




Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#) 

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : 21/11/2023 /

Dossier complet le : 24/11/2023 /

N° d'enregistrement : F01123P0194

1 Intitulé du projet

Bâtiment d'Activité

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

United France 2023 Propco SNC

Raison sociale

N° SIRET

97919741500016

Type de société (SA, SCI...)

société en nom collectif

Représentant de la personne morale : Madame

Monsieur

Nom

CANIVENC

Prénom(s)

Aymeric

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
39)a) Travaux et constructions qui créent une surface de plancher ou une emprise au sol supérieure ou égale à 10 000m2	Restructuration d'un site de 29 435 m2. Démolition de plusieurs bâtiment d'entrepôt et de bureaux d'environ 9240 m2. Construction d'un bâtiment d'activité de environ 11 691 m2 en activité industrielle en RdC plus 3309 m2 de bureaux au R+1. Aménagement des espaces extérieurs.Revégitalisation du site d'environ 9500 m2.

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

Oui Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

Oui Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le présent dossier concerne une opération d'un immeuble d'activité au RdC avec de bureaux au R+1 sur une site actuellement occupé par des immeubles d'entrepôt et bureaux au 2 et 4 Boulevard Arago à Wissous 91320. Le projet est situé à l'entrée de la commune de Wissous dans la zone d'activité Z.I. Villemilan proche de l'autoroute A6. L'assiette foncière du terrain du projet est constitué de quatre parcelles cadastrales Z 248, Z 336, Z 353 et Z354, d'une superficie totale de 29 435 m2. Tous les bâtiments existants seront démolis, le projet conserve les accès (entrée et sortie) au site depuis le boulevard Arago.

L'emprise du future bâtiment est de 11 956m2 et d'une surface de plancher de 15 000 m2 dont 3309 m2 bureaux. Le projet prévoit la création d'une bande végétalisée de 35m de large contre l'emprise de l'A6 comme demandé par le PLU. Par rapport à l'état actuel l'artificialisation du sol du projet sera réduite avec une surface verte d'environ 9500m2 (~30 % du site).

4.2 Objectifs du projet

- dynamiser un site actuellement inutilisé et l'adapter au marché actuel
- proposer une nouvelle offre de locaux d'activités
- révégétaliser le site sur une bande de 35m de large le long de l'autoroute A6
- créer en entrée de ville une architecture soignée

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

Les travaux consisteront en:

- la démolition des bâtiments existants
- la construction d'un bâtiment d'activité
- l'implantation des réseaux
- la création des voiries, parkings et bassins de gestion des eaux pluviales
- l'aménagement paysager (dont la plantation des arbres et des buissons)

- le chantier sera entièrement clôturé

- l'ensemble des constructions temporaires et livraisons seront localisées sur le site durant la phase de chantier
- la durée des travaux est estimée à environ 18 mois
- le planning prévoit actuellement la livraison du bâtiment fin 2025

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Le projet consistera en:

- 1 bâtiment d'activité et de bureaux:
 - 11 691 m² d'activité industrielle au RdC
 - 3 309 m² bureau au R+1

Le projet prévoit 12 cellules d'activité au RdC de surfaces variant de 400m² à 1300m². Il peut accueillir de PL et VUL.

Les accès existants (entrée et sortie) au site donnant sur le boulevard Arago sont conservées.

Le projet envisage à conserver un maximum de plantations déjà sur site (les haies et quelques arbres sur longant le boulevard d'Arago, une rangée d'arbre de haute tige le long de la limite Sud du site, etc.). Afin de répondre aux exigences du PLU une grosse partie du site sera révégétalisé par une bande de 35m le long de l'emprise de l'autoroute A6. Les différentes poches de parking autour du bâtiment seront dotés des espaces verts et de plantations des arbres à haute tige.

30% des surfaces en toiture seront végétalisées.

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

permis de construire (PC); autre: Demande d'agrément pour les bureaux et locaux d'activités

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Superficie global du terrain:	29 435 m2
Emprise au sol totale du bâtiment	11 956 m2
Emprise au sol des parking en surface + voiries de desserte	7 407 m2
Surfaces Espaces verts	9 500 m2
Nombre de places de parking	120

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal : BP : Cedex :

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Point de d'arrivée : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Source: INPN
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	le projet ne situe pas en montagne mais dans la ville de Wissous. Le site est implanté à une altitude d'environ de 81 NGF.
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain du projet n'est pas situé dans une zone couverte par un arrêté de protection Biotope. Source: INPN
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ville de Wissous est une commune urbaine
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les parcelles du projet ne sont pas situées dans l'une de ces zones naturelles protégées. Source: INPN

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain du projet n'est pas situé dans une zone couverte par un plan de prévention du bruit (PEB). Source: Géoportail
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas inscrit ni n'est à proximité d'un bien classé au patrimoine mondial ou comme monument historique. Le projet est pourtant dans le champ de vision de l'église de Wissous.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se trouve en dehors de zones humides connus à ce stade. Source: PLU Wissous: "Rapport de présentation diagnostic et évaluation environnementale"
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Wissous n'est pas couvert par un plan PPRN, ni par un plan PPRT. Source: Observatoire des Territoires
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet communal n'est pas concerné par une zone de répartition des eaux (ZRE). Source: PLU Wissous
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site de projet ne se situe pas à l'intérieur de protection d'un captage d'eau potable.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site de projet ne se situe pas dans un site inscrit. Source INPN

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se trouve à 46 km du site Natura 2000 "Tourbières et prairies tourbeuses de la forêt d'Yveline (ZSC). Source INPN
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se situe pas à proximité d'un site classé. Source INPN

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendrera aucun prélèvement dans les masses d'eaux naturelles; le projet sera seulement raccordé au réseau d'eau collectif pour le fonctionnement normal du bâtiment (sanitaire, consommation d'eau).
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne prévoit aucun drainage/modification prévisibles des masses d'eau souterraines.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas excédentaire en matériau.
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'y a pas de vide ou constructions souterrains à combler.
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet sera implanté sur de parcelles déjà bâties, il n'aura pas d'impact sur la destruction de la biodiversité existante. Les plantations et l'aménagement paysager prévu sur le site, la toiture végétalisée du projet et la bande végétalisée de 35m de large à créer présenteront au contraire un effet bénéfique sur la biodiversité.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas situé à proximité d'un site Natura 2000, il n'aura donc pas d'impact sur une espèce ou un habitat inscrit.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet sera implanté sur de parcelles déjà urbanisées, il n'engendrera pas la consommation de terres agricoles ou de zones naturelles.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est soumis à une exposition moyen concernant le risque de retrait-gonflement des argiles recensé dans le PPRN d'Argenteuil. Concernant les autres risques : inondations et mouvement de terrain, le projet n'est pas situé dans une zone recensé comme zone à risques.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendre pas des risques sanitaires.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas concerné par des risques sanitaires.

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est un ancien site industriel, le projet de parc d'activité générera un flux de véhicules. L'effectif prévu pour le site à terme est de 100 personnes. Ce flux est en adéquation avec l'ancien usage du bâtiment et bénéficiera des nouveaux aménagements réalisés par la ville (Metro 18 tout proche du site)	
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas une source de bruit.	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est concerné par des nuisances sonores du au trafic routier et aérien (Aéroport d'Orly à proximité).	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendre pas des odeurs.	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas concerné par les nuisances olfactives.	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendre pas des vibrations.	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas concerné par des vibrations.	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet engendre des émissions lumineuses extérieures limitées aux espaces de circulations piétonnes et automobiles, les éclairages bas dirigés vers le sol et rasants au niveau des façades seront privilégié	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est concerné par des émissions lumineuses dû fait de sa situation en milieu urbain.	
	Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le trafic routier engendré par le projet sur la congestion routière et la pollution de l'air reste relativement faible au regard du contexte actuel.
		Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendrera pas de rejets liquides autre que les eaux usées qui seront collectées dans le réseau collectif d'eaux usées.
		Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendrera pas de rejets liquides autre que les eaux usées qui seront collectées dans le réseau collectif d'eaux usées. Les eaux de voiries seront prétraitées avant rejet dans le réseau public selon la réglementation en vigueur.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendrera pas de déchets autres que les déchets de types ménagers produits par les travailleurs.
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se situe pas à proximité de monuments historiques, classés ou inscrits, ne se situe pas à proximité de patrimoine culturel, archéologique ou paysager remarquable. Il apporte au contraire un nouveau cadre de vue architectural.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet sera implanté sur une parcelle déjà urbanisée qui aujourd'hui est occupée par un ancien bâtiment industriel. la nouvelle activité restera tertiaire et ne viendra pas modifier l'usage du sol.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Le projet s'implante sur un terrain déjà urbanisé. Les bâtiments existants seront démolis. Le projet permettra d'améliorer l'état actuel du site en proposant un nouvel aménagement paysager et une nouvelle architecture de qualité :

- Afin de répondre aux enjeux en termes d'espaces verts, une grosse surface actuellement en sol artificialisé sera à nouveau végétalisée
- en total le projet comptera environ 9500m² de surface végétalisée, soit 30% du site
- La toiture sera végétalisée également à une hauteur de 30%, soit d'environ 3500m²
- Le projet est dans une démarche de certification environnementale du bâtiment avec un objectif BREEAM à minima Very Good

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

L'étude environnementale ne semble pas nécessaire dans la mesure où :

- Le projet s'inscrit dans un milieu urbain sur un site déjà artificialisé et obsolète.
- Le projet et ses espaces paysagers s'implantent sur une emprise similaire à celle du bâtiment existant tout en ajoutant de l'espace vert et donc moins d'artificialisation du sol.
- Il a pour vocation de redynamiser ce site et améliorer la qualité urbaine et architecturale.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié.	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

 Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1		<input type="checkbox"/>
2		<input type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Nom

Prénom

Qualité du signataire

À

Fait le / /



DocuSigned by:

 7741FAA9186C465...

Signature du (des) demandeur(s)

Construction d'un Bâtiment d'Activité

4 Blvd Arago 91320 WISSOUS

MAITRE D'OUVRAGE	United France 2023 Propco SNC	Tour Pacific 11-13 Cours Valmy - Tour Pacific-C/o Primexis 92977 PARIS LA DEFENSE CEDEX	DocuSigned by: <i>Aymeric Canivenc</i> 7741FAA9186C465... Aymeric Canivenc
PROMOTEUR	AXESS	8 Rue Henri Rochefort 75017 Paris	
ARCHITECTE	AGENCE FRANC SAS	4-7, Rue Bayard 75008 PARIS T: 0033 (0)1 42 25 26 07 www.groupefranc.com	

CpC1	17/11/2023	Dépôt Cas par Cas	AF
Indice	Date	Description	Etabli par

Dossier de Demande d'Examen au Cas par Cas environnemental

N° AFFAIRE 1312	N° PLAN Cc 00	PHASE PC	EHELLE	DATE 17/11/2023	INDICE CpC1	EMETTEUR AF	
---------------------------	-------------------------	--------------------	--------	---------------------------	-----------------------	-----------------------	--

"Ce plan est destiné à obtenir une autorisation administrative de construire, et ne saurait être considéré comme un plan d'exécution"

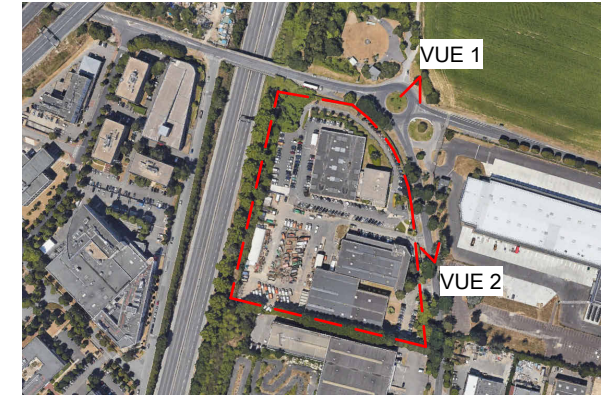


* Ce plan est destiné à obtenir une autorisation administrative de construire, et ne saurait être considéré comme un plan d'exécution *.

Maître d'ouvrage : United France 2023 Propco SNC Tour Pacific 11-13 Cours Valmy - Tour Pacific-C/o Primexis 92977 PARIS LA DEFENSE CEDEX	Projet : BATIMENT D'ACTIVITE 4 Boulevard Arago 91 320 WISSOUS	Plan : Plan de Situation	Echelle : 1 : 50000 N° Plan : Cc 01	Etabli par : AF	Phase : PC Indice : CpC1	N° Affaire : 1312 Date : 17/11/2023	Promoteur : axess AXESS 8 Rue Henri Rochefort 75017 Paris	Architecte : Agence Franc Architectes 7 Rue Bayard 75008 Paris www.groupefranc.com
--	--	------------------------------------	--	---------------------------	---	--	--	---



VUE 1



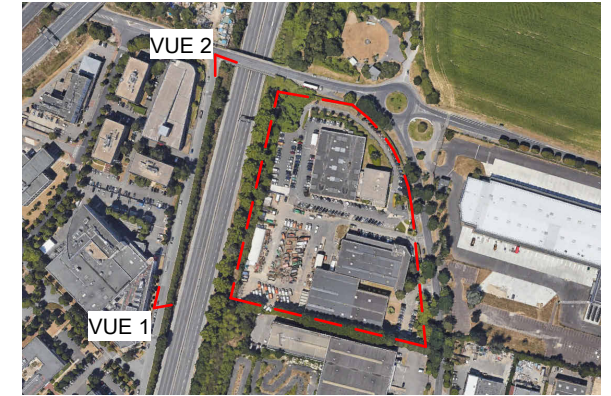
VUE 2

* Ce plan est destiné à obtenir une autorisation administrative de construire, et ne saurait être considéré comme un plan d'exécution *.

<p>Maitre d'ouvrage : United France 2023 Propco SNC Tour Pacific 11-13 Cours Valmy - Tour Pacific-C/o Primexis 92977 PARIS LA DEFENSE CEDEX</p>	<p>Projet : BATIMENT D'ACTIVITE 4 Boulevard Arago 91 320 WISSOUS</p>	<p>Plan : Photographies proches depuis l'Espace Public</p>	<p>Echelle : N° Plan : Cc 03</p>	<p>Etabli par : AF</p>	<p>Phase : PC Indice : CpC1</p>	<p>N° Affaire : 1312 Date : 17/11/2023</p>	<p>Promoteur : axess AXESS 8 Rue Henri Rochefort 75017 Paris</p>	<p>Architecte : Agence Franc Architectes 7 Rue Bayard 75008 Paris www.groupefranc.com</p> 
--	---	---	--	----------------------------	--	---	---	---



VUE 1



VUE 2

* Ce plan est destiné à obtenir une autorisation administrative de construire, et ne saurait être considéré comme un plan d'exécution *.

Maître d'ouvrage : United France 2023 Propco SNC Tour Pacific 11-13 Cours Valmy - Tour Pacific-C/o Primexis 92977 PARIS LA DEFENSE CEDEX	Projet : BATIMENT D'ACTIVITE 4 Boulevard Arago 91 320 WISSOUS	Plan : Photographies lointaines depuis l'Espace Public	Echelle : N° Plan : Cc 02 Etabli par : AF	Phase : PC Indice : CpC1	N° Affaire : 1312 Date : 17/11/2023	Promoteur : axess AXESS 8 Rue Henri Rochefort 75017 Paris	Architecte : Agence Franc Architectes 7 Rue Bayard 75008 Paris www.groupefranc.com
--	--	--	---	---------------------------------------	--	--	--



"Ce plan est destiné à obtenir une autorisation administrative de construire, et ne saurait être considéré comme un plan d'exécution".

<p>Maitre d'ouvrage: United France 2023 Propco SNC Tour Pacific 11-13 Cours Valmy - Tour Pacific-C/o Primexis 92977 PARIS LA DEFENSE CEDEX</p>	<p>Projet: BATIMENT D'ACTIVITE 4 Boulevard Arago 91 320 WISSOUS</p>	<p>Plan: Plan de Masse</p>	<p>Echelle: 1 : 1500</p> <p>N° Plan: Cc 05</p>	<p>Phase: PC</p> <p>Indice: CpC1</p>	<p>N° Affaire: 1312</p> <p>Date: 17/11/2023</p>	<p>Promoteur: axess AXESS 8 Rue Henri Rochefort 75017 Paris</p>	<p>Architecte: Agence Franc Architectes 7 Rue Bayard 75008 Paris www.groupefranc.com</p>
---	--	---------------------------------------	--	--	---	--	---



Entrepot
 Activité
 Loisir

* Ce plan est destiné à obtenir une autorisation administrative de construire, et ne saurait être considéré comme un plan d'exécution *.

Maitre d'ouvrage:
United France 2023 Propco SNC
 Tour Pacific 11-13 Cours Valmy - Tour Pacific-C/o
 Primexis 92977 PARIS LA DEFENSE CEDEX

Projet:
BATIMENT D'ACTIVITE
 4 Boulevard Arago 91 320 WISSOUS

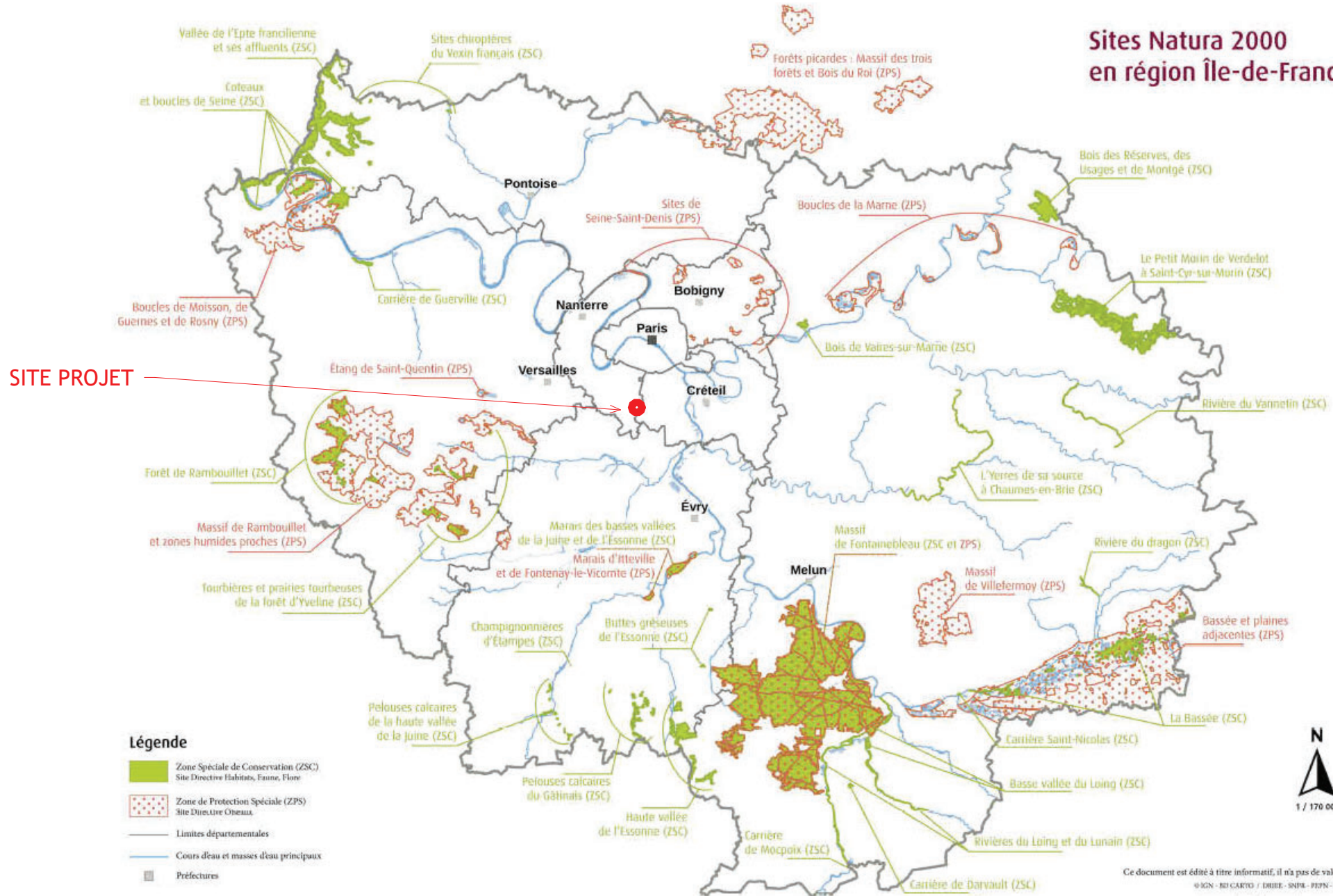
Plan:
Plan des Abords

Echelle: 1 : 5000	Phase: PC	N° Affaire: 1312
N° Plan: CC 04	Etébli par: AF	Indice: CpC1
Date: 17/11/2023		

Promoteur:
axess
 8 Rue Henri Rochefort
 75017 Paris

Architecte:
Agence Franc Architectes
 7 Rue Bayard
 75008 Paris
www.groupefranc.com

Sites Natura 2000 en région Île-de-France



Ce document est édité à titre informatif, il n'a pas de valeur juridique
© IGN - BD CARTO / DRIEE - SNIH - PEPN - ECP - Mars 2003

* Ce plan est destiné à obtenir une autorisation administrative de construire, et ne saurait être considéré comme un plan d'exécution.

<p>Maitre d'ouvrage : United France 2023 Propco SNC Tour Pacific 11-13 Cours Valmy - Tour Pacific-C/o Primaxis 92977 PARIS LA DEFENSE CEDEX</p>	<p>Projet : BATIMENT D'ACTIVITE 4 Boulevard Arago 91 320 WISSOUS</p>	<p>Plan : Plan Proximité Zones Natura 2000</p>	<p>Echelle : N° Plan : Cc 06</p>	<p>Établi par : AF</p>	<p>Phase : PC Indice : CpC1</p>	<p>N° Affaire : 1312 Date : 17/11/2023</p>	<p>Promoteur : axess AXESS 8 Rue Henri Rochefort 75017 Paris</p>	<p>Architecte : Agence Franc Architectes 7 Rue Bayard 75008 Paris www.groupefranc.com</p>
--	---	---	---	-----------------------------------	---	--	---	---