



# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

## Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#) 

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception :   /   /

Dossier complet le :   /   /

N° d'enregistrement :

### 1 Intitulé du projet

### 2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

#### 2.2 Personne morale

Dénomination

Raison sociale

N° SIRET

Type de société (SA, SCI...)

Représentant de la personne morale :  Madame

Monsieur

Nom

Prénom(s)

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

### 3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)

#### 3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

Oui  Non

#### 3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

Oui  Non

### 4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

#### 4.2 Objectifs du projet

---

### 4.3 Décrivez sommairement le projet

#### 4.3.1 Dans sa phase travaux



#### 4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement



---

### 4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).



#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune d'implantation

Numéro :  Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal :      BP :    Cedex :

##### Coordonnées géographiques<sup>[1]</sup>

Long. :   °   '   "  Lat. :   °   '   "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. :   °   '   "  Lat. :   °   '   "

Point de d'arrivée : Long. :   °   '   "  Lat. :   °   '   "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

#### 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

Oui  Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».**

## 5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

**i** Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## 6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>Émissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## 6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui     Non

**Si oui, décrivez lesquelles :**

---

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui     Non

**Si oui, décrivez lesquelles :**

---

---

---

**6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables**

---

---

**6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).**

---

## 7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

## 8 Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> .	<input type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

 Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1		<input type="checkbox"/>
2		<input type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

## 9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Nom

Prénom

Qualité du signataire

À

Fait le  /  /

**DUCR  
OZ  
Sylvain** Signature  
numérique de  
DUCROZ  
Sylvain  
Date :  
2024.10.11  
14:49:26 +02'00'

Signature du (des) demandeur(s)



MAITRISE D'OUVRAGE

**GUSTAVE ROUSSY** / Bâtiment ETP

CANCER CAMPUS GRAND PARIS

Construction d'un parking silo, d'espaces tertiaires et d'enseignement pour GUSTAVE ROUSSY à Villejuif

ARCHITECTE MANDATAIRE:

**CHARTIER DALIX**  
27 rue Popincourt  
75011 Paris

EMETTEUR:

**CHARTIER DALIX**  
27 rue Popincourt  
75011 Paris

**ChartierDalix**

ChartierDalix GUSTAVE ROUSSY		
Projet	Phase	Emetteur
ETP	PC	CDX

Vue aérienne 1/25000									
Type	Niveau	Zone	N° Doc.	Echelle	Indice	Date			
PC1	-	-	PC1.1	1:25000	0	04/10/2024			



MAITRISE D'OUVRAGE  
**GUSTAVE ROUSSY**  
 CANCER CAMPUS GRAND PARIS

Bâtiment ETP  
 Construction d'un parking silo, d'espaces tertiaires et d'enseignement pour GUSTAVE ROUSSY à Villejuif

ARCHITECTE MANDATAIRE:  
**CHARTIER DALIX**  
 27 rue Popincourt  
 75011 Paris

EMETTEUR:  
**CHARTIER DALIX**  
 27 rue Popincourt  
 75011 Paris

**ChartierDalix**

ChartierDalix GUSTAVE ROUSSY		
Projet	Phase	Emetteur
ETP	PC	CDX

Plan de repérage des photos									
Type	Niveau	Zone	N° Doc.	Echelle	Indice	Date			
PC7	-	-	PC7.0		0	04/10/2024			



PC7.1-1



PC7.1-2



PC7.1-3



PC7.1-4

ChartierDalix GUSTAVE ROUSSY			Photos de l'environnement proche							
Projet	Phase	Emetteur	Type	Niveau	Zone	N° Doc.	Echelle	Indice	Date	
ETP	PC	CDX	PC7	-	-	PC7.1	1:1	0	04/10/2024	



PC8.1-3

PC8.1-1

PC8.1-2

MAITRISE D'OUVRAGE



Bâtiment ETP

Construction d'un parking  
silo, d'espaces tertiaires et  
d'enseignement pour  
GUSTAVE ROUSSY à Villejuif

ARCHITECTE MANDATAIRE:

CHARTIER DALIX  
27 rue Popincourt  
75011 Paris

EMETTEUR:

CHARTIER DALIX  
27 rue Popincourt  
75011 Paris



ChartierDalix  
GUSTAVE ROUSSY

Projet	Phase	Emetteur
ETP	PC	CDX

Type	Niveau	Zone	N° Doc.	Echelle	Indice	Date
PC8	-	-	PC8.0		0	04/10/2024

## Plan de repérage des photos



PC8.1-1



PC8.1-2



PC8.1-3

MAITRISE D'OUVRAGE

**GUSTAVE ROUSSY**  
CANCER CAMPUS GRAND PARIS

Bâtiment ETP  
Construction d'un parking silo, d'espaces tertiaires et d'enseignement pour GUSTAVE ROUSSY à Villejuif

ARCHITECTE MANDATAIRE:

**CHARTIER DALIX**  
27 rue Popincourt  
75011 Paris

EMETTEUR:

**CHARTIER DALIX**  
27 rue Popincourt  
75011 Paris

**ChartierDalix**

ChartierDalix GUSTAVE ROUSSY			Photos de l'environnement lointain							
Projet	Phase	Emetteur	Type	Niveau	Zone	N° Doc.	Echelle	Indice	Date	
ETP	PC	CDX	PC8	-	-	PC8.1	1:1	0	04/10/2024	

GR  
erp

Autoroute du soleil



MAITRISE D'OUVRAGE

**GUSTAVE ROUSSY**  
CANCER CAMPUS GRAND PARIS

Bâtiment ETP

Construction d'un parking silo, d'espaces tertiaires et d'enseignement pour GUSTAVE ROUSSY à Villejuif

ARCHITECTE MANDATAIRE:

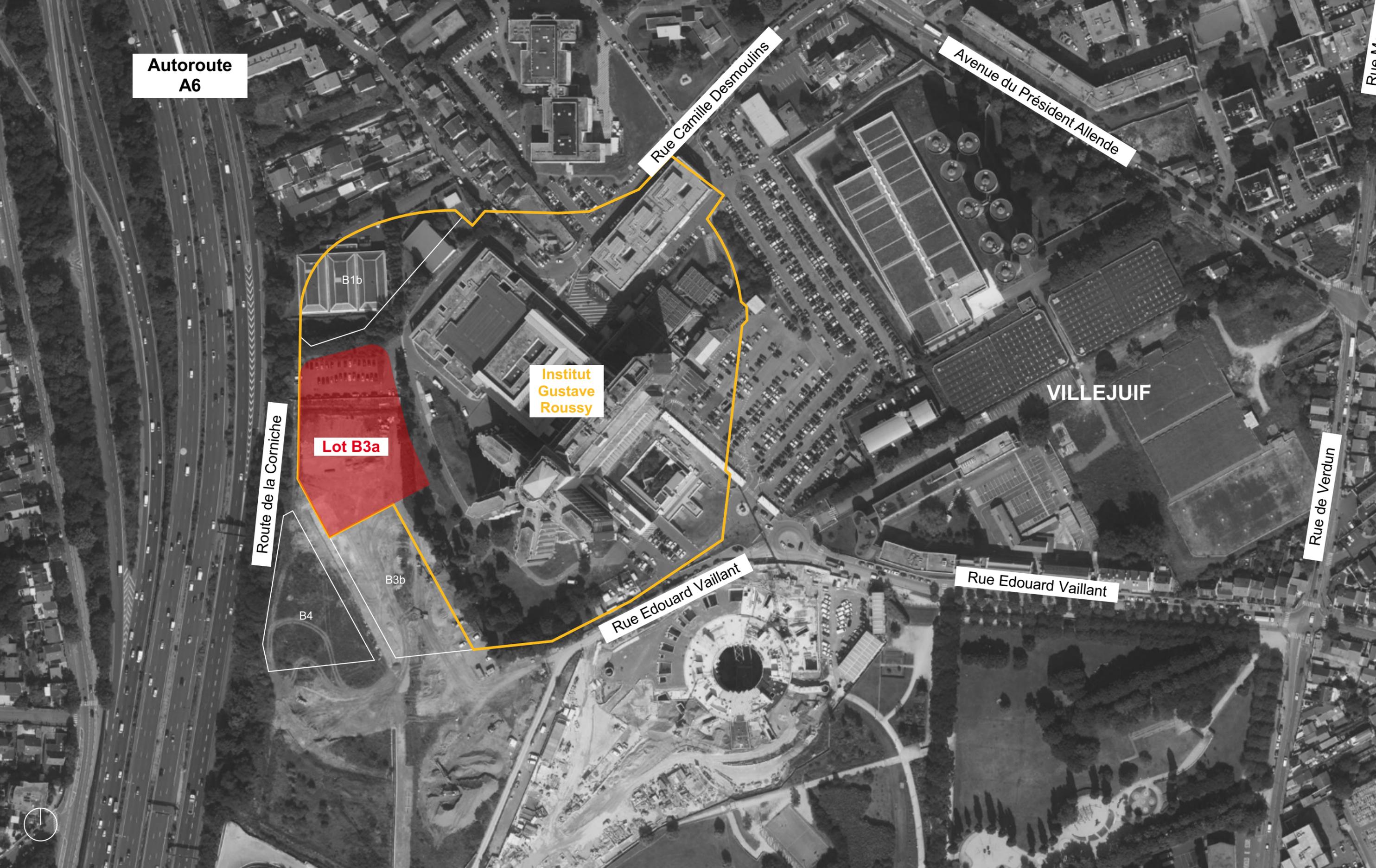
**CHARTIER DALIX**  
27 rue Popincourt  
75011 Paris

EMETTEUR:

**CHARTIER DALIX**  
27 rue Popincourt  
75011 Paris

**ChartierDalix**

ChartierDalix GUSTAVE ROUSSY			Plan Masse projet							
Projet	Phase	Emetteur	Type	Niveau	Zone	N° Doc.	Echelle	Indice	Date	
ETP	PC	CDX	PC2	-	-	PC2.5	1:500	0	04/10/2024	



MAITRISE D'OUVRAGE

**GUSTAVE ROUSSY**

CANCER CAMPUS GRAND PARIS

Bâtiment ETP

Construction d'un parking silo, d'espaces tertiaires et d'enseignement pour GUSTAVE ROUSSY à Villejuif

ARCHITECTE MANDATAIRE:

CHARTIER DALIX

27 rue Popincourt  
75011 Paris

EMETTEUR:

CHARTIER DALIX

27 rue Popincourt  
75011 Paris

**ChartierDalix**

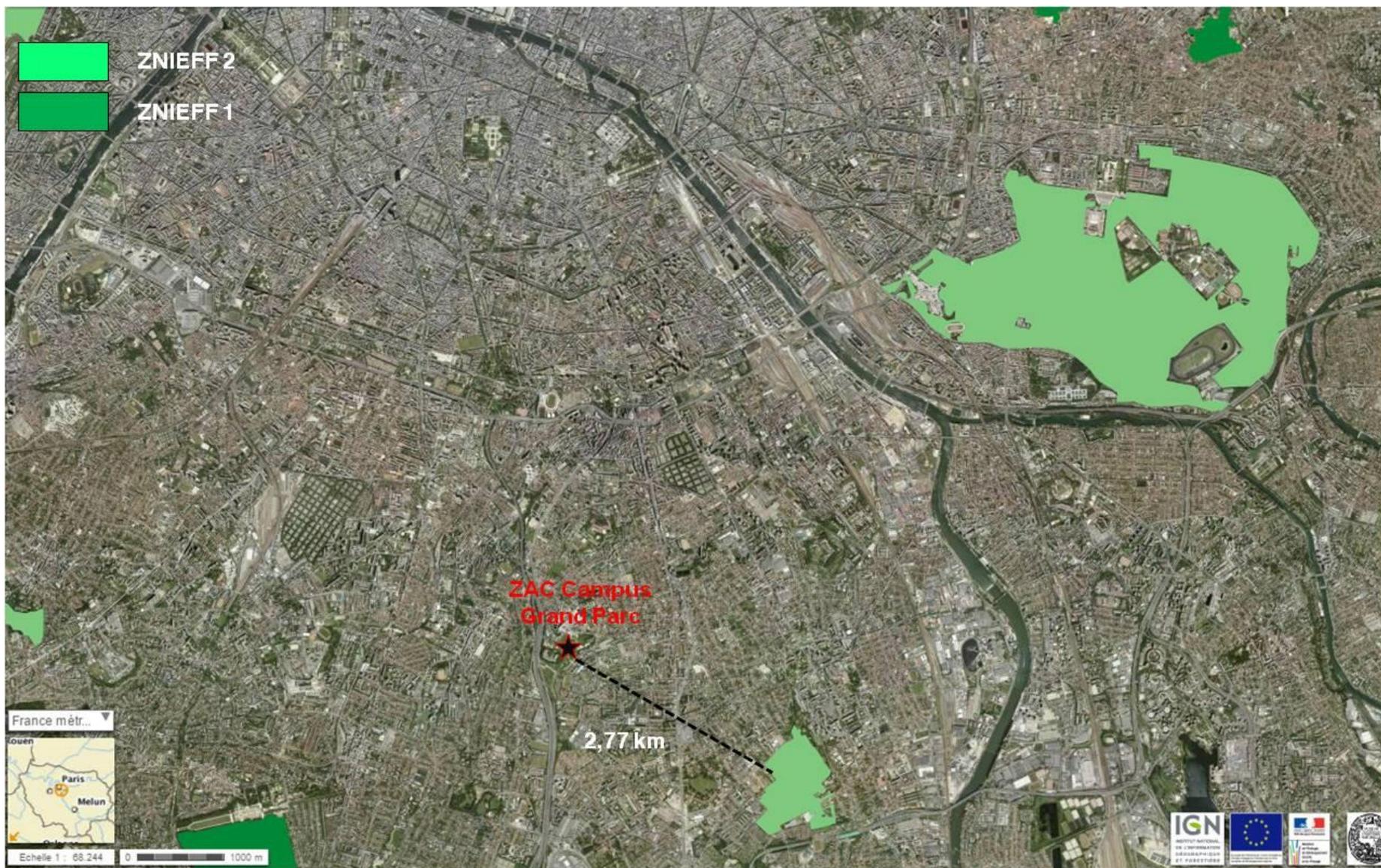
ChartierDalix		
GUSTAVE ROUSSY		
Projet	Phase	Emetteur
ETP	PC	CDX

Plan de situation 1/2000										
Type	Niveau	Zone	N° Doc.	Echelle	Indice	Date				
PC1	-	-	PC1.3	1:2000	0	04/10/2024				

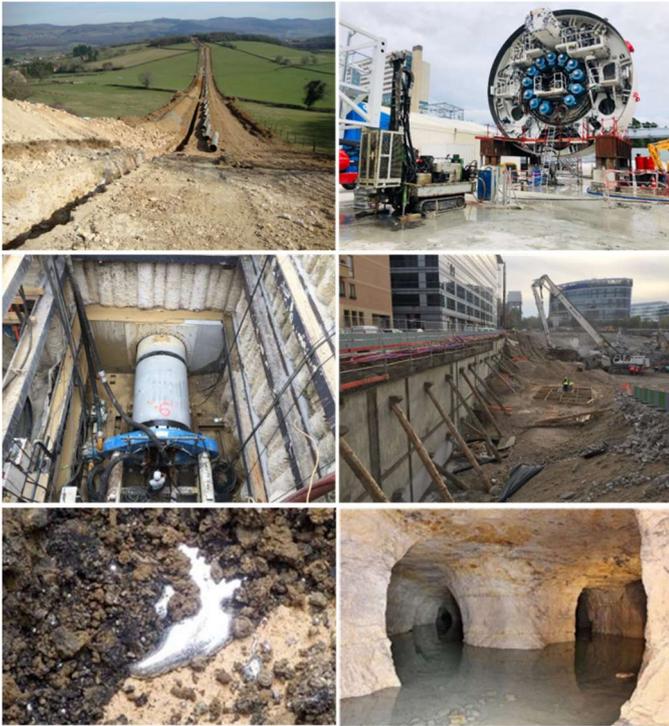
## Périmètre Natura 2000 à proximité du site, Géoportail, 2016



## Périmètre ZNIEFF à proximité du site, Géoportail, 2016



# SÉMOFI



## AMENAGEMENT DU LOT B3A– ZAC CAMPUS GRAND PARC

Rue Camille Desmoulins  
VILLEJUIF (94)

### SADEV 94

31 rue Anatole France  
94300 VINCENNES

Diagnostic complémentaire de  
pollution du sous-sol – Mission  
DIAG

Réf SémoFi	Date	Phase	Type	Indice	Pièce
C23-19110	29/03/2024	-	RPT	V2	01

Siège Social : 565 rue des Vœux Saint Georges 94290 VILLENEUVE LE ROI Tél. 01 49 61 11 88 Fax : 01 49 61 11 99

S.A.S. au capital de 200.000 € - SIREN 391 764 156 – APE 7112 B

Agences : Caen (14), Portet-sur-Garonne (31), Saint Avertin (37), Lille (59), Lyon (69), Saint-Denis (93)

## 16 Conclusions – Résumé technique

La SADEV 94 est l'aménageur de la ZAC Campus Grand Parc à Villejuif (94).

Dans ce cadre, SEMOFI a réalisé des diagnostics environnementaux pour le compte de la SADEV 94, à l'échelle de la ZAC.

A ce jour, la SADEV 94 projette la cession du lot B3a à l'Institut Gustave Roussy. D'après les informations transmises par la SADEV 94 le lot est destiné à accueillir un programme multifonctionnel comprenant des niveaux de parking en aérien et quelques bureaux et locaux d'enseignements et de formations. Le bâtiment serait composé de 8 à 9 niveaux sans niveaux de sous-sol.

Le projet a évolué depuis le diagnostic réalisé en 2018. Initialement il était envisagé la réalisation de bâtiments à usage tertiaire sur deux niveaux de sous-sol.

Historiquement, le site a accueilli une ancienne carrière à ciel ouvert qui a été remblayée sur environ 10-12m de profondeur. Puis le site a accueilli l'ancien hôtel Forest Hill Timing, jusqu'en 2018 et sa démolition.

Actuellement le site, d'une superficie totale d'environ 4 400 m<sup>2</sup>, accueille un terrain sans construction et est en attente d'aménagement. Seuls des parkings ont été aménagés en partie sud du site, pour le personnel de l'Institut Gustave Roussy.

Des diagnostics environnementaux ont été réalisés par SEMOFI en 2018 avant la démolition de l'ancien hôtel Forest Hill Timing et après démolition. Pour une information exhaustive, le lecteur se reportera utilement à ces documents.

Ces diagnostics avaient mis en évidence la présence de remblais de comblement de carrière sur environ 12m d'épaisseur. Ces remblais, hétérogènes, présentaient des contaminations diffuses et significatives en certains métaux lourds et des contaminations modérées à significatives en hydrocarbures. Ces contaminations ont été attribuées à la qualité intrinsèque des remblais. Les futurs déblais étaient redevables d'une filière de type ISDND.

En complément, il avait été caractérisé les gaz du sol pour vérifier la compatibilité des terrains avec le projet initial. Les résultats des gaz du sol avaient mis en exergue des détections significatives à modérées en hydrocarbures. Ainsi, une Evaluation Quantitative des Risques Sanitaires avait été réalisée, statuant sur la compatibilité sanitaire.

Du fait de l'évolution du projet et des potentiels coûts importants de traitement des déblais au droit du terrain, SADEV 94 a donc missionné SEMOFI pour la réalisation d'un diagnostic complémentaire et d'une Analyse des Risques Résiduels (ARR).

**Le diagnostic complémentaire** réalisé par SEMOFI a consisté en la réalisation de 19 sondages réalisés à la tarière et la pelle mécanique entre 3 et 4,5 m de profondeur et la mise en place de 3 piézajars.

Les investigations réalisées ont mis en évidence :

- La présence de remblais de comblement de carrières sur toute la hauteur des sondages ;
- Des contaminations généralisées en métaux lourds et ponctuellement en hydrocarbures (HCT et HAP) ;
- Des traces d'hydrocarbures ainsi que la présence de CAV dont benzène dans les gaz du sol ;
- Des dépassements généralisés des terres du seuil ISDI pour la fraction soluble et le sulfate et plus ponctuellement en fluorures, antimoine sur lixiviat, COT, HCT et HAP.

La SADEV 94 doit la compatibilité sanitaire entre les terrains et le futur projet. De ce fait, une ARR prédictive a été réalisée d'un point de vue sécuritaire.

Nous avons considéré des usages tertiaires pour la réalisation du calcul, avec des temps d'exposition sécuritaires. Il a été pris en compte :

- Un travailleur sur site en rez-de-chaussée (type « gardien ») avec une exposition dans l'air intérieur du local accueil/sécurité ainsi que dans l'air extérieur
- Un travailleur sur site dans les bureaux en considérant une fréquentation ponctuelle du parking silo et une exposition dans l'air extérieur. Il n'a pas été retenu d'exposition dans les bureaux aménagés à partir du R+8 (ou R+6 selon modularité) du fait des phénomènes de dispersion et dilution dans l'air. En tout état de cause, un scénario théorique de bureaux a été évalué en analyse de sensibilité.

La présente ARR a été réalisée sur la base des dispositions constructives réelles prévues par le projet. Les teneurs maximales mises en évidence dans les gaz du sol sur le site lors des campagnes gaz du sol de 2019 et 2024 ont été prises en compte pour le calcul de risque.

**Les résultats du calcul de risques sanitaires de l'ARR montrent que les risques sanitaires calculés sont largement acceptables pour les futurs usagers du site, et ce avec des hypothèses réalistes à sécuritaires.** En effet les Quotients de Danger (QD) et les Excès de Risque Individuel (ERI) calculés sont largement inférieurs aux limites d'acceptabilité française.

Notre analyse de sensibilité montre que le calcul est fiable et robuste. **La qualité chimique milieu est compatible avec le projet développé par SADEV 94 sur le lot B3a.**

#### Recommandations en phase travaux :

- Se faire accompagner par un bureau d'études spécialisé en SSP pour les modalités de gestion des déblais en filières de traitement en phase travaux : mise en œuvre d'un protocole de gestion des terres excavées et recherche d'optimisation ;
- Prévoir une enveloppe de l'ordre de 1 100 k€ pour la gestion des déblais en filière de traitement.