



# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

## Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#) 

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception :   /   /

Dossier complet le :   /   /

N° d'enregistrement :

### 1 Intitulé du projet

### 2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

#### 2.2 Personne morale

Dénomination

Raison sociale

N° SIRET

Type de société (SA, SCI...)

Représentant de la personne morale :  Madame

Monsieur

Nom

Prénom(s)

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

### 3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)

#### 3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

Oui  Non

#### 3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

Oui  Non

### 4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

#### 4.2 Objectifs du projet

---

### 4.3 Décrivez sommairement le projet

#### 4.3.1 Dans sa phase travaux



#### 4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement



---

### 4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).



#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune d'implantation

Numéro :  Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal :      BP :    Cedex :

##### Coordonnées géographiques<sup>[1]</sup>

Long. :   °   '   "  Lat. :   °   '   "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. :   °   '   "  Lat. :   °   '   "

Point de d'arrivée : Long. :   °   '   "  Lat. :   °   '   "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

#### 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

Oui  Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».**

## 5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

**i** Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## 6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>Émissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## 6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui     Non

**Si oui, décrivez lesquelles :**

---

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui     Non

**Si oui, décrivez lesquelles :**

---

---

---

**6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables**

---

---

**6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).**

---

## 7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

## 8 Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> .	<input type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

 Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1		<input type="checkbox"/>
2		<input type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

## 9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Nom

Prénom

Qualité du signataire

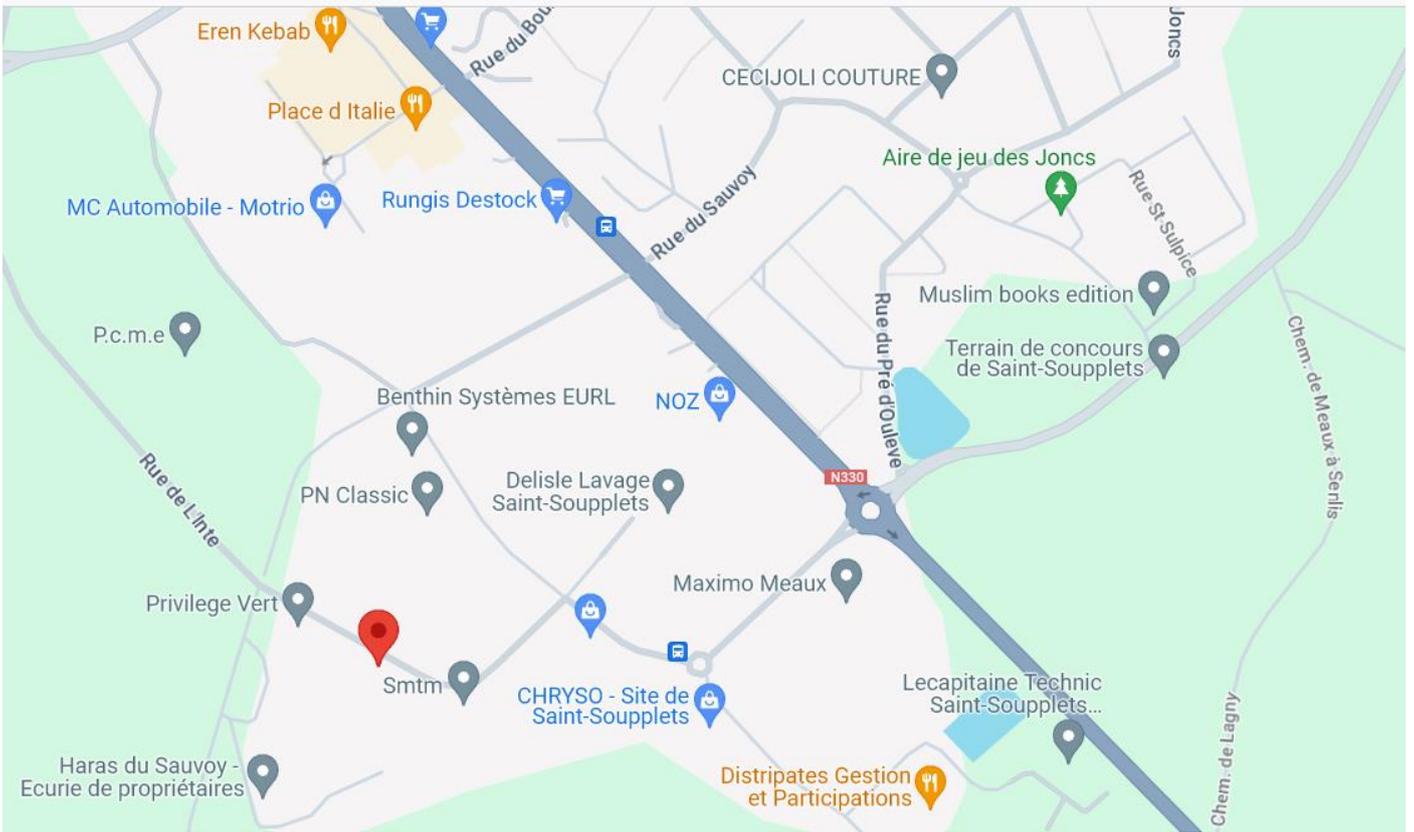
À

Fait le  /  /



Signature du (des) demandeur(s)

P.A. 1 – PLAN DE SITUATION - 24 RUE DE L'INTE, 77165 SAINT SOUPPLETS.



GEOGRAPHIQUE



CADASTRALE

P.A. 6 – VUE PROCHE – 24 RUE DE L'INTE 77165 SAINT SOUPPLETS.



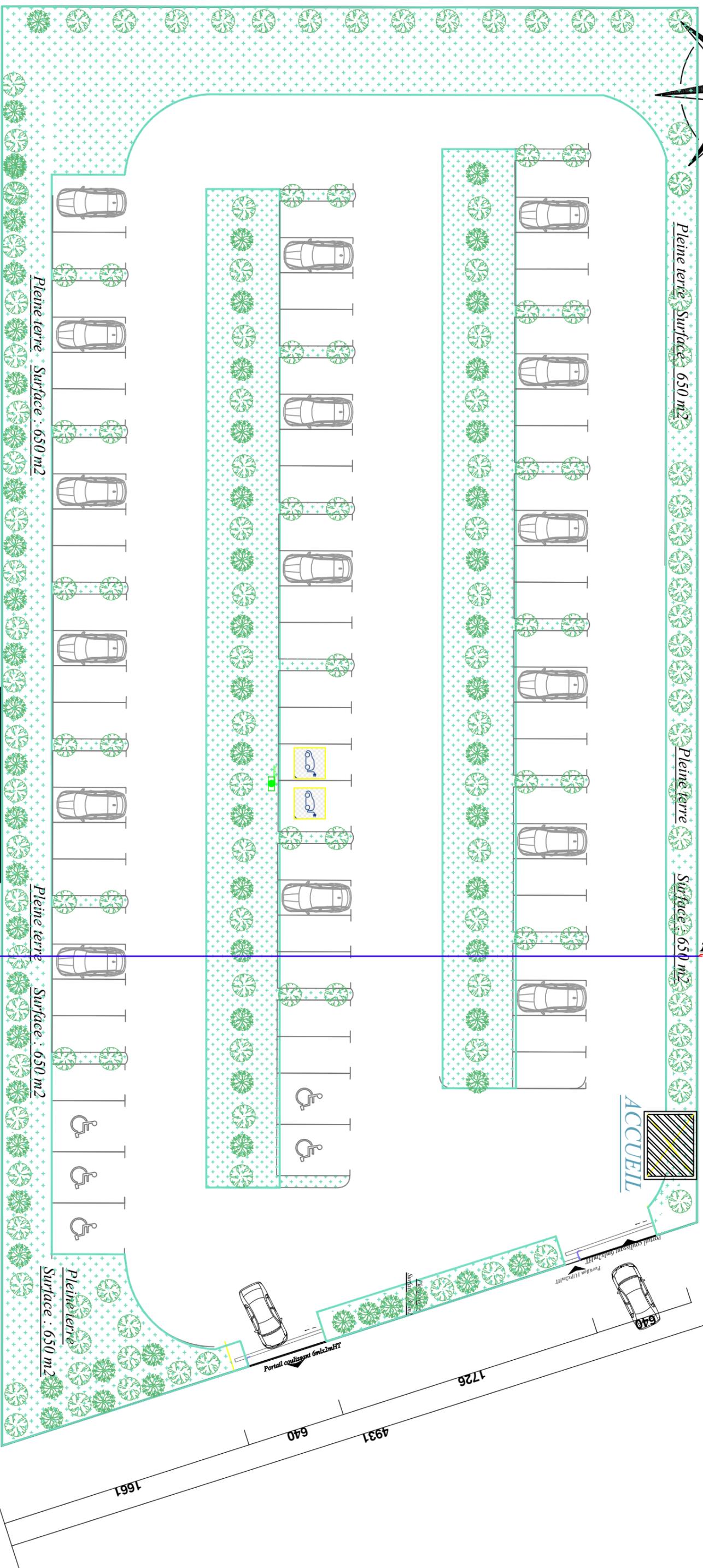
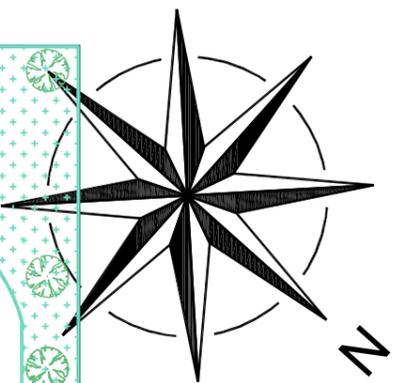
P.A. 7 – VUE DE LOIN 24 RUE DE L'INTE 77165 SAINT SOUPPLETS.



HALLAK AND NASSER  
ARCHITECTS WORKSHOP SARL

RCS PONTAISE: 795311091  
Ordre des Architectes: 916168





Référence Cadastre : 000 ZL n° 179  
 Surface cadastrale : 3795 m²

**PLAN MASSE ETAT PROJETÉ**  
 Ech : 1/250

MÂTRE D'OUVRAGE	SIGNATURE DU MÂTRE D'OEUVRE	MÂTRE D'OEUVRE	Note importante copyright sur tous les dessins Ce dessin n'est pas valable pour la construction. TOUTES LES DIMENSIONS ET LES DETAILS INDIVIS DOIVENT ETRE VERIFIES AVANT LA MISE EN OEUVRE.		RÉVISION	<b>Projet:</b> Aménagement d'un Terrain pour créer un parking section cadastrale : 000 ZL n° : 179 24 rue de L'Ine, 77165 Saint Souplets.	<b>PA04</b> ECHELLE Comme Indiqué DATE 07.02.2024
M. KARAR Mahmut 24 Rue de L'Ine, 77165 Saint-Souplets.		HALLAK AND NASSER ARCHITECTS 3 Avenue du Maréchal JIN 95500 GONESSE		Date et Indice			
				00/00/0000			
				00/00/0000			

ANNEE OBLIGATOIRE N° : 6



# ANNEE OBLIGATOIRE N° : 7

## Site Natura 2000 le plus proche

Rechercher sur le trajet

Stations-service Recharge VE Hôtels

Recom. 22 min 49 min 3 h 31 58 min

Saint-Souplets, 77165

CPIE des Boucles de la Marne / AVEN du

Ajouter une destination

Partir maintenant Options

Envoyer l'itinéraire vers votre téléphone Copier le lien

via N330	22 min	16,6 km
Le plus rapide, conditions de circulation normales		
<a href="#">Détails</a>		
via D401 et D97	24 min	18,8 km

Explorer les environs de "CPIE des Boucles de la Marne / AVEN du Grand-Voyeux"

Calques

Données cartographiques ©2024 Google France Conditions d'utilisation Confidentialité Envoyer des commentaires sur le produit 2 km

## PA 2 Descriptif du projet

### AMENAGEMENT D'UN TERRAIN POUR CREER UN PARKING

24 Rue de l'Inte - 77165 Saint Souplets

#### MAITRE D'OUVRAGE :

SCI KARAR  
54 AVENUE Marcel LEGRAND  
93150 LE BLANC MESNIL

#### MAITRE D'ŒUVRE :

HALLAK AND NASSER ARCHITECTS  
3 Avenue du maréchal Juin  
95500 – Gonesse.

#### LE SITE :

Le terrain, sujet du présent permis est situé dans la ville de Saint Souplets.

Référence cadastrale : Section (ZL 179).

Zone urbaine : 1 AUX

Superficie du terrain = 3795m<sup>2</sup>.

Le terrain ne comporte aucune construction et nu de toute plantation.

#### Le Projet :

Aménager le terrain de la façon suivante :

- Créer 3 allées pour emplacement recevant 70 voitures et la plantation de 18 arbres de haute tige (14-16 cm de circonférence) à raison de un arbres pour 4 places de voitures suivant le règlement de PLU **ARTICLE 1AUX-13-2**.
- Deux points de recharge pour véhicule électrique ou hybride rechargeable.
- Installer un séparateur d'hydrocarbure.
- Aménager le reste du terrain soit 1525m<sup>2</sup> en espace vert avec plantation de 7 arbres de haute tige (14-16 cm de circonférence).
- L'essence des arbres sera : Pin, hêtre et épicéa.
- **L'emprise, totale, au sol sera 2270.00m<sup>2</sup> ce qui représente un pourcentage de 60%.**

#### Les Clôtures :

- **Les Clôture sur voies, Façade principale :** les clôtures sont formées par un bahut de 40cm surmonté d'un barreaudage métallique, en claire-voie faisant une hauteur totale de 2 mètres
- Un portillon pour piéton d'un mètre de large et un portail battant de 6.00m de largeur permettant l'entrée des camions côté Nord-Est.
- un portail battant de 6.00m de largeur permettant la sortie des camions côté Sud-Est.
- **Clôtures sur limites latérales :** Clôture en grillage de 2 mètres de hauteur.

#### LES ELEMENTS PRISES EN COMPTE :

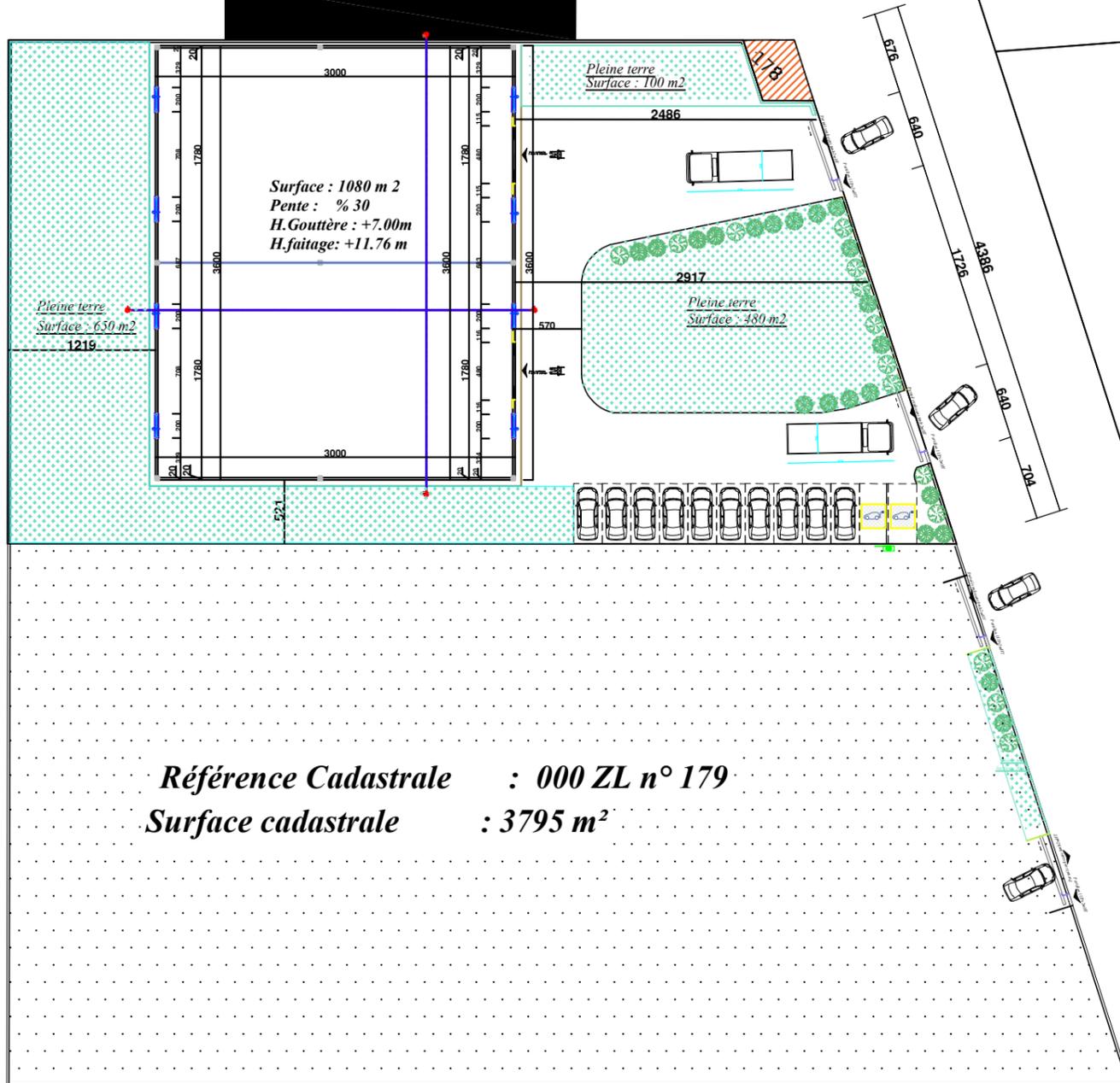
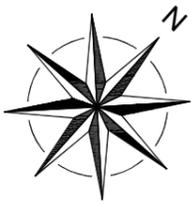
**Réseaux :** l'eau potable, l'électricité et le téléphone, seront raccordés aux réseaux publics existants

**Déchets :** conformément aux directives, les normes et les règles appliquées de la commune.



HALLAK AND NASSER  
ARCHITECTS WORKSHOP SARL  
RCS PONTAISE 795311091  
Ordre des Architectes 916168





Référence Cadastre : 000 ZL n° 179  
Surface cadastrale : 3795 m<sup>2</sup>

PLAN MASSE ETAT EXISTANT  
Ech : 1/500

Référence Cadastre : 000 ZL n° 179  
Surface cadastrale p : 3795 m<sup>2</sup>

MAÎTRE D'OUVRAGE	SIGNATURE DU MAÎTRE D'OEUVRE	MAÎTRE D'OEUVRE	Note importante copyright sur tous les dessins Ce dessin n'est pas valable pour la construction. TOUTES LES DIMENSIONS ET LES DETAILS INDICUES SUR CES PLANS DOIVENT ETRE VERIFIES AVANT LA MISE EN OEUVRE.	RÉVISION Date et Indice 00/00/0000 00/00/0000	Projet: Construction d'un entrepôt section cadastrale : 000 ZL n° : 179 24 rue de L'Inte, 77165 Saint Souplets.	<b>PA 3</b> ECHELLE Comme Indiqué DATE 07.02.2024
M. KARAR Mahmut 24 Rue de L'Inte, 77165 Saint-Souplets.		HALLAK AND NASSER ARCHITECTS 3 Avenue du Maréchal JUN 95500 GONESSE				



**HALLAK AND NASSER  
ARCHITECTS  
WORKSHOP**

RCS PONTAISE 74311031  
ORDRE ARCHITECTES 9 8168

**MÂÎTRE D'OUVRAGE**

**M. KARAR Mahmut**  
24 Rue de L'Inte,  
77165 Saint-Souplets.

**SIGNATURE DU MÂÎTRE D'OEUVRE**

**MÂÎTRE D'OEUVRE**

**HALLAK AND NASSER  
ARCHITECTS**  
3 Avenue du Maréchal JUI  
95500 GONESSE

*Note importante copyright sur tous les dessins*

*Ce dessin n'est pas valable pour la construction.*

*TOUTES LES DIMENSIONS ET LES DÉTAILS INDICQUÉS  
SUR CES PLANS  
DOIVENT ÊTRE VÉRIFIÉS AVANT LA MISE EN OEUVRE.*

**RÉVISION**

Date et Indice

00/00/0000

00/00/0000

**Projet:** Aménagement d'un Terrain  
pour créer un parking

section cadastrale : 000 ZL n° : 179

24 rue de L'Inte,  
77165 Saint Souplets.

**P A 5 A**

**ECHELLE** Comme Indiqué

**DATE** 07.02.2024