



Liberté Égalité Fraternité

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas. Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement via ce lien ┌┤

pouvez telecharger Adobe Acrobat Reader gratuitel	ment <u>via ce lien [ ˈ</u>
Cadre réservé à l'autorité o	hargée de l'examen au cas par cas
Date de réception :	
Intitulé du projet	
Identification du (ou des) maître(s)  1 Personne physique	d'ouvrage ou du (ou des) pétitionaire(s)
Nom	Prénom(s)
.2 Personne morale	
Dénomination	Raison sociale
N° SIRET	Type de société (SA, SCI)
Représentant de la personne morale :   Madame  Nom	☐ Monsieur Prénom(s)

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

	le(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article environnement et dimensionnement correspondant
N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
	n examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux code de l'environnement ? (clause-filet) ?
	ne soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III
Caractéristiques géné	rales du projet t formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.
	ris les éventuels travaux de démolition
Objectifs du projet	
	R. 122-2 du code de l'adu projet  N° de catégorie et sous-catégorie  Le projet fait-il l'objet d'ul l'article R.122-2-1 du l'article R.122-2-1?  Oui Non  Caractéristiques géné  Doivent être annexées au présent

4.3	4.3.1 Dans sa phase travaux
	4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement
	À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ? a décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

	Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale d unités de mesure utilisées	e l'opération - préciser
	Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
4.6	Localisation du projet	
	Adresse et commune d'implantation	
	Numéro : Voie :	
	Lieu-dit :	
	Localité :	
	Code postal : BP : Cedex :	
	Coordonées géographiques <sup>[1]</sup>	
	Long. : ° , " Lat. :	
	Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement	33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43°
	Point de départ : Long. : ° , " Lat. : °	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
	Point de d'arrivée : Long. : ° " Lat. : °	, , ,
	Communes traversées :	
	Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le proj	et est soumis :
	i Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.	
4.7	S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un	ouvrage existant?
	Oui Non	
	4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d environnementale ?	'une évaluation
	□ Oui □ Non	

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

		a été	auto	nt les différentes composantes de votre projet et orisé ? En cas de modification du projet, préciser les /après ».
5	Sensibilité environne	emer	ntale	de la zone d'implantation envisagée
servi	in de réunir les informations néc	essair	es pou	r remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de
				ous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, nvironnementales par région utiles pour remplir le formulaire.
	Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
	Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?			
	En zone de montagne ?			
	Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?			
	Sur le territoire d'une commune littorale ?			
	Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?			

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?			
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable?			
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?			
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques			
technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?			
Dans un site ou sur des sols pollués ?			
Dans une zone de répartition des eaux ?			
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?			
Dans un site inscrit ?			

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?			
D'un site classé ?			

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il <u>susceptible</u> d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Inc	idences potentielles	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?			
Ressources	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?			
Resso	Est-il excédentaire en matériaux ?			
	Est-il déficitaire en matériaux ?			
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol?			

Inc	cidences potentielles	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?			
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?			
Milieu naturel	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site?			
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?			
	Est-il concerné par des risques technologiques ?			
Risques	Est-il concerné par des risques naturels ?			
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?			
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?			

Inc	idences potentielles	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?			
	Est-il source de bruit ?			
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?			
Nuisances	Engendre-t-il des odeurs ?			
Nuis	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?			
	Engendre-t-il des vibrations ?			
	Est-il concerné par des vibrations ?			
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?			
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?			
Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?			
	Engendre-t-il des rejets liquides ?			
	Si oui, dans quel milieu ?			

	Inc	idences potentielles	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
	sions	Engendre-t-il des effluents ?			
	Émissions	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?			
	ne/Cadre ppulation	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?			
	Patrimoine/Cadre de vie/Population	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?			
d'au	tres p	projets existants ou			au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec ; ?

	re transfrontière?
;	Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :
	Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des dences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables
rete l'env étuc	Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être nues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur vironnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement diés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de siser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

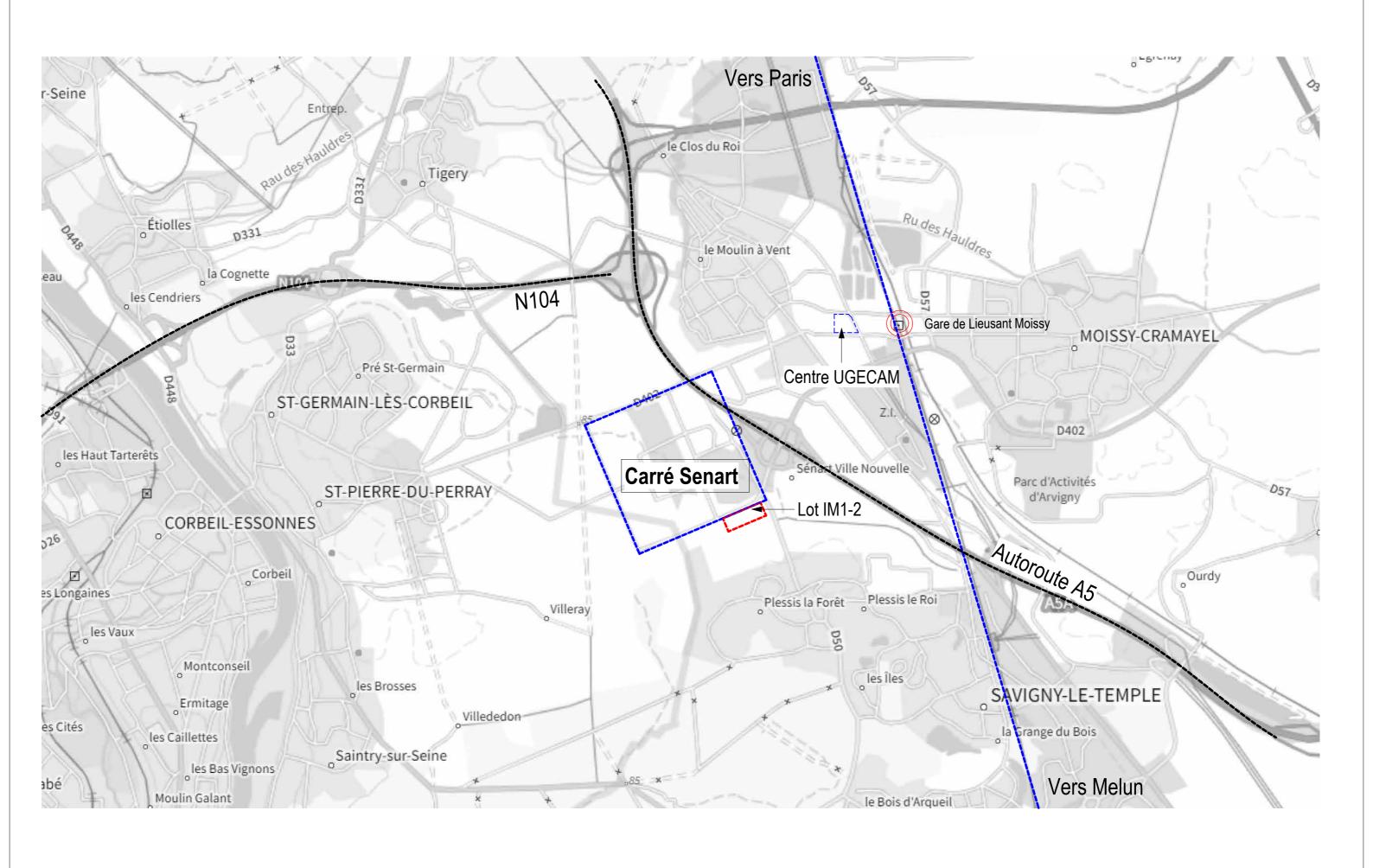
7	Αu	to-évaluation (facultatif)					
		ard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation mentale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.					
3	An	nexes					
3.1	Anr	nexes obligatoires					
		Objet					
	1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> .					
	2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le prau cas par cas.					
	3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).					
	4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.					
	5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a),10°,11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé					
	6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°,11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau					
	7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.					

#### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou petitionaire

(i) Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

	Objet							
1								
2								
3								
4								
5								
Ens	gagement et signature							
Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables   Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus								
Nom								
Prén	nom	_						
Qual	lité du signataire	1						
À								
Fait I	Fait leSignature du (des) demandeur(s							

9



ARCHITECTES

Annexe 3\_Plan de situation

N° DU PLAN 003

PHASE: CAS PAR CAS DATE: 31/07/2024 ECHELLE: 1: 20000







2. Vue en face du site



3. Vue depuis la Côte de la Bienvenue



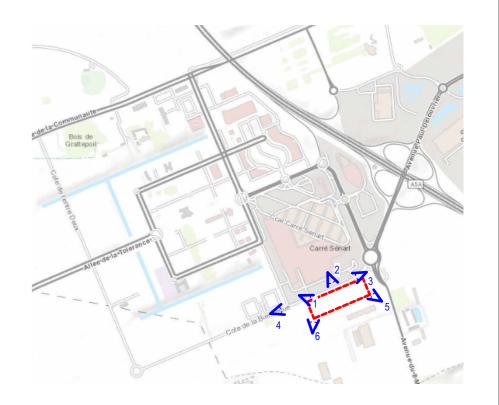
5. Vue - Côté Sud-Ouest du site

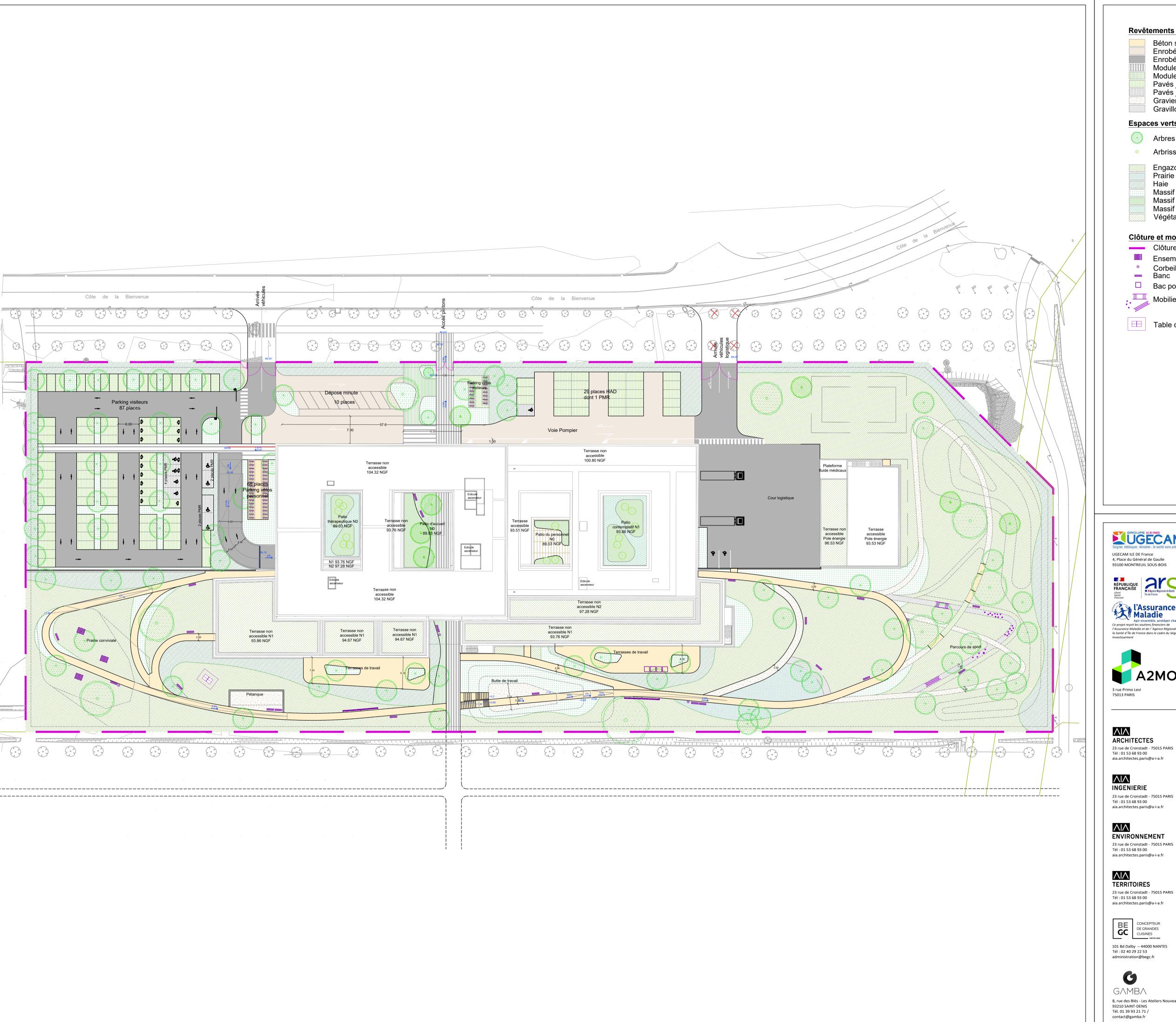


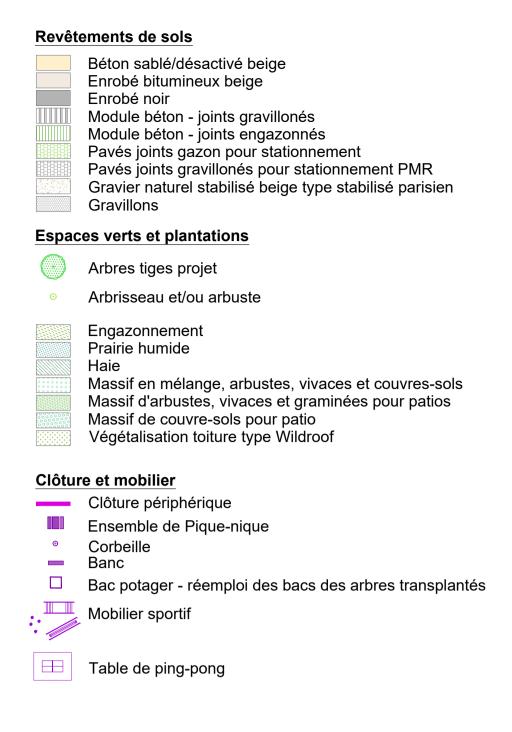
4. Vue depuis la Côte de la Bienvenue



6. Vue - Côté Sud-Est du site





























8, rue des Blés - Les Ateliers Nouveau

## **CONSTRUCTION NEUVE** D'UN CENTRE DE RÉÉDUCATION (SMR) **SUR LE SITE «CARRÉ SÉNART» À LIEUSAINT (77)**



## Demande de Cas par cas

Annexe 5\_Plan de projet

Ech.: 1:500

31 Juillet 2024

Annexe 16\_Volumétrie du projet









Ce projet reçoit les soutiens financiers de l'Assurance Maladie et de l'Agence Régionale de la Santé d'Île de France dans le cadre du Ségur Investissement



3 rue Primo Levi 75013 PARIS

## ARCHITECTES

23 rue de Cronstadt - 75015 PARIS Tél : 01 53 68 93 00 aia.architectes.paris@a-i-a.fr

#### <u>∧I∧</u> INGENIERIE

23 rue de Cronstadt - 75015 PARIS Tél : 01 53 68 93 00 aia.architectes.paris@a-i-a.fr

#### AIA ENVIRONNEMENT

23 rue de Cronstadt - 75015 PARIS Tél : 01 53 68 93 00 aia.architectes.paris@a-i-a.fr

## TERRITOIRES

23 rue de Cronstadt - 75015 PARIS Tél : 01 53 68 93 00 aia.architectes.paris@a-i-a.fr



CONCEPTEUR DE GRANDES CUISINES

101 Bd Dalby – 44000 NANTES Tél: 02 40 29 22 53 administration@begc.fr



8, rue des Blés - Les Ateliers Nouveaux 93210 SAINT-DENIS Tél. 01 39 93 21 71 / contact@gamba.fr

### CONSTRUCTION NEUVE D'UN CENTRE DE RÉÉDUCATION (SMR) SUR LE SITE «CARRÉ SÉNART» À LIEUSAINT (77)



## CAS PAR CAS

Volumétries du projet

Ech.: 12/09/2024

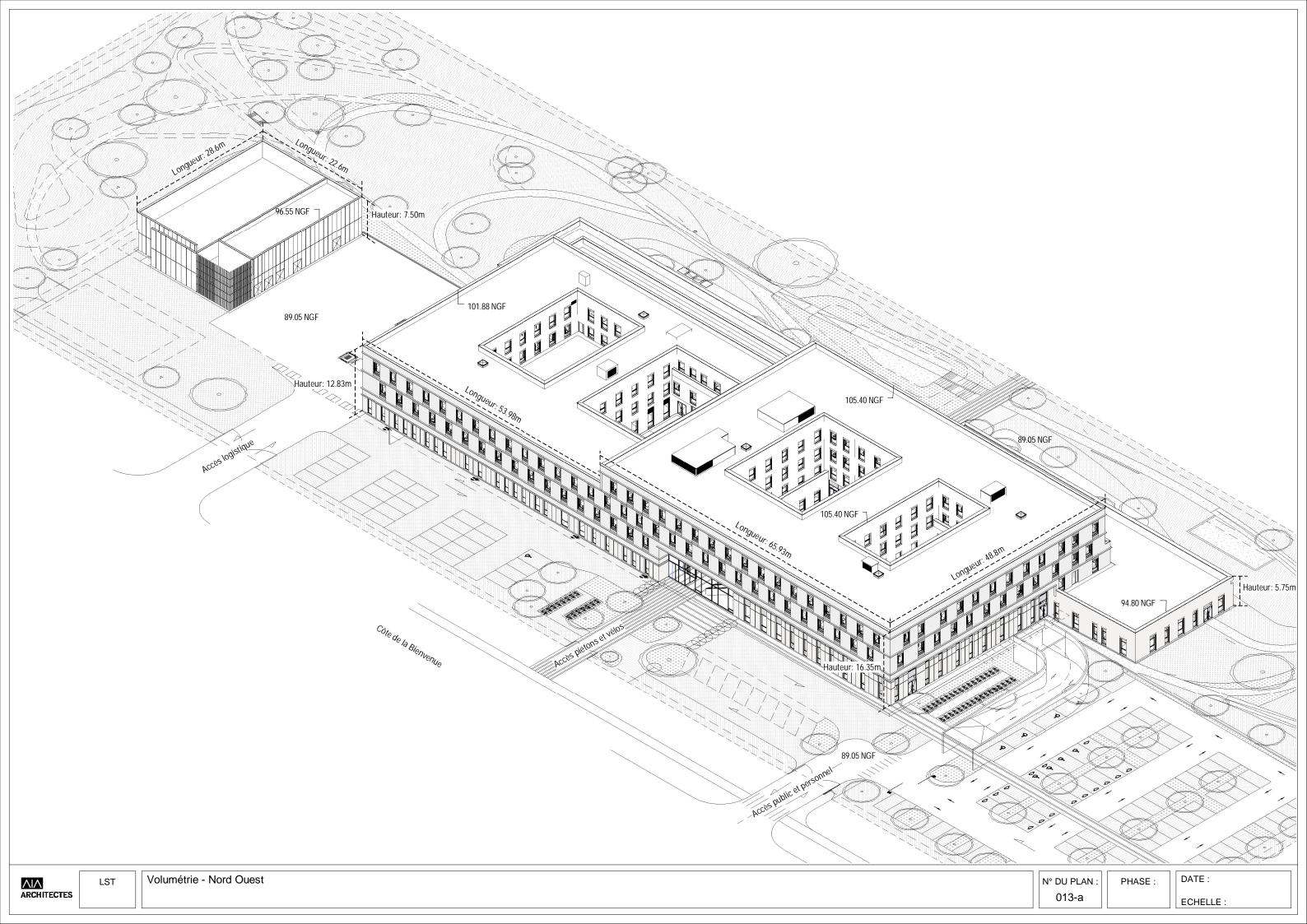
LST

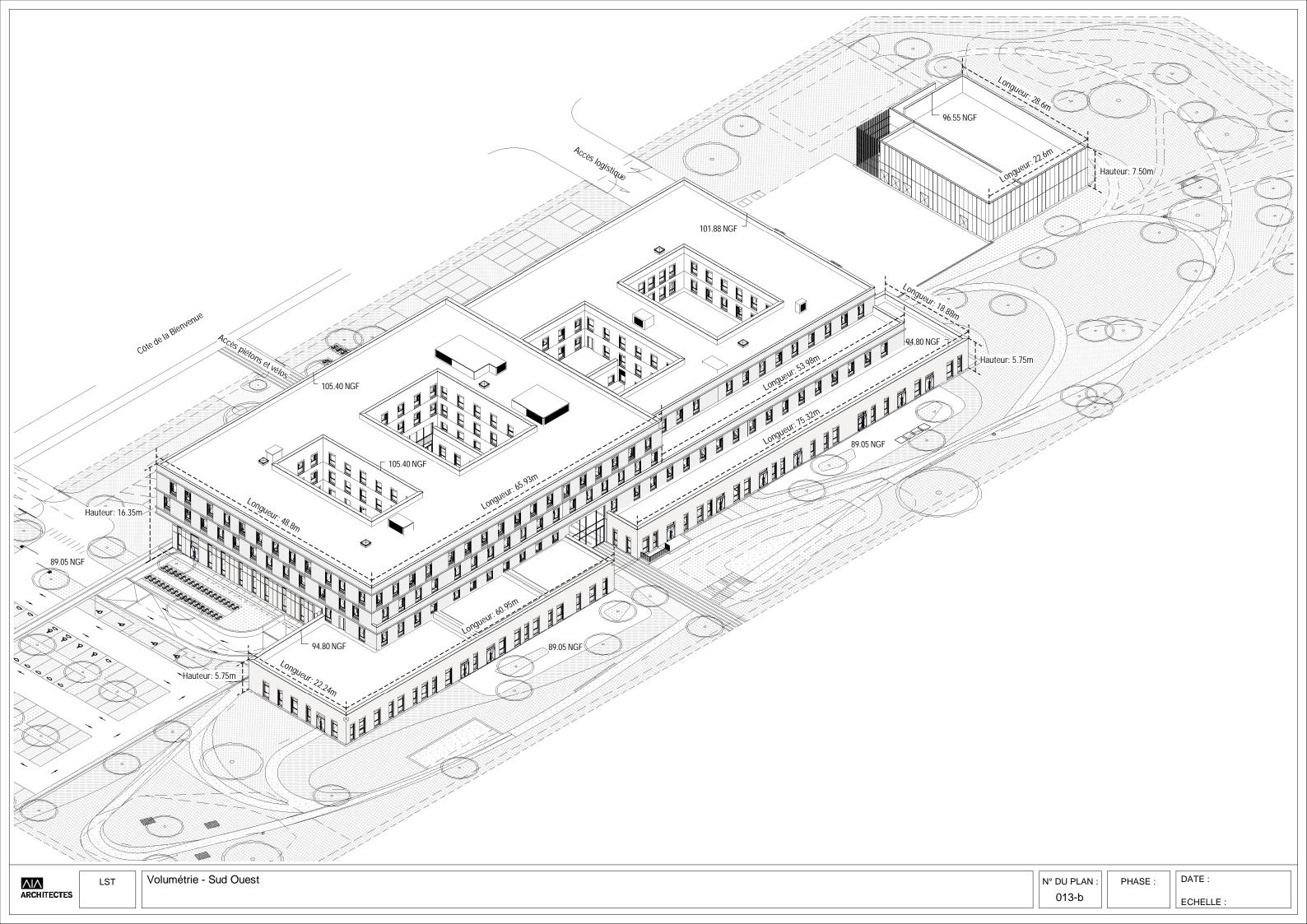
Indice

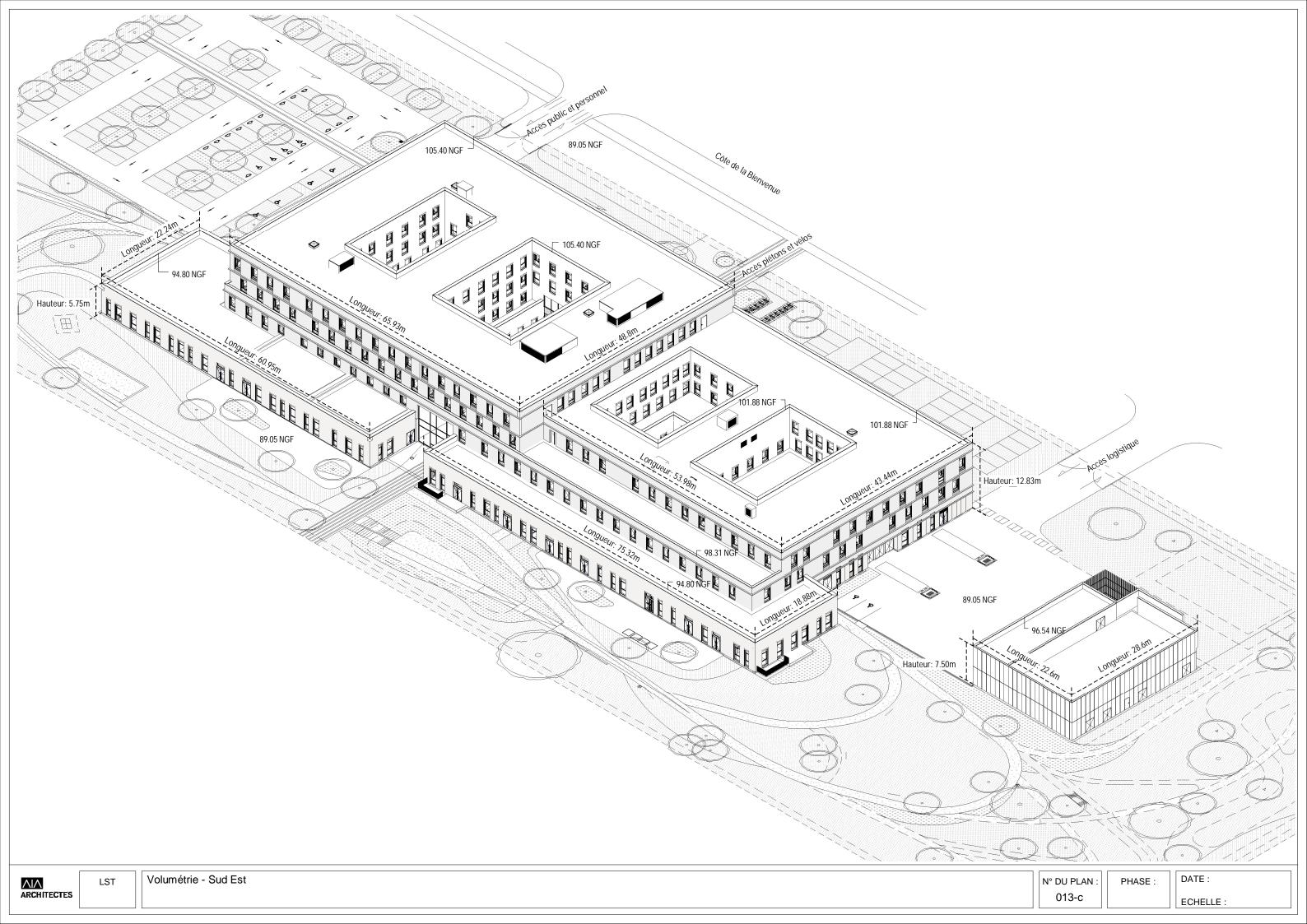
0

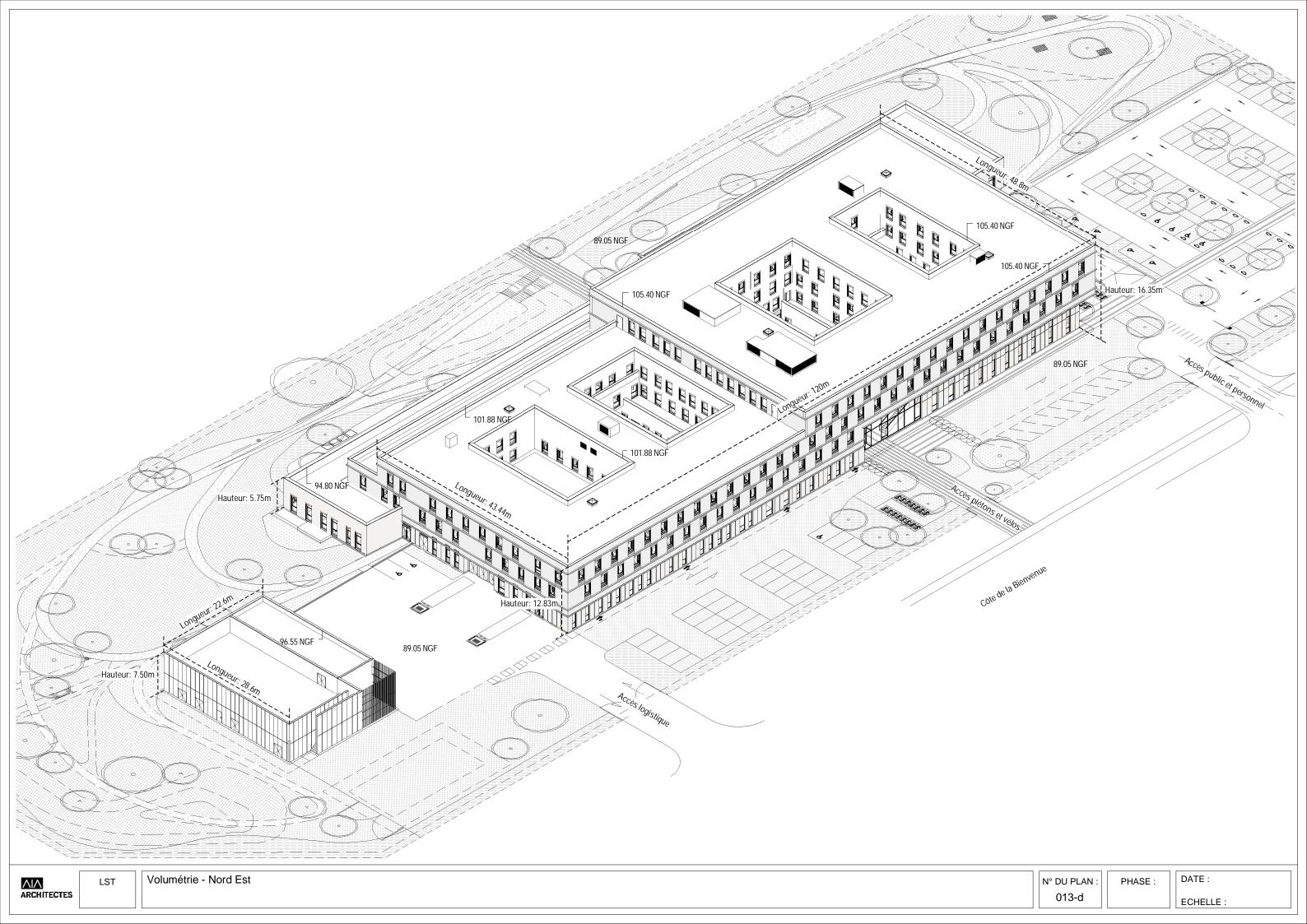
TN

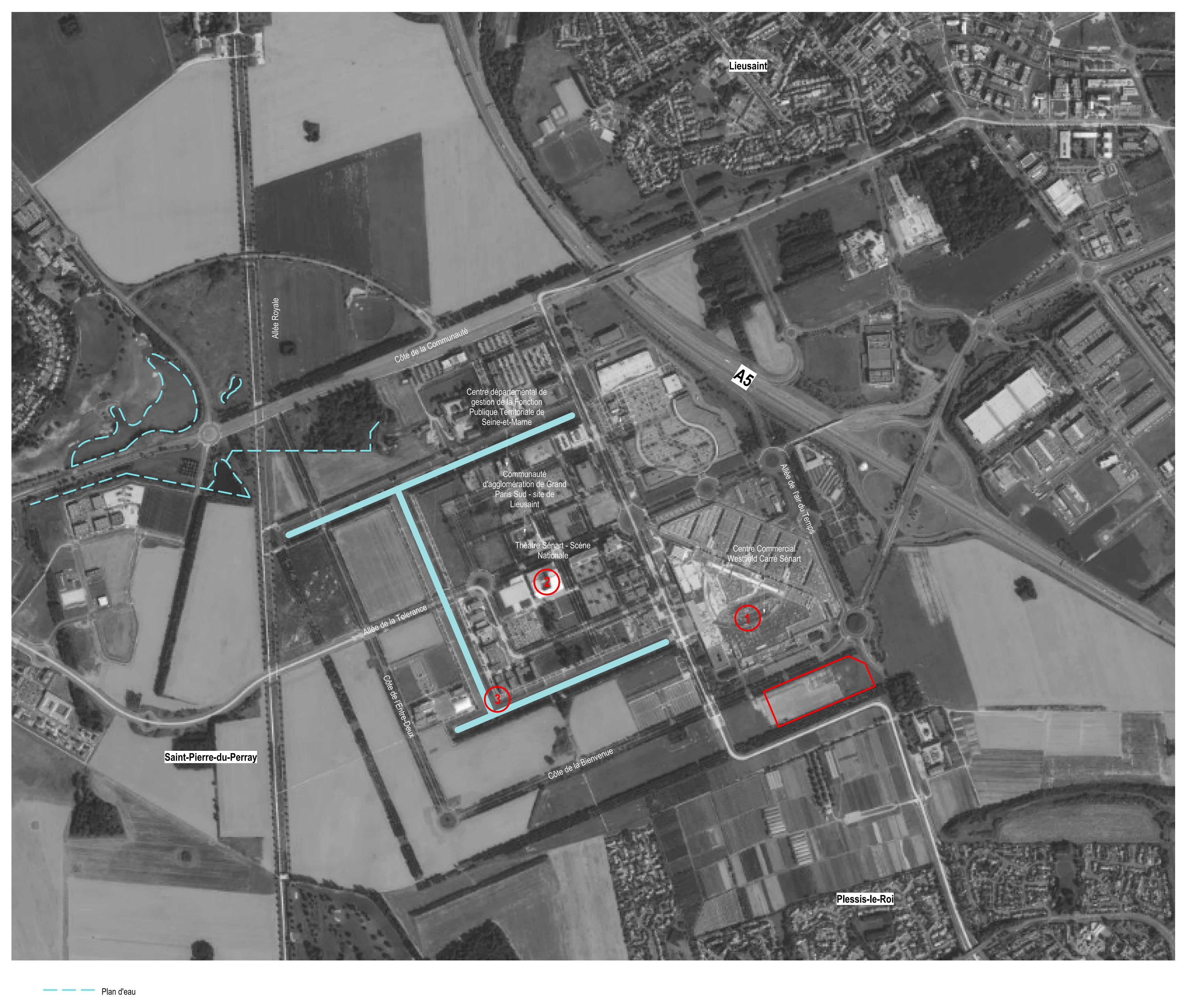
Cas par 013 AIAA ARC VOL





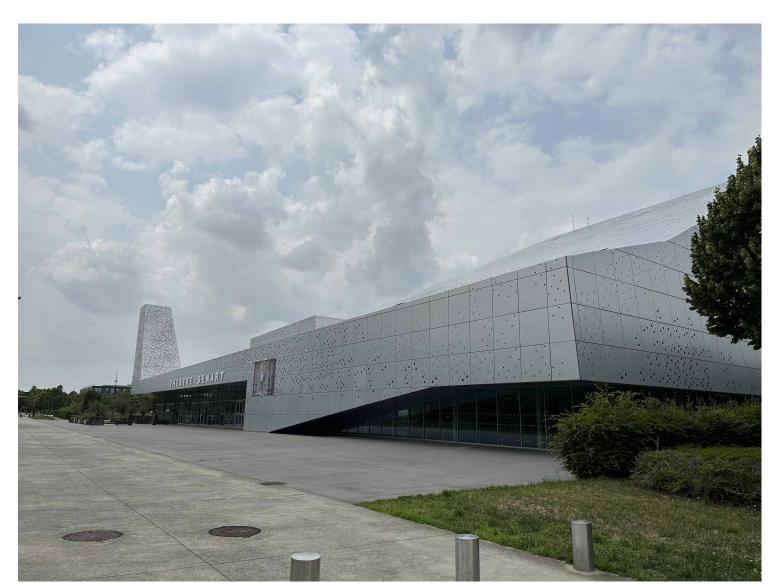








1. Westfield Carré Sénart



2. Théatre Sénart - Scène Nationale



3. Canal d'eau















Ech.: 1: 3500

8, rue des Blés - Les Ateliers Nouveaux 93210 SAINT-DENIS Tél. 01 39 93 21 71 / contact@gamba.fr

CAS PAR CAS

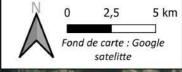
Annexe 6\_Plan des abords

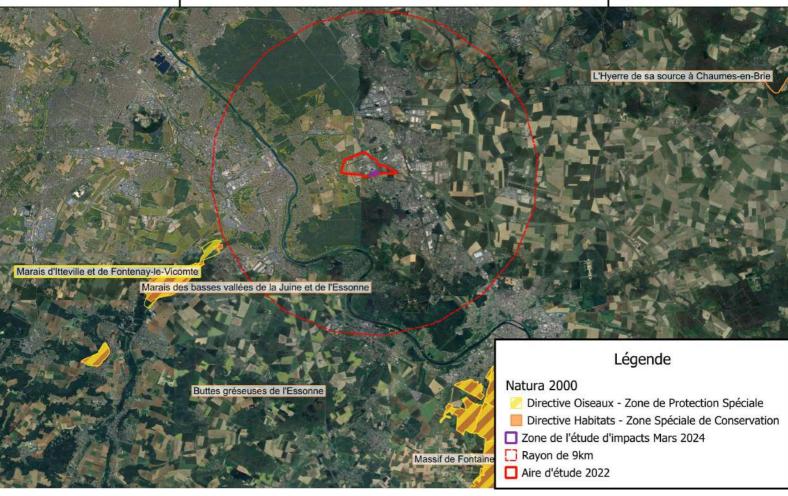
31/07/2024



EPA Sénart : ZAC du Carré - Lieusaint (77) et Saint-Pierre-du-Perray (91)

#### Localisation des zones Natura 2000 les plus proches







## <u>Projet SMR77 - LIEUSAINT</u> Liste des annexes - Dossier de demande d'examen cas par cas

Désignation		Objet	Échelle	Format	Couleur /	Intitulé Livrable	Statut
N° pièce	N° annexe	o o jak	Lenene	Tomac	N&B	mittale Lividile	Statut
001	Annexe 1_Cerfa_143734	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié.	-	A4	Couleur	Annexe 1_Cerfa_143734	ОК
002	Annexe 2_Plan de situation	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	1/25 000	А3	Couleur	Annexe 2_Plan de situation	ОК
003	Annexe 3_Photographies du site	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain	-	А3	Couleur	Annexe 3_Photographies du site	ОК
004	Annexe 4_Plan de projet	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a),10°,11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	-	A0	Couleur	Annexe 4_Plan de projet	ОК
005	Annexe 5_Volumétrie	Volumétrie et hauteur des ouvrages		A3	N&B	Annexe 5_Volumétrie	OK
006	Annexe 6_Plan des abords	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°,11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement: plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	1/2 000	A0	Couleur	Annexe 6_Plan des abords	ОК
007	Annexe 7_Localisation projet Natura 2000	Plan localisant le site du projet au regard des sites Natura 2000 les plus proches		A4	Couleur	Annexe 7_Localisation projet Natura 2000	ОК
008	Annexe 8_Principe d'installation de chantier	Installation de chantier avec matérialisation des principes sur les mesures d'évitement, suite aux recommandations de l'écologue, applicable à la parcelle	1/750	А3	Couleur	Annexe 8_Principe d'installation de chantier	ОК
009	Annexe 9_Etude impact brut faune/flore parcelle	Etude impact brut sur la faune, la flore et les habitats et mesures d'évitements de réduction et compensation applicable à la parcelle, avec compléments suivants : - renforcement de la séquence ERC, - Modalités d'accompagnement et suivi (avec notamment pose de nichoirs), - Modalités d'inventaires, notamment en cartographiant les points pertinents (IPA, SMBAT, plaque à reptile, transect). Les données d'activités chiroptérologiques doivent également être présentées dans le dossier avec une analyse des niveaux d'activités Explications des impacts résiduels (les quantifier + donc besoin de déposer une dérogation espèces protégées)		A4	Couleur	Annexe 9_Etude impact brut faune/flore parc	ОК
010	Annexe 10_Diagnostic pollution	Diagnostic pollution de la parcelle		A4	Couleur	Annexe 10_Diagnostic pollution	ОК
011	Annexe 11_Maillage pollution	Maillage prévisionnelle des terres d'excavation		A4	Couleur	Annexe 11_Maillage pollution	ОК
012	Annexe 12_Etude hydrogéologique	Attestation d'engagement des études NPHE et rapport d'études sur la perméabilité - Rapport préliminaire Hydrogéologique		A4	Couleur	Annexe 12_Etude hydrogéologique	ОК
013	Annexe 13_Etude géotechnique	Attestation d'engagement des études NPHE et rapport d'études sur la perméabilité - Rapport G2AVP et perméabilité		A4	Couleur	Annexe 13_Etude géotechnique	ОК
014	Annexe 14_Georisques	Rapport géorisques		A4	Couleur	Annexe 14_Georisques	ОК
015	Annexe 15_DDRM77	Dossier Départemental sur les Risques Majeurs 77		A4	Couleur	Annexe 15_DDRM77	ОК
016	Annexe 16_Faisabilité géothermique	Rapport de faisabilité géothermique		A4	Couleur	Annexe 16_Faisabilité géothermique	ОК
017	Annexe17_Rubriques ICPE projet	Tableau de classement ICPE du projet		A4	Couleur	Annexe17_Rubriques ICPE projet	ОК

Sébastien Matos