



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#) 

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : 17/09/2024 /

Dossier complet le : 23/09/2024 /

N° d'enregistrement : F01124P0165

1 Intitulé du projet

Marché Global de Performance pour la construction d'un complexe sportif à Limeil-Brévannes

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

VILLE DE LIMEIL-BRÉVANNES

Raison sociale

COMMUNE DE LIMEIL-BRÉVANNES

N° SIRET

2 1 9 4 0 0 4 4 7 0 0 1 3

Type de société (SA, SCI...)

Représentant de la personne morale : Madame

Nom

LECOUFLE

Monsieur

Prénom(s)

FRANCOISE

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous-catégorie | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.) |
|---|--|
| 44. Equipements sportifs, culturels ou de loisirs et aménagements associés. | d) Autres équipements sportifs, culturels ou de loisirs et aménagements associés susceptibles d'accueillir plus de 1 000 personnes. |

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

Oui Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

Oui Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Construction d'un complexe sportif comprenant un gymnase neuf équipé de tribunes, un espace dojo modulable et un espace club house.

4.2 Objectifs du projet

La ville de Limeil-Brévannes, maîtrise d'ouvrage, a pour objectif la construction d'un complexe sportif constitué d'un gymnase (dont mur d'escalade), d'un dojo et d'un club house.

L'installation existante est vieillissante et sous-dimensionnée, il a donc été acté la construction d'un nouvel équipement attenant au gymnase existant pour répondre aux besoins de la ville et également pour les utilisateurs suivants : collèges (700 élèves) et lycée (1500 élèves).

Cette construction s'inscrit dans une démarche vertueuse, intégrant entre autres une ambition forte sur les volets fonctionnels, énergétiques et environnementales.

Le projet s'inscrit dans le cadre d'un marché global de performance, qui fixe une consommation énergétique maximum à 50 kWhEF/m²SDP.an.

Les ambitions de performances sont élevées, avec la volonté d'atteinte de plusieurs critères environnementaux et de qualité à un niveau très performant :

Energie / carbone : Niveau E3C1 du label E+C- (sans labélisation), ou RE 2020 en cas de parution au journal officiel du texte cadrant les exigences attendues pour un gymnase

Matériaux biosourcé : Niveau 1 du label biosourcé sans labellisation

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

La conception architecturale du projet répond à une demande de compacité qui permet une meilleure gestion des flux, une rationalisation des équipements techniques et une réduction du coût global ; tout en gardant une échelle volumétrique réduite

Nous avons suivi une démarche bioclimatique pour la conception de ce projet : l'orientation des ouvertures visant le nord-est correspond également au meilleur éclairage possible des aires de jeux, sans gêne ni éblouissement, le traitement des menuiseries orientées sud par le biais de protections solaires, la protection de la tribune par rapport aux vents dominants ainsi que la compacité du programme sur plan limitant le développé de façade, les coûts matériaux et les déperditions thermique.

Les matériaux de construction sont :

- le béton armé, avec ITI pour l'ensemble des façades socle et volumes bas
- une charpente bois pleine (dojo) et une charpente métallique + pannes en bois (omnisport)
- Des complexes de couverture légers et autoprotégés pour les grandes salles

Les matériaux des façades ont été choisis pour leur pérennité en contact avec le sol et les usagers (béton matricé foncé), et leur pérennité aux intempéries (bardage métallique).

Les travaux sont prévus du 01/04/2025 au 01/06/2026

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

En phase d'exploitation, le projet permettra l'entraînement et la compétition de différents sports pour les sportifs locaux, notamment le volleyball, le handball, le basketball, le badminton, l'escalade, le karaté, le judo et le taekwondo.

Des places de stationnements ouverts au public permettront l'accès courant au complexe sportif.

La gestion des eaux pluviales sera effectuée dans le respect de la réglementation en vigueur.

Un projet paysager permettra le traitement des espaces extérieurs autour du complexe sportif.

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire et autorisations d'urbanisme

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques du projet | Valeurs |
|--|-----------------------------------|
| Complexe sportif (surface de plancher / hauteur) | 3 134 m ² / 11,9m |
| Superficie des espaces extérieurs | 12 076 m ² |
| Nombre de places de parking créées et superficie | 20 places pour 642 m ² |
| Surface du terrain d'emprise | 32 303 m ² |

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : 6 Voie : VOIE GEORGES POMPIDOU

Lieu-dit :

Localité : LIMEIL-BRÉVANNES

Code postal : 9 4 4 5 0 BP : Cedex :

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : 0 2 ° 3 0 , 3 0 " E Lat. : 4 8 ° 4 4 , 4 2 " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Point de d'arrivée : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il : | Oui | Non | Lequel/Laquelle ? |
|--|--------------------------|-------------------------------------|---|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | La ZNIEFF intitulée "BOIS NOTRE-DAME, GROSBOIS ET DE LA GRANGE" est la plus proche du site et se situe de l'autre côté de la voie G. Pompidou |
| En zone de montagne ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Sur le territoire d'une commune littorale ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| Le projet se situe-t-il : | Oui | Non | Lequel/Laquelle ? |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le site se trouve en zone D du PEB et en zone 3 du Plan de Gêne Sonore (PGS) de l'aéroport d'Orly. |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site est hors des zones humides référencées selon la cartographie de la DRIEAT |
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | LIMEIL-BRÉVANNES (VAL DE MARNE) |
| Si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | APPROUVÉ |
| Dans un site ou sur des sols pollués ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone de répartition des eaux ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le site se trouve au droit de la ZRE "Albien", ce zonage concerne la nappe de l'Albien, très profonde, qui n'interfère pas avec le projet |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un site inscrit ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| Le projet se situe-t-il dans ou à proximité : | Oui | Non | Lequel et à quelle distance ? |
|---|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| D'un site Natura 2000 ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| D'un site classé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles | | Oui | Non | De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel |
|-------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Ressources | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Récupération des EP pour réemploi sur la passerelle. Uniquement consommation d'eau d'ordre sanitaire |
| | Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Pas de prélèvements ou rejet direct dans les eaux souterraines. Simple niveau, pas de sous-sol. |
| | Est-il excédentaire en matériaux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Les éventuelles terres excavées seront réutilisées sur site ou évacuées vers les filières adaptées |
| | Est-il déficitaire en matériaux ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le projet de construction utilisera des matériaux, en privilégiant les matériaux locaux |
| | Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| Incidences potentielles | | Oui | Non | De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel |
|-------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Ressources | Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le site du projet est entouré du lycée Budé et du collège Korczak |
| | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Milieu naturel | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | La parcelle existante est déjà aménagée en terrain de rugby |
| Risques | Est-il concerné par des risques technologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des risques naturels ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le site est exposé : -Exposition modérée aux retraits gonflements des argiles |
| | Engendre-t-il des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| Incidences potentielles | | Oui | Non | De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel | |
|-------------------------|--|---------------------------------------|-------------------------------------|---|--|
| Nuisances | Engendre-t-il des déplacements/des trafics ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le projet engendra des déplacements des sportifs de l'aire urbaine vers le complexe sportif | |
| | Est-il source de bruit ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | Est-il concerné par des nuisances sonores ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Bruit de l'aéroport d'Orly | |
| | Engendre-t-il des odeurs ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | Est-il concerné par des nuisances olfactives ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | Engendre-t-il des vibrations ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | Est-il concerné par des vibrations ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | Engendre-t-il des émissions lumineuses ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | Émissions | Engendre-t-il des rejets dans l'air ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | Engendre-t-il des rejets liquides ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EP collectées et gérées suivant réglementation |
| | | Si oui, dans quel milieu ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Dossier Loi sur l'Eau - Déclaration |

| Incidences potentielles | | Oui | Non | De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel |
|------------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Émissions | Engendre-t-il des effluents ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Déchets de chantier évacués vers des filières adaptées |
| Patrimoine/Cadre de vie/Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Le projet tiendra compte des conclusions des études réalisées :

- Etude de pollution des sols
- Dossier loi sur l'eau
- Etude géotechnique

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

- Utilisation d'une parcelle déjà pourvue de terrain sportif
- Projet conforme au PLU
- Absence de niveau de sous-sol
- Gestion des eaux pluviales en lien avec la réglementation en vigueur
- Intégration paysagère du futur complexe sportif dans son environnement
- Conservation au maximum des arbres présents sur site
- Gestion des travaux en limitant l'impact sur l'environnement

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet consiste à la construction d'un complexe sportif sur un actuel terrain sportif de la ville de Limeil-Brévannes. Les études réalisées, notamment l'analyse environnementale présente en annexe facultative, permettent de prendre en compte l'ensemble des enjeux du site et ainsi maîtriser les impacts de la construction du complexe sportif sur l'environnement.

L'ensemble des points sus-mentionnés étudiés dans le cadre de ce projet, démontre une absence d'effets négatifs sur l'environnement ou la santé humaine.

Le projet intègre un programme paysager ambitieux sur 3 strates : strate arborée, strate arbustive, strate herbacée.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

| Objet | | |
|-------|--|-------------------------------------|
| 1 | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas. | <input type="checkbox"/> |
| 3 | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe). | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 | Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6 | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7 | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. | <input type="checkbox"/> |

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

| Objet | | |
|-------|----------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | NOTE SYNTHETIQUE DU PROJET. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | PROGRAMME PERFORMANCIEL. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 | PROGRAMME GENERAL. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | DIAGNOSTICS GZ AP. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 | ANALYSE ENVIRONNEMENTALE DU SITE | <input checked="" type="checkbox"/> |

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

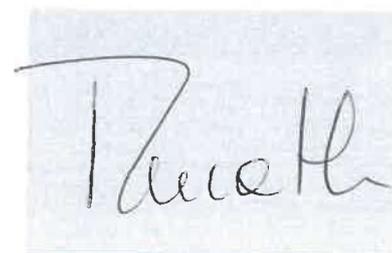
Nom LECOUFLE

Prénom FRANCOISE

Qualité du signataire MAIRE DE LIMEIL-BRÉVANNES

À LIMEIL-BRÉVANNES

Fait le 03/09/2024



Signature du (des) demandeur(s)

MGPE complexe sportif

Voie Georges Pompidou - 94450 LIMEIL-BREVANNES

Annexe



| | | | | |
|--|-------------------------------|-----------------------------|--------|----------------|
| | Signature du maître d'ouvrage | Signature du maître d'œuvre | NUMÉRO | PHASE |
| | | | | PC |
| | | | DATE | septembre 2024 |







photo 01



photo 02



photo 03



photo 01

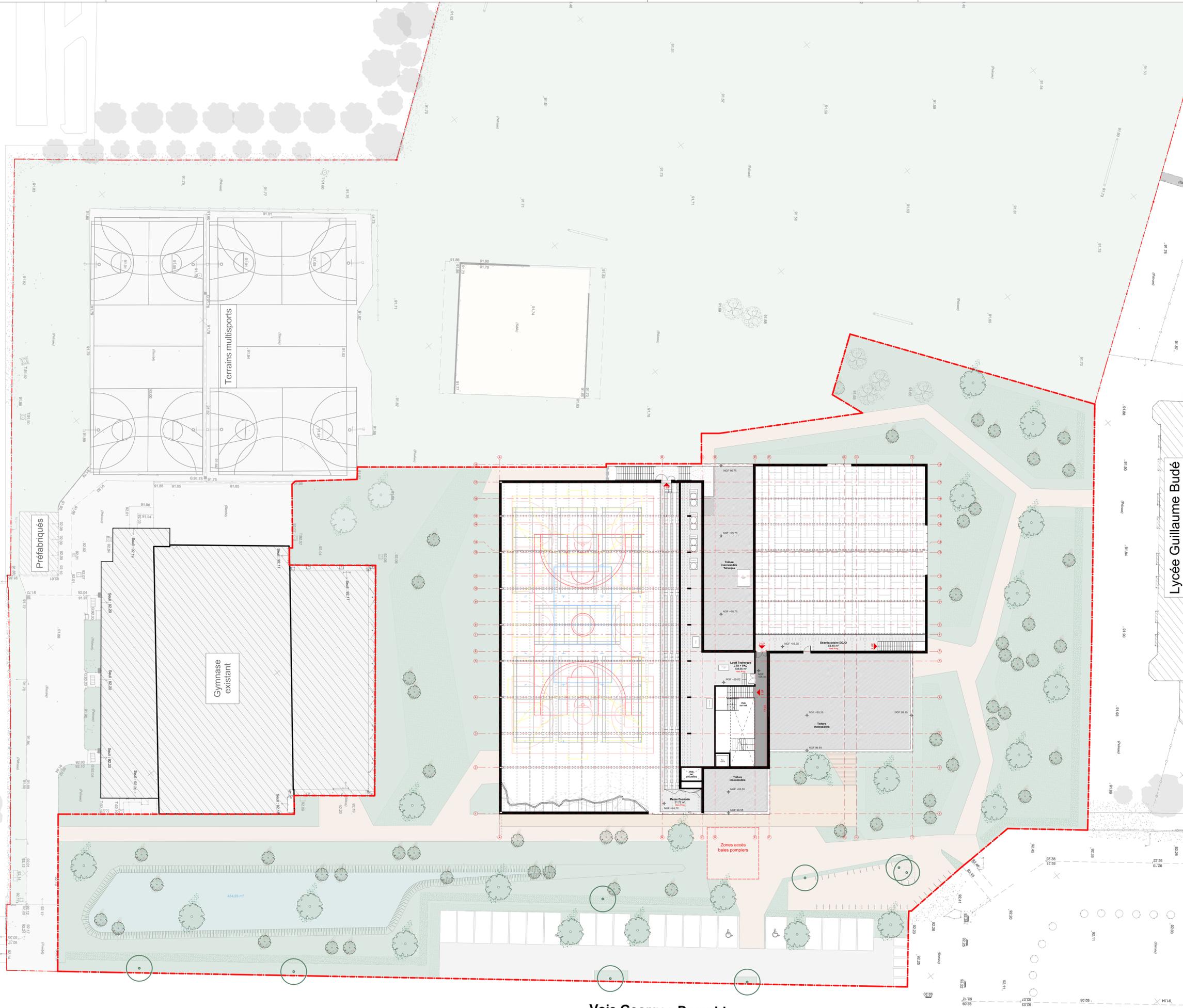


photo 02



photo 03

Collège
Janusz Korczak



Lycée Guillaume Budé

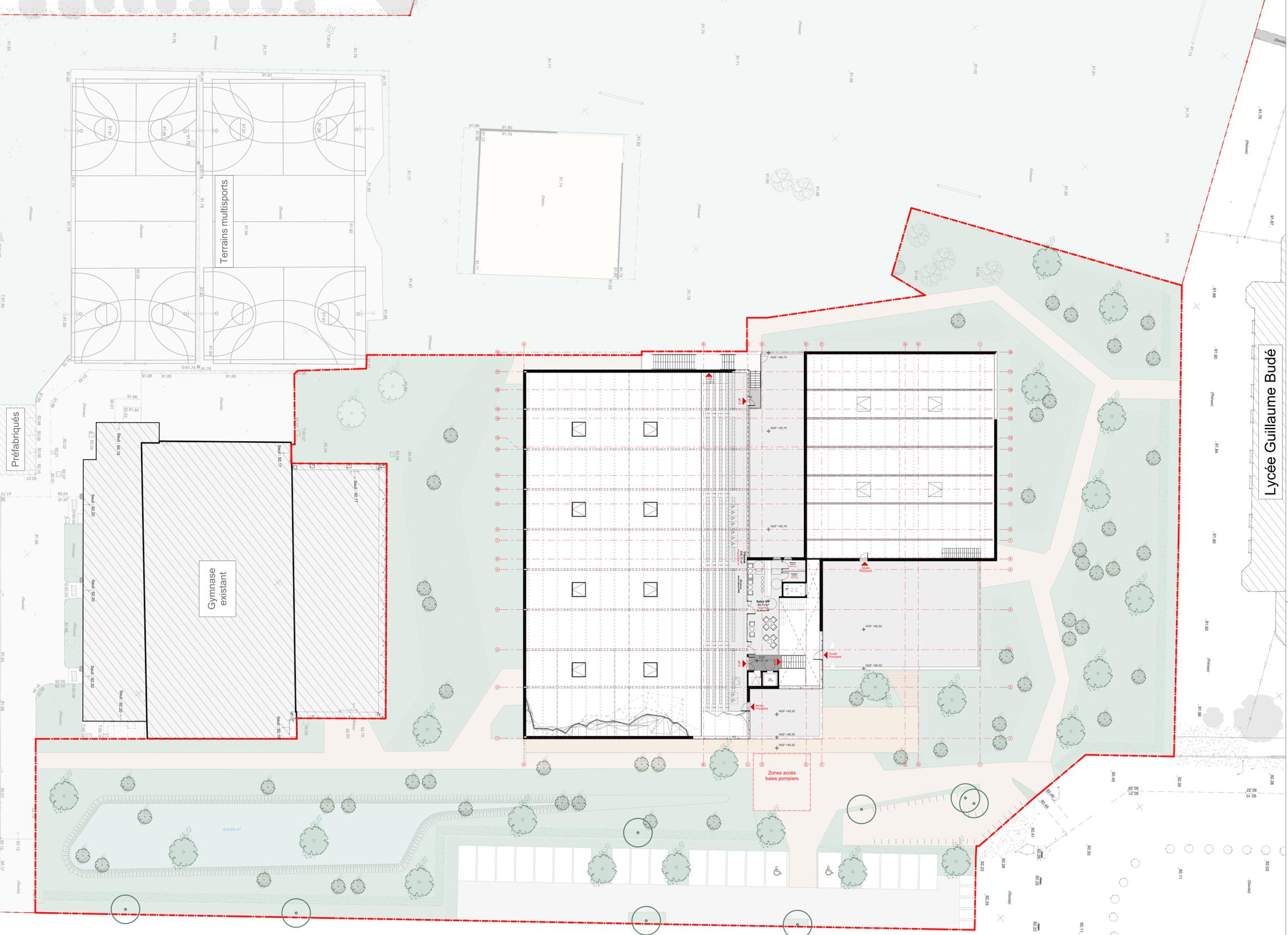
Voie Georges Pompidou

MGPE complexe sportif
Voie Georges Pompidou - 94450 LIMEIL-BREVANNES

Plan de la mezzanine

| | | | | |
|------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------|------------------------|
| ECHÉLLE 1:200 | Signature du maître d'ouvrage | Signature du maître d'œuvre | NUMÉRO 02 | PHASE PC |
| | | | | DATE septembre 2024 |

Collège
Janusz Korczak



Voie Georges Pompidou

Lycée Guillaume Budé

MGPE complexe sportif
Voie Georges Pompidou - 94450 LIMEIL-BREVANNES

Plan de l'étage



| | | | | |
|------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------|------------------------|
| ÉCHELLE 1:200 | Signature du maître d'ouvrage | Signature du maître d'œuvre | NUMÉRO 09 | PHASE PC |
| | | | | DATE septembre 2024 |

D'après le plan cadastral, Le Stade BUDE est implanté sur les parcelles de section 0C - n°0092 et n°0482 (propriétés de la ville de Limeil-Brévannes) d'une superficie totale de 32 361 m².

La superficie de la zone s'élève à environ 30 160 m² déduits, par rapport au plan parcellaire, l'emprise d'une partie du Lycée Guillaume BUDE et une autre partie de la zone collège Janusz KORCZAK.

2.4 Services

L'équipement sportif existant est situé dans une zone urbanisée composée des maisons individuelles, d'établissement d'enseignement (Collège, lycées, ...) et à proximité des coteaux boisés.

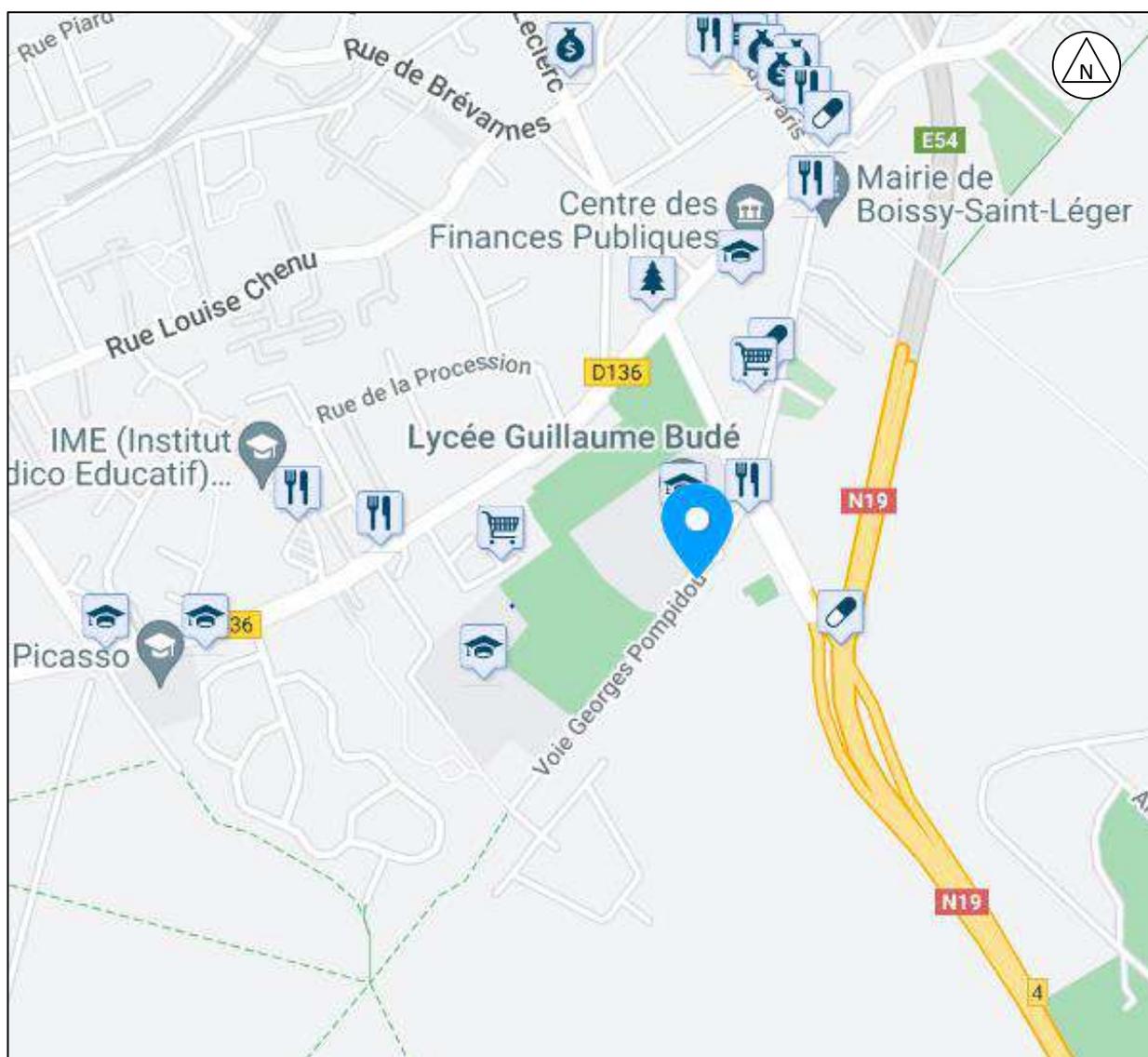


Figure 10 : Environnement et services à proximité (Source : <https://www.walkscore.com>)

| Service | Distance au site |
|------------------------|--|
| Restaurant | 0,1 km Restaurant La Montagne 0,5 km Le Palais d'Agadir 0,5 km Croustillant pain et pizza |
| Café | 1,7 km Délices d'Ines pâtisserie orientale |
| Bars | 0,8 km Au P'tit Vendeen 1,0 km Weigi Dai |
| Parcs | 0,3 km La Tuilerie 1,3 km AJF Montgolfier |
| Etablissement scolaire | 0,1 km Lycée Guillaume BUDE 0,1 km Collège Janusk Korczak 0,4 Micro-crèche Premiers Copains 0,7 Lycée Picasso |
| Magasin | 0,2 km Leader Price 0,3 km Lidl 0,2 km Aldi |
| Loisir | 0,3 km Centre sportif |
| Pharmacie | 0,2 km Pharmacie Degrandi 0,3 km Pharmacie du Haut de Boissy |

Répartition des indices DataFrance

Selon le site www.datafrance.info, la commune de Limeil-Brévannes est moyennement notée du point de vue des sports et loisirs (6/10), des services (5/10) et de l'éducation (6/10). En revanche, le site est faiblement noté du point de vue des commerces (1/10) et de la santé (3/10).

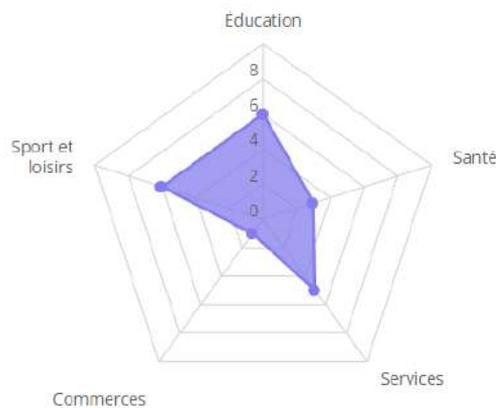


Figure 11 : (Source : <https://datafrance.info>)

Localisation du projet au regard des sites Natura 2000 les plus proches

