



# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

## Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#) 

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception :   /   /

Dossier complet le :   /   /

N° d'enregistrement :

### 1 Intitulé du projet

### 2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

#### 2.2 Personne morale

Dénomination

Raison sociale

N° SIRET

Type de société (SA, SCI...)

Représentant de la personne morale :  Madame

Monsieur

Nom

Prénom(s)

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

### 3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)

#### 3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

Oui  Non

#### 3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

Oui  Non

### 4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

#### 4.2 Objectifs du projet

---

### 4.3 Décrivez sommairement le projet

#### 4.3.1 Dans sa phase travaux



#### 4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement



---

### 4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).



#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune d'implantation

Numéro :  Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal :      BP :    Cedex :

##### Coordonnées géographiques<sup>[1]</sup>

Long. :   °   '   "  Lat. :   °   '   "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. :   °   '   "  Lat. :   °   '   "

Point de d'arrivée : Long. :   °   '   "  Lat. :   °   '   "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

#### 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

Oui  Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».**

## 5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

**i** Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## 6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>Émissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## 6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui     Non

**Si oui, décrivez lesquelles :**

---

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui     Non

**Si oui, décrivez lesquelles :**

---

---

---

**6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables**

---

---

**6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).**

---

## 7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

## 8 Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié.</b>	<input type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

 Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1		<input type="checkbox"/>
2		<input type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

## 9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Nom

Prénom

Qualité du signataire

À

Fait le  /  /



Signature du (des) demandeur(s)



# DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PREALABLE A LA REALISATION EVENTUELLE D'UNE EVALUATION ENVIRONNEMENTALE

## Annexes graphiques

Projet Jean Moulin – Paris la Défense

Février 2025



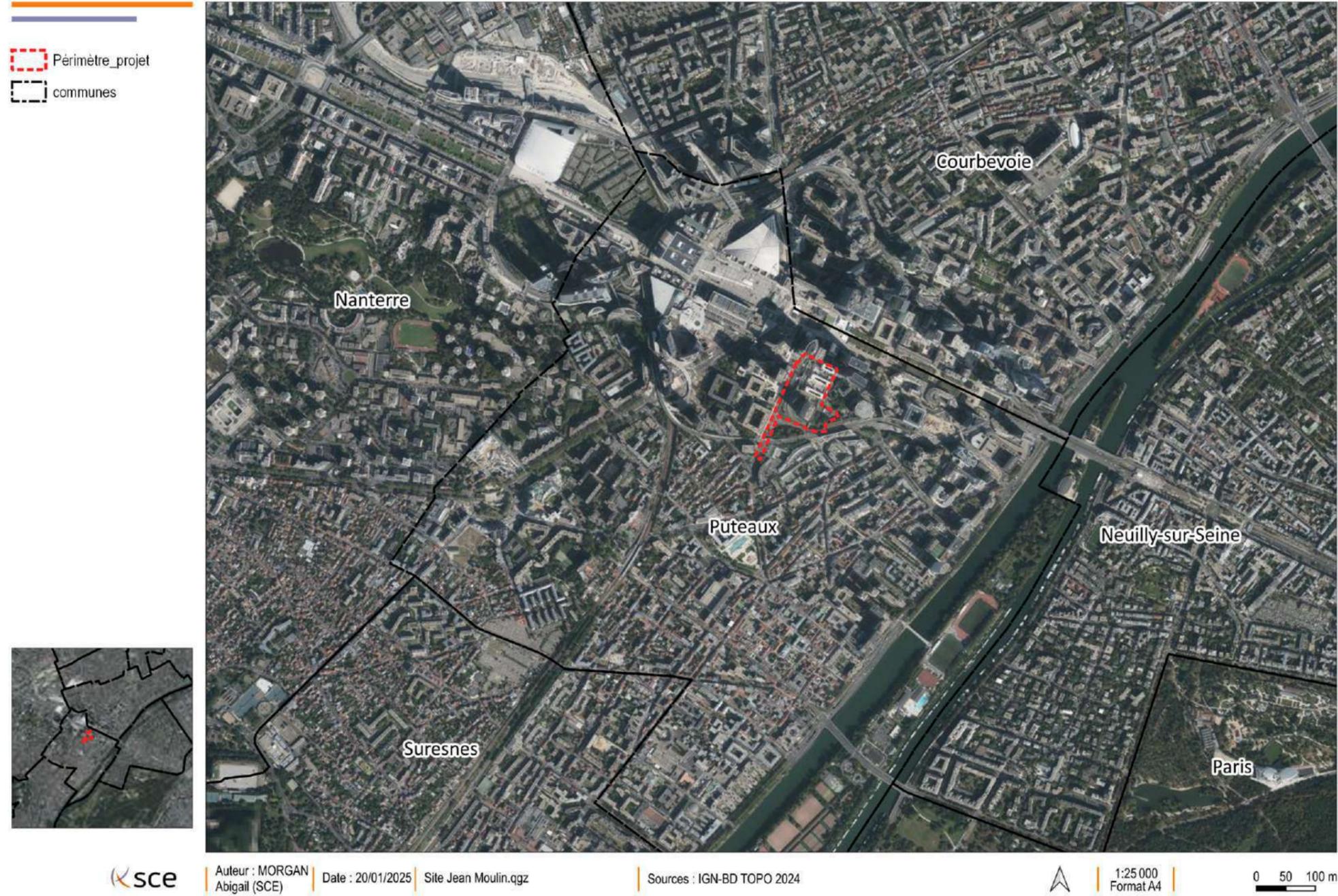
## Table des matières

Annexes obligatoires (8.1) .....	3
1. Plan de situation au 1/25 000 (annexe obligatoire n°3) .....	4
2. Photographies datées de la zone d’implantation (annexe obligatoire n°4).....	5
3. Plans du projet (annexe obligatoire n°5) .....	10
3.1. Périmètre projet .....	10
3.2. Plan opération immobilière Jean Moulin (BNP Real Estate) .....	11
3.3. Plan projet logistique (Sogaris) .....	15
3.4. Plan opération d’aménagement des espaces publics (Paris la Défense / CD 92) .....	20
4. Plan des abords du projet (annexe obligatoire n°6) .....	22
5. Plan de situation du projet par rapport aux sites Natura 2000 les plus proches.....	23

# Annexes obligatoires (8.1)

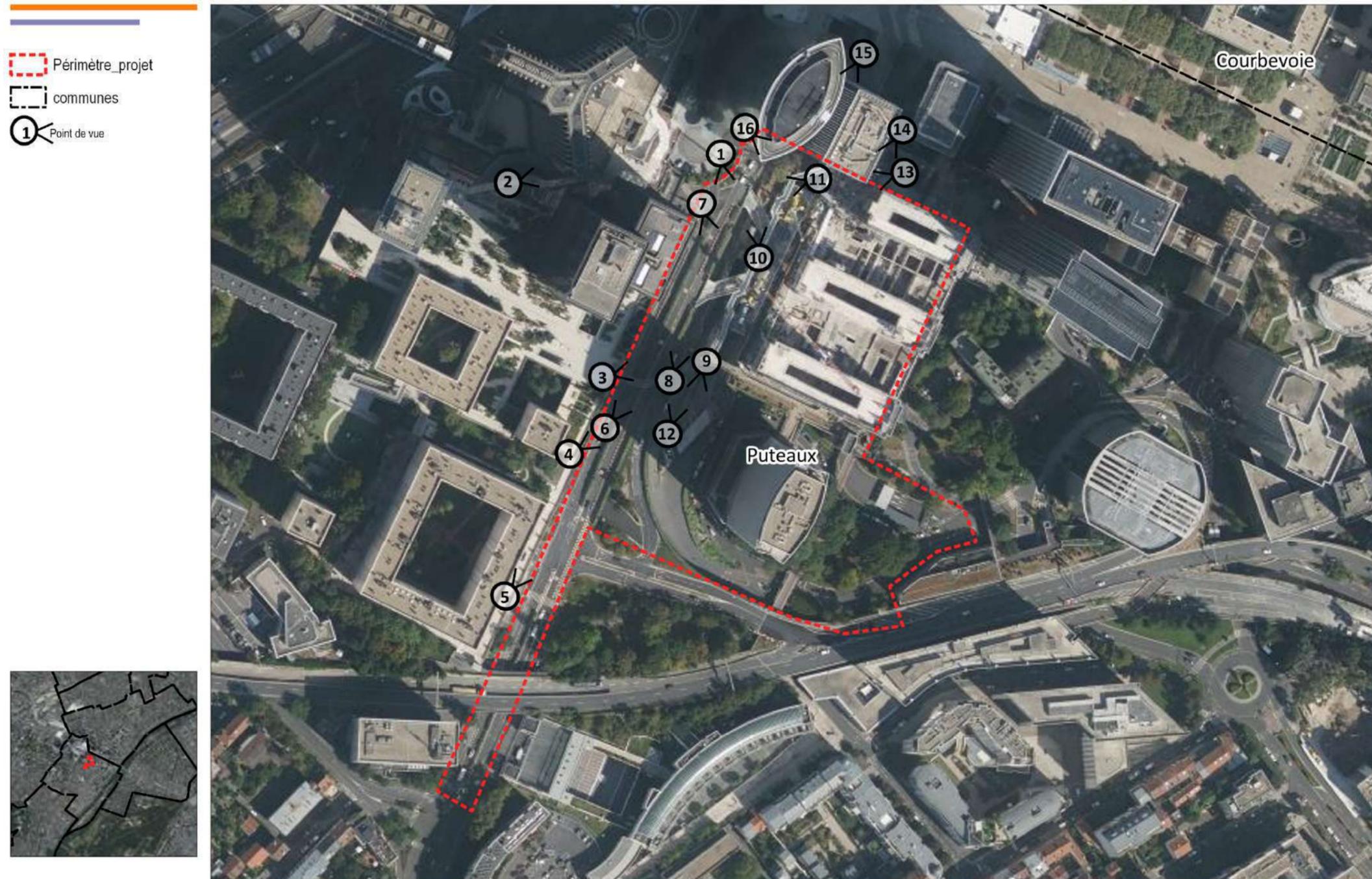
## 1. Plan de situation au 1/25 000 (annexe obligatoire n°3)

### Localisation 1/ 25 000



## 2. Photographies datées de la zone d'implantation (annexe obligatoire n°4)

### Localisation des points de vues



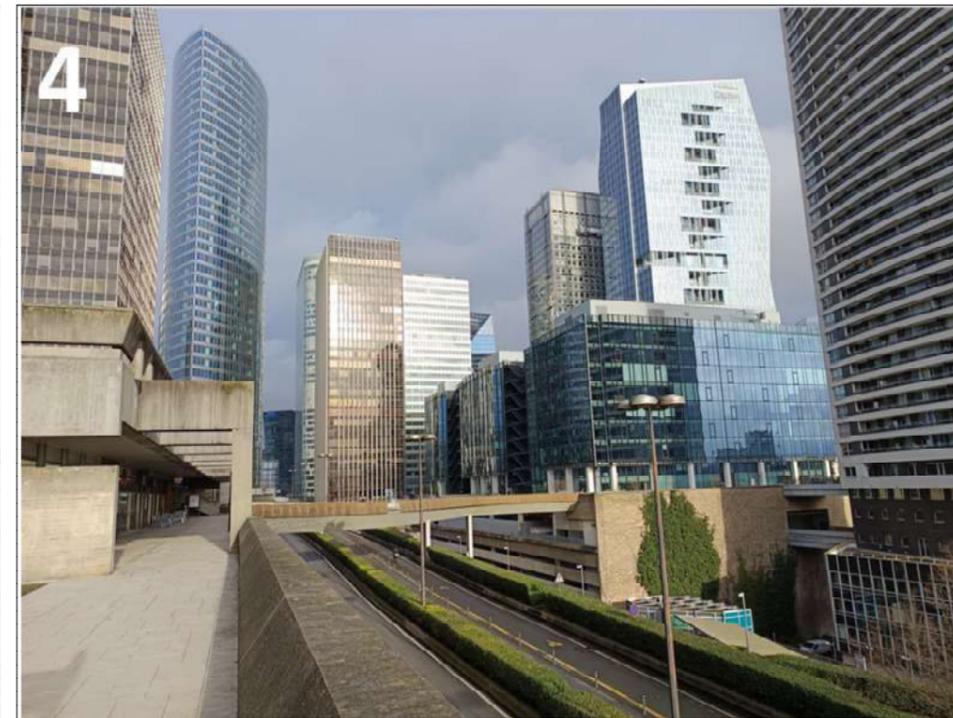
Auteur : MORGAN Abigail (SCE) | Date : 20/01/2025 | Site Jean Moulin.qgz

Sources : IGN-BD TOPO 2024

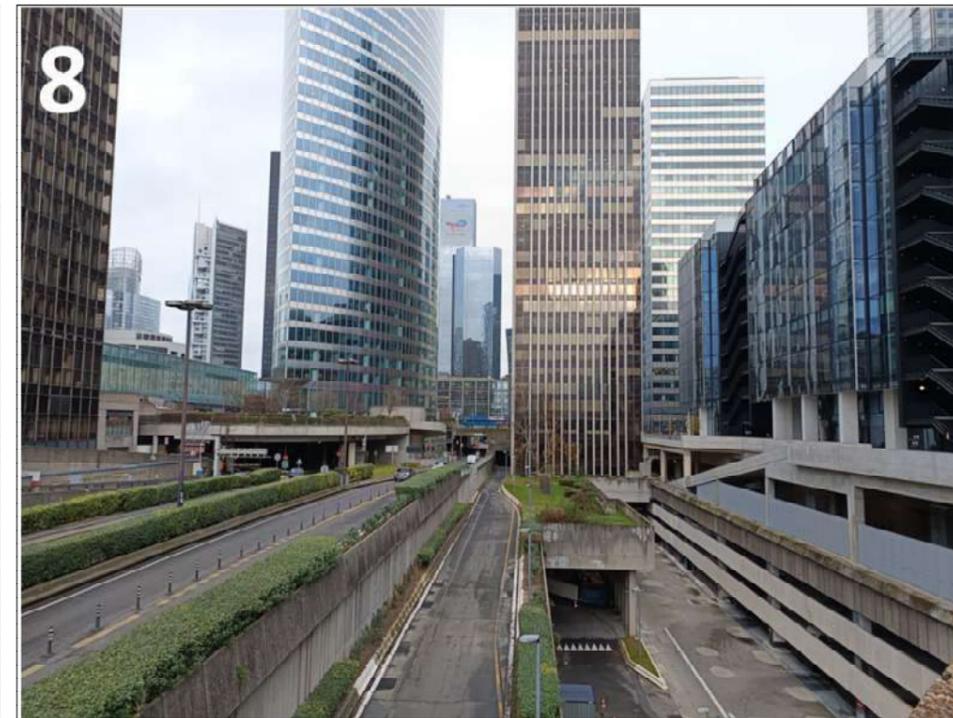
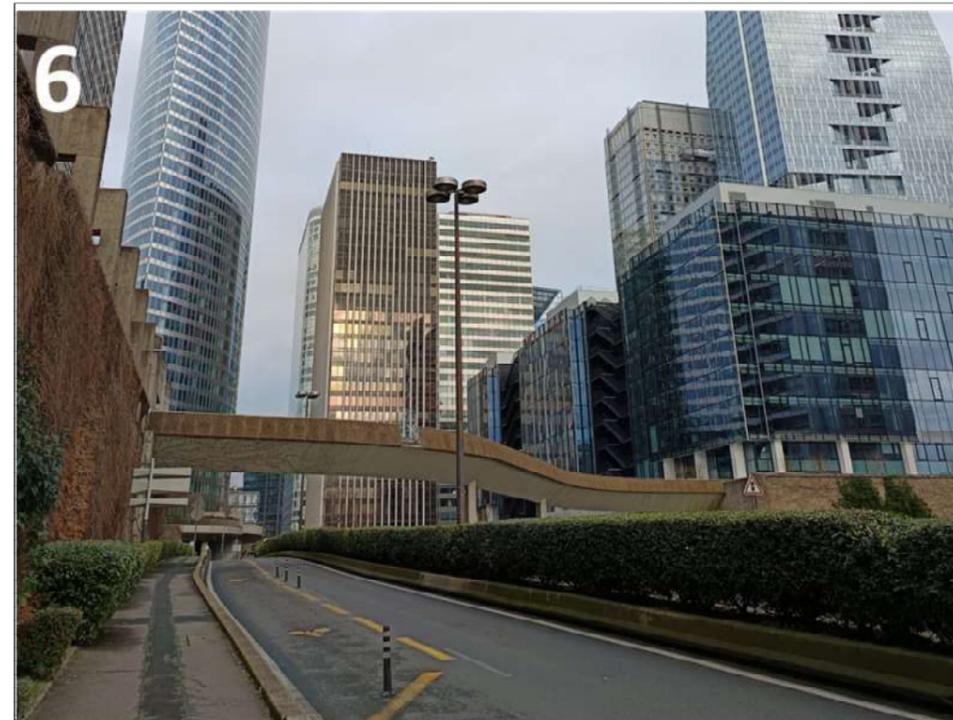


1:4 000  
Format A4

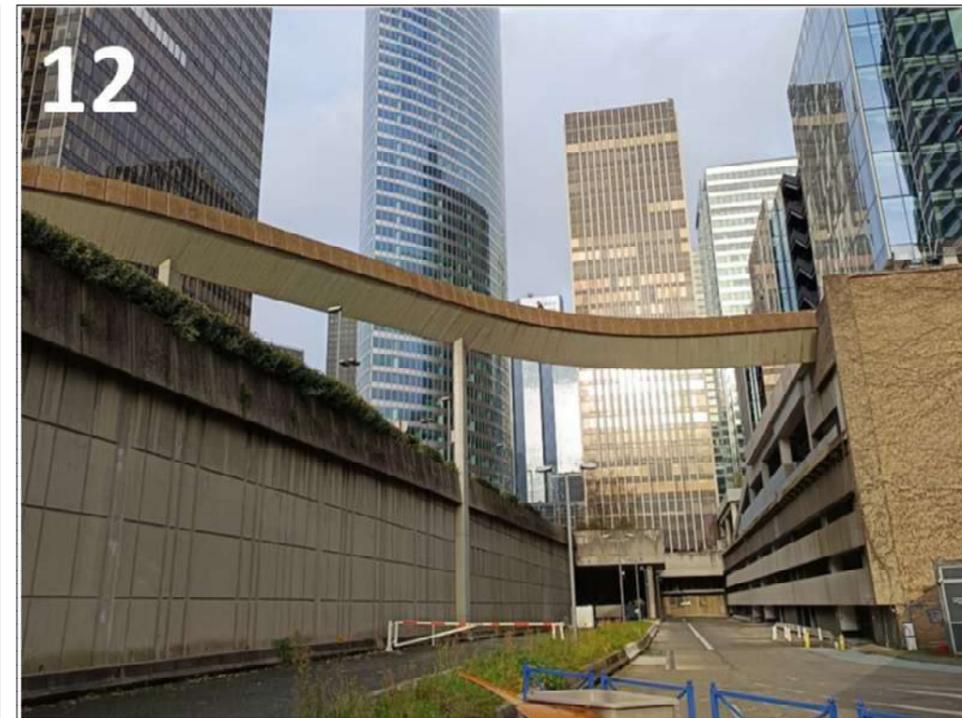
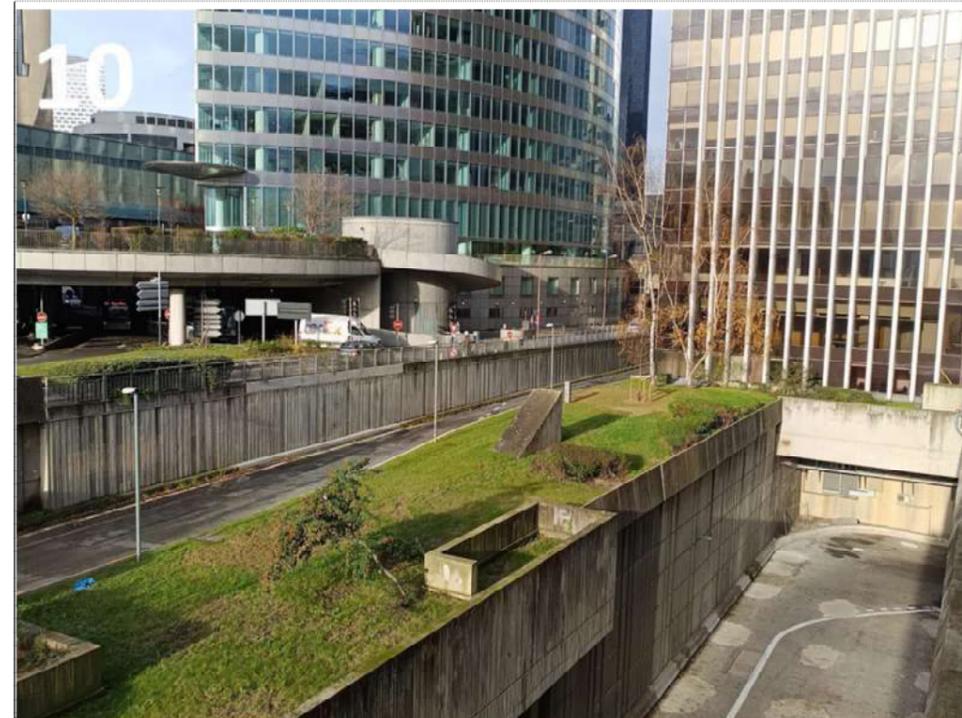
0 10 20 m



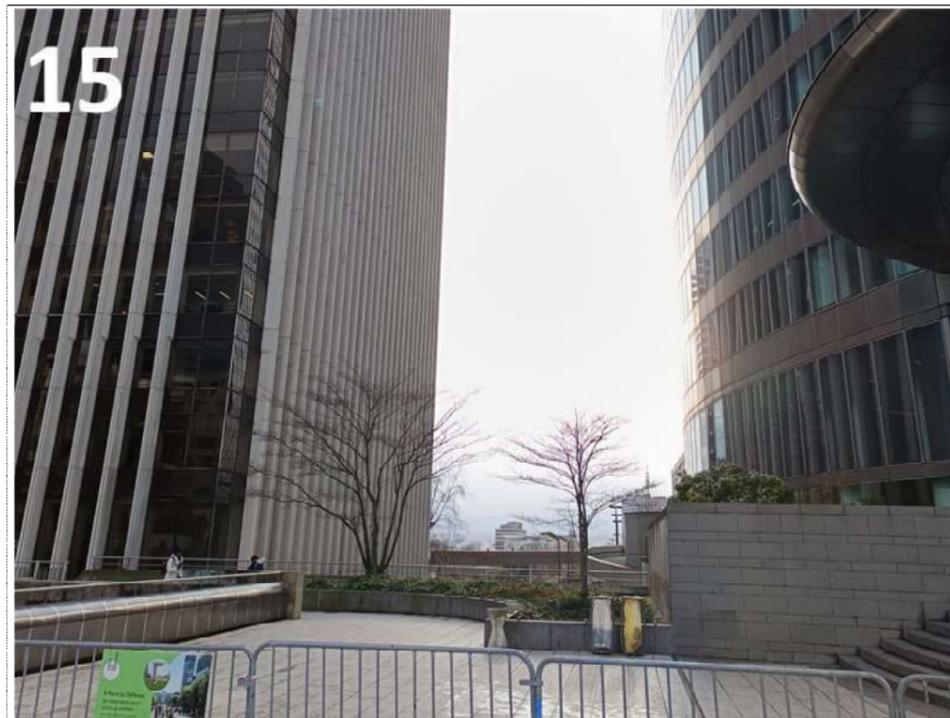
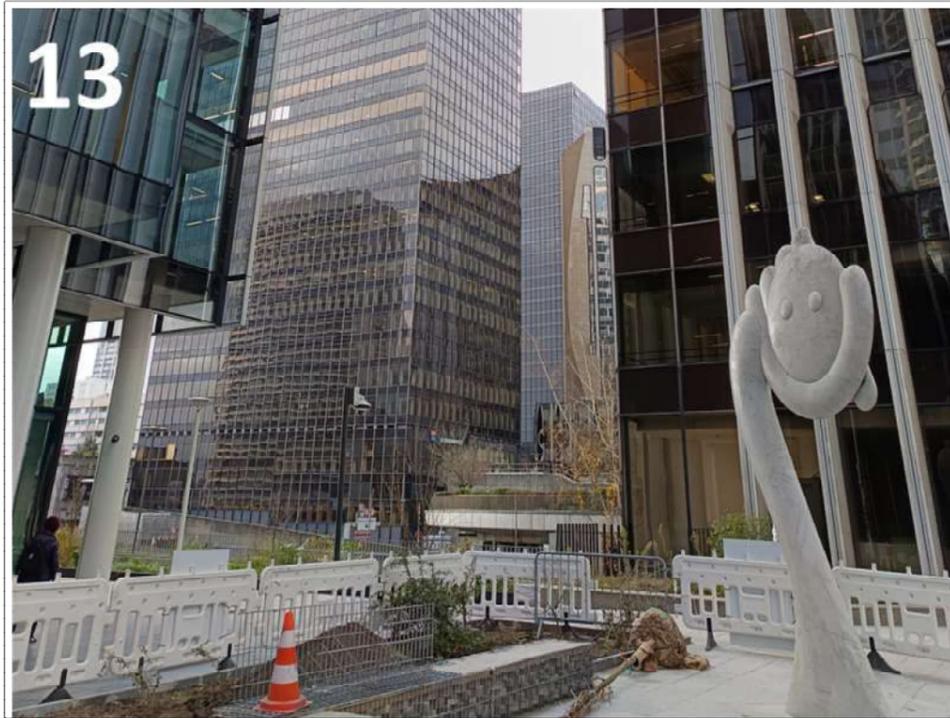
 | Date : 18/12/2024 | Auteur : AMG



 | Date : 18/12/2024 | Auteur : AMG



 | Date : 18/12/2024 | Auteur : AMG



 | Date : 18/12/2024 | Auteur : AMG

### 3. Plans du projet (annexe obligatoire n°5)

#### 3.1. Périmètre projet

Le périmètre projet est détaillé dans la présente annexe afin de compléter le CERFA N° 14734 \* 04 dont le champ de réponse est limité.

Le porteur de projet, le groupement porté par BNP Real Estate, a sollicité l'établissement public local Paris la Défense (PLD) afin d'avoir un avis sur le périmètre projet, dans l'objectif de répondre aux exigences du Code de l'environnement. En effet, l'article L.122-1-III du code de l'environnement dispose que : « *Lorsqu'un projet est constitué de plusieurs travaux, installations, ouvrages ou autres interventions dans le milieu naturel ou le paysage, il doit être appréhendé dans son ensemble, y compris en cas de fractionnement dans le temps et dans l'espace et en cas de multiplicité de maîtres d'ouvrage, afin que ses incidences sur l'environnement soient évaluées dans leur globalité.* »

Dans cet esprit, le projet global est composé de trois opérations différentes :

- Le projet immobilier Jean Moulin
- Le projet de logistique urbaine au sein du parking Villon existant
- Le projet d'aménagement des espaces publics

Ainsi le projet global est composé de trois composantes avec des maitrise d'ouvrage (MOA) diverses :

##### 1) Projet immobilier (MOA : BNP Real Estate).

L'établissement Public Paris la Défense (PLD) a lancé un appel à projets urbains bas carbone « Empreintes » sur le site Jean Moulin à la Défense. Le lauréat est BNP Paribas Real Estate, accompagnée par Spie batignolles immobilier et les architectes RSHP et AREP Architectes.

Ce site, est voué à relier la dalle de la Défense et la ville de Puteaux, en contrebas. Le site du projet prend place sur un milieu minéralisé de plusieurs niveaux, entre les différentes voies, les sorties de parking, et la dalle Altiplano, d'une surface au sol de 9000 m<sup>2</sup>.

Le projet prévoit une programmation mixte et la construction de deux bâtiments, au droit de la rue Jacques Villon et de l'Avenue Jean Moulin :

- un immeuble (qui comportera une "halle gourmande", école et bureaux),
- une résidence étudiante (250 logements) avec salle de sport et

La SDP totale est d'environ 19 810 m<sup>2</sup>.

##### 2) Projet logistique urbaine (MOA : Sogaris)

Restructuration du parking Villon existant, avec la transformation des niveaux -1 à -3 du parking Villon en espace urbain de distribution (SDP de 10 000 m<sup>2</sup>).

Etant situé sous le bâtiment Altiplano/PB10, ce parking appartenant à l'établissement PLD et exploité par Q-Park est, ipso facto, intégré physiquement en grande partie dans le périmètre de l'appel à projet Jean Moulin.

Ce projet a pour objet de répondre « aux usages logistiques de Puteaux, de la Défense et des autres communes alentours », de sorte à assurer des services de proximité « pour appuyer le tissu commerçant local », à accompagner « le fort développement des nouveaux modes de consommation », à « contribuer à l'attractivité de La Défense », tout en apaisant les centres-villes voisins et les voiries du quartier d'affaires.

Aussi, le projet de logistique urbaine consiste à revaloriser le parking silo semi enterré et sous exploité, afin de transformer les niveaux R-3 et R-2 en messagerie de colis permettant le déchargement direct depuis le poids lourd vers l'intérieur de la surface d'exploitation, ainsi qu'un système de convoyage afin de distribuer les marchandises aux emplacements prévus à cet effet et une mise à disposition de monte-charges (pour une centralisation et une

réorganisation des livraisons de colis), tandis que les niveaux R-4, R-5 et R-6 resteront, quant à eux, en exploitation parking.

De plus, des locaux d'accompagnement (bureaux, locaux sociaux et techniques) seront positionnés à l'intérieur du parking Villon.

##### 3) Aménagement des espaces publics (MOA : PLD/ CD92).

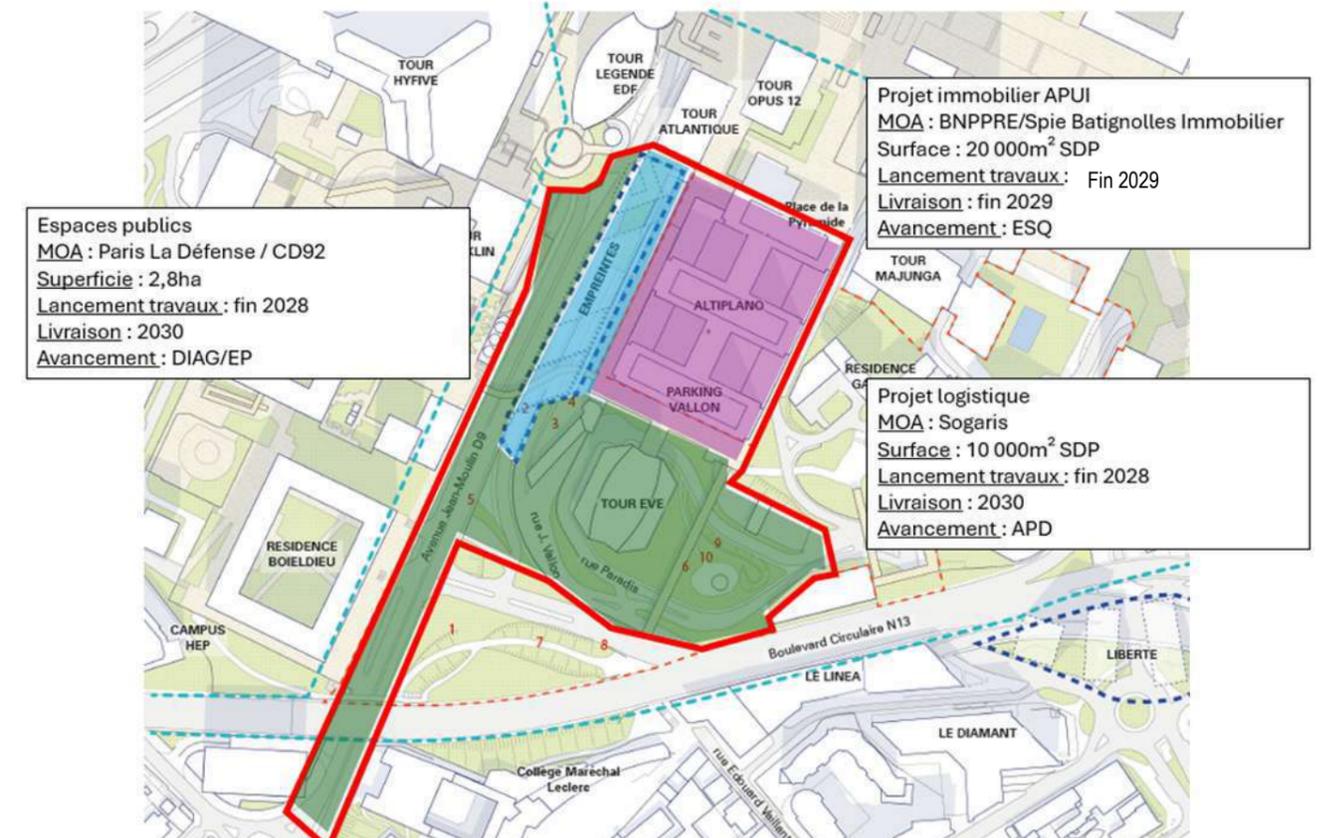
Le projet global prévoit par ailleurs une requalification des espaces publics sur 2,8 ha. Il est ainsi prévu :

- L'aménagement des abords de l'ensemble immobilier Jean Moulin ;
- L'aménagement de l'avenue Jean Moulin, ainsi que les divers accès à l'ensemble immobilier, puis les multiples « points d'accroche » sur le reste du site, dont la trémie Villon, et comprenant l'ensemble des infrastructures routières, cyclables et piétonnes ;
- La création d'une promenade douce paysagère, intégrant également une « terrasse halle gourmande » ouverte à la circulation publique ;
- Le réaménagement des abords de la Tour Eve pour intégrer la reconfiguration des entrées/sorties des parkings Villon et P3/Wilson.

Les travaux impacteront uniquement l'avenue Jean Moulin qui passe en dessous du boulevard Circulaire N13 ( Patrick Devedjian), et aucunement les « points d'accroche » dudit boulevard.

A noter, le périmètre ne comprend pas certaines composantes du projet ayant été abandonnées, à savoir l'extension du parc Gallieni et les voies d'accès afférentes, la passerelle des Cimes ainsi que les autres tranches de requalification des espaces publics du secteur Jean Moulin, comprenant les voies d'accès au boulevard Patrick Devedjian.

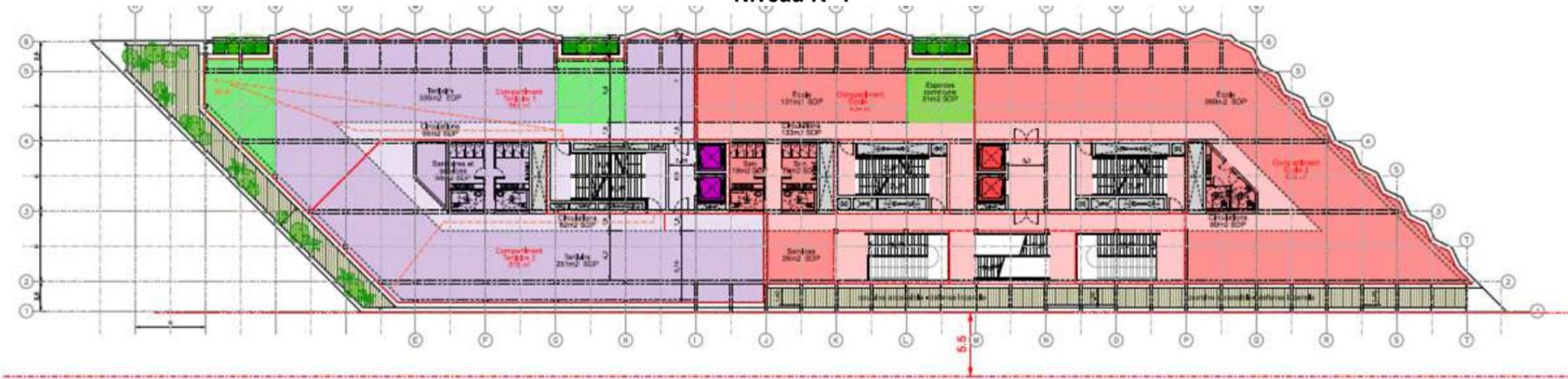
Le périmètre du projet global est présenté ci-dessous :



Sont présentés ci-après les plans des différentes composantes du projet.



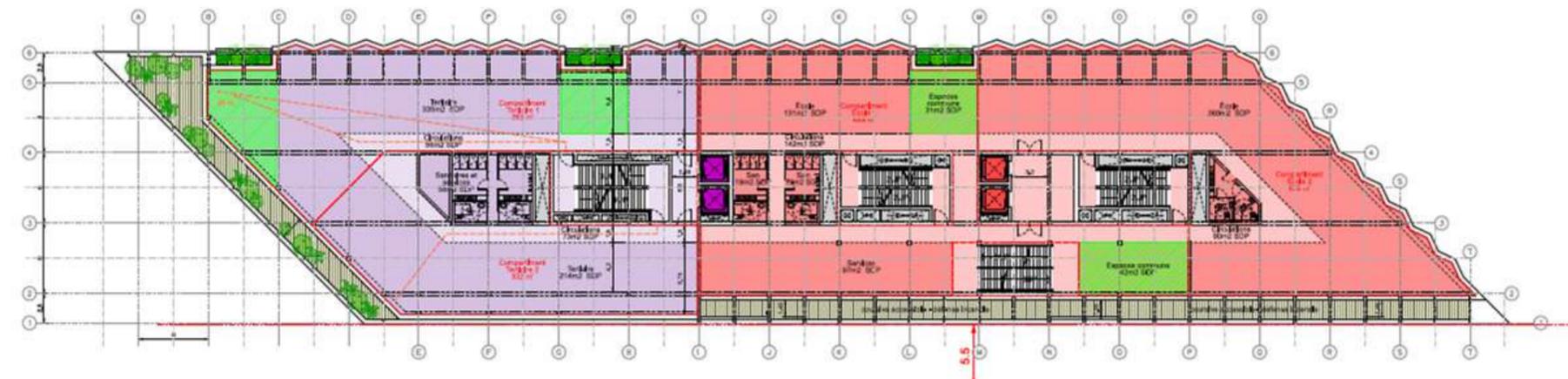
Niveau R+1



Niveau R+4 à R+2



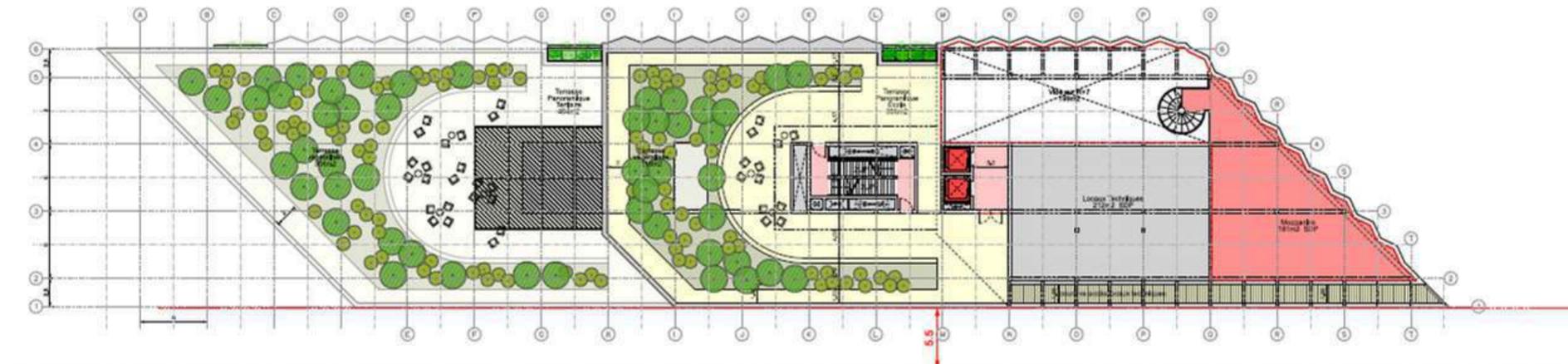
Niveau R+ 5 et R+6



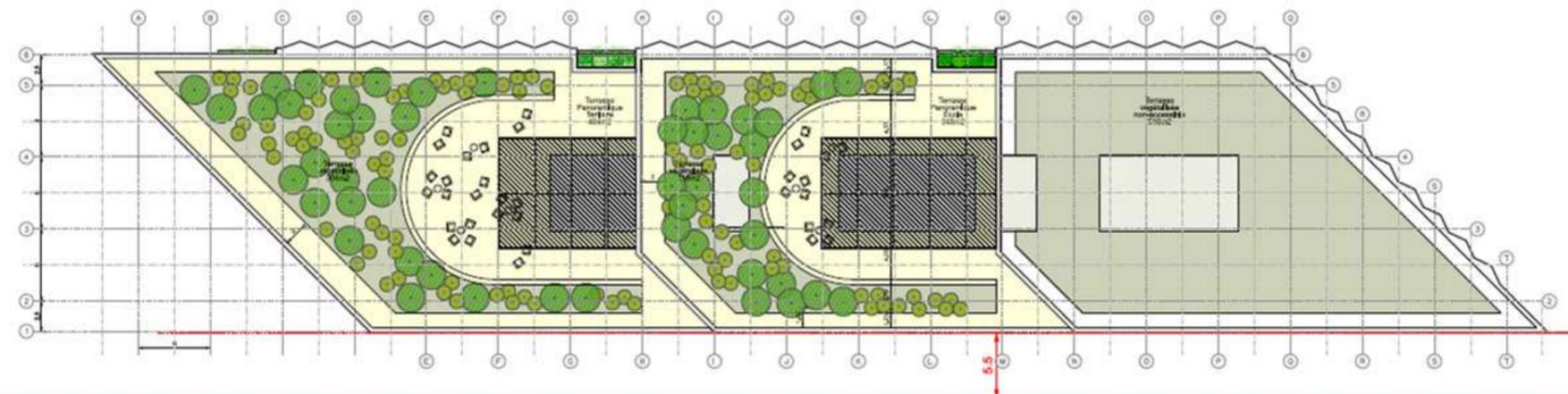
Niveau R+7



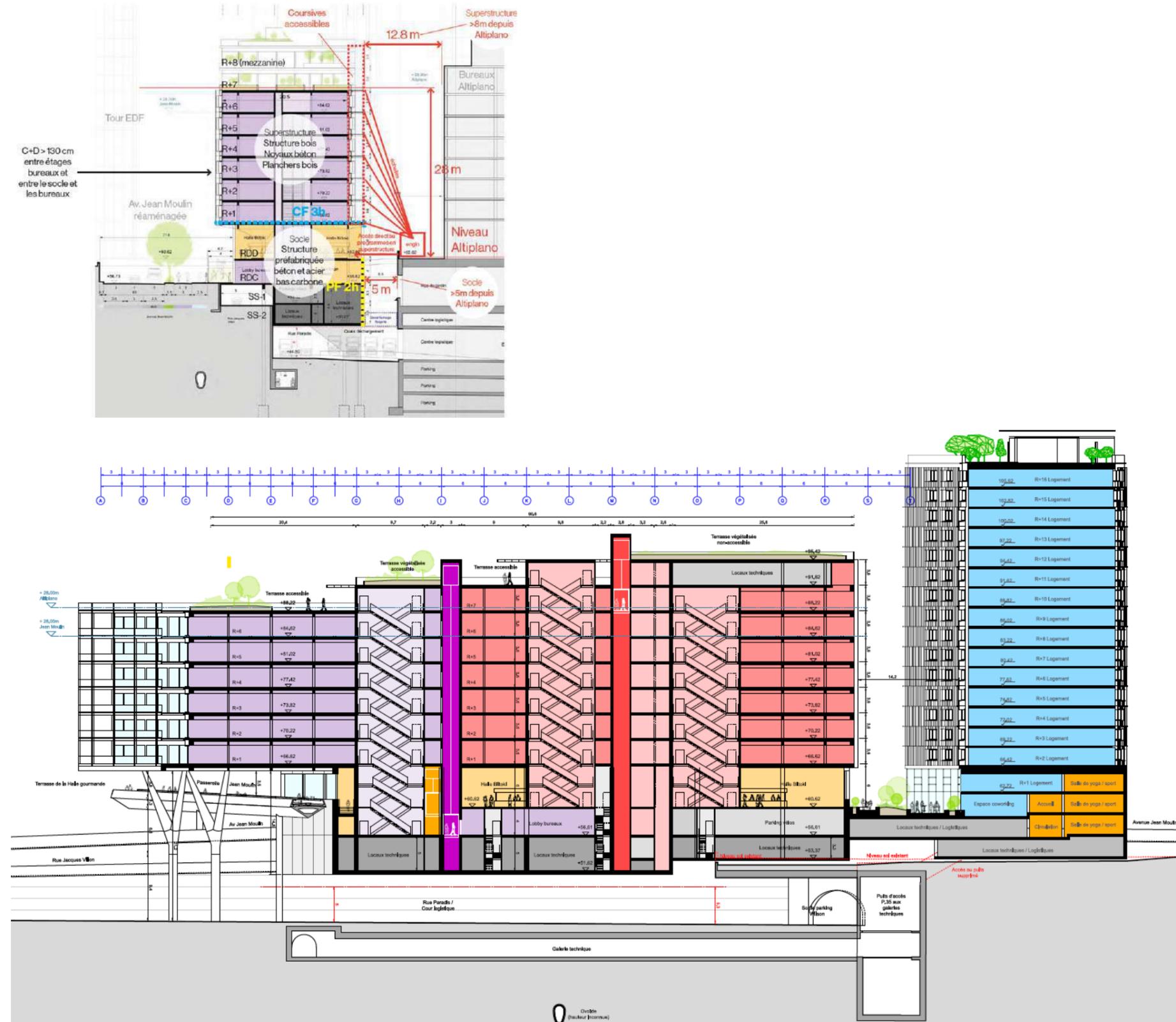
Niveau R+8



Toitures



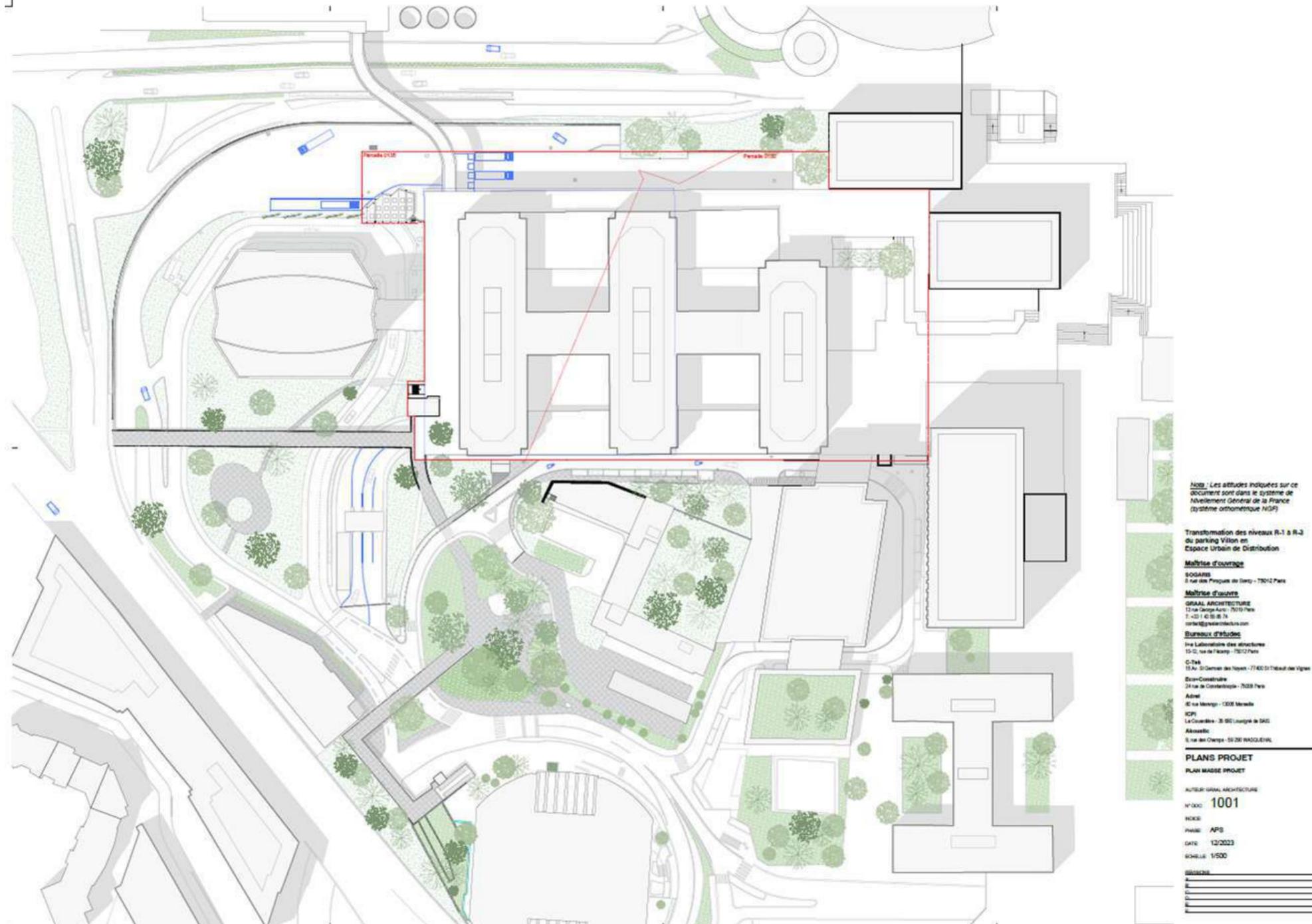
Coupes intentionnelles du projet Jean Moulin

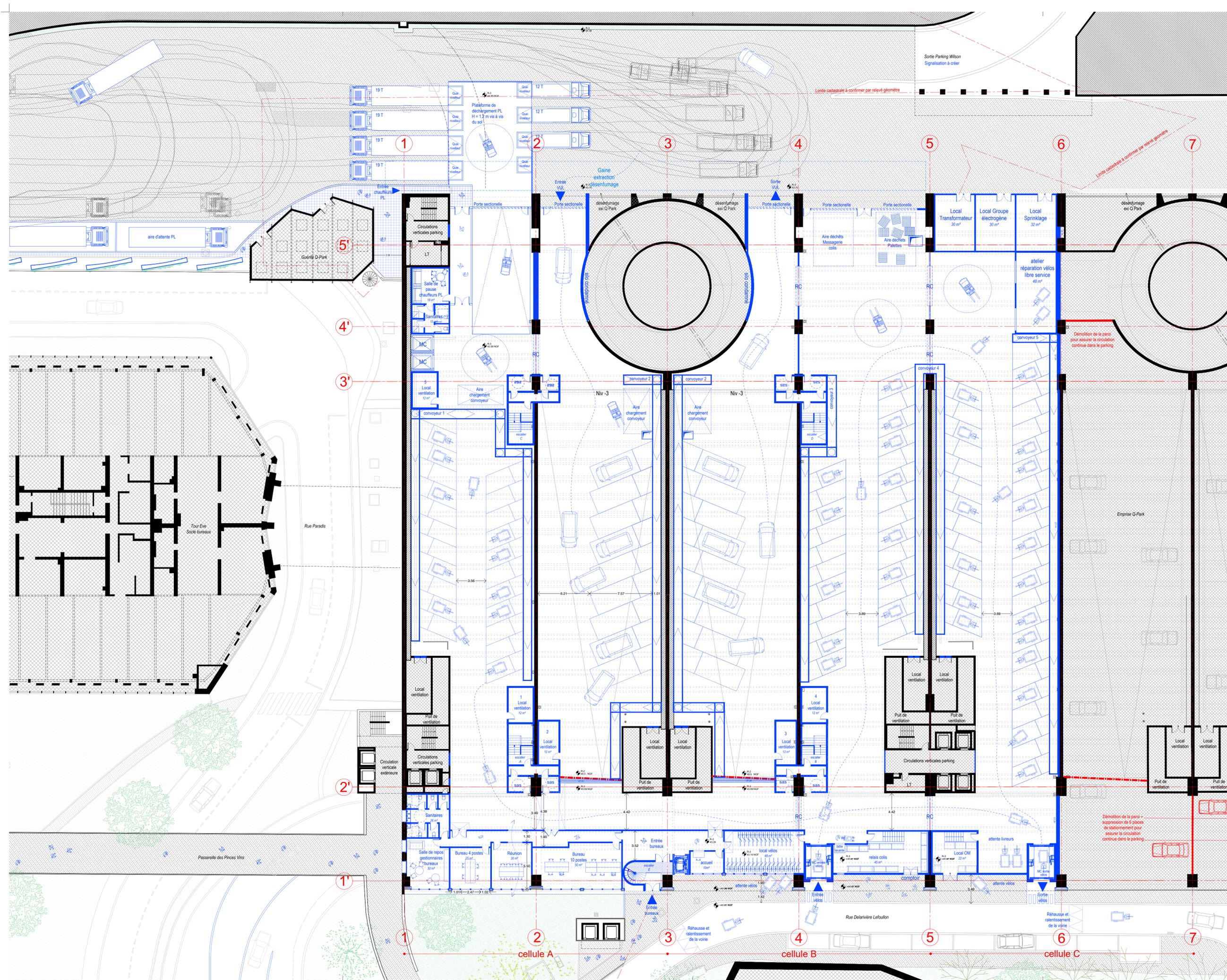


### 3.3. Plan projet logistique (Sogaris)

Légende :

- Eléments projet
- Eléments existants





Nota : Les altitudes indiquées sur ce document sont dans le système de Nivellement Général de la France (système orthométrique NGF)

**Transformation des niveaux R-1 à R-3 du parking Villon en Espace Urbain de Distribution**

**Maîtrise d'ouvrage**  
**SOGARIS**  
 8 rue des Pirogues de Bercy - 75012 Paris

**Maîtrise d'œuvre**  
**GRAAL ARCHITECTURE**  
 13 rue George Auric - 75019 Paris  
 T. +33 1 43 55 85 74  
 contact@graalarchitecture.com

**Bureaux d'études**  
**I+ Laboratoire des structures**  
 10-12, rue de Fécamp - 75012 Paris

**C-Tek**  
 15 Av. St Germain des Noyers - 77400 St Thibault des Vignes

**Eco+Construire**  
 24 rue de Constantinople - 75008 Paris

**Adret**  
 80 rue Marengo - 13006 Marseille

**ICPI**  
 La Couardière - 35 680 Louvigné de BAI

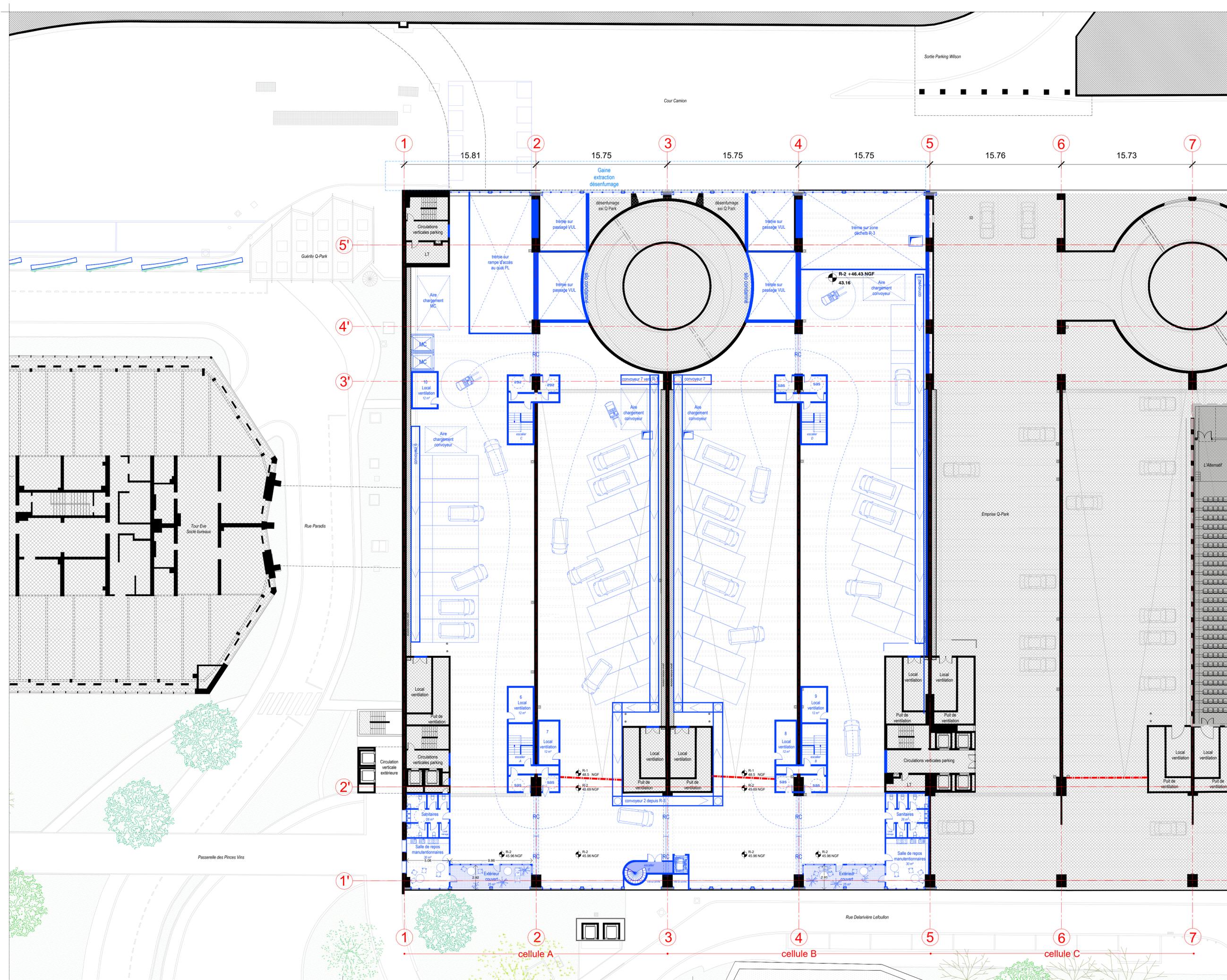
**Akoustic**  
 9, rue des Champs - 59 290 WASQUEHAL

**PLANS PROJET**  
**PLAN DE R-3**

AUTEUR: GRAAL ARCHITECTURE  
 N° DOC: **1002**  
 INDICE:  
 PHASE: APS  
 DATE: 12/2023  
 ECHELLE: 1/200

REVISIONS:

A:	
B:	
C:	
D:	
E:	



*Nota : Les altitudes indiquées sur ce document sont dans le système de Nivellement Général de la France (système orthométrique NGF)*

**Transformation des niveaux R-1 à R-3 du parking Villon en Espace Urbain de Distribution**

**Maîtrise d'ouvrage**  
**SOGARIS**  
 8 rue des Pirogues de Bercy - 75012 Paris

**Maîtrise d'œuvre**  
**GRAAL ARCHITECTURE**  
 13 rue Georges Auric - 75019 Paris  
 T: +33 1 43 55 85 74  
 contact@graalarchitecture.com

**Bureaux d'études**  
**I+L Laboratoire des structures**  
 10-12, rue de Fécamp - 75012 Paris

**C-Tek**  
 15 Av. St Germain des Noyers - 77400 St Thibault des Vignes

**Eco+Construire**  
 24 rue de Constantinople - 75008 Paris

**Adret**  
 80 rue Marengo - 13006 Marseille

**ICPI**  
 La Couradière - 35 680 Louvigné de BAI

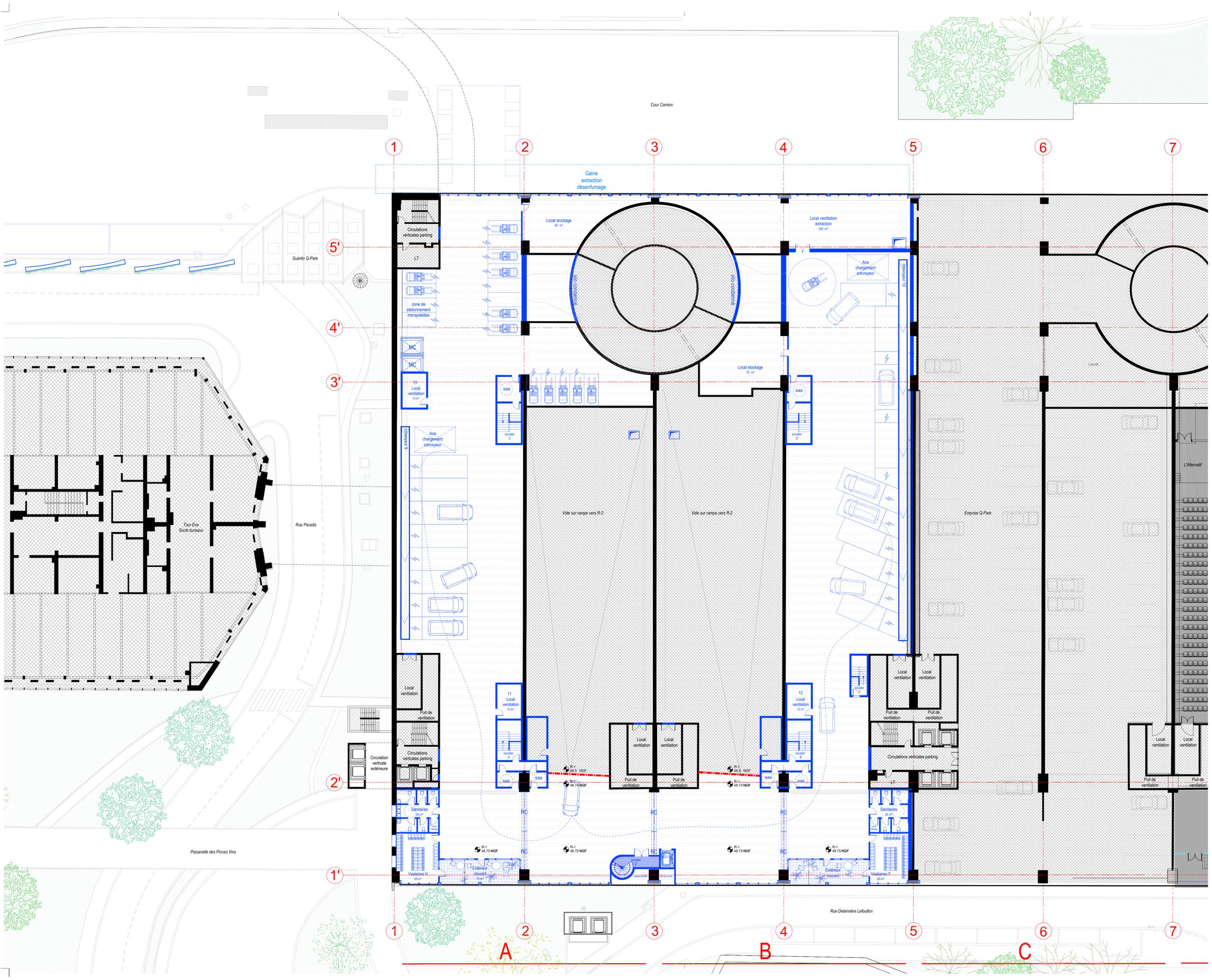
**Akoustic**  
 9, rue des Champs - 59 290 WASQUEHAL

**PLANS PROJET**  
**PLAN DE R-2**

AUTEUR: GRAAL ARCHITECTURE  
 N° DOC: **1003**  
 INDICE:  
 PHASE: APS  
 DATE: 12/2023  
 ECHELLE: 1/200

REVISIONS

A:	
B:	
C:	
D:	
E:	
F:	



*Nota : Les altitudes indiquées sur ce document sont dans le système de Nivellement Général de la France (système orthométrique NGF)*

**Transformation des niveaux R-1 à R-3 du parking Villon en Espace Urbain de Distribution**

**Maîtrise d'ouvrage**  
**SOGARIS**  
 8 rue des Pirogues de Bercy - 75012 Paris

**Maîtrise d'œuvre**  
**GRAAL ARCHITECTURE**  
 13 rue Georges Auric - 75019 Paris  
 T. +33 1 43 55 85 74  
 contact@graalarchitecture.com

**Bureaux d'études**  
**I+L Laboratoire des structures**  
 10-12, rue de Fécamp - 75012 Paris

**C-Tek**  
 15 Av. St Germain des Noyers - 77400 St Thibault des Vignes

**Eco+Construire**  
 24 rue de Constantinople - 75008 Paris

**Adret**  
 80 rue Marengo - 13006 Marseille

**ICPI**  
 La Couardiére - 35 680 Louvigné de BAIS

**Akoustic**  
 9, rue des Champs - 59 290 WASQUEHAL

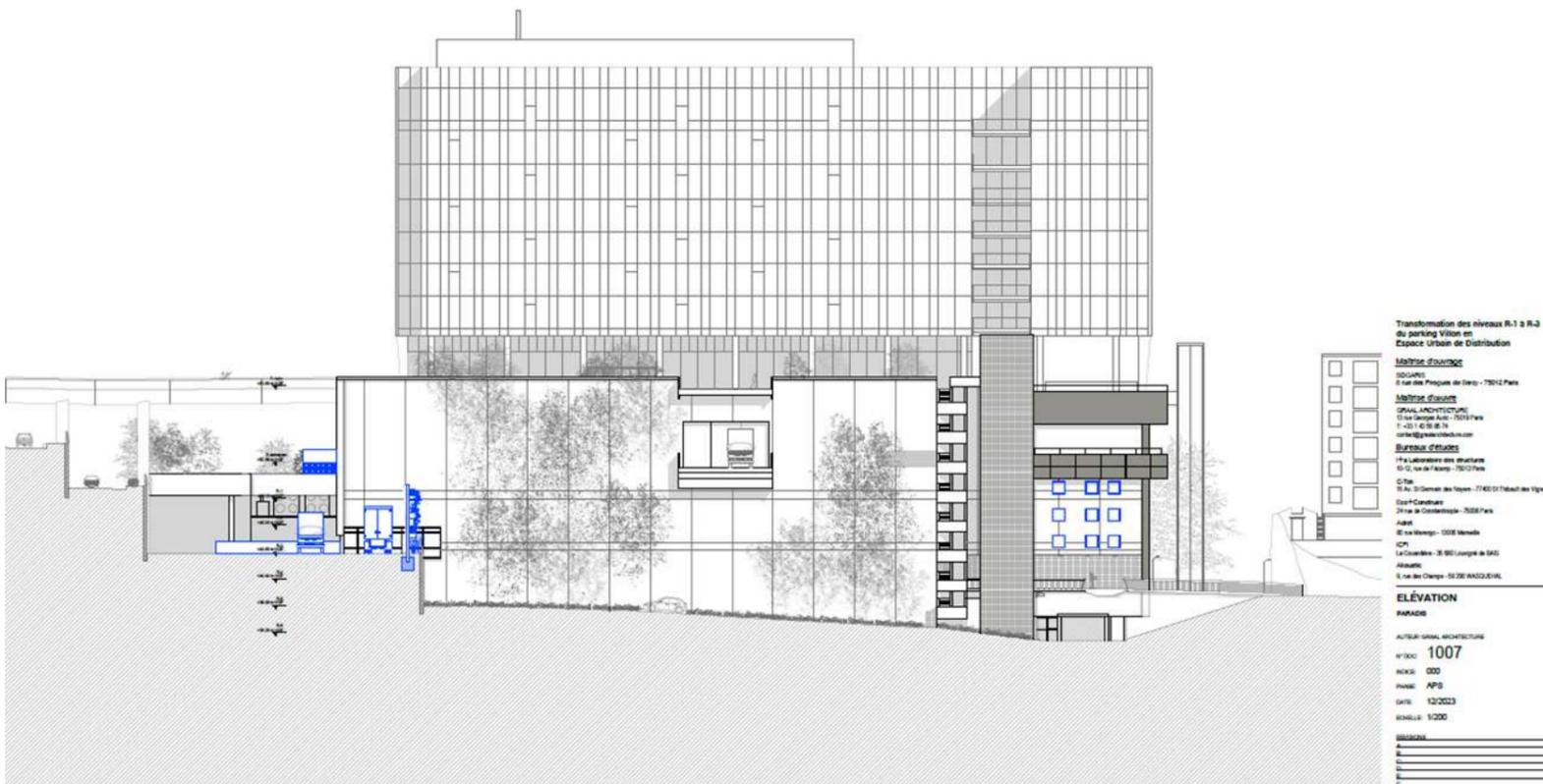
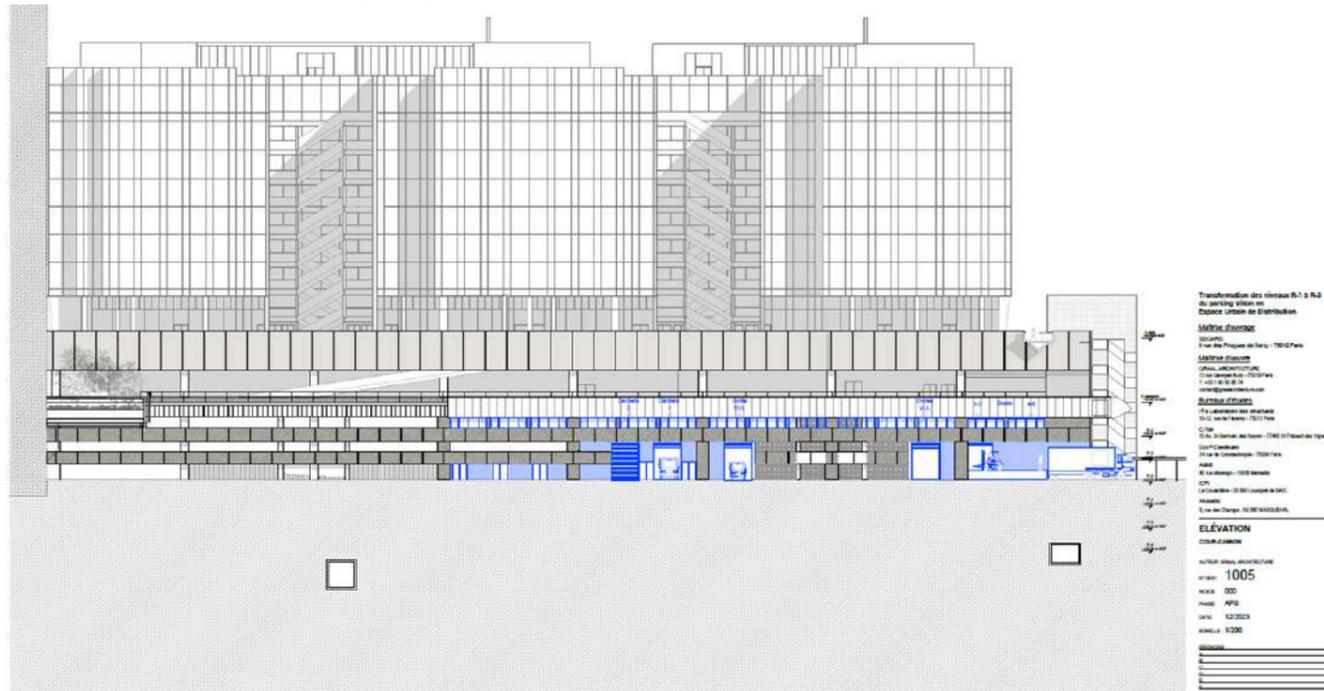
**PLANS PROJET**

**PLAN DE R-1**  
 AUTEUR: GRAAL ARCHITECTURE  
 N° DOC: **1004**  
 INDICE:  
 PHASE: APS  
 DATE: 12/2023  
 ECHELLE: 1/200

REVISIONS

A:	
B:	
C:	
D:	
E:	

Coupes intentionnelles du projet logistique





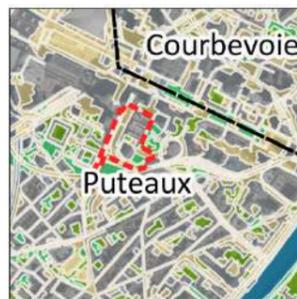


NOTA : il s'agit d'un plan d'intention des espaces publics, qui reste encore à l'étude et est en cours de validation.

#### 4. Plan des abords du projet (annexe obligatoire n°6)

##### Plan des abords

-  communes
-  Périmètre projet
- OCCUPATION DU SOL**
-  CS1.1.1.1 - Zones bâties
-  CS1.1.1.2 - Zones non bâties
-  CS1.1.2.1 - Zones à matériaux minéraux
-  CS2.1.1.1 - Peuplement de feuillus
-  CS2.2.1 - Formations herbacées



Auteur : MORGAN  
Abigail (SCE) | Date : 25/02/2025 | Site Jean Moulin.qgz

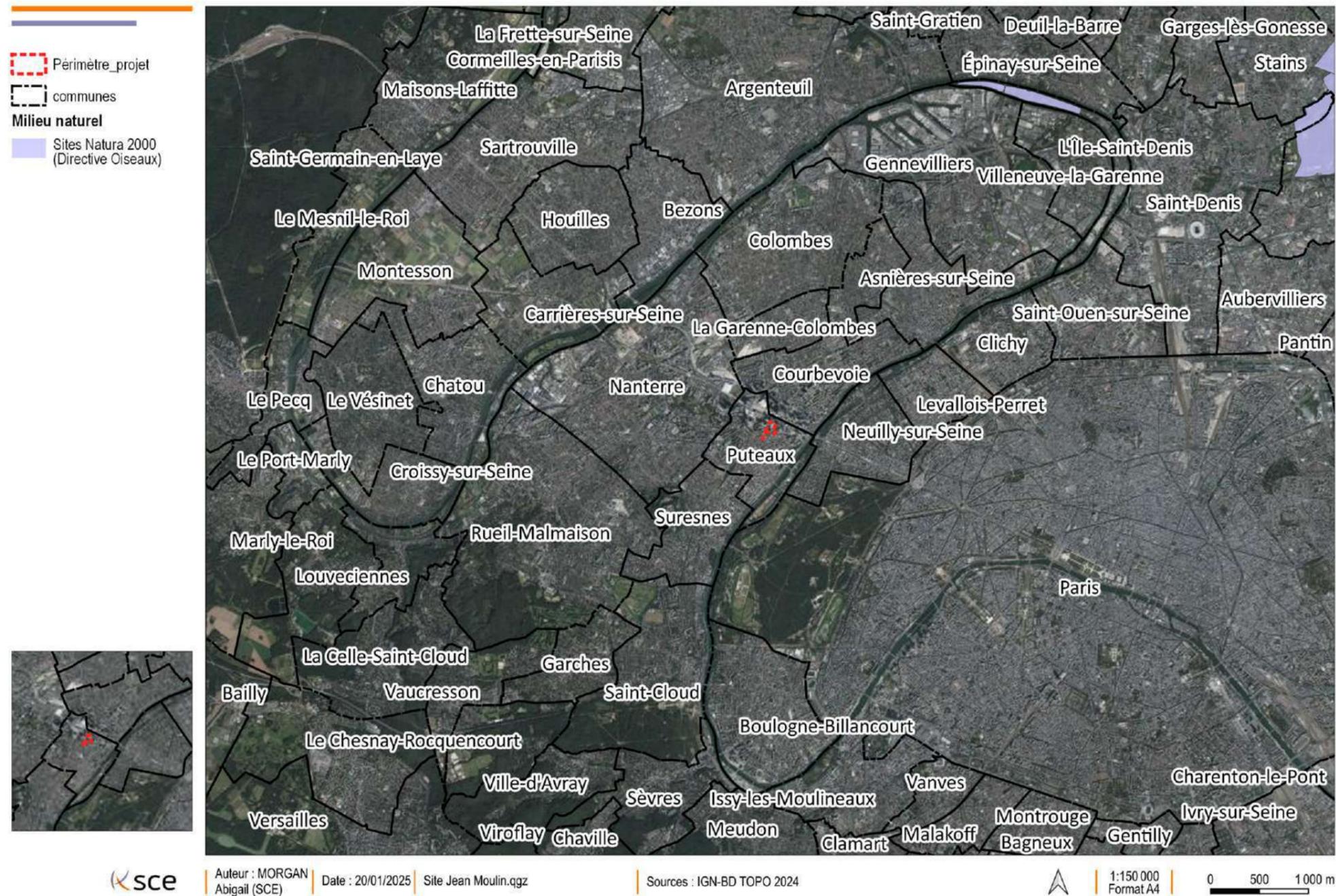
Sources : geoservices.ign.fr/ocsg



1:5 000  
Format A4 | 0 25 50 m

## 5. Plan de situation du projet par rapport aux sites Natura 2000 les plus proches

### Localisation des sites Natura 2000





**sce**

Aménagement  
& environnement

[www.sce.fr](http://www.sce.fr)

GROUPE KERAN