



# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

## Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#) 

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : 26/03/2024

Dossier complet le : 18/04/2024

N° d'enregistrement : F01124P0071

### 1 Intitulé du projet

Construction d'un projet mixte (résidence étudiante sociale - résidence hôtelière - data center) le long de l'avenue Morane Saulnier à Vélizy-Villacoublay.

### 2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom	Prénom(s)

#### 2.2 Personne morale

Dénomination	Raison sociale
<u>ALTAREA COGEDIM IDF</u>	<u>ALTAREA COGEDIM IDF</u>
N° SIRET	Type de société (SA, SCI...)
<u>8 1 0 9 2 8 1 3 5 0 0 0 4 7</u>	<u>SNC</u>
Représentant de la personne morale : <input type="checkbox"/> Madame	<input checked="" type="checkbox"/> Monsieur
Nom	Prénom(s)
<u>DESVEAUX</u>	<u>Ludovic</u>

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

### 3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement.	b) Opérations d'aménagement dont la SDP > 10 000 m <sup>2</sup>

#### 3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

Oui  Non

#### 3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

Oui  Non

### 4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet d'ensemble comprend 3 programmes développés en 2 bâtiments principaux:

- un data center de 5 MWit en R+2 et terrasse technique

- un bâtiment en R+9+10 composé :

d'une résidence étudiante d'environ 380 logements (studios et 2 logements 4P de fonction) et de locaux communs

de commerces à rez-de-chaussée ,

d'une résidence hôtelière d'environ 110 chambres,

d'un parc de stationnement en sous-sol -1 d'environ 146 places

Le projet s'implante sur un terrain libre de construction hormis un local transformateur implanté au nord est de l'unité foncière, qui sera démoli puisque ce local n'est plus en activité.

#### 4.2 Objectifs du projet

Le projet s'inscrit dans une zone à vocation principale de bureaux, le long de l'avenue Morane Saulnier et desservi par la ligne de tramway T6. Il est également situé à quelques centaines de mètre de l'OAP Grange Dame Rose au sein de laquelle plusieurs projets de logements ont été livrés ou sont en cours de réalisation.

Le projet se trouve à moins de 500m du centre commercial de Vélizy 2 (proche A86 et N118)

Actuellement, ce secteur est un terrain libre de toute construction et comporte un massif arboré à sa pointe nord-est.

Le programme envisagé répond à une demande croissante en logements étudiants et en résidence hôtelière sur cette zone.

Les deux résidences proposeront des prestations et des logements de qualité, des certifications (NF Habitat HQE et RE2020 seuil 2022) mais aussi un mode de chauffage innovant avec la récupération de la chaleur dégagée par le data center.

Le programme prévoit d'ouvrir une place accessible sur les commerces à RDC depuis l'avenue Morane Saulnier et de développer un mail largement arboré entre les bâtiments.

---

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 Dans sa phase travaux

Le programme est envisagé sur plusieurs phases de construction qui pourront être ou non simultanée :

- Phase 1 : Résidence Etudiante et commerces à RDC
- Phase 2 : Résidence Hôtelière
- Phase 3 : Data Center

Le permis de construire (PCVD) sera déposé en cotitularité (ALTAREA COGEDIM IDF pour la RE-RH et Nation Data Center pour le Data Center)

---

### 4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Les différents programmes auront chacun une gestion distincte et autonome ;  
Gestionnaire spécifique pour chaque programme ;  
Autonomie des locaux techniques nécessaires au fonctionnement de chaque entité ;  
Autonomie du parc de stationnement entre les 2 résidences.

Le démantèlement des bâtiments pourraient donc se faire de manière séparée entité par entité.

---

## 4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis :

- à la déclaration ICPE (rubriques 2910 / 2925 / 4734 / 4802)
- au Dossier Loi sur l'Eau en Déclaration - 2 rubriques : Mise en place piézomètres, Gestion des EP (surface terrain > 1 ha)

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
SDP résidence étudiante	9 500 m <sup>2</sup>
SDP résidence hôtelière	2 850 m <sup>2</sup>
SDP commerces à RDC	600 m <sup>2</sup>
SDP Data Center et SDP bureaux Data Center	3 565 m <sup>2</sup> et 748 m <sup>2</sup>
Stationnements env. 227 (dont 146 SS / 81 extérieur)	3218m <sup>2</sup> SS / 1012m <sup>2</sup> en ext.

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune d'implantation

Numéro : 8-10 Voie : avenue Morane Saulnier

Lieu-dit : \_\_\_\_\_

Localité : VELIZY-VILLACOUBLAY

Code postal : 7 8 1 4 0 BP : \_\_\_\_\_ Cedex : \_\_\_\_\_

##### Coordonnées géographiques<sup>[1]</sup>

Long. : \_\_\_\_\_ ° \_\_\_\_\_ ' \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Lat. : \_\_\_\_\_ ° \_\_\_\_\_ ' \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : \_\_\_\_\_ ° \_\_\_\_\_ ' \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Lat. : \_\_\_\_\_ ° \_\_\_\_\_ ' \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Point de d'arrivée : Long. : \_\_\_\_\_ ° \_\_\_\_\_ ' \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Lat. : \_\_\_\_\_ ° \_\_\_\_\_ ' \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

##### Communes traversées :

VELIZY-VILLACOUBLAY

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

PLU VELIZY-VILLACOUBLAY / ZONE UJa / Surface terrain : 11 892 m<sup>2</sup> / AE 444 : 11 423 m<sup>2</sup> - AE 447 : 469 m<sup>2</sup>

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

#### 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

##### 4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui  Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».**

Sans objet

**5 Sensibilité environnementale de la zone d’implantation envisagée**

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l’outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l’environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d’intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d’une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le PPRN et le PPRT ne sont pas applicable dans la commune de Vélizy-Villacoublay.
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Notre projet n'est pas sur un site ou sur des sols pollués. (BASOL et BASIAS)
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe à 2 kilomètres : - de la Vallée de la Bièvre ; - du Domaine de Montcel.

## 6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Notre projet n'impliquera pas de drainages ou modifications prévisibles des masses d'eau souterraines. Notre opération répond aux exigences du règlement d'assainissement Versailles Grand Parc.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui, les mouvements des terres en place feront l'objet d'une optimisation en déblais/remblais. En cas d'excédent, l'évacuation des déblais se fera en décharge agréée
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas déficitaire en matériaux. Nous allons utiliser tous les matériaux disponibles sur place qui seront suffisants à la réalisation de notre opération.
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sans objet

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/assainissement.
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est aujourd'hui un terrain nu (remblayer et déblayer successivement) sans espaces verts plantés/arborés.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendre pas de déplacements / trafics. Les nuisances seront limitées et cantonnées à l'échelle de la parcelle. En phase chantier: circulation d'engins sur les rues bordant le projet au sein de la parcelle, fonctionnement d'outillage de chantier En phase exploitation: circulation de voitures sur la voie d'accès et circulations supplémentaires sur les rues adjacentes. Le projet est bien desservi par le réseau routier limitant les zones de congestion et par les transports en commun
	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les résidences étudiante - hôtelière et le data center ainsi que tous les équipements techniques extérieurs seront traités acoustiquement afin d'assurer le respect de la réglementation.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Voiries aux abords : RD et tram / Classement sonore : catégorie 3 Les façades présenteront une atténuation acoustique conforme à la réglementation.
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Engendre-t-il des rejets liquides ?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Si oui, dans quel milieu ?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Emissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase chantier, les déchets de chantier seront traités en centre agréés. Des mesures pour faciliter le tri sur le chantier seront mises en place avec un signalétique claire. Les zones de tri/stockage des déchets seront identifiées et délimitées. Lors des travaux de terrassement, les terres feront l'objet d'analyse et d'envoi décharges appropriées. En phase exploitation, les déchets ménagers seront collectés grâce à des aires de présentation pour les bacs.
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Notre projet respecte les préconisations prescrites par les collectivités. Il ne portera pas atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui     Non

Si oui, décrivez lesquelles :

---

### 6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui  Non

Si oui, décrivez lesquelles :

---

---

---

### 6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

---

---

---

### 6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Résidence étudiante et la Résidence Hôtelière :

Préservation des plantations existantes / Création de noues paysagères pour la gestion des eaux pluviales  
Création d'un mail planté / Végétalisation et plantation créée sur le site avec des essences végétales locales afin de préserver la biodiversité et les écosystèmes locaux / Végétalisation des terrasses technique de la RE et de la RH afin de ralentir les débits des eaux pluviales / Mise en place de passage pour la petite faune locale dans les clôtures /  
Ecran acoustique autour des équipements bruyants

Data Center : Nous prévoyons les études ERC suivantes:

Etude acoustique :

-Mesure in-situ de l'état acoustique existant / Modélisation des émergences engendrées par le projet / Définition des mesures acoustiques à mettre en œuvre afin d'assurer le respect de la réglementation / Mise en œuvre des mesures acoustiques / Contrôle des émergences acoustiques à la réception des bâtiments / Plan de contrôle avec mesures tous les trois ans

Fiche technique avec mesures certifiées et préconisations du fabricant de groupes électrogènes de secours

- Le cas échéant, mise en œuvre des préconisations afin d'assurer le respect de la réglementation

- Mesure annuelle de contrôle des émissions

Nota: Les groupes électrogènes ont uniquement une fonction de secours et ne sont pas utilisés dans le fonctionnement normal du data center.

---

## 7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

## 8 Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié.</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a),10°,11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°,11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

ⓘ Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1		<input type="checkbox"/>
2		<input type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

## 9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

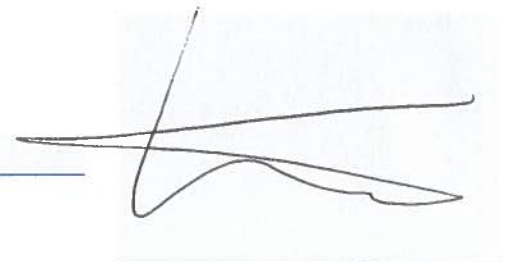
Nom DESVEAUX

Prénom Ludovic

Qualité du signataire Directeur Régional

A Paris

Fait le 09/04/2024



Signature du (des) demandeur(s)

## PROGRAMME MIXTE

comprenant un Data Center, une résidence  
hôtelière, une résidence étudiante, des  
commerces à RDC

8 avenue Morane Saulnier  
78129 Vélizy Villacoublay

## DOSSIER DE DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS

### PLAN DE SITUATION

*Maîtres d'ouvrage :*

#### ALTAREA COGEDIM IDF

87 rue de Richelieu  
75 002 Paris  
www.cogedim.com



#### NATION DATA CENTER

87 rue de Richelieu  
75 002 Paris  
www.nationdc.fr



*Architecte mandataire de l'opération :*

#### IF ARCHITECTES

1, avenue du Parc  
92 400 Courbevoie  
01.56.37.01.50  
agence@if-architectes.fr



*Architecte de conception du Data Center :*

#### SILVIO D'ASCIA ARCHITECTURE

15, rue de Palestro  
75 002 Paris  
01.77.19.74.17  
www.dascia.com



*Bureau de Contrôle et SPS :*

#### BTP CONSULTANTS

46, rue de Provence  
75 009 Paris  
01 85 09 20 42  
www.btp-consultants.fr



*BET Fluides & Thermique :*

#### KEREXPERT

25, avenue de Saint-Germain  
78 500 Maisons-Laffite  
09 52 30 04 64  
www.kerexpert.fr



*BET Géotechnique & DLE :*

#### ATLAS GEOTECHNIQUE

5, rue Mona Lisa  
91 090 Lisses  
01 64 98 89 62  
www.atlas-geotechnique.fr



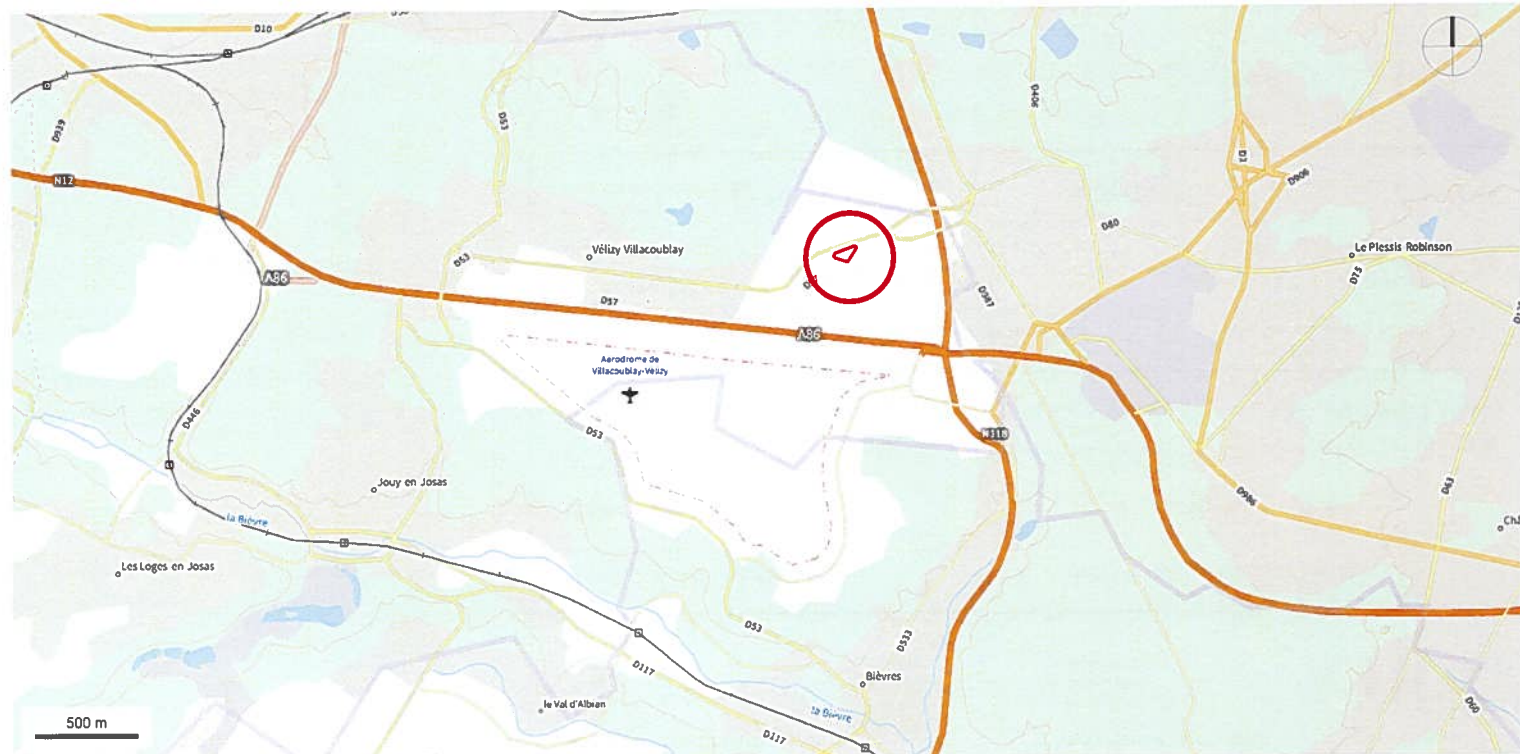
#### MODIFICATIONS

n°	Modifications	Date
--	--	--/--/----
--	--	--/--/----
--	--	--/--/----

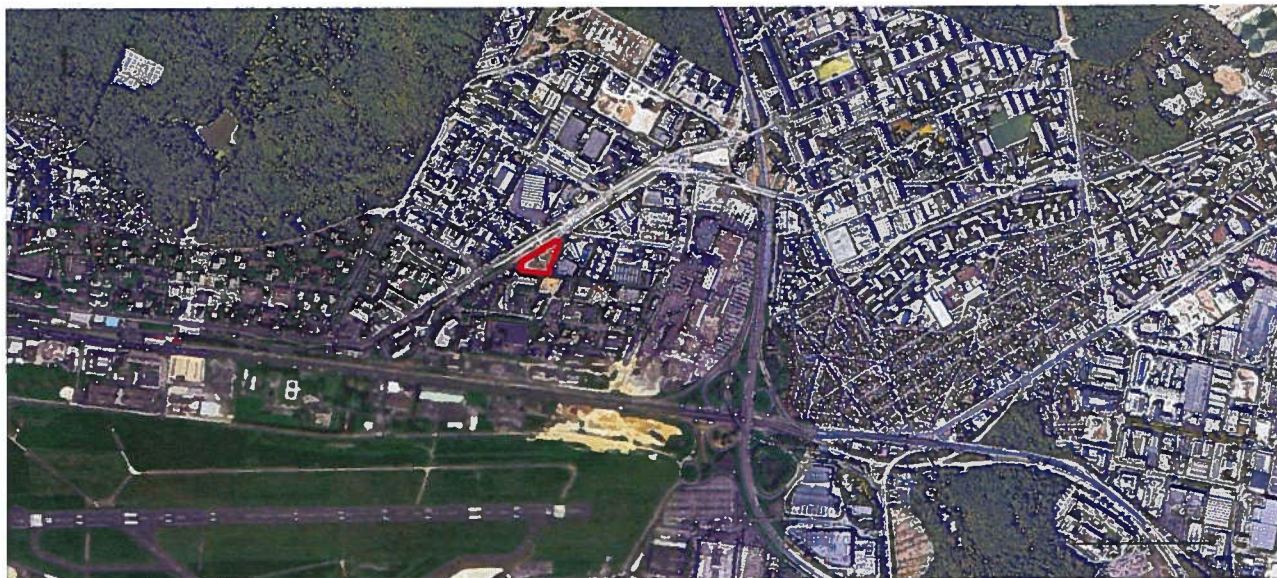
Ce document est la propriété de IF Architectes. Toute reproduction, modification ou réimpression de ce document ou de son contenu sans autorisation écrite de IF Architectes est strictement interdite.

Émetteur	IFA
Phase	CPC
Catégorie	Architecte
N°Affaire	226

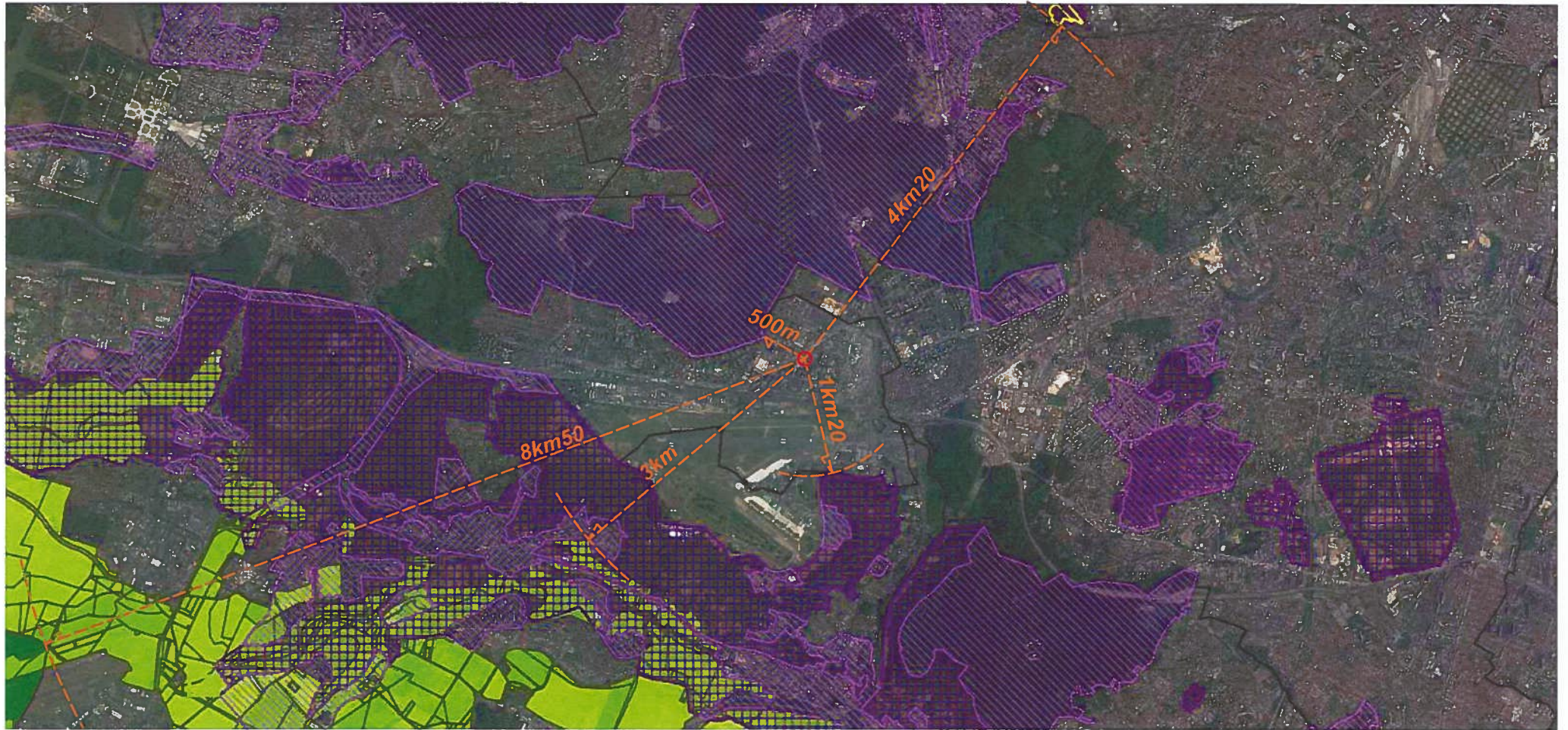
Échelle	
Date	15/03/2024
N°Ordre	CPC-3
Indice	00



1:25000



<p><b>Programme mixte</b> comprenant un Data Center, une résidence hôtelière, une résidence étudiante, des commerces à RDC 8 avenue Morane Saulnier 78129 Vézilly Villacoublay</p>	<p>DOSSIER DE DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS</p> <p><b>PLAN DE SITUATION</b></p>	<p>Maitres d'Ouvrage</p> <p>Altarea Cogedim IDF 87 rue de Richelieu 75 002 Paris <a href="http://www.cogedim.com">www.cogedim.com</a></p> <p>Nation Data Center 87 rue de Richelieu 75 002 Paris <a href="http://www.nationdc.fr">www.nationdc.fr</a></p> 	<p>Architecte mandataire de l'opération</p> <p>IF Architectes 1 avenue du Parc 92400 Courbevoie 01 56 37 01 50 <a href="http://www.if-architectes.fr">www.if-architectes.fr</a></p> 	<p>Architecte de conception du Data Center</p> <p>Silvio d'Ascia Architecture 15 rue de Palestro 75 002 Paris 01 77 19 74 17 <a href="http://www.dasca.com">www.dasca.com</a></p> 	<table border="1"> <tr> <td>Émetteur</td> <td>IF</td> </tr> <tr> <td>Phase</td> <td>CPC</td> </tr> <tr> <td>Catégorie</td> <td>Architecte</td> </tr> <tr> <td>N°Affaire</td> <td>226</td> </tr> </table>	Émetteur	IF	Phase	CPC	Catégorie	Architecte	N°Affaire	226	<table border="1"> <tr> <td>Échelle</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Date</td> <td>15/03/2024</td> </tr> <tr> <td>N°Ordre</td> <td>CPC-3</td> </tr> <tr> <td>Indice</td> <td>00</td> </tr> </table>	Échelle		Date	15/03/2024	N°Ordre	CPC-3	Indice	00
Émetteur	IF																					
Phase	CPC																					
Catégorie	Architecte																					
N°Affaire	226																					
Échelle																						
Date	15/03/2024																					
N°Ordre	CPC-3																					
Indice	00																					



**LEGENDE ENJEUX :**

- INPG : Inventaire national du patrimoine
- Sites inscrits
- Sites classés
- Zone de protection naturelle agricole et Forestière du plateau de Paris Saclay ZPNAF
- Parc Naturel régional en région Ile de France



Programme mixte  
comprenant un Data Center, une résidence hôtelière,  
une résidence étudiante, des commerces à RDC  
8 avenue Morane Saulnier  
78129 Vélizy Villacoublay

DOSSIER DE DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
  
IMPLANTATION PAR RAPPORT AUX  
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Maîtres d'Ouvrage  
Altarea Cogedim IDF  
87 rue de Richelieu  
75 002 Paris  
www.cogedim.com

Nation Data Center  
87 rue de Richelieu  
75 002 Paris  
www.nationdc.fr




Architecte mandataire de l'opération  
IF Architectes  
1, avenue du Parc  
92400 Courbevoie  
01 56 37 81 50 www.if-architectes.fr

Architecte de conception du Data Center  
Silvio d'Ascia Architecture  
15, rue de Palestro  
75 002 Paris  
01 77 19 74 11 www.dascia.com




Émetteur	IF	Échelle	
Phase	CPC	Date	15/03/2024
Catégorie	Architecte	N°Ordr	CPC-3
N°Affaire	226	Indice	00



**PROGRAMME MIXTE**  
*comprenant un Data Center, une résidence  
 hôtelière, une résidence étudiante, des  
 commerces à RDC*

8 avenue Morane Saulnier  
 78129 Vélizy Villacoublay

## DOSSIER DE DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS

### PHOTOGRAPHIES DE L'ENVIRONNEMENT

*Maîtres d'ouvrage :*

**ALTAREA COGEDIM IDF**  
 87 rue de Richelieu  
 75 002 Paris  
 www.cogedim.com



**NATION DATA CENTER**

87 rue de Richelieu  
 75 002 Paris  
 www.nationdc.fr



*Architecte mandataire de l'opération :*

**IF ARCHITECTES**

1, avenue du Parc  
 92 400 Courbevoie  
 01 56 37 01 50  
 agence@if-architectes.fr



*Architecte de conception du Data Center :*

**SILVIO D'ASCIA ARCHITECTURE**

15, rue de Palestro  
 75 002 Paris  
 01 77 19 74 17  
 www.dascia.com

**SILVIO D'ASCIA  
 ARCHITECTURE**

*Bureau de Contrôle et SPS :*

**BTP CONSULTANTS**

46, rue de Provence  
 75 009 Paris  
 01 85 09 20 42  
 www.btp-consultants.fr



*BET Fluides & Thermique :*

**KEREXPERT**

25, avenue de Saint-Germain  
 78 500 Maisons-Laffitte  
 09 52 30 04 64  
 www.kerexpert.fr



*BET Géotechnique & DLE :*

**ATLAS GEOTECHNIQUE**

5, rue Mona Lisa  
 91 090 Lisses  
 01 64 98 89 62



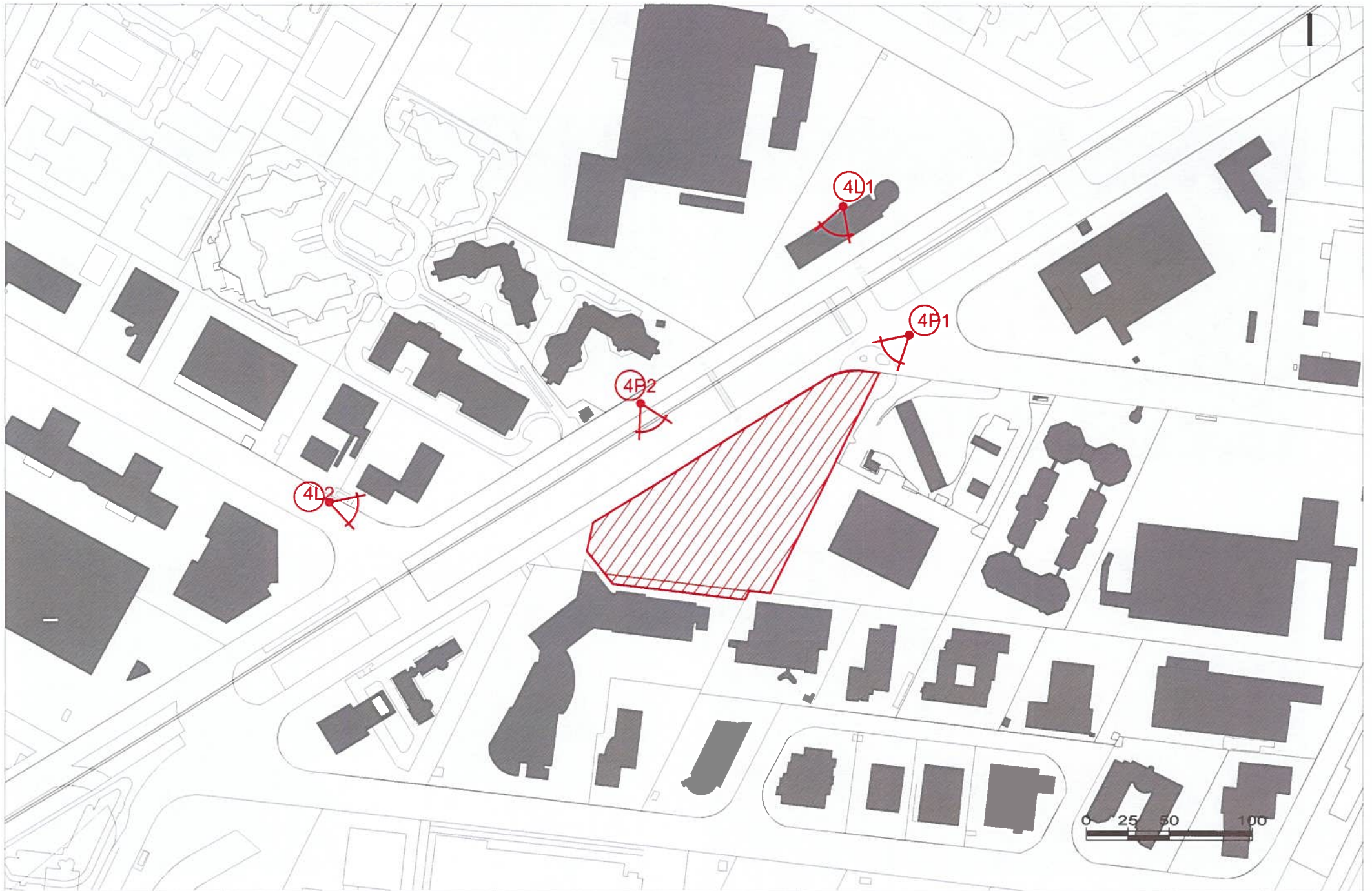
#### MODIFICATIONS

n°	Modifications	Date
--	--	--/--
--	--	--/--
--	--	--/--

Ce document est la propriété de IF Architectes. Toute reproduction, modification ou distribution de ce document ou de son contenu sans autorisation écrite de IF Architectes est strictement interdite.

Émetteur	IFA
Phase	CPC
Catégorie	Architecte
N°Affaire	226

Échelle	
Date	15/03/2024
N°Ordre	CPC 4
Indice	00



Programme mixte  
 comprenant un Data Center, une résidence hôtelière,  
 une résidence étudiante, des commerces à RDC  
 8 avenue Morane Saulnier  
 78129 Vélizy Villacoublay

DOSSIER DE DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
 PLAN DE REPERAGE  
 DES PHOTOGRAPHIES

Maitres d'Ouvrage  
 Altarea Cogedim IDF  
 87 rue de Richelieu  
 75 002 Paris  
 www.cogedim.com

Nation Data Center  
 87 rue de Richelieu  
 75 002 Paris  
 www.nationdata.fr

**NDC**

Architecte mandataire de l'opération  
 IF Architects  
 1, avenue du Parc  
 92400 Courbevoie  
 01 56 37 61 30 www.if-architectes.fr

Architecte de conception du Data Center  
 Silvio d'Ascia Architecture  
 15, rue de Palestro  
 75 002 Paris  
 01 77 19 74 17 www.dasoo.com

**SILVIO D'ASCIA ARCHITECTURE**

Émetteur	IF	Échelle	1/2000
Phase	CPC	Date	15/03/2024
Catégorie	Architecte	N°Ordre	CPC-4
N°Affaire	226	Indices	00

## ENVIRONNEMENT PROCHE



PHOTO 4-P1 : VUE DEPUIS L' AVENUE MORANE SAULNIER - Août 2022



PHOTO 4-P2 : VUE DEPUIS L' AVENUE MORANE SAULNIER - février 2023

## ENVIRONNEMENT LOINTAIN



PHOTO 4-L1 : VUE AERIENNE - mai 2023



PHOTO 4-L2 : VUE AERIENNE - mai 2023

<p><b>Programme mixte</b> comprenant un Data Center, une résidence hôtelière, une résidence étudiante, des commerces à RDC 8 avenue Morane Saulnier 78129 Vélizy Villacoublay</p>	<p>DOSSIER DE DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  PHOTOGRAPHIES PERMETTANT DE SITUER LE TERRAIN DANS SON ENVIRONNEMENT PROCHE ET LOINTAIN</p>	<p>Maitres d'Ouvrage  Alitarea Cogedim IDF 87 rue de Richelieu 75 002 Paris www.alitarea.com</p> <p>Nation Data Center 87 rue de Richelieu 75 002 Paris www.nationdc.fr</p>  	<p>Architecte mandataire de l'opération  IF Architectes 1, avenue du Parc 92400 Courbevoie 01 56 17 61 50 www.if-architectes.fr</p> 	<p>Architecte de conception du Data Center  Silvio d'Ascia Architecture 15, rue de Palestro 75 002 Paris 01 77 19 74 17 www.dascia.com</p> 	<table border="1"> <tr> <td>Émetteur</td> <td>IF</td> <td>Échelle</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Phase</td> <td>CPC</td> <td>Date</td> <td>15/03/2024</td> </tr> <tr> <td>Catégorie</td> <td>Architecte</td> <td>N°Ordre</td> <td>CPC-4</td> </tr> <tr> <td>N°Affaire</td> <td>226</td> <td>Indice</td> <td>00</td> </tr> </table>	Émetteur	IF	Échelle		Phase	CPC	Date	15/03/2024	Catégorie	Architecte	N°Ordre	CPC-4	N°Affaire	226	Indice	00
Émetteur	IF	Échelle																			
Phase	CPC	Date	15/03/2024																		
Catégorie	Architecte	N°Ordre	CPC-4																		
N°Affaire	226	Indice	00																		

## PROGRAMME MIXTE

comprenant un Data Center, une résidence  
hôtelière, une résidence étudiante, des  
commerces à RDC

8 avenue Morane Saulnier  
78129 Vélizy Villacoublay

## DOSSIER DE DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS

### PLAN MASSE DU PROJET

*Maîtres d'ouvrage :*

#### ALTAREA COGEDIM IDF

87 rue de Richelieu  
75 002 Paris  
www.cogedim.com



#### NATION DATA CENTER

87 rue de Richelieu  
75 002 Paris  
www.nationdc.fr



*Architecte mandataire de l'opération :*

#### IF ARCHITECTES

1, avenue du Parc  
92 400 Courbevoie  
01 56 37 01 50  
agence@if-architectes.fr



*Architecte de conception du Data Center :*

#### SILVIO D'ASCIA ARCHITECTURE

15, rue de Palestro  
75 002 Paris  
01 77 19 74 17  
www.dascia.com

### SILVIO D'ASCIA ARCHITECTURE

*Bureau de Contrôle et SPS :*

#### BTP CONSULTANTS

46, rue de Provence  
75 009 Paris  
01 85 09 20 42  
www.btp-consultants.fr



*BET Fluides & Thermique :*

#### KEREXPERT

25, avenue de Saint-Germain  
78 500 Maisons-Lafitte  
09 52 30 04 64  
www.kerexpert.fr



*BET Géotechnique & DLE :*

#### ATLAS GEOTECHNIQUE

5, rue Mona Lisa  
91 090 Lisses  
01 64 98 89 62  
www.atlas-geotechnique.fr



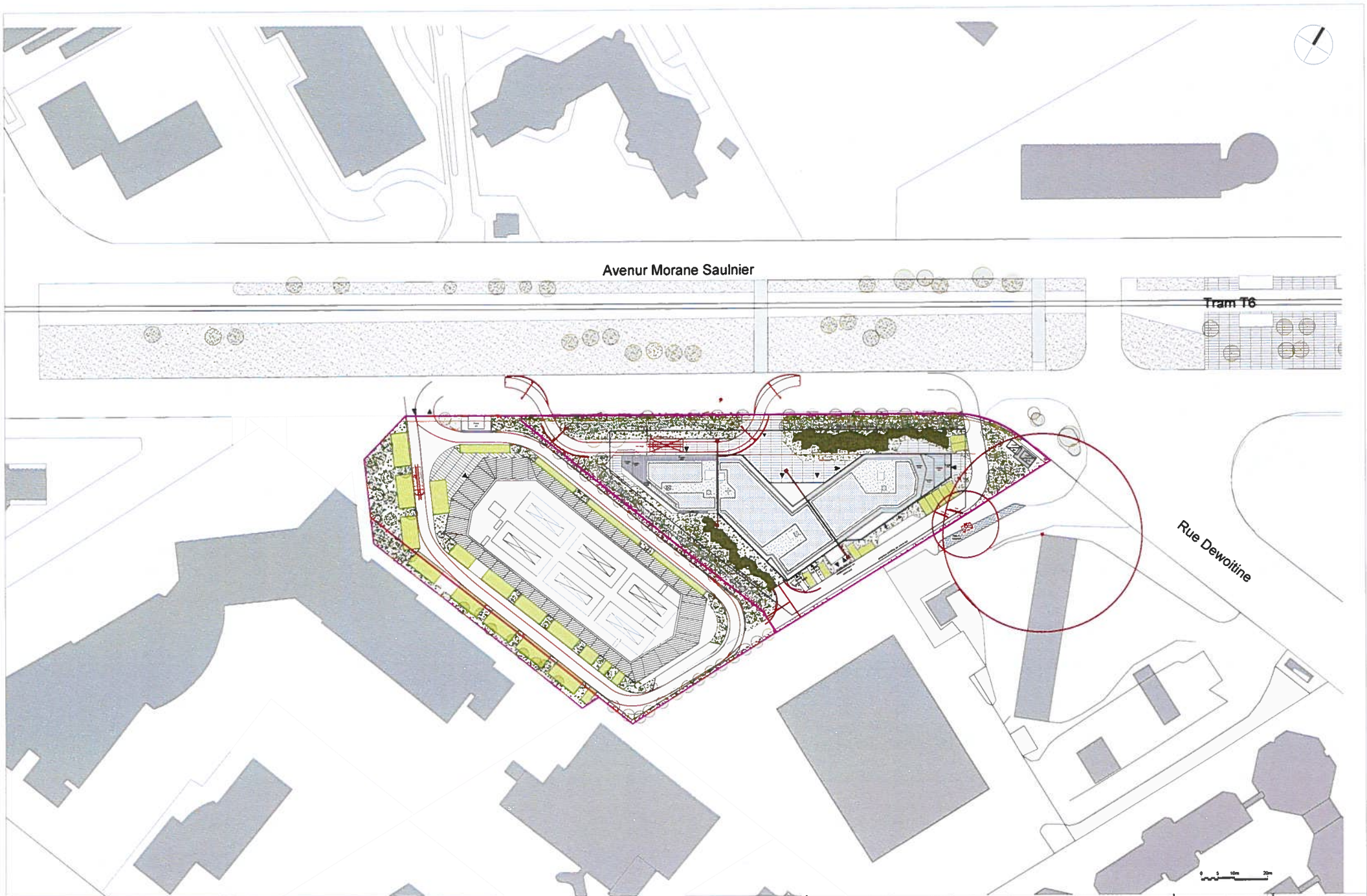
#### MODIFICATIONS

n°	Modifications	Date
--	--	--/--
--	--	--/--
--	--	--/--

Ce document est la propriété de IF Architectes. Toute reproduction, modification ou distribution de ce document ou de son contenu sans autorisation écrite de IF Architectes est strictement interdite.

Émetteur	IFA
Phase	CPC
Catégorie	Architecte
N°Affaire	226

Échelle	
Date	15/03/2024
N°Ordre	CPC 5
Indice	00



Avenur Morane Saulnier

Tram T6

Rue Dewoitine

**Programme mixte**  
 comprenant un Data Center, une résidence hôtelière,  
 une résidence étudiante, des commerces à RDC  
 8 avenue Morane Saulnier  
 78129 Vélizy Villacoublay


DOSSIER DE DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
**PLAN DE MASSE ETENDU**

Maitres d'Ouvrage

Altarea Cogedim IDF 87 rue de Richelieu 75 002 Paris www.cogedim.com		Nation Data Center 87 rue de Richelieu 75 002 Paris www.nationdc.fr	
---	--	--	---

Architecte mandataire de l'opération

IF Architectes  
 1, avenue du Parc  
 92400 Courbevoie  
 01 56 37 91 50 www.if-architectes.fr



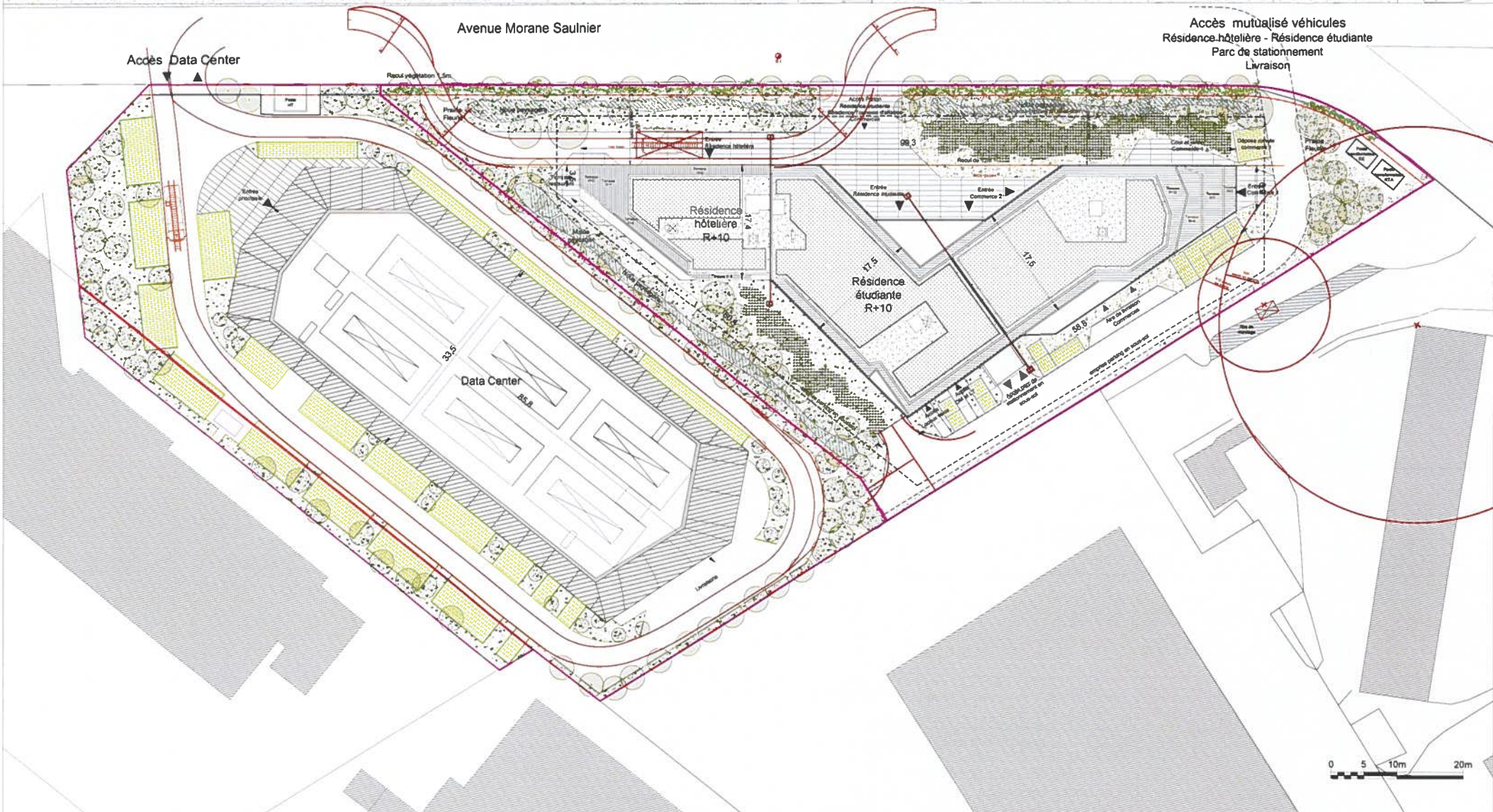
Architecte de conception du Data Center

Silvio d'Ascia Architecture  
 15, rue de Palestro  
 75 002 Paris  
 01 77 18 74 17 www.dasas.com



Émetteur	IF	Échelle	1/1000
Phase	CPC	Date	15/03/2024
Catégorie	Architecte	N°Ordre	CPC-5
N°Affaire	226	Indice	00

T6



**Programme mixte**  
 comprenant un Data Center, une résidence hôtelière,  
 une résidence étudiante, des commerces à RDC  
 8 avenue Morane Saulnier  
 78129 Vélizy Villacoublay

DOSSIER DE DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
**PLAN DE MASSE**

Maitres d'Ouvrage  
 Altarea Cogedim IDF  
 87 rue de Richelieu  
 75 002 Paris  
 www.cogedim.com

Nation Data Center  
 87 rue de Richelieu  
 75 002 Paris  
 www.nationidc.fr





Architecte mandataire de l'opération  
 IF Architects  
 1, avenue du Parc  
 92400 Courbevoie  
 01 56 27 01 50 www.if-architectes.fr



Architecte de conception du Data Center  
 Silvio d'Ascia Architecture  
 15, rue de Palestro  
 75 002 Paris  
 01 77 19 74 17 www.dasca.com



Émetteur	IF	Echelle	1/550
Phase	CPC	Date	15/03/2024
Catégorie	Architecte	N°Ordre	CPC-5
N°Affaire	226	Indice	00

## PROGRAMME MIXTE

comprenant un Data Center, une résidence  
hôtelière, une résidence étudiante, des  
commerces à RDC

8 avenue Morane Saulnier  
78129 Vélizy Villacoublay

## DOSSIER DE DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS

### PLAN DES ABORDS DU PROJET

#### Maîtres d'ouvrage :

##### ALTAREA COGEDIM IDF

87 rue de Richelieu  
75 002 Paris  
www.cogedim.com



##### NATION DATA CENTER

87 rue de Richelieu  
75 002 Paris  
www.nationdc.fr



#### Architecte mandataire de l'opération :

##### IF ARCHITECTES

1, avenue du Parc  
92 400 Courbevoie  
01.56.37.01.50  
agence@if-architectes.fr



#### Architecte de conception du Data Center :

##### SILVIO D'ASCIA ARCHITECTURE

15, rue de Palestro  
75 002 Paris  
01.77.19.74.17  
www.dascia.com

**SILVIO D'ASCIA  
ARCHITECTURE**

#### Bureau de Contrôle et SPS :

##### BTP CONSULTANTS

46, rue de Provence  
75 009 Paris  
01 85 09 20 42  
www.btp-consultants.fr



#### BET Fluides & Thermique :

##### KEREXPERT

25, avenue de Saint-Germain  
78 500 Maisons-Laffitte  
09 52 30 04 64  
www.kerexpert.fr



#### BET Géotechnique & DLE :

##### ATLAS GEOTECHNIQUE

5, rue Mona Lisa  
91 090 Lisses  
01 64 98 89 62  
www.atlas-geotechnique.fr



#### MODIFICATIONS

n°	Modifications	Date
--	--	--/--/--
--	--	--/--/--
--	--	--/--/--

Ce document est la propriété de IF Architectes. Toute reproduction, modification ou utilisation de ce document ou de son contenu sans autorisation préalable écrite de IF Architectes est strictement interdite.

Émetteur	IFA
Phase	CPC
Catégorie	Architecte
N°Affaire	226

Échelle	
Date	15/03/2024
N°Ordre	CPC-6
Indice	00

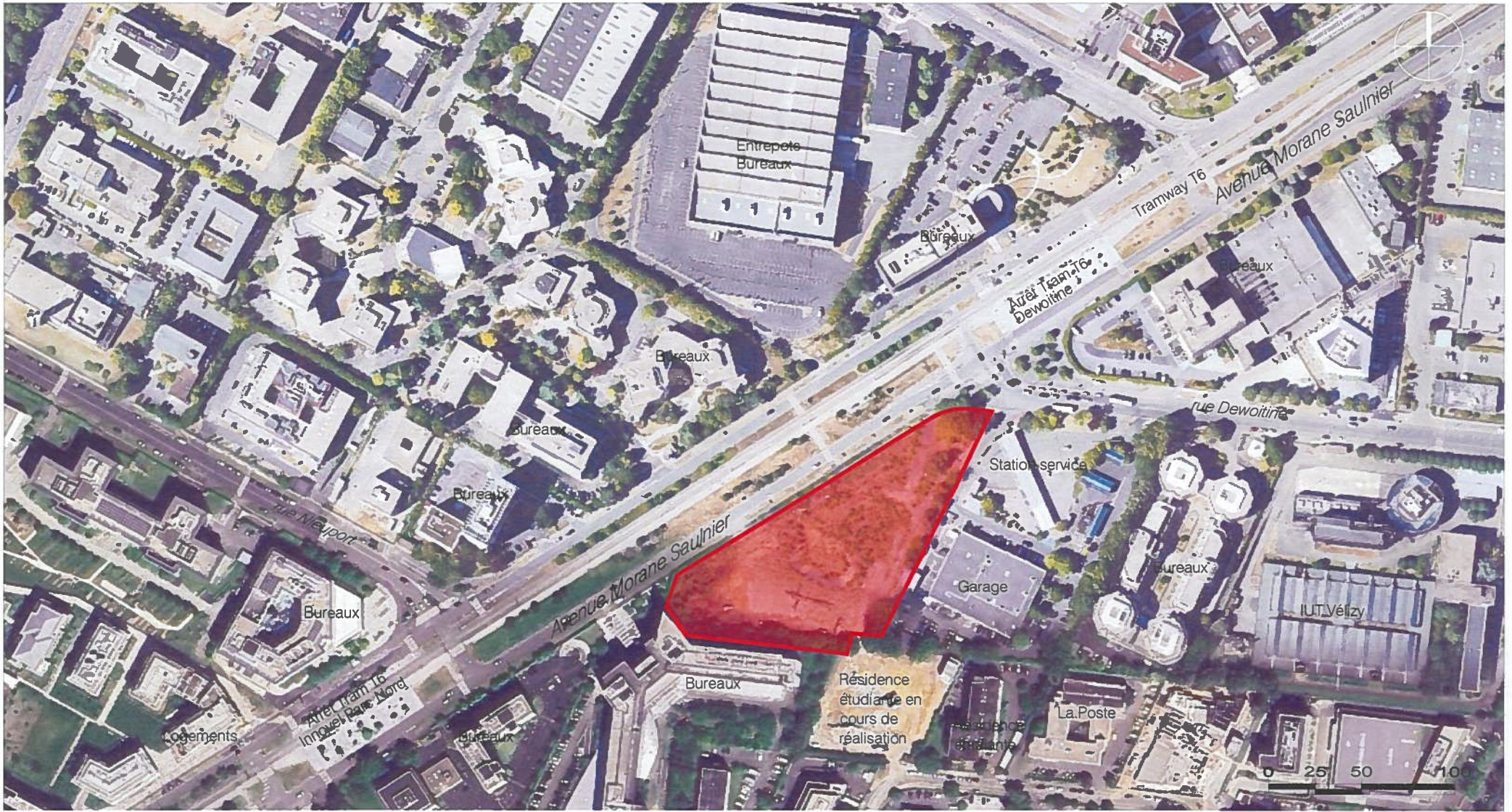


PHOTO AERIENNE 05/2023

Programme mixte  
comprenant un Data Center, une résidence hôtelière,  
une résidence étudiante, des commerces à RDC  
8 avenue Morane Saulnier  
78129 Vélizy Villacoublay

DOSSIER DE DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
  
PLAN DES ABORDS DU PROJET

Maîtres d'Ouvrage  
Altarea Cogedim IDF  
87 rue de Richelieu  
75 002 Paris  
www.altarea.com  
Nation Data Center  
87 rue de Richelieu  
75 002 Paris  
www.nation.fr  
**COGEDIM**  
**NDC**

Architecte mandataire de l'opération  
IF Architects  
1, avenue du Parc  
92400 Courbevoie  
01 26 37 01 50 www.if-architectes.fr

Architecte de conception du Data Center  
Silvio d'Ascia Architecture  
15, rue de Palestro  
75 002 Paris  
01 77 19 74 17 www.dasca.com  
**SILVIO D'ASCIA ARCHITECTURE**

Émetteur	IF	Échelle	1/2000
Phase	CPC	Date	15/03/2024
Catégorie	Architecte	N°Ordre	CPC-6
N°Affaire	226	Indice	00





VUE AERIENNE 1



VUE AERIENNE 2



VUE AERIENNE 3

Programme mixte  
comprenant un Data Center, une résidence hôtelière,  
une résidence étudiante, des commerces à RDC  
8 avenue Morane Saulnier  
78129 Vélizy Villacoublay

DOSSIER DE DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS

PLAN DES ABORDS DU PROJET  
PHOTOGRAPHIES AERIENNES

Maîtres d'Ouvrage

Altarea Cogedim IDF  
87 rue de Richelieu  
75 002 Paris  
www.cogedim.com



Nation Data Center  
87 rue de Richelieu  
75 002 Paris  
www.nationdc.fr



Architecte mandataire de l'opération

IF Architectes  
1, avenue du Parc  
92 400 Courbevoie  
01 56 37 81 30 www.if-architectes.fr



Architecte de conception du Data Center

Silvio d'Ascia Architecture  
15, rue de Palestro  
75 002 Paris  
01 77 19 74 17 www.dasca.com



Émetteur

IF  
Phase CPC  
Catégorie Architecte  
N°Affaire 226

Échelle

Date 15/03/2024  
N°Ordre CPC-6  
Indice 00

## PROGRAMME MIXTE

comprenant un Data Center, une résidence  
hôtelière, une résidence étudiante, des  
commerces à RDC

8 avenue Morane Saulnier  
78129 Vélizy Villacoublay

## DOSSIER DE DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS

## PLAN DE LOCALISATION SITES NATURA 2000

### Maîtres d'ouvrage :

#### ALTAREA COGEDIM IDF

87 rue de Richelieu  
75 002 Paris  
www.cogedim.com



#### NATION DATA CENTER

87 rue de Richelieu  
75 002 Paris  
www.nationdc.fr



### Architecte mandataire de l'opération :

#### IF ARCHITECTES

1, avenue du Parc  
92 400 Courbevoie  
01.56.37.01.50  
agence@if-architectes.fr



### Architecte de conception du Data Center :

#### SILVIO D'ASCIA ARCHITECTURE

15, rue de Palestro  
75 002 Paris  
01.77.19.74.17  
www.dascia.com

**SILVIO D'ASCIA**  
**ARCHITECTURE**

### Bureau de Contrôle et SPS :

#### BTP CONSULTANTS

46, rue de Provence  
75 009 Paris  
01.85.09.20.42  
www.btp-consultants.fr



### BET Fluides & Thermique :

#### KEREXPERT

25, avenue de Saint-Germain  
78 500 Maisons-Laffitte  
09 52 30 04 64  
www.kerexpert.fr



### BET Géotechnique & DLE :

#### ATLAS GEOTECHNIQUE

5, rue Mona Lisa  
91 090 Lisses  
01 64 98 89 62  
www.atlas-geotechnique.fr



### MODIFICATIONS

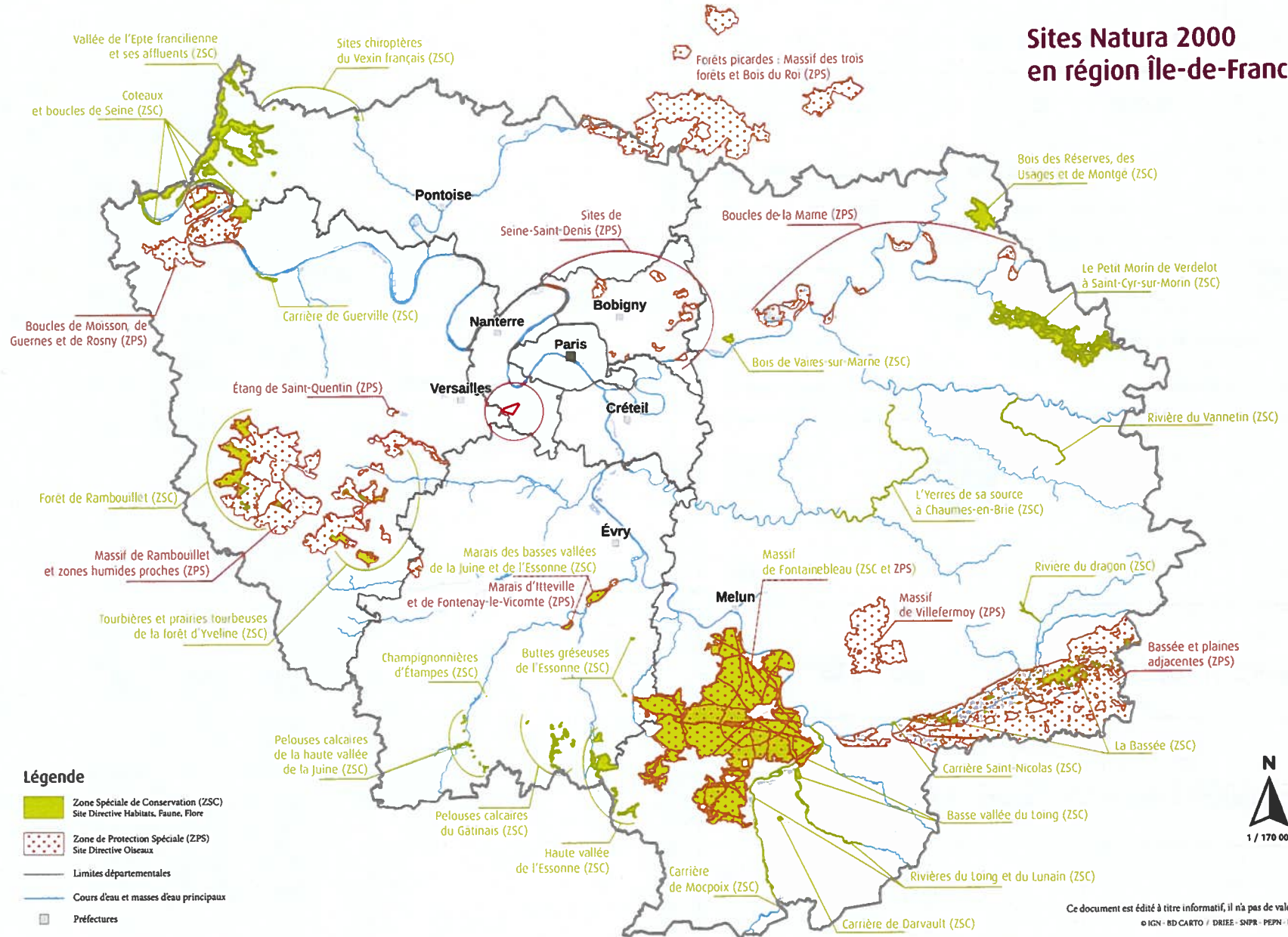
n°	Modifications	Date
--	--	--/--
--	--	--/--
--	--	--/--

Ce document est la propriété de IF Architectes. Toute reproduction, modification ou utilisation de ce document ou de son contenu sans autorisation spécifique écrite de IF Architectes est strictement interdite.

Émetteur	IFA
Phase	CPC
Catégorie	Architecte
N°Affaire	226

Échelle	
Date	18/04/2024
N°Ordre	CPC-7
Indice	00

# Sites Natura 2000 en région Île-de-France



Programme mixte  
comprenant un Data Center, une résidence hôtelière,  
une résidence étudiante, des commerces à RDC  
8 avenue Morane Saulnier  
78129 Vélizy Villacoublay

DOSSIER DE DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
  
PLAN DE LOCALISATION DU PROJET  
ET SITES NATURA 2000 ILE DE FRANCE

Maitres d'ouvrage

Altarea Cogedim IDF  
87 rue de Richelieu  
75 002 Paris

Nation Data Center  
87 rue de Richelieu  
75 002 Paris

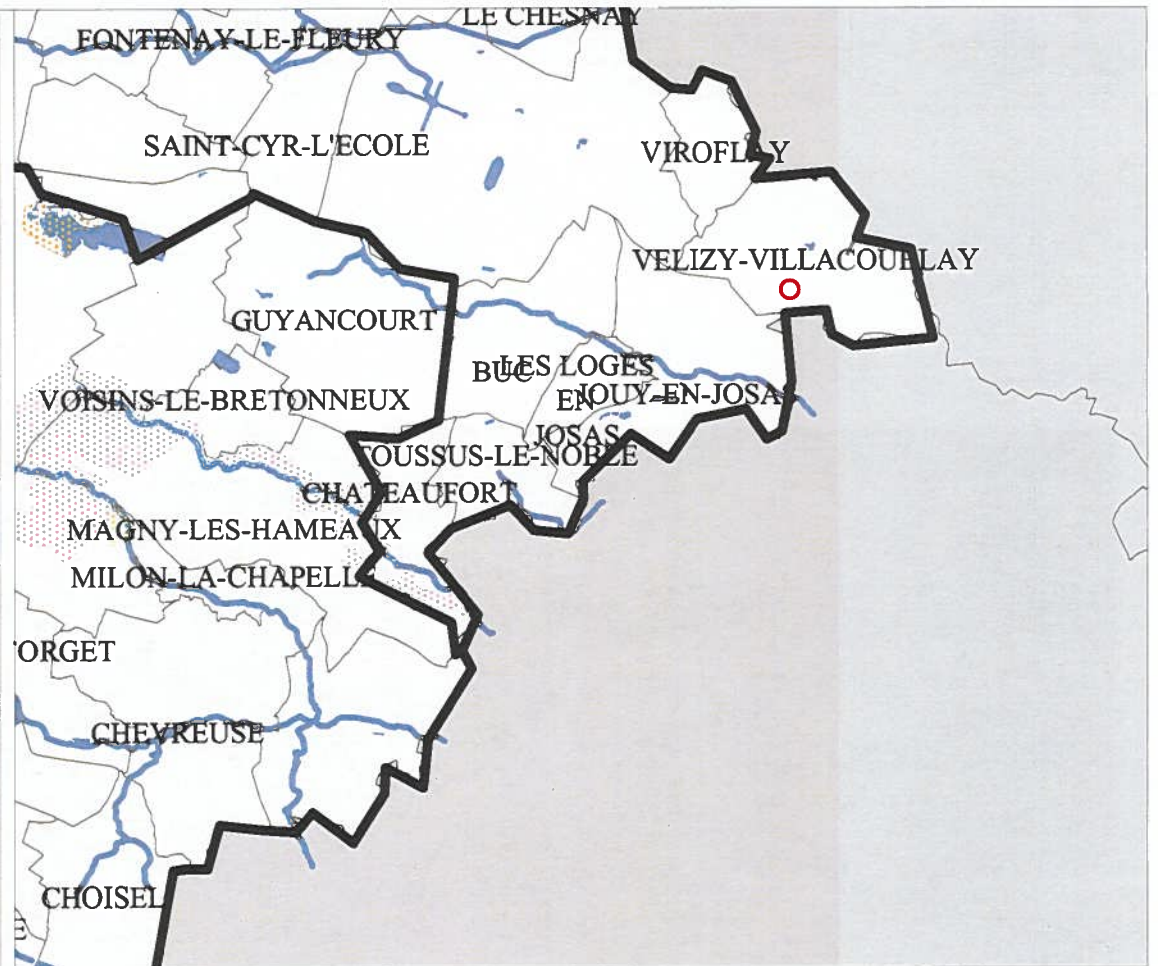
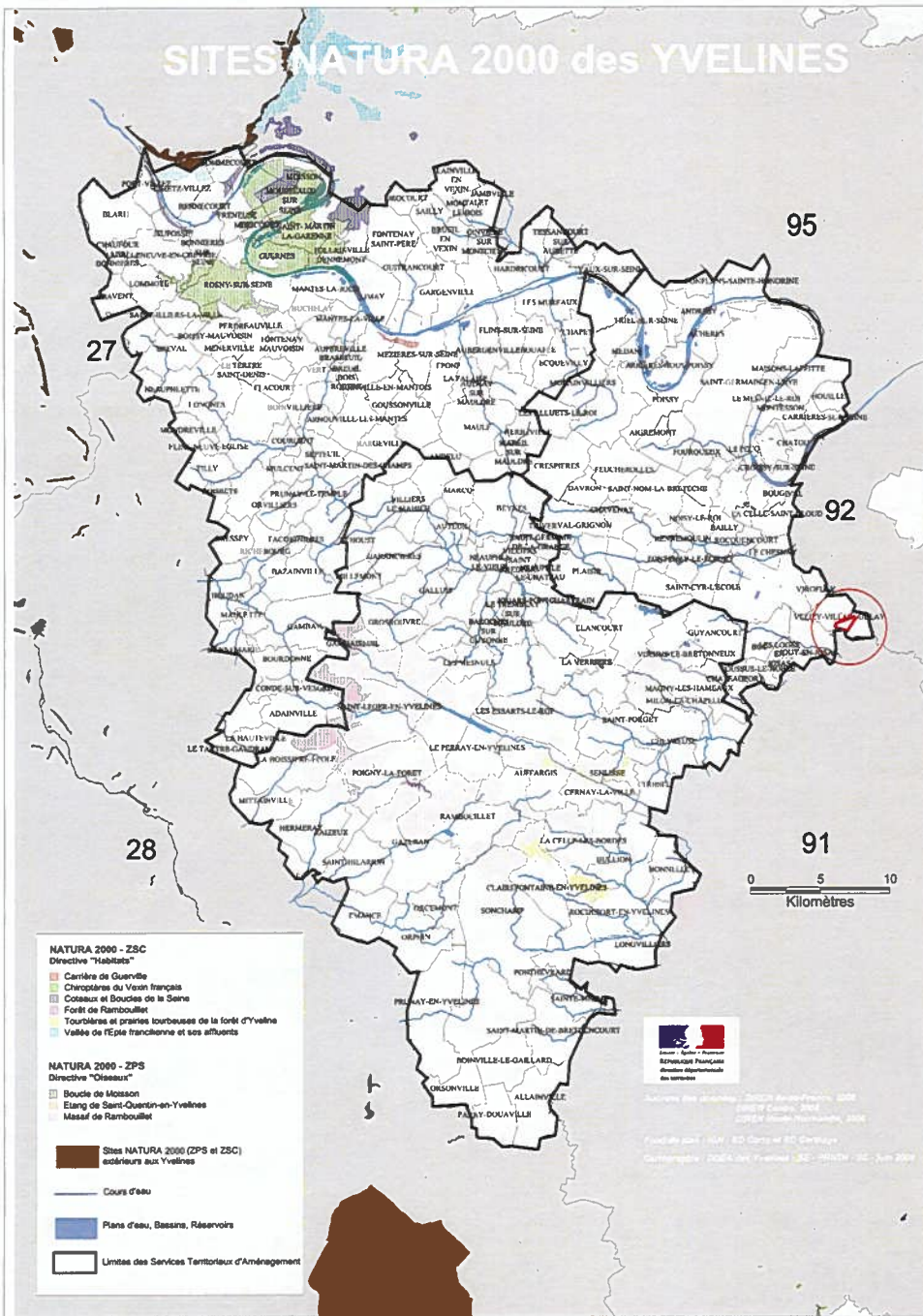
Architecte mandataire de l'opération

IF Architectes  
1, avenue du Parc  
92400 Courbevoie  
01 36 37 61 58 - www.ifarchitectes.fr

Architecte de conception du Data Center

Silvio d'Ascia Architecture  
15, rue de Palestro  
75 002 Paris  
01 47 18 14 17 - www.dasica.com

Émetteur	IF	Échelle	
Phase	CPC	Date	18/04/2024
Catégorie	Architecte	N°Ordre	CPC-7
N°Affaire	226	Indice	00



Programme mixte comprenant un Data Center, une résidence hôtelière, une résidence étudiante, des commerces à RDC  
8 avenue Morane Saurinier  
78129 Vélizy Villacoublay

DOSSIER DE DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
PLAN DE LOCALISATION DU PROJET  
ET SITES NATURA 2000 DEPARTEMENT DES YVELINES

Maîtres d'Ouvrage  
Altarea Cogedim IDF  
87 rue de Richelieu  
75 002 Paris  
www.cogedim.com

Nation Data Center  
87 rue de Richelieu  
75 002 Paris  
www.nationdata.fr





Architecte mandataire de l'opération  
IF Architectes  
1, avenue du Parc  
92400 Courbevoie  
01 58 37 81 50 www.if-architectes.fr

Architecte de conception du Data Center  
Silvio d'Ascia Architecture  
15, rue de Palestro  
75 002 Paris  
01 77 19 74 17 www.dasoa.com




Émetteur	IF	Échelle	
Phase	CPC	Date	18/04/2024
Catégorie	Architecte	N°Ordre	CPC-7
N°Affaire	226	Indice	00



**LEGENDE ENJEUX :**

Sites Natura 2000 Directive Oiseaux et Habitats

Programme mixte comprenant un Data Center, une résidence hôtelière, une résidence étudiante, des commerces à RDC 8 avenue Morane Saulnier 78129 Vélizy Villacoublay	DOSSIER DE DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS	Maîtres d'Ouvrage Altarea Cogedim IDF 87 rue de Richelieu 75 002 Paris <a href="http://www.cogedim.com">www.cogedim.com</a>	Nation Data Center 87 rue de Richelieu 75 002 Paris <a href="http://www.nidic.fr">www.nidic.fr</a>	Architecte mandataire de l'opération IF Architectes 1, avenue du Parc 92400 Courbevoie 01 56 27 81 08 <a href="http://www.if-architectes.fr">www.if-architectes.fr</a>	Architecte de conception du Data Center Silvio d'Ascia Architecture 15, rue de Palestro 75 002 Paris 01 77 19 74 17 <a href="http://www.dascia.com">www.dascia.com</a>	Émetteur Phase Catégorie N°Affaire	IF CPC Architecte 226	IF <b>SILVIO D'ASCIA</b> <b>ARCHITECTURE</b>	Échelle Date N°Ordre Indica	18/04/2024 CPC-7 00
	PLAN DE LOCALISATION PAR RAPPORT AUX SITES NATURA 2000	Altarea Cogedim 	Nation Data Center 							