



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : / /

Dossier complet le : / /

N° d'enregistrement :

1 Intitulé du projet

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

Raison sociale

N° SIRET

Type de société (SA, SCI...)

Représentant de la personne morale : ☐ Madame

Nom

☐ Monsieur

Prénom(s)

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☐ Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☐ Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

4.2 Objectifs du projet

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal : BP : Cedex :

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Point de d'arrivée : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☐ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☐ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	☐	☐	
En zone de montagne ?	☐	☐	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	☐	☐	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	☐	☐	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	☐	☐	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	☐	☐	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	☐	☐	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☐	☐	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	☐	☐	
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	☐	☐	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	☐	☐	
Dans une zone de répartition des eaux ?	☐	☐	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	☐	☐	
Dans un site inscrit ?	☐	☐	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	☐	☐	
D'un site classé ?	☐	☐	

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	☐	☐	
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	☐	☐	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	☐	☐	
	Est-il déficitaire en matériaux ?	☐	☐	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☐	☐	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	☐	☐	
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☐	☐	
Milieu naturel	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	☐	☐	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	☐	☐	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	☐	☐	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	☐	☐	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	☐	☐	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	☐	☐	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	☐	☐	
	Est-il source de bruit ?	☐	☐	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☐	☐	
	Engendre-t-il des odeurs ?	☐	☐	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	☐	☐	
	Engendre-t-il des vibrations ?	☐	☐	
	Est-il concerné par des vibrations ?	☐	☐	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	☐	☐	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	☐	☐	
Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	☐	☐	
	Engendre-t-il des rejets liquides ?	☐	☐	
	Si oui, dans quel milieu ?	☐	☐	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	☐	☐	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	☐	☐	
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	☐	☐	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	☐	☐	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui ☐ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☐ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié .	☐
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	☐
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	☐
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	☐
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	☐
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	☐
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	☐

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1		☐
2		☐
3		☐
4		☐
5		☐

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☐

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☐

Nom

Prénom

Qualité du signataire	
-----------------------	--

Fait le /

Manuel Laforest

Signature du (des) demandeur(s)



ZAC Ivry Confluence
Lot Avenir 2 et 3

Dossier de demande de permis de construire

-

PC11 - Demande d’examen au cas par cas préalable à la
réalisation éventuelle d’une évaluation environnementale

lundi 27 janvier 2025

Tranche
Avenir 2

Maitrise d'ouvrage
SCCV IVRY CONFLUENCE AVENIR
54 avenue Carnot, 94500 Champigny-sur -Mame
01 45 15 12 90

Maître d'oeuvre mandataire
FBAA
2 Cour de la Grace de Dieu, 75010 Paris
01 42 01 01 61 - ivry.avenir@fb-architectes.fr

Maitrise d'oeuvre co-traitant
Atelier Rita
2 Cour de la Grace de Dieu, 75010 Paris
contact@atelierrita.org

Entreprise
Demathieu-Bard Immobilier
50 avenue de la République, 94550 Chevilly-Larue
01 41 76 09 42

Bureau d'étude technique
ANA Ingénierie
22 rue du Bignon, 35000 Rennes
02 99 63 23 97

Bureau d'étude environnement
SETUR
16 rue de la Croix aux Potiers; 35131 Chartres-de-Bretagne
02 99 41 35 35

Paysagiste
Elise et Martin Hennebicque
14 place du Général De Gaulle, 80160 Conty
06 45 85 85 36, contact@eliseetmartinpaysagistes.com

Tranche
Avenir 3

Maitrise d'ouvrage
SCCV IVRY AVENIR 3
48 rue Voltaire, 93100 Montreuil

Maître d'oeuvre mandataire
EXBRAYATENRICO
14 rue du Grand Prieuré, 75011 Paris

BE structure
Barthes Bois
Espace Madera, rue du Blénod,
54700 Maldières

Economie
Mazet et associés
7 passage de la Boule Blanche,
75012 Paris

Développement durable
Etamine
8 rue de Srebrenica
75020 Paris

Paysage
Altitude 35
30 rue Gabriel Péri,
93200 Saint-Denis

Accoustique
Aida
12 rue Saint-Bernard,
75011 Paris

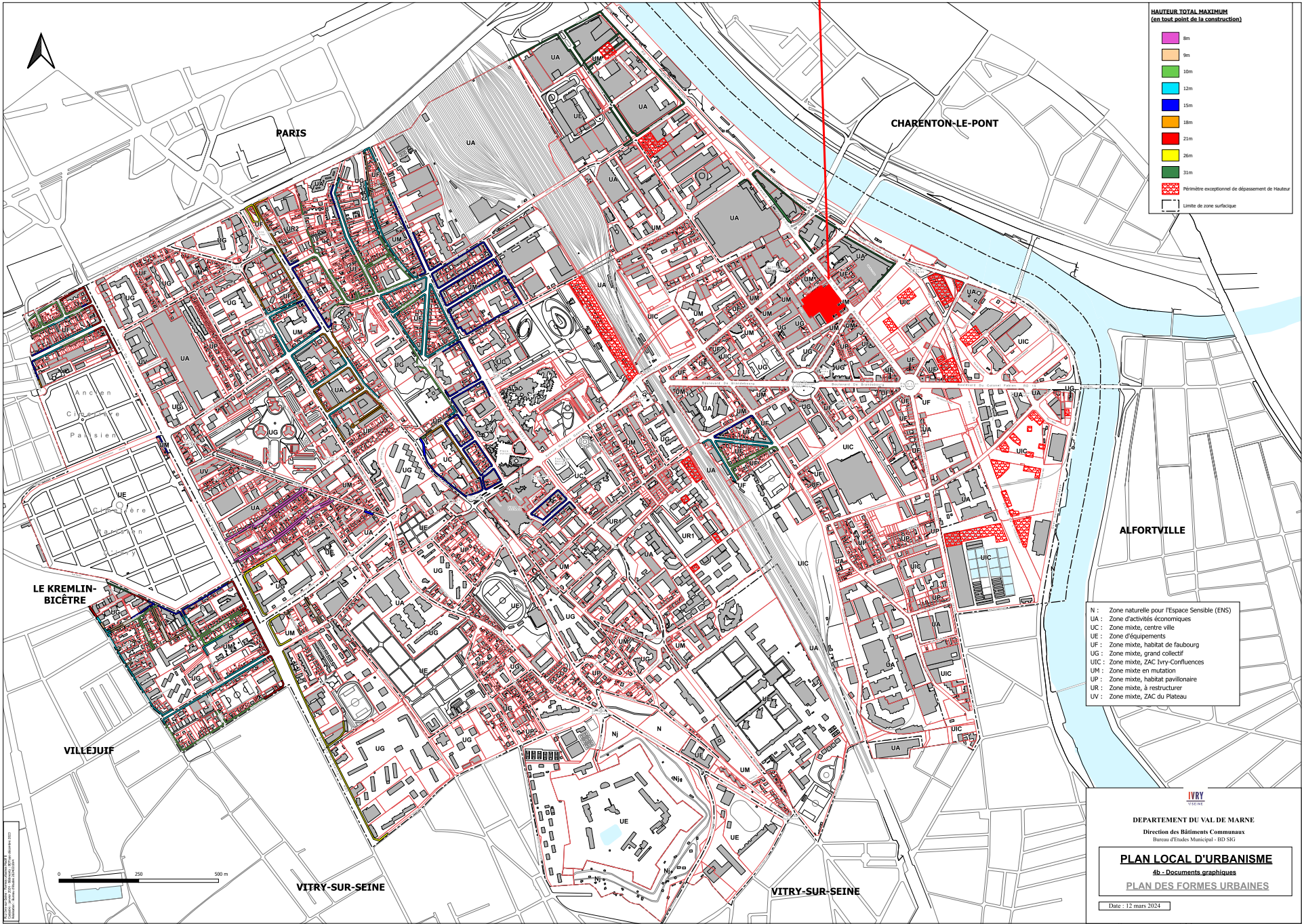
Fluide
Nicolas Ingénierie
181 chemin du Rafour,
BF 68, 69572 Dardilly CEDEX



Sommaire

- A03 - Plan de sotuation au 1/16 000
- A04 - Photographies proches
- A04 - Photographies lointaines
- A06 - Plan masse montrant les affectations des parcelles voisines
- A07 - Carte des zones Natura 2000 aux alentours

Parcelle du projet



Plan de repérage des formes urbaines issu du PLU d'Ivry-sur-Seine



PV1



PV2



PV3



PV4

Photographies issues de Google Earth le 13 Décembre 2024

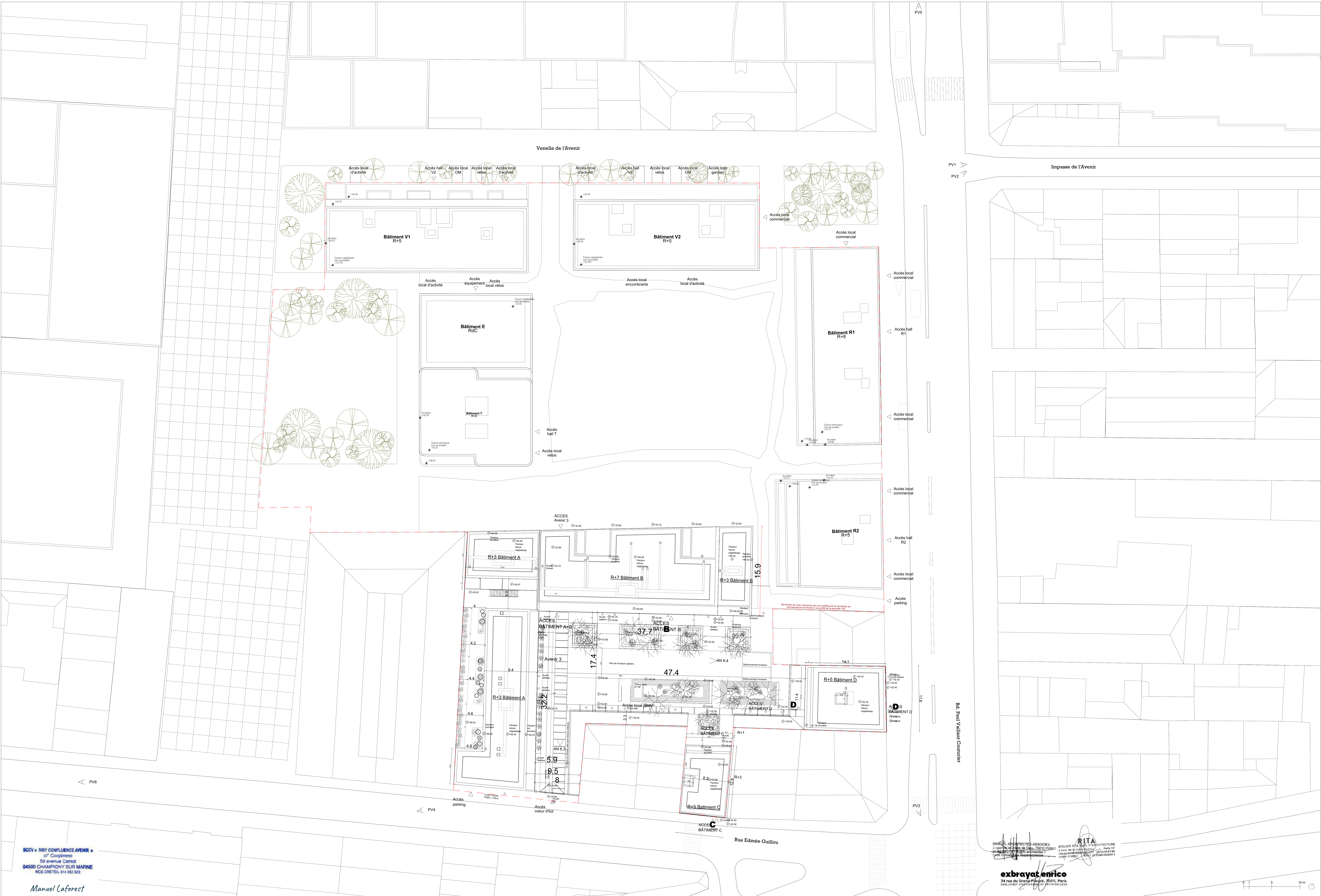


PV5



PV6

Photographies issues de Google Earth le 13 décembre 2024





SCCV « IVRY CONFLUENCE AVENIR »
c/ Coopimmo
59 avenue Carnot
94500 CHAMPIGNY SUR MARNE
RCS CRETEIL 914 052 923

SCCV IVRY AVENIR 3 - VAILLANT COUTURIER
48/50 Rue Voltaire
93 100 Montreuil- Sous- Bois
Au Capital de 1 000 euros
Siren 980 925 176 - RCS de Bobigny
TVA INTRA COMMUNAUTAIRE FR 16 980 925 176

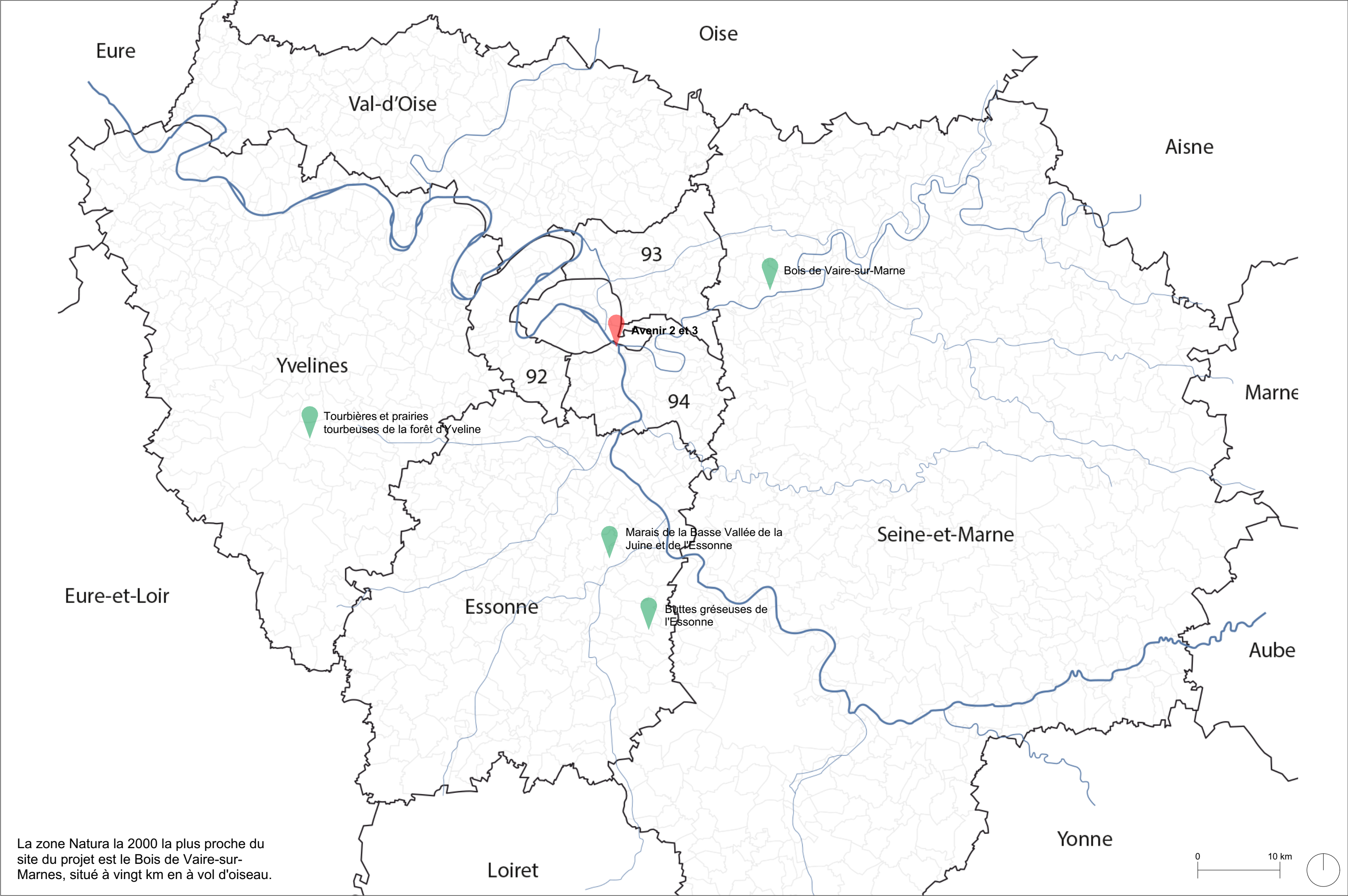


BRUGEL ARCHITECTES ASSOCIES
2 Cour de la Grâce de Dieu- 75010 PARIS
01 42 01 11 15 @br-architectes.fr
Ordre S18922 - SIRET 62558616500014

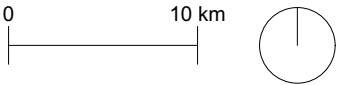
RITA
ATELIER RITA BURL D'ARCHITECTURE
2 Cour de la Grâce de Dieu - Paris 10
rita.architecte@gmail.com 06 43 06 97 69
Ordre S18922 - SIRET 62558616500014

exbrayat enrico
34 rue du Grand Prieuré, 75011, Paris
SARL/SIRET 91981283400019 / FR71919812834

Projet	Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre mandataire	Maîtrise d'oeuvre co-traitant	Entreprise	Bureau d'étude technique	Bureau d'étude environnement	Paysage	Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre mandataire	BE structure	Economie	Developpement durable	Paysage	Acoustique	Fluide	Titre	Phase	Date	Echelle(s)
ZAC Ivry Confluence Lot Avenir 2 et 3	SCCV IVRY CONFLUENCE AVENIR 54 avenue Carnot 94500 Champigny-sur-Marne 01 45 15 12 90	Maîtrise d'oeuvre mandataire FBA 2 Cour de la Grâce de Dieu, 75010 Paris 01 42 01 01 61 - fb@fb-architectes.fr	Maîtrise d'oeuvre co-traitant Atelier Rita 50 avenue de la République 94500 Chevilly-Larue 01 41 76 09 42	Demathieu-Bard Immobilier 22 rue du Bignon, 35000 Rennes 02 99 63 23 97	AMA Ingénierie 16 rue de la Croix aux Potiers 35131 Chartres-de-Bretagne 02 99 41 35 35	SETUR 14 place du général de Gaulle 80160 Comy 06 26 37 07 66	Paysage Elise et Martin Hennebique 14 place du général de Gaulle 80160 Comy 06 26 37 07 66	Maîtrise d'ouvrage SCCV IVRY AVENIR 3 VAILLANT COUTURIER 48 rue Voltaire, 93100 Montreuil	Maîtrise d'oeuvre mandataire EXBRAYAT ENRICO Architectes 14 rue du Grand Prieuré, 75011 Paris m.enrico@cube-architectes.com	BE structure Barthes Bois Espace Madera, Rue de Blénoir 54700 Madières be@barthesbois.fr	Economie Mant et associés 7 passage de la Boule Blanche, 75012 Paris nicolas.tetard@mazel-associés.com	Developpement durable Elamine 8 rue de Strebrenica, 75009 Paris anne-laure.herry@elamine.coop	Paysage Altitude 36 30 rue Gabriel Péri, 93209 Saint-Denis benoit.barnoud@altitude36.com	Acoustique Aida 12 rue Saint-Bernard, 75011 Paris jfel.nakoto@aida-acoustique.com	Fluide Nicolas Ingénierie 181 chemin du Rafour, BF 68, 69572 Dardilly CEDEX j.nicolas@ee-nicolas.com	Plan de situation	PC	11/12/2024	1:1000



La zone Natura la 2000 la plus proche du site du projet est le Bois de Vaire-sur-Marnes, situé à vingt km en à vol d'oiseau.



Projet		Maîtrise d'ouvrage		Maîtrise d'œuvre mandataire		Maîtrise d'œuvre co-traitant		Entreprise		Bureau d'étude technique		Bureau d'étude environnement		Paysage		Maîtrise d'ouvrage		Maîtrise d'œuvre mandataire		BE structure		Economie		Développement durable		Paysage		Acoustique		Fluidité		Titre	Phase	Date	Echelle(s)
ZAC Ivry Confluence		SCCV IVRY CONFLUENCE Avenir		FBA		Atelier Risa		Demathieu-Berl Immobilier		SETUR		AMA Ingénierie		Elise et Martin Herndlberger		EXBAVAT/ENRICO Architectes		14 rue du Grand Prieuré,		Espace Madera, Rue de Bléno		7 passage de la Boule Blanche,		8 rue de Srebenica,		30 rue Gabriel Péri,		12 rue Saint-Bernard,		181 chemin du Râfour,		A07 - Carte des zones Natura 2000	PC	27/01/2025	1:1,81
Lot Avenir 2 et 3		54 avenue Carnot		2 Cour de la Grâce de Dieu, 75010 Paris		2 Cour de la Grâce de Dieu, 75010 Paris		50 avenue de la République		22 rue du Bignon, 35000 Rennes		16 rue de la Croix aux Poitiers		14 place du général de Gaulle		48 rue Voltaire,		54700 Madières		7 passage de la Boule Blanche,		8 rue de Srebenica,		30 rue Gabriel Péri,		12 rue Saint-Bernard,		181 chemin du Râfour,							
		94500 Champigny-sur-Marne		01 42 01 01 61 - fb@fb-architectes.fr		contact@atelier-risa.org		02 99 63 23 97		02 99 63 23 97		35131 Chartres-de-Bretagne		80160 Conly		93100 Montreuil		75011 Paris		54700 Madières		75012 Paris		75020 Paris		93200 Saint-Denis		BF 68, 69572 Dardilly CEDEX							
		01 45 15 12 90						01 41 76 09 42		02 99 41 35 35		02 99 41 35 35		06 26 37 07 66				m.enrico@cube-architectes.com		benoit.barnoud@altitude35.com		anne-laure.herry@etamine.coop		benoit.barnoud@altitude35.com		jpet.nakoto@aida-acoustique.com		j.nicolas@ee-nicolas.com							