



# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

## Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : 30/11/2023 /

Dossier complet le : 01/12/2023 /

N° d'enregistrement : F01123P0199

### 1 Intitulé du projet

Construction d'un Ensemble Immobilier « Les Palladiennes »  
8, Avenue Denis Papin  
92350 - LE PLESSIS-ROBINSON

### 2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 21 Personne physique

Nom

Prénom(s)

#### 22 Personne morale

Dénomination

ARS IMMOBILIER

Raison sociale

ARS IMMOBILIER

N° SIRET

8 3 0 8 1 7 9 5 3 0 0 0 1 1

Type de société (SA, SCL...)

SARL

Représentant de la personne morale : ☐ Madame

☒ Monsieur

Nom

PAUL

Prénom(s)

Jean-Christophe

### 3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous-catégorie                                                                                                                                                                                                  | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie<br>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 39 a) Travaux et constructions qui créent une surface de plancher au sens de l'article R.111-22 du code de l'urbanisme ou une emprise au sol au sens de l'article R.420-1 du même code supérieure ou égale à 10 000 m <sup>2</sup> | Construction immobilière de 8 bâtiments (9halls) avec des hauteurs variables allant de R à R+5 et avec 2 niveaux de sous-sol, représentant une surface de plancher totale d'environ 20 900 m <sup>2</sup> , répartis-en : <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>16 900m<sup>2</sup> de SDP à usage d'habitat</b> représentant <b>273 logements collectifs</b>, dont : <ul style="list-style-type: none"> <li>o 1 600 m<sup>2</sup> à destination social, soit environ 24 logements ;</li> <li>o 10 600m<sup>2</sup> en accession, soit environ 167 logements ;</li> <li>o 4 700m<sup>2</sup> en intermédiaire, soit environ 82 logements ;</li> </ul> </li> <li>- <b>3700m<sup>2</sup> de SDP à usage d'activité ;</b></li> <li>- <b>300m<sup>2</sup> de SDP à usage de bureaux.</b></li> </ul> |

#### 3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

#### 3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

### 4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en la réalisation de bâtiments à destination de logements collectifs principalement, de quelques activités (environ 3700m<sup>2</sup> de SDP) et bureaux (environ 300m<sup>2</sup> de SDP).

Il est situé dans le quartier Novéos à l'angle de l'avenue Denis Papin et de l'avenue Galilée de la commune du Plessis-Robinson. Il est implanté sur la parcelle cadastrale Y83 d'une surface de 13 064m<sup>2</sup>. La parcelle est accessible par l'avenue Denis Papin au nord et par l'avenue Galilée à l'est.

Le projet envisagé nécessite la démolition du seul bâtiment qui était à usage d'entrepôt (ex-Conforama) et qui est actuellement occupé par les services techniques de la ville, dans l'attente d'un projet de construction.

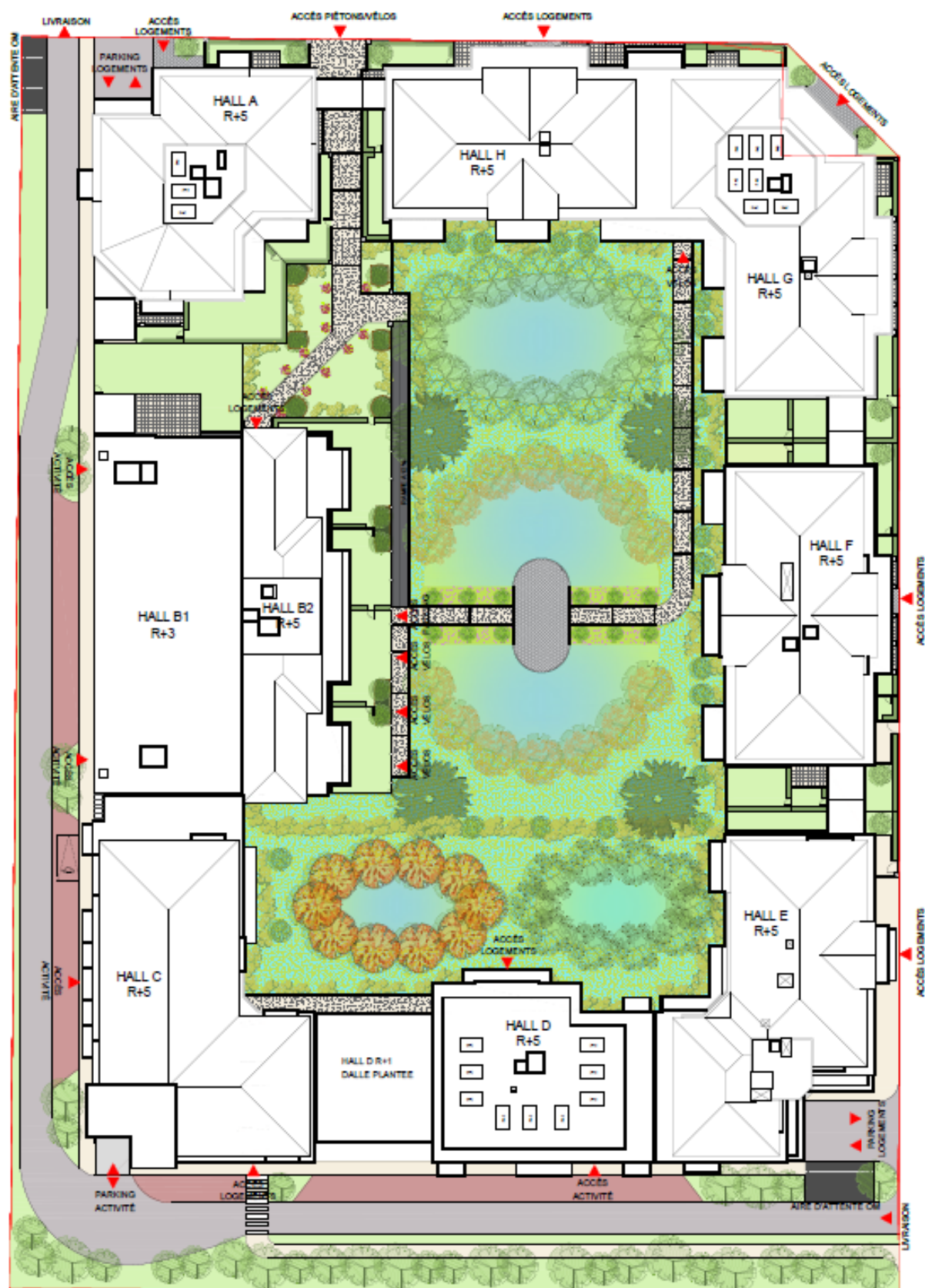
Le terrain est situé dans une zone de restructuration urbaine qui correspond aux opérations de requalification du quartier Noveos. Il est aujourd'hui le théâtre d'ambitieux projets de développement éco-responsables qui visent à améliorer la qualité de vie et à revitaliser le parc d'activité. Il poursuit sa requalification avec Le projet « les Palladiennes », où la nature et la vie citadine s'entremêlent harmonieusement.

Le projet s'inscrit dans une approche urbaine attractive présentant une mixité fonctionnelle, un cœur d'îlot paysager, des transparences (césures) paysagères et une architecture d'inspiration italienne avec une écriture élégante à l'image des projets qui se construisent à proximité.

La composition générale du projet s'établit autour d'un espace paysager central. Il accueille au centre une noue d'infiltration de forme ovale entourée de promenades piétonnes qui serviront également d'accès aux locaux vélos situés au sous-sols-1. La composition bâtie se divise en 9 halls.

Le projet prévoit la réalisation de 2 niveaux de parking en sous-sol, pour environ 430 places de stationnement. Une voie nouvelle sera également créée, accessible depuis l'avenue Galilée et débouchera sur l'avenue Denis Papin au nord.

**Le projet est davantage détaillé dans la note de synthèse en annexe facultative au CERFA.**



Plan de masse prévisionnel –

## 42 Objectifs du projet

### Les objectifs du projet sont les suivants :

- **Requalifier le quartier NOVEOS ;**
- **Développer de nouveaux logements** répondant aux besoins de la population locale actuelle et à ceux des futurs habitants du territoire ;
- **Pérenniser la présence de la nature** à travers l'aménagement d'espaces paysagers en cœur d'îlot ;
- **Permettre une intégration harmonieuse du projet dans son environnement** en réduisant les fractures urbaines en en reconstituant à terme un front urbain harmonieux.

## 43 Décrivez sommairement le projet

### 431 Dans sa phase travaux

#### Dans sa phase travaux, le projet prévoit :

- La démolition du bâtiment d'activité présent sur la parcelle (ex hangar conforama) ;
- La viabilisation du site, terrassement, aménagement des parkings en sous-sol, réalisation d'une nouvelle voie interne, dispositifs de gestion des eaux pluviales, mise en place des réseaux, plantation du site, noues plantées ;
- La construction de 8 bâtiments à destination de logements collectifs principalement, de bureaux, et d'activités ;
- La création d'environ 4290m<sup>2</sup> d'espaces paysagers, dont plus de 3500m<sup>2</sup> de surface en pleine terre et 790m<sup>2</sup> d'espaces verts sur dalle ;
- La réalisation d'un espace paysager central.

### 432 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

#### Le projet prévoit environ :

- **16 900m<sup>2</sup> de SDP à usage d'habitat** représentant **273 logements collectifs**, dont :
  - o 1 600 m<sup>2</sup> à destination social, soit environ 24 logements ;
  - o 10 600m<sup>2</sup> en accession, soit environ 167 logements ;
  - o 4 700m<sup>2</sup> en intermédiaire, soit environ 82 logements ;
- **3700m<sup>2</sup> de SDP à usage d'activité ;**
- **300m<sup>2</sup> de SDP à usage de bureaux.**

Le projet prévoit la réalisation de 2 niveaux de parking en sous-sol, soit environ 430 places de stationnement ainsi que des places dédiées aux vélos.

## 44 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

- ① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire.

#### 45 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques du projet | Valeurs                              |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Superficie parcelle                  | 13 064m <sup>2</sup>                 |
| Surface de plancher totale           | 20 900m <sup>2</sup>                 |
| Surface de plancher logements        | 16 900m <sup>2</sup> (273 logements) |
| Surface de plancher bureaux          | 300 m <sup>2</sup>                   |
| Surface de plancher activités        | 3 700m <sup>2</sup>                  |
| Parking en sous-sol                  | Sur 2 niveaux (environ 430 places)   |

#### 46 Localisation du projet

##### Adresse et commune d'implantation

Numéro :  Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal :      BP :    Cedex :

##### Coordonnées géographiques<sup>[1]</sup>

Long. :   °   '   "  Lat. :   °   '   "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

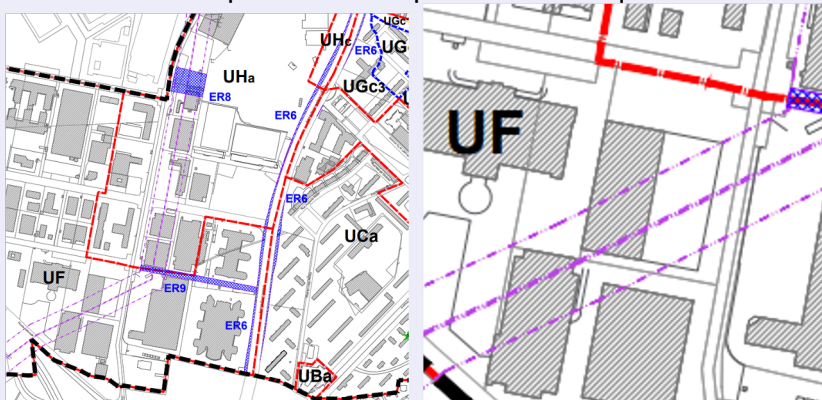
Point de départ : Long. :   °   '   "  Lat. :   °   '   "

Point de d'arrivée : Long. :   °   '   "  Lat. :   °   '   "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

PLU de Plessis-Robinson consultable en ligne (modification n°2 approuvée par délibération du Conseil de Territoire le 06/09/2022. Le site de projet se situe en zone UF du PLU en vigueur qui correspond à la zone de restructuration urbaine correspondant aux opérations de requalification du quartier NOVEOS.



Le PLUi Vallée Sud – Grand Paris est en cours de réalisation.

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

**47 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

☐ Oui ☒ Non

**47.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

☐ Oui ☐ Non

---

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

**47.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».**



## 5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

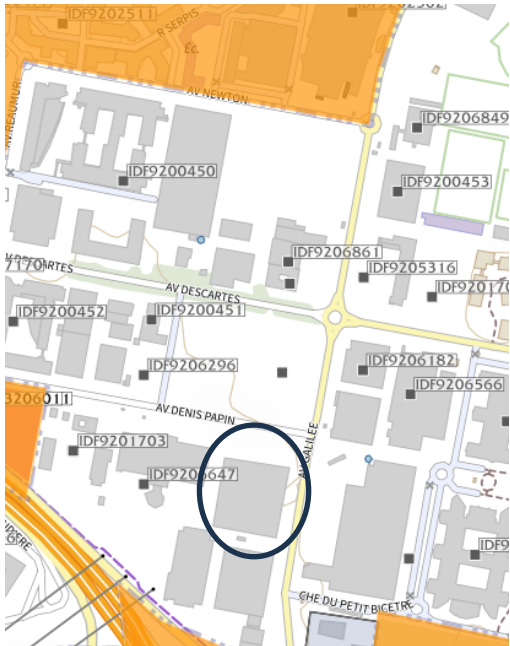
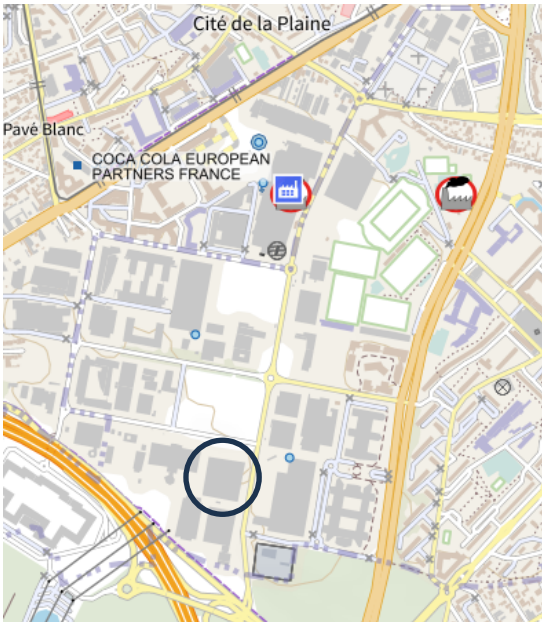
① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il :                                                                                                                                        | Oui                      | Non                                 | Lequel/Laquelle ?                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?                                                              | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | La commune du Plessis-Robinson ne présente pas de ZNIEFF de type I et de ZNIEFF de type II. Le site du projet n'est donc pas concerné par le classement ZNIEFF.<br><br>Aux alentours du site de projet, dans un rayon de 5 km, il existe trois ZNIEFF de type 1 et deux ZNIEFF de type 2. |
| En zone de montagne ?                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Sur le territoire d'une commune littorale ?                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | La commune du Plessis-Robinson n'est incluse dans aucun périmètre de Parc Naturel Régional. Le PNR le plus proche est celui de la Haute-Vallée de Chevreuse (FR800001) situé à plus de 10 km au Sud-Ouest. Le site du projet n'est donc pas concerné par un PNR.                          |

| Le projet se situe-t-il :                                                                                                                                                                                        | Oui                                 | Non                                 | Lequel/Laquelle ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <p>Le site de projet est concerné par un Plan d'Exposition au Bruit (PEB) de l'aérodrome de Villacoublay-Vélizy rendu disponible par arrêté préfectoral du 4 juillet 1975 et approuvé par arrêté préfectoral du 3 juillet 1985.</p> <p>Une petite partie du projet se situe dans la zone C du PEB, zone constructible sous certaines conditions.</p> <p>Un projet de PEB est en cours et le site de projet sera hors zone de projet de PEB. Il n'y aura donc pas de contraintes réglementaires (cf. note de synthèse et d'enjeux et étude acoustique en annexes facultatives).</p>                                                                                                                                                                                                                                           |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?                                                                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Le site de projet n'est pas situé dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>La carte de l'enveloppe des zones potentiellement humides de la DRIEAT illustre qu'il n'existe pas de zones humides sur le site du projet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Le projet ne se situe pas dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT).</p> <p>La commune du Plessis-Robinson est située dans le bassin hydrographique de Seine-Normandie, dont le nouveau Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (2022-2027) a été approuvé le 23 mars 2022.</p> <p>Le territoire du Plessis-Robinson appartient au SAGE de la Bièvre.</p> <p>Le site de projet n'est pas concerné par des canalisations de transport de matières dangereuses.</p> <div data-bbox="877 1216 1297 1657" data-label="Image"> </div> <p>Le site de projet est exposé au retrait-gonflement des argiles : exposition moyenne</p> <div data-bbox="885 1747 1292 2114" data-label="Image"> </div> |
|                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



|                                                |                                 |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p>  | <p><input type="checkbox"/></p> | <p><input checked="" type="checkbox"/></p> | <p>Le territoire communal possède 1 site pollué : Société des pétroles Shell, qui ne se situe pas à proximité du site de projet (à environ 2,8 km).</p> <p>Aucun site BASOL, ni aucun SIS n'est répertorié sur site. Deux sites BASIAS sont situés à proximité du site de projet : un au nord (Air Liquide (L')) et un à l'ouest (IDF9206647 : SAMADA (société) (filiale du groupe MONOPRIX).</p>  <p>On peut néanmoins identifier la présence d'une Installation Classée pour la Protection de l'Environnement (ICPE) à proximité du site (à environ 640m du site) : Coca cola european partners France et à proximité de deux établissements déclarants des rejets et transferts de polluants (à environ 800m du site) : Coca cola european partners France et la chaufferie de la ZIPEC.</p>  |
| <p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p> | <p><input type="checkbox"/></p> | <p><input checked="" type="checkbox"/></p> | <p>Le site de projet est situé dans la ZRE de l'Albien.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                               |                          |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Dans un site inscrit ?                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Le site de projet n'est pas concerné par un site inscrit.</p> <p>Le territoire de Plessis-Robinson compte 3 sites inscrites que sont :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La Cité-Jardin haute ;</li> <li>- La Cité-Jardin Basse ;</li> <li>- L'étang Colbert.</li> </ul>                                |
| <b>Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :</b>                                                                          | <b>Oui</b>               | <b>Non</b>                          | <b>Lequel et à quelle distance ?</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| D'un site Natura 2000 ?                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Le site de projet apparaît relativement éloigné des différentes zones appartenant au réseau NATURA 2000, dont les plus proches sont situés à plus de 10 kilomètres. Le massif de Rambouillet, localisé à environ 12 kilomètres au Sud-Ouest du site, représente l'entité du réseau Natura 2000 le plus proche.</p> |
| D'un site classé ?                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Le site de projet n'est pas concerné par un site classé.</p> <p>Le territoire de Plessis-Robinson compte 2 sites classés : la Vallée aux Loups et le parc Henri Sellier.</p>                                                                                                                                       |

## Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles |                                                                                                | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ressources              | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?<br>Si oui, dans quel milieu ?                           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Aucun captage à des fins de production d'eau potable, ni de périmètre de protection de captage ne se trouve dans la commune de Plessis-Robinson.<br>Le projet ne prévoit donc pas de prélèvement d'eau.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                         | Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet ne prévoit pas d'impacter la masse d'eau par un projet de drainage ou de prélèvement.<br><br>Le projet sera soumis si nécessaire à un dossier « Loi sur l'eau » de type déclaratif.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                         | Est-il excédentaire en matériaux ?                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Les déchets de travaux seront essentiellement liés à la démolition du hangar existant et de ces aménagements extérieurs (stationnements, chaussée, stabilisés, etc.).<br><br>Afin de réaliser les travaux de parking en sous-sol, des terres seront extraites. Les sols en place du site qui ne présentent pas d'anomalies pourront être réutilisés sur site ou hors site, sous réserve d'un contrôle exercé par un Maître d'œuvre spécialisé.<br><br>Le terrassement principal sera celui lié à la réalisation des stationnements en sous-sol sur 2 niveaux. A noter : le terrain naturel est majoritairement à -3m du niveau de la rue, diminuant d'autant les terres à évacuer.<br><br>Dans le cadre des opérations de terrassement, il conviendra de prioritairement réutiliser les déblais produits sur site et d'équilibrer au mieux les quantités de déblais/ remblais afin de limiter les apports de matériaux extérieurs, si nécessaire. |
|                         | Est-il déficitaire en matériaux ?                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | De par sa nature (construction de bâtiments), le projet nécessite l'apport de matériaux de construction issus des ressources naturelles du sous-sol (provenance hors site).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                         | Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| Incidences potentielles |                                                                                                                                                                                           | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ressources              | Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Milieu naturel          | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Le projet n'est pas susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante (...) dans la mesure où le site de projet se situe dans un secteur fortement imperméabilisé d'une zone d'activité.</p> <p>Au vu des inventaires de terrain réalisés dans le cadre de la bio-évaluation faune-flore-milieux naturels, l'application d'une gestion écologique en faveur de la biodiversité compensera l'impact résiduel sur la faune et la flore. Après l'application de mesures d'évitement, de réduction, d'accompagnement et de compensation, l'impact attendu par le projet sera globalement de nul à négligeable.</p> <p>Du fait de sa composition avec la création d'un grand parc privé central, l'opération prévoit la création d'environ 4290m<sup>2</sup> d'espaces paysagers, dont 3500m<sup>2</sup> de surface en pleine terre et 790m<sup>2</sup> d'espaces verts sur dalle. 81% des espaces verts du projet seront aménagés en espaces verts de pleine terre. Au total, le projet prévoit l'aménagement d'environ 32% d'espaces verts, montrant ainsi <b>une végétalisation et une part de renaturation du site significatives.</b></p> <p><b>Aussi, ce traitement paysager apportera un enrichissement des espèces végétales par rapport à la pauvreté actuel du site et viendra renforcer de manière significative sa qualité paysagère.</b></p> |
|                         | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet est éloigné des zones Natura 2000. Il n'aura pas d'impact sur ces zones.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                         | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Non, le projet, se situant sur une zone urbanisée, n'engendre pas de consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                         | Est-il concerné par des risques technologiques ?                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>La commune n'est pas concernée par aucun Plan de Prévention des Risques Technologiques.</p> <p>Une Installation Classée pour la Protection de l'Environnement (ICPE) est recensée à proximité du site (à environ 640m du site) : Coca cola european partners France ainsi qu'un établissement déclarant des rejets et transferts de polluants (à environ 800m du site) : chaufferie de la ZIPEC.</p> <p><b>Ces sites ne sont cependant pas retenus comme sources potentielles de pollutions.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |                                              |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|----------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Est-il concerné par des risques naturels ?   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <p>Le site est classé en zone 1 de sismicité faible.</p> <p>Aucune canalisation de transport de matières dangereuses ne se situe à proximité du site de projet.</p> <p>La carte des aléas retrait et gonflement des argiles indique que le site de projet se trouve en zone d'exposition moyenne vis-à-vis du risque de mouvement de terrain consécutif au retrait et gonflement des argiles. Ces contraintes seront prises en compte en phase travaux.</p> |
|  | Engendre-t-il des risques sanitaires ?       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | Est-il concerné par des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| Incidences potentielles |                                                | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nuisances               | Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <p>En termes d'impact automobile, le projet prévoit la réalisation d'environ 430 places réparties sur deux niveaux de sous-sols occupant l'emprise des bâtiments.</p> <p>L'accès au parking se fera par l'intermédiaire de deux rampes : la première située dans le bâtiment A, qui sera accessible depuis l'avenue Denis Papin et la deuxième située dans le bâtiment E, sera accessible depuis l'avenue Galilée.</p> <p>En phase chantier, l'acheminement des matériaux, l'évacuation des déchets et les déplacements des engins pendant les travaux pourront impacter la circulation de manière temporaire.</p> <p>En phase exploitation, les flux générés par le programme sont évalués à 113 véhicules à l'heure de pointe du matin et 120 à l'heure de pointe du soir. Le projet Les Palladiennes entrainera une légère augmentation des flux routiers sur les voiries du secteur sans entrainer de dégradations majeures. Il conviendrait de légèrement modifier l'accès sur l'avenue Galilée afin d'exclure le risque de gêne sur cet axe. L'aménagement d'un terre-plein central et le report des flux en ½ tour sur les giratoires Nord et Sud permet de conserver une fluidité sur l'avenue Galilée. <b>Une étude circulation a été réalisée et est présente en annexe facultative.</b></p> |
|                         | Est-il source de bruit ?                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Le projet s'insère dans un environnement urbanisé.</p> <p>Le projet, à vocation résidentielle et d'envergure modérée, n'est pas de nature à générer des nuisances sonores significatives, en dehors des périodes de chantier : impact temporaire.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                         | Est-il concerné par des nuisances sonores ?    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <p><u>En phase d'exploitation</u> du site, les nuisances sonores susceptibles d'être générées seront relativement modérées et liées à l'augmentation locale du trafic.</p> <p><u>En phase exploitation</u>, le projet générera une très légère augmentation du niveau sonore due à l'évolution du trafic. Par ailleurs, cette augmentation est négligeable et ne sera pas perceptible (cf. rapport d'étude acoustique en annexe facultative au CERFA).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                         |                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <p>D'après les cartes de bruit et le rapport d'étude acoustique, le site de projet se situe dans une zone moyennement bruyante (trafic routier et aérien).</p> <p><b>Un rapport d'étude acoustique a été réalisé et est présenté en annexe facultative au CERFA.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                         | Engendre-t-il des odeurs ?                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet n'est pas de nature à générer des nuisances olfactives.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                         | Est-il concerné par des nuisances olfactives ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                         | Engendre-t-il des vibrations ?                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <p><u>En phase travaux</u>, le projet n'est pas susceptible de générer des vibrations en dehors des périodes de chantier : impact temporaire. Une charte chantier sera mise en place avec des horaires à respecter.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                         | Est-il concerné par des vibrations ?           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <p><u>En phase exploitation du site</u>, le projet n'est pas susceptible d'engendrer des vibrations.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                         | Engendre-t-il des émissions lumineuses ?       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <p><u>Lors de la phase travaux</u>, toutes les opérations d'exploitation seront réalisées de jour, afin de ne pas interférer avec les espèces aux mœurs nocturnes ou crépusculaires. Ainsi, l'éclairage, les travaux et la circulation nocturnes seront limités aux débuts et fins de journée en période hivernale.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                         | Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <p><u>Lors de l'exploitation</u>, l'éclairage extérieur devra être orienté vers le sol afin de limiter l'impact sur la biodiversité.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



|           |                                       |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Émissions | Engendre-t-il des rejets dans l'air ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>En phase chantier, l'utilisation d'engins entraînera le rejet de gaz d'échappement. Cet impact, non spécifique au projet, restera limité par l'utilisation d'engins récents et correctement réglés.</p> <p>En phase d'exploitation, les rejets augmenteront légèrement en raison de l'augmentation limitée du trafic.</p> |
|           | Engendre-t-il des rejets liquides ?   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | En phase chantier, un système sera mis en place afin de gérer les rejets des eaux pluviales et éviter toute pollution du milieu hydraulique superficiel et des aquifères sous-jacents.                                                                                                                                       |
|           | Si oui, dans quel milieu ?            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <p>En phase exploitation, le dimensionnement des ouvrages de gestion des eaux pluviales respectera les règles du PLU en termes de débit de fuite notamment. Les rejets seront effectués dans des réseaux adaptés.</p> <p><b>Une note de gestion des eaux pluviales est intégrée en pièce facultative au CERFA.</b></p>       |

| Incidences potentielles            |                                                                                                                                             | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Émissions                          | Engendre-t-il des effluents ?                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <p><u>En phase chantier</u>, des mesures seront mises en place afin de gérer les eaux pluviales ainsi que les eaux usées issues des bungalows de chantier.</p> <p><u>En phase exploitation</u>, les effluents générés seront ceux d'une zone résidentielle classique et d'équipements. Ils seront envoyés vers les réseaux adaptés aux types d'effluents (EP, EU).</p>                                                                                                                                      |
|                                    | Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <p><u>En phase chantier</u>, les entreprises de travaux assureront la collecte et la valorisation des déchets du chantier. Un Schéma d'Organisation et de Gestion d'Élimination des Déchets (S.O.G.E.D.) sera élaboré. Les terres polluées excavées en phase chantier seront évacuées en filières adaptées.</p> <p><u>En phase exploitation</u>, les locaux déchets seront dimensionnés en fonction des besoins de l'opération. Les locaux déchets seront aménagés et dimensionnés conformément au PLU.</p> |
| Patrimoine/Cadre de vie/Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet est éloigné de tous les sites relevant du patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager. Il n'est dans le champ de visibilité d'aucun monument historique. Il ne portera pas atteinte au patrimoine.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                    | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Le site de projet est aujourd'hui en quasi-totalité imperméabilisé.</p> <p>La fonction du site deviendra principalement résidentielle. Des espaces paysagers seront créés.</p> <p>Aussi, le projet n'engendre pas de modifications sur les activités humaines.</p>                                                                                                                                                                                                                                       |

## 62 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☒ Oui ☐ Non

**Si oui, décrivez lesquelles :**

Les impacts cumulés concerneront principalement la circulation, le bruit et la qualité de l'air.

Les projets les plus proches sont :

- L'îlot du Ponant au nord,
- Le Nouvel Hôpital Marie Lannelongue au nord,
- Plessis Capital à l'est,
- L'extension MBDA et Plaine Sud Grand Canal à l'ouest.

En annexe est jointe une note « Présentation du projet et synthèse des enjeux environnementaux sur le site du projet ». Elle fait la synthèse des projets connus dans l'environnement du site de projet.

Dans le cas de ces travaux ayant lieu de manière proche ou de manière simultanée, une coordination des chantiers pourra être nécessaire afin d'appréhender les conséquences de cumul d'effets et de proposer les mesures correspondantes.

En phase exploitation les effets cumulés des projets dans l'environnement concerneront principalement le trafic routier, l'air et la santé. Ces effets sont détaillés dans le complément d'information sur la demande du cas par cas.

---

**63 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

☐ Oui ☒ Non

**Si oui, décrivez lesquelles :**

---

---

**64 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables**

Dans le cadre du projet d'aménagement, des investigations de terrains et des études de contexte du site ont été réalisées afin d'évaluer de manière synthétique les impacts éventuels du projet sur la santé de la population et l'environnement.

En annexe est jointe une note « Présentation du projet et synthèse des enjeux environnementaux sur le site du projet ». Elle fait ainsi la synthèse des rapports d'études réalisés (jointés en annexes facultatives) et considère le projet aussi bien en phase chantier qu'en phase exploitation.

---

**65 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).**

La conception du projet s'inscrit dans une démarche environnementale :

- Les bâtiments répondront à la réglementation thermique en vigueur, contrairement aux bâtiments d'activités actuels qui datent des années 60 et sont obsolètes.
- Des mesures seront mises en place en phase chantier afin de réduire son impact sur l'environnement.
- La gestion des eaux pluviales sera conforme au règlement de l'assainissement de la communauté d'agglomération Grand PARIS VALLEE SUD et au plan du schéma directeur d'assainissement de la ville du Plessis-Robinson.
- Les terres éventuellement concernées par la présence de potentiels polluants seront évacuées dans les filières adaptées.

La note « Présentation du projet et synthèse des enjeux environnementaux sur le site du projet » jointe en annexe facultative présente les mesures ERC qui s'imposeraient pour que le projet n'ait aucune incidence sur la santé de la population et l'environnement, aussi bien en phase chantier qu'en phase exploitation.

## 7 Auto-évaluation (facultatif)

 Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard de l'état actuel du site (imperméabilisation quasi-totale des sols), de sa situation au sein d'une zone déjà urbanisée, de son éloignement des zones environnementales sensibles et des mesures envisagées pour limiter les impacts sur l'environnement, il apparaît que le projet peut ainsi être mis en œuvre sans qu'une procédure d'évaluation environnementale au sens du Code de l'Environnement soit requise

## 8 Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

| Objet |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                     |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1     | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2     | Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>            |
| 3     | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4     | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5     | Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6     | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7     | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> |

## 82 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

 Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

| Objet |                                                                     |                                     |
|-------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1     | Note de synthèse et enjeux environnementaux                         | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2     | Compte-rendu bio-évaluation faune-flore-milieus naturels (CERE)     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3     | Rapport d'étude acoustique (ARUNDO ACOUSTIQUE)                      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4     | Etude trafic (CDVIA)                                                | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5     | Etude d'infiltration et de gestion des eaux pluviales (BET Antiope) | <input checked="" type="checkbox"/> |

## 9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☒

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Nom

Prénom

Qualité du signataire

À

Fait le



Signature du (des) demandeur(s)



# PROJET LES PALLADIENNES

---

Demande d'examen au cas par cas

---

Le-Plessis-Robinson

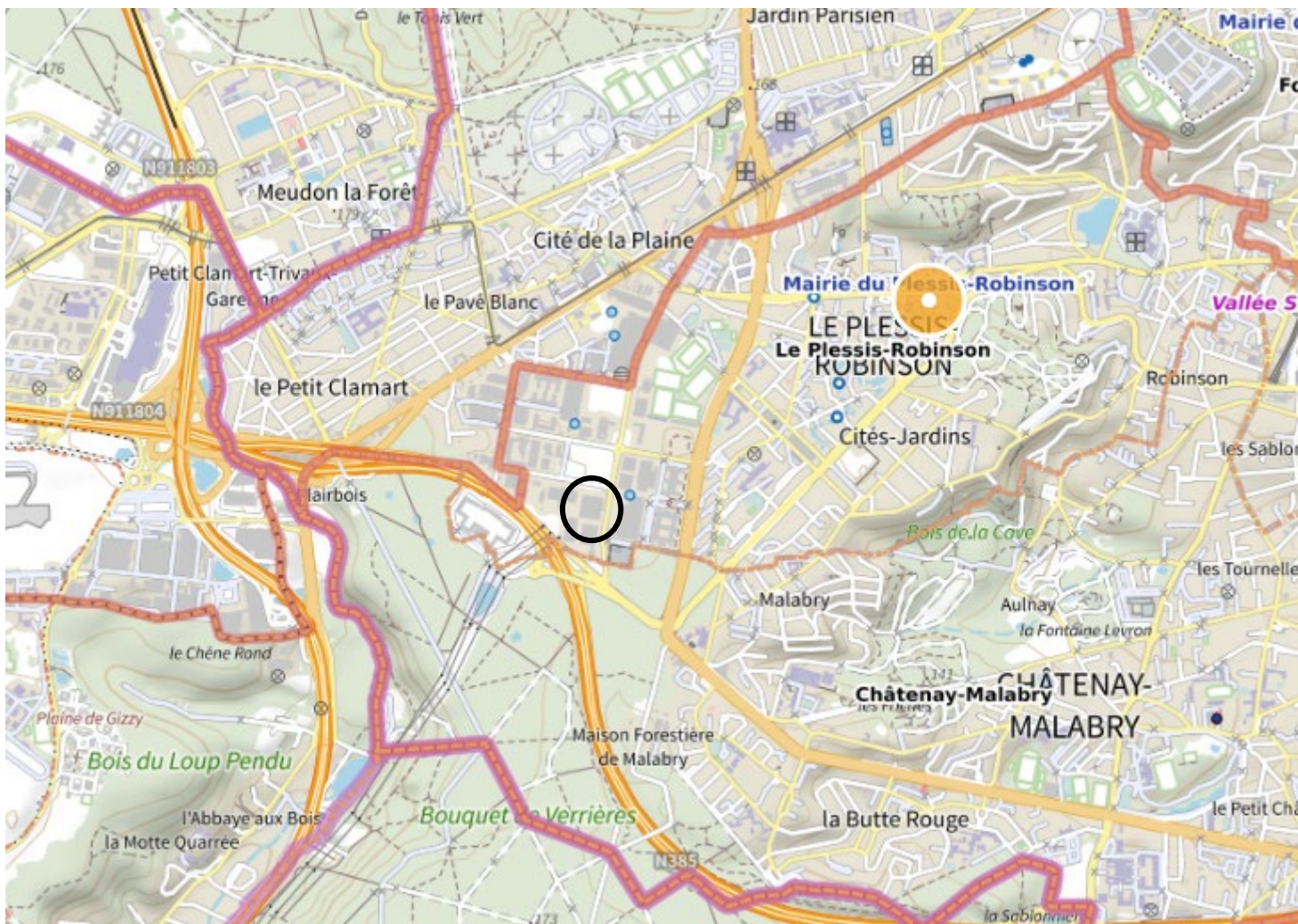
**Annexe obligatoire n°2\_ Plan de situation du projet**

Novembre 2023



## Annexe 2 : plan de situation

Site de projet à l'échelle communale (1/25 000ème)





Site de projet zoom (1/10 000ème)





# PROJET LES PALLADIENNES

---

Demande d'examen au cas par cas

---

Le-Plessis-Robinson

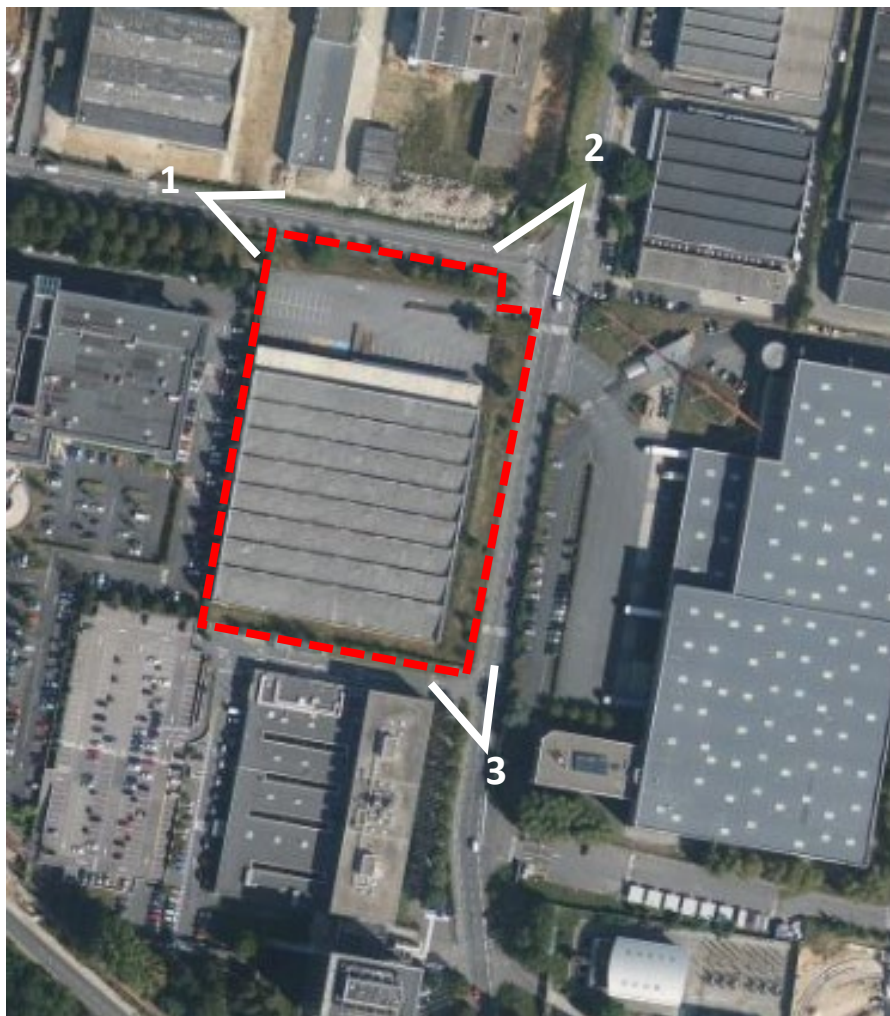
**Annexe obligatoire n°3\_Photos de l'environnement  
proche et de l'environnement lointain du projet**

Novembre 2023



## Annexe 3 : Photographies de l'environnement proche et de l'environnement lointain du projet

L'environnement proche du site de projet :





L'environnement lointain du site de projet :



Bâtiment d'activité « Renault Académie »



Site en construction (Site Galilée)



Bâtiment d'activité



Bâtiment d'activité « Renault Académie »



Annexe obligatoire

Bâtiments d'activités

Les Palladiennes



Bâtiment d'activité « Somapap »



# PROJET LES PALLADIENNES

---

Demande d'examen au cas par cas

---

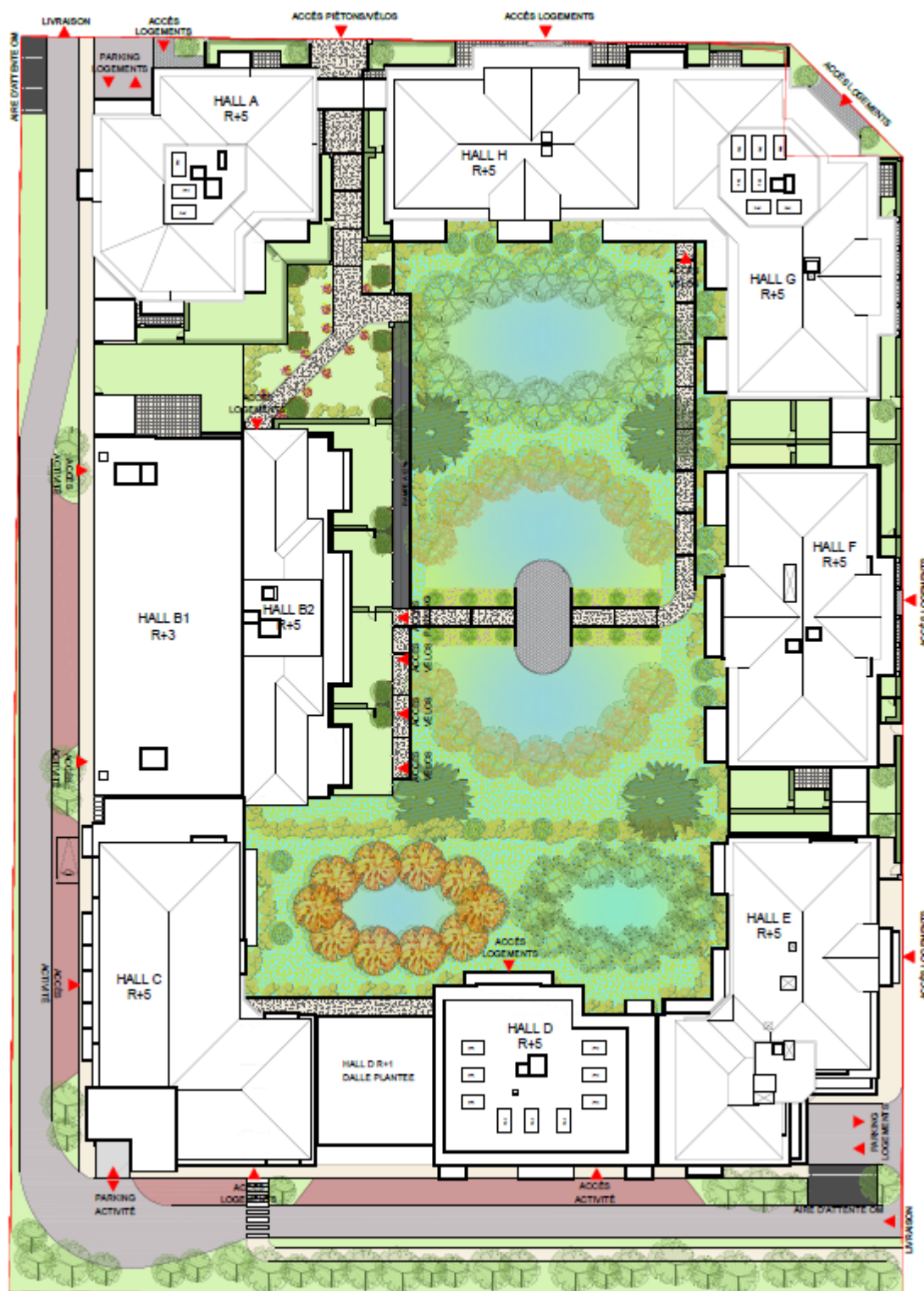
Le-Plessis-Robinson

**Annexe obligatoire n°4\_Plan masse du projet**

Novembre 2023



## Annexe 4 : Plan masse du projet







# PROJET LES PALLADIENNES

---

Demande d'examen au cas par cas

---

Le-Plessis-Robinson

**Annexe obligatoire n°5\_Plan des abords du projet**

Novembre 2023

## Annexe 5 : Plan des abords du projet





# PROJET LES PALLADIENNES

---

Demande d'examen au cas par cas

Le-Plessis-Robinson

**Annexe obligatoire n°6\_Situation du projet par rapport aux  
sites NATURA 2000**

Novembre 2023



## Annexe 6 : Situation du projet par rapport aux sites NATURA 2000

1. Réserve naturelle nationale de Saint-Quentin-en-Yvelines

2. Massif de Rambouillet

3. Parc départemental de l'île Saint-Denis

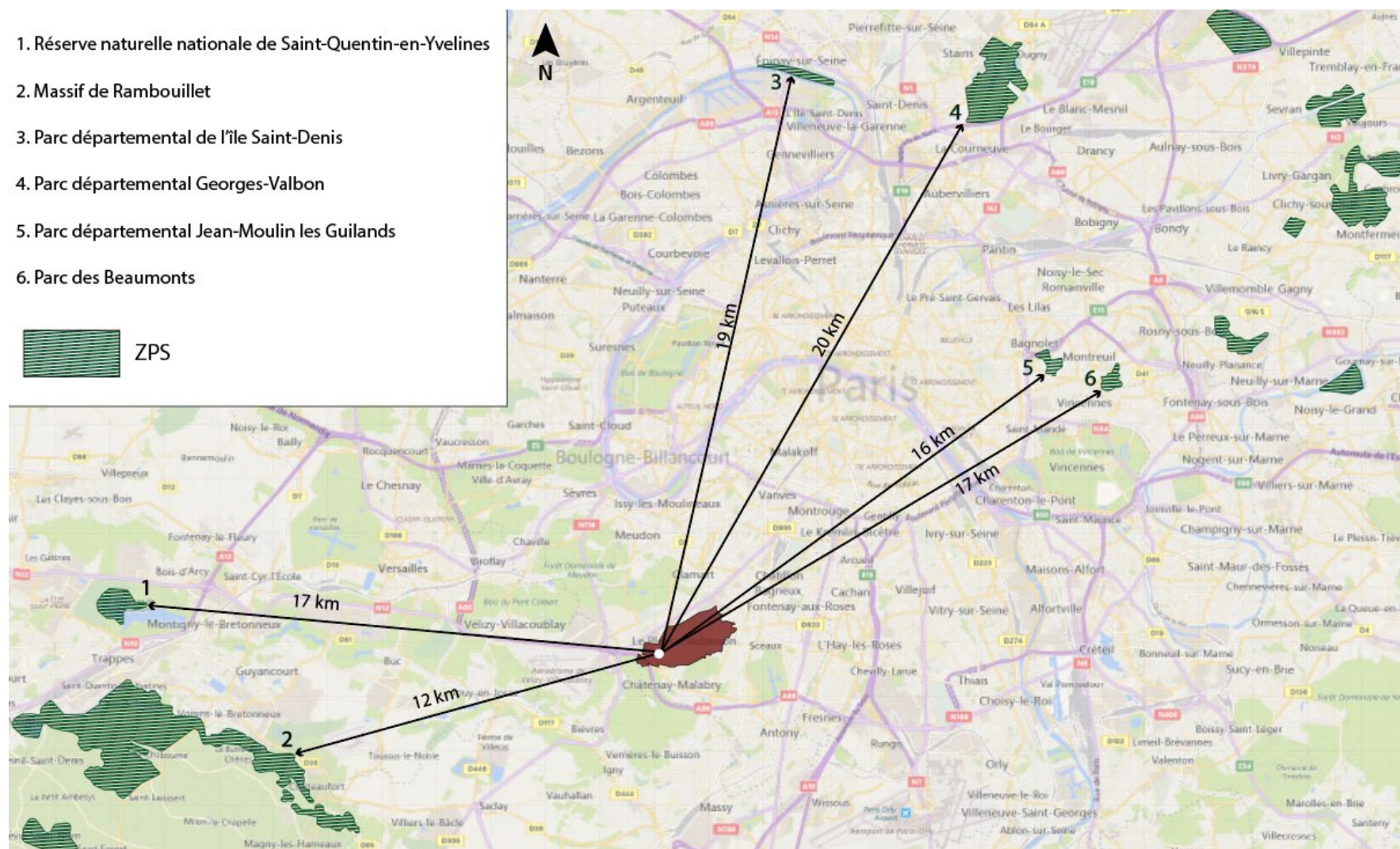
4. Parc départemental Georges-Valbon

5. Parc départemental Jean-Moulin les Guilands

6. Parc des Beaumonts



ZPS



Situation par rapport aux Sites Natura 2000 (source INPN)