



**MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



N° 14734 * 04

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : 31/07/2024 / _____

Dossier complet le : 05/09/2024 / _____

N° d'enregistrement : F01124P0153

1 Intitulé du projet

Réhabilitation de deux immeubles de bureaux en clinique psychiatrique, résidence d'habitation, espaces communs et de deux coques commerces en rez-de-chaussée

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

SNC 26 SDR

Raison sociale

SNC 26 SDR

N° SIRET

8 4 0 6 3 4 7 1 1 0 0 0 2 1

Type de société (SA, SCI...)

SNC

Représentant de la personne morale : Madame

Monsieur

Nom

TERRASSOUX

Prénom(s)

Christian

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39° a)	Le projet, par changement de destination, crée une surface de plancher supérieure à 10 000 m ² .

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

Oui Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

Oui Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Reconversion de 2 immeubles de bureaux en R+7 sur un niveau de sous-sol situés sur une parcelle de 6 798 m² :

- une clinique traitant les psychopathologies du travail (consultation, hôpital de jour, plateau technique pour les soins et hébergement) et ses espaces extérieurs nécessaires au parcours de soins aux étages R+1 (patio central) et terrasse R+6 représentant 1 529 m² d'espaces plantés comprenant 18 arbres.
- une résidence d'hébergement dédié au personnel médical comprenant des espaces communs en rez de chaussée.
- les travaux d'aménagements pour l'accessibilité des PMR et des pompiers
- la création de deux coques commerciales en RDC
- la conservation de 131 places de stationnement
- la création de locaux vélos
- le percement de la dalle R+1 pour la création de 4 patios permettant d'améliorer l'autonomie lumineuse des locaux en RDC

ainsi que l'ensemble des travaux de raccordement aux réseaux concessionnaires et mise en conformité de la gestion des eaux pluviales.

Des trémies sont créées à différents niveaux pour la création des escaliers et des ascenseurs et monte-charges.

4.2 Objectifs du projet

Re-développer deux immeubles de bureaux obsolètes situés en zone Péri-Défense en un projet vertueux traitant les psychopathologie du travail et permettant l'hébergement en coeur de ville du personnel médical exposé au difficulté d'hébergement et horaires contraignants

Re-naturer la ville avec la création de jardins permettant de connecter le vivant à l'utilisateur et de lutter contre les îlots de chaleur

S'inscrire dans une démarche éco-responsable de conservation du bâti existant

Concourir à la production d'immeubles neufs efficaces énergétiquement.

Dynamiser le rez-de-chaussée grâce aux patios permettant d'intégrer des commerces en pied d'immeuble en lieu et place des parkings

Créer un parking dédié aux mobilités douces et mise en oeuvre de bornes de rechargement électrique

Gérer les eaux pluviales au sein de la parcelle

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

Le programme des travaux prévoit :

- les travaux de dépose des matériaux amiantés
- le curage des étages de bureaux et installations techniques existantes
- la conservation des terres existantes pour leur réemploi
- les travaux de gros oeuvre
- la mise en oeuvre d'une enveloppe neuve (menuiserie et revêtement sur une isolation extérieure)
- les travaux tous corps d'état
- les aménagements extérieurs en pieds d'immeuble
- la création des jardins
- le passage de la commission de sécurité pour l'ERP

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

la clinique et la résidence seront gérées par deux sociétés dédiées

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

- ① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet a été autorisé par l'ARS, Agence Régionale Sanitaire (voir lettre annexée)
Le projet sera soumis à un permis de construire et un permis de démolir inclus dans le PC.
Le projet sera soumis à une demande d'abattage des arbres d'alignement

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : 24 Voie : 24-26 rue Salomon de Rothschild

Lieu-dit : _____

Localité : SURESNES

Code postal : 9 2 0 7 3 BP : _____ Cedex : _____

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : 4 8 ° 5 2 ' 2 6 " N Lat. : 0 2 ° 1 4 ' 0 2 " E

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : _____ ° _____ ' _____ " _____ Lat. : _____ ° _____ ' _____ " _____

Point de d'arrivée : Long. : _____ ° _____ ' _____ " _____ Lat. : _____ ° _____ ' _____ " _____

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

Plan Local d'Urbanisme de la ville de Suresnes - Zone UBa

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Site patrimonial remarquable AVAP
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Projet situé en zone PPRI (voir dossier joint)
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non situé à proximité d'un site Natura 2000
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le bâtiment est situé dans une zone PPRI
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Diminution des flux du fait de la réduction des effectifs dans les immeubles	
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Emissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DASRI
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

- Sur la rue Salomon de Rothschild : Plantation de nouveaux arbres, création de bandes plantées de vivaces. Au total, 31 arbres (dont 7 en cépée).
- En RdC : Création de patios d'agrément pour apport de lumière.
- Jardin réalisé à R+1 : Création d'un jardin thérapeutique diversifié et sur dalle intérieur avec 8 arbres plantés.
- Jardin créé à R+6 : Plantation de 4 arbres à moyen développement et de 6 ensembles d'arbustes.
- Le projet est étudié avec l'aide du bureau d'études spécialisé chargé de veiller au respect de la réglementation inhérente au PPRI.

Dans le cadre de l'amélioration, les locaux techniques nécessaires au maintien des activités du bâtiment en cas de crue seront étanchés au sous-sol et au RDC (production chauffage, ventilation, électricité...).

- En parallèle, une étude sur la gestion des eaux pluviales est menée par un bureau d'études. La note technique d'abattement des eaux pluviales sera jointe au permis de construire. Les eaux pluviales sont soit dirigées vers un bassin de rétention, soit gérées via la rétention en toiture terrasse.

Le projet s'inscrit dans une démarche de développement durable :

- Les aménagements extérieurs sont confiés à une paysagiste : les espaces plantés sur rue sont renforcés et revitalisés, le jardin au R+1 est traité en espace thérapeutique, un jardin au R+6 est créé.
- Le label Biodiversity est mis en place.
- L'isolation par l'extérieur de tout le bâtiment le rend plus vertueux quant à la consommation énergétique.
- Le bâtiment est relié au réseau de chauffage urbain.
- Réutilisation d'un bâtiment existant malgré le changement de destination.

7 Auto-évaluation (facultatif)

i Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

le projet est l'opportunité d'installer durablement un équipement d'intérêt public en cœur de ville dont les différents volets décrits précédemment sont d'actualité (consommation énergétique, mise en conformité de la gestion des eaux pluviales à la parcelle, prise en compte des mobilités douces, renaturer la ville et connecter les utilisateurs au vivant).

Par ailleurs, soucieux de nous inscrire dans une démarche vertueuse, nous avons fait le choix de nous adosser les services de bureaux spécialisés dans les thématiques environnementales, et notamment : hydrologue, géotechnicien, paysagiste, VRD, acousticien. Nous avons également un Assistant à Maîtrise d'Ouvrage Environnemental pour nous accompagner dans l'obtention des labels précités. Un écologue est également dédié au projet dans la mission de l'AMO.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié .	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

i Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1		<input checked="" type="checkbox"/>
2		<input checked="" type="checkbox"/>
3		<input checked="" type="checkbox"/>
4		<input checked="" type="checkbox"/>
5		<input checked="" type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Nom TERRASSOUX

Prénom Christian

Qualité du signataire Président

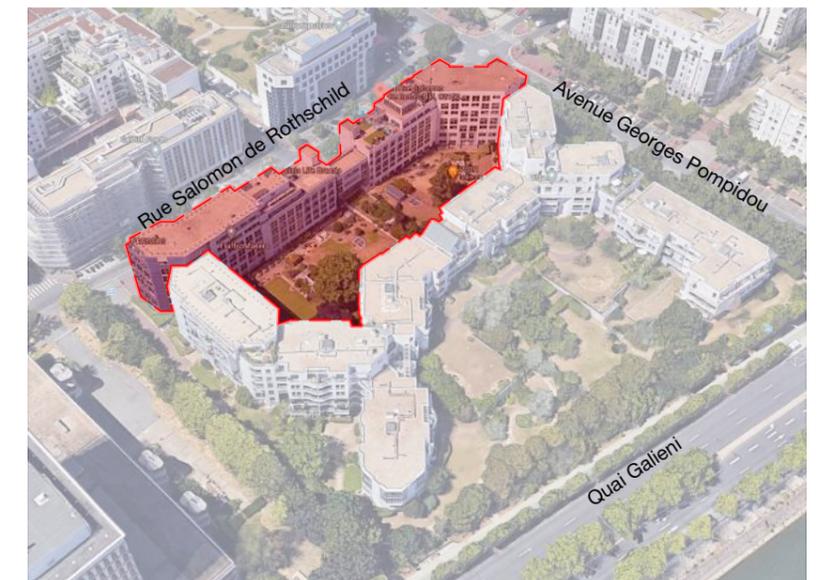
À PARIS

Fait le 2 / 6 / 07 / 20 / 24

DocuSigned by:

 0888DF4DAF1E4CD...

 Signature du (des) demandeur(s)



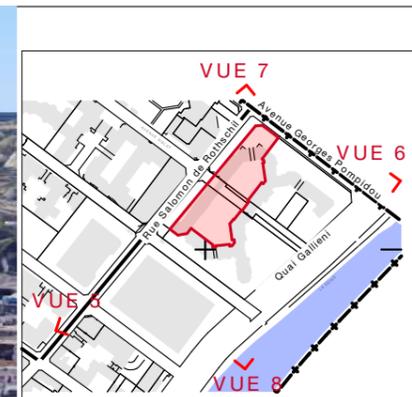
VUE 1



VUE 5



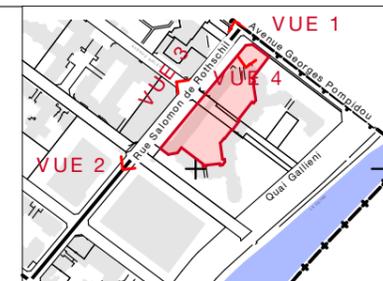
VUE 7



VUE 6



VUE 8



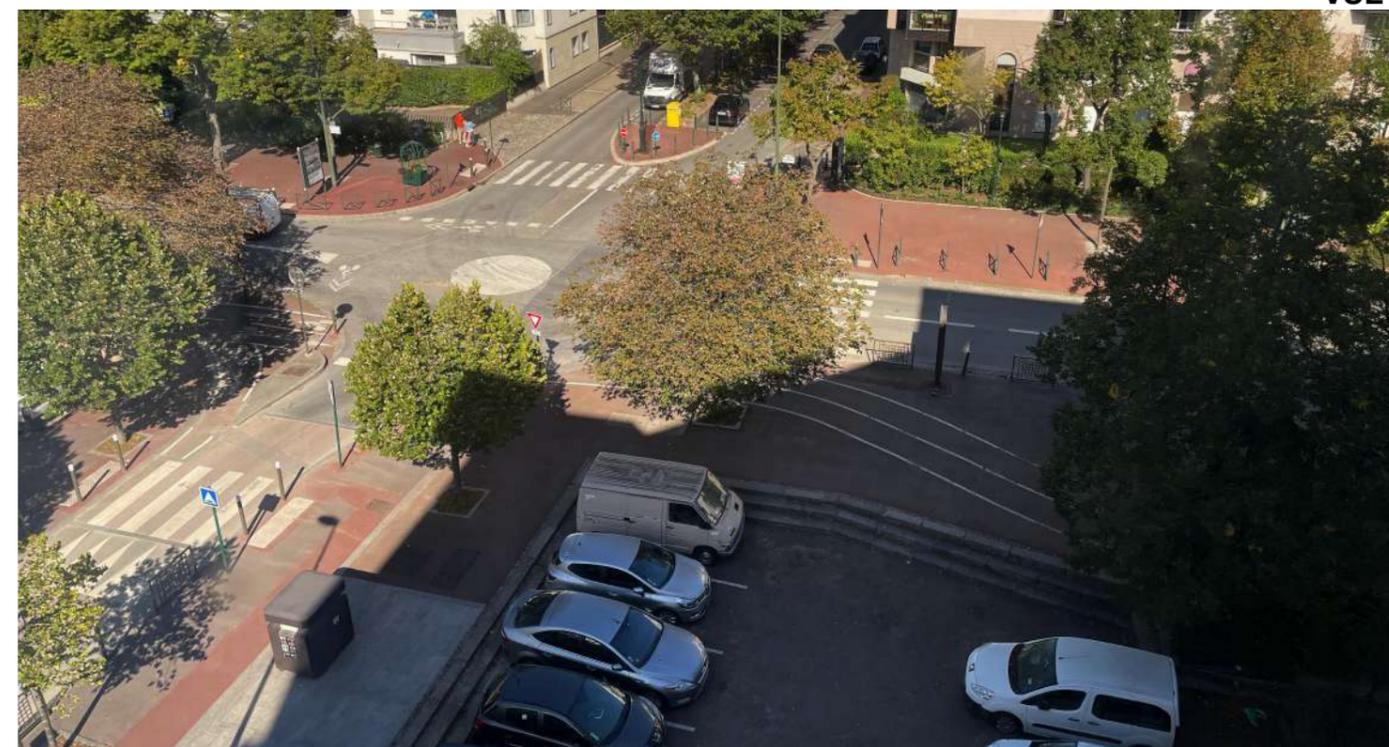
VUE 1



VUE 3



VUE 2



VUE 4



SNC 26
SDR

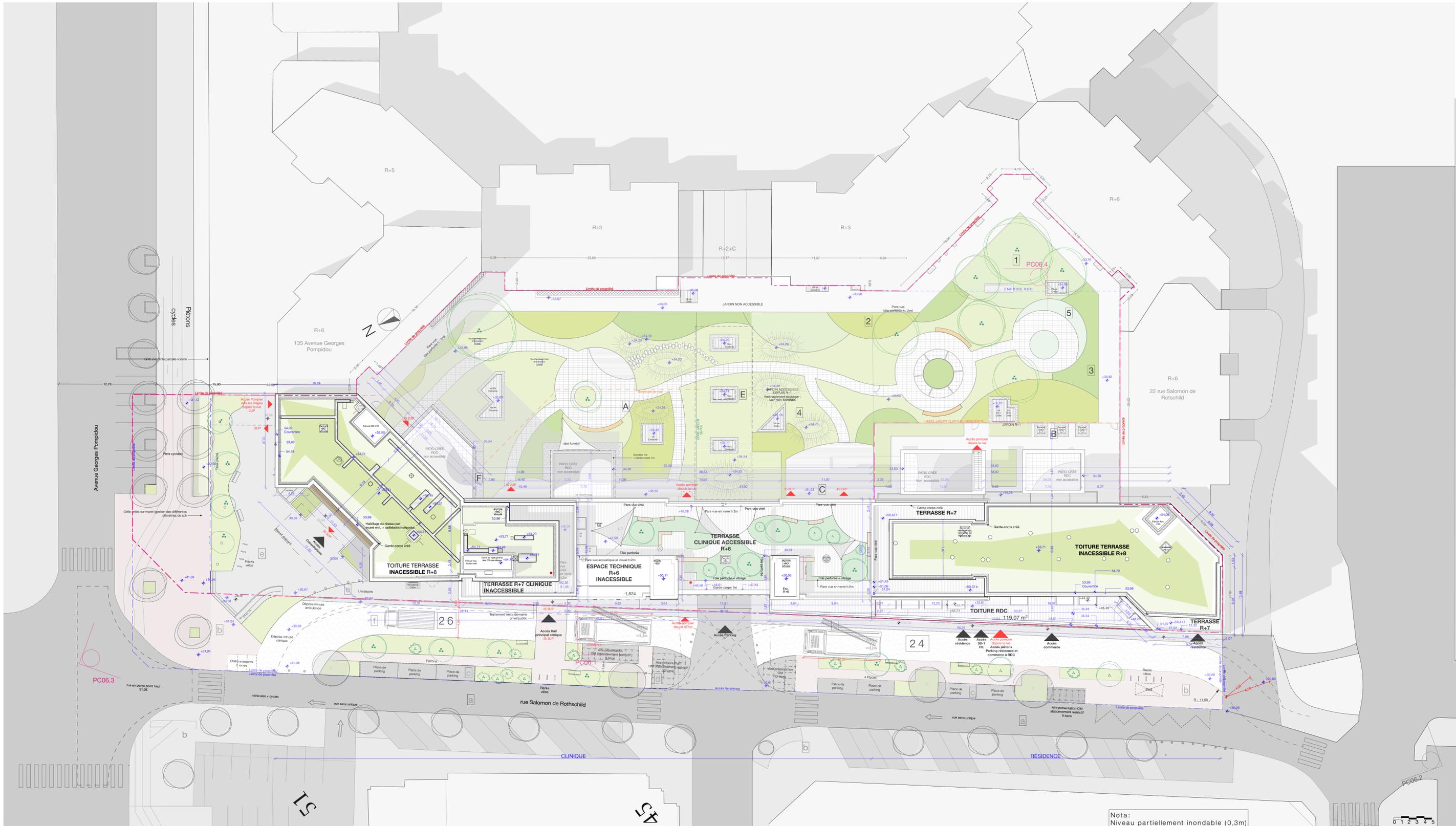
24-26, rue Salomon de Rothschild 92073 SURESNES

Etude Impact

Insertion du bâtiment dans son environnement proche

Phase PC	Élaborateur MM MM MK RV LG	Echelle	Folio N°
Edition du 18/07/2024	Vérificateur MKH, BV, MM, LJS	Indice -	EI 8.1.4

BIMcloud: Serveur-BimCloud.local - BIMcloud Basic pour Archicad 27/SURESNES_APS



PROJET

- 20 arbres existants
- 28 arbres projet (dont 9 conservés + 19 plantés)

Nombre d'arbres plantés dans le cadre du projet sur rue :

- 11 arbres tiges
- 7 arbres en cèpe

PROJET

Surfaces espaces verts
PLU article 13.2 Plantations : 1 arbre/100m²

Arbres tiges	Arbres en cèpe	Arbres conservés	Arbres à planter
11	7	9	19

Légende de la terrasse R+6

Playsage	Mobilier et équipement
Masifs arbutifs et vivaces	Bancs encastrés aux costières
Platelage bois	Banc
Bandes stériles en gravillons	Chaise longue en bois
Arbres en cèpe et arbutifs	Filet mezzanine avec plantation de sedum
Tubure végétalisée	Toile d'ombrage

Légende du jardin R+1

Plantations	Revêtements de sols	Équipements
1 Masifs d'arbutifs	A Dallage jardin YVCE	E Pierre terre
2 Masifs vivaces et couvre-sols	B Jardin non accessible gravillon	F Bandes stériles en gravillons
3 Masifs vivaces et graminées	C Platelage	G Ecluses potariées
4 Gazon poncé		
5 Masifs aromatiques		

Légende voirie

Voies	Arbres	Équipements
a Voie - Enrobé noir	Arbres conservés	Clôture pare-vent en tôle perforée
b Allée piétonne / trottoir - enrobé rouge ditto existant	Arbres tiges plantés	Clôture métallique
c Stationnement - enrobé noir ditto voie existante	Arbres cèpes	Bancs en bois
d Aire collecte CM - Enrobé granella		
e Allée piétonne / Placette - béton sable tamis gris		
f Voie pompiers en enrobé noir incrustation graviers blancs		

Légende voirie

Voies	Arbres	Équipements
a Voie - Enrobé noir	Arbres conservés	Clôture pare-vent en tôle perforée
b Allée piétonne / trottoir - enrobé rouge ditto existant	Arbres tiges plantés	Clôture métallique
c Stationnement - enrobé noir ditto voie existante	Arbres cèpes	Bancs en bois
d Aire collecte CM - Enrobé granella		
e Allée piétonne / Placette - béton sable tamis gris		
f Voie pompiers en enrobé noir incrustation graviers blancs		

Réhabilitation d'un immeuble de bureaux en clinique psychiatrique et résidence d'habitation
24-26, rue Salomon de Rothschild 92073

MAITRE D'OUVRAGE	SNC 26 SDR 33, Avenue de Wagram - 75017 Paris	
ARCHITECTE	10, Rue de la Fontaine à Mulard - 75013 Paris Tel : 01 43 13 14 74	
PAYSAGISTE / VRD	365 Rue de la Boissière - 78370 Plaisir Tel : 09 72 97 78 54	
BET FLUIDES	1/3 Boulevard Charles de Gaulle - 92700 Colombes Tel : 01 53 21 87 30	
BET STRUCTURE	30, rue de Londres - 75009 Paris Tel : 01 53 21 87 30	
BET FACADES	47 rue de Paradis - 75010 Paris Tel : 01 44 79 37 10	
BET ASCENSEURS	1, rue du Pré Saint-Gervais - 93500 Pantin	
ECONOMISTE	7 Rue des Pâles - 63540 ROMAGNAT Tel : 04 73 28 51 90	
AMO ENVIRONNEMENTAL	165 bis Avenue de la Marne - 59700 MARCO-EN-BAROEUL Tel : 01 43 13 14 74	
BET CUISINE	52 Boulevard Valmy - 92700 COLOMBES Tel : 06 83 93 01 27	
PREVENTIONNISTE	31 Rue Paul Meurios - 75020 Paris Tel : 01 45 18 33 09	
ACOUSTICIEN	14 Rue de Mantès - 92700 Colombes Tel : 01 47 60 22 58	
BET HYDROLOGUE	17, boulevard Jules Ferry - 75011 PARIS Tel : 07 67 27 65 53	
OPC / METHODE	5 place de Marivel - 92 310 Sèvres	
BUREAU DE CONTROLE	13 Cours Valmy - 92077 PARIS LA DÉFENSE Tel : 09 28 78 45 79	
CSPS	2, Rue de l'Épreuvir - 95690 Hérouville Tel : 09 52 90 65 37	

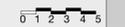
Les présents plans sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.

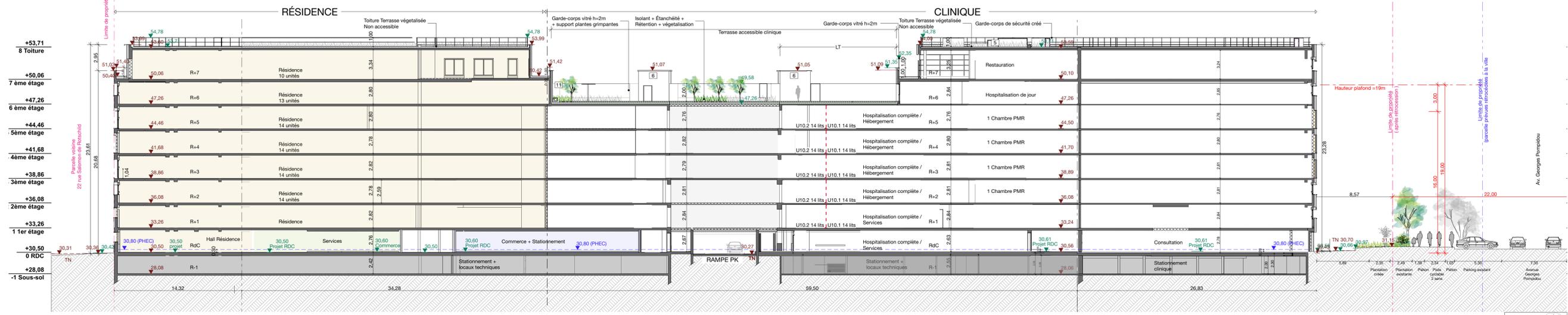
INDICE	DATE	MODIFICATIONS	PC

Echelle	1/200, 1/2, 96	Dossier de demande de Permis de Construire	PC02.1	Elaborateur MMO, MM, MKH, RV, LG
Niveau				
Fichier	SURESNES_APS			
Date	26/07/2024			
Plan de masse, aménagement et cotations dans les 3 dimensions				Vérificateur MKH, RV, MMO, LJS
				Approbateur LJS, HC

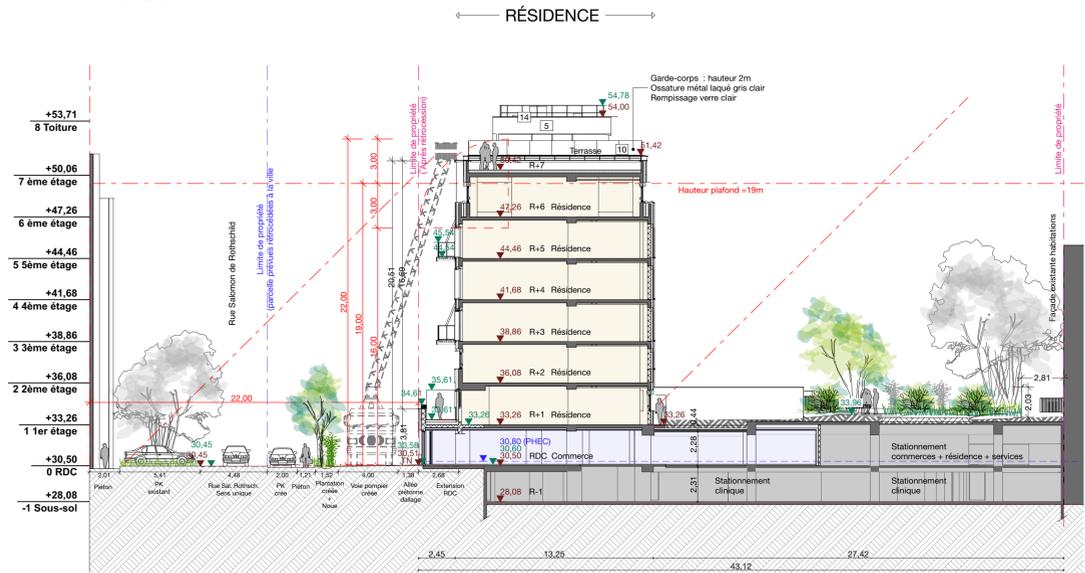
Version 26 Juillet 2024, 15:09

Nota: Niveau partiellement inondable (0,3m)

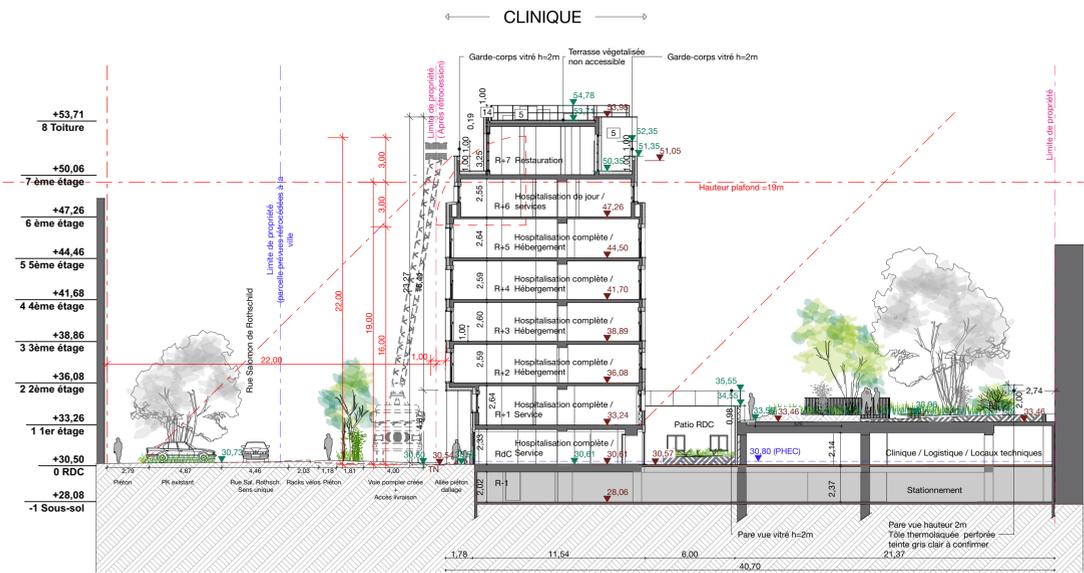




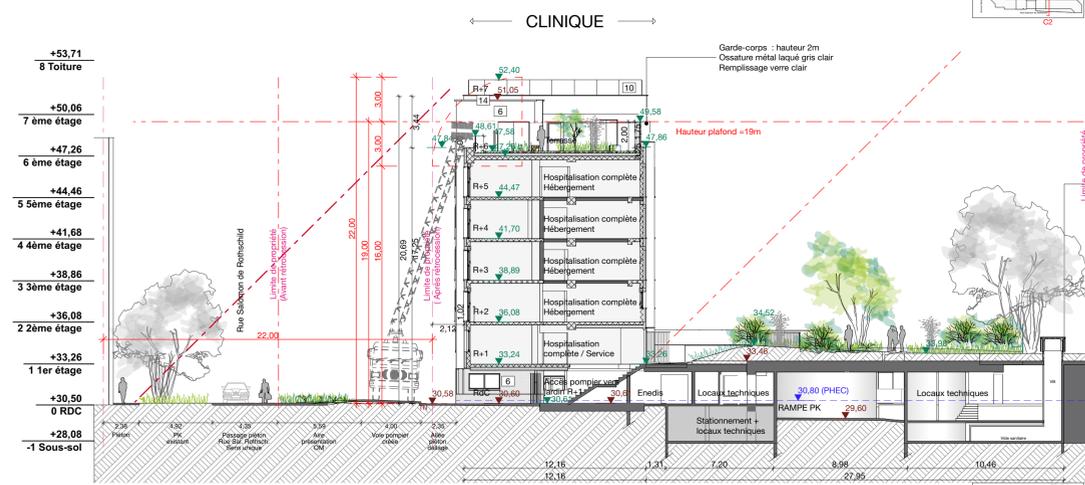
COUPE C1



COUPE C2



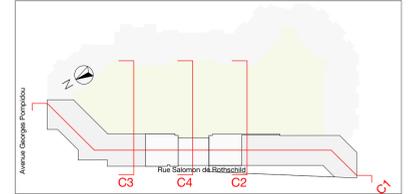
COUPE C3



COUPE C4

- 1 Vêture panneau ciment strié teinte taupe
- 2 Vêture panneau ciment strié teinte crème
- 3 Vêture en cassette métal thermolaqué teinte blanc nacré
- 4 Enduit gris clair
- 5 Enduit blanc taloché lisse
- 6 plaquette de brique ton blanc + soubassement antigriffiti
- 7 Enduit gratté teinte gris silex
- 8 Enduit gratté teinte crème
- 9 Garde-corps métal déployé ton gris clair
- 10 Garde-corps vitré h=2m
- 11 Pare-vue métal perforé thermolaqué ton blanc cassé
- 12 Menuiserie extérieure aluminium blanc
- 13 Menuiserie extérieure aluminium gris brun
- 14 Couverture Aluminium laqué ton du mur
- 15 Panneau en métal thermolaqué lisse teinte gris brun
- 16 Panneau en métal thermolaqué lisse teinte blanc
- 17 Menuiserie extérieure PVC plaxé teinte gris brun d'ito RAL 7006 Balmoral
- 18 Menuiserie extérieure PVC blanc

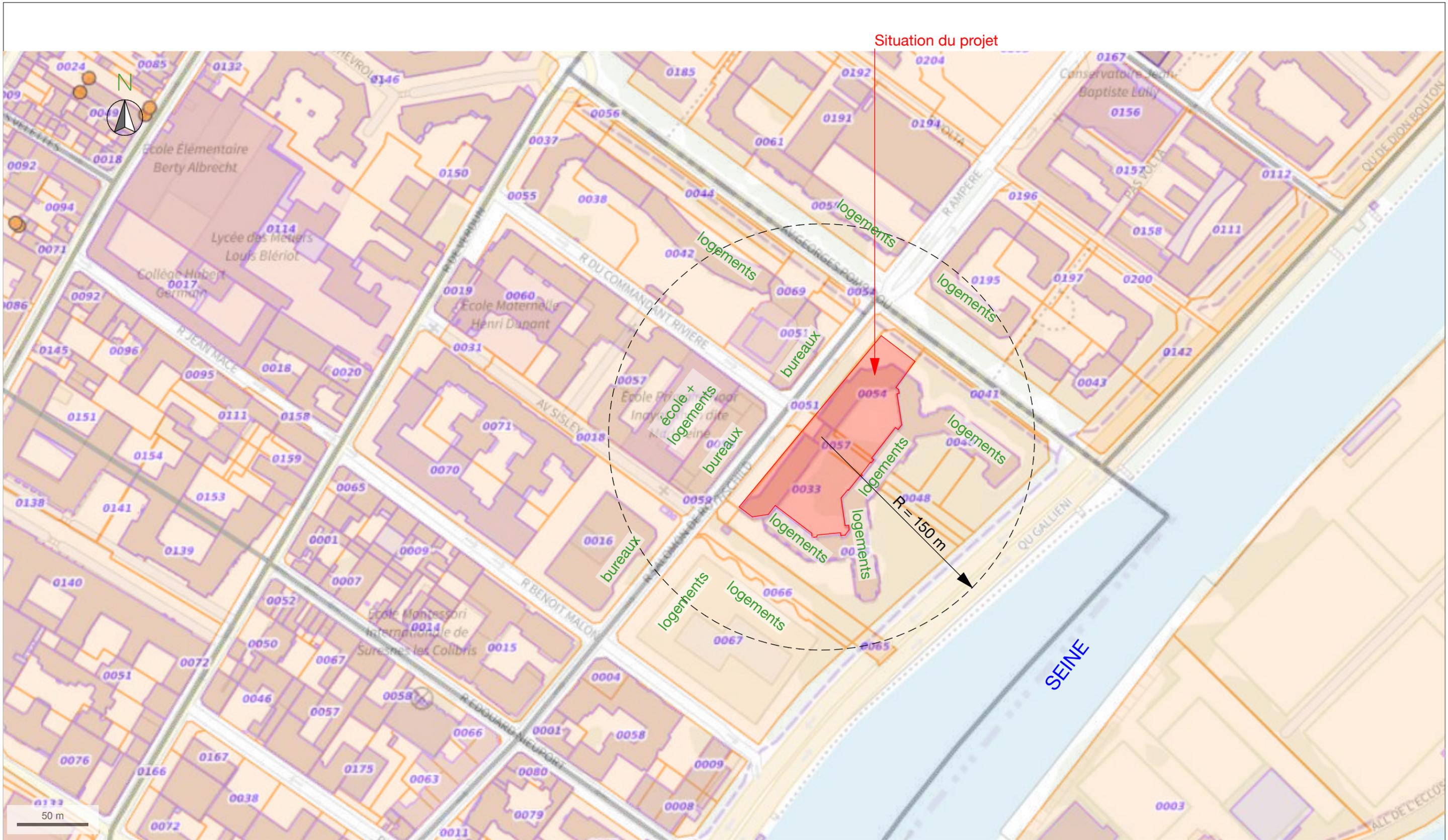
- Ouvrants pompier
- Dalle/mur existante et conservée
- Dalle/mur créée
- ▼ Côte altimétrique NGF Terrain Naturel / Existant
- ▼ Côte altimétrique Projet
- ▼ Côte Plus Hautes Eaux Connues
- Programme commerce
- Programme clinique partie passerelle
- Programme résidence
- Stationnements
- Services



Régulation d'un immeuble de bureaux en clinique psychiatrique et résidence d'habitation 24-26, rue Salomon de Rothschild 92073	
MAITRE D'OUVRAGE	SNC 26 SDR 33, Avenue de Wagram - 75017 Paris
ARCHITECTE	10, Rue de la Fontaine à Mulard - 75013 Paris Tel : 01 43 13 14 74
PAYSAGISTE / VRD	365 Rue de la Boissière - 78370 Plaisir Tel : 09 72 37 71 54
BET FLUIDES	1/3 Boulevard Charles de Gaulle - 92700 Colombes Tel : 01 53 21 87 30
BET STRUCTURE	30, rue de Londres - 75009 Paris Tel : 01 53 21 87 30
BET FACADES	47 rue de Paradis - 75010 Paris Tel : 01 44 79 37 10
BET ASCENSEURS	1, rue du Pré Saint-Gervais - 93500 Pantin
ECONOMISTE	7 Rue des Pâles - 63540 ROMAGNAT Tel : 04 73 28 51 90
AMO ENVIRONNEMENTAL	165 bis Avenue de la Marne - 59700 MARCO-EN-BAROEUL Tel : 01 43 13 14 74
BET CUISINE	52 Boulevard Valmy - 92700 COLOMBES Tel : 06 83 35 01 27
PREVENTIONNISTE	31 Rue Paul Meurios - 75020 Paris Tel : 01 45 18 33 09
ACOUSTICIEN	14 Rue de Mantès - 92700 Colombes Tel : 01 47 60 22 58
BET HYDROLOGUE	17, boulevard Jules Ferry - 75011 PARIS Tel : 07 67 27 65 53
OPC / METHODE	5 place de Marivel - 92 310 Sèvres
BUREAU DE CONTROLE	13 Cours Valmy - 92077 PARIS LA DÉFENSE Tel : 09 28 28 45 79
CSPS	2, Rue de l'Abreuvoir - 95690 Hérouville Tel : 09 52 90 65 37

INDICE	DATE	MODIFICATIONS	PC

Echelle	1:200	Dossier de demande de Permis de Construire	PC03	Elaborateur MMO, MM, MKH, RV, LG
Niveau				
Fichier	SURESNES_APS			
Date	24/07/2024			
Plan en coupe du terrain C1 C2 C3 C4				Vérificateur MKH, RV, MMO, LJS
				Approbateur LJS, HC



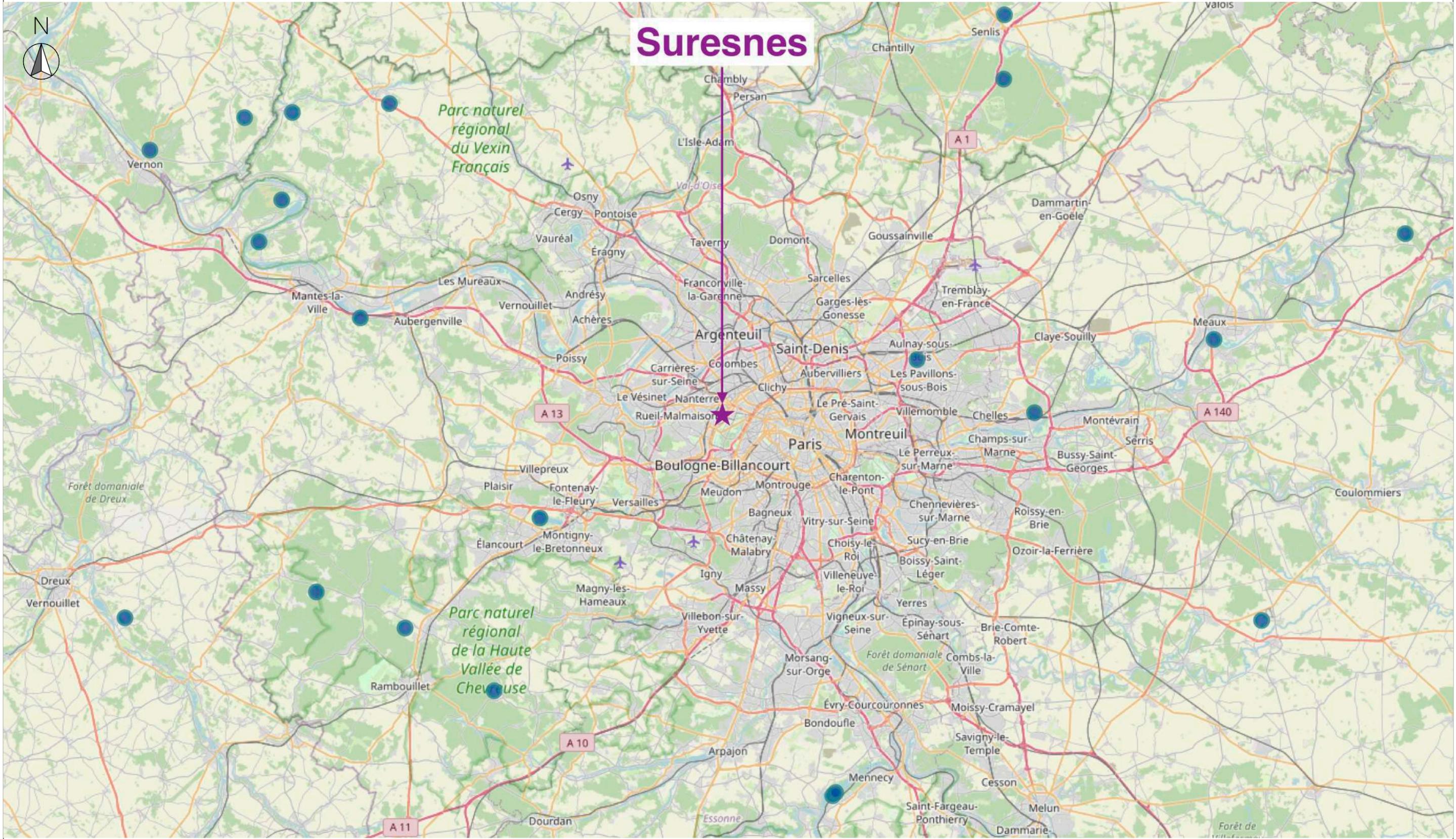
-  cadastre : limite de parcelle
-  cadastre : terrain libre de construction
-  cadastre : bâtiment (construction)

SNC 26
SDR

24-26, rue Salomon de Rothschild 92073 SURESNES
Etude Impact
 Annexe 6 - Plan des abords et affectation des constructions voisines

Phase PC	Élaborateur MM MM MK RV LG	Echelle graphique9	Folio N° EI 8.1.5
Edition du 04/09/2024	Vérificateur MKH, BV, MM, LJS	Indice -	

BIMcloud: Serveur-BimCloud.local - BIMcloud Basic pour Archicad 27/SURESNES_APS



Suresnes

 Site Natura 2000

SNC 26
SDR

24-26, rue Salomon de Rothschild 92073 SURESNES
Etude Impact
 Annexe 7 - Plan de localisation du projet au regard des sites Natura 2000

Phase PC	Élaborateur MM MM MK RV LG	Echelle graphique	Folio N°
Edition du 02/09/2024	Vérificateur MKH, BV, MM, LJS	Indice -	El 8.1.6

BIMcloud: Serveur-BimCloud.local - BIMcloud Basic pour Archicad 27/SURESNES_APS