



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#) 

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : / /

Dossier complet le : / /

N° d'enregistrement :

1 Intitulé du projet

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

Raison sociale

N° SIRET

Type de société (SA, SCI...)

Représentant de la personne morale : Madame

Monsieur

Nom

Prénom(s)

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

Oui Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

Oui Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

4.2 Objectifs du projet

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux



4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement



4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).



4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal : BP : Cedex :

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Point de d'arrivée : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

i Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié .	<input type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

 Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1		<input type="checkbox"/>
2		<input type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Nom

Prénom

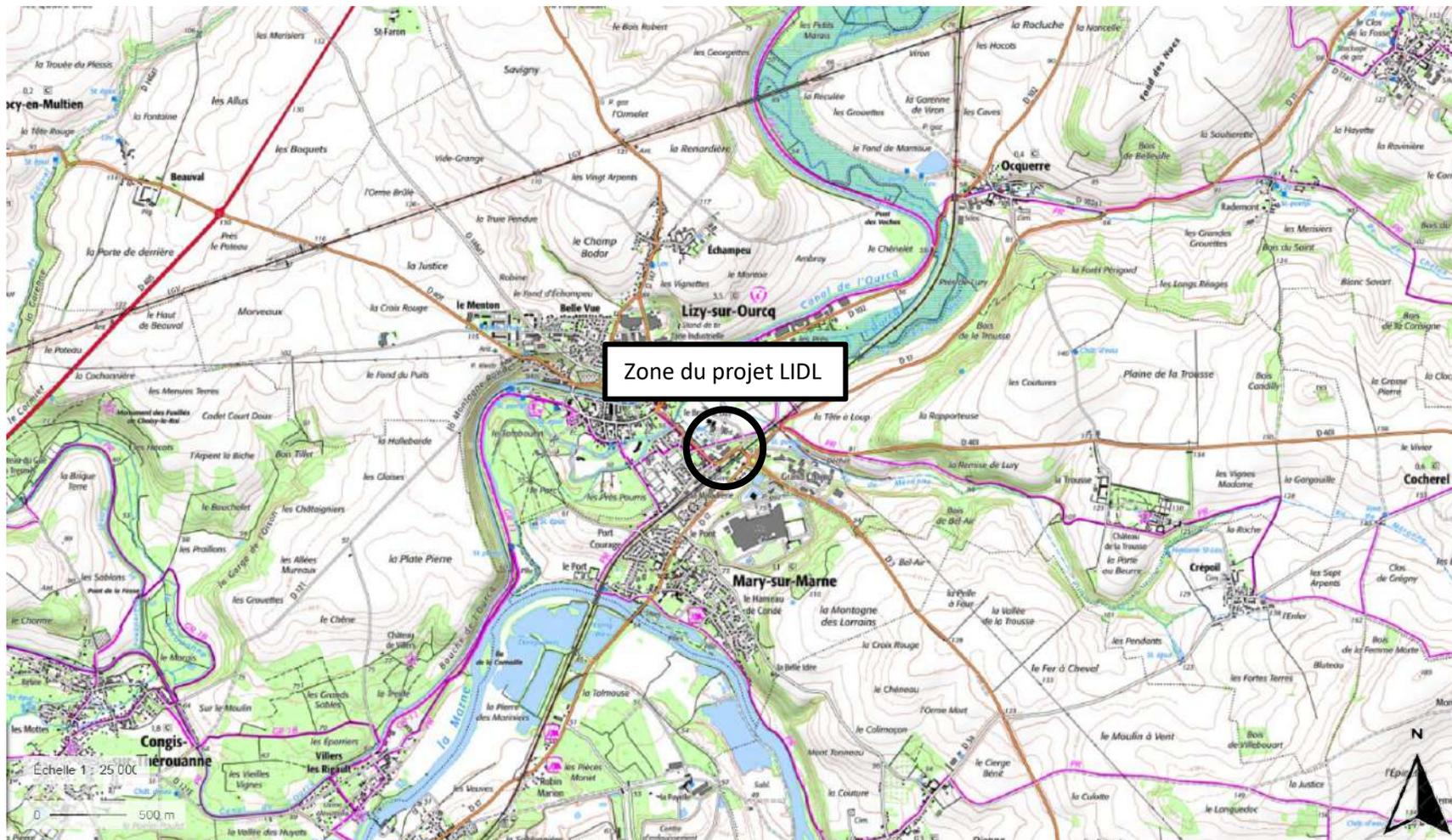
Qualité du signataire

À

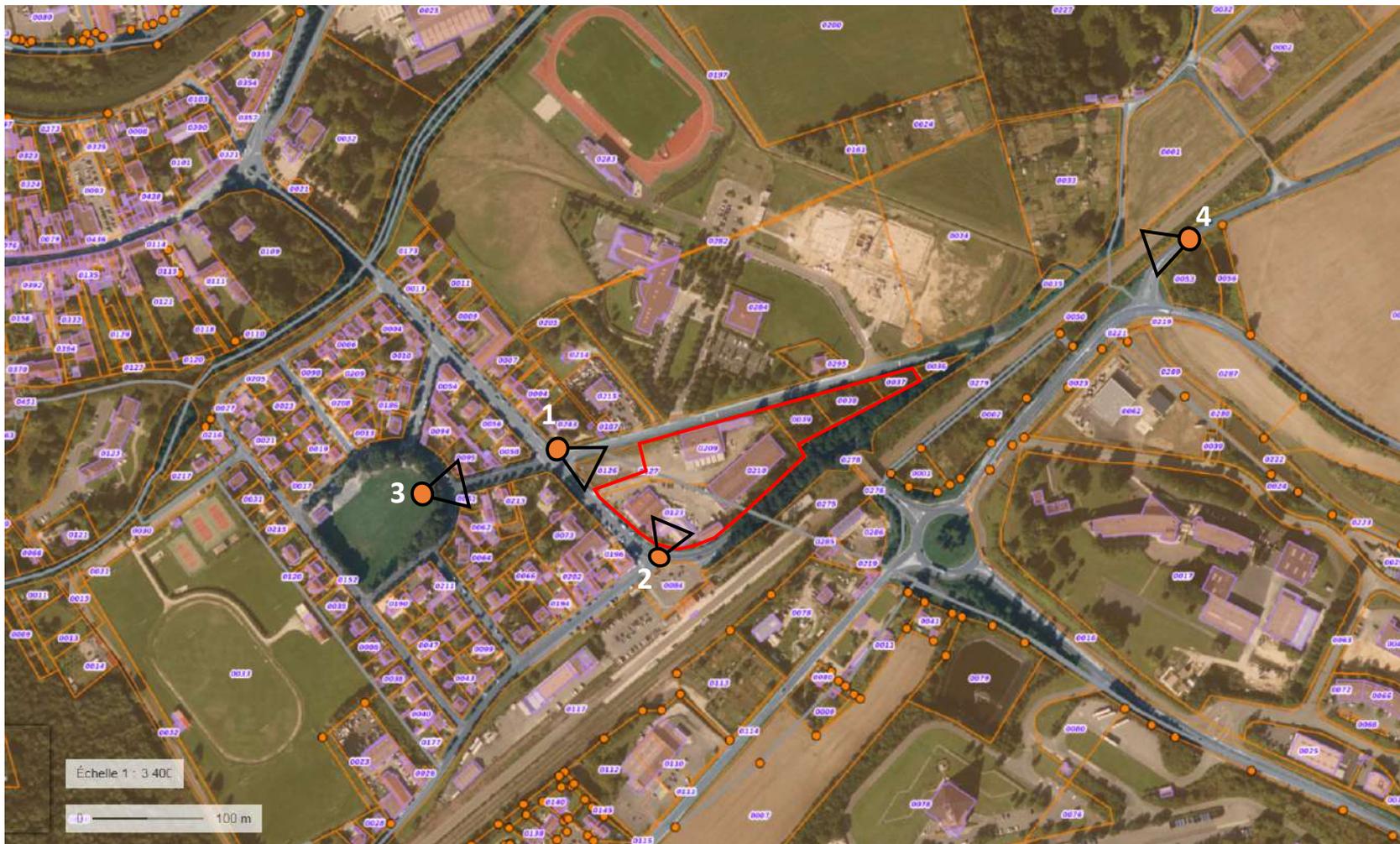
Fait le / /



Signature du (des) demandeur(s)



<p>LIDL Direction Régionale 19 11 Boulevard du Mémorial Américain 77100 Meaux</p>	<p>Construction d'un magasin LIDL Sur la commune de Lizy-sur-Ourcq (77)</p>	<p>1/25000ème</p>
<p>TAUW France 174 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 94120 Fontenay-sous-Bois</p>	<p>Plan de situation Extrait de carte IGN au 1/25 000ème</p>	<p>24/01/2025</p> <p>Annexe 2</p>



	<p>MAGASIN LIDL Lizy-sur-Ourcq Avenue de la gare 77440 Lizy-sur-Ourcq</p>		<p>Phase : PC</p>
	<p>LIDL Direction Régionale 19 11 Boulevard du Mémorial Américain 77100 Meaux</p>		<p>Date : 24/01/2025</p>
	<p>DESIGNATION : Photographie aérienne localisant le projet</p>		<p>Echelle : 1/3400</p>
			<p>Auteur : </p>

1- Point de vue depuis la route du vieux moulin (vue rapprochée)



2- Point de vue depuis l'Avenue de la gare (vue rapprochée)



3- Point de vue depuis l'Avenue Carnot (vue éloignée)



4- Point de vue depuis la route départementale D17



Construction d'un magasin LIDL

Route de Vieux moulin 77440 Ocquerre
Avenue de la Gare 77440 Lizy sur Ourcq

MAITRISE D'OUVRAGE



MAITRISE D'OEUVRE

VEGETUDE
Stephane VASSE
11 Rue Gustave Roussier
91190 AENEY
01 69 00 00 00
www.vegetude.fr

PLAN D'AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AVP
VRD 01

21/11/2024
Indice V3
S.TANGREZ
Echelle : 1/200

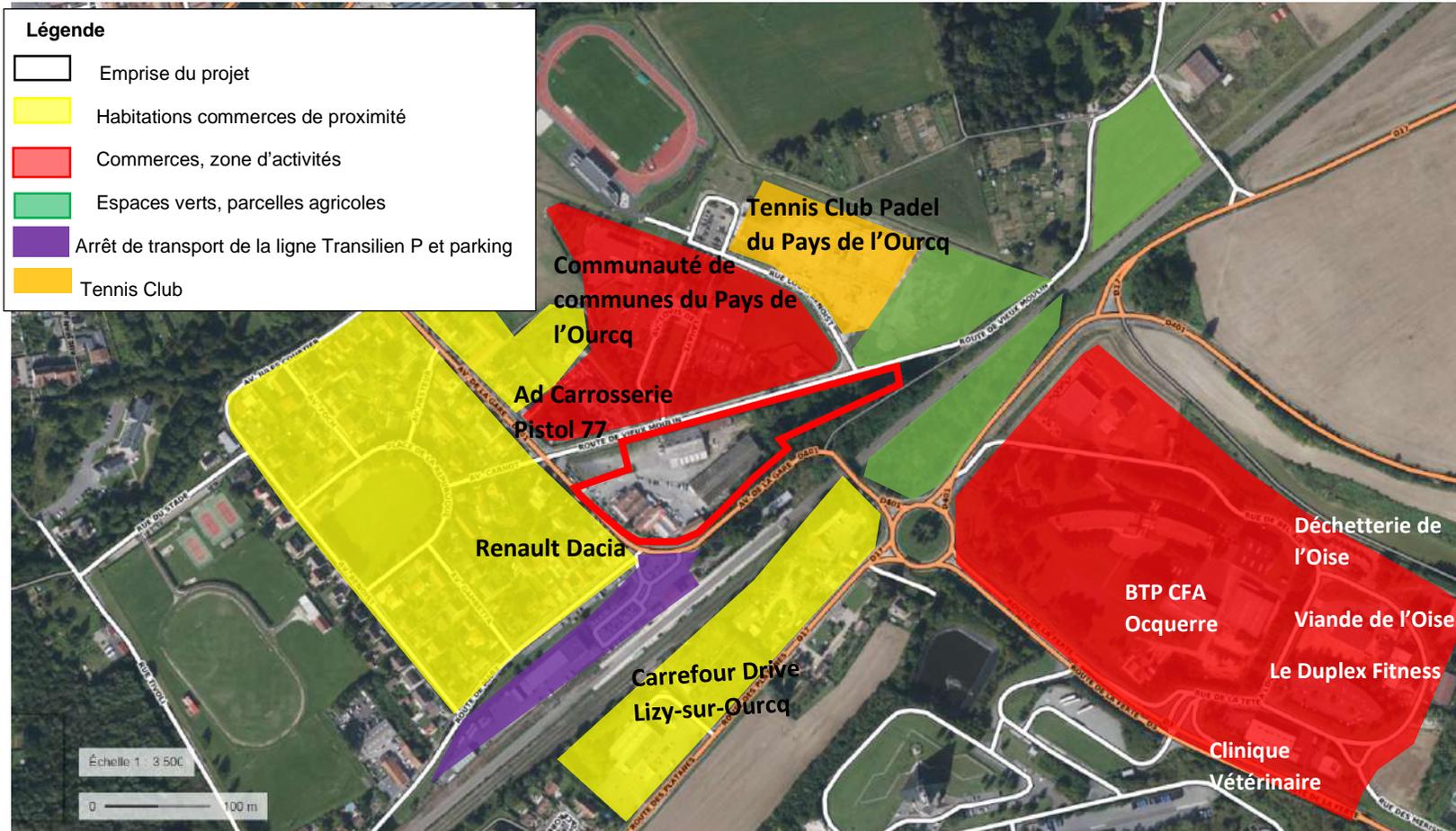
Légende LIDL :

- Voirie neuve
- Stationnement perméable
- Espace vert
- Trottoir en enrobé
- Aire pour chariots
- Transformateur électrique
- Bordure T1
- Bordurette P1
- Altitude Projet
- Pente projet
- Réseau Alimentation Borne VL
- Réseau AEP
- Réseau Abri Chariots
- Réseau Gatekeeper
- Candélabre existant à déposer
- Candélabre nouveau simple
- Candélabre nouveau double

Le trop plein 53.70

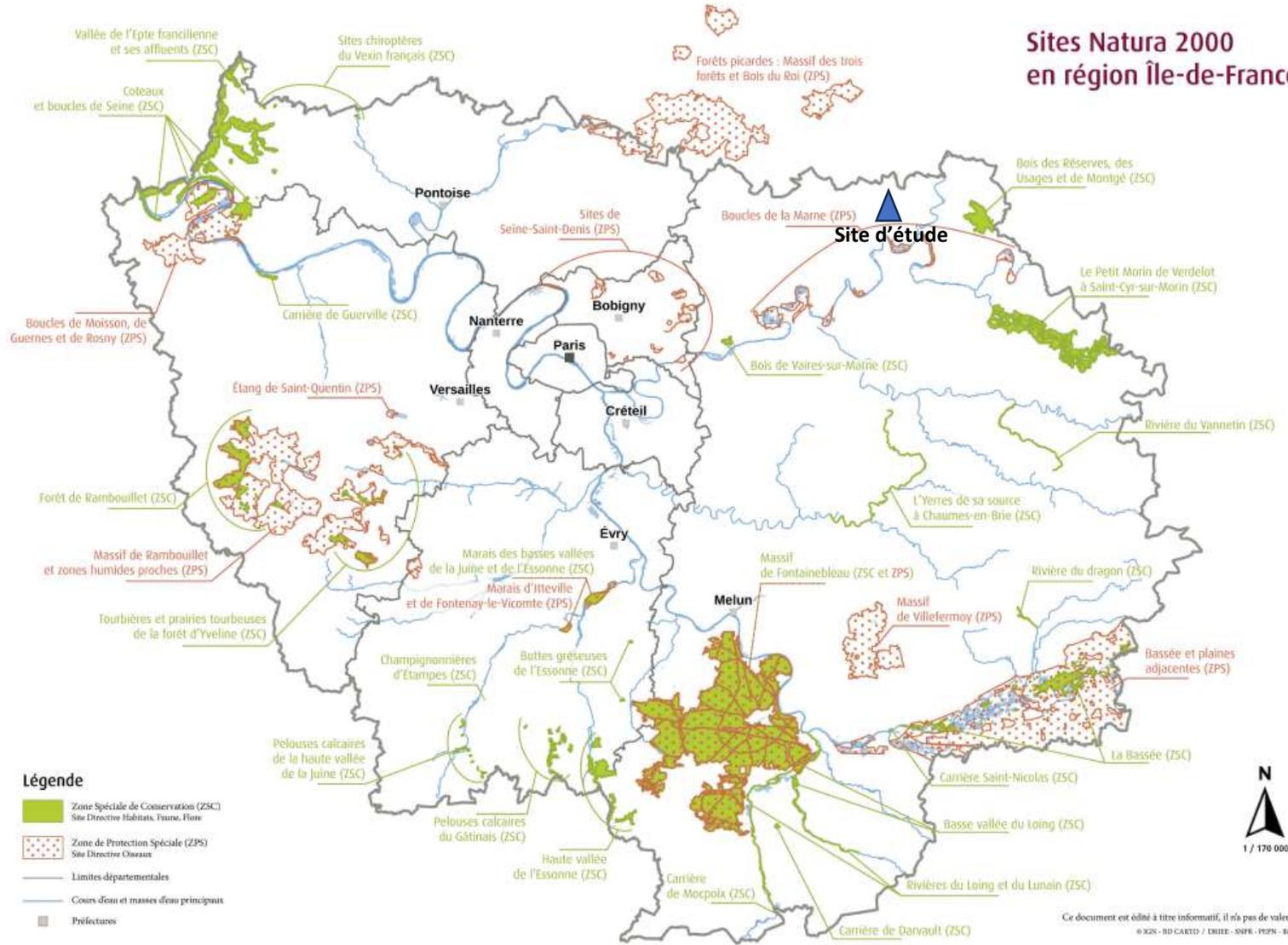
né
e
le





	MAGASIN : Lizy-sur-Ourcq Avenue de la gare 77440 Lizy-sur-Ourcq		PHASE : PC
	LIDL Direction Régionale 19 11 Boulevard du Mémorial Américain 77100 Meaux		DATE : 24/01/2025
	DESIGNATION : Plan des abords du projet		ECHELLE : 1/2000 ^{ème} AUTEUR : 

Sites Natura 2000 en région Île-de-France



Ce document est édité à titre informatif, il n'a pas de valeur juridique
© IGN - BD CARTO / DIREC - SNFR - POPS - ECF - Mars 2003

Notice Hydraulique

Opération :

Construction d'un magasin LIDL LIZY SUR OURCQ (77)

Maître d'Ouvrage :



LIDL DR 19

LIDL – DIRECTION REGIONALE DU PAYS DE MEAUX
11 BOULEVARD DU MEMORIAL AMERICAIN
CS 81010
77334 MEAUX CEDEX

Maître d'Œuvre :



10, Rue Gaston Boyer
51100 REIMS

Bureau : 03 26 91 02 89

Courriel : secretariat.direction@vegetude.fr

Notice Hydraulique					
N° Affaire	N° Lot	Emis par	Révision	Date	Page
837		ST	PC Ind V1	février 2025	1/23



Table des matières

- 1. Dispositions techniques / Données d'entrée 4**
- 1.1. Document référence 4
- 1.2. Localisation du projet 4
- 1.3. Description du terrain actuel 4
- 1.4. Surface des existants et coefficient d'imperméabilisation existant 5
- 1.5. Interception de bassin versant par le projet 7
- 1.6. Analyse de la parcelle 7
- 1.7. Perméabilité de la parcelle 7
- 1.8. Niveau de nappe 8
- 1.9. Prescription d'ordre générale 8
- 1.10. Hypothèse du projet 8
- 2. Gestion des pluies sur le projet 9**
- 2.1. Caractéristique du bassin versant et coefficient d'imperméabilisation du projet global ... 9
- 2.2. Gestion des eaux pluviales et découpage des bassins versants 9
- 2.3. Coupe de principe de fonctionnement des bassins versant 2 et 3 12
- 2.4. Principe de de fonctionnement 12
- 3. Bassin N°1 : Gestion des pluies sur le Gamm vert existant et son parking 13**
- 3.1. Gestion de la pluie courante 13
- 3.2. Gestion de la pluie forte, dimensionnement des ouvrages 13
- 3.3. Gestion de la pluie exceptionnelle 14
- 4. Bassin versant N°2 : Gestion des pluies sur le parking LIDL 14**
- 4.1. Gestion de la pluie courante 14
- 4.2. Gestion de la pluie forte, dimensionnement des ouvrages 14
- 4.3. Gestion des pluies exceptionnelles 16
- 5. Bassin versant N°3 : 16**

Notice Hydraulique					
N° Affaire	N° Lot	Emis par	Révision	Date	Page
837		ST	PC Ind V1	Février 2025	2/23



LIDL DR 19

Construction d'un magasin LIDL à LIZY SUR OURCQ (77)

5.1.	Gestion de la pluie courante	16
5.2.	Gestion de la pluie forte, dimensionnement des ouvrages	16
5.3.	Gestion des pluies exceptionnelles	17
6.	Gestion des hydrocarbures	17
7.	Annexe calculs de dimensionnement des ouvrages	18
7.1.	Dimensionnement Bassin versant N°1	18
7.2.	Dimensionnement Bassin versant N°2	20
7.3.	Dimensionnement Bassin versant N°3	22

Notice Hydraulique					
N° Affaire	N° Lot	Emis par	Révision	Date	Page
837		ST	PC Ind V1	Février 2025	3/23

1. Dispositions techniques / Données d'entrée

1.1. Document référence

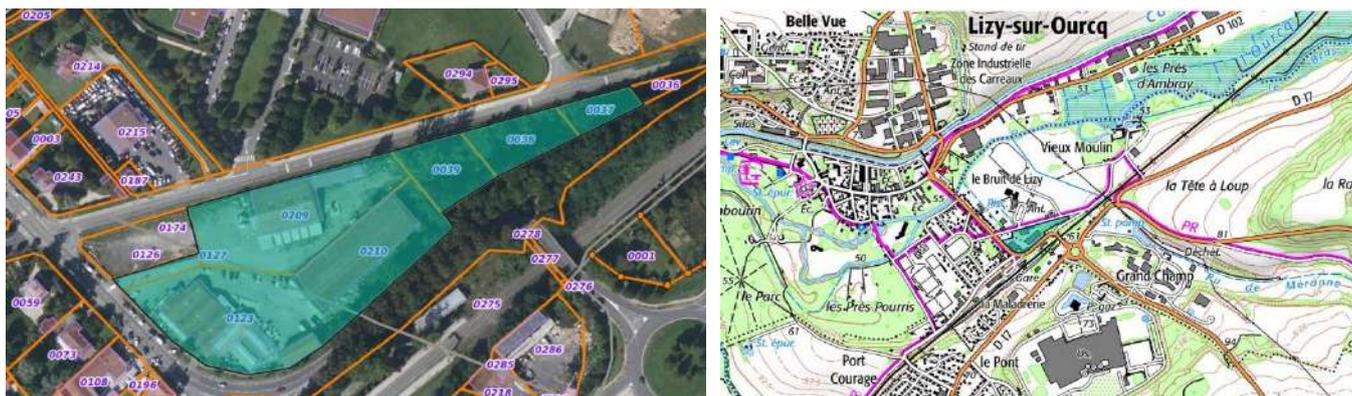
- Plan topographique du cabinet AET de Septembre 2024
- Etude de sol ISROG G
- Etude de sol G2 PRO ISROG du 20/10/2022
- Diagnostique pollution du 09/08/2022
- Plan de masse APS du 27/05/2024 de Lak's Design

1.2. Localisation du projet

Le projet sur les communes de Lizy sur Ourcq et Ocquerre à l'angle de l'avenue de la Gare et de la route du vieux Moulin.

Le projet se situe sur les parcelles AK 0123 et AK 0125 de la commune de Lizy Sur Ourcq ainsi que sur les parcelles OF 0209, OF 0210, OF 0039, OF 0038 et OF 0037 de la commune d'Ocquerre

Ces parcelles sont réglementées par le la zone UXo de la commune de Lizy Sur Ourcq et la par la zone UXa de la commune d'Ocquerre.



Parcelle Extrait Géoportail

1.3. Description du terrain actuel

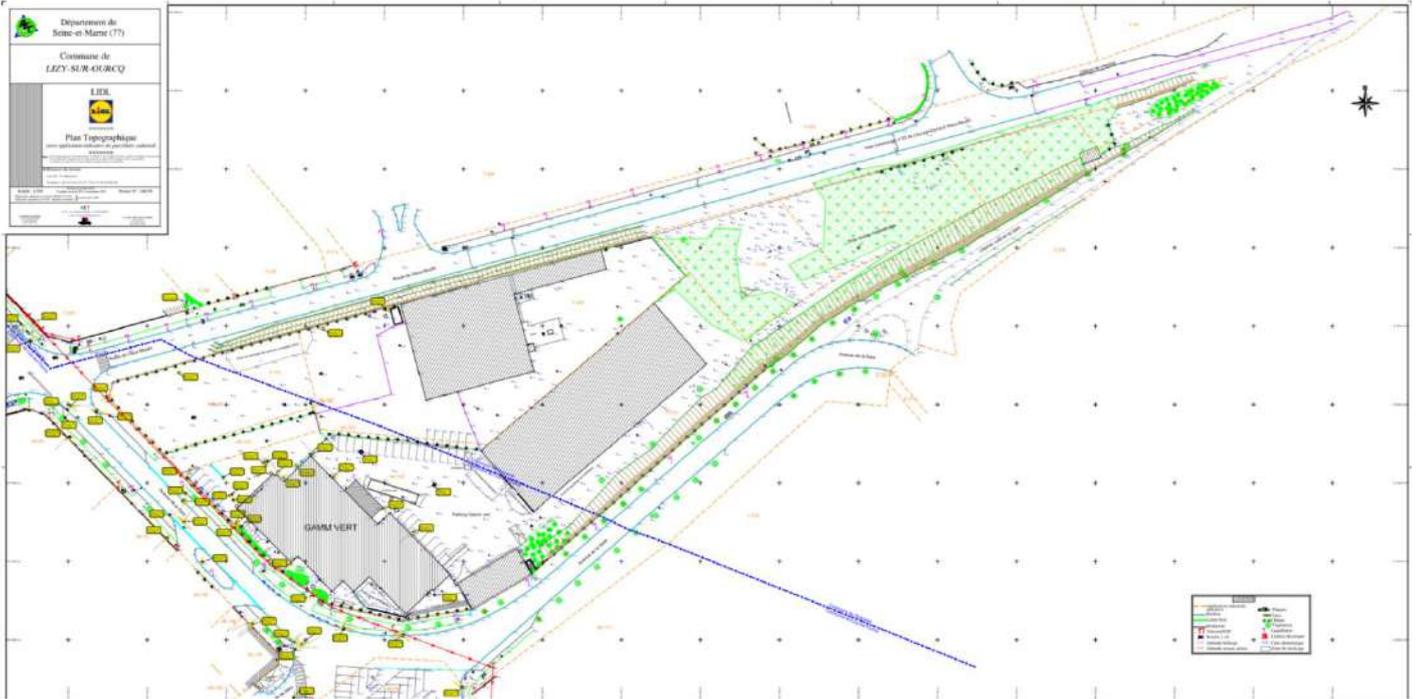
Le site actuel est constitué d'une zone d'espace vert en friche et d'une zone complètement imperméabilisée comprenant des anciens entrepôts et un magasin Gamm vert.

La parcelle est relativement plate avec des cotes situées entre 54.50 en fond de parcelle et 53.40 en bordure de rue.

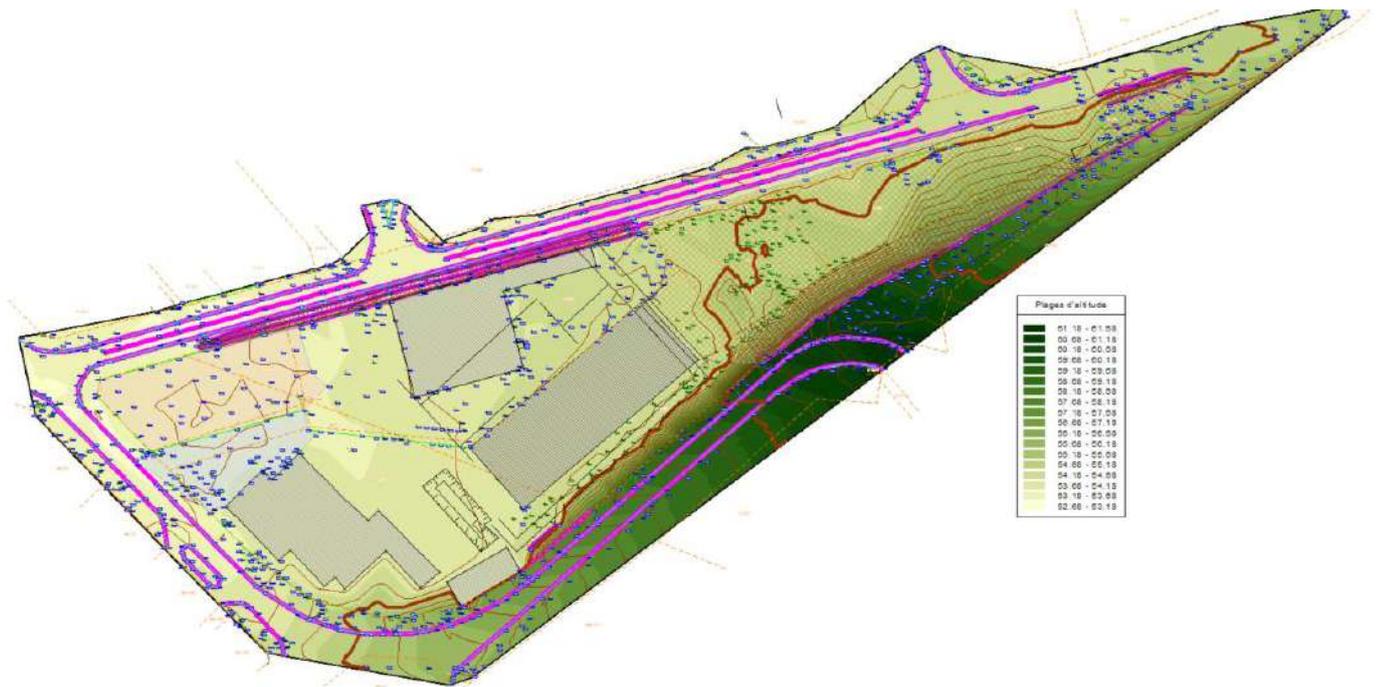
Le sud de la parcelle est bordé par un talus bordant l'avenue de la gare.

Les eaux de ruissellement sont évacuées sans régulation vers le réseaux d'assainissement communale.

Notice Hydraulique					
N° Affaire	N° Lot	Emis par	Révision	Date	Page
837		ST	PC Ind V1	Février 2025	4/23



Extrait du plan topographique du Cabinet AET de septembre 2024



Extrait de la modélisation du terrain naturel sous mensura

1.4. Surface des existants et coefficient d'imperméabilisation existant

La parcelle existante est composée principalement de bâtiment, voirie et friche selon la décomposition suivante :

Notice Hydraulique						
N° Affaire	N° Lot	Emis par	Révision	Date	Page	
837		ST	PC Ind V1	Février 2025	5/23	

LIDL DR 19
 Construction d'un magasin LIDL à LIZY SUR OURCQ (77)



Coefficient d'imperméabilisation Existant

Référence chantier: LIZY SUR OURCQ LIDL
 Etablis par: Stéphane TANCREZ
 Le: 21/11/2024

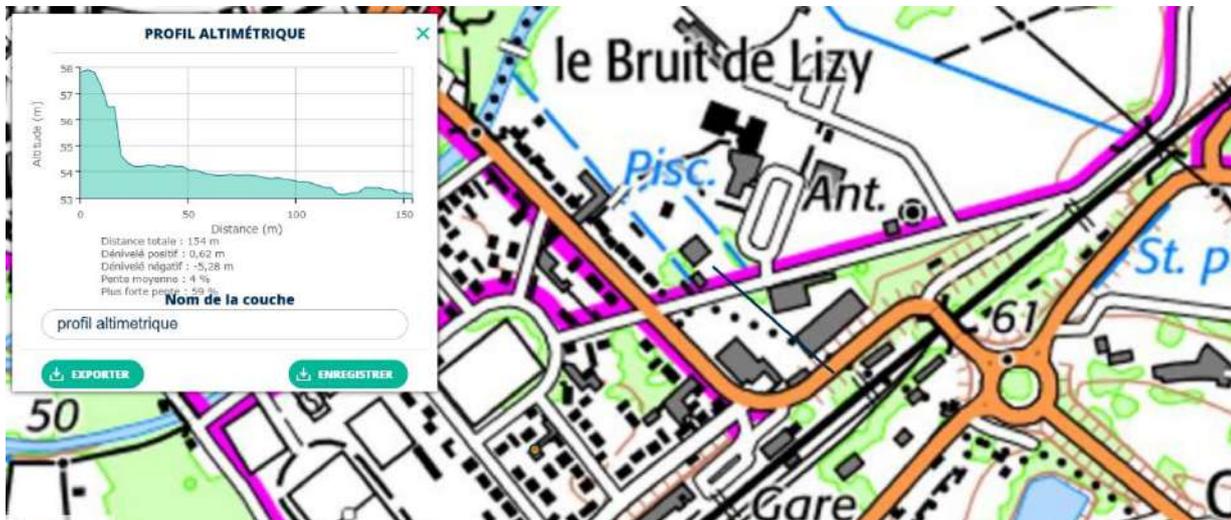
Surface Active								
	Bâtiment	Voirie	Noue	Parking drainant	Trottoir	Espace vert	Espace vert Friche	Total
Coefficient de ruissellement	1.00	0.95		1.00	0.76	0.90	0.41	0.32
Surface	4940 m ²	6660 m ²						3930 m ²
Surface totale	1.553 ha							
CA	0.806							
Surface active Sa:	1.252 ha							

Coefficient d'imperméabilisation existant

Notice Hydraulique					
N° Affaire	N° Lot	Emis par	Révision	Date	Page
837		ST	PC Ind V1	Février 2025	6/23

1.5. Interception de bassin versant par le projet

La parcelle est en contrebas de la route départementale 401, mais celle-ci est borduré et ne rejette donc pas ses eaux dans la parcelle.



Extrait de la carte IGN

1.6. Analyse de la parcelle

Selon le site Envergo, nous obtenons les informations suivantes :

- Le projet est soumis au dossier loi sur l'eau Surface supérieure à 1Ha
- Le projet n'est à aucun règlement de SAGE
- Le projet est situé à côté d'une zone humide référencé et donc potentiellement sur une zone humide
- Le projet est hors secteur PPRI
- Le projet est soumis à Natura 2000 bien qu'il soit hors périmètre Natura 2000 mais parce qu'il est soumis au dossier de loi sur l'eau
- Le projet n'est pas soumis à Évaluation Environnementale au titre des seuils de surface plancher, d'emprise au sol et de terrain d'assiette.
- Le projet est soumis à étude d'impact des écoulements des eaux pluviales car la surface du projet est supérieure à 10000m²

<https://envergo.beta.gouv.fr/simulation/fws236/>

La parcelle est soumise au réglementation suivantes :

- PLU de Lizy Sur Ourcq et Ocquerre
- PPRI de la Marne
- Schéma directeur d'assainissement : projet de zonage pluvial des Pays de L'Ourcq, en cours d'écriture (Document d'Avril 2024 V3)
- Prescription du SDAGE 2022-2027

1.7. Perméabilité de la parcelle

Selon la G2 PRO d'ISROG d'octobre 2022, nous obtenons les perméabilités suivantes

Notice Hydraulique					
N° Affaire	N° Lot	Emis par	Révision	Date	Page
837		ST	PC Ind V1	Février 2025	7/23

Essai	Type d'essai	Lithologie	Lanterne d'essai	K (m/s)
E1	Porchet	Limon sableux à sable limoneux	0 – 1,2 m	$1,4 \cdot 10^{-4}$
E2			0 – 1,2 m	$1,7 \cdot 10^{-4}$
			0 – 1,2 m	$2,3 \cdot 10^{-4}$

Nous retiendrons la perméabilité la plus faible de $K = 1.4 \cdot 10^{-6} \text{ m/s}$, valeur en accord avec des sol limoneux.

Les coefficients de perméabilité mesurés mettent en évidence un sol peu perméable au niveau des sondages.

Afin d'obtenir un débit de fuite raisonnable, il faudra donc avoir une grande surface d'infiltration

1.8. Niveau de nappe

Selon la G2 PRO, la présence d'eau a été relevé dans le sondage vers 3.0 m de profondeur.

Le niveau de cette nappe et son régime d'écoulement sont fortement influencés par les variations du niveau de la Marne située à une centaines de mètre.

1.9. Prescription d'ordre générale

Pour infiltrer les eaux, il faut veiller lors de l'implantation des ouvrages d'infiltrations, à respecter une distance minimale de 5m des bâtiments et 3m des limites parcellaires, pour préserver les structures voisines de tous désordres éventuels qui pourrait être causés par l'infiltration des eaux.

Le SDAGE préconise

- la neutralité hydraulique du projet du point de vue des eaux pluviales doit être le plus possible recherchée pour toute pluie de période de retour inférieure à 30 ans, sans que cette recherche s'opère au détriment de l'abattement des pluies courantes.
- Enfin, pour des pluies de période de retour supérieure à 30 ans ou si la neutralité hydraulique du projet n'est pas atteinte pour des pluies de période de retour inférieure à 30 ans, considérant les impacts du projet d'aménagement qui ne pourront pas être réduits, les effets du projet devront être analysés et anticipés (identification des axes d'écoulement, parcours de moindre dommage, identification des zones susceptibles d'être inondées).

Le plan directeur des Pays de l'Ourcq demande :

- Dimensionnement des ouvrages pour une pluie décennale pour les zones à faibles contraintes et des zones à fortes contraintes et 30 ans pour les autres zones.
- Un trop plein de sécurité non régulé vers le réseau EP

1.10. Hypothèse du projet

- Talus de Déblai et remblai à 3/2
- Perméabilité de $1.4 \cdot 10^{-7} \text{ m/s}$

Notice Hydraulique					
N° Affaire	N° Lot	Emis par	Révision	Date	Page
837		ST	PC Ind V1	Février 2025	8/23

Construction d'un magasin LIDL à LIZY SUR OURCQ (77)

- Calcul hydraulique selon une Infiltration à la parcelle pour une pluie trentennale
- Coefficients de montana (1982-2021) de Roissy-en-France à 34Km Lizy Sur Ourcq, période de retour 30ans.

2. Gestion des pluies sur le projet

2.1. Caractéristique du bassin versant et coefficient d'imperméabilisation du projet global

Coefficient d'imperméabilisation projet								
Référence chantier	LIZY SUR OURCQ LIDL							
Etablis par	Stéphane TANCREZ							
Le	21/11/2024							
Surface Active								
	Bâtiment	Voirie	Noue	Parking drainant	Trottoir	Espace vert privé	Espace vert Fric	Total
Coefficient de ruissellement	1.00	0.95	1.00	0.76	0.90	0.41	0.20	72%
Surface	3990 m ²	3770 m ²	240 m ²	1560 m ²	310 m ²	3665 m ²	1995 m ²	15530 m ²
Surface totale	1.553 ha							
CA	0.720							
Surface active Sa:	1.118 ha							

Surface projet extrait de la note de calcul hydraulique

Le coefficient d'imperméabilisation du projet est de 72% contre 81% actuellement.

2.2. Gestion des eaux pluviales et découpage des bassins versants

Sur la parcelle existante, l'ensemble des eaux pluviales étaient rejetées aux réseaux communales sans régulation.

Le projet prévoit la gestion à la parcelle des pluies trentennales. Au-delà le projet prévoit un rejet de sécurité non régulé sur le réseau communale comme le précise le schéma directeur des Pays de l'Ourcq.

Notice Hydraulique					
N° Affaire	N° Lot	Emis par	Révision	Date	Page
837		ST	PC Ind V1	Février 2025	9/23



Extrait du plan de masse VRD (Voir plan assainissement en annexe)

Le projet consiste à la construction la construction d'un magasin LIDL et une extension du magasin Gamm vert

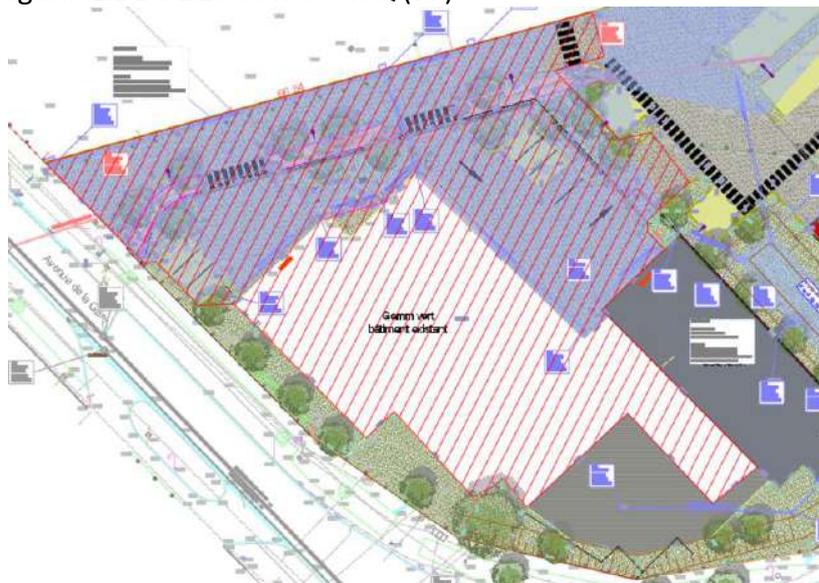
Ces magasins seront desservis par une voirie, des parkings drainants et des trottoirs. Les trottoirs et voirie en enrobé s'écouleront vers les parkings perméables en gravillon. Les parkings et voirie permettront de stocké les eaux avant infiltrations dans la structure réservoir en cailloux 40/80.

Les descentes de pluviale des bâtiments seront connectées à une noue d'infiltration complétée par un bassin en caisson alvéolaire enterré.

Le projet sera donc découpé en 3 bassins versants :

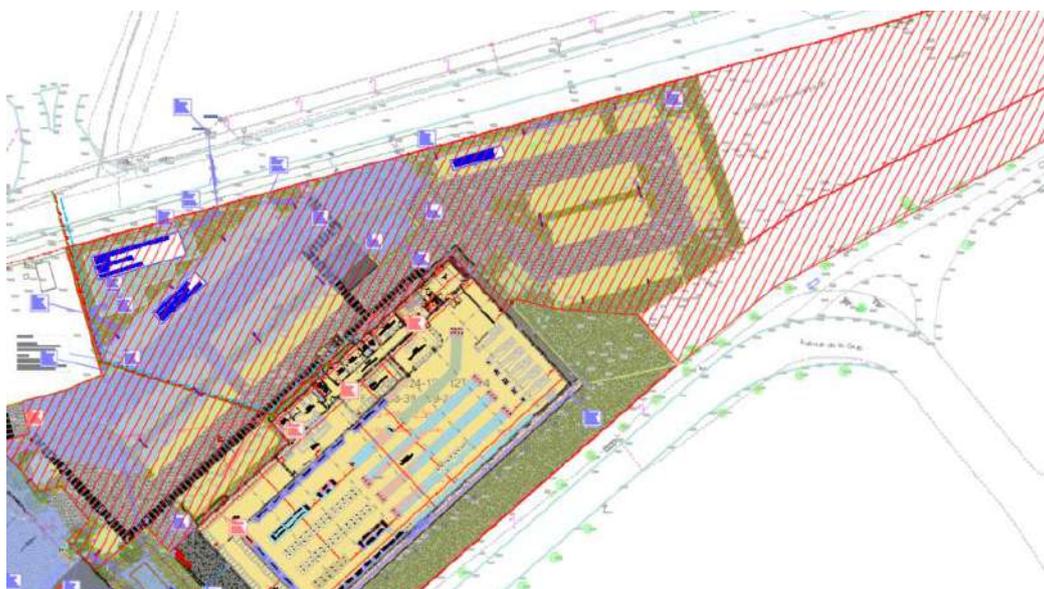
- Bassin N°1 : Le Parking principale et sa voie de circulation infiltré dans sa structure réservoir avec complément dans le bassin en caisson alvéolaire enterré

Notice Hydraulique					
N° Affaire	N° Lot	Emis par	Révision	Date	Page
837		ST	PC Ind V1	Février 2025	10/23



Surface du bassin N°1

- Bassin N°2 : Les deux extensions de bâtiment connecté à la noue et le bassin alvéolaire enterré.



Surface du bassin N°2

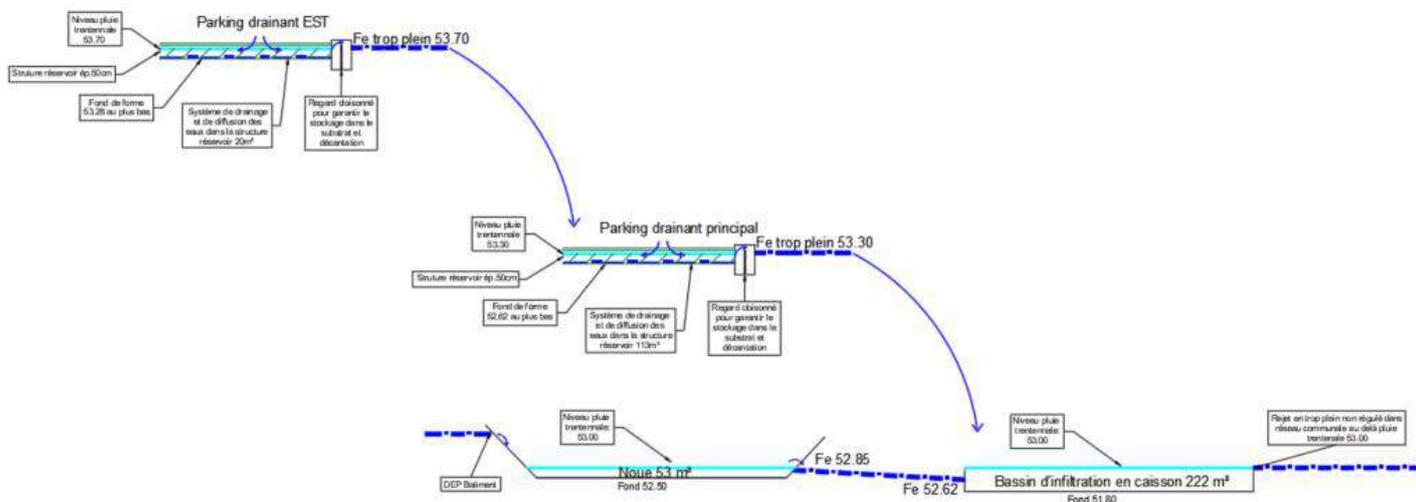
- Bassin N°3 : Le bâtiment existant (Un maximum de gouttière déconnecté du réseau,) + son parking attenant géré en structure réservoir.

Notice Hydraulique					
N° Affaire	N° Lot	Emis par	Révision	Date	Page
837		ST	PC Ind V1	Février 2025	11/23



Surface du bassin N°3

2.3. Coupe de principe de fonctionnement des bassins versant 2 et 3



2.4. Principe de de fonctionnement

Notice Hydraulique					
N° Affaire	N° Lot	Emis par	Révision	Date	Page
837		ST	PC Ind V1	Février 2025	12/23



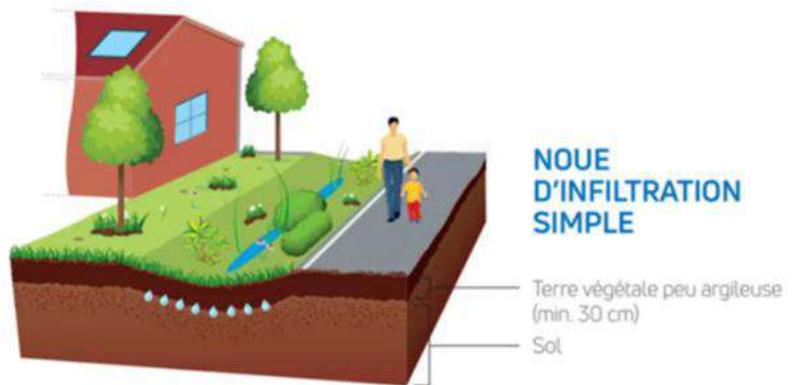
Exemple Dalle Ecovégétale (Chantier LIDL
Reuil en brie)



Coupe de structure réservoir



Exemple de noue



Coupe sur noue

3. Bassin N°1 : Gestion des pluies sur le Gamm vert existant et son parking

3.1. Gestion de la pluie courante

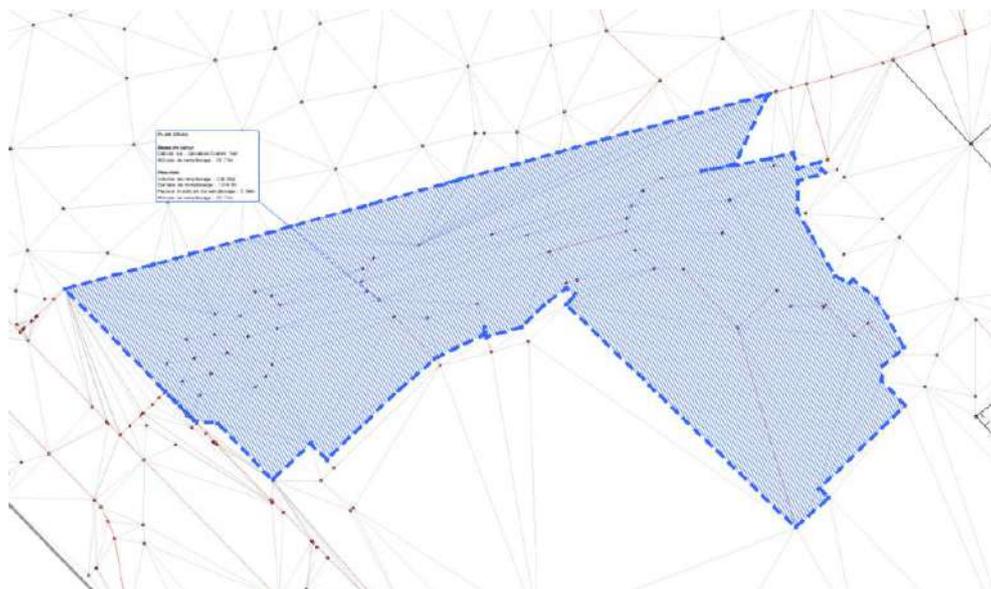
Les pluies courantes de 15mm sont gérées à la parcelle de la même manière que les pluies fortes

3.2. Gestion de la pluie forte, dimensionnement des ouvrages

Selon la station météo de Roissy en France (95) sur une période de retour de 30 ans sur une surface infiltrante de 1400 m² de Structure réservoir, ce bassin versant **nécessite un volume de 115m³ vidangeable en 28H.** (Voir note de calcul en annexe).

La structure réservoir permet d'accueillir 340m³ de cailloux x 35% de vide : **121m³ disponible**

Notice Hydraulique					
N° Affaire	N° Lot	Emis par	Révision	Date	Page
837		ST	PC Ind V1	Février 2025	13/23



Modélisation mise en charge structure réservoir sous mensura (Côte 53.11)

3.3. Gestion de la pluie exceptionnelle

En cas de pluie exceptionnelle supérieure à la trentennale, le trop plein de cette structure réservoir se déversera la voirie et les avaloir du réseau communale.

4. Bassin versant N°2 : Gestion des pluies sur le parking LIDL

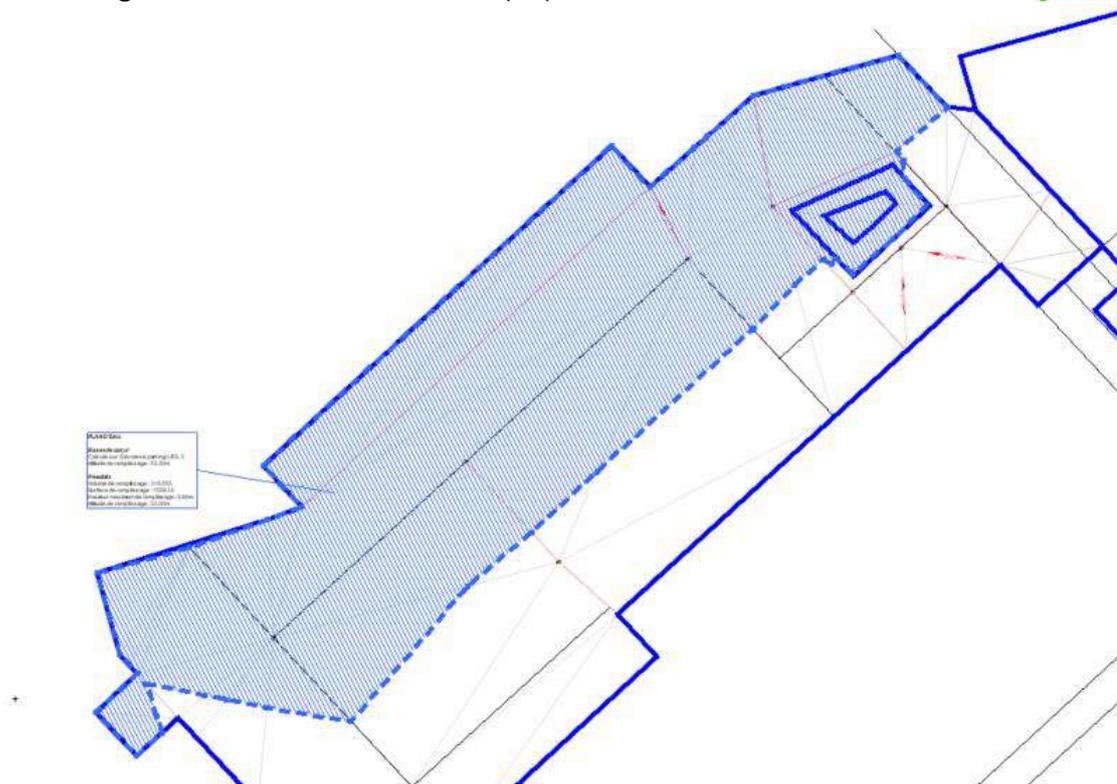
4.1. Gestion de la pluie courante

Les pluie courante de 15mm sont gérées à la parcelle de la même manière que les pluies fortes

4.2. Gestion de la pluie forte, dimensionnement des ouvrages

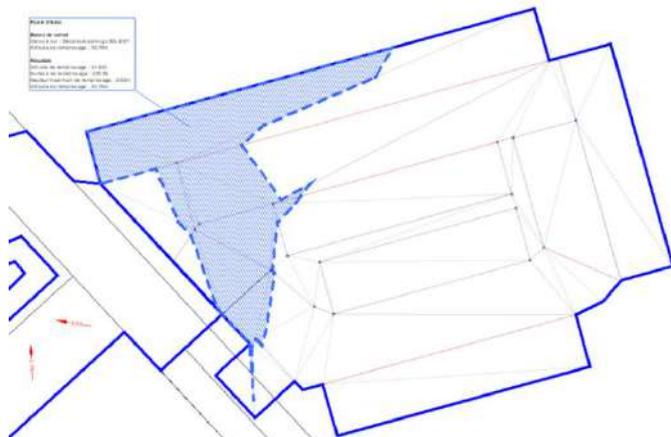
Selon la station météo de Roissy En France (95) sur une période de retour de 30 ans sur une surface infiltrante de 1800 m² de structure réservoir, ce bassin versant **nécessite un volume de 185m³ vidangeable en 37H** (Voir note de calcul en annexe).

Notice Hydraulique					
N° Affaire	N° Lot	Emis par	Révision	Date	Page
837		ST	PC Ind V1	Février 2025	14/23

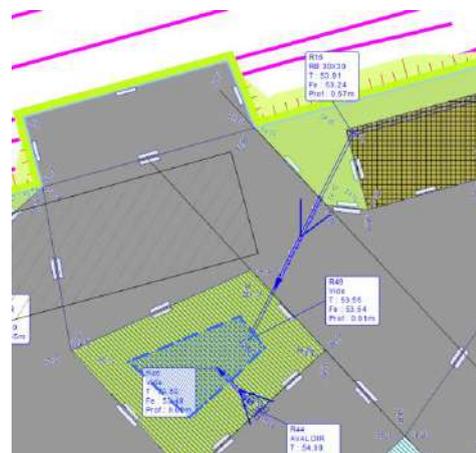


Modélisation mise en charge de la structure drainante sous mensura (Côte 53.30)

La structure drainante permet de stocker un volume de 113m³



Modélisation mise en charge de la structure drainante sous mensura (Côte 53.70)



trop plein dans noue centrale

La structure drainante sur le parking Est permet un stockage de 20m³

Soit un total de 113 + 20m³ soit 133m³. Il y a donc un manque de 185m³-133m³= 52m³

Ce manque sera surversé dans le bassin en caisson alvéolaire enterré commun au bassin versant N°3

Notice Hydraulique					
N° Affaire	N° Lot	Emis par	Révision	Date	Page
837		ST	PC Ind V1	Février 2025	15/23

Nota :

La structure drainante complète fait 4055m³ sur 50cm, uniquement la partie basse du fond de forme (Soit 1800m²) a été pris en compte dans le calcul. Nous avons un effet de latence et d'infiltration dans les voiries les plus hautes qui n'est pas quantifiable et donc non pris en compte. Cette latence et cette infiltration non prévu permette une sécurisation des temps de vidange.

4.3. Gestion des pluies exceptionnelles

Voir Bassin N°3

5. Bassin versant N°3 :

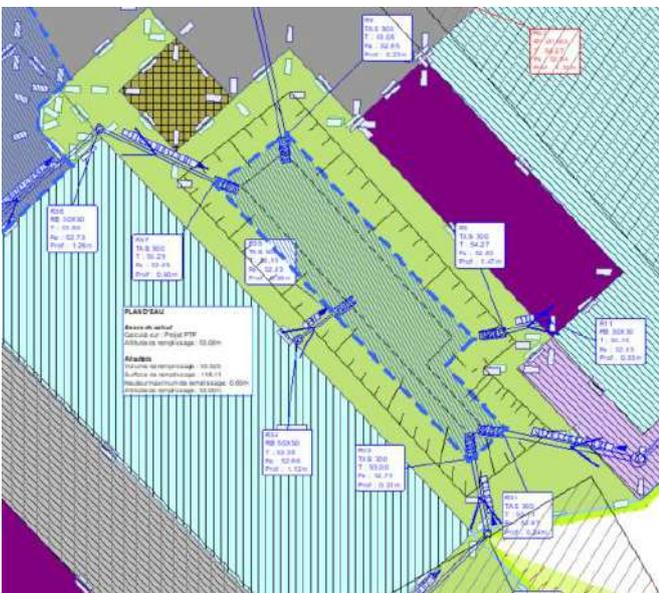
5.1. Gestion de la pluie courante

Les pluie courante de 15mm sont gérées à la parcelle de la même manière que les pluies fortes

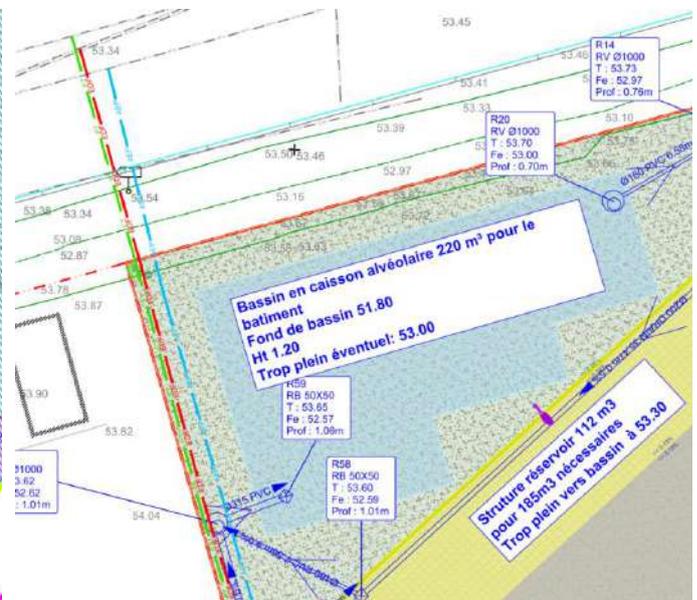
5.2. Gestion de la pluie forte, dimensionnement des ouvrages

Selon la station météo de Roissy En France (95) sur une période de retour de 30 ans sur une surface infiltrante de 315 m² de noue + bassin en caisson alvéolaire, ce bassin versant **nécessite un volume de 220m³ vidangeable en 10J** (Voir note de calcul en annexe).

A ce volume nous devons ajouter le volume manquant sur la structure réservoir de 52m³ soit **272m³ à stocker**



Modélisation mise en charge de la noue sous mensura
(Côte 53.00)



Bassin en caisson alvéolaire, Cote NPHE : 53.00

La noue permet de stocker un volume de 53m³, le bassin en caisson alvéolaire permet de stocker 222m³ soit un total de 275m³ permettant de stocker le bassin versant N°3 et le manque du bassin versant N°2

Notice Hydraulique						
N° Affaire	N° Lot	Emis par	Révision	Date	Page	
837		ST	PC Ind V1	Février 2025	16/23	



5.3. Gestion des pluies exceptionnelles

En cas de pluie supérieur à 30 ans et afin de sécurisé un temps de vidange supérieur à 48, nous prévoyons un trop plein de sécurité non régulé sur le réseau communale comme l'autorise le règlement des Pays l'Ourcq.

Ce trop-plein sera placé altimétriquement au-dessus des plus hautes eaux du bassin.

Pour rappel, actuellement, le réseau communal récupère la totalité de la parcelle sans régulation.

6. Conclusion

Le volume nécessaire est de :

Bassin versant N°1 : 115m³

Bassin versant N°2 : 185m³

Bassin versant N°3 : 220m³

Soit un total de 520m³ nécessaire

Le projet prévoit donc :

- Une noue de 53m³
- Un bassin alvéolaire de 222m³
- Une structure réservoir sous parking LIDL de 133m³
- Une structure réservoir sous parking et voirie Gamm Vert de 121m³

Soit un volume total de 529m³ disponible

7. Gestion des hydrocarbures

Les eaux de ruissèlement des voies de circulation et des parking sont infiltrées dans la structure réservoir puis infiltré dans le fond de forme.

Les parkings drainants sont de type Ecovégétale gravillon ou similaire. Les eaux sont donc filtrées par le substrat et la structure drainante.

Cette structure constitue à lui seul un dispositif de filtre efficace pour la dépollution des eaux pluviales.

Selon une étude mené conjointement par ECOVEGETAL, LEESU (Le Laboratoire Eau, Environnement et Systèmes Urbains) et le CEREMA, l'action des végétaux, du substrat et des minéraux combinés filtre et dépollue donc ces eaux. Les microparticules restent stockées dans les sols où elles sont en grandes partie dissoutes sous l'action des végétaux.

Source <https://www.ecovegetal.com/etude-ecovegetal-leesu-idee-fausse-parking-vegetal/>

Notice Hydraulique					
N° Affaire	N° Lot	Emis par	Révision	Date	Page
837		ST	PC Ind V1	Février 2025	17/23



8. Annexe calculs de dimensionnement des ouvrages

8.1. Dimensionnement Bassin versant N°1

Bassin de Retenue Méthode des pluies													
Référence Météo Référence chantier Etablis par Le	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="background-color: #e1f5fe;">ROISSY (95) 30 ans 6h-24h</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #e1f5fe;">LIZY SUR OURCQ LIDL BV N+1</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #e1f5fe;">Stéphane TANCREZ</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #e1f5fe;">21/11/2024</td> </tr> </table>									ROISSY (95) 30 ans 6h-24h	LIZY SUR OURCQ LIDL BV N+1	Stéphane TANCREZ	21/11/2024
ROISSY (95) 30 ans 6h-24h													
LIZY SUR OURCQ LIDL BV N+1													
Stéphane TANCREZ													
21/11/2024													
Surface Active													
	Bâtiment	Voirie	Noue	Parking drainant	Trottoir	Espace vert	Espace vert Friche	Total					
Coefficient de ruissellement	1.00	0.95	1.00	0.76	0.90	0.41	0.20	0.869					
Surface	1306 m ²	1125 m ²		80 m ²		555 m ²		3066 m ²					
Surface totale	0.3066 ha												
CA	0.869												
Surface active Sa:	0.266 ha												
Débit de fuite													
Rejet Parcelle			Infiltration			Facteur de charge sur CUGR							
Débit de fuite de la parcelle selon réaementation L/s/ ha			Perméabilité du sol			Réglementation							
Débit spécifique parcelle			Surface de bassin d'infiltration			SA/Surface infiltration							
Débit de fuite imposé			Coefficient de colmatage du bassin										
Débit de Rejet parcelle			Débit d'infiltration										
0.00 L/s			1.76 L/s			5.00							
0.00 L/s			1.76 L/s			1.90							
Débit de fuite total Résultant: Qs 1.764 L/s 0.0018 m ³ /s 0.11 m ³ /min													
Débit spécifique sortant qs=360*Qs/Sa 2.4 mm/h 0.040 mm/min													
Calcul du bassin													
Coefficient montana et période de validité		a	b										
ROISSY (95) 30 ans 6h-24h		25.203	-0.87										
Temps de remplissage T en min=		159 min		2.7 h									
Intensité de pluie i=		18.343 mm/h											
hauteur d'eau cumulé h (t)=		49 mm											
hauteur d'eau à stocker ha max (t)=		42 mm											
Volume nécessaire V (T)=		112.9 m³											
Temps de fonctionnement=		1663 min		soit		27.7 h		1.15 j					
Temps de vidange=		1504 min		soit		25.1 h		1.04 j					

Tableau 3.3 - Temps de vidange généralement admis en fonction de la période de retour*

Temps de vidange correspondant (h)	10	15	20	30	40
	8	10	12	15	18

*Source : Club de gestion de l'eau de pluie à l'échelle du quartier - recommandation pratique 02/2015 - Diversiflex Environnement



Solution proposée			
Structure réservoir			
		Pourcentage de vide	
Surface	Epaisseur 30 cm	35%	0.0 m³
Structure réservoir			
		Pourcentage de vide	
Volume	340.00 m³	35%	119.0 m³
Noue			
Surface	0.000 m²	Volume de noue	0.0 m³
Bassin alvéolaire			
Surface	0.000 m²	0.60 m	95% 0.0 m³
TOTAL			119.0 m³

8.2. Dimensionnement Bassin versant N°2

Bassin de Retenue Méthode des pluies									
Référence Météo	ROISSY (95) 30 ans 6h-24h								
Référence chantier	LIZY SUR OURCQ LIDL BV N°2								
Etablis par	Stéphane TANCREZ								
Le	21/11/2024								
Surface Active									
	Bâtiment	Voirie	Noue	Parking drainant	Trottoir	Espace vert	Espace vert Friche	Total	
Coefficient de ruissellement	1.00	0.95	1.00	0.76	0.90	0.41	0.20	0.502	
Surface		2184 m ²		1295 m ²		845 m ²	4087 m ²	8411 m ²	
Surface totale	0.8411 ha								
CA	0.502								
Surface active Sa:	0.422 ha								
Débit de fuite									
Rejet Parcelle			Infiltration			Facteur de charge			
Débit de fuite de la parcelle selon réglementation L/s/ ha			Perméabilité du sol			Réglementation			
Débit spécifique parcelle			Surface de bassin d'infiltration			SA/Surface infiltration			
Débit de fuite imposé			Coefficient de colmatage du bassin						
Débit de Rejet parcelle			Débit d'infiltration						
0.000 L/s			2.18 L/s			5%			
2.184 L/s			1560.000 m ²			2.71%			
0.00 L/s			1.000						
0.00 L/s			2.18 L/s						
Débit de fuite total Résultant: Qs			0.0022 m ³ /s			0.13 m ³ /min			
2.184 L/s									
Débit spécifique sortant qs=360*Qs/Sa			0.031 mm/min						
1.9 mm/h									
Calcul du bassin									
Coefficient montana et période de validité		a	b						
ROISSY (95) 30 ans 6h-24h		25.203	-0.87						
Temps de remplissage T en min=	212 min	3.5 h							
Intensité de pluie i=	14.322 mm/h								
hauteur d'eau cumulé h (t)=	51 mm								
hauteur d'eau à stocker ha max (t)=	44 mm								
Volume nécessaire V (T)=	185.8 m ³								
Temps de fonctionnement=	2210 min	soit	36.8 h	1.53 j					
Temps de vidange=	1998 min	soit	33.3 h	1.39 j					



Solution proposée				
Structure réservoir				
		Epaisseur	Pourcentage de vide	
Surface		30 cm	35%	0.0 m ³
Structure réservoir				
			Pourcentage de vide	
Volume	380.00 m ³		35%	133.0 m ³
Noue				
			Volume de noue	
Surface	0.000 m ²			0.0 m ³
Bassin alvéolaire				
Surface	0.000 m ²	0.60 m	95%	0.0 m ³
TOTAL				133.0 m ³



8.3. Dimensionnement Bassin versant N°3

Bassin de Retenue Méthode des pluies

Référence Météo: **ROISSY (95) 30 ans 6h-24h**
 Référence chantier: **LIZY SUR OURCQ LIDL BV N°3**
 Etablis par: **Stéphane TANCREZ**
 Le: **21/11/2024**



Surface Active								
	Bâtiment	Voirie	Noue	Parking drainant	Trottoir	Espace vert	Espace vert Fric	Total
Coefficient de ruissellement	1.00	0.95	1.00	0.75	0.90	0.41	0.20	0.773
Surface	2675 m ²	120 m ²	100 m ²		205 m ²	1865 m ²		4965 m ²
Surface totale	0.4965 ha							
CA	0.773							
Surface active Sa:	0.384 ha							

Débit de fuite					
Rejet Parcelle		Infiltration		Facteur de charge	
Débit de fuite de la parcelle selon réglementation L/s/ ha		Perméabilité du sol	1.400E-06 m/s	Réglementation	5%
Débit spécifique parcelle	0.000 L/s	Surface de bassin d'infiltration	315.000 m ²	SA/Surface infiltration	12.18%
Débit de fuite imposé		Coefficient de colmatage du bassin	0.800		
Débit de Rejet parcelle	0.00 L/s	Débit d'infiltration	0.35 L/s		
Débit de fuite total Résultant: Qs	0.353 L/s		0.0004 m ³ /s		0.02 m ³ /min
Débit spécifique sortant qs=360*Qs/Sa	0.3 mm/h		0.006 mm/min		

Calcul du bassin			
Coefficient montana et période de validité	a	b	
ROISSY (95) 30 ans 6h-24h	25.203	-0.87	
Temps de remplissage T en min=	1543 min	25.7 h	
Intensité de pluie i=	2.545 mm/h		
hauteur d'eau cumulé h (t)=	65 mm		
hauteur d'eau à stocker ha max (t)=	57 mm		
Volume nécessaire V (T)=	218.6 m ³		
Temps de fonctionnement=	16098 min	soit 268.3 h	11.18 j
Temps de vidange=	14555 min	soit 242.6 h	10.11 j

Tableau 3.3 - Temps de vidange généralement admis en fonction de la période de retour

Période de retour (années)	10	20	30	50	100
Temps de vidange correspondant (h)	6	10	15	25	40

Source : Outil de gestion de l'eau de pluie à l'échelle du quartier - recommandation pratique 02/23 - Bruxelles Environnement



Solution proposée			
Structure réservoir			
		Pourcentage de vide	
Surface	Epaisseur 30 cm	35%	0.0 m ³
Structure réservoir			
		Pourcentage de vide	
Volume		35%	0.0 m ³
Noue			
Surface	120.000 m ²	Volume de noue	53.0 m ³
Bassin alvéolaire			
Surface	195.000 m ²	1.20 m	95% 222.3 m ³
TOTAL			275.3 m ³