



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : 31/07/2024

Dossier complet le : 28/08/2024

N° d'enregistrement : F01124P0150

1 Intitulé du projet

Réalisation d'un dépôt de véhicules sur la plateforme de Paris-Orly

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

AEROPORT DE PARIS

Raison sociale

N° SIRET

5 5 2 0 1 6 6 2 8 0 0 0 1 8

Type de société (SA, SCI...)

SA

Représentant de la personne morale : Madame

Nom

COUTARD

Monsieur

Prénom(s)

Justine

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
41b. Dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs de 50 unités et plus	Réalisation d'un dépôt de véhicules de 1 330 unités sur un terrain d'assiette déjà artificialisé de 21 650 m ²

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

Oui Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

Oui Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

L'offre VALET est un produit commercial déployé sur la plateforme de Paris-Orly depuis avril 2023 afin de répondre au manque de places de stationnement au contact du terminal Orly 123. Ce produit permet aux passagers de déposer leur véhicule au contact du terminal et de le récupérer au même endroit lors de leur retour. A la différence d'une réservation classique au contact, le passager remet les clés de son véhicule à un chauffeur, le Valet qui, durant la période d'absence (5 jours ou plus), déplacera le véhicule du client sur un site éloigné au sein de la plateforme. A son retour, le client se rend au comptoir VALET pour récupérer les clés de son véhicule qui aura été ramené au contact du terminal la veille. Le dépôt de véhicule sera donc bien inaccessible au public.

Le projet Valet, objet du dossier, consiste à créer un dépôt de véhicule de 1 330 unités dans une zone éloignée des aéroports (foncier propriété ADP). Ce dépôt de véhicule sera réalisé sur une dalle préexistante de 21 650 m² (ancien bâtiment 351), dalle haute d'un sous-sol et de galeries techniques, et donc sur un terrain d'assiette déjà imperméabilisé et artificialisé. Il s'agit ainsi de tirer profit de la dalle existante pour la transformer en zone de dépôt de véhicules des usagers de la plateforme aéroportuaire.

4.2 Objectifs du projet

Ce projet vise à fournir une solution sécurisée et bien organisée permettant de maximiser le dépôt de véhicules durant les voyages des clients. En effet, actuellement et depuis l'ouverture de l'offre en avril 2023, la zone de stockage s'effectue sur l'ancien parking PEco, offre à bas coût de la plateforme de Paris-Orly qui a été de fait, provisoirement, fermé au public.

Le projet VALET, objet du dossier, permettra, dès avril 2025, de déplacer le site de stockage sur l'emprise de l'ancien bâtiment 351 et de remettre en service l'offre PEco pour le public.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

Les travaux à réaliser pour la création du dépôt de véhicules incluront la sécurisation et la protection de la surface. Les travaux comprennent :

- L'étanchéification de la surface totale existante du sous-sol et des galeries afin de protéger les équipements électriques présents dans ceux-ci.
- La réalisation d'une protection de la dalle existante afin de la préserver des sollicitations induit par le dépôt des véhicules avec une adaptation du réseau existant de collecte des eaux pluviales.
- La sécurisation du site par :
 - o La création d'un contrôle d'accès pour les véhicules ;
 - o La modification et la protection de la clôture périmétrique avec des séparateurs en béton d'une hauteur de 1 mètre pour éviter sa dégradation par des véhicules. La clôture périphérique d'une hauteur minimale de 2 mètres, et de 4 mètres pour les sections adjacentes à la zone de sûreté aéroportuaire.
 - o L'installation d'un éclairage périphérique pour les activités nocturnes en complément de celui existant côté piste au sud et des parcs de stationnements existants P8 et P18 au Nord.
 - o La pose de caméras de vidéosurveillance garantira la sécurité des véhicules stockés
- La mise en place de bornes de recharge pour voitures électriques afin de répondre aux besoins éventuels
- La modification et le déplacement d'une borne incendie

Ils dureront d'octobre 2024 à mars 2025 inclus pour une mise en service de l'offre prévue fin mars 2025.

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

- Optimisation de la parcelle : avec 21 650m² de parcelle et une surface moyenne de 25m²/ place de stationnement, un parc classique aurait permis le stationnement d'environ 870 véhicules légers en usage standard. Le principe de stockage retenu dans l'offre VALET permet de densifier d'environ 45% l'offre sur une surface équivalente. Ainsi, le projet permettra de stocker jusqu'à 1 330 véhicules.

- Gestion des flux : la transformation du site en dépôt de véhicules légers n'engendrera pas de flux routiers significatifs à l'échelle de la plateforme. En effet, le processus retenu consiste à déplacer les véhicules sur les périodes de faible fréquentation des passagers, autrement dit principalement de nuit. Au regard de la capacité d'accueil de véhicules passagers dans le parc dédié au contact (220 places), les déplacements vers le stockage ne généreront qu'un flux modeste de 100 aller/retour maximum par 24h sur un volume global d'environ 35 000 véhicule/jour sur la plateforme (soit 0,3% du flux quotidien). En conséquence, aucune adaptation du réseau viaire n'est nécessaire.

- Contrôle d'accès : le site ne sera pas accessible au public, un contrôle d'accès avec barrière, lecteur de badges et caméra permettra de filtrer les entrées et il sera uniquement accessible aux employés du service VALET amenés à déplacer les véhicules pour venir les garer puis les rapporter au client lors de son retour. Le projet ne nécessite aucune démolition pour réaménager la dalle, le bâtiment 351 ayant déjà été déconstruit en 2024.

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis d'aménager

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Parcelle déjà imperméabilisée de 21 650m ² pour réalisation de 1 330 unités de stockage véhicules légers	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : _____ Voie : Rue du Fret

Lieu-dit : _____

Localité : ORLY

Code postal : 9 4 3 9 0 BP : _____ Cedex : _____

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : 0 2 ° 3 7 ' 2 9 " 7 Lat. : 4 8 ° 7 3 ' 2 4 " 5

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : _____ ° _____ ' _____ " _____ Lat. : _____ ° _____ ' _____ " _____

Point de d'arrivée : Long. : _____ ° _____ ' _____ " _____ Lat. : _____ ° _____ ' _____ " _____

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

PLU Commune d'Orly - Zonage UZ

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune ZNIEFF dans un rayon de 3km autour du projet. Les ZNIEFF les plus proches sont : - ZNIEFF de type I : LE COTEAUX DES VIGNES à 3,5km - ZNIEFF de type II : VALLEE DE SEINE DE SAINT-FARGEAU A VILLENEUVE-SAINT-GEORGES à 3,6km cf. plan annexé
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun arrêté de protection de biotope ne concerne le territoire communal d'Orly.
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe sur la commune d'Orly en Île-de-France.
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun parc national ou régional n'est situé sur le territoire communal d'Orly ou les communes avoisinantes. Le PNR le plus proche est le Parc de Haute Vallée de Chevreuse situé à plus de 15km à l'ouest du site. La réserve naturelle régionale la plus proche est le Bassin de la Bièvre situé à 7km à l'ouest du site.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPBE de l'aérodrome de Paris-Orly approuvé par arrêté inter-préfectoral n°2022/00949 en date du 17 mars 2022
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne s'implante sur un bien inscrit au patrimoine mondial ou au titre des monuments historiques ni à ses abords (cf. plan annexé).
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sur la cartographie DRIEAT, le site du projet est localisée hors zone d'alerte zones humides (cf. plan annexé).
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de Prévention des Risques de Mouvement de Terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols dans le département du Val de Marne approuvé le 25/02/2020 cf. annexe
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de Prévention des risques d'Inondation de la Marne et de la Seine approuvé le 28/12/2015. cf. annexe
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet s'inscrit sur une emprise ayant accueilli d'anciens sites industriels générant un risque de pollution des sols (cf. annexe). Il est à noter que le projet est assis sur une dalle existante présente sur le terrain d'assiette.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune d'Orly n'est pas comprise dans une zone de répartition des eaux.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas compris dans le périmètre de protection de l'usine de captage situé sur la commune d'Orly et géré par Eau de Paris.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne s'implante pas dans un site inscrit (cf. plan annexé).

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun site Natura 2000 ne se trouve à proximité du projet. Les sites les plus proches sont : - Site de Seine-Saint-Denis à 15,2km au nord - Massif de Rambouillet à 19,8km à l'ouest cf. plan annexé
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne s'implante pas dans un site classé (cf. plan annexé).

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le dépôt de véhicules ne nécessite aucun prélèvement d'eau
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun déblai ni mouvement de terre. L'aménagement se fait au-dessus de la dalle béton existante conservée.
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le dépôt de véhicules ne nécessite pas d'alimentation en eau potable ni de réseau d'assainissement.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est éloigné de tout site protégé de type ZNIEFF ou NATURA 2000, il n'est inclus ni dans un corridor ni dans un réservoir de biodiversité inscrit au SRCE. Le projet s'implante à 100% sur une zone entièrement imperméabilisée, sur la dalle existante du bâtiment 351 démolie en 2024. Aucun impact n'est généré sur des zones naturelles existantes. cf. plan annexé
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les sites NATURA 2000 sont suffisamment éloignés pour ne pas être impactés par le projet.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'emprise du projet est entièrement imperméabilisée. Il est classé en zone urbaine UZ du PLU de la commune d'Orly et identifié comme zone aéroportuaire au Mode d'Occupation des Sols de l'Institut Paris Région. cf. plan annexé
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est en dehors de tout zonage réglementé par un PPRT.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est en dehors de tout zonage réglementé par un PPRI
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'exploitation d'un dépôt de véhicules pour le service VALET ne génère aucun risque sanitaire spécifique en ce sens qu'il n'augmente pas le flux routier sur la plateforme.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le fonctionnement du VALET implique des déplacements de véhicules, internes au réseau routier de la plateforme, entre le point de dépose et le dépôt de véhicules objet du présent dossier. Ces déplacements se feront en dehors des périodes d'affluence des passagers, de nuit, et ne génère qu'un flux modeste. Par ailleurs, il n'implique pas de trafic supplémentaire en provenance de l'extérieur de la plateforme en ce sens qu'il n'a pas vocation à augmenter les capacités de stationnement déjà présente.
	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La phase chantier générera des nuisances sonores ponctuelles liées à l'utilisation d'engins de chantier. La phase exploitation n'engendrera aucune aggravation du niveau de bruit ambiant.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet s'inscrit dans un environnement sonore marqué par la proximité des pistes de l'aéroport et des axes routiers à proximité (cf.annexe)
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Installation d'un éclairage périphérique pour les activités nocturnes en complément de ceux existants côté piste au sud et sur les parcs de stationnements existants P8 et P18 au Nord.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'éclairage qui sera mis en place se substitue à celui qui était existant avant la démolition du bâtiment 351.
	Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Engendre-t-il des rejets liquides ?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone du projet est déjà entièrement revêtue et les eaux pluviales collectées via le réseau de collecte propre à la plateforme de Paris-Orly. Les eaux collectées sont acheminées au système de
Si oui, dans quel milieu ?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	traitement propre à la plateforme avant rejet dans l'Orge (Arrêté inter préfectoral en vigueur du 28 décembre 2021). Le projet ne vient pas modifier ce fonctionnement.

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'usage de la zone projet reste liée au fonctionnement aéroportuaire comme il l'était à son état initial. Il ne génère aucune imperméabilisation supplémentaire

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Compte tenu de son emplacement, le site n'aura aucune incidence en phase exploitation sur les espèces patrimoniales, en effet aucune espèce faune/flore patrimoniale n'a été observée lors du dernier inventaire (2023) sur le site et ses abords directs.

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Il a été privilégié une zone déjà entièrement revêtue pour l'implantation du dépôt de véhicule de manière à éviter toute nouvelle imperméabilisation des sols. Le choix du site s'est orienté vers une parcelle en friche anciennement occupée par un bâtiment déconstruit début 2024 afin de tirer partie de la dalle béton existante, réduisant ainsi les impacts sur l'environnement.

En ne créant pas de capacité de stationnement supplémentaire, le dépôt de véhicule n'engendrera pas d'impact sur le flux routier arrivant vers la plateforme. Il s'agira uniquement de rapatrier les véhicules déposés au contact du terminal vers le dépôt à des horaires permettant de ne pas entraver le flux sur les réseaux internes à la plateforme ; ainsi, aucune remontée de file sur les axes routiers extérieurs ne sera engendrée.

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard des éléments exposés ci-dessus et des annexes, compte tenu de la nature du projet, de son implantation sur un ancien site industriel en friche entièrement imperméabilisé au sein de la zone aéroportuaire de Paris-Orly et de son absence d'impact sur l'environnement, il apparaît que ce projet ne nécessite pas d'évaluation environnementale

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié.	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	Notice environnementale	<input checked="" type="checkbox"/>
2		<input type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Nom LABORIE

Prénom Philippe

Qualité du signataire Directeur par intérim de l'aéroport Paris-Orly

À Orly

Fait le 30/07/2024



Signature du (des) demandeur(s)



GROUPE ADP

DES HORIZONS À PARTAGER

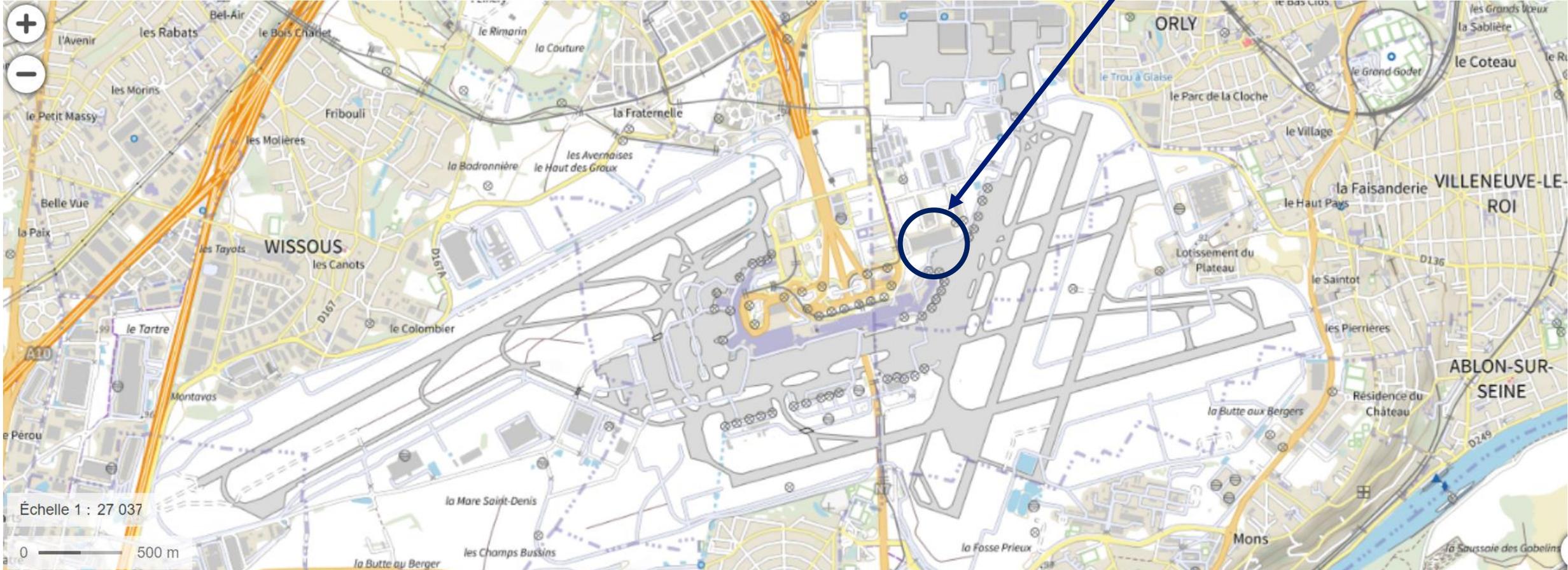
DÉPÔT VALET AÉROPORT DE PARIS-ORLY

ANNEXES OBLIGATOIRES
au dossier de cas par cas

DÉPÔT VALET – AÉROPORT DE PARIS-ORLY

PLAN DE SITUATION

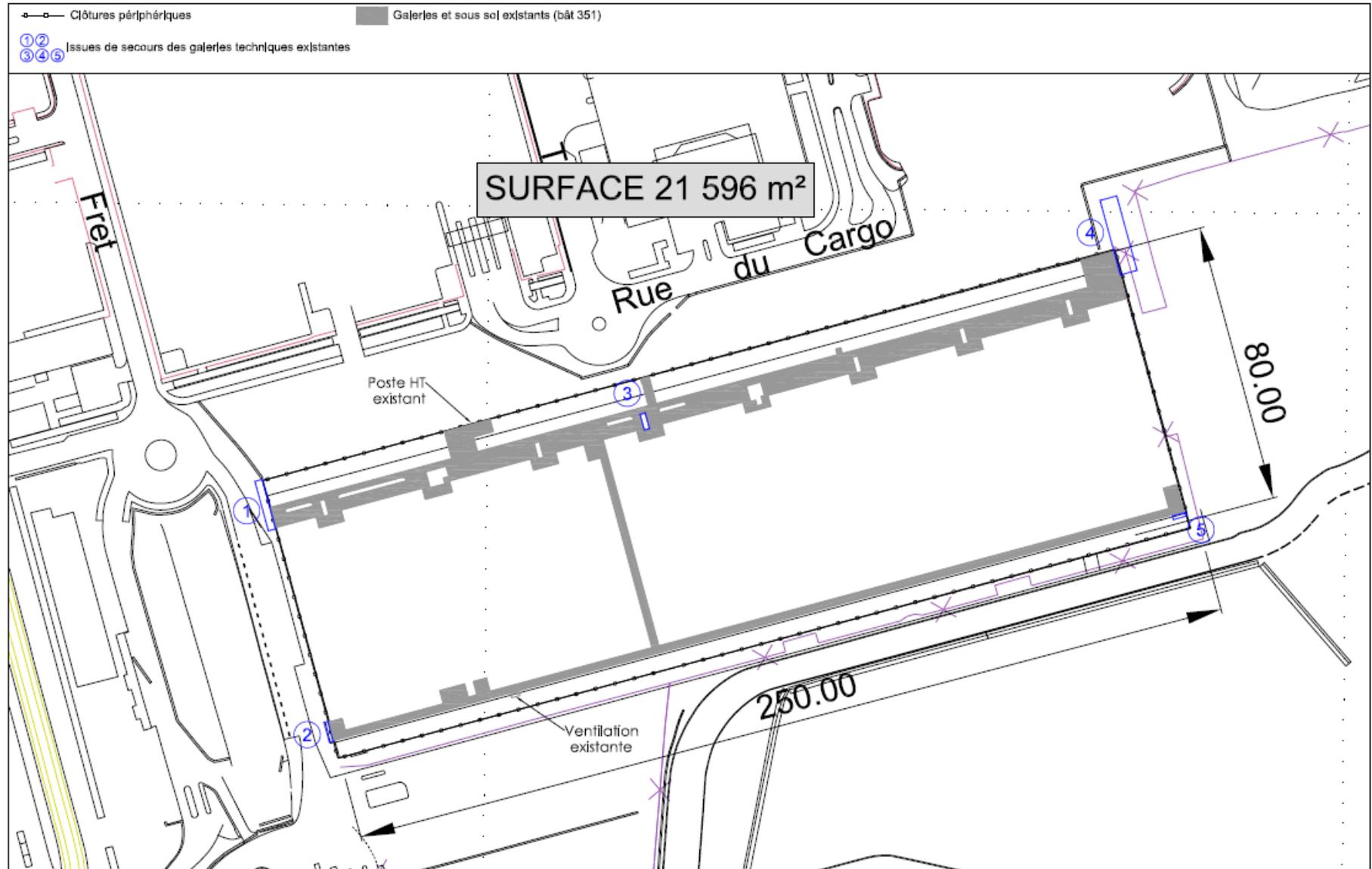
zone projet



Echelle 1/68 220

DÉPÔT VALET – AÉROPORT DE PARIS-ORLY

PLAN MASSE EXISTANT



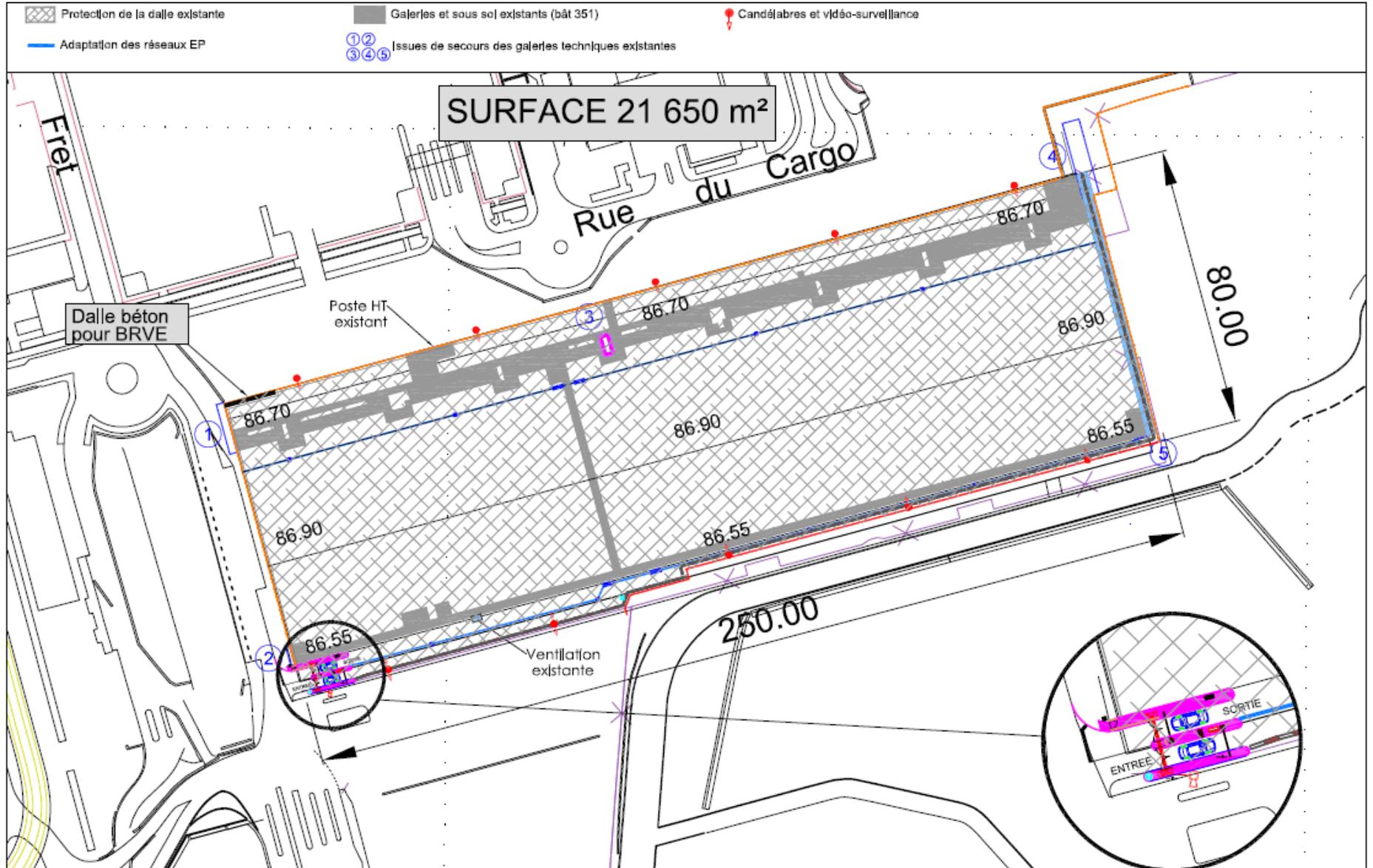
MOA : DCL : N. DE LEUDEVILLE
 MOD : ECPII - S. TAILLER
 MOE : ECPII : Y. CHARRIER
 Ems par : ECPII

PARIS ORLY
 DÉPÔT VÉHICULES VALET
 PA3 - Etat existant

240094	-	-	-	001	02
N° Affaire	Disc	Spéc	Proc	N° Carnet	Folio
1/200	A3	PRO	08/07/2024	A	
Echelle	Format	Phase	Date	Int folio	

DÉPÔT VALET – AÉROPORT DE PARIS-ORLY

PLAN MASSE DU PROJET



MOA : DCL : N. DE LEUDEVILLE
 MOD : ECPPI - S. TAILLER
 MOE : ECPPI : Y. CHARRIER
 Emls par : ECPPI

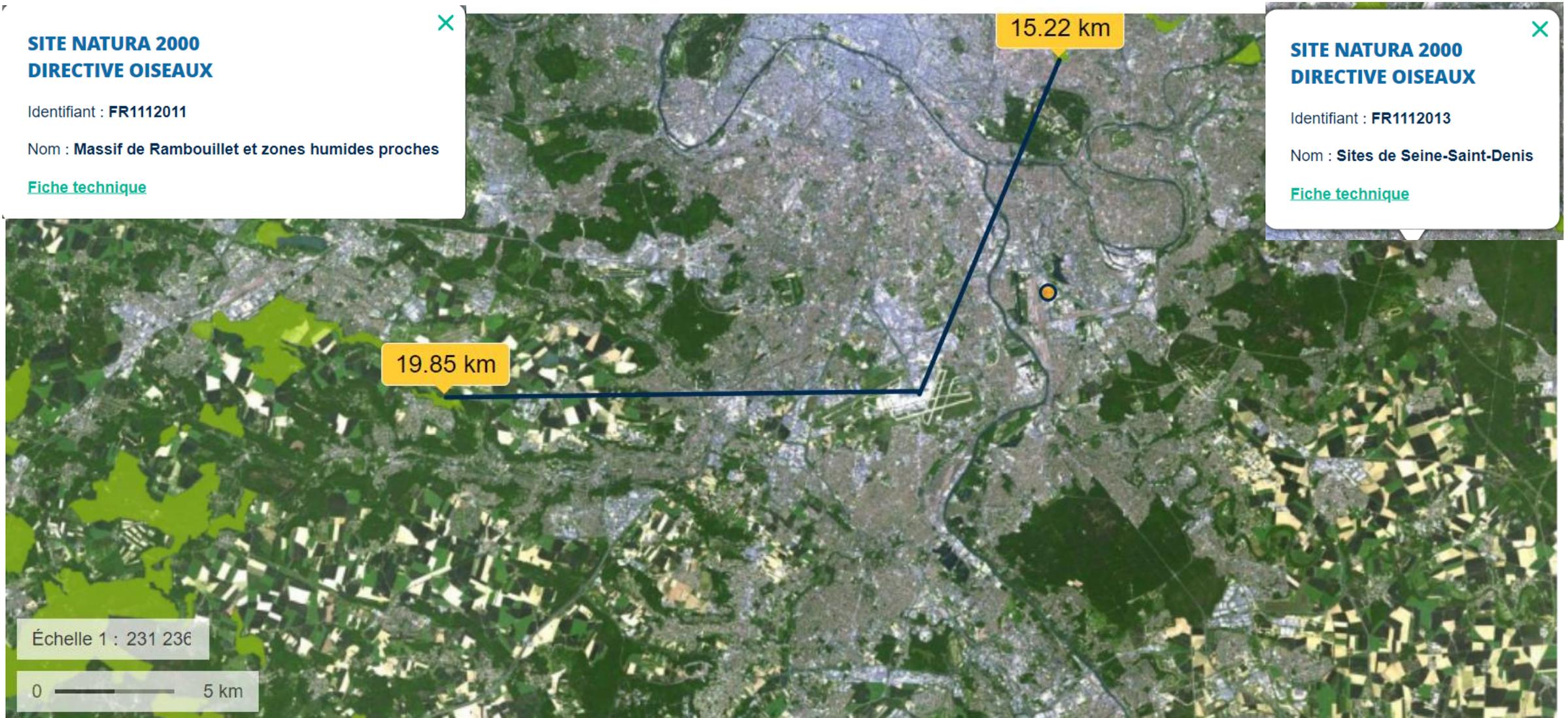
PARIS ORLY
 DÉPÔT VÉHICULES VALET
 PA4 - Projet VALET

240094	-	-	-	001	03
N° Affaire	Disc	Spéc	Proc	N° Carnet	Folio
1/200	A3	PRO	08/07/2024	A	A
Echelle	Format	Phase	Date	Ind folio	

03
Folio

DÉPÔT VALET – AÉROPORT DE PARIS-ORLY

PLAN DE SITUATION DU SITE NATURA 2000 LE PLUS PROCHE





GROUPE ADP

DES HORIZONS À PARTAGER

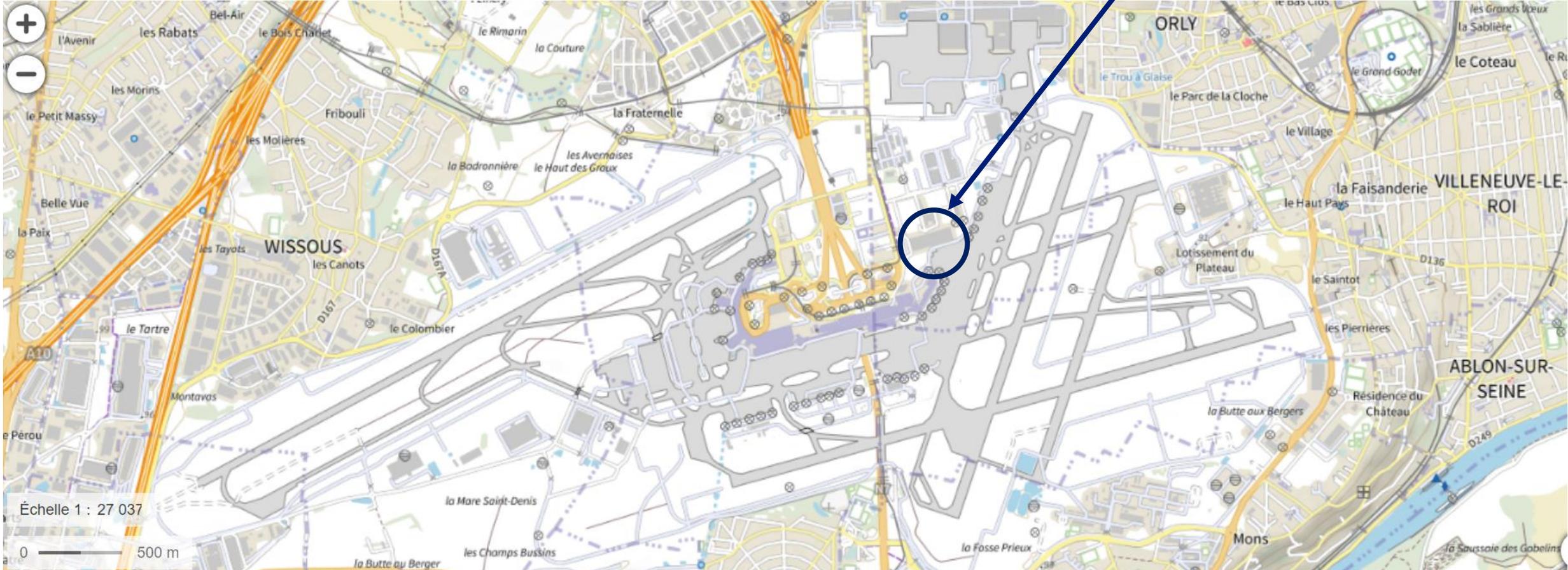
DÉPÔT VALET AÉROPORT DE PARIS-ORLY

ANNEXES OBLIGATOIRES
au dossier de cas par cas

DÉPÔT VALET – AÉROPORT DE PARIS-ORLY

PLAN DE SITUATION

zone projet



Echelle 1/68 220

DÉPÔT VALET – AÉROPORT DE PARIS-ORLY

REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE

zone projet



Echelle 1/68 220

DÉPÔT VALET – AÉROPORT DE PARIS-ORLY

REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE



Echelle 1/68 220



Ancien bâtiment 351, déconstruit en 2024



Dalle du bâtiment 351 sur laquelle le projet du stockage véhicule VALET sera aménagé

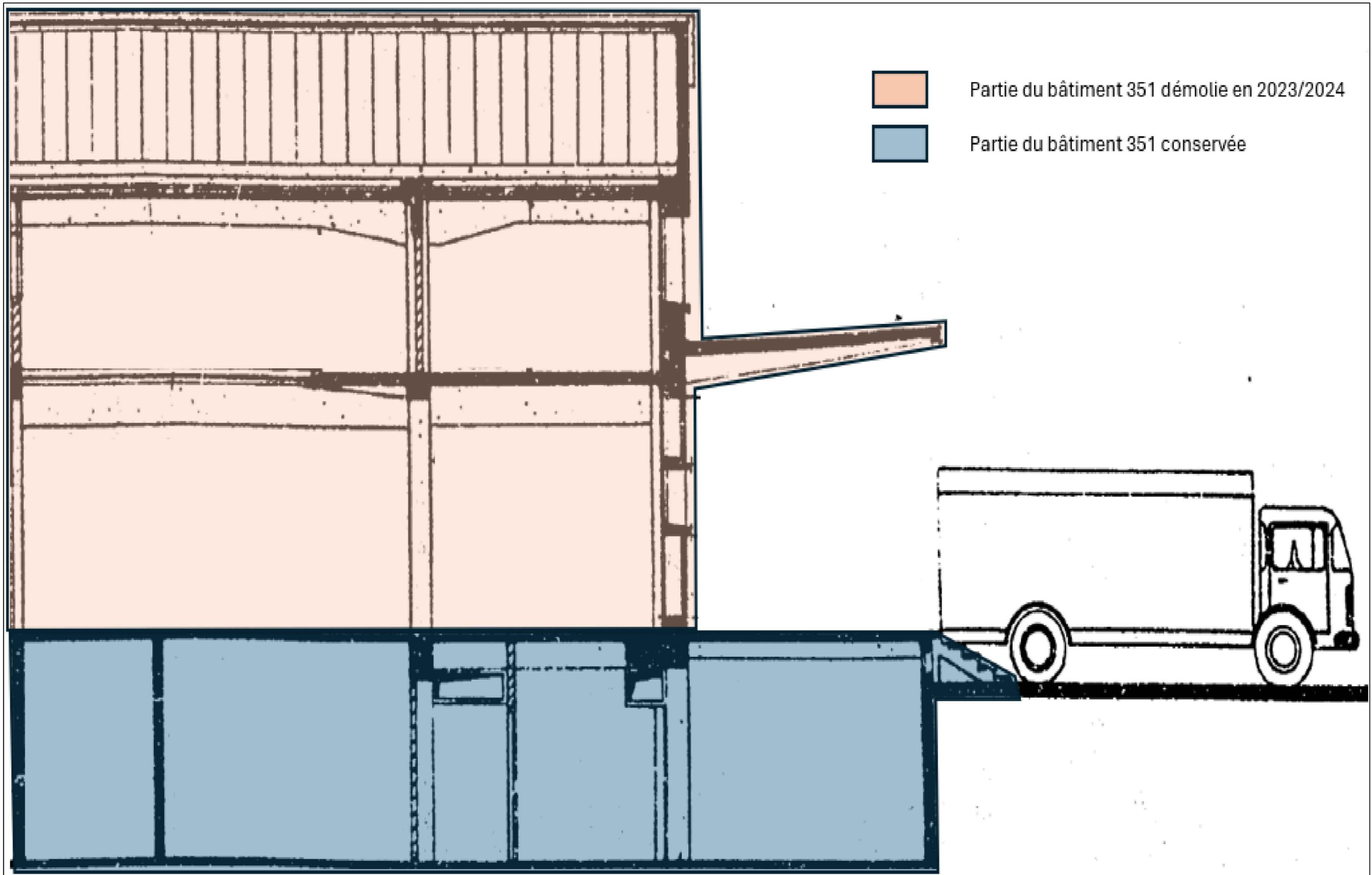
DÉPÔT VALET – AÉROPORT DE PARIS-ORLY

REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE



Vue lointaine - ancien bâtiment 351, déconstruit en 2024

Echelle 1/68 220



Partie du bâtiment 351 démolie en 2023/2024



Partie du bâtiment 351 conservée



MOA : DCL : N. DE LEUDEVILLE
 MOD : ECPPI - S. TAILLER
 MOE : ECPPI : Y. CHARRIER
 Emis par : ECPPI

PARIS ORLY
 DÉPOT VÉHICULES VALET
 Coupe sur l'existant

240094	-	-	-	001	02
N° Affaire	Disc	Spéc	Proc	N° Carnet	Folio
1/250	A3	PRO	13/08/2024	A	
Echelle	Format	Phase	Date	Ind folio	

Zone de travaux

Frontières communales

zone d'impact sur 300m

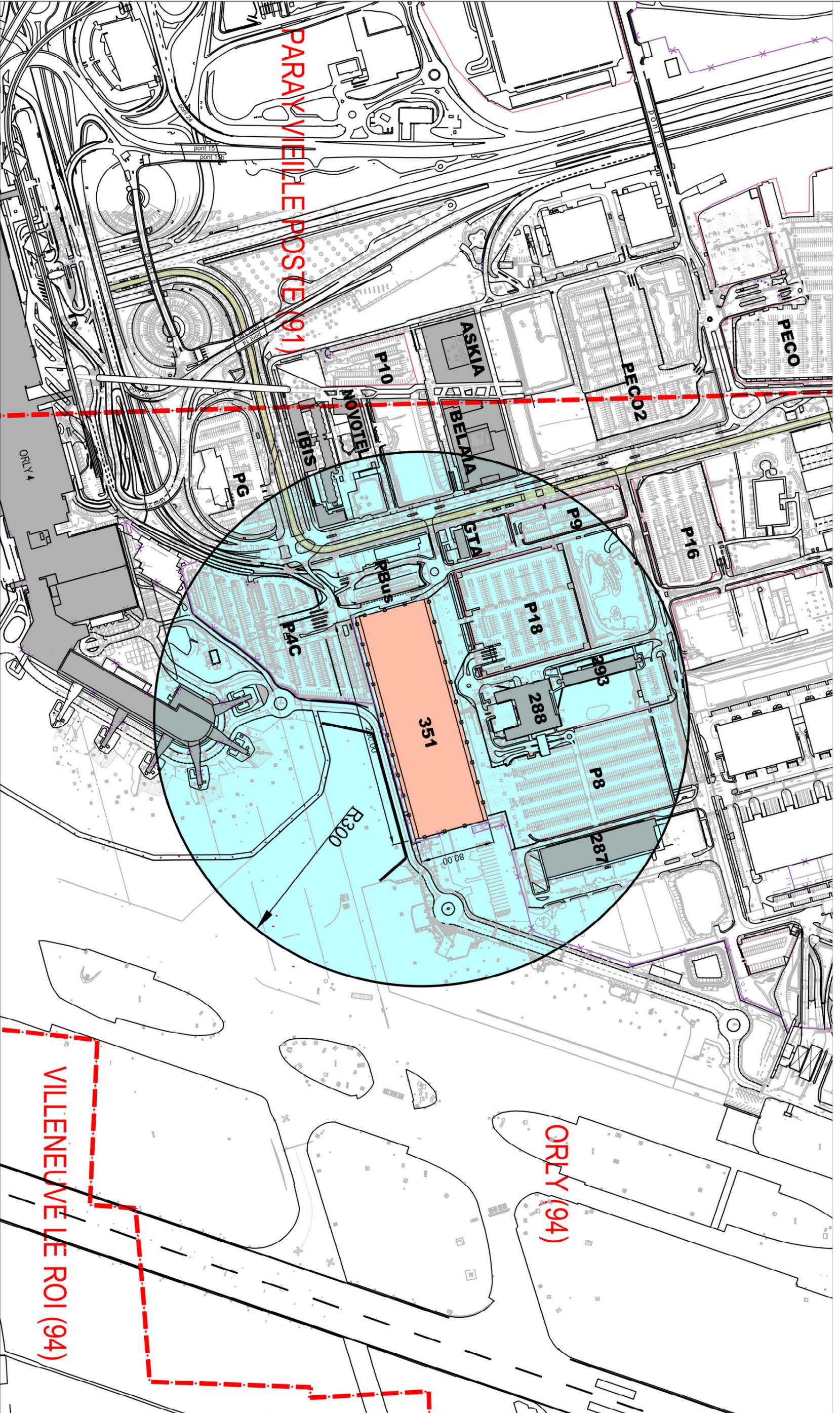
ASKIA, BELAIA, 288, 293 : Immeubles de bureau

NOVOTEL, IBIS : Hotels

287 : immeuble de bureau + Hangars

ORLY 4 : Terminal 4

PECO, PECO2, P4C, P8, P9, P10, P16, P18, PBus, PG : Parkings



MOA : DCL : N. DE LEUDEVILLE

MOD : ECPPI - S. TAILLER

MOE : ECPPI : Y. CHARRIER

Emitis par : ECPPI

PARIS ORLY

DÉPOT VÉHICULES VALET

ANEXE N°6 - Abords du projet à 300m

240094	-	-	-	001	01
N° Affaire	Disc	Spéc	Proc	N° Carnet	Folio
1/250	A3	PRO	13/08/2024		A
Echelle	Format	Phase	Date		Ind folio



GROUPE ADP

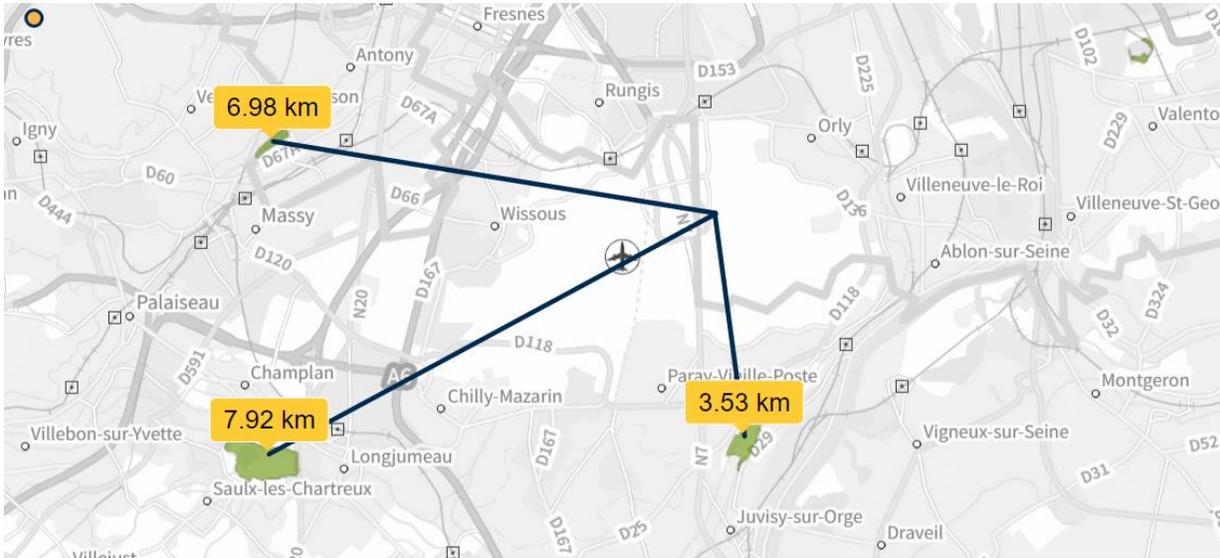
DES HORIZONS À PARTAGER

DÉPÔT VALET AÉROPORT DE PARIS-ORLY

NOTICE ENVIRONNEMENTALE
au dossier de cas par cas

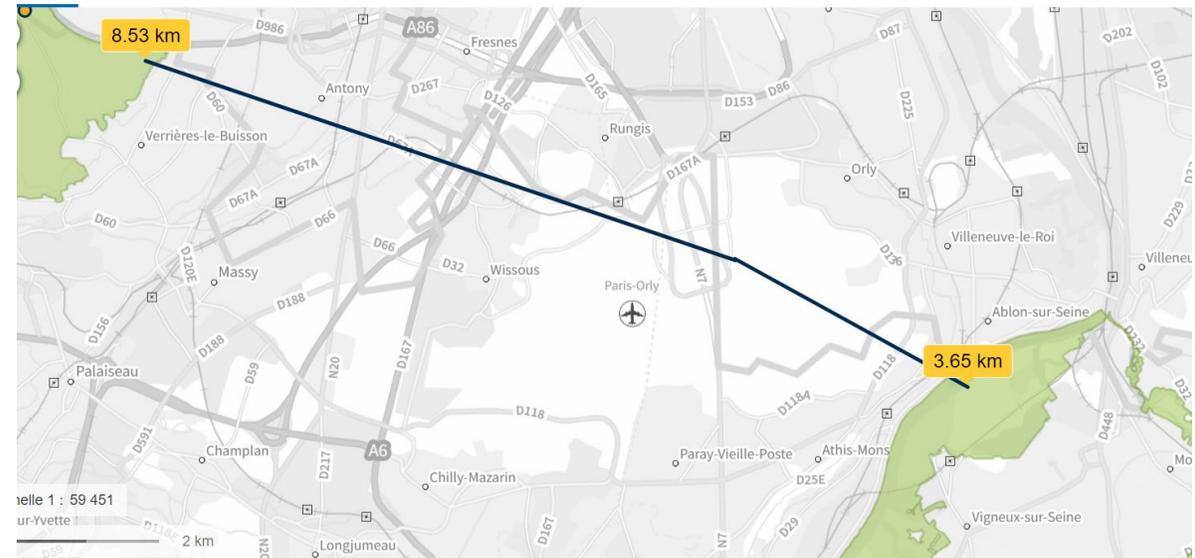
DÉPÔT VALET – AÉROPORT DE PARIS-ORLY

PLAN DE SITUATION DES SITES ZNIEFF LES PLUS PROCHES



ZNIEFF de type 1

- LE COTEAUX DES VIGNES à 3,53km
- BASSIN DE RETENUE DE SAULX à 7,92km
- BASSIN DE RETENUE DE LA BIEVRE A ANTONY à 6,98km



ZNIEFF de type 2

- VALLEE DE SEINE DE SAINT-FARGEAU A VILLENEUVE-SAINT-GEORGE à 3,65km
- FORÊT DE VERRIERES à 8,53km

DÉPÔT VALET – AÉROPORT DE PARIS-ORLY

EXTRAIT ATLAS DES PATRIMOINES

En savoir plus sur l'Atlas | Apporter une contribution à l'Atlas | Aide

Atlas des patrimoines

zone projet

The screenshot displays the 'Atlas des patrimoines' interface. On the left, there is a sidebar with search and filter options. The main map area shows the Paris-Orly region, including the airport terminals and surrounding municipalities like Rungis, Wissous, Paray-Vieille-Poste, and Athis-Mons. A blue circle highlights a specific area near the airport, labeled 'zone projet'. The map is overlaid with various colored polygons representing heritage sites: green for 'Classé' and 'Inscrit', and red for 'Sites patrimoniaux remarquables'. A toolbar at the top of the map area contains navigation and drawing tools. A scale bar and a coordinate display are visible in the bottom right corner.

Recherche simple

Recherche avancée

Gérer l'affichage de la légende

Ma sélection

- Immeubles classés ou inscrits - Val-de-
- Label "Architecture Contemporaine Re
- Site classé - Ile-de-France (AC2)

Classé
Inscrit

- Site inscrit - Ile-de-France (AC2)

Classé
Inscrit

- Sites patrimoniaux remarquables (AC4)

Sites patrimoniaux remarquables

- Protection au titre des abords de monu

Périmètres MH (intérieurs)

Position du curseur: 2.37018, 48.71517

DÉPÔT VALET – AÉROPORT DE PARIS-ORLY

SITES ET SOLS POLLUÉS (extrait géorisques)

 Risque à mon adresse **CONCERNÉ**

 Risque sur la commune **CONCERNÉ**

Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement.



Légende :



4 anciens sites industriels ou activités de service à moins de 500m

Identifiant	Nom établissement	Etat	Activité principale
SSP3896435	Stockage	Indéterminé	
SSP3896434	Blanchisserie	Indéterminé	
SSP3894666	Station-service	Indéterminé	
SSP3894662	Aéroport	Indéterminé	

DÉPÔT VALET – AÉROPORT DE PARIS-ORLY
ALERTE DES ZONES HUMIDES AVÉRÉES ET POTENTIELLES

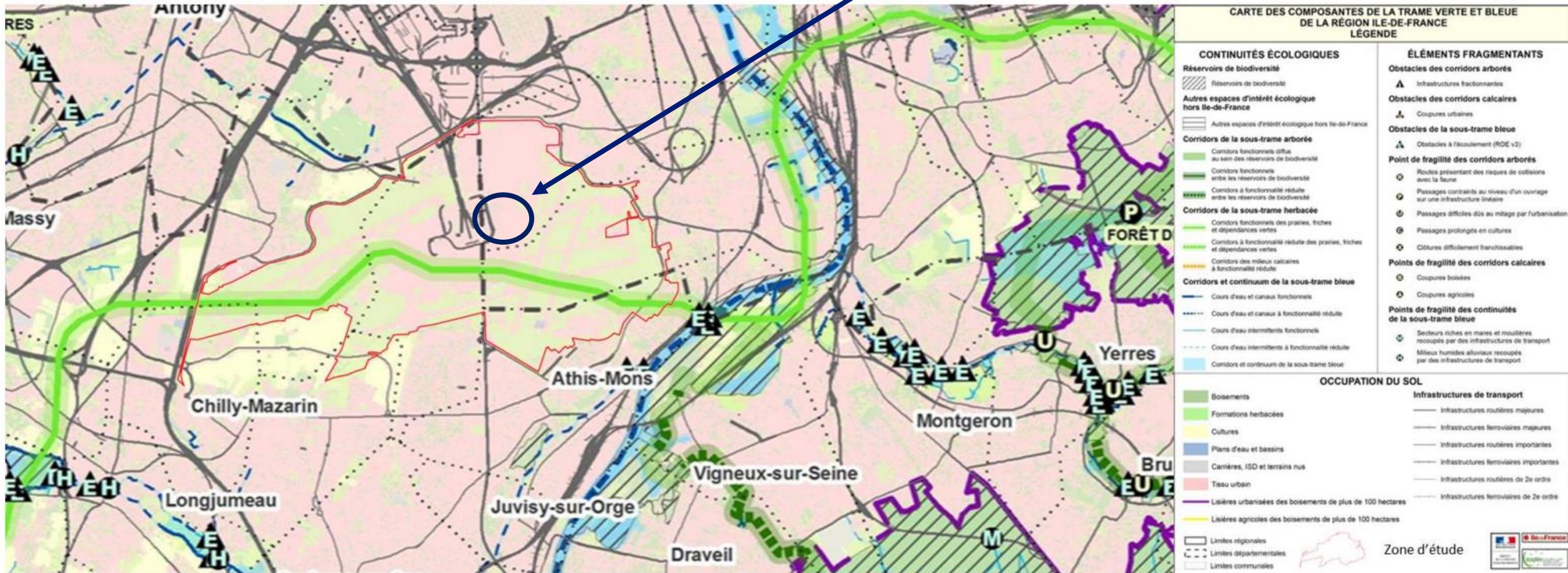
zone projet



DÉPÔT VALET – AÉROPORT DE PARIS-ORLY

SRCE CARTE DES COMPOSANTES TRAME VERTE ET BLEUE EN ILE DE FRANCE

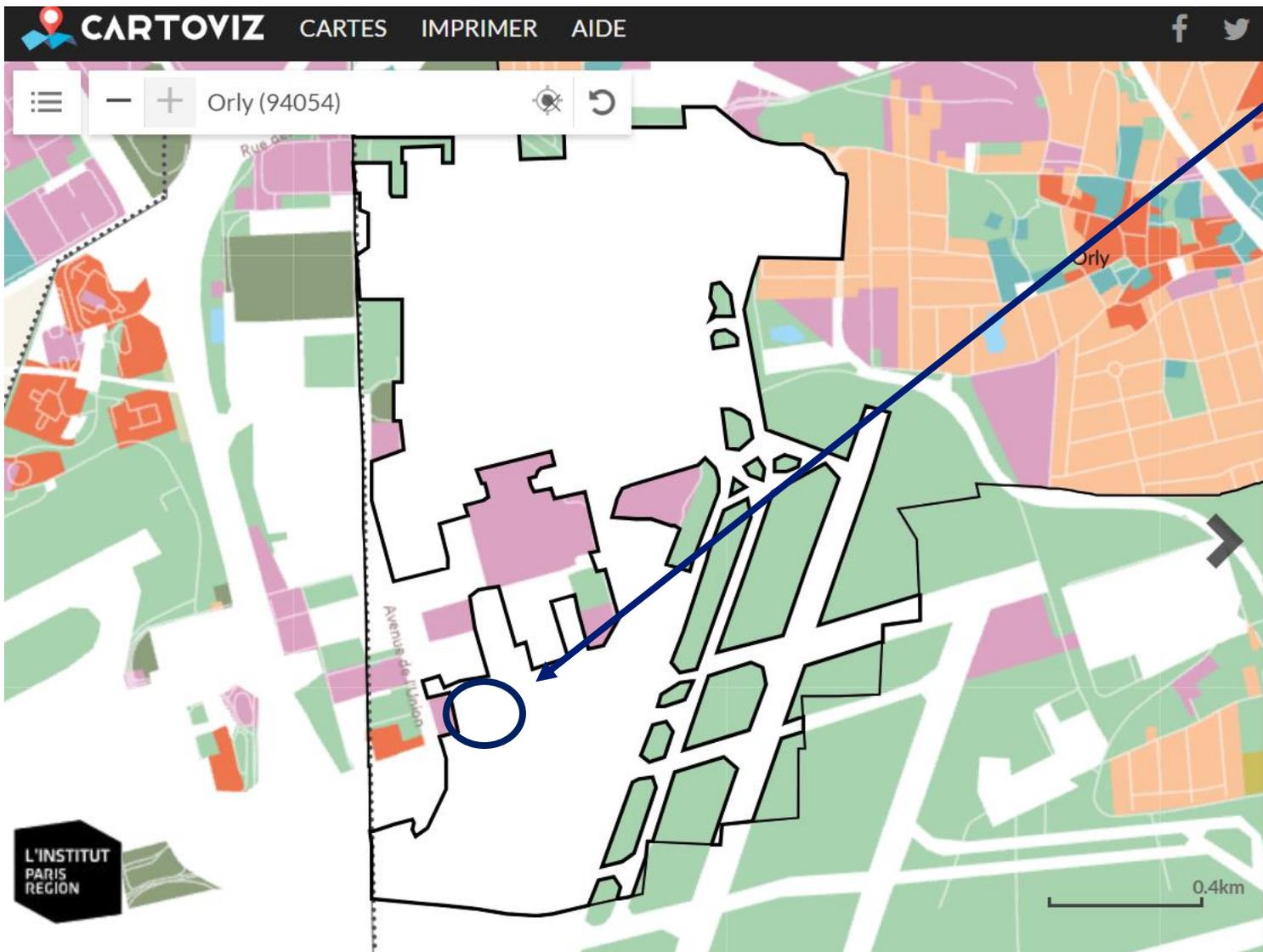
zone projet



DÉPÔT VALET – AÉROPORT DE PARIS-ORLY

MODE D'OCCUPATION DES SOLS – INSTITUT PARIS RÉGION

zone projet

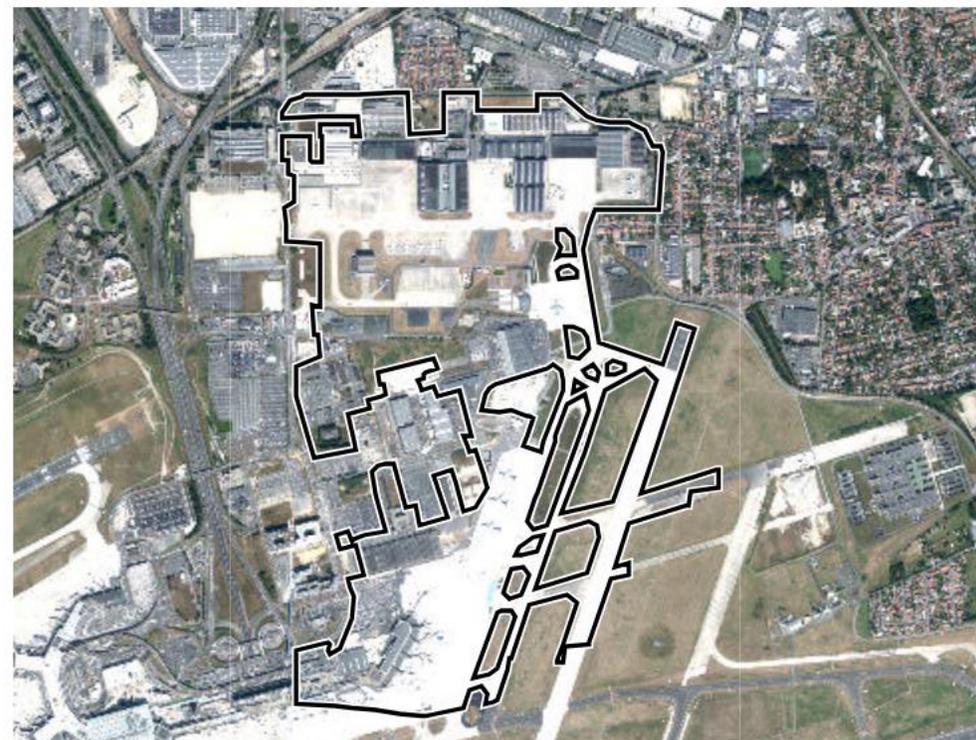


INSTALLATIONS AÉROPORTUAIRES

Aérogares, zones de stationnement des appareils, installations techniques (hangars, etc.) et pistes seulement sont intégrés dans ce poste. Les parkings, surfaces en herbe attenantes (dans le poste 27), installations industrielles et entrepôts sont repérés comme tels.

Transports

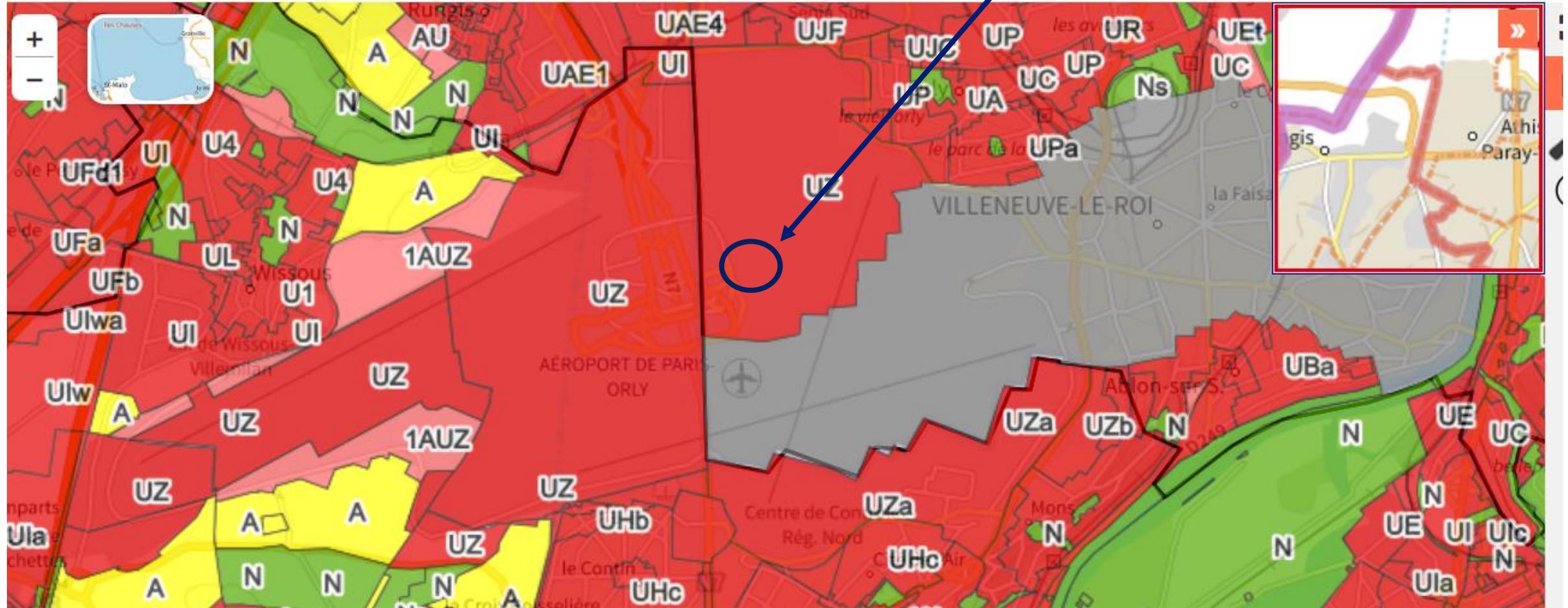
PHOTOGRAPHIE AÉRIENNE



DÉPÔT VALET – AÉROPORT DE PARIS-ORLY

MODE D'OCCUPATION DES SOLS – INSTITUT PARIS RÉGION

zone projet



DÉPÔT VALET – AÉROPORT DE PARIS-ORLY

INVENTAIRE FLORE/FAUNE/HABITAT

zone projet

Habitats naturels - planche 2 sur 5

221041 - ETUDE ECOLOGIQUE
Aéroport de Paris-Orly

- Emprise de l'Aéroport de Paris-Orly
- Limites communales
- Habitats**
- 84.1 / Alignements d'arbres
- 84.2 / Bordures de haies
- 89.2 / Lagunes industrielles et canaux d'eau douce
- 38.22 / Prairies de fauche des plaines médio-européennes
- 84.3 / Petits bois, bosquets
- 86.3 / Sites industriels en activité
- 87.1 / Terrains en friche
- 87.2 / Zones rudérales
- 89.23 / Lagunes industrielles et bassins ornementaux



DÉPÔT VALET – AÉROPORT DE PARIS-ORLY

AMBIANCE SONORE

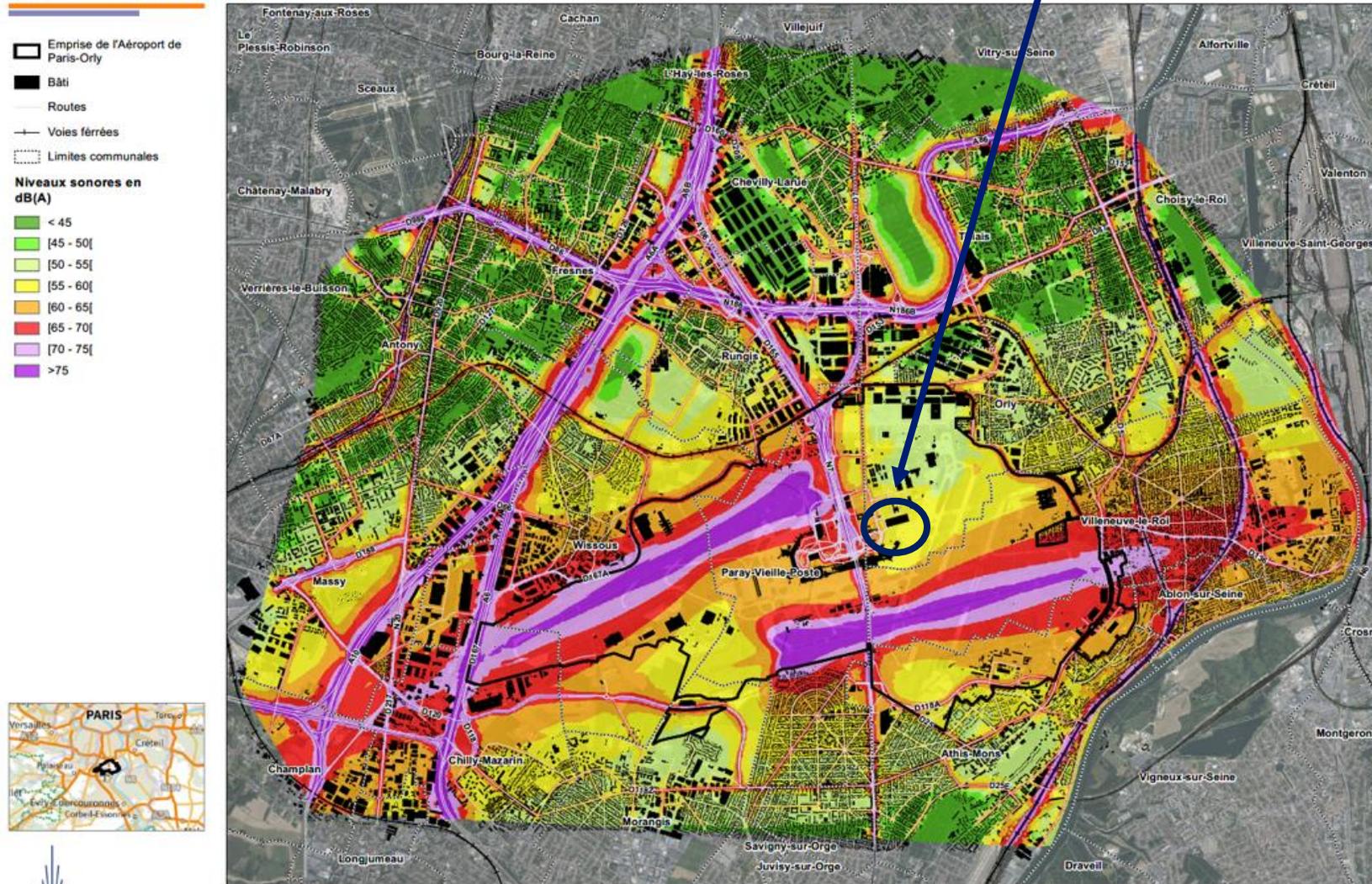
zone projet

Figure 15 : Exposition sonore basée sur les infrastructures terrestres et aériennes pour l'indicateur Lden – 24h

Etat initial 2018 - Exposition sonore au droit de l'Aéroport de Paris-Orly basée sur les infrastructures terrestres et aériennes pour l'indicateur Lden en dB(A) (24h)

230600 DOSSIER DE CONCERTATION - ETUDE ACOUSTIQUE
Aéroport de Paris-Orly

Carte d'environnement sonore toutes sources de bruit confondues pour l'indicateur Lden, établie sur l'année de référence 2018.



Auteur : ACE | Date : 27/09/2023 | 230600_Acoustique_CI_REF_Lden-global.mxd | Sources : BD TOPO IGN, BD Ortho IGN 2020, SCE

N 1/38 500
Format A3
0 500 1 000m