




Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#) 

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : / /

Dossier complet le : / /

N° d'enregistrement :

1 Intitulé du projet

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

Raison sociale

N° SIRET

Type de société (SA, SCI...)

Représentant de la personne morale : Madame

Monsieur

Nom

Prénom(s)

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

Oui Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

Oui Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

4.2 Objectifs du projet

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux



4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement



4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).



4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal : BP : Cedex :

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Point de d'arrivée : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

i Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié .	<input type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

 Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1		<input type="checkbox"/>
2		<input type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Nom

Prénom

Qualité du signataire

À

Fait le / /

**BOURRELIER
JEAN
CLAUDE** Signature
numérique de
BOURRELIER
JEAN CLAUDE
Date :
2024.02.12
15:59:44 +01'00'

Signature du (des) demandeur(s)

ANNEXES

Liste des annexes

Annexe 1 : Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Annexe 2 : Sans objet dans le cas du présent projet (clause-filet)

Annexe 3 : Plan de situation du projet au 1/25 000

Annexe 4 : Photographies de la zone d'implantation

- Environnement proche
- Paysage lointain

Annexe 5 : Plan masse de l'opération et plan masse de l'existant

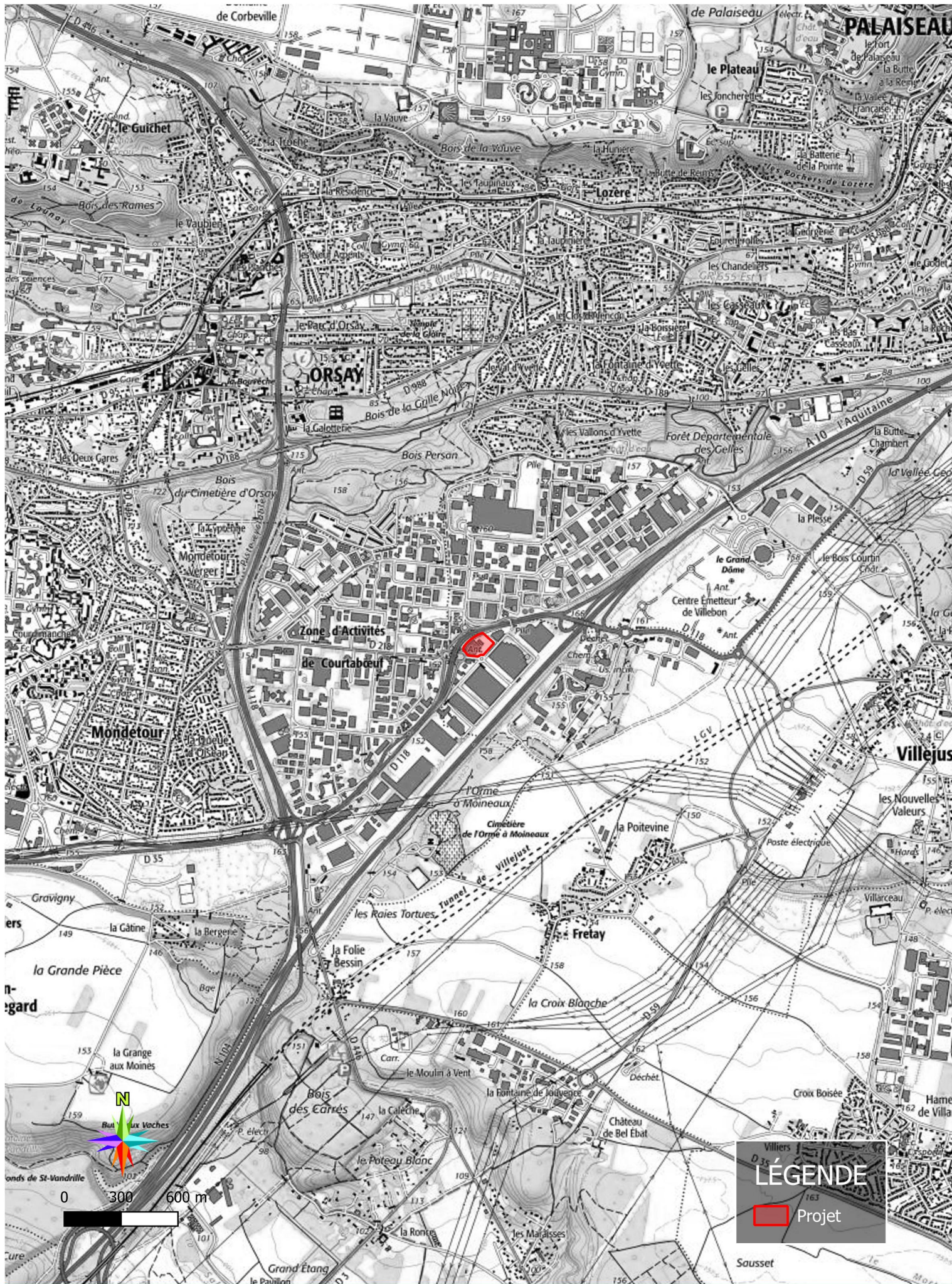
Annexe 6 : Plan des abords du projet sur fond de photographie aérienne

Annexe 7 : Plan de situation des zones Natura 2000 par rapport au projet

ANNEXE 2

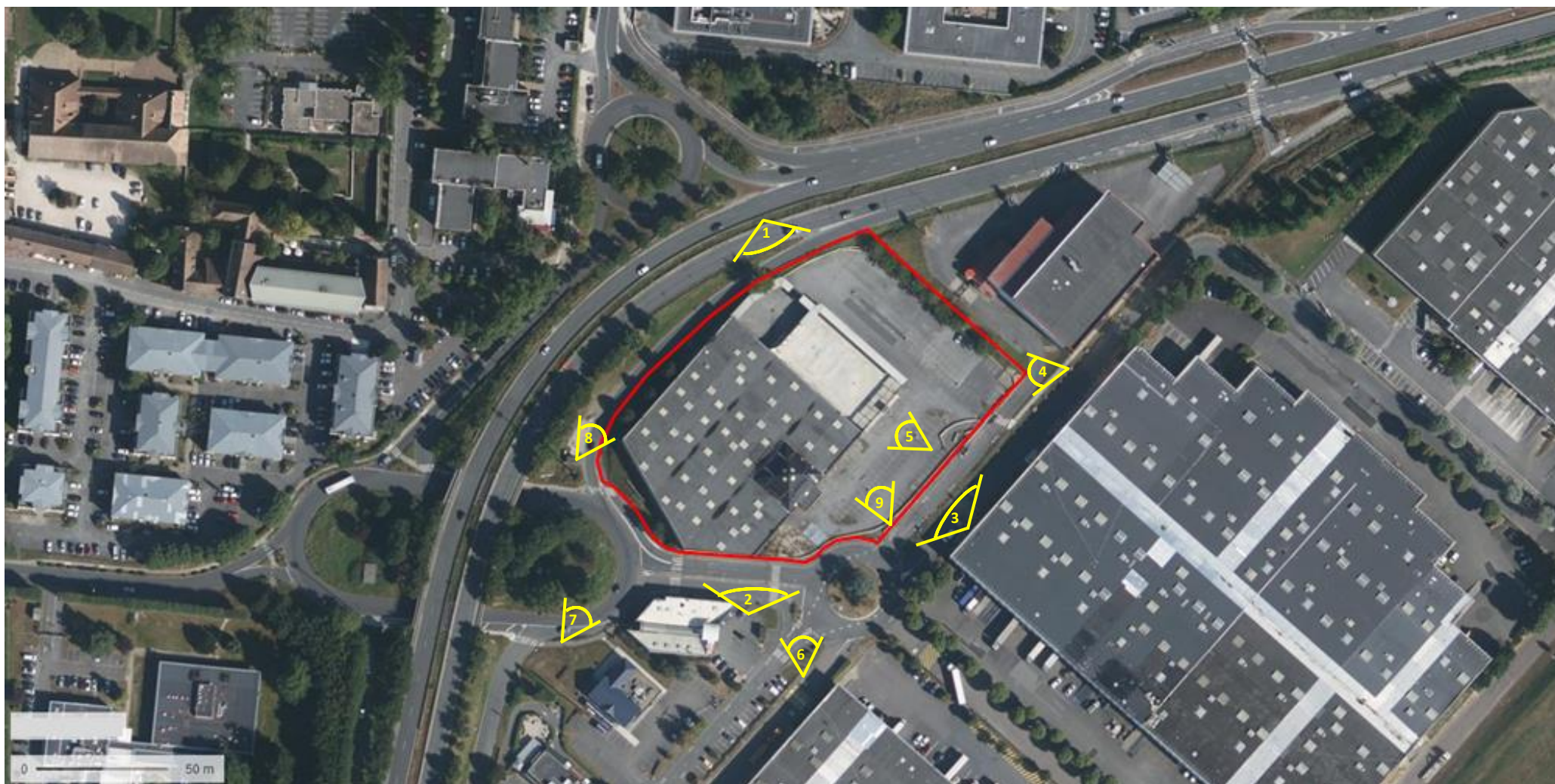
Clause filet
Sans objet ici

ANNEXE 3



Localisation du projet

ANNEXE 4



Localisation des prises de vue du site sur fond de vue aérienne Géoportail (datant de septembre 2021) – en rouge le périmètre du site du projet



1 : Vue sur le site depuis la RD 118 (vue Google streetview datée de juin 2023), avec le bâtiment commercial à gauche, la cours matériaux en continuité au centre et droite la zone de parking bordant la cours matériaux au Nord-nord-est du site.



2 : Vue panoramique sur le site depuis le Sud (prise de vue du 22 janvier 2024)



3 : Vue panoramique sur le site depuis le Sud-est (prise de vue du 22 janvier 2024)



4 : Vue sur le site depuis l'Est (prise de vue du 22 janvier 2024)



5 : Vue sur l'ancienne cours matériaux du bâtiment commercial en friche et le parking au premier plan (prise de vue du 22 janvier 2024)



6 : Vue sur l'ancien bâtiment commercial depuis le Sud (prise de vue du 22 janvier 2024)



7 : Vue sur l'ancien bâtiment commercial depuis le Sud-ouest (prise de vue du 22 janvier 2024)



8 : Vue sur la façade Nord-nord-ouest du bâtiment avec au premier plan la voie permettant de rejoindre la RD 118 avenue de l'Océanie en direction de l'Est (prise de vue du 22 janvier 2024). Cette voie (voie à sens unique) contourne le site du Sud au Nord en passant par l'Ouest.



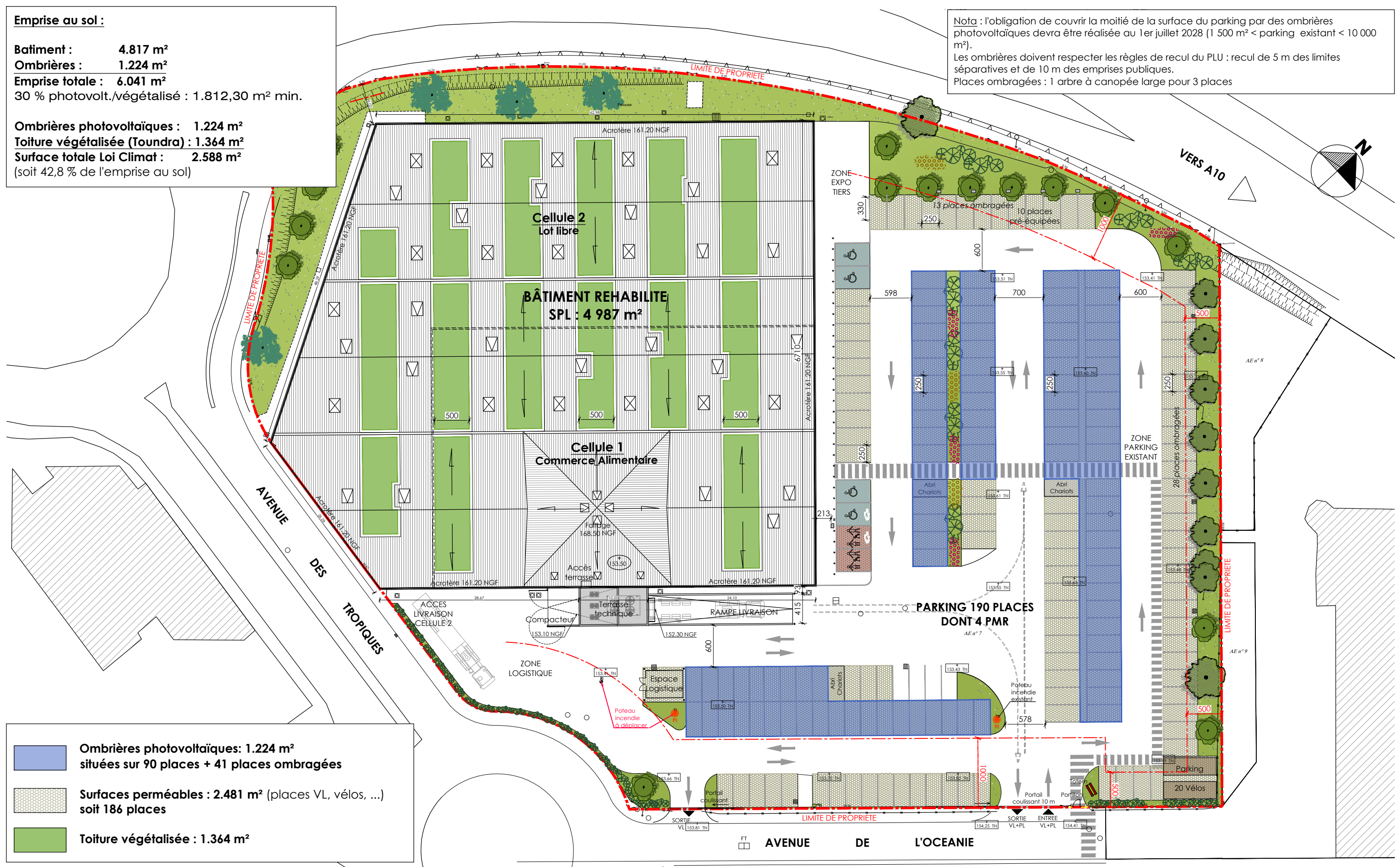
9 : Vue sur la zone de parking à l'avant de l'ancien bâtiment commercial (prise de vue du 22 janvier 2024)

ANNEXE 5

Emprise au sol :
Batiment : 4.817 m²
Ombrières : 1.224 m²
Emprise totale : 6.041 m²
 30 % photovolt./végétalisé : 1.812,30 m² min.

Ombrières photovoltaïques : 1.224 m²
Toiture végétalisée (Toundra) : 1.364 m²
Surface totale Loi Climat : 2.588 m²
 (soit 42,8 % de l'emprise au sol)

Nota : l'obligation de couvrir la moitié de la surface du parking par des ombrières photovoltaïques devra être réalisée au 1er juillet 2028 (1 500 m² < parking existant < 10 000 m²).
 Les ombrières doivent respecter les règles de recul du PLU : recul de 5 m des limites séparatives et de 10 m des emprises publiques.
 Places ombragées : 1 arbre à canopée large pour 3 places



Ombrières photovoltaïques: 1.224 m²
 situées sur 90 places + 41 places ombragées

Surfaces perméables : 2.481 m² (places VL, vélos, ...)
 soit 186 places

Toiture végétalisée : 1.364 m²

MAITRE D'OUVRAGE
LA MAISON DU TREIZIEME
 5, rue Jean Monnet
 94130 NOGNET-SUR-MARNE

MAITRE D'OEUVRE
ATELIER 77
 S.C.P. d'Architecture
 10, rue Delaunoy
 77000 MELUN

**RESTRUCTURATION
 D'UN BATIMENT COMMERCIAL**
 Zac du Centre de Vie - Secteur Nord
 Avenue de l'Océanie
 91140 VILLEJUST

**PLAN DE MASSE PROJET
 - LOI CLIMAT ET RESILIENCE**

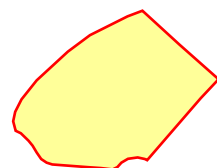
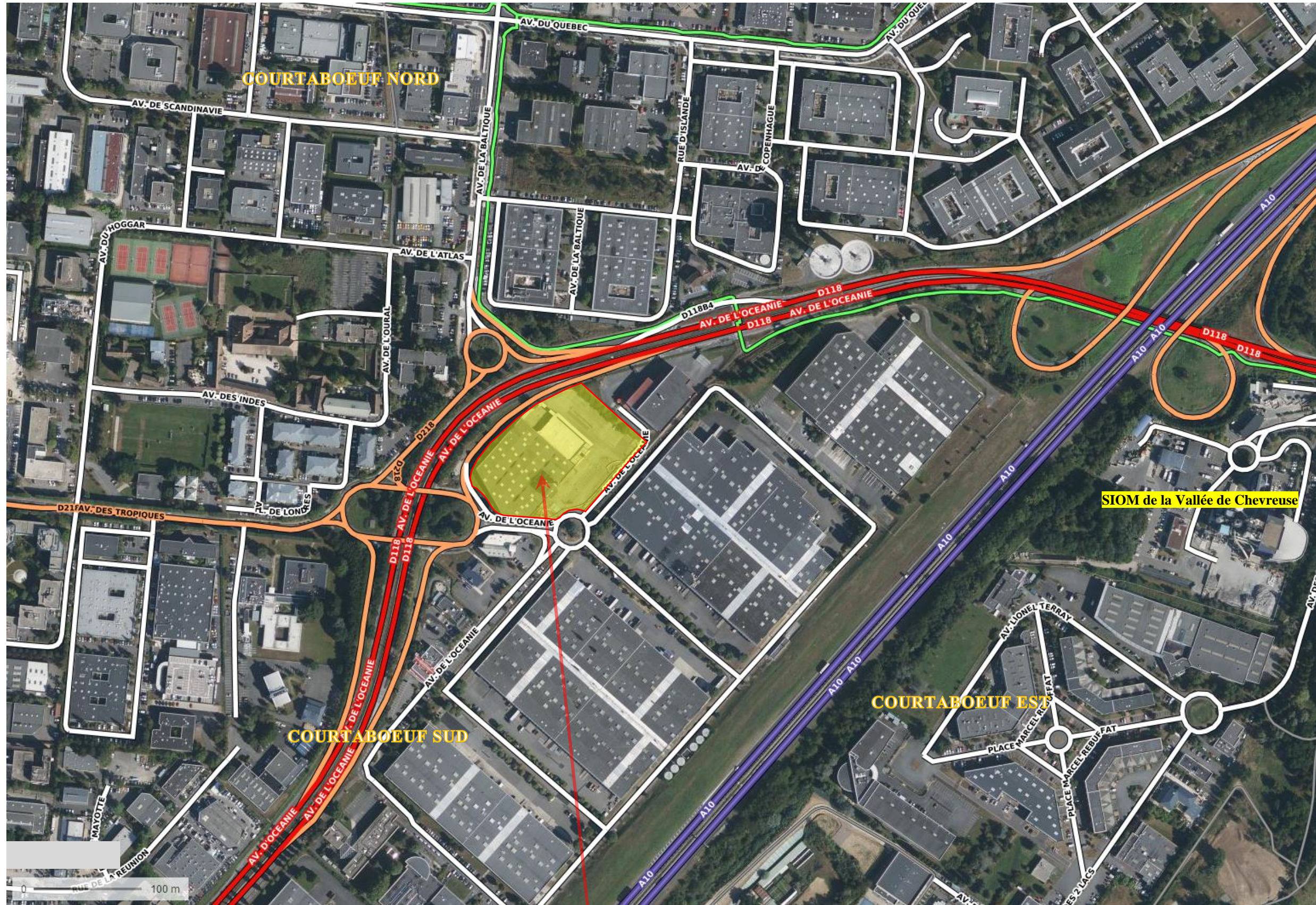
Pièce	N°
PC	
DATE	ECHELLE
09.02.2024	1/500



<p>MAITRE D'OUVRAGE LA MAISON DU TREIZIEME 5, rue Jean Monnet 94130 NOGNET-SUR-MARNE</p>	<p>MAITRE D'OEUVRE ATELIER 77 S.C.P. d'Architecture 10, rue Delaunoy 77000 MELUN</p>	<p align="center">RESTRUCTURATION D'UN BATIMENT COMMERCIAL Zac du Centre de Vie - Secteur Nord Avenue de l'Océanie 91140 VILLEJUST</p>	<p align="center">PLAN DE MASSE - ETAT EXISTANT</p>	<table border="1"> <tr> <td>Pièce PC</td> <td>N°</td> </tr> <tr> <td>DATE</td> <td>ECHELLE</td> </tr> <tr> <td>09.02.2024</td> <td>1/500</td> </tr> </table>	Pièce PC	N°	DATE	ECHELLE	09.02.2024	1/500
Pièce PC	N°									
DATE	ECHELLE									
09.02.2024	1/500									

ANNEXE 6

Annexe 6 : Plan des abords du projet sur fond de photographie aérienne
 (Source Géoportail, vue aérienne de 2021)
 Echelle approximative : 1 / 3 700



Périmètre du projet

- A7 Autoroute
- N17 Nationale
- D17 Départementale
- Rue Numéro
- Piste cyclable
- Chemin, sentier



Localisation du projet dans la ZAE de Courtabœuf (cf. plan en page suivante)

Parc d'activités

VILLEBON-SUR-YVETTE



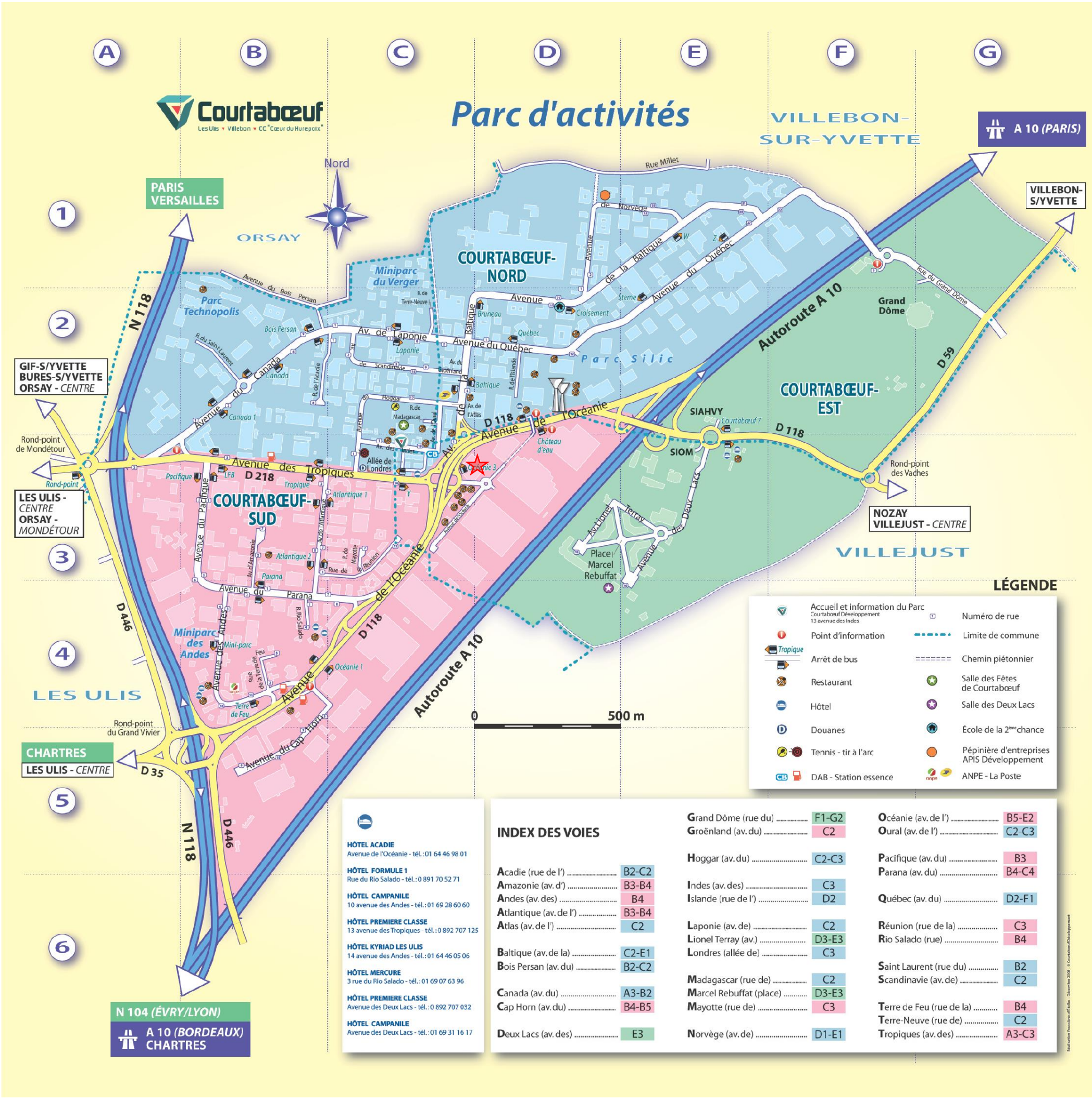
VILLEBON-S/YVETTE

VILLEJUST

LÉGENDE

	Accueil et information du Parc Courtabœuf Développement 13 avenue des Indes		Numéro de rue
	Point d'information		Limite de commune
	Arrêt de bus		Chemin piétonnier
	Restaurant		Salle des Fêtes de Courtabœuf
	Hôtel		Salle des Deux Lacs
	Douanes		École de la 2 ^{ème} chance
	Tennis - tir à l'arc		Pépinière d'entreprises APIS Développement
	DAB - Station essence		ANPE - La Poste

Localisation du projet



	HÔTEL ACADIE Avenue de l'Océanie - tél.: 01 64 46 98 01
	HÔTEL FORMULE 1 Rue du Rio Salado - tél.: 0 891 70 52 71
	HÔTEL CAMPANILE 10 avenue des Andes - tél.: 01 69 28 60 60
	HÔTEL PREMIERE CLASSE 13 avenue des Tropiques - tél.: 0 892 707 125
	HÔTEL KYRIAD LES ULIS 14 avenue des Andes - tél.: 01 64 46 05 06
	HÔTEL MERCURE 3 rue du Rio Salado - tél.: 01 69 07 63 96
	HÔTEL PREMIERE CLASSE Avenue des Deux Lacs - tél.: 0 892 707 032
	HÔTEL CAMPANILE Avenue des Deux Lacs - tél.: 01 69 31 16 17

INDEX DES VOIES	
Acadie (rue de l')	B2-C2
Amazonie (av. d')	B3-B4
Andes (av. des)	B4
Atlantique (av. de l')	B3-B4
Atlas (av. de l')	C2
Baltique (av. de la)	C2-E1
Bois Persan (av. du)	B2-C2
Canada (av. du)	A3-B2
Cap Horn (av. du)	B4-B5
Deux Lacs (av. des)	E3

Grand Dôme (rue du)	F1-G2
Groënland (av. du)	C2
Hoggar (av. du)	C2-C3
Indes (av. des)	C3
Islande (rue de l')	D2
Laponie (av. de)	C2
Lionel Terray (av.)	D3-E3
Londres (allée de)	C3
Madagascar (rue de)	C2
Marcel Rebuffat (place)	D3-E3
Mayotte (rue de)	C3
Norvège (av. de)	D1-E1

Océanie (av. de l')	B5-E2
Oural (av. de l')	C2-C3
Pacifique (av. du)	B3
Parana (av. du)	B4-C4
Québec (av. du)	D2-F1
Réunion (rue de la)	C3
Rio Salado (rue)	B4
Saint Laurent (rue du)	B2
Scandinavie (av. de)	C2
Terre de Feu (rue de la)	B4
Terre-Neuve (rue de)	C2
Tropiques (av. des)	A3-C3

Modèle de Parc d'activités (P) - Courtabœuf Développement - 2008

ANNEXE 7

LÉGENDE

-  Projet
-  Zones Natura 2000
-  ZPS
-  Plan de l'adresse

**FR112011
MASSIF DE RAMBOUILLET ET
ZONES HUMIDES PROCHES**

