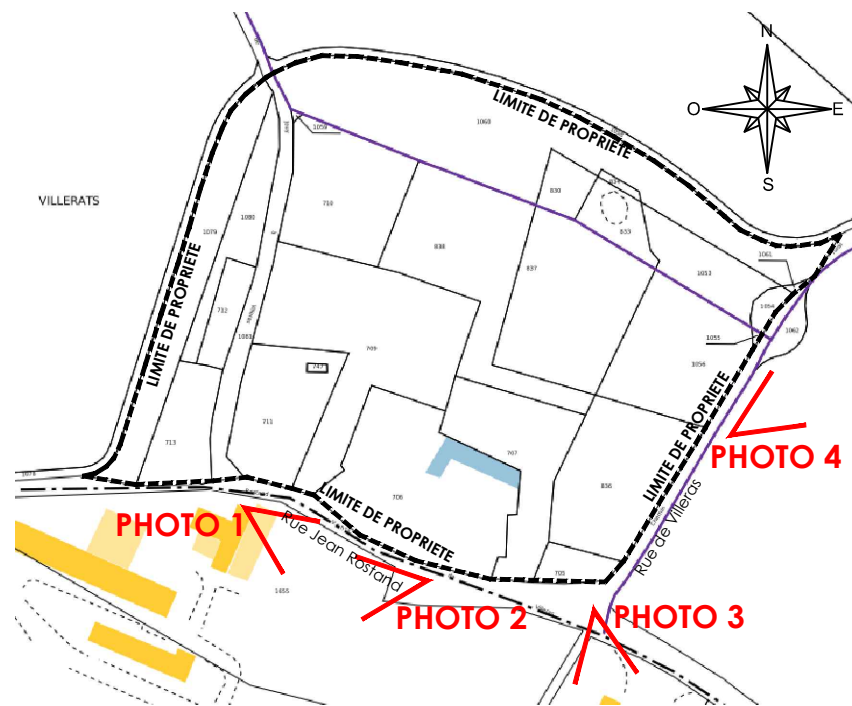
PHOTO 3



PHOTO 4



PLAN DE REPERAGE



Nota: Image prise sur googlemaps.com de février du 2023

CONSTRUCTION D'UN PARC D'ACTIVITÉS			
dossier	67678	ech	NC
plan n°	461	date	23.10.2023
indice	Ø	ref info	67678-4 - PLAN DE SITUATION_Ø.DWG
Ce document est la propriété d'Atelier 4+. Toute utilisation de ce dernier est interdite sans accord préalable.			
adresse Rue de Villeras SACLAY (91)			
DOSSIER DEMANDE AU CAS PAR CAS PHOTOGRAPHIE DU TERRAIN DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE			PC

PHOTO 5



PHOTO 6



PHOTO 7



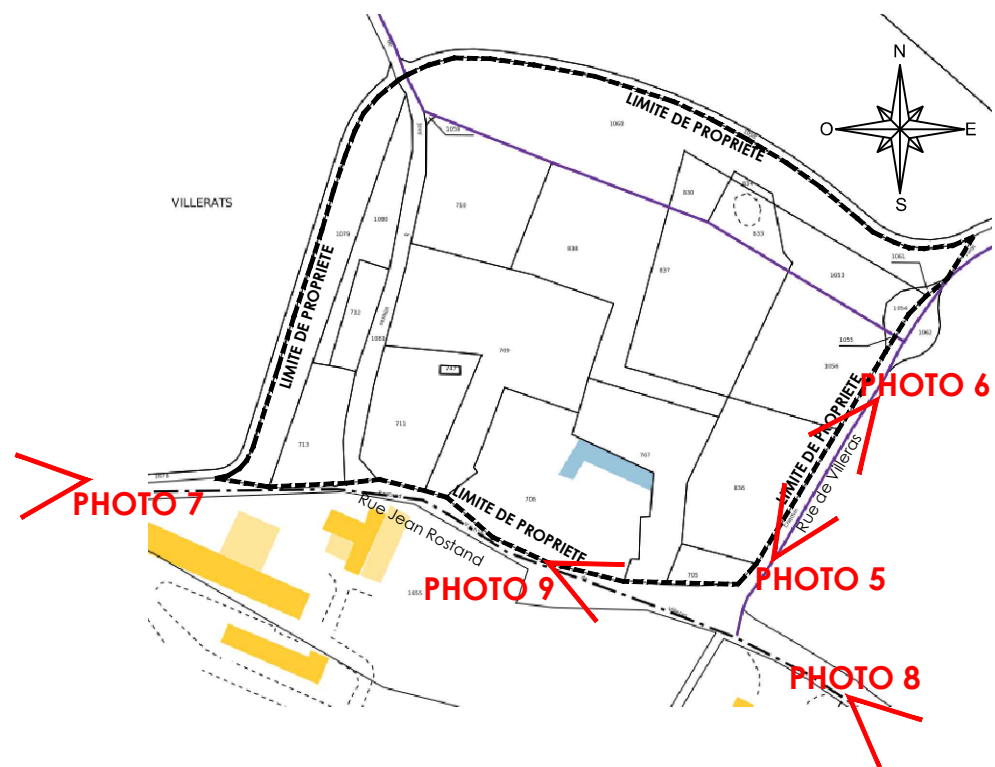
PHOTO 8



PHOTO 9



PLAN DE REPERAGE

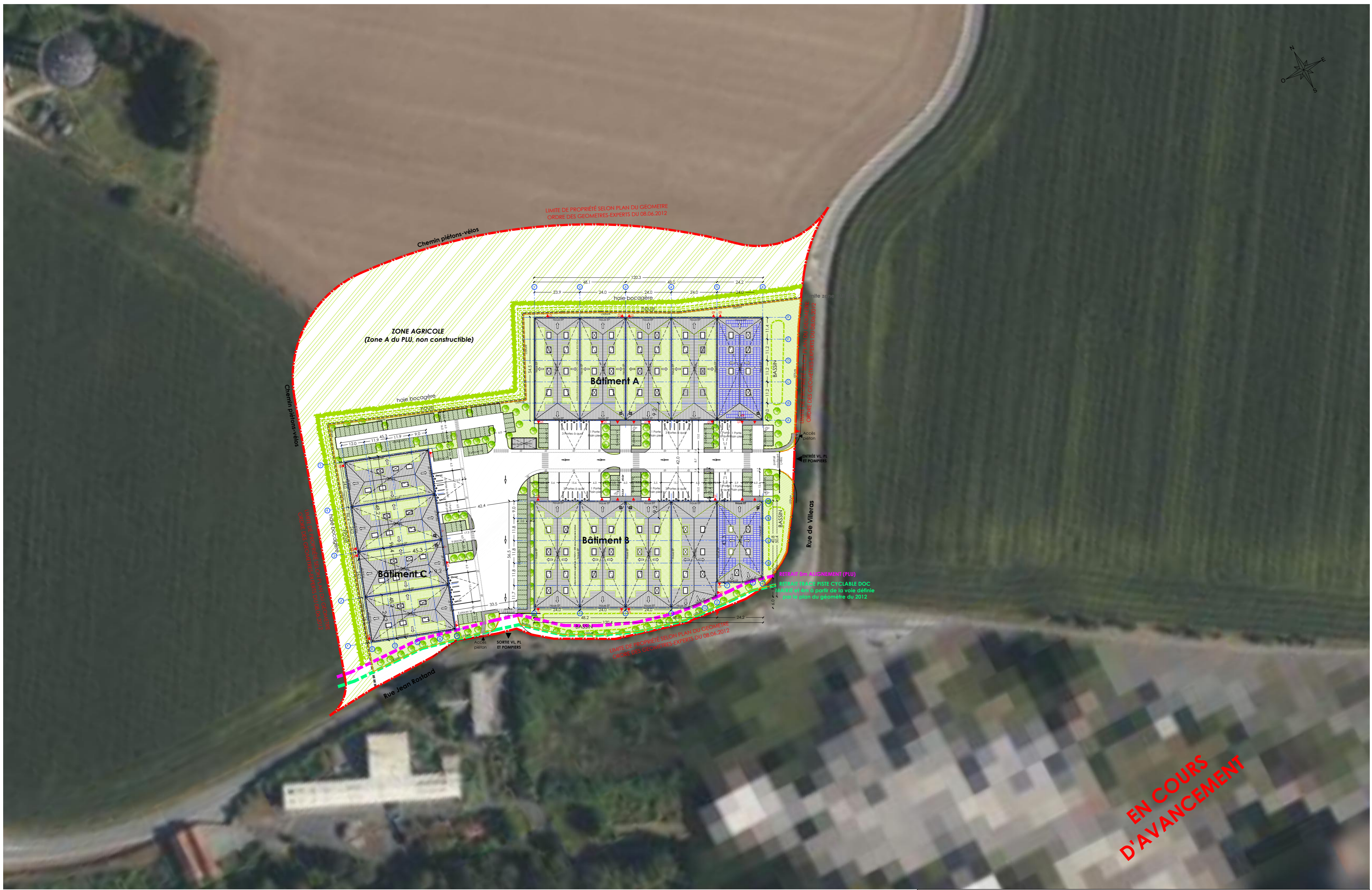


Nota: Image prise sur googlemaps.com de février du 2023

CONSTRUCTION D'UN PARC D'ACTIVITÉS			
dossier	67678	ech	NC
plan n°	462	date	23.10.2023
indice	Ø	ref info	67678 - 4 - PLAN DE SITUATION_Ø.DWG
Rue de Villeras SACLAY (91)			PC
DOSSIER DEMANDE AU CAS PAR CAS PHOTOGRAPHIE DU TERRAIN DANS LE PAYSAGE LOINTAIN			
<small>Ce document est la propriété d'Atelier 4+. Toute utilisation de ce dernier est interdite sans accord préalable.</small>			



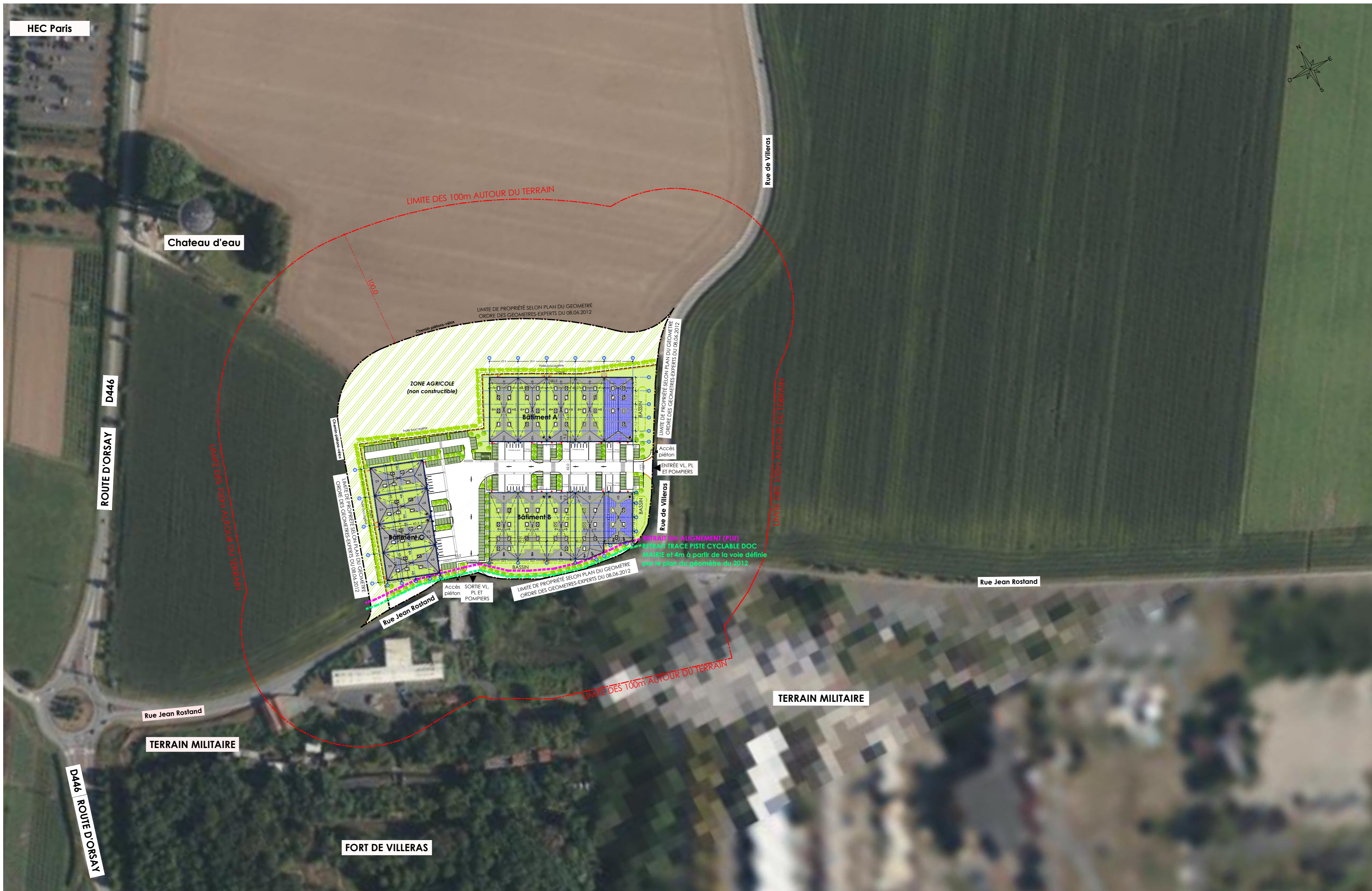
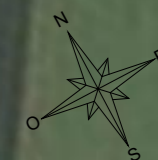




EN COURS D'AVANCEMENT

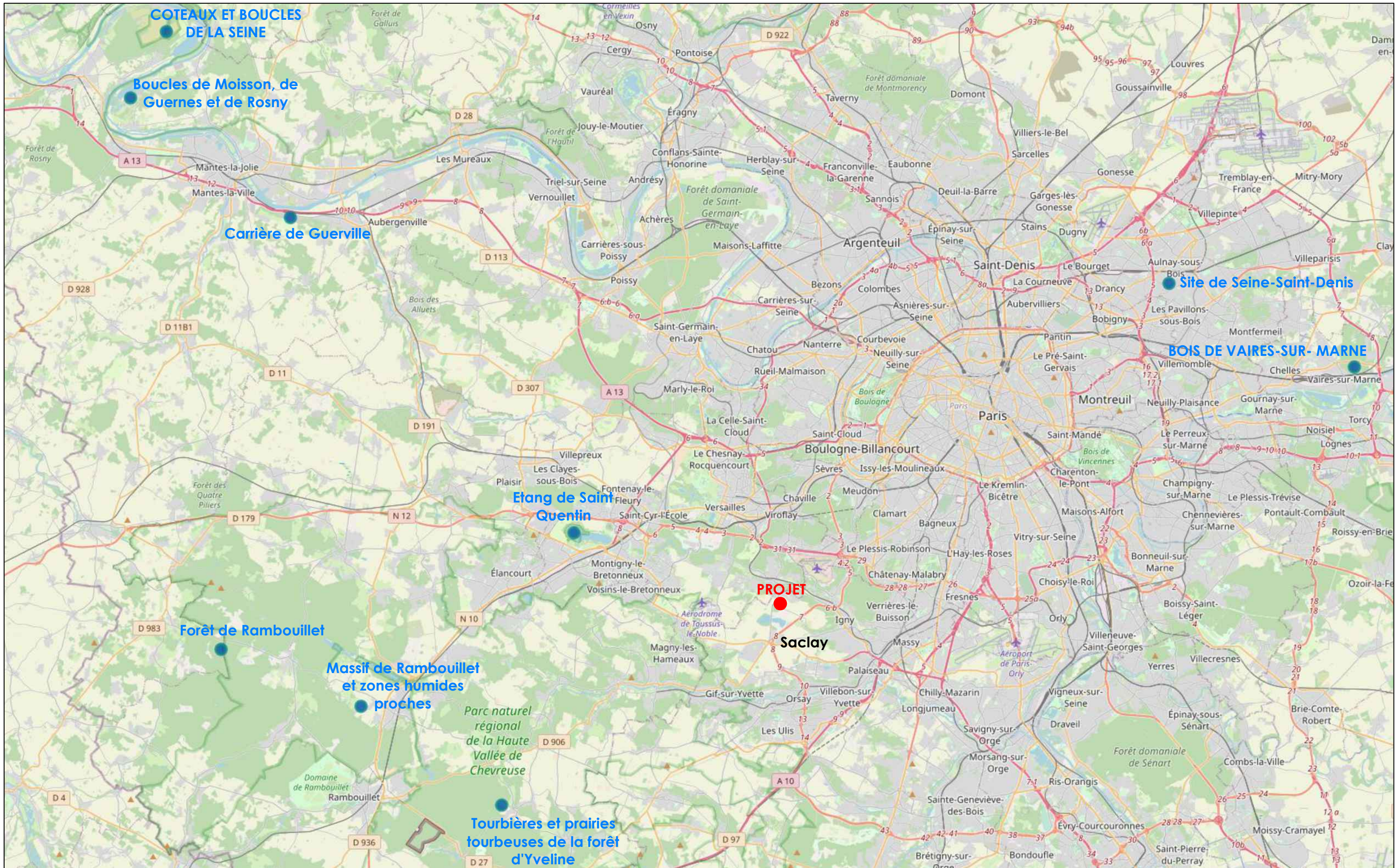
- Nota:**
- 1- VUE AERIEENNE DU SITE <https://www.geoportail.gouv.fr/carte>. Photo prise le 21/09/2021
  - 2- Etude réalisée sur plan de géomètre Yves Maurice Mauger et associés fichier 12155- Plan pdf/12155.dwg du 08/06/2012.
  - 3- OAP: Accès de projet proposés à confirmer.
  - 4- Tracé de la piste cyclable sur la Rue Jean Rostand à confirmer.
  - 5- Calcul hydraulique à confirmer (Hypothèse EPV tubosider).

CONSTRUCTION D'UN PARC D'ACTIVITÉS			
dossier	67678	ech	1/1250
plan n°	-	date	08.11.2023
indice	Ø	ref info	67678-4-MAS-A-L2.DWG
Ce document est la propriété d'Atelier 4+ Toute utilisation de ce dernier est interdite sans accord préalable.		Rue de Villeras SACLAY (91)	
PLAN MASSE-TOITURE PROJET			

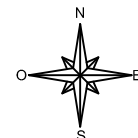


Nota:  
 1- VUE AERIEENNE DU SITE <https://www.geoportail.gouv.fr/carte>. Photo prise le 21/09/2021  
 2- Etude réalisée sur plan de géomètre Yves Maurice Mauger et associés fichier 12155- Plan pdf/12155.dwg du 08/06/2012.  
 3- OAP: Accès de projet proposés à confirmer.  
 4- Tracé de la piste cyclable sur la Rue Jean Rostand à confirmer.  
 5- Calcul hydraulique à confirmer (Hypothèse EPV tubosider).

CONSTRUCTION D'UN PARC D'ACTIVITÉS			
dossier	67678	ech	1/2000
plan n°	-	date	02.11.2023
indice	Ø	ref info	67678-4-MAS-A-L2.DWG
adresse		Rue de Villeras SACLAY (91)	
DOSSIER DEMANDE AU CAS PAR CAS PLAN DES ABORDS			PC
<small>Ce document est la propriété d'Atelier 4+. Toute utilisation de ce dernier est interdite sans accord préalable.</small>			



● Réseau Natura 2000



**CONSTRUCTION D'UN PARC D'ACTIVITÉS**

dossier	67678	ech	1/300000
plan n°	-	date	14.11.2023
indice	∅	ref info	67678-4 - PLAN DE SITUATION_0.DWG

adresse Rue de Villeras SACLAY (91)

**DOSSIER DEMANDE AU CAS PAR CAS**  
ANNEXE 7: PLAN LOCALISATION PROJET ET SITES NATURA 2000

**PC**



Ce document est la propriété d'Atelier 4+. Toute utilisation de ce dernier est interdite sans accord préalable.