




Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#) 

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : / /

Dossier complet le : / /

N° d'enregistrement :

1 Intitulé du projet

Construction d'un bâtiment commercial
Rue des Labours Lot No 3.8 - 77700 MAGNY-LE-HONGRE

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

Raison sociale

N° SIRET

Type de société (SA, SCI...)

Représentant de la personne morale : Madame

Monsieur

Nom

Prénom(s)

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

Oui Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

Oui Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

4.2 Objectifs du projet

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux



4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement



4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).



4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal : BP : Cedex :

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Point de d'arrivée : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

i Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

7 Auto-évaluation (facultatif)


① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié.	<input type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

 Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1		<input type="checkbox"/>
2		<input type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus


Nom

Prénom

Qualité du signataire

À

Fait le / /



Signature du (des) demandeur(s)

Gauthier COSTENTIN Investissements
3 allée de Fontenelle
77600 CHANTELOUP EN BRIE
Tél : 01.60.07.37.27



PLAN SITUATION

CONSTRUCTION D'UN BATIMENT COMMERCIAL - Rue des Labours Lot No 3.8 77700 Magny Le Hongre

MAITRE D'OUVRAGE: GCI 3, ALLEE DE FONTENELLE 77600 CHANTELOUP EN BRIE Correspondance/ GAUTHIER COSTENTIN
Tel : 01.60.07.37.27 Email: gcinvest@orange.fr

ARCHITECTE: KIS ARCHITECTURE 76, RUE PAUL LAFARGUE - 93160 NOISY LE GRAND - Tel: 0772006767 -
contact@kisarchitecture.com

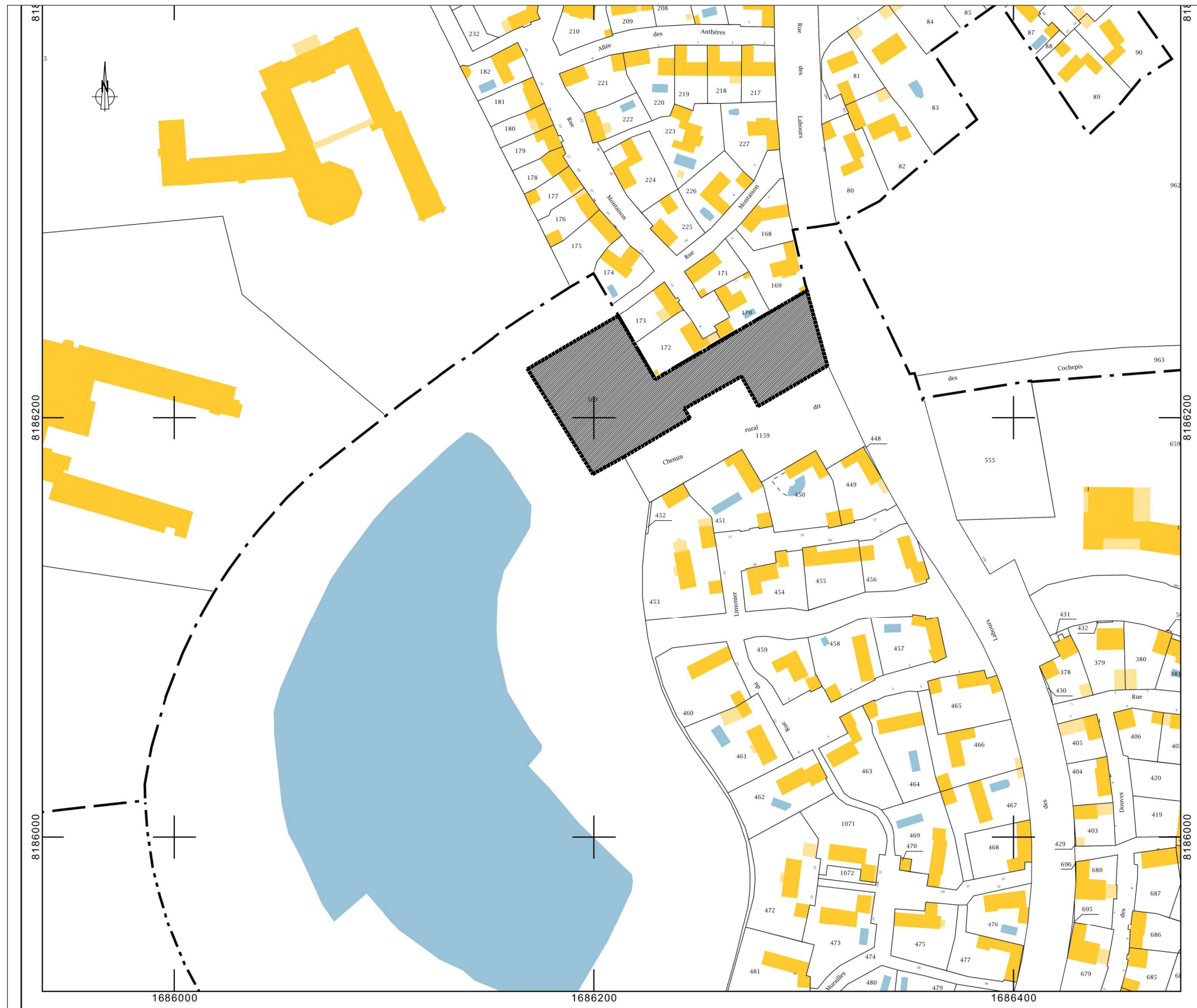
PLAN DE SITUATION

Fichier: 240516-MAGNY-PC

Echelle:

Date de diffusion: 13 09 2024

PC01a



PLAN CADASTRE

CONSTRUCTION D'UN BATIMENT COMMERCIAL - Rue des Labours Lot No 3.8 77700 Magny Le Hongre

MAITRE D'OUVRAGE: **GCI 3, ALLEE DE FONTENELLE 77600 CHANTELOUP EN BRIE Correspondance/ GAUTHIER COSTENTIN**
 Tel : 01.60.07.37.27 Email: gcinvest@orange.fr

ARCHITECTE: **KIS ARCHITECTURE 76, RUE PAUL LAFARGUE - 93160 NOISY LE GRAND - Tel: 0772006767 -**
 contact@kisarchitecture.com

PLAN CADASTRE

Fichier: 240516-MAGNY-PC

Echelle:

Date de diffusion: 13 09 2024

PC01b

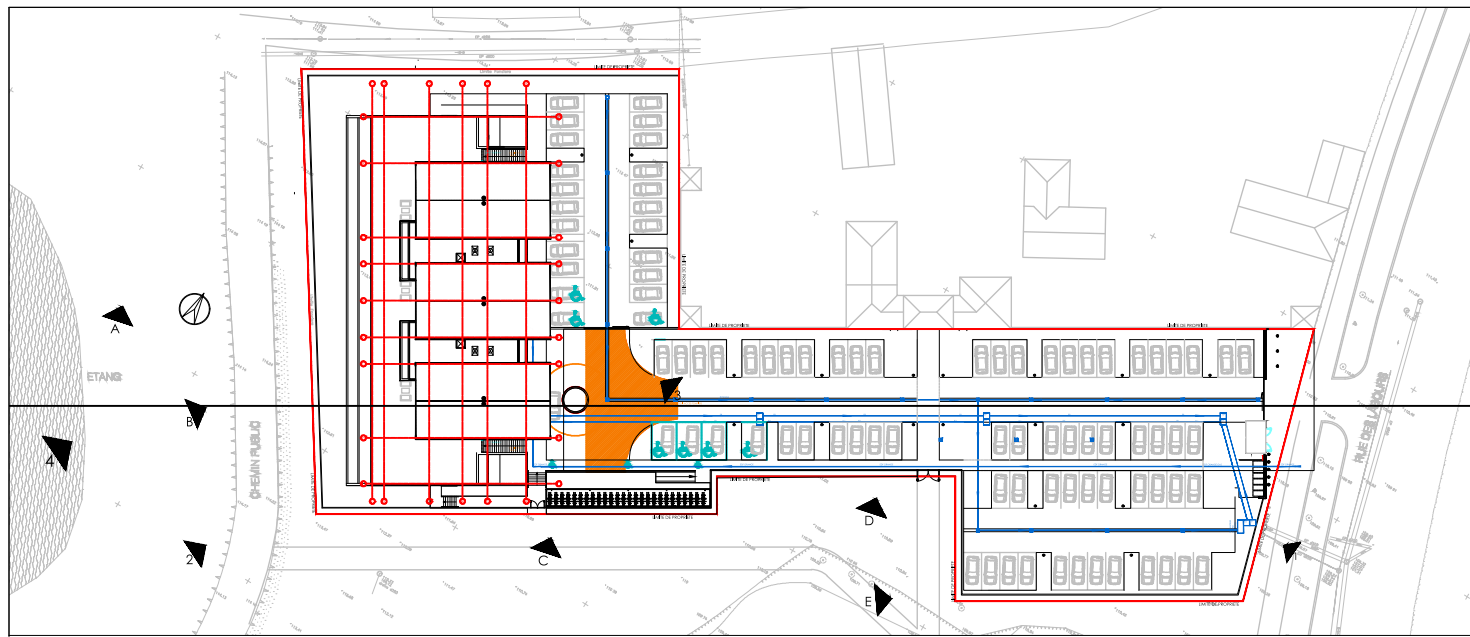


PHOTO C



PHOTO A



PHOTO B

CONSTRUCTION D'UN BATIMENT COMMERCIAL - Rue des Labours Lot No 3.8 77700 Magny Le Hongre

MAITRE D'OUVRAGE: **GCI 3, ALLEE DE FONTENELLE 77600 CHANTELOUP EN BRIE Correspondance/ GAUTHIER COSTENTIN**
 Tel : 01.60.07.37.27 Email: gcinvest@orange.fr

ARCHITECTE: **KIS ARCHITECTURE 76, RUE PAUL LAFARGUE - 93160 NOISY LE GRAND - Tel: 0772006767 -**
 contact@kisarchitecture.com

ENVIRONNEMENT PROCHE

Fichier: 240516-MAGNY-PC

Echelle: GRAPHIQUE

Date de diffusion: 13 09 2024

PC07

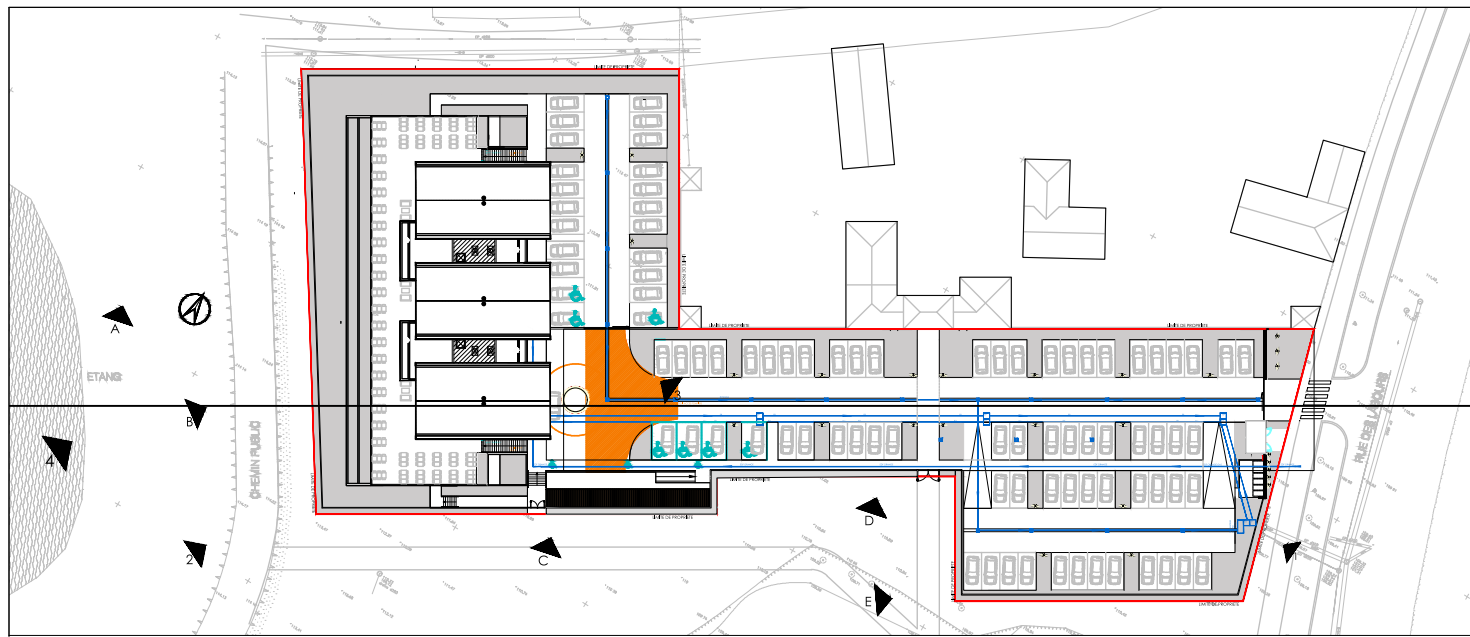


PHOTO D



PHOTO E

CONSTRUCTION D'UN BATIMENT COMMERCIAL - Rue des Labours Lot No 3.8 77700 Magny Le Hongre

MAITRE D'OUVRAGE: **GCI 3, ALLEE DE FONTENELLE 77600 CHANTELOUP EN BRIE Correspondance/ GAUTHIER COSTENTIN**
 Tel : 01.60.07.37.27 Email: gcinvest@orange.fr

ARCHITECTE: **KIS ARCHITECTURE 76, RUE PAUL LAFARGUE - 93160 NOISY LE GRAND - Tel: 0772006767 -**
contact@kisarchitecture.com

ENVIRONNEMENT LOINTAIN

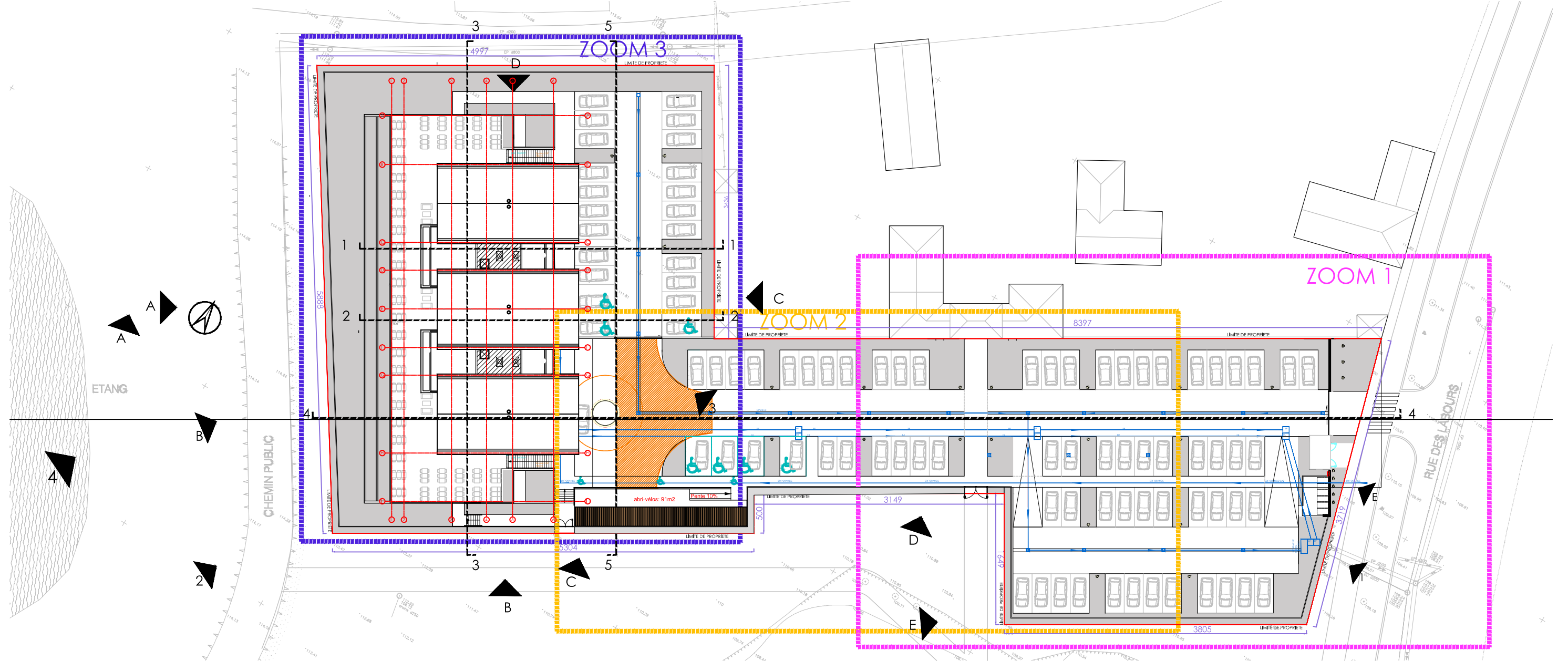
Fichier: 240516-MAGNY-PC

Echelle: GRAPHIQUE

Date de diffusion: 13 09 2024

PC08

- | | | |
|--|--|---|
| <p>LEGENDE</p> <ul style="list-style-type: none"> a - Enrobé noir b - Pavés drainants c - Caniveau béton d - Evergreen engazonné e - Terrasses accessibles f - Toiture bardage bois à claire voie pré-grisé sur bac acier noir g - Chêneau nantais h - Cheminée fermée i - Clôture mur parpaing j - Clôture grillagée 1.20m ht k - Portail coulissant + serrurerie à claire voie 2.00ht l - Portail coulissant tôle inox lisse sur cadre acier m - Terrasses - Etanchéité végétalisée n - Garde corps sécurité 1 lisse - voir détail o - Eclairage: Borne Lumineuse / luminaire encastré / Led | <p>LEGENDE MATERIAUX</p> <ul style="list-style-type: none"> 1- Rive alu brossé 2- Menuiserie bois Ral 7016 3- Bardage bois à claire voie (Pin Sylvestre pigment marron) 4- Pierre sèche beige 5-Garde corps verre 6-Verre sablé 7-Bardage alu brossé | <p>LEGENDE</p> <ul style="list-style-type: none"> Voir plan de plantation et légende du dossier Paysagiste Aire de retournement pompiers Sécurité contre l'incendie Ouverture de 0,90m x 1,30m dans les balcons - accès pompiers uniquement Accessibilité Handicapée |
|--|--|---|



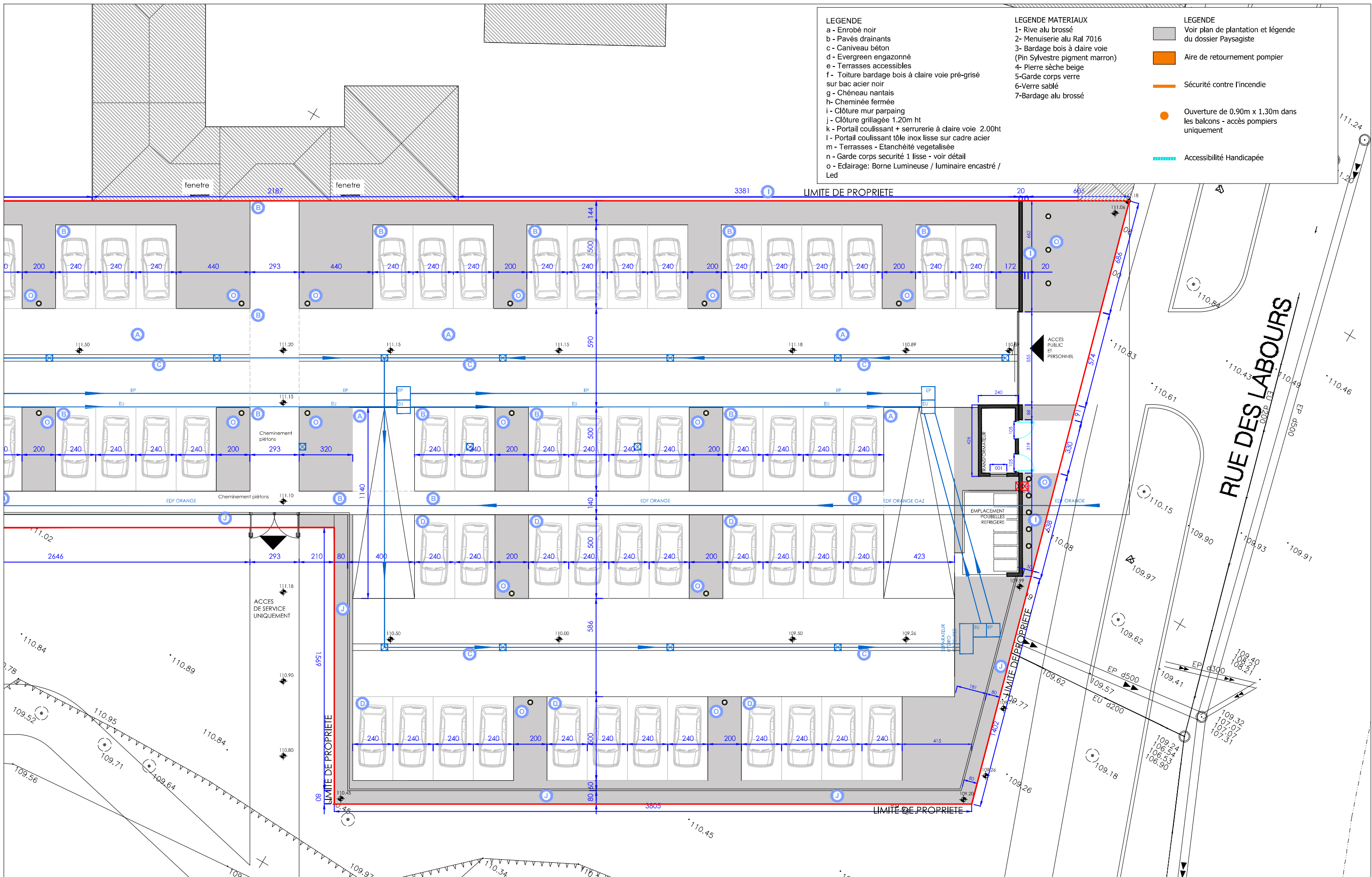
CONSTRUCTION D'UN BATIMENT COMMERCIAL - Rue des Labours Lot No 3.8 77700 Magny Le Hongre

MAITRE D'OUVRAGE:	GCI 3, ALLEE DE FONTENELLE 77600 CHANTELOUP EN BRIE Correspondance/ GAUTHIER COSTENTIN Tel : 01.60.07.37.27 Email: gcinvest@orange.fr
ARCHITECTE:	KIS ARCHITECTURE 76, RUE PAUL LAFARGUE - 93160 NOISY LE GRAND - Tel: 0772006767 - contact@kisarchitecture.com

PLAN MASSE ETAT PROJETE

Fichier: 240516-MAGNY-PC	Echelle: 1/500eme	Date de diffusion: 13 09 2024
--------------------------	-------------------	-------------------------------

PC02b1



- LEGENDE**
- a - Enrobé noir
 - b - Pavés drainants
 - c - Caniveau béton
 - d - Evergreen engazonné
 - e - Terrasses accessibles
 - f - Toiture bardage bois à claire voie pré-grisé sur bac acier noir
 - g - Chêneau nantais
 - h - Cheminée fermée
 - i - Clôture mur parpaing
 - j - Clôture grillagée 1.20m ht
 - k - Portail coulissant + serrurerie à claire voie 2.00ht
 - l - Portail coulissant tôle inox lisse sur cadre acier
 - m - Terrasses - Etanchéité végétalisée
 - n - Garde corps sécurisé 1 lisse - voir détail
 - o - Eclairage: Borne Lumineuse / luminaire encastré / Led

- LEGENDE MATERIAUX**
- 1- Rive alu brossé
 - 2- Menuiserie alu Ral 7016
 - 3- Bardage bois à claire voie (Pin Sylvestre pigment marron)
 - 4- Pierre sèche beige
 - 5-Garde corps verre
 - 6-Verre sablé
 - 7-Bardage alu brossé

- LEGENDE**
- Voir plan de plantation et légende du dossier Paysagiste
 - Aire de retournement pompier
 - Sécurité contre l'incendie
 - Ouverture de 0,90m x 1,30m dans les balcons - accès pompiers uniquement
 - Accessibilité Handicapée

CONSTRUCTION D'UN BATIMENT COMMERCIAL - Rue des Labours Lot No 3.8 77700 Magny Le Hongre

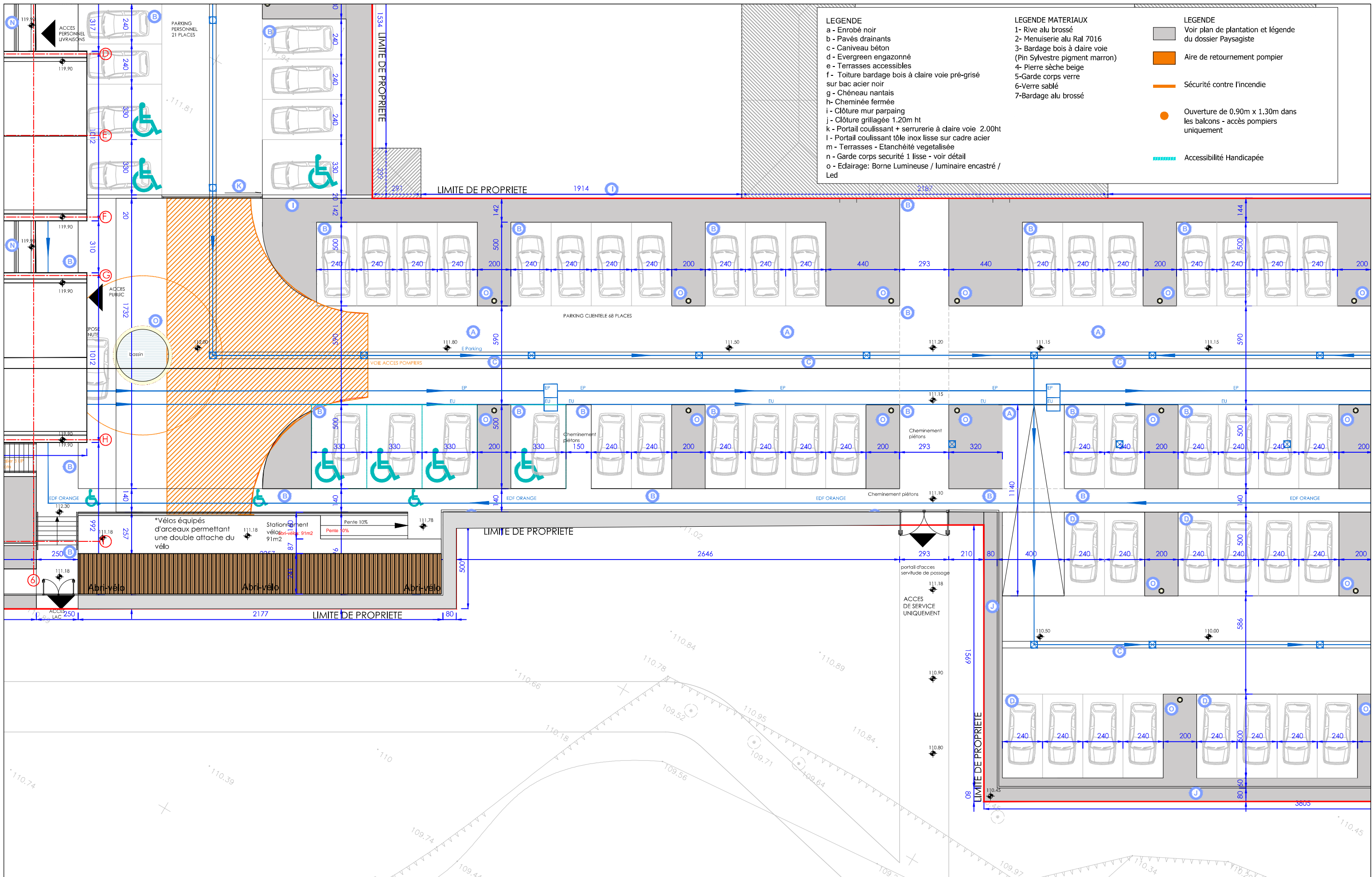
MAITRE D'OUVRAGE: **GCI 3, ALLEE DE FONTENELLE 77600 CHANTELOUP EN BRIE Correspondance/ GAUTHIER COSTENTIN**
 Tel : 01.60.07.37.27 Email: gcinvest@orange.fr

ARCHITECTE: **KIS ARCHITECTURE 76, RUE PAUL LAFARGUE - 93160 NOISY LE GRAND - Tel: 0772006767 - contact@kisarchitecture.com**

PLAN MASSE PROJETE ZOOM 1

Fichier: 240516-MAGNY-PC Echelle: 1/200eme Date de diffusion: 13 09 2024

PC02b2



- LEGENDE**
- a - Enrobé noir
 - b - Pavés drainants
 - c - Caniveau béton
 - d - Evergreen engazonné
 - e - Terrasses accessibles
 - f - Toiture bardage bois à claire voie pré-grisé sur bac acier noir
 - g - Chéneau nantais
 - h - Cheminée fermée
 - i - Clôture mur parpaing
 - j - Clôture grillagée 1.20m ht
 - k - Portail coulissant + serrurerie à claire voie 2.00ht
 - l - Portail coulissant tôle inox lisse sur cadre acier
 - m - Terrasses - Etanchéité végétalisée
 - n - Garde corps sécurité 1 lisse - voir détail
 - o - Eclairage: Borne Lumineuse / luminaire encastré / Led

- LEGENDE MATERIAUX**
- 1- Rive alu brossé
 - 2- Menuiserie alu Ral 7016
 - 3- Bardage bois à claire voie (Pin Sylvestre pigment marron)
 - 4- Pierre sèche beige
 - 5-Garde corps verre
 - 6-Verre sablé
 - 7-Bardage alu brossé

- LEGENDE**
- Voir plan de plantation et légende du dossier Paysagiste
 - Aire de retournement pompier
 - Sécurité contre l'incendie
 - Ouverture de 0,90m x 1,30m dans les balcons - accès pompiers uniquement
 - Accessibilité Handicapée

CONSTRUCTION D'UN BATIMENT COMMERCIAL - Rue des Labours Lot No 3.8 77700 Magny Le Hongre

MAITRE D'OUVRAGE: GCI 3, ALLEE DE FONTENELLE 77600 CHANTELOUP EN BRIE Correspondance/ GAUTHIER COSTENTIN
 Tel : 01.60.07.37.27 Email: gcinvest@orange.fr

ARCHITECTE: KIS ARCHITECTURE 76, RUE PAUL LAFARGUE - 93160 NOISY LE GRAND - Tel: 0772006767 - contact@kisarchitecture.com

PLAN MASSE ETAT PROJET

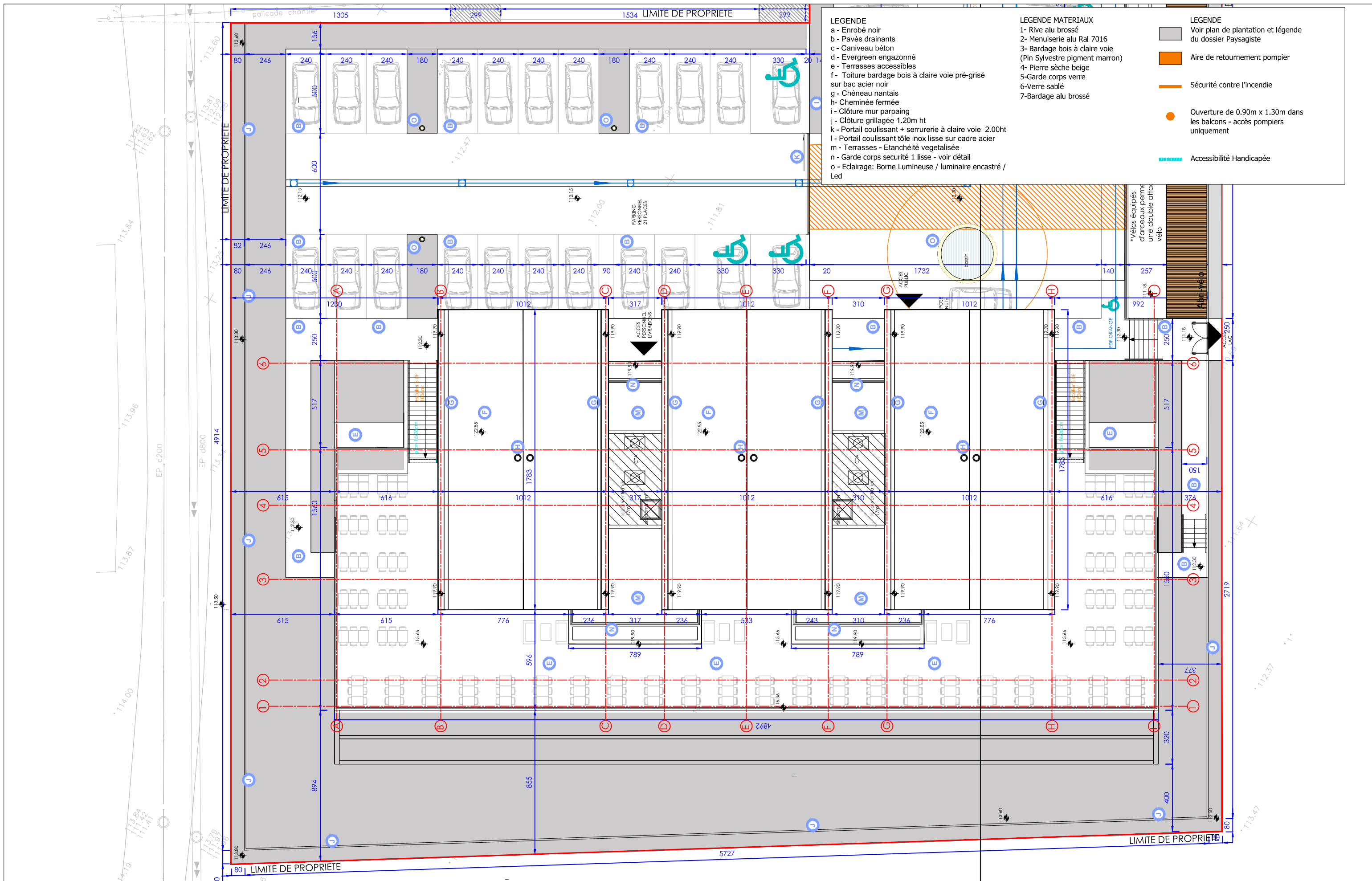
ZOOM 2

Fichier: 240516-MAGNY-PC

Echelle: 1/200eme

Date de diffusion: 13 09 2024

PC02b3



CONSTRUCTION D'UN BATIMENT COMMERCIAL - Rue des Labours Lot No 3.8 77700 Magny Le Hongre

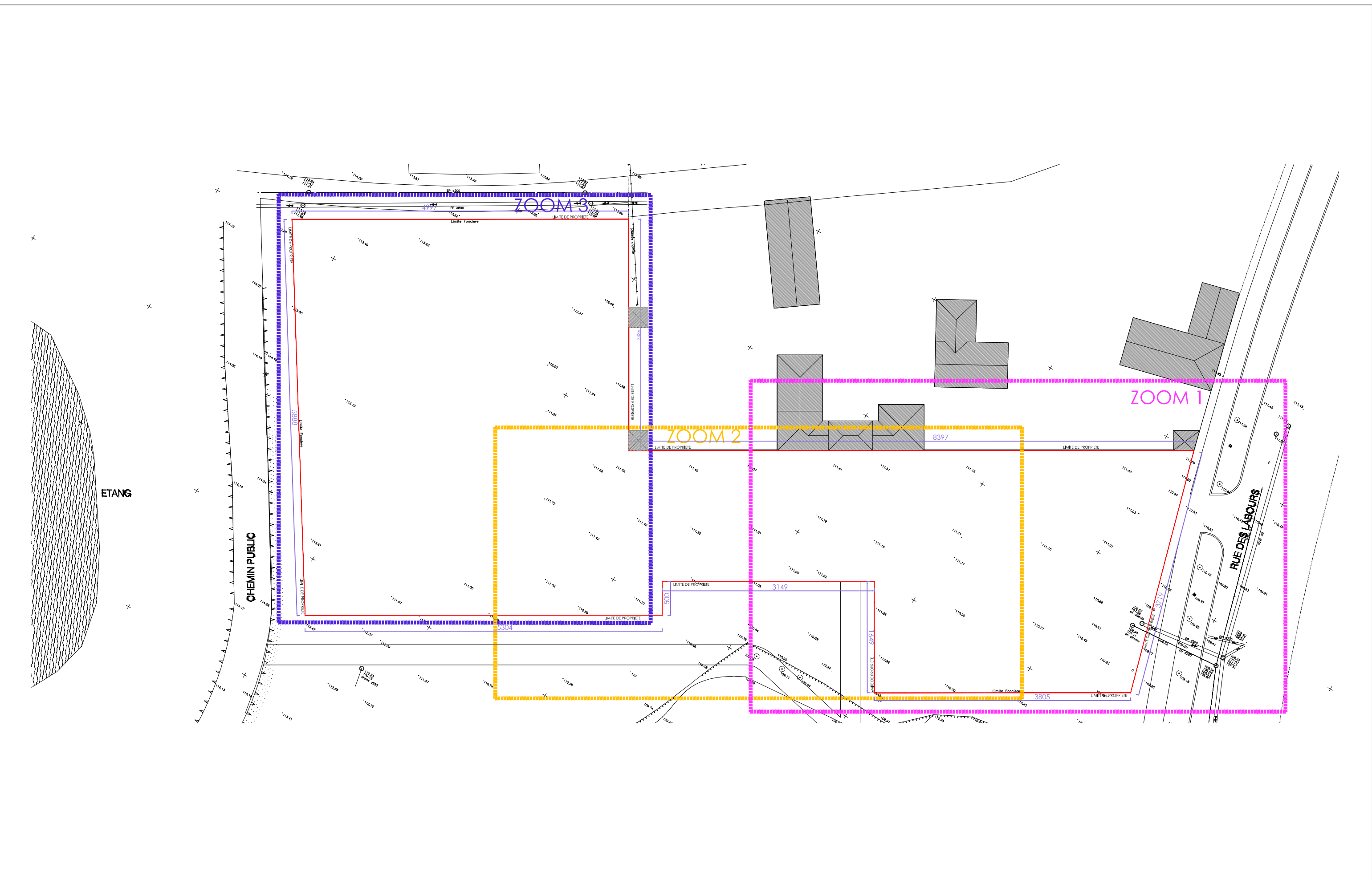
MAITRE D'OUVRAGE: **GCI 3, ALLEE DE FONTENELLE 77600 CHANTELOUP EN BRIE Correspondance/ GAUTHIER COSTENTIN**
 Tel : 01.60.07.37.27 Email: gcinvest@orange.fr

ARCHITECTE: **KIS ARCHITECTURE 76, RUE PAUL LAFARGUE - 93160 NOISY LE GRAND - Tel: 0772006767 -**
 contact@kisarchitecture.com

PLAN MASSE ETAT EXISTANT
ZOOM 3

Fichier: 240516-MAGNY-PC Echelle: 1/200eme Date de diffusion: 13 09 2024

PC02b4



CONSTRUCTION D'UN BATIMENT COMMERCIAL - Rue des Labours Lot No 3.8 77700 Magny Le Hongre

PLAN MASSE ETAT EXISTANT

PC02a1

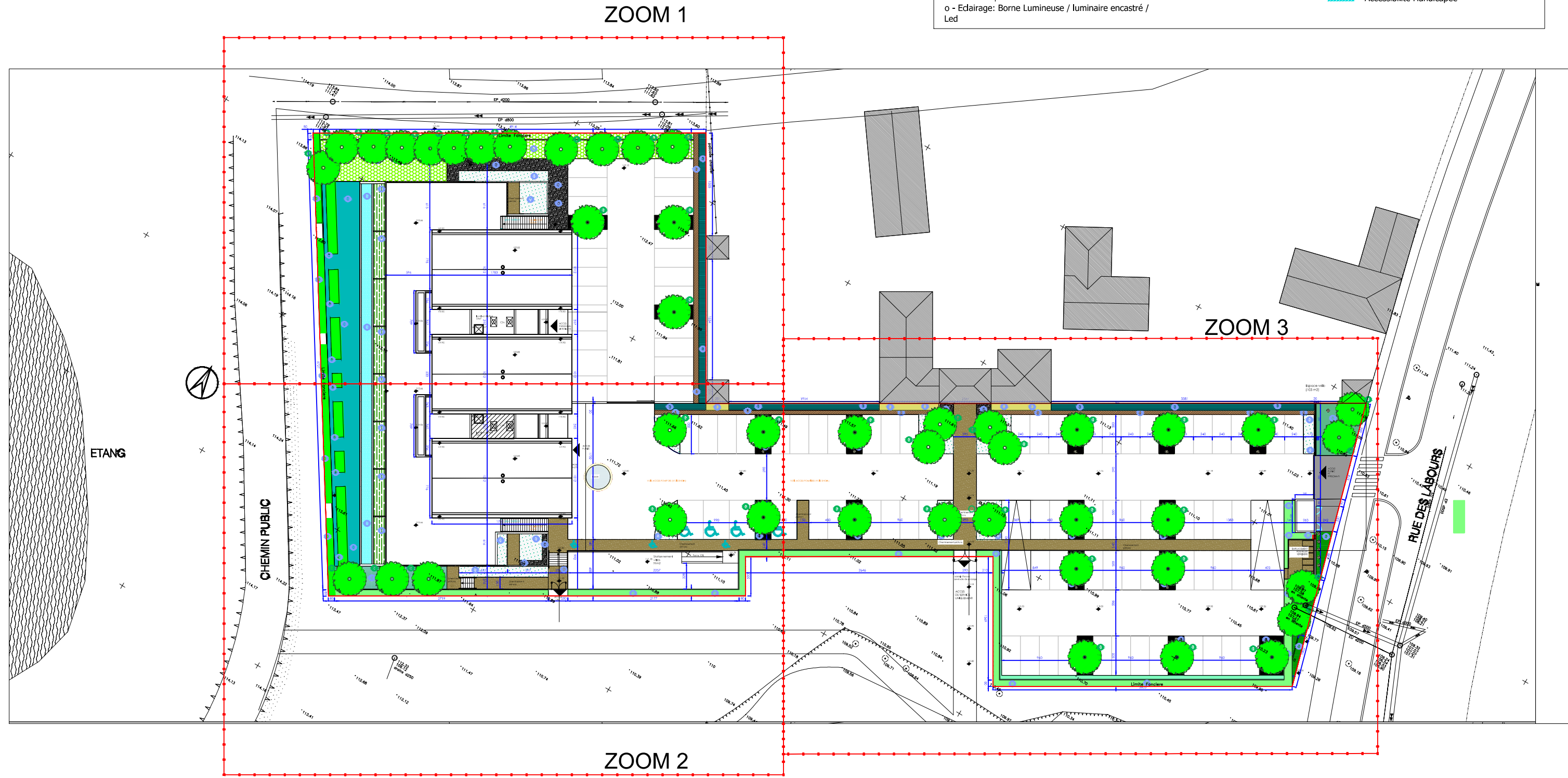
MAITRE D'OUVRAGE:	GCI 3, ALLEE DE FONTENELLE 77600 CHANTELOUP EN BRIE Correspondance/ GAUTHIER COSTENTIN Tel : 01.60.07.37.27 Email: gcinvest@orange.fr
ARCHITECTE:	KIS ARCHITECTURE 76, RUE PAUL LAFARGUE - 93160 NOISY LE GRAND - Tel: 0772006767 - contact@kisarchitecture.com

Fichier: 240516-MAGNY-PC

Echelle: 1/500eme

Date de diffusion: 13 09 2024

- | | | |
|--|---|--|
| <p>LEGENDE</p> <ul style="list-style-type: none"> a - Enrobé noir b - Pavés drainants c - Caniveau béton d - Evergreen engazonné e - Terrasses accessibles f - Toiture bardage bois à claire voie pré-grisé sur bac acier noir g - Chêneau nantais h - Cheminée fermée i - Clôture mur parpaing j - Clôture grillagée 1.20m ht k - Portail coulissant + serrurerie à claire voie 2.00ht l - Portail coulissant tôle inox lisse sur cadre acier m - Terrasses - Etanchéité végétalisée n - Garde corps sécurité 1 lisse - voir détail o - Eclairage: Borne Lumineuse / luminaire encastré / Led | <p>LEGENDE MATERIAUX</p> <ul style="list-style-type: none"> 1- Rive alu brossé 2- Menuiserie alu Ral 7016 3- Bardage bois à claire voie (Pin Sylvestre pigment marron) 4- Pierre sèche beige 5-Garde corps verre 6-Verre sablé 7-Bardage alu brossé | <p>LEGENDE</p> <ul style="list-style-type: none"> Voir plan de plantation et légende du dossier Paysagiste Aire de retournement pompier Sécurité contre l'incendie Ouverture de 0,90m x 1,30m dans les balcons - accès pompiers uniquement Accessibilité Handicapée |
|--|---|--|



CONSTRUCTION D'UN BATIMENT COMMERCIAL - Rue des Labours Lot No 3.8 77700 Magny Le Hongre

MAITRE D'OUVRAGE: GCI 3, ALLEE DE FONTENELLE 77600 CHANTELOUP EN BRIE Correspondance/ GAUTHIER COSTENTIN
 Tel : 01.60.07.37.27 Email: gcinvest@orange.fr

ARCHITECTE: KIS ARCHITECTURE 76, RUE PAUL LAFARGUE - 93160 NOISY LE GRAND - Tel: 0772006767 - contact@kisarchitecture.com

PLAN PAYSAGER

Fichier: 240516-MAGNY-PC Echelle: 1/500eme Date de diffusion: 13 09 2024

PC02b5

DOSSIER ETUDE D'IMPACT
Rue des Labours Lot No 3.8 - 77700 MAGNY-LE-HONGRE

CONSTRUCTION D'UN BATIMENT COMMERCIAL - Rue des Labours Lot No 3.8 77700 Magny Le Hongre		ETUDE D'IMPACT		PC00
MAITRE D'OUVRAGE:	GCI 3, ALLEE DE FONTENELLE 77600 CHANTELOUP EN BRIE Correspondance/ GAUTHIER COSTENTIN Tel : 01.60.07.37.27 Email: gcinvest@orange.fr			
ARCHITECTE:	KIS ARCHITECTURE 76, RUE PAUL LAFARGUE - 93160 NOISY LE GRAND - Tel: 0772006767 - contact@kisarchitecture.com	Fichier: 240516-MAGNY-PC	Echelle:	Date de diffusion: 19 11 2024



CONSTRUCTION D'UN BATIMENT COMMERCIAL - Rue des Labours Lot No 3.8 77700 Magny Le Hongre

MAITRE D'OUVRAGE: GCI 3, ALLEE DE FONTENELLE 77600 CHATELOUP EN BRIE Correspondance/ GAUTHIER COSTENTIN
 Tel : 01.60.07.37.27 Email: gcinvest@orange.fr

ARCHITECTE: KIS ARCHITECTURE 76, RUE PAUL LAFARGUE - 93160 NOISY LE GRAND - Tel: 0772006767 -
 contact@kisarchitecture.com

PLAN DES ABORDS DU PROJET

Fichier: 240516-MAGNY-PC Echelle: Graph. Date de diffusion: 19 11 2024

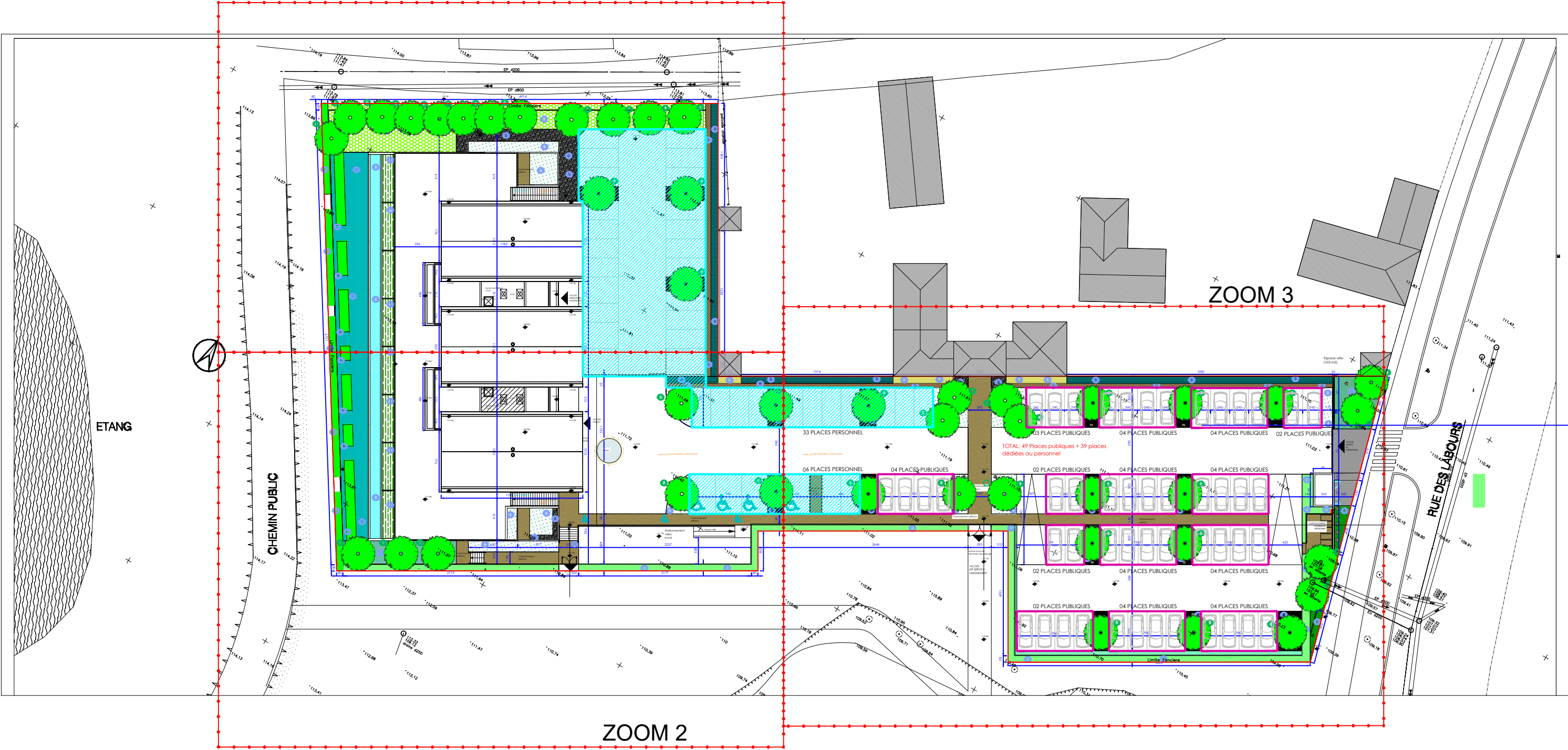
PC01A

- | | | |
|--|---|--|
| <p>LEGENDE</p> <ul style="list-style-type: none"> a - Enrobé noir b - Pavés drainants c - Caniveau béton d - Evergreen engazonné e - Terrasses accessibles f - Toiture bardage bois à claire voie pré-grisé sur bac acier noir g - Chêneau nantais h - Cheminée fermée i - Clôture mur parpaing j - Clôture grillagée 1.20m ht k - Portail coulissant + serrurerie à claire voie 2.00ht l - Portail coulissant tôle inox lisse sur cadre acier m - Terrasses - Etanchéité végétalisée n - Garde corps sécurité 1 lisse - voir détail o - Eclairage: Borne Lumineuse / luminaire encastré / Led | <p>LEGENDE MATERIAUX</p> <ul style="list-style-type: none"> 1- Rive alu brossé 2- Menuiserie alu Ral 7016 3- Bardage bois à claire voie (Pin Sylvestre pigment marron) 4- Pierre sèche beige 5-Garde corps verre 6-Verre sablé 7-Bardage alu brossé | <p>LEGENDE</p> <ul style="list-style-type: none"> Voir plan de plantation et légende du dossier Paysagiste Aire de retournement pompier Sécurité contre l'incendie Ouverture de 0.90m x 1.30m dans les balcons - accès pompiers uniquement Accessibilité Handicapée |
|--|---|--|

ZOOM 1

ZOOM 3

ZOOM 2



CONSTRUCTION D'UN BATIMENT COMMERCIAL - Rue des Labours Lot No 3.8 77700 Magny Le Hongre

MAITRE D'OUVRAGE: GCI 3, ALLEE DE FONTENELLE 77600 CHATELOUP EN BRIE Correspondance/ GAUTHIER COSTENTIN
 Tel : 01.60.07.37.27 Email: gcinvest@orange.fr

ARCHITECTE: KIS ARCHITECTURE 76, RUE PAUL LAFARGUE - 93160 NOISY LE GRAND - Tel: 0772006767 - contact@kisarchitecture.com

PLAN PAYSAGER

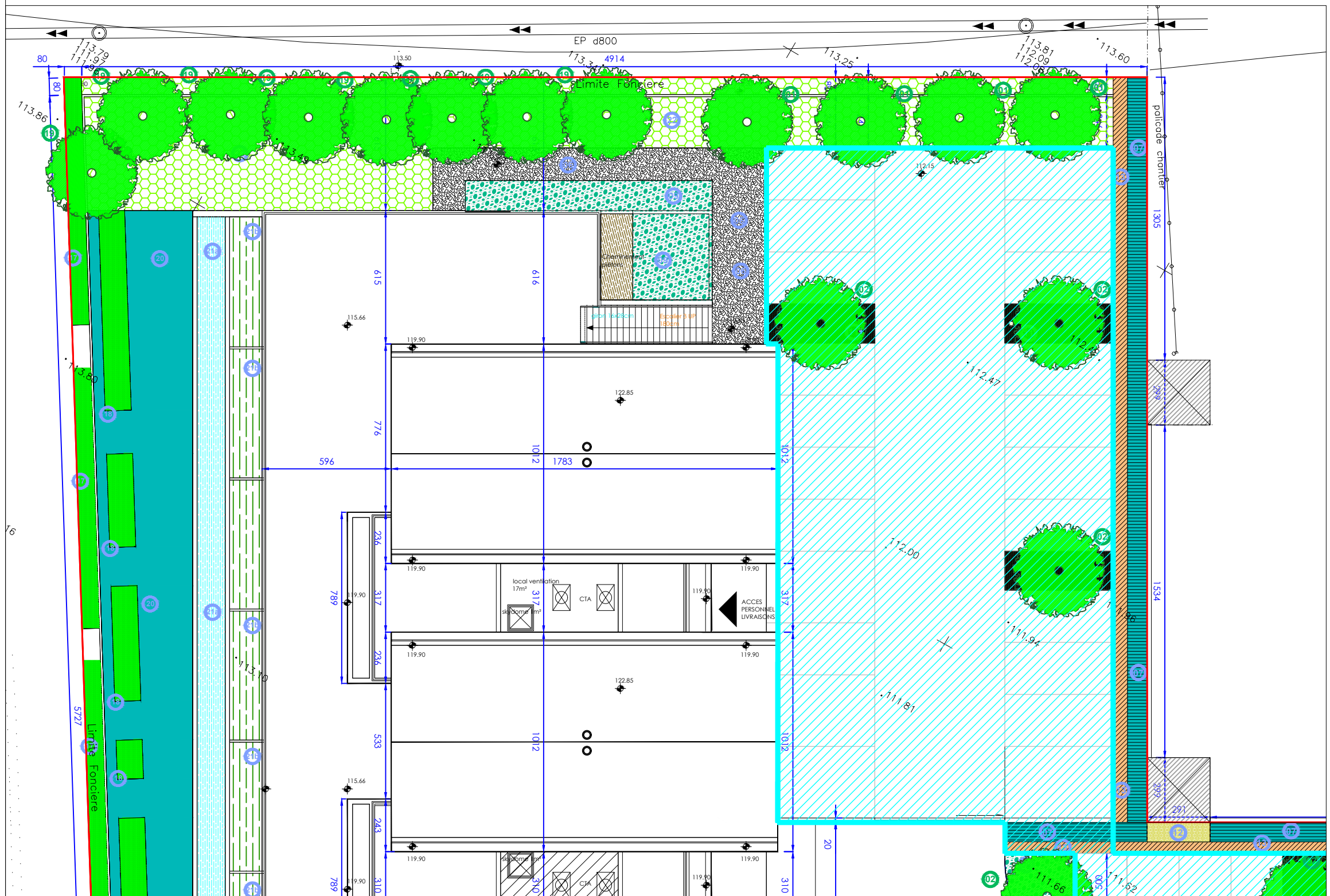
Fichier: 240516-MAGNY-PC Echelle: 1/500eme Date de diffusion: 19 11 2024

PC02b1

- LEGENDE**
- a - Enrobé noir
 - b - Pavés drainants
 - c - Caniveau béton
 - d - Evergreen engazonné
 - e - Terrasses accessibles
 - f - Toiture bardage bois à claire voie pré-grisé sur bac acier noir
 - g - Chêneau nantais
 - h - Cheminée fermée
 - i - Clôture mur parpaing
 - j - Clôture grillagée 1.20m ht
 - k - Portail coulissant + serrurerie à claire voie 2.00ht
 - l - Portail coulissant tôle inox lisse sur cadre acier
 - m - Terrasses - Etanchéité végétalisée
 - n - Garde corps sécurité 1 lisse - voir détail
 - o - Eclairage: Borne Lumineuse / luminaire encastré / Led

- LEGENDE MATERIAUX**
- 1- Rive alu brossé
 - 2- Menuiserie alu Ral 7016
 - 3- Bardage bois à claire voie (Pin Sylvestre pigment marron)
 - 4- Pierre sèche beige
 - 5-Garde corps verre
 - 6-Verre sablé
 - 7-Bardage alu brossé

- LEGENDE**
- Voir plan de plantation et légende du dossier Paysagiste
 - Aire de retournement pompier
 - Sécurité contre l'incendie
 - Ouverture de 0.90m x 1.30m dans les balcons - accès pompiers uniquement
 - Accessibilité Handicapée



CONSTRUCTION D'UN BATIMENT COMMERCIAL - Rue des Labours Lot No 3.8 77700 Magny Le Hongre

MAITRE D'OUVRAGE: GCI 3, ALLEE DE FONTENELLE 77600 CHATELOUP EN BRIE Correspondance/ GAUTHIER COSTENTIN
 Tel : 01.60.07.37.27 Email: gcinvest@orange.fr

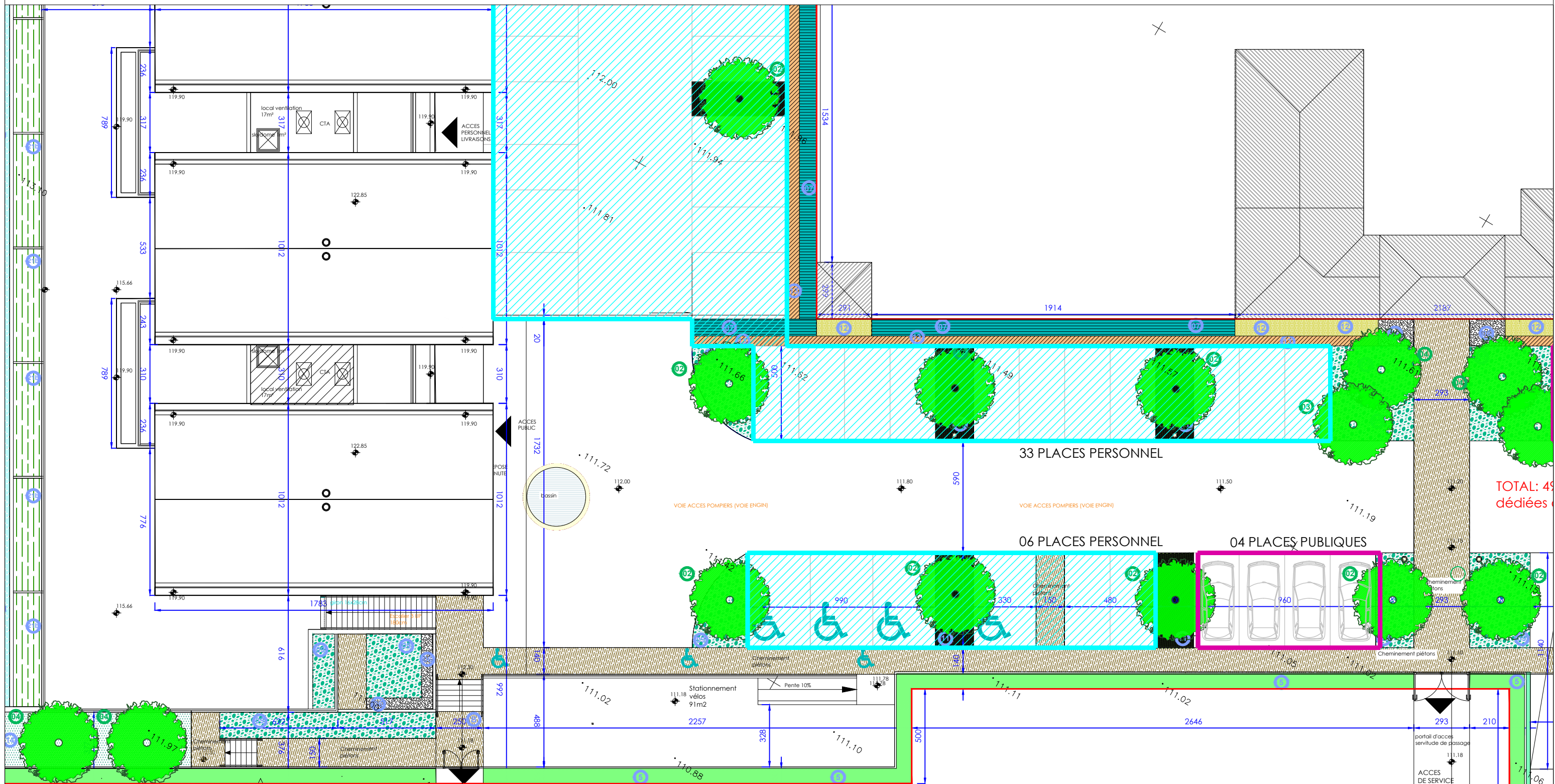
ARCHITECTE: KIS ARCHITECTURE 76, RUE PAUL LAFARGUE - 93160 NOISY LE GRAND - Tel: 0772006767 -
 contact@kisarchitecture.com

PLAN PAYSAGER-ZOOM 1

Fichier: 240516-MAGNY-PC Echelle: 1/200eme Date de diffusion: 19 11 2024

PC02b2

- LEGENDE**
- a - Enrobé noir
 - b - Pavés drainants
 - c - Caniveau béton
 - d - Evergreen engazonné
 - e - Terrasses accessibles
 - f - Toiture bardage bois à claire voie pré-grisé sur bac acier noir
 - g - Chéneau nantais
 - h - Cheminée fermée
 - i - Clôture mur parpaing
 - j - Clôture grillagée 1.20m ht
 - k - Portail coulissant + serrurerie à claire voie 2.00ht
 - l - Portail coulissant tôle inox lisse sur cadre acier
 - m - Terrasses - Etanchéité végétalisée
 - n - Garde corps sécurité 1 lisse - voir détail
 - o - Eclairage: Borne Lumineuse / luminaire encastré / Led
- LEGENDE MATERIAUX**
- 1- Rive alu brossé
 - 2- Menuiserie alu Ral 7016
 - 3- Bardage bois à claire voie (Pin Sylvestre pigment marron)
 - 4- Pierre sèche beige
 - 5-Garde corps verre
 - 6-Verre sablé
 - 7-Bardage alu brossé
- LEGENDE**
- Voir plan de plantation et légende du dossier Paysagiste
 - Aire de retournement pompier
 - Sécurité contre l'incendie
 - Ouverture de 0.90m x 1.30m dans les balcons - accès pompiers uniquement
 - Accessibilité Handicapée



CONSTRUCTION D'UN BATIMENT COMMERCIAL - Rue des Labours Lot No 3.8 77700 Magny Le Hongre

MAITRE D'OUVRAGE: GCI 3, ALLEE DE FONTENELLE 77600 CHATELOUP EN BRIE Correspondance/ GAUTHIER COSTENTIN
 Tel : 01.60.07.37.27 Email: gcinvest@orange.fr

ARCHITECTE: KIS ARCHITECTURE 76, RUE PAUL LAFARGUE - 93160 NOISY LE GRAND - Tel: 0772006767 -
 contact@kisarchitecture.com

PLAN PAYSAGER-ZOOM 2

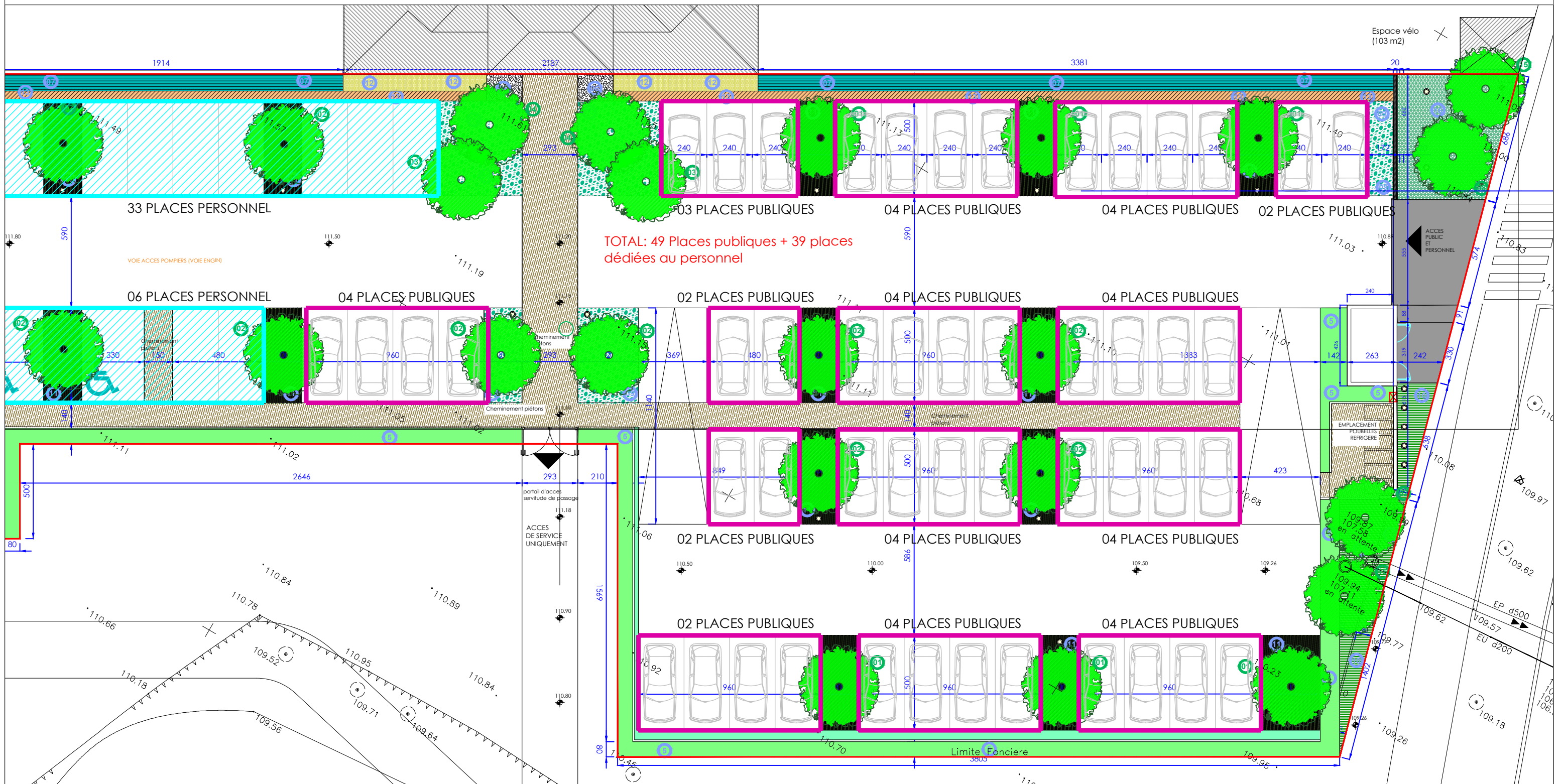
Fichier: 240516-MAGNY-PC Echelle: 1/200eme Date de diffusion: 19 11 2024

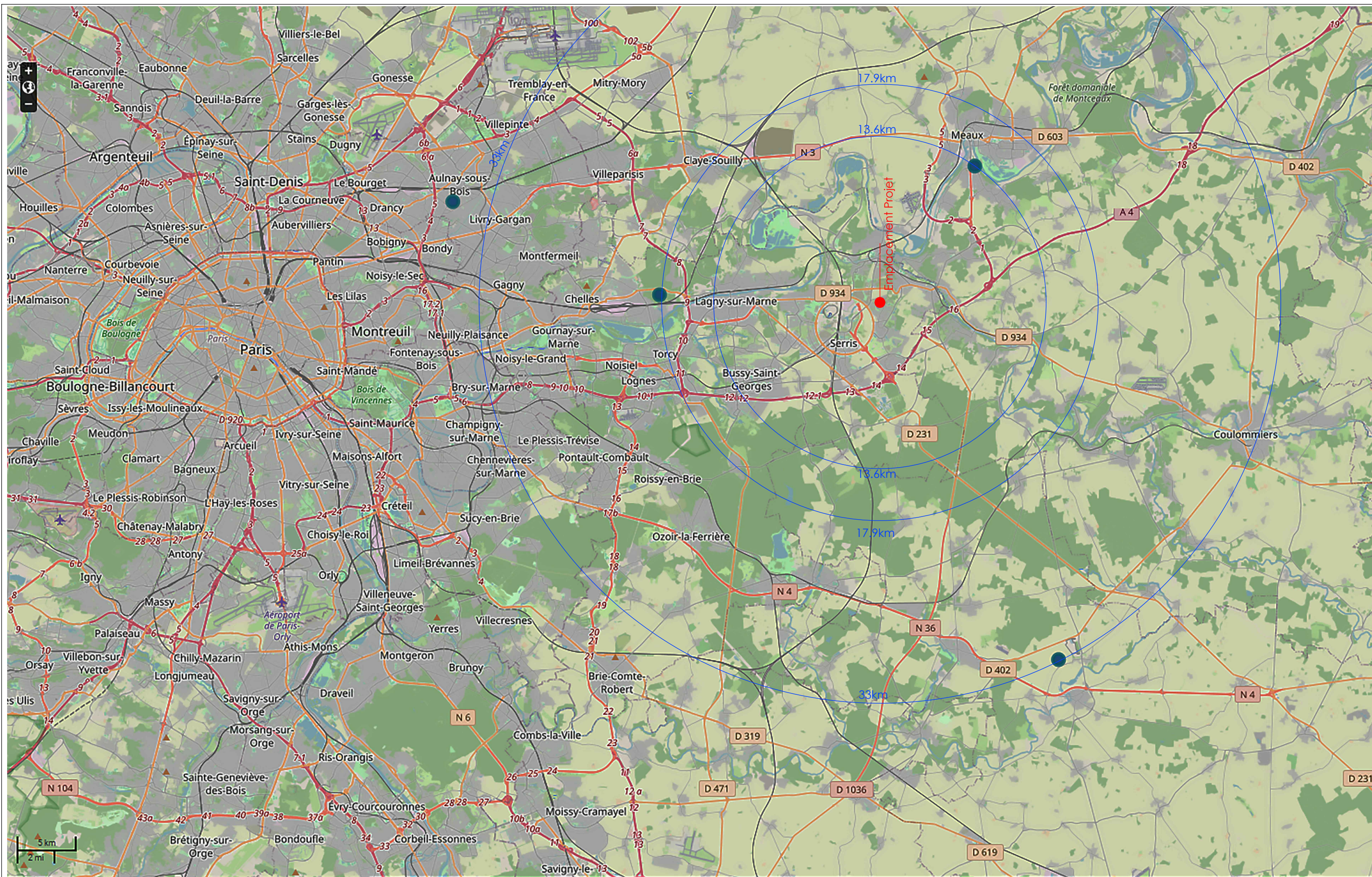
PC02b3

- LEGENDE**
- a - Enrobé noir
 - b - Pavés drainants
 - c - Caniveau béton
 - d - Evergreen engazonné
 - e - Terrasses accessibles
 - f - Toiture bardage bois à claire voie pré-grisé sur bac acier noir
 - g - Chéneau nantais
 - h - Cheminée fermée
 - i - Clôture mur parpaing
 - j - Clôture grillagée 1.20m ht
 - k - Portail coulissant + serrurerie à claire voie 2.00ht
 - l - Portail coulissant tôle inox lisse sur cadre acier
 - m - Terrasses - Etanchéité végétalisée
 - n - Garde corps sécurité 1 lisse - voir détail
 - o - Eclairage: Borne Lumineuse / luminaire encastré / Led

- LEGENDE MATERIAUX**
- 1- Rive alu brossé
 - 2- Menuiserie alu Ral 7016
 - 3- Bardage bois à claire voie (Pin Sylvestre pigment marron)
 - 4- Pierre sèche beige
 - 5-Garde corps verre
 - 6-Verre sablé
 - 7-Bardage alu brossé

- LEGENDE**
- Voir plan de plantation et légende du dossier Paysagiste
 - Aire de retournement pompier
 - Sécurité contre l'incendie
 - Ouverture de 0.90m x 1.30m dans les balcons - accès pompiers uniquement
 - Accessibilité Handicapée





CONSTRUCTION D'UN BATIMENT COMMERCIAL - Rue des Labours Lot No 3.8 77700 Magny Le Hongre

MAITRE D'OUVRAGE: GCI 3, ALLEE DE FONTENELLE 77600 CHATELOUP EN BRIE Correspondance/ GAUTHIER COSTENTIN
 Tel : 01.60.07.37.27 Email: gcinvest@orange.fr
 ARCHITECTE: KIS ARCHITECTURE 76, RUE PAUL LAFARGUE - 93160 NOISY LE GRAND - Tel: 0772006767 -
 contact@kisarchitecture.com

SITUATION SITES NATURA 2000

Fichier: 240516-MAGNY-PC
 Echelle: 1/200eme
 Date de diffusion: 19 11 2024

PC02c

Numéros	Essences	Dimensions	Type
1	Quercus Cerris	10'	
2	Alnus Cordata	17'	
3	Carpinus Betulus fastigiata	2'	
4	Prunus Serrulata Kanzan	9'	
5	Fagus Sylvatica	ht 150	haie
6	Taxus Baccata	ht60/80	haie
7	Carpinus Betulus fastigiata	ht 125	haie
8	Prunus Serrulata Solitaire	300/350	
9	Hedera arborescens nana		lierre en tapis
10	Choisya ternata	10'	
	Locinera maackii	10'	
	Cornus mas	10'	
	Cornus Kousa	10'	
11	Hakonechloa		graminée en tapis
12	Ligustrum japonicum	ht 120	haie
13	Rosiers Opalia Blanc		
14	Lonicera pileata		en tapis
15	Hydrangea quercifolia		
16	Hellebore		en tapis
17	Carpinus Betulus	ht 200 x larg 60	
18	Carpinus Betulus	ht 150 x larg 120	
19	Robinia pseudo acacia	8'	
20	Vinca Minor		tapis de pervenches
21A	Perovskia		
	Salvia officinal		
	Géranium rozanne		
	Pennisetum karley rose		
21B	Tapis de paillette ardoise noir		
	Stipa cheveux d'ange		
	Deschampia golghange		
	Poa		
	Prunus lusitanica angustifolia	ht200x100	
22	Prunus laurocerasus mount vernon	10'	
	Symphoricarcus racemosus	10'	
	Viburnum tinus	10'	
	Philadelphus coronarius	10'	
	Mahonia moseri	10'	
	Fougères+Euphorbes		

REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE- ESSENCES A PLANTER



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10A *Choisya ternata*



10A *Locinera maackii*



10A *Cornus mas*



10A *Cornus Kousa*



11



12



13



14



15



16



17-18



19



20



21A Perovskia



21A Salvia officinal



21A Géranium rozanne



21A Pennisetum karley rose



21A Paillette ardoise noir



21 B Stipa cheveux d'ange



21B Deschampia golghange



21B Poa



21B Prunus lusitanica angustifolia



22 Prunus laurocerasus mount vernon



22 Symphoricarpos racemosus



22 Viburnum tinus



22 Philadelphus coronarius



22 Mahonia moseri



22 Fougères+Euphorbes