



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : / /

Dossier complet le : / /

N° d'enregistrement :

1 Intitulé du projet

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

Raison sociale

N° SIRET

Type de société (SA, SCI...)

Représentant de la personne morale : ☐ Madame

Nom

☐ Monsieur

Prénom(s)

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☐ Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☐ Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

4.2 Objectifs du projet

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal : BP : Cedex :

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Point de d'arrivée : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☐ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☐ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	☐	☐	
En zone de montagne ?	☐	☐	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	☐	☐	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	☐	☐	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	☐	☐	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	☐	☐	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	☐	☐	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☐	☐	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	☐	☐	
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	☐	☐	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	☐	☐	
Dans une zone de répartition des eaux ?	☐	☐	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	☐	☐	
Dans un site inscrit ?	☐	☐	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	☐	☐	
D'un site classé ?	☐	☐	

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	☐	☐	
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	☐	☐	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	☐	☐	
	Est-il déficitaire en matériaux ?	☐	☐	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☐	☐	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	☐	☐	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☐	☐	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	☐	☐	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	☐	☐	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	☐	☐	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	☐	☐	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	☐	☐	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	☐	☐	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	☐	☐	
	Est-il source de bruit ?	☐	☐	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☐	☐	
	Engendre-t-il des odeurs ?	☐	☐	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	☐	☐	
	Engendre-t-il des vibrations ?	☐	☐	
	Est-il concerné par des vibrations ?	☐	☐	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	☐	☐	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	☐	☐	
Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	☐	☐	
	Engendre-t-il des rejets liquides ?	☐	☐	
	Si oui, dans quel milieu ?	☐	☐	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	☐	☐	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	☐	☐	
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	☐	☐	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	☐	☐	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui ☐ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☐ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié .	☐
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	☐
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	☐
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	☐
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	☐
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	☐
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	☐

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d’ouvrage ou petitionnaire

ⓘ Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d’évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1		☐
2		☐
3		☐
4		☐
5		☐

9 Engagement et signature

Je certifie sur l’honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l’environnement requises au titre d’autres législations applicables ☐

Je certifie sur l’honneur l’exactitude des renseignements ci-dessus ☐

Nom

Prénom

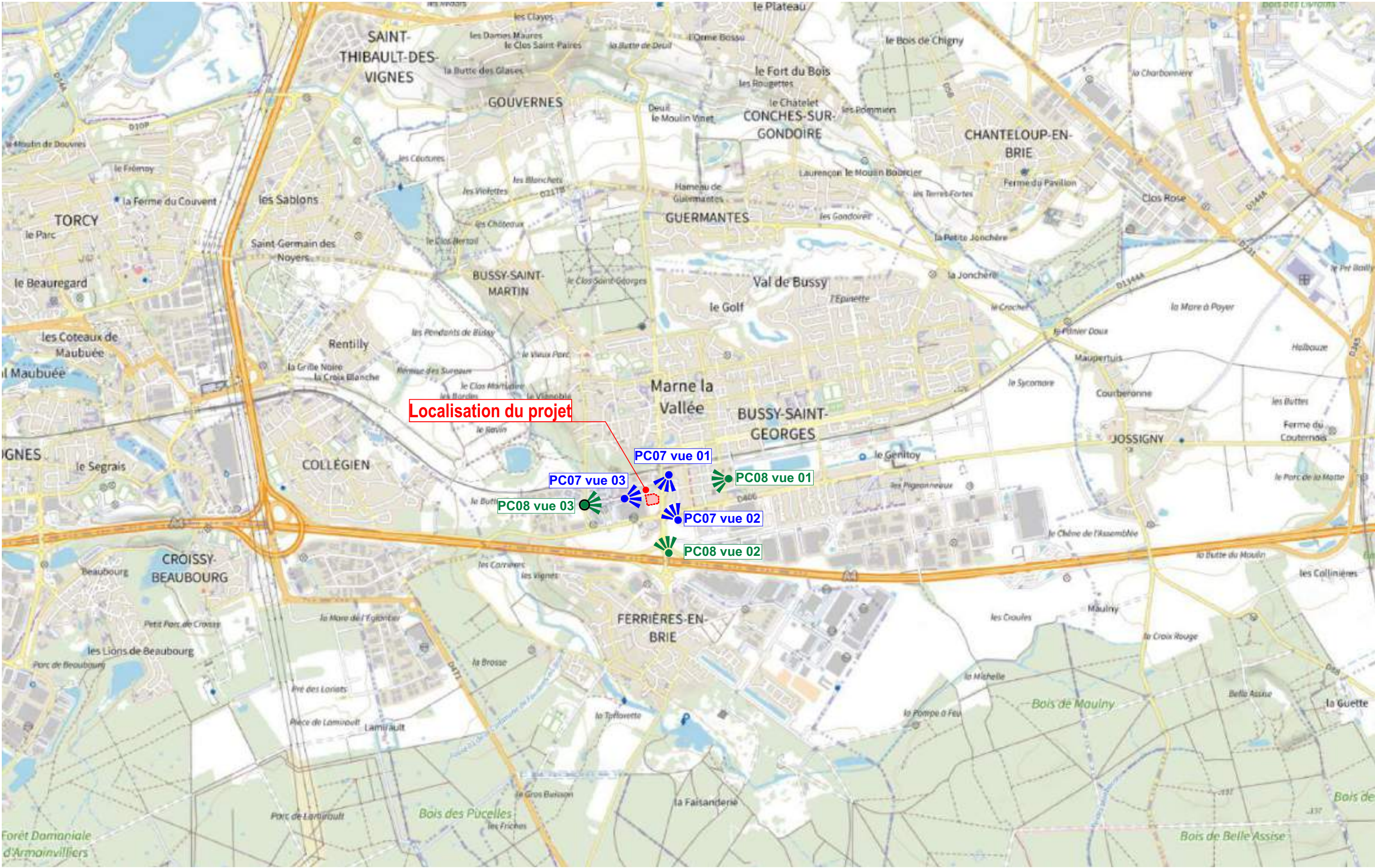
Qualité du signataire

À

Fait le / /



Signature du (des) demandeur(s)



DGM DGM & Associés		Projet	CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER		Nord	Document	Phase	Echelle	Date	N°
INTER OFFICE D'ARCHITECTURE			Av. Graham Bell / Bd de Lagny 77600 Bussy Saint Georges				APS	1:25000	25/06/2024	
Les villages d'Or MAIRIE DE Bussy-Saint-Georges								Affaire n°	Indice	
								23-034-BSG		

Conformément aux lois en vigueur, ce dessin est la propriété de l'architecte. Il n'est permis d'en faire usage qu'avec son autorisation expresse et écrite. Les côtes sont données à titre indicatif. L'entreprise se doit de vérifier les côtes sur place avant exécution.

Fichier: 23-034-BSG-ZCV-M2-L[1]



VUE 01



VUE 02



VUE 03



VUE 01



VUE 02



VUE 03



DGM & Associés



Projet

**CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE
IMMOBILIER**
Av. Graham Bell / Bd de Lagny
77600 Bussy Saint Georges

Nord

Document

PHOTOGRAPHIE DU TERRAIN DANS SON ENVIRONNEMENT PROCHE

Phase

APS

Echelle

Affaire n°

23-034-BSG

Date

25/06/2024

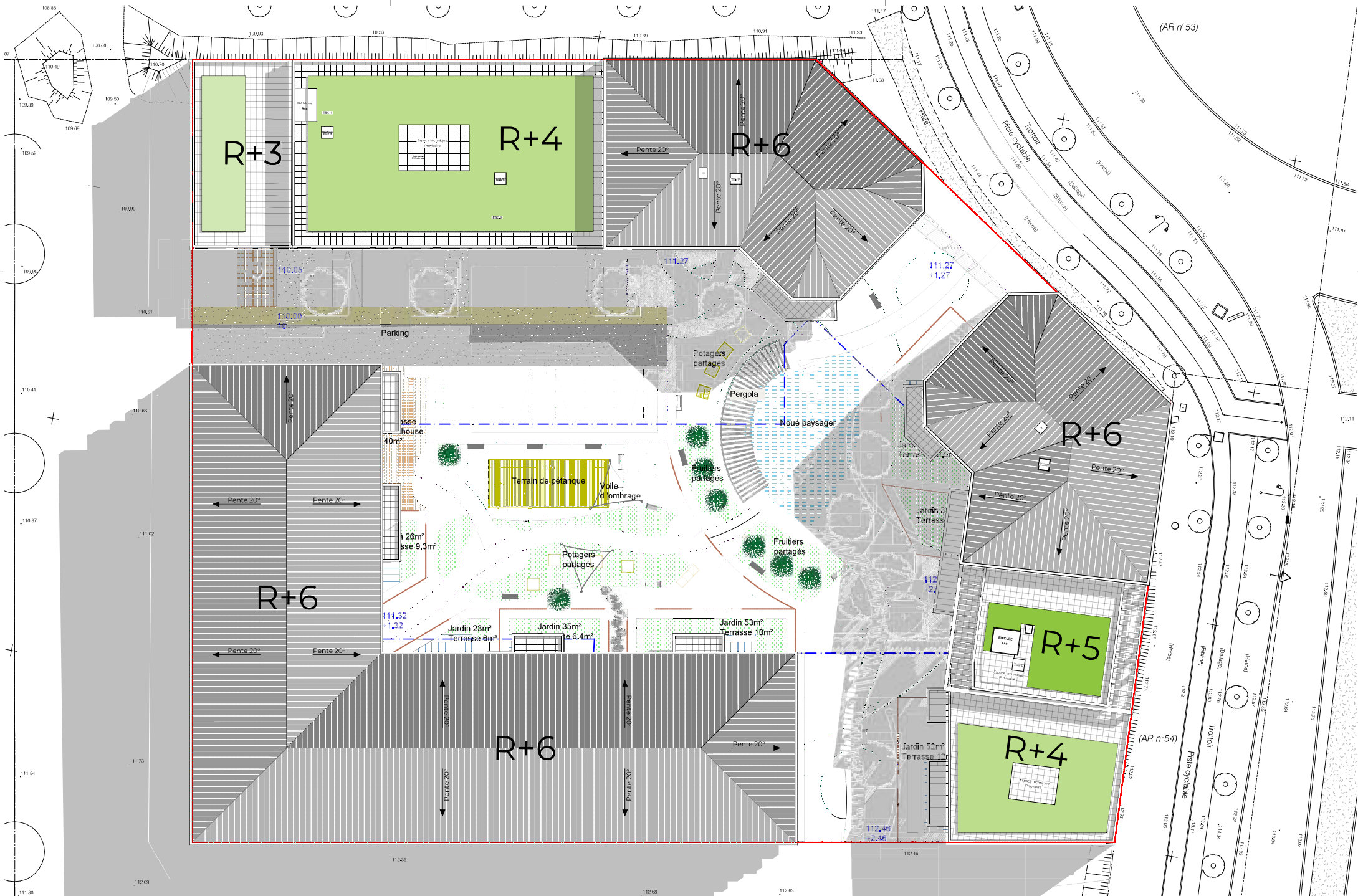
Indice

N°

PC7



PLAN MASSE 500



DGM & Associés

Projet

CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE
IMMOBILIER
Av. Graham Bell / Bd de Lagny
77600 Bussy Saint Georges

Nord



Document

PLAN MASSE 200

Phase

APS

Echelle

1:200

Date

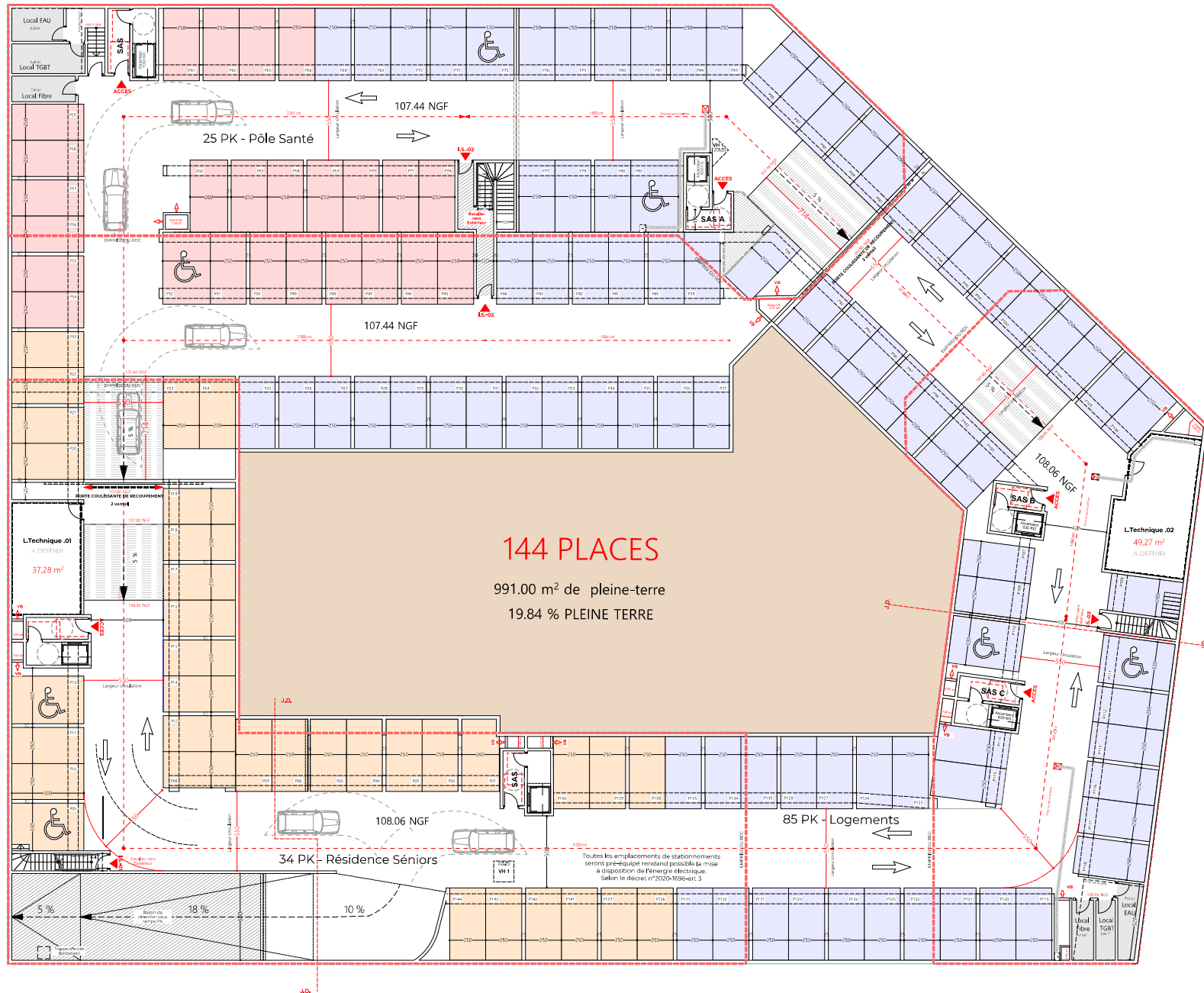
13/06/2024

N°

P03

Ce document est exclusivement une pièce de permis de construire comprenant des éléments fournis et demandés par le maître d'ouvrage. Toute responsabilité est déclinée en cas d'utilisation comme plan d'exécution. Ces plans peuvent être modifiés à l'exécution des travaux suivant les impératifs liés à la construction.

Fichier: 23-034-BSC-ZCV-M2-LI7



* Objectif pleine terre fixé par la fiche de lot : 30%
* Objectif espaces végétalisés PLU : 25%
* Rappel Emprise Terrain : 4994m²



DGM & Associés

Projet

CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE
IMMOBILIER
Av. Graham Bell / Bd de Lagny
77600 Bussy Saint Georges

Nord



Document

PLAN SOUS-SOL

Phase

APS

Echelle

1:200

Date

13/06/2024

Indice

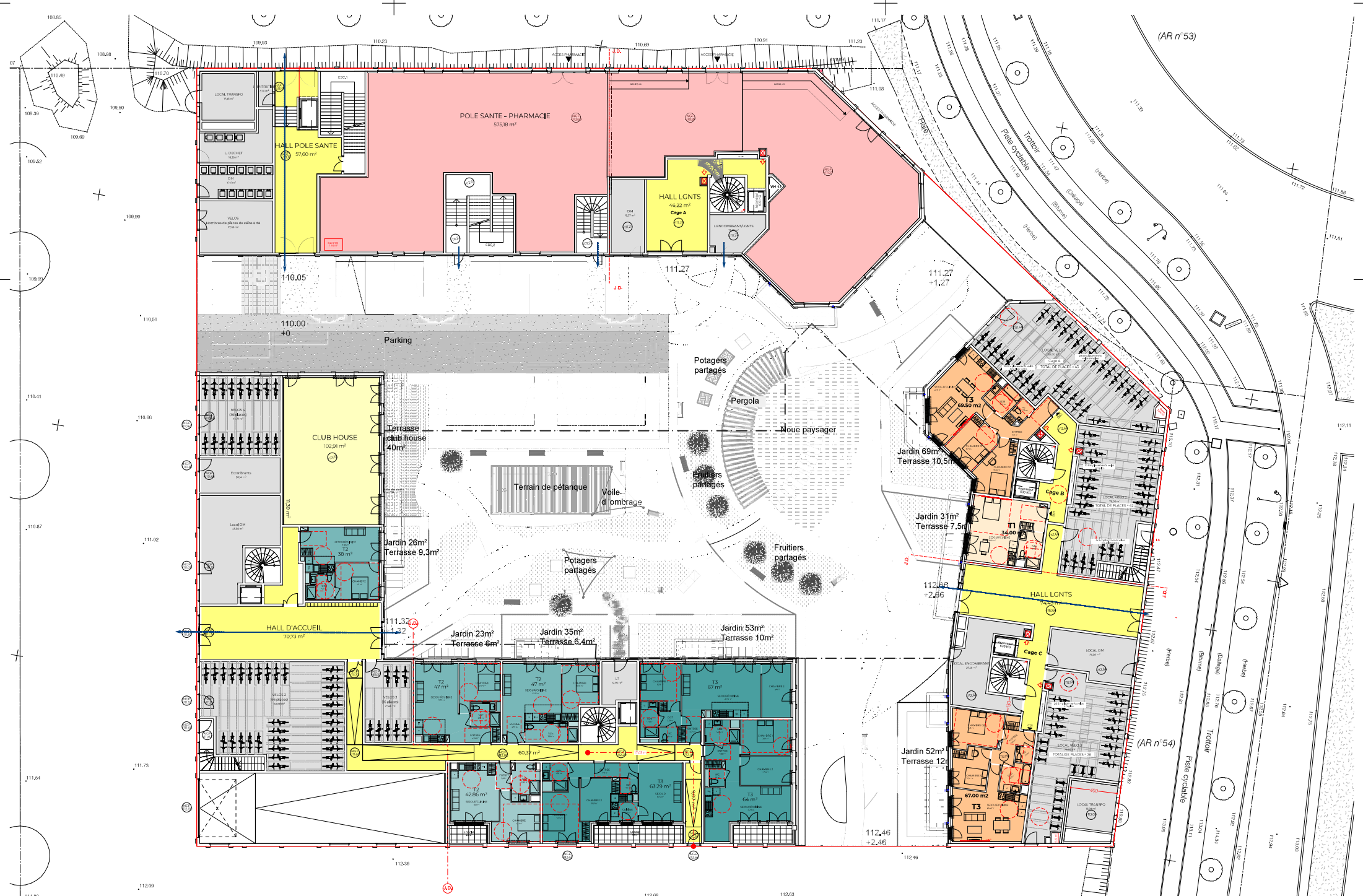
23-034-BSC

N°

P04

Ce document est exclusivement une pièce de permis de construire comprenant des éléments fournis et demandés par le maître d'ouvrage. Toute responsabilité est déclinée en cas d'utilisation comme plan d'exécution. Ces plans peuvent être modifiés à l'exécution des travaux suivant les impératifs liés à la construction.

Fichier: 23-034-BSC-ZCV-M2-LJ7





DGM & Associés

Projet

**CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE
IMMOBILIER**
Av. Graham Bell / Bd de Lagny
77600 Bussy Saint Georges

Nord



Document

PLAN R+1

Phase

APS

Echelle

1:200

Date

13/06/2024

Index

23-034-BSG

N°

P06

Ce document est exclusivement une pièce de permis de construire comprenant des éléments fournis et demandés par le maître d'ouvrage. Toute responsabilité est déclinée en cas d'utilisation comme plan d'exécution. Ces plans peuvent être modifiés à l'exécution des travaux suivant les impératifs liés à la construction.

Fichier: 23-034-BSG-ZCV-M2-L17



DGM & Associés

Projet

**CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE
IMMOBILIER**
Av. Graham Bell / Bd de Lagny
77600 Bussy Saint Georges

Nord



Document

PLAN R+5

Phase

APS

Echelle

1:200

Date

13/06/2024

Index

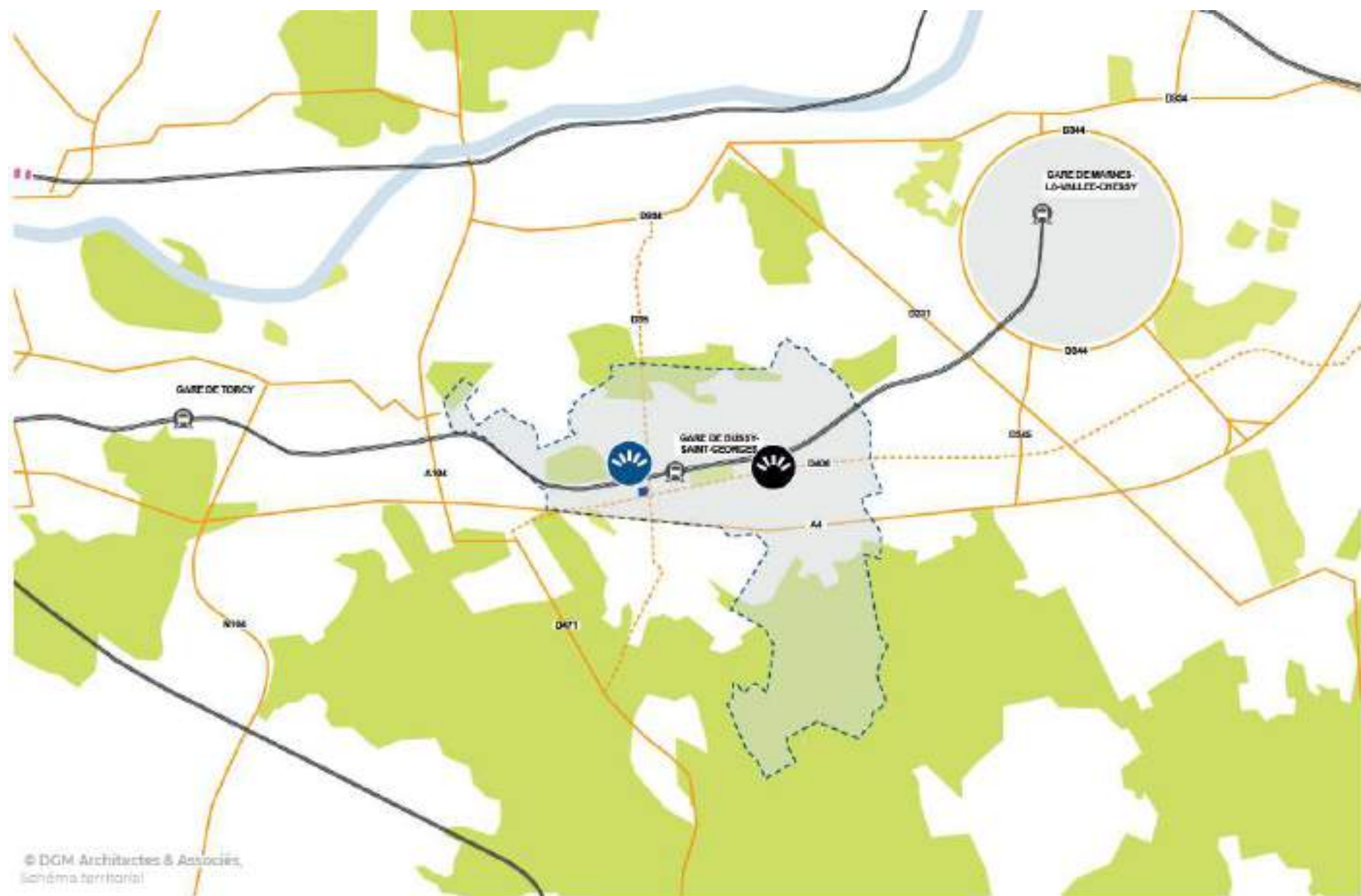
23-034-BSG

N°

P10

Ce document est exclusivement une pièce de permis de construire completé avec des éléments fournis et demandés par le maître d'ouvrage. Toute responsabilité est déclinée en cas d'utilisation comme plan d'exécution. Ces plans peuvent être modifiés à l'exécution des travaux suivant les impératifs liés à la construction.

Fichier: 23-034-BSG-ZCV-M2-LJ7

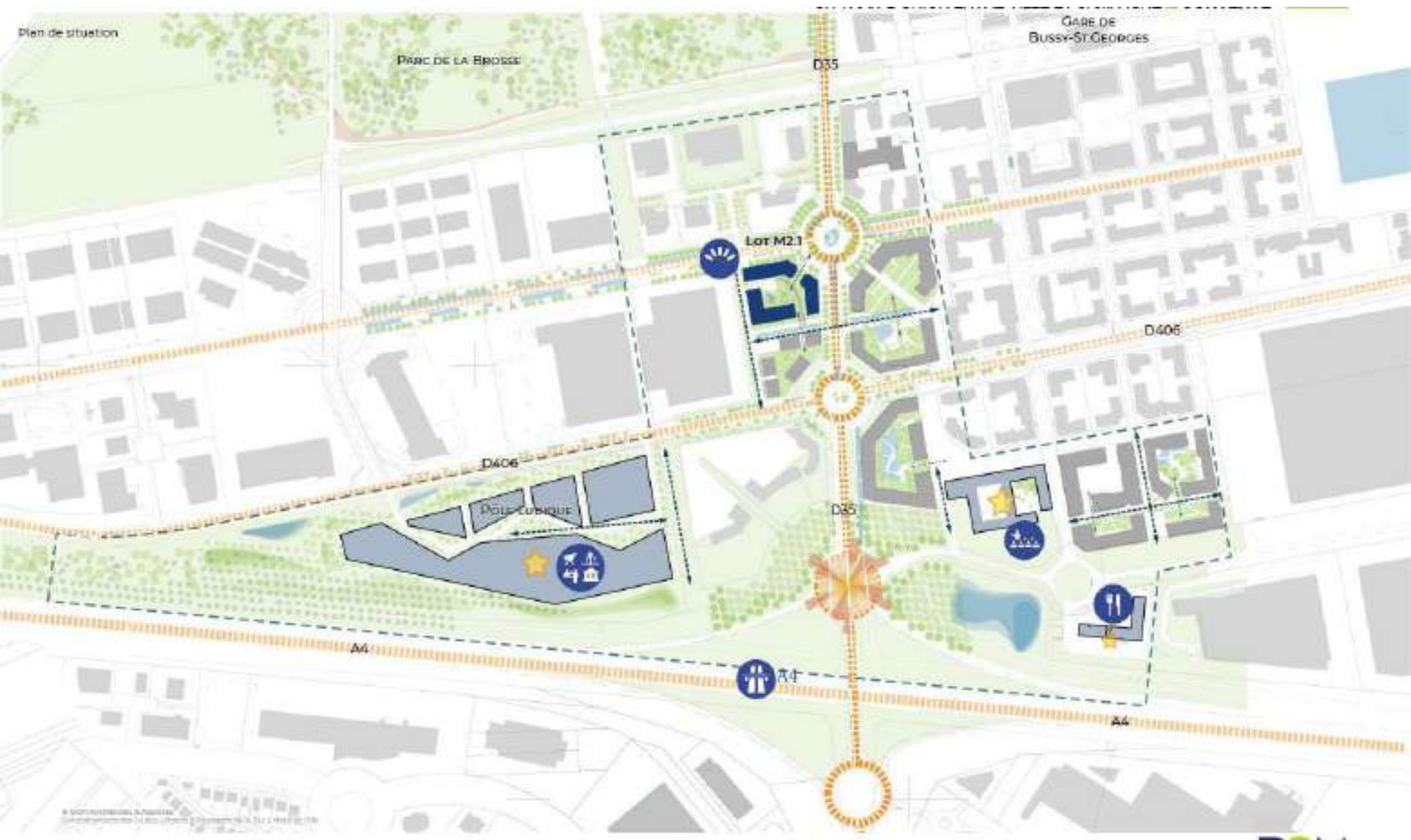


FERME DU GÉNITOY



SITE DU PROJET





GARE DE
BUSSY-Saint-GEORGES

PARC DE LA BROSSÉ

Lot M21

D406

PÔLE CULTUREL

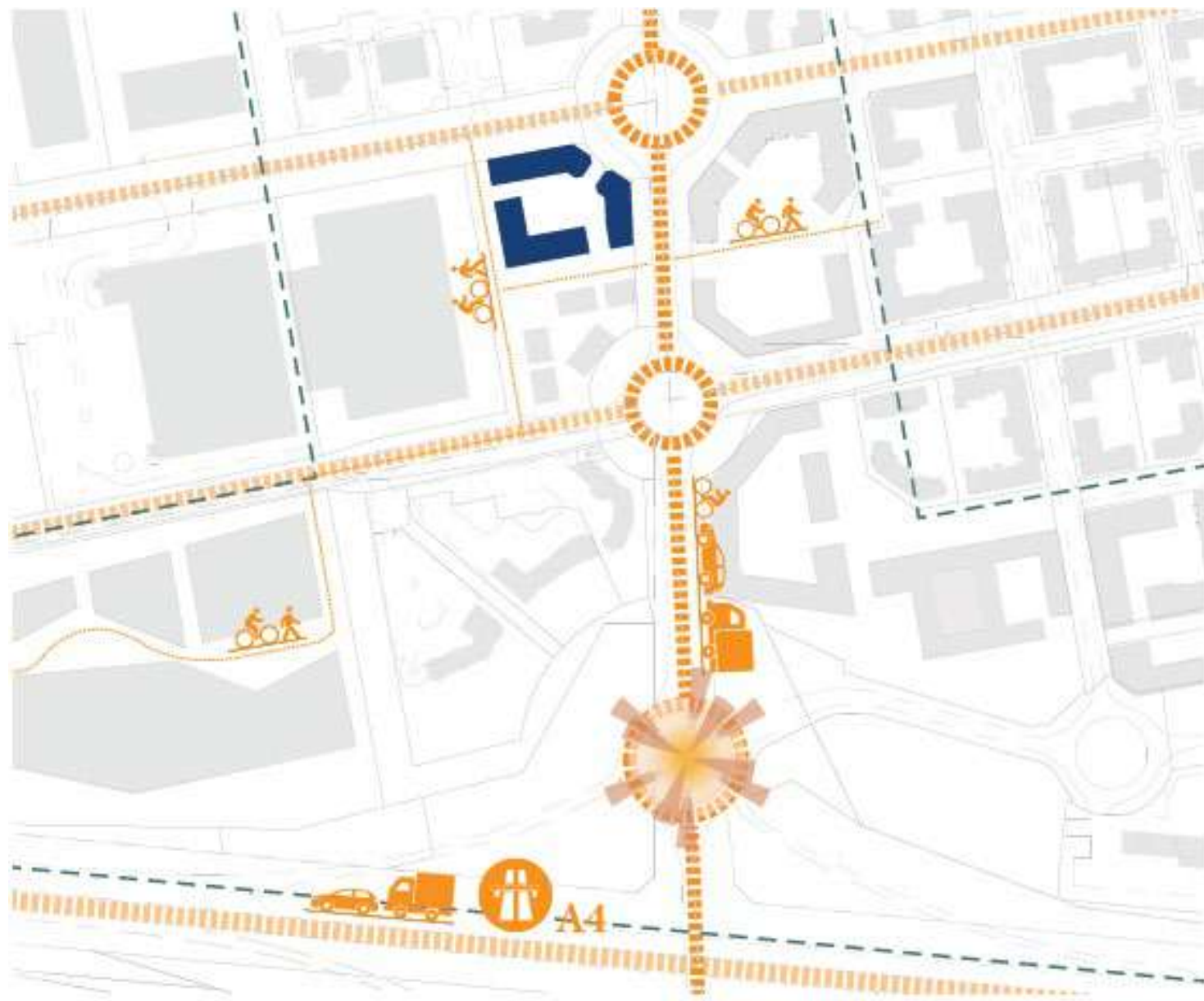
D35

D406

A4

A4

A4

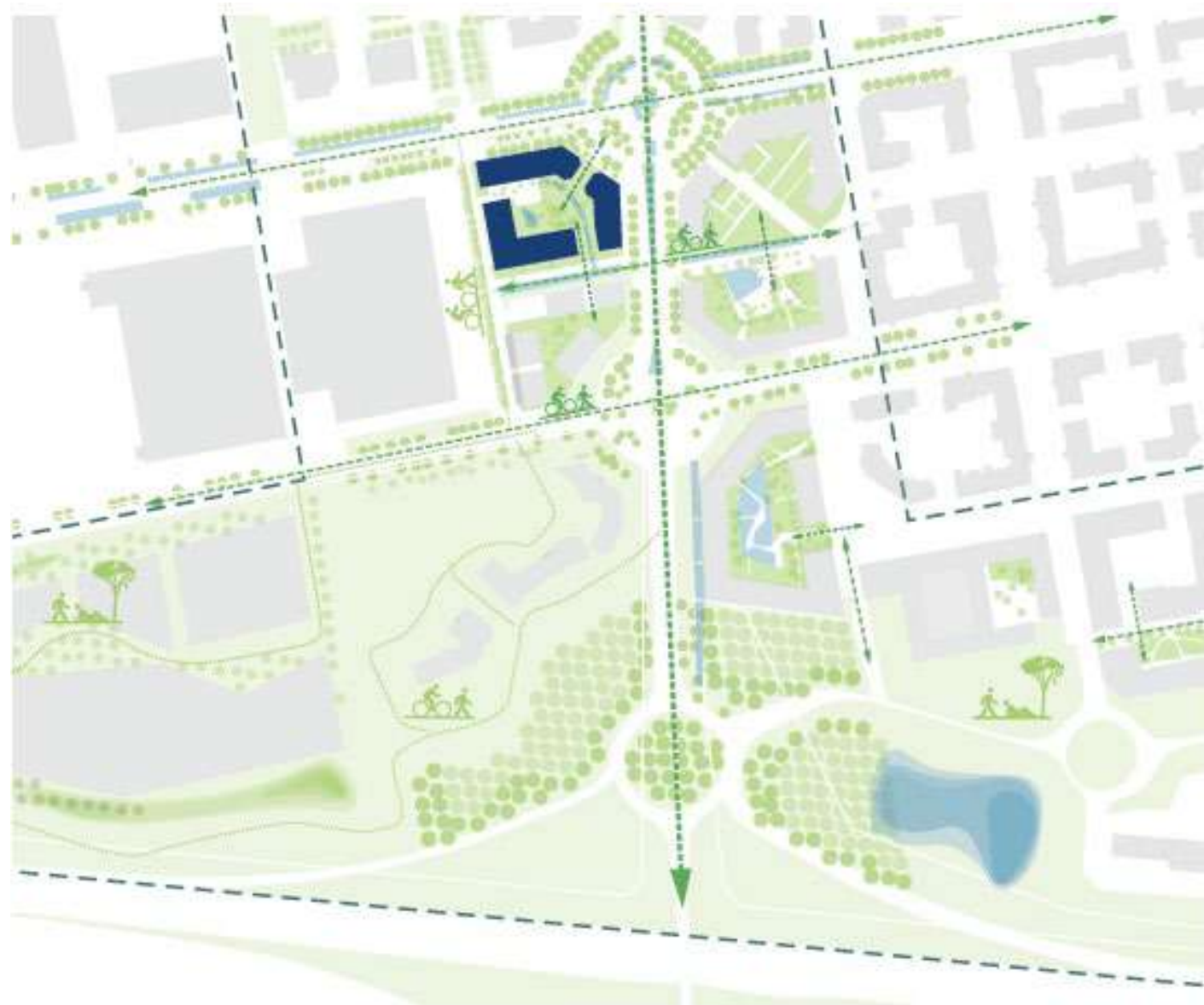


RÉSEAU VIAIRE PRIMAIRE

RÉSEAU VIAIRE SECONDAIRE

BÂTI EXISTANT

BÂTI PROJETÉ



POROSITÉS VISUELLES VERS LE COEUR D'ÎLOT

ARBRES EXISTANTS ET/OU PROJÉTÉS

BÂTI EXISTANT

BÂTI PROJÉTÉ





HALLS TRASERVANTS



TRANSPARENCES VISUELLES VERS LE COEUR D'ÎLOT



POROSITÉS VISUELLES DEPUIS LE ROND-POINT



COEUR D'ÎLOT VÉGÉTALISÉ



LISTE DES PIECES

ANNEXES OBLIGATOIRES

- Annexe n°1 : Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire
- Annexe n°2 : Non exigée
- Annexe n°3 : Plan de situation
- Annexe n°4 : Photographies datées de la zone d'implantation
- Annexe n°5 : Plans du projet
- Annexe n°6 : Plans des abords du projet
- Annexe n°7 : Plan de situation des zones Natura 2000

ANNEXES VOLONTAIREMENT TRANSMISES

- Annexe n°8 : Zones d'intérêt écologique, faunistique et floristique
- Annexe n°9 : Zones couvertes par un arrêté de biotope
- Annexe n°10 : Classement acoustique des voies à proximité du site + Rapport acoustique
- Annexe n°11 : Sites patrimoniaux remarquables à proximité du site
- Annexe n°12 : Carte des zones humides
- Annexe n°13 : Diagnostic de l'état des milieux et de pollution
- Annexe n°14 : Carte des zones de répartition des eaux
- Annexe n°15 : Carte des sites classés et inscrits à proximité du projet + Carte des SUP
- Annexe n°16 : Rapport d'étude hydrogéologique
- Annexe n°17 : Rapport d'étude géotechnique
- Annexe n°18 : Installations classées à proximité de l'opération
- Annexe n°19 : Etude de circulation
- Annexe n°20 : Etude d'impact ZAC du Centre Ville
- Annexe n°21 : DLE
- Annexe n°22 : Rapport écologique

Annexe n°7 : Plan de situation des zones Natura 2000



Le site Natura 2000 le plus proche correspond au Bois de Vaires-sur-Marne. Le site s'étend sur une surface d'environ 96,63 Ha et se trouve à 5,89 km du site de l'opération.

Le site Natura 2000 des Boucles de Marne se situe quant à lui à plus de 7km au nord du site du projet.

Source : Fond de carte Géoportail – Sites Natura 2000, données 2017.