



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : 05/08/2024 /

Dossier complet le : 06/08/2024 /

N° d'enregistrement : F01124P0143

1 Intitulé du projet

Construction de trois bâtiments d'activité à Montigny-le-Bretonneux.

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

United France 2024 Propco SNC

Raison sociale

N° SIRET

9 2 9 1 3 5 7 7 0 0 0 0 1 4

Type de société (SA, SCI...)

Société en nom collectif

Représentant de la personne morale : Madame

Monsieur

Nom

CANIVENC

Prénom(s)

Aymeric

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
39)a) Travaux et constructions qui créent une surface de plancher ou une emprise au sol supérieure ou égale à 10 000m ²	Restructuration d'un site de 27 024 m ² . Démolition d'un bâtiment de bureaux d'environ 21 660 m ² . Construction de trois bâtiments d'activité de 16 600 m ² de SDP. Aménagement des espaces extérieurs. Végétalisation du site d'environ 6000 m ² .

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

Oui Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

Oui Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le présent dossier concerne la construction de trois bâtiments d'activité avec mezzanine, sur un site actuellement occupé par un bâtiment de bureaux au 1 rue Jean Pierre Timbaud à Montigny-le-Bretonneux 78190. Le projet est situé au nord de la commune de Montigny-le-Bretonneux, à l'angle de la nationale N12 et de la A12. L'assiette foncière du terrain du projet, d'une surface de 27 024 m²; résulte d'une division primaire du foncier actuel existant. Cette dernière est constituée de sept parcelles cadastrales BN 17, BN 18 (pour partie), BN 19, BN 35 (pour partie), BN 36 (pour partie), BK 55 et BK 57. Le bâti existant, d'une SDP d'environ 21 660 m² de bureaux répartis sur 5 étages (RDC inclus), sera intégralement démoli, et l'accès au site existant sera préservé. L'emprise des futurs bâtiments est de 13 417m², pour une surface de plancher de 16 600 m². Le projet prévoit la végétalisation du site sur plus de 20 % de sa surface en pleine terre, et plus de 10 % en surface complémentaire (toitures et murs végétalisés, stationnement perméable).

4.2 Objectifs du projet

- dynamiser un site actuellement vacant et l'adapter aux besoins actuels
- proposer une nouvelle offre de locaux d'activités
- implanter un projet architecturalement soigné au sein d'un site offrant des espaces extérieurs qualitatifs

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

Les travaux consisteront en:

- la division primaire du terrain d'assiette
- la démolition du bâti existant
- la construction de trois bâtiments d'activité
- l'implantation des réseaux
- la création des voiries, parkings et bassins de gestion des eaux pluviales
- l'aménagement paysager (dont la plantation des arbres et des buissons)

-le chantier sera entièrement clôturé

-l'ensemble des constructions temporaires et livraisons seront localisées sur le site durant la phase de chantier

-la durée des travaux est estimée à environ 18 mois

-le planning prévoit actuellement la livraison du bâtiment fin 2026

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Le projet consistera en:

- 3 bâtiments d'activité et de bureaux avec :
 - 13 091 m² de SDP en RDC
 - 3 509 m² de SDP en mezzanine

Le projet prévoit un total de 14 cellules d'activité avec des surfaces au RDC variant de 500 m² à 1 800m². Il peut accueillir des PL et VUL.

Le projet envisage de conserver un maximum de plantations déjà présentes sur site, notamment une rangée d'arbres situés le long de l'allée adjacente à l'ouest du site. Afin de répondre aux exigences du PLU et en accord avec la volonté de la communauté de communes, une partie importante du site sera végétalisée de sorte à offrir des espaces extérieurs qualitatifs aux usagers et générer des réserves pour la conservation de la faune et la flore. Les différentes poches de parking seront quant à elles aussi plantées, de sorte à assurer l'ombrage des places moyennant un arbre pour 3 places au minimum.

Aussi, environ 70 % de la surface des toitures sera végétalisée.

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Permis de construire (PC)
- Demande d'agrément pour les bureaux et locaux d'activités
- Demande de division primaire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Superficie globale du terrain	27 024 m ²
Emprise au sol totale du bâtiment	13 417 m ²
Emprise au sol des parkings en surface + voiries de desserte	2000 m ² + 4949 m ²
Surface Espaces verts (pleine terre) + cheminements piétons	6 041 m ² + 617 m ²
Nombre de places de parking	130

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : 1 Voie : rue Jean Pierre Timbaud

Lieu-dit :

Localité :

Code postal : 7 8 1 9 0 BP : Cedex :

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : 4 8 ° 4 7 , 4 2 " N Lat. : 0 2 ° 0 2 , 1 7 " E

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Point de d'arrivée : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe à environ 500 m du Bois d'Arcy, classé comme Zone naturelle d'intérêt écologique faunistique et floristique continentale de type 2. Source: INPN
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne situe pas en montagne mais dans la ville de Montigny-le-Bretonneux. Le site est implanté à une altitude d'environ de 164 NGF.
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain du projet n'est pas situé dans une zone couverte par un arrêté de protection Biotope. Source: INPN
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ville de Montigny-le-Bretonneux est une commune urbaine.
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet n'est pas situé dans l'une de ces zones naturelles protégées. Le parc naturel le plus proche (Parc régional naturel de la Haute Vallée de Chevreuse) est situé à plus de 4 km du site. Source: INPN

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain du projet n'est pas situé dans une zone couverte par un plan de prévention du bruit (PEB). Source: Géoportail
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas inscrit ni n'est à proximité d'un bien classé au patrimoine mondial ou comme monument historique. Il est toutefois implanté à environ 150 m du périmètre de protection du Fort de Saint Cyr.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se trouve en dehors de zones humides connues à ce stade. Source: PLU Montigny-le-Bretonneux "Cartographie des secteurs de probabilité de zones humides"
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas couvert par un plan PPRN, ni par un plan PPRT. Source: PPRN et R111-3 mouvement de terrain
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site ne se situe pas sur des sols pollués.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site de projet ne se situe pas à l'intérieur de protection d'un captage d'eau potable.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site de projet ne se situe pas dans un site inscrit. Source INPN

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe à plus d'un kilomètre d'un site Natura 2000 (Etang de Saint-Quentin).
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site se situe à plus de 150 m du périmètre de protection du Fort de Saint Cyr.

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendrera aucun prélèvement dans les masses d'eaux naturelles; le projet sera seulement raccordé au réseau d'eau collectif pour le fonctionnement normal du bâtiment (sanitaire, consommation d'eau).
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne prévoit aucun drainage/modification prévisibles des masses d'eau souterraines.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas excédentaire en matériaux.
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'y a pas de vide ou constructions souterraines à combler.
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet sera implanté sur de parcelles déjà bâties, il n'aura pas d'impact sur la destruction de la biodiversité existante. Les plantations prévues sur le site, la toiture et les murs végétalisés du projet ainsi que les réserves écologiques générées par l'aménagement paysager du site présenteront au contraire un effet bénéfique sur la biodiversité.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site étant situé à plus d'un kilomètre du site Natura 2000 le plus proche, celui-ci n'aura aucun impact sur les espèces et habitats inscrits.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet sera implanté sur de parcelles déjà urbanisées, il n'engendrera pas la consommation de terres agricoles ou de zones naturelles.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est concerné par aucun risque technologique.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est soumis à un risque important de retrait-gonflement des argiles recensé dans le BRGM.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendre pas des risques sanitaires.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas concerné par des risques sanitaires.

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet de parc d'activité générera un flux de véhicules équivalent à l'existant. L'effectif prévu pour le site à terme est de 130 personnes. Ce flux est par ailleurs en adéquation avec les activités adjacentes au site et bénéficiera en outre des flux assurés par les transports en commun environnants (bus, RER C, TER).	
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas une source de bruit.	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est concerné par des nuisances sonores de catégorie 1 dues au trafic routier de la A12 et de la N12, situées à moins de 300 m du site.	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendre pas d'odeur.	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas concerné par des nuisances olfactives.	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendre pas de vibrations.	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas concerné par des vibrations.	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet engendre des émissions lumineuses extérieures limitées aux espaces de circulations piétonnes et automobiles, les éclairages bas dirigés vers le sol et rasants au niveau des façades seront privilégiés	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est concerné par des émissions lumineuses limitées du fait de sa situation en milieu urbain périphérique.	
	Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le trafic routier engendré par le projet sur la congestion routière et la pollution de l'air reste relativement faible au regard du contexte actuel. De plus, il vient en lieu et place d'un bâtiment déjà existant.
		Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendrera pas de rejets liquides autre que les eaux usées qui seront collectées dans le réseau collectif d'eaux usées.
		Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendrera pas de rejets liquides autre que les eaux usées qui seront collectées dans le réseau collectif d'eaux usées. Les eaux de voiries seront pré-traitées avant rejet dans le réseau public selon la réglementation en vigueur.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendrera pas de déchets autres que les déchets de types ménagers produits par les travailleurs.
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se situe pas à proximité de monuments historiques, classés ou inscrits, ne se situe pas à proximité d'un patrimoine culturel, archéologique ou paysager remarquable. Il apporte au contraire un nouveau point de vue architectural au territoire. L'utilisation de matériaux et de teintes naturelles conféreront au bâti un aspect noble et pérenne, tout en assurant une intégration optimale au contexte environnant.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet sera implanté sur une parcelle déjà urbanisée qui aujourd'hui est occupée par un ancien bâtiment de bureaux. La nouvelle activité restera tertiaire et ne viendra pas modifier l'usage du sol.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Le projet s'implante sur un terrain déjà urbanisé. Le bâti existant sera démoli. Le projet permettra d'améliorer l'état actuel du site en proposant un nouvel aménagement paysager et une nouvelle architecture de qualité :

- Afin de répondre aux enjeux en termes d'espaces verts, plus de 6000 m² (soit 22% de la surface du terrain) seront végétalisés, générant des corridors et réserves écologiques bénéfiques à la faune et la flore.
- Les toitures des trois bâtiments seront végétalisées à hauteur de 70%, soit d'environ 9500 m².
- Des murs végétalisés seront installés en façade.
- Les places de stationnement seront en pavé enherbé.
- Le projet est dans une démarche de certification environnementale du bâtiment avec un objectif BREEAM à minima Very Good

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

L'étude environnementale ne semble pas nécessaire dans la mesure où :

- Le projet s'inscrit dans un milieu urbain sur un site déjà artificialisé et obsolète.
- Le projet et ses espaces paysagers s'implantent sur une emprise similaire à celle du bâtiment existant tout en ajoutant de l'espace vert et donc moins d'artificialisation du sol.
- Il a pour vocation de redynamiser ce site et améliorer la qualité urbaine et architecturale.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié.	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

 Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1		<input type="checkbox"/>
2		<input type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Nom

Prénom

Qualité du signataire

À

Fait le / /

DocuSigned by:

 7741FAA9186C465...

Signature du (des) demandeur(s)

Certificate Of Completion

Envelope Id: 2C11CE44CC694707BCAEFC574D34CF40	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: CxC-cerfa_14734-04.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 13	Signatures: 1
Certificate Pages: 4	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Ugo Racugno
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	Parnassusweg 723
	Amsterdam, Noord Holland 1077 DG
	Ugo.Racugno@mileway.com
	IP Address: 86.242.250.215

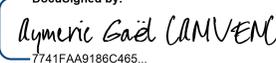
Record Tracking

Status: Original	Holder: Ugo Racugno	Location: DocuSign
8/6/2024 3:04:15 PM	Ugo.Racugno@mileway.com	

Signer Events

Aymeric Gaël CANIVENC
 aymeric.canivenc@mileway.com
 Président
 MILEWAU FRANCE SAS
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 7741FAA9186C465...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 108.236.69.75

Timestamp

Sent: 8/6/2024 3:07:46 PM
 Viewed: 8/6/2024 3:18:22 PM
 Signed: 8/6/2024 3:18:35 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 1/16/2023 2:51:50 PM
 ID: 35da3827-9817-4742-8803-f337fc46df28
 Company Name: Mileway BV

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	8/6/2024 3:07:46 PM
Certified Delivered	Security Checked	8/6/2024 3:18:22 PM
Signing Complete	Security Checked	8/6/2024 3:18:35 PM
Completed	Security Checked	8/6/2024 3:18:35 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Mileway BV and its affiliates (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, we reserve the right to charge our reasonable administrative and logistical costs for providing such copies.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. You must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically in writing, making express reference to this electronic record and signature disclosure to the email address specified herein.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know in writing including express reference to this electronic record and signature disclosure. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

To withdraw your consent with Mileway

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may: i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may; ii. send us an email to privacy@mileway.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number.

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

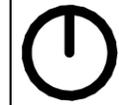
- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and

- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Mileway as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Mileway during the course of your relationship with us.



NB : Sous réserve d'études spécifiques (géotechnique, VRD) et relevé géomètre à réaliser

Porteur du projet : UNITED FRANCE 2024 PROPCO SNC	Adresse du site : COMMUNE DE MONTIGNY-LE-BRETONNEUX (78)	PLAN DE SITUATION	CC03	AP	Architecte : 7, rue Bayard 75 008 PARIS T: 0033 (0)1 42 25 26 07 www.groupefranc.com
			JUL 2024	1 : 20000	

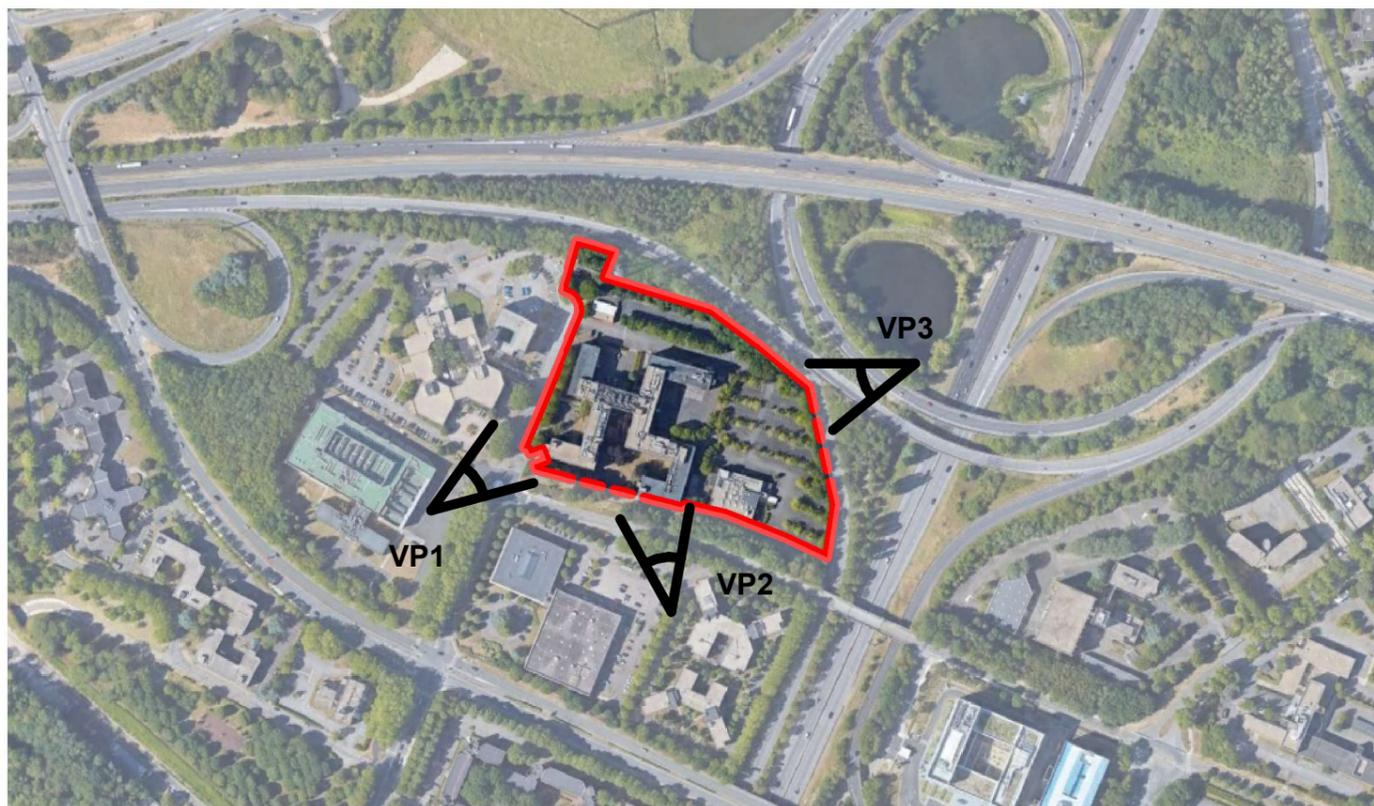




VUE PROCHE 1 : DEPUIS LE CARREFOUR RUE JEAN PIERRE TIMBAUD



VUE PROCHE 2 : DEPUIS L'AVENUE DU VIEIL ETANG



0 500 m



VUE PROCHE 3 : DEPUIS LA NATIONALE 12

NB : Sous réserve d'études spécifiques (géotechnique, VRD) et relevé géomètre à réaliser

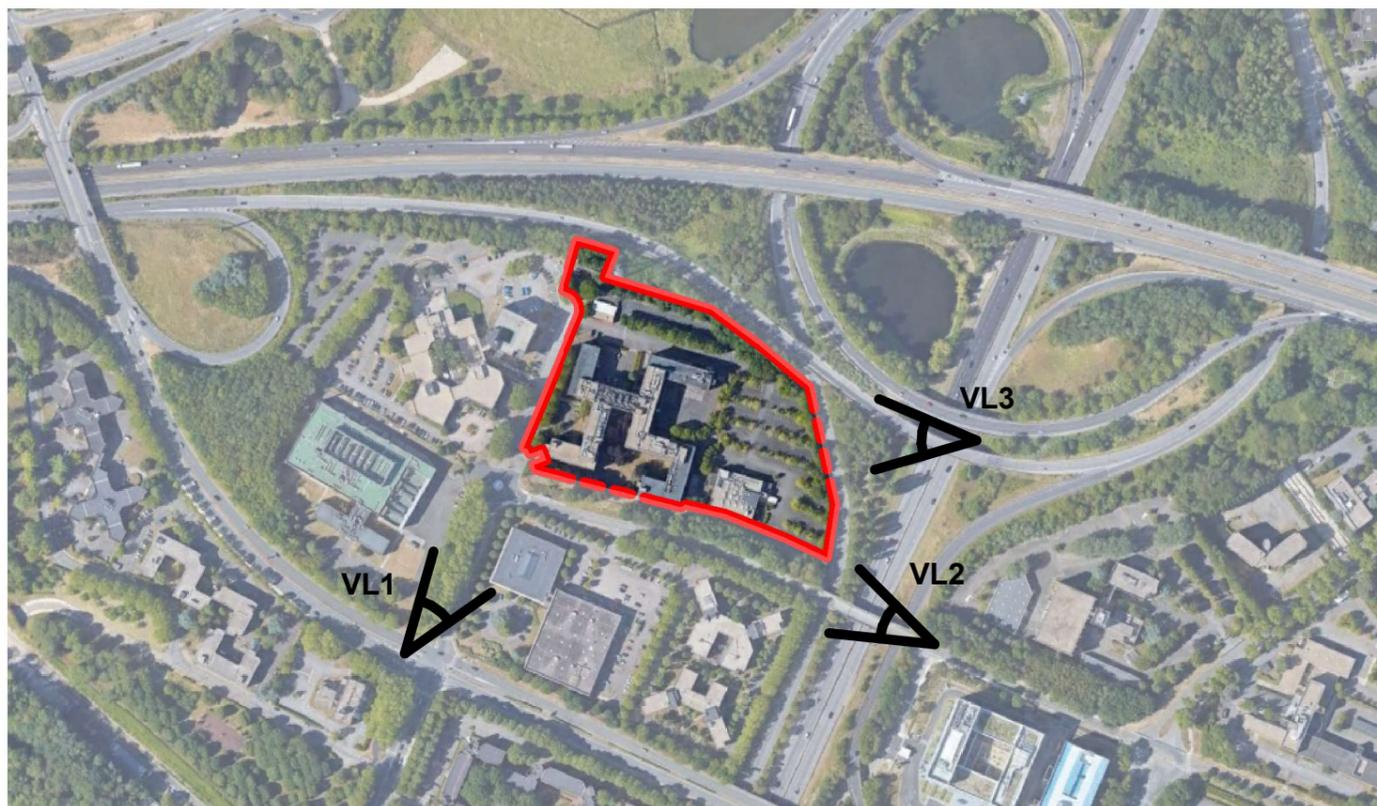
Porteur du projet :	Adresse du site :	PHOTOGRAPHIES EXISTANT ENVIRONNEMENT PROCHE	CC04.1	AP	Architecte : 7, rue Bayard 75 008 PARIS T: 0033 (0)1 42 25 26 07 www.groupefranc.com		
UNITED FRANCE 2024 PROPCO SNC	COMMUNE DE MONTIGNY-LE-BRETONNEUX (78)		JUIL 2024	1 : 5000			



VUE LOINTAINE 1 : DEPUIS LA RUE JEAN PIERRE TIMBAUD



VUE LOINTAINE 2 : DEPUIS L'AVENUE DES FRERES LUMIERE



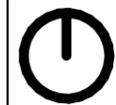
0 500 m



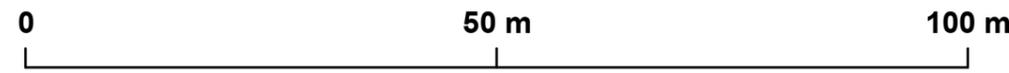
VUE LOINTAINE 3 : DEPUIS LA NATIONALE 12

NB : Sous réserve d'études spécifiques (géotechnique, VRD) et relevé géomètre à réaliser

Porteur du projet : UNITED FRANCE 2024 PROPCO SNC	Adresse du site : COMMUNE DE MONTIGNY-LE-BRETONNEUX (78)	PHOTOGRAPHIES EXISTANT ENVIRONNEMENT LOINTAIN	CC04.2 JUIL 2024	AP 1 : 5000	Architecte : 7, rue Bayard 75 008 PARIS T: 0033 (0)1 42 25 26 07 www.groupefranc.com
---	--	--	---------------------	----------------	--



LIMITE TERRAIN env : 27 024 m²



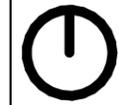
NB : Sous réserve d'études spécifiques (géotechnique, VRD) et relevé géomètre à réaliser

Porteur du projet :	Adresse du site :	COMMUNE DE MONTIGNY-LE-BRETONNEUX (78)	PLAN DE MASSE	CC05	AP	Architecte : 7, rue Bayard 75 008 PARIS T: 0033 (0)1 42 25 26 07 www.groupefranc.com		
UNITED FRANCE 2024 PROPCO SNC				JUIL 2024	1 : 750			



NB : Sous réserve d'études spécifiques (géotechnique, VRD) et relevé géomètre à réaliser

Porteur du projet : UNITED FRANCE 2024 PROPCO SNC	Adresse du site : COMMUNE DE MONTIGNY-LE-BRETONNEUX (78)	PLAN DES ABORDS	CC06	AP	Architecte : 7, rue Bayard 75 008 PARIS T: 0033 (0)1 42 25 26 07 www.groupefranc.com
			JUL 2024	1 : 5000	





NB : Sous réserve d'études spécifiques (géotechnique, VRD) et relevé géomètre à réaliser

Porteur du projet : UNITED FRANCE 2024 PROPCO SNC	Adresse du site : COMMUNE DE MONTIGNY-LE-BRETONNEUX (78)	PLAN PROXIMITE ZONES NATURA 2000	CC07	AP	Architecte : 7, rue Bayard 75 008 PARIS T: 0033 (0)1 42 25 26 07 www.groupefranc.com
			JULI 2024	1:50000	

