



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : / /

Dossier complet le : / /

N° d'enregistrement :

1 Intitulé du projet

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

Raison sociale

N° SIRET

Type de société (SA, SCI...)

Représentant de la personne morale : ☐ Madame

Nom

☐ Monsieur

Prénom(s)

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☐ Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☐ Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

4.2 Objectifs du projet

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal : BP : Cedex :

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Point de d'arrivée : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☐ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☐ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	☐	☐	
En zone de montagne ?	☐	☐	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	☐	☐	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	☐	☐	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	☐	☐	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	☐	☐	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	☐	☐	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☐	☐	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	☐	☐	
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	☐	☐	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	☐	☐	
Dans une zone de répartition des eaux ?	☐	☐	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	☐	☐	
Dans un site inscrit ?	☐	☐	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	☐	☐	
D'un site classé ?	☐	☐	

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	☐	☐	
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	☐	☐	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	☐	☐	
	Est-il déficitaire en matériaux ?	☐	☐	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☐	☐	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	☐	☐	
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☐	☐	
Milieu naturel	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	☐	☐	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	☐	☐	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	☐	☐	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	☐	☐	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	☐	☐	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	☐	☐	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	☐	☐	
	Est-il source de bruit ?	☐	☐	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☐	☐	
	Engendre-t-il des odeurs ?	☐	☐	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	☐	☐	
	Engendre-t-il des vibrations ?	☐	☐	
	Est-il concerné par des vibrations ?	☐	☐	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	☐	☐	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	☐	☐	
Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	☐	☐	
	Engendre-t-il des rejets liquides ?	☐	☐	
	Si oui, dans quel milieu ?	☐	☐	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	☐	☐	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	☐	☐	
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	☐	☐	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	☐	☐	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui ☐ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☐ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié .	☐
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	☐
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	☐
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	☐
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	☐
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	☐
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	☐

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1		☐
2		☐
3		☐
4		☐
5		☐

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☐

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☐

Nom

Prénom

Qualité du signataire	
-----------------------	--

Fait le

VERGNIERE
Olivier

Signature
numérique de
VERGNIERE
Olivier
Date :
2024.05.03
14:25:32 +02'00'

Signature du (des) demandeur(s)

ANNEXES

Liste des annexes

Annexe 1 : Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Annexe 2 : Sans objet dans le cas du présent projet (clause-filet)

Annexe 3 : Plan de situation du projet au 1/25 000

Annexe 4 : Photographies de la zone d'implantation

- Environnement proche
- Paysage lointain

Annexe 5 : Plan de masse de l'opération, plan de masse de l'existant et plan de masse des constructions à démolir

Annexe 6 : Plan des abords du projet sur fond de photographie aérienne

Annexe 7 : Plan de situation des zones Natura 2000 par rapport au projet

Annexe 8 : Localisation du site inscrit « *Parc du château de Chanteloup et ses abords* »

ANNEXE 2

Clause filet
Sans objet ici

ANNEXE 3

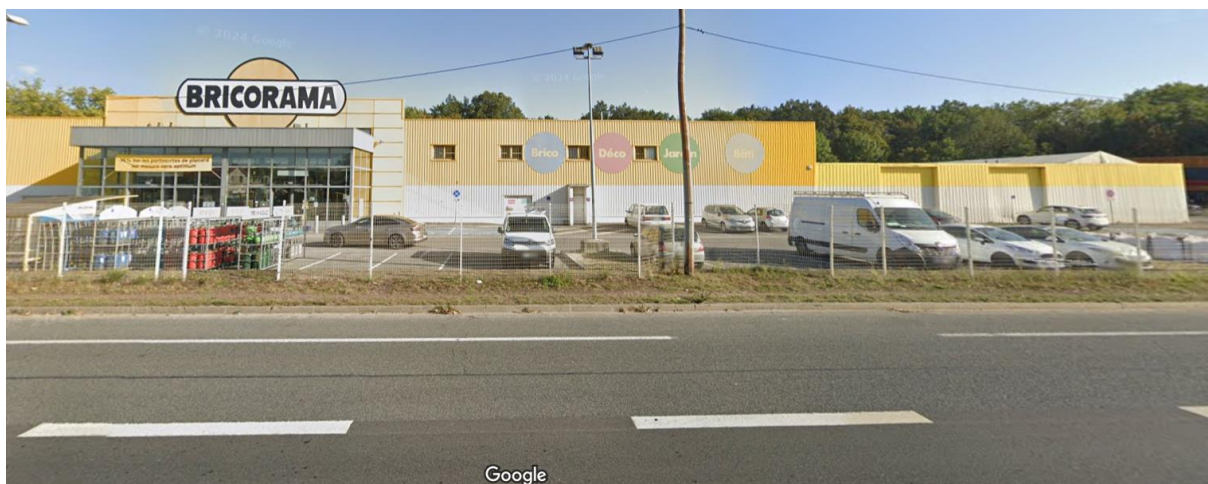
ANNEXE 4



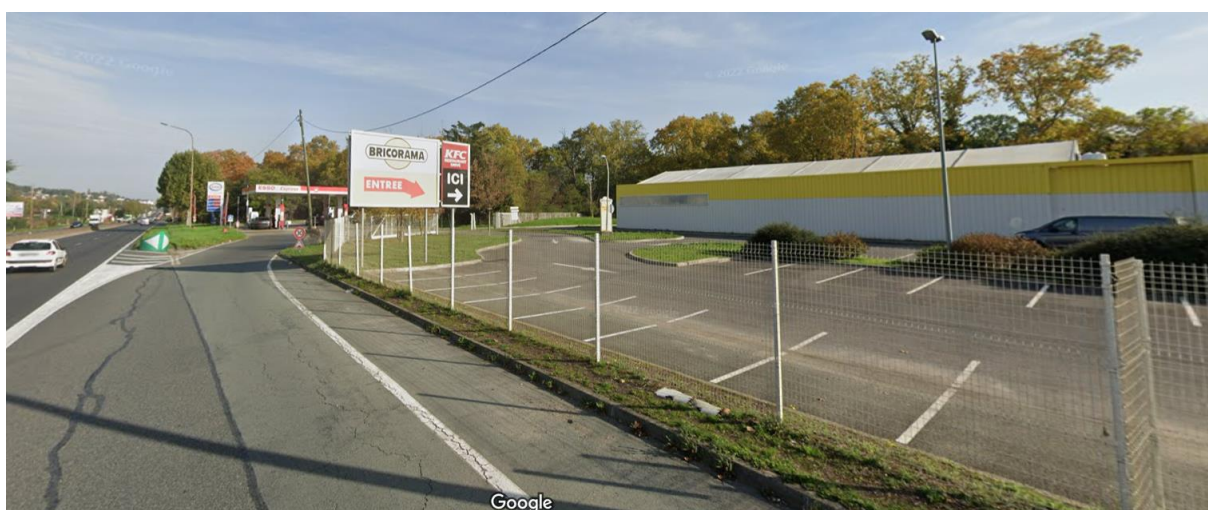
Localisation des prises de vue du site sur fond de vue aérienne Géoportail (datant de septembre 2021) – en orange le terrain d’assiette de l’opération (duquel est exclu le KFC en rouge)



**1 : Vue sur le site depuis la RN 20 au niveau de l'arrêt de bus (vue vers le nord)
(vue Google streetview datée de juin 2023)**



2 : Vue sur le site depuis la RN 20 (vue Google streetview datée d'octobre 2023)



**3 : Vue sur le site depuis la RN 20, voie d'accès au Nord du site
(vue Google streetview datée d'octobre 2022)**



**4 : Vue sur le site depuis l'autre côté de la RN 20 au Sud-ouest
(prise de vue du 30 avril 2024)**



**5 : Vue sur la partie arrière du
site (prise de vue du 30 avril 2024)
– le chemin Royal est juste de
l'autre côté de la clôture (cf. vue
ci-contre - 5')**





6 : Vue sur l'entrée du site au Nord et la sortie vers la station-service (prise de vue du 30 avril 2024)

7 : Vue sur les stationnements et la cour extérieure de vente au Nord du site (prise de vue du 30 avril 2024)



8 : Vue sur la façade principale du bâtiment existant avec son SAS d'entrée qui sera démoli (prise de vue du 30 avril 2024)



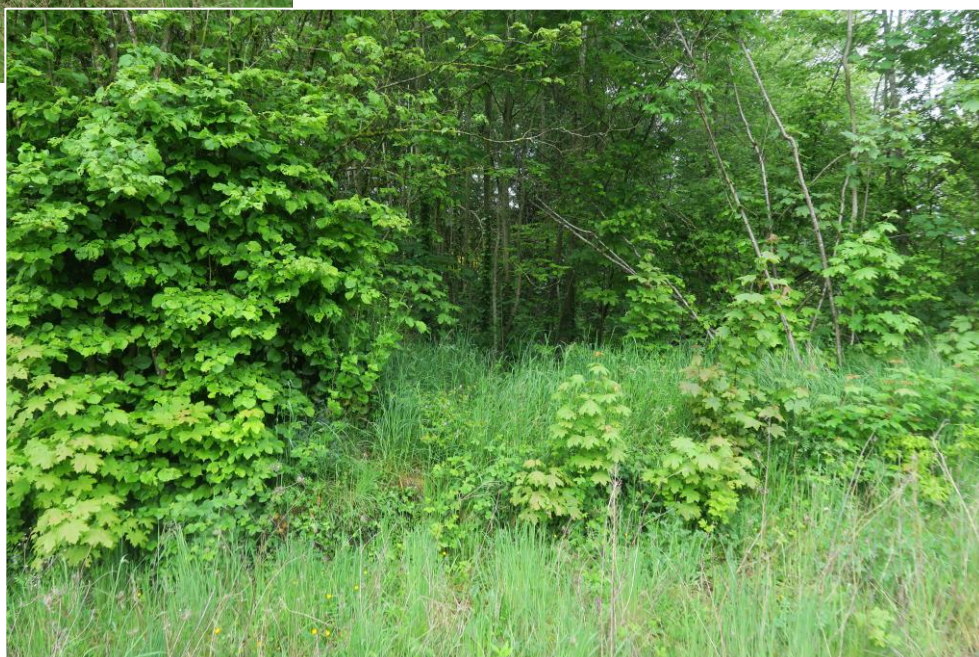
9 : Vue sur la pointe Sud du site, avec de gauche à droite : la RN20, l'accès Sud du site réservé au livraison, le KFC et le chemin Royal (prise de vue du 30 avril 2024)



10 : Vue sur le chemin Royal avec en fond la cour extérieure de vente au Nord du site, et à gauche le chemin d'accès et portail menant au château de Chanteloup (prise de vue du 30 avril 2024)

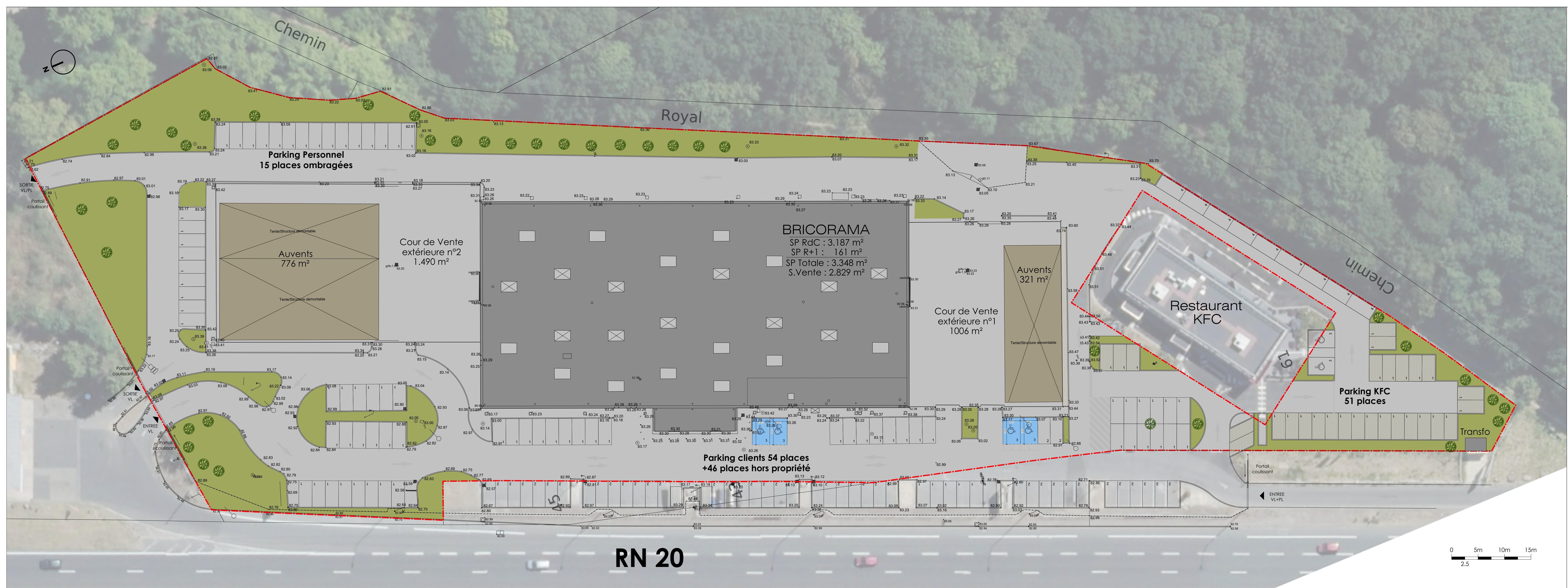


11 et 11' : Vues sur le site du projet depuis le chemin d'accès au château de Chanteloup. Les constructions existantes sont très peu visibles, on distingue à peine le jaune « Bricorama » à travers la végétation. (prises de vue du 30 avril 2024)



12 : Vue sur le château de Chanteloup (prise de vue du 30 avril 2024)

ANNEXE 5



LEGENDE :

AMENAGEMENTS EXTERIEURS :

- Zones d'enrobé (Voirie / stationnement)
- Zones d'espaces verts engazonnés
- Zones de sol perméable

VEGETAUX :

- Arbres existants

DIVERS :

- Limite du terrain estimée

SAINT-GERMAIN-LES-ARPAJON - 91180

RESTRUCTURATION ET AGRANDISSEMENT
D'UN BÂTIMENT COMMERCIAL

Lieu dit La Petite Folie - RN 20
91180 SAINT-GERMAIN-LES-ARPAJON

Maître d'Ouvrage : PROMO BRICO SAS

1-5, rue Jean Monnet
94130 NOGENT-SUR-MARNE

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PC 2

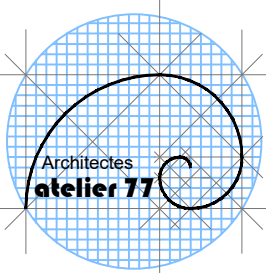
a

PLAN DE MASSE ET DES ESPACES VERTS
- ÉTAT EXISTANT

Echelle : 1/250 ème

Date : AVRIL 2024

MODIFIE LE	DESIGNATION	INDICE



ARCHITECTES : **ATELIER 77**
S.C.P. d'Architecture
10, rue Delaunoy
77000 MELUN
Téléphone : 01.64.52.35.19
e-mail : architectes.atelier77@atelier77.fr



LEGENDE :

NIVELLEMENT TERRAIN :

- 160.40 TN Cotes Terrain existant
- 160.40 Cotes projet
- Limite du terrain estimée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS :

- Zones d'enrobé (Voirie / stationnement)
- Zones de sol perméable
- Ombrières photovoltaïques
- Zones d'espaces verts engazonnés
- Toiture végétalisée type foundra

VEGETAUX :

- Arbres existants
- Arbres de haute tige plantés :
Acer campestre, Prunus avium,
Tilia cordata, en mélange

SAINT-GERMAIN-LES-ARPAJON - 91180

RESTRUCTURATION ET AGRANDISSEMENT
D'UN BÂTIMENT COMMERCIAL

Lieu dit La Petite Folie - RN 20
91180 SAINT-GERMAIN-LES-ARPAJON

Maître d'Ouvrage : **PROMO BRICO SAS**
1-5, rue Jean Monnet
94130 NOGENT-SUR-MARNE

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PC 2

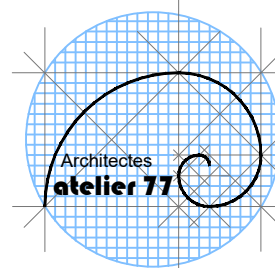
b

PLAN DE MASSE ET DES ESPACES VERTS
- ÉTAT PROJETÉ

Echelle : 1/250 ème

Date : AVRIL 2024

MODIFIE LE	DESIGNATION	INDICE



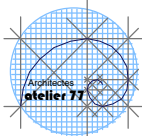
ARCHITECTES : **ATELIER 77**
S.C.P. d'Architecture
10, rue Delaunoy
77000 MELUN
Téléphone : 01.64.52.35.19
e-mail : architectes.atelier77@atelier77.fr



Partie du bâtiment
à démolir

MAITRE D'OUVRAGE

PROMO BRICO SAS
1-5, rue Jean Monnet
94130 NOGENT-SUR-MARNE



MAITRE D'OEUVRE

ATELIER 77
S.C.P. d'Architecture
10, rue Delaunoy
77000 MELUN

**RESTRUCTURATION
ET AGRANDISSEMENT
D'UN BATIMENT COMMERCIAL**
Lieu dit La Petite Folie - RN 20
91180 SAINT-GERMAIN-LES-ARPAJON

**PLAN DE MASSE DES CONSTRUCTIONS
À DÉMOLIR**

Phase

PC 27

DATE

AVRIL 2024

N°

A1

ECHELLE

1/700

ANNEXE 6



Annexe 6 : Plan des abords du projet sur fond de photographie aérienne
(Source Géoportail, vue aérienne de 2021)
Echelle approximative : 1 / 4 000

Périmètre du projet
(en rouge parcelle non concernée)

Arrêt bus

- A7 Autoroute
- N17 Nationale
- D17 Départementale
- Rue Numéro
- Piste cyclable
- Chemin, sentier

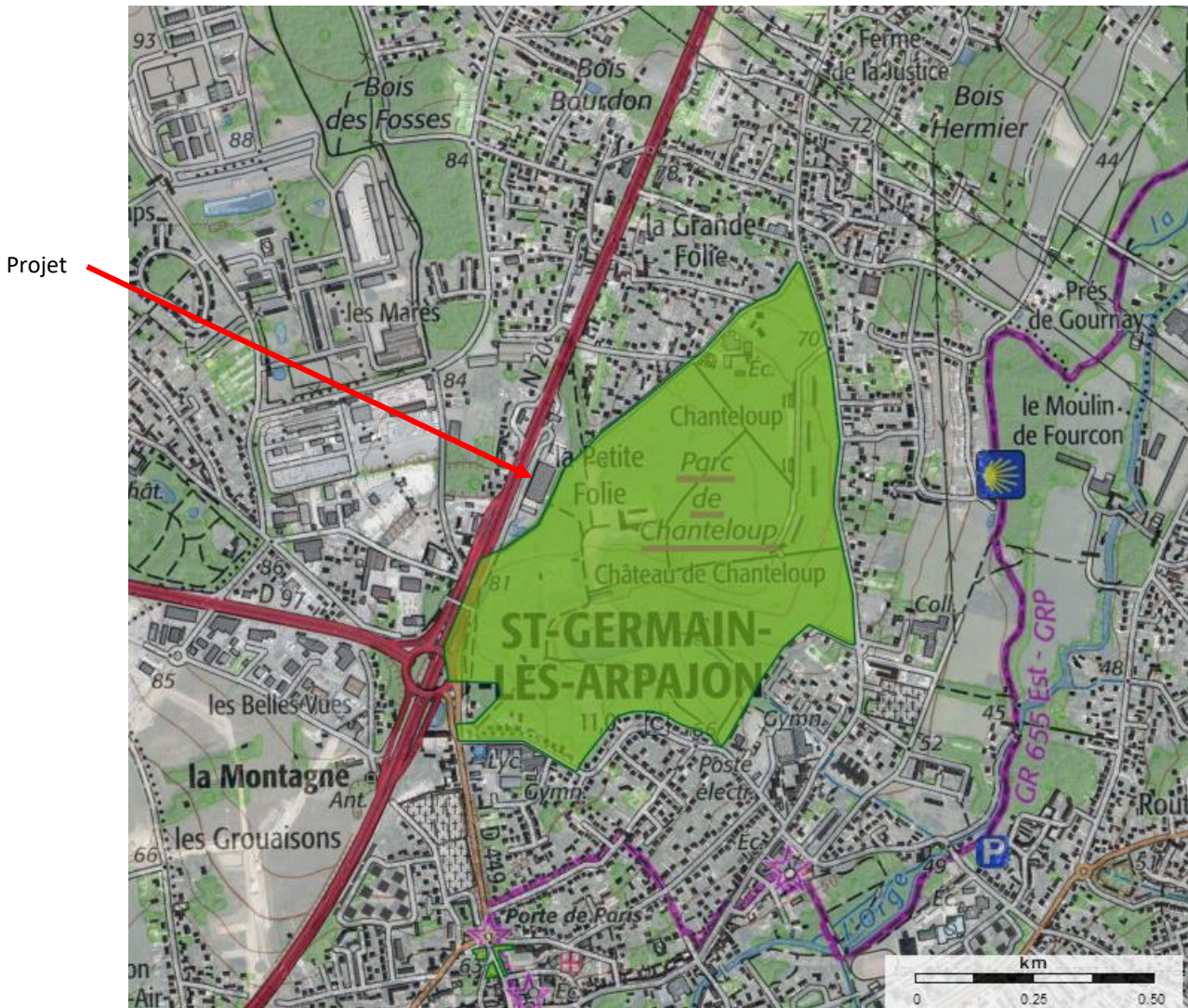
- Services administratifs
- Lieu de culte
- Pratique sportive
- Bâtiment à caractère industriel, commercial ou agricole
- Autre bâtiment
- Réservoir d'eau
- Barrage, dalle de protection, écluse ou pont
- Cimetière
- Construction remarquable

Réseau hydrographique

ANNEXE 7



ANNEXE 8



**Localisation en vert du site inscrit « Parc du château de Chanteloup et ses abords »
(source : Atlas des Patrimoines)**