



# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

## Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#) 

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception :   /   /

Dossier complet le :   /   /

N° d'enregistrement :

### 1 Intitulé du projet

### 2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

#### 2.2 Personne morale

Dénomination

Raison sociale

N° SIRET

Type de société (SA, SCI...)

Représentant de la personne morale :  Madame

Monsieur

Nom

Prénom(s)

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

### 3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)

#### 3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

Oui  Non

#### 3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

Oui  Non

### 4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

#### 4.2 Objectifs du projet

---

### 4.3 Décrivez sommairement le projet

#### 4.3.1 Dans sa phase travaux



#### 4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement



---

### 4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).



#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune d'implantation

Numéro :  Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal :      BP :    Cedex :

##### Coordonnées géographiques<sup>[1]</sup>

Long. :   °   '   "  Lat. :   °   '   "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. :   °   '   "  Lat. :   °   '   "

Point de d'arrivée : Long. :   °   '   "  Lat. :   °   '   "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

#### 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

Oui  Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».**

## 5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## 6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>Émissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## 6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui     Non

**Si oui, décrivez lesquelles :**

---

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui     Non

**Si oui, décrivez lesquelles :**

---

---

---

**6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables**

---

---

**6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).**

---

## 7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

## 8 Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> .	<input type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

 Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1		<input type="checkbox"/>
2		<input type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

## 9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

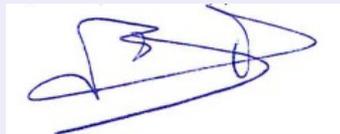
Nom

Prénom

Qualité du signataire

À

Fait le  /  /



Signature du (des) demandeur(s)

# ANNEXE 3

Plan de situation au 1/25 000 ème

# Légende

Localisation du projet

Sources : Fond cartographique : IGN SCAN 25

Références client :



Date de réalisation :  
Février 2025



# ANNEXE 4

Photographies de la zone d'implantation

# LOCALISATION PRISES DE VUE



Liste des parcelles de l'unité foncière : n°563, 564, 565, 566, 567, 568, 516 et 517

limite de parcelle

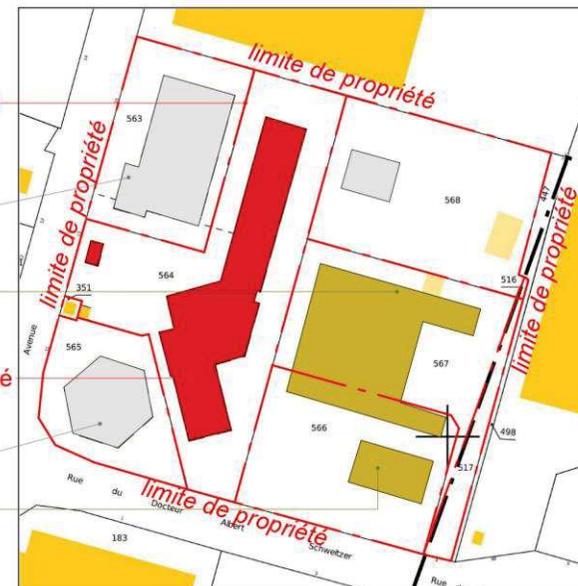
bâtiment  
inchangé

bâtiment démoli

Bâtiment réhabilité

bâtiment  
inchangé

bâtiment démoli



<b>MAITRES D'OUVRAGE</b>		<b>ARCHITECTES</b>	
Sogeprom 34-40 rue Henri Regnault, 92068 Paris - La Défense 01 46 33 60 00	Capelli 43 rue du faubourg Saint-Honoré, 75008 Paris 06 67 12 26 19 dconstantin@capelli-immo.com	Atelier d'architecture POG 4, rue du docteur Lepetit, 63000 Clermont-Ferrand Tel 04 73 75 69 26 pog.architectes@gmail.com	
<b>SOGEPROM</b> GRUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE		<b>Atelier d'architecture</b>	
<b>BET STRUCTURE</b>		<b>BET VRD</b>	
BET Buchet 29 rue Jean Mermoz, 78000 Versailles bet.buchet@wanadoo.fr		EVA 24 rue de la Vallée Maris, 78630 MORAINVILLIERS 06 31 88 32 09 p.telena@be-eva.com	
<b>BUREAU DE CONTROLE</b>		<b>BET FLUIDES</b>	
Bureau Veritas Alain Hage alain.hage@bureauveritas.com		Kerexpert 25 av de Saint-Germain, 78600 Maison-Laffite coroller@kerexpert.fr	

**Réhabilitation et construction d'un ensemble immobilier constitué d'une résidence mobilité et d'une cité artisanale**  
13 avenue Ferdinand de Lesseps - 91420 - MORANGIS  
**Demande de Permis de Construire**

Plan de situation et repérage  
des bâtiments PC 01

IND.		DATE		DESIGNATION	
N° Affaire :				24-14	
Echelle :				1 : 500	
Date :				31-01-2025	

# LOCALISATION PRISES DE VUE



## Légende

-  Localisation du projet
-  Points de vue

Sources : Fond cartographique : Google satellite

Références client :



Date de réalisation :  
Février 2025

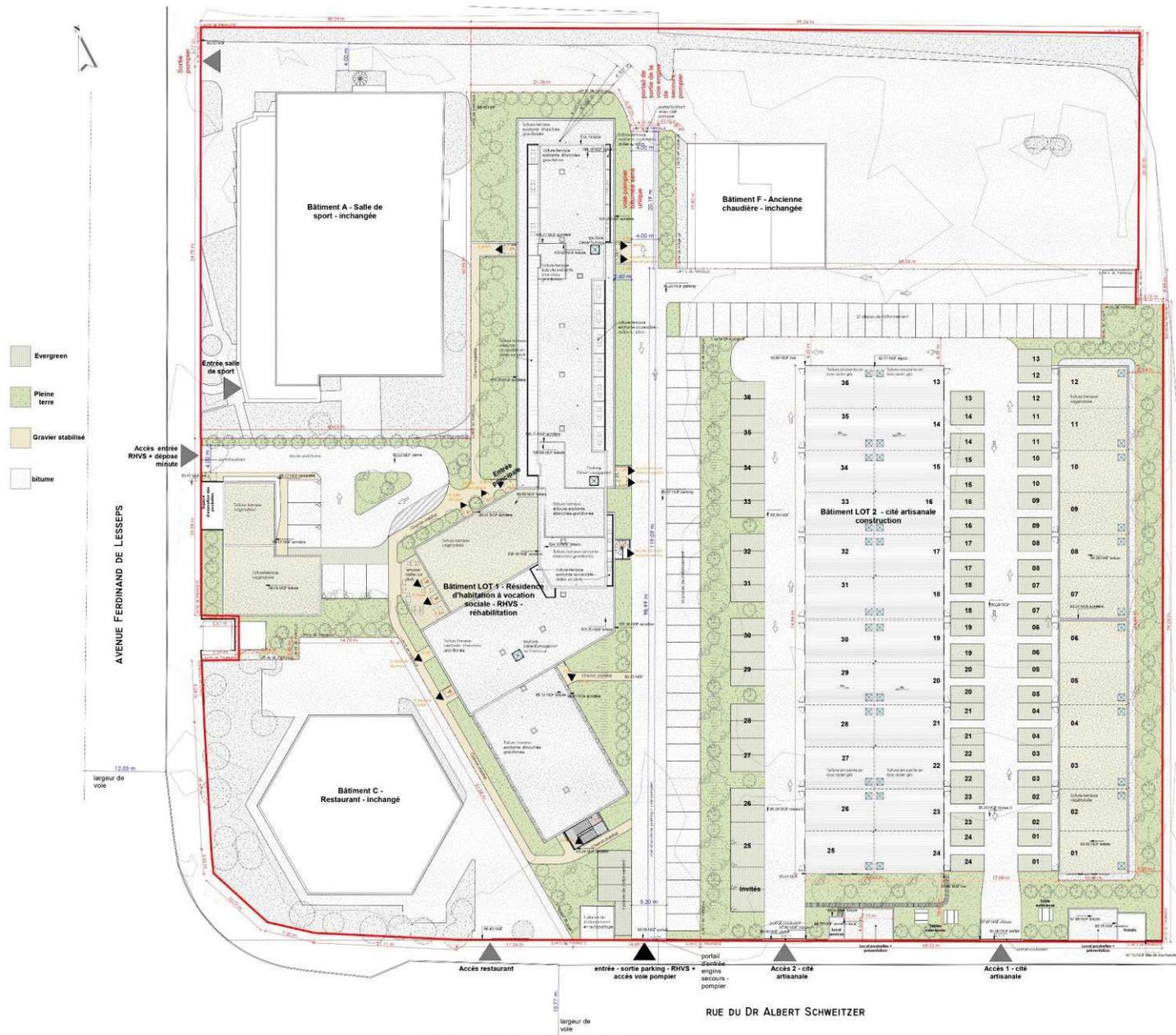




# ANNEXE 5

## Plans du projet

# PLAN DE MASSE - PROJET



**MATIERES D'OUVRAGE**

**ARCHITECTES**

**SOCEPROM**

**BET STRUCTURE**

**BET VBO**

**BUREAU DE CONTROL**

**BEL FLUIDES**

**Rehabilitation et construction d'un ensemble immobilier consistant d'une résidence mobile et d'une cité artisanale**

**Plan masse - Projet** **PC 02 - 2**

HT Affaire : 26.14

DATE : 2021

SCHEMATISME

Échelle : 1 : 200

DATE : 04-2023

# PLAN DE DIVISION

**PARCELLE 4 - SALLE DE SPORT**  
ne faisant pas office de lots de division dans le cadre du PCVD  
2426 m<sup>2</sup>

**LOT 1**  
**PARCELLE 1 - RHVS**  
lot de division dans le cadre du PCVD  
5823 m<sup>2</sup> (compris 147 m<sup>2</sup> + 151 m<sup>2</sup> + 667 m<sup>2</sup>)

Surface appartenant à la **PARCELLE 3 - RESTAURANT** dans le projet  
45 m<sup>2</sup>

**PARCELLE 3 - RESTAURANT**  
ne faisant pas office de lots de division dans le cadre du PCVD  
1712 m<sup>2</sup> (compris les 45 m<sup>2</sup>)

270 m<sup>2</sup> en dehors des grillages en limite de voirie

numéros et anciens tracés des parcelles

Surface appartenant à la **PARCELLE 4 - PARKING EXISTANT** dans le projet  
330 m<sup>2</sup>

**PARCELLE 4 - PARKING EXISTANT**  
ne faisant pas office de lots de division dans le cadre du PCVD  
2733 m<sup>2</sup> (compris 330 m<sup>2</sup>)

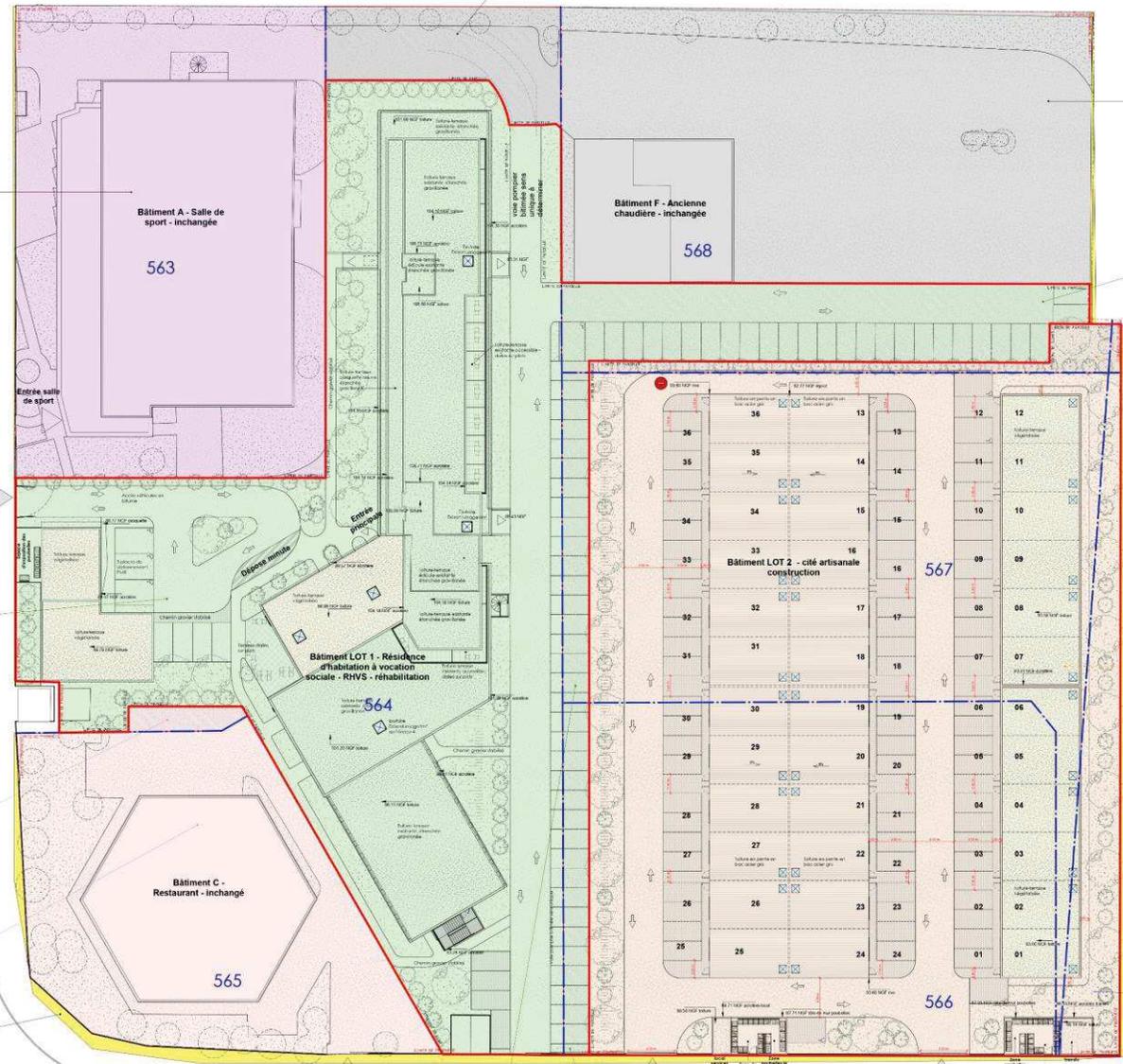
Surface appartenant à la **PARCELLE 1 - RHVS** dans le projet  
667 m<sup>2</sup>

516 Surface appartenant à la **PARCELLE 2 - CITÉ ARTISANALE** dans le projet  
142 m<sup>2</sup>

**LOT 2**  
**PARCELLE 2 - CITÉ ARTISANALE**  
lots de division dans le cadre du PCVD  
6144 m<sup>2</sup> (compris les 142 m<sup>2</sup>)

Surface appartenant à la **PARCELLE 1 - RHVS** dans le projet  
147 m<sup>2</sup>

Surface appartenant à la **PARCELLE 1 - RHVS** dans le projet  
151 m<sup>2</sup>



Accès restaurant      Accès RHVS      Accès 1 - cité artisanale      Accès 3 - cité artisanale

numéros et anciens tracés des parcelles

<b>MAÎTRES D'OUVRAGE</b>		<b>ARCHITECTES</b>	
SOGEPROM 34 rue de la République, 75002 Paris 01 42 48 12 00 www.sogeprom.com		B 24 rue de la République, 75002 Paris 01 42 48 12 00 www.b-architectes.com	
<b>BET STRUCTURE</b>		<b>BET VED</b>	
B 24 rue de la République, 75002 Paris 01 42 48 12 00 www.b-architectes.com		eva 24 rue de la République, 75002 Paris 01 42 48 12 00 www.eva-architectes.com	
<b>BUREAU DE CONTRÔLE</b>		<b>BET FINANCES</b>	
Bureau de Contrôle 24 rue de la République, 75002 Paris 01 42 48 12 00 www.bureau-de-contrôle.com		korexpert 24 rue de la République, 75002 Paris 01 42 48 12 00 www.korexpert.com	
Réhabilitation et construction d'un ensemble immobilier composé d'une résidence mobile et d'une cité industrielle 13 boulevard International des Sciences - 91420 - AIGREMONT Demande de Permis de Construire			
Plan masse - Projet		PC.02 - 2	
<b>PLAN PROVISOIRE</b> <b>SANS VALEUR DE</b> <b>LABORATOIRES</b>			
N° 1 : 1340/25 N° 2 : 1340/25	Intitulé : Nouveau plan masse tel que demandé N°2 Nouveau plan masse de division	N° Affaire : 2414 Date : 17/08/2025 Auteur :	N° 1 : 1340/25 N° 2 : 1340/25

# PLAN DE MASSE PAYSAGER



Arbres de moyenne tige - 66 pour la RHVS + 58 pour la cité artisanale

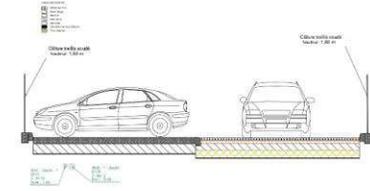
- Cornoulier sanguin
- Cornoulier
- Noisetier
- Aulépine
- Forsythia
- Lilas

Arbres de haute tige - 18 pour la RHVS + 13 pour la cité artisanale

- Saule des vanniers
- Frêne d'Europe
- Charme commun et fastigié
- Erable champêtre

<b>MAÎTRES D'OUVRAGE</b> Société 24-45 rue de la République, 93200 93200 La Plaine 01 48 38 90 00		Société 45 rue de la République, 93200 La Plaine, 93200 La Plaine 93200 La Plaine 01 48 38 90 00		<b>ARCHITECTES</b> Société 4, rue de la République, 93200 La Plaine, 93200 La Plaine 93200 La Plaine 01 48 38 90 00	
<b>SOGEPROM</b> Ingénieur-architecte		<b>BOC</b> Ingénieur-architecte		<b>eva</b> Ingénieur-architecte	
<b>BET STRUCTURES</b> Société 17 rue de la République, 93200 La Plaine, 93200 La Plaine 93200 La Plaine 01 48 38 90 00		<b>BET VPD</b> Société 24 rue de la République, 93200 La Plaine, 93200 La Plaine 93200 La Plaine 01 48 38 90 00		<b>kerexpert</b> Société 25 rue de la République, 93200 La Plaine, 93200 La Plaine 93200 La Plaine 01 48 38 90 00	
<b>BUREAU DE CONTRÔLE</b> Société 13 avenue Ferdinand de Lesseps - 91420 - MORANGIS 01 48 38 90 00		<b>BET FLUIDES</b> Société 25 rue de la République, 93200 La Plaine, 93200 La Plaine 93200 La Plaine 01 48 38 90 00			
Réhabilitation et construction d'un ensemble immobilier constitué d'une résidence mobile et d'une cité artisanale 13 avenue Ferdinand de Lesseps - 91420 - MORANGIS Demande de Permis de Construire					
Plan masse - paysager			PC 02 - 3		
N° Affaire : 24/14		L'échelle : 1:200		Date : 09/09/2024	

# PLAN DE RESEAUX EXISTANT, PROJET, GESTION EAU



Coupe A-A'

**Légende**

	<b>Parking Béton drainant</b> Béton balayé : 20cm GNT 0.31.5 : 30cm Geotextile non tissé 220gr/m <sup>2</sup> : 1cm
	<b>Parking dalles Evergreen</b> Pavé : 20cm GNT 0.31.5 : 20cm
	<b>Trottoir Stabilisé</b> Stabilisé renforcé : 12cm GNT 0.31.5 : 15cm Geotextile non tissé 220gr/m <sup>2</sup> : 1cm
	<b>Trottoir Béton</b> Béton balayé : 12cm Polyane type NF DTU 52.1 : 1cm GNT 0.31.5 : 15cm Geotextile non tissé 220gr/m <sup>2</sup> : 1cm
	<b>Voie lourde</b> BBSG noir 0/10 : 6cm GB 0/14 : 10cm GNT 0.31.5 : 20cm GNT 0.30 : 25cm Geotextile non tissé 220gr/m <sup>2</sup> : 1cm
	<b>Voie légère</b> BBSG noir 0/10 : 6cm GB 0/14 : 20cm GNT 0.31.5 : 20cm
	<b>Espace vert</b> Terre Végétale : 30cm
	<b>Bâtiment</b>
	<b>Local OM</b>
	<b>Poste Transformateur</b>
	<b>Clture rigide 1,80m</b>
	<b>Clture barreaudée 1,80m</b>



Maitre d'ouvrage  
**CAPRELLI**  
50 rue de Ludwig Saint-Benoit,  
59800 Roubaix  
Tél : 03 20 83 80 00

Maitre d'œuvre  
A. rue du docteur Lepetit  
Avenue d'Industrie 1000  
63000 Courmoulin-Grand  
Tel : 04 77 77 10 00

Bureau d'Etude, Environnement, Voirie, Aménagement  
21, boulevard de la Vallée Marne, 93011 Montreuil  
Tél : 01 75 53 53 53  
E-mail : bureau@eva.fr

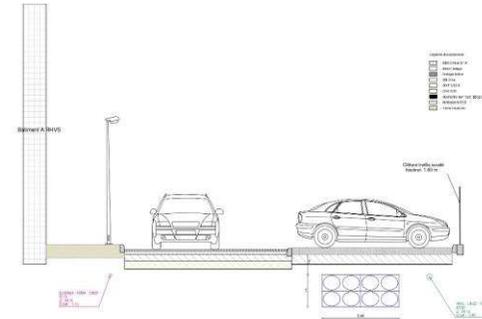
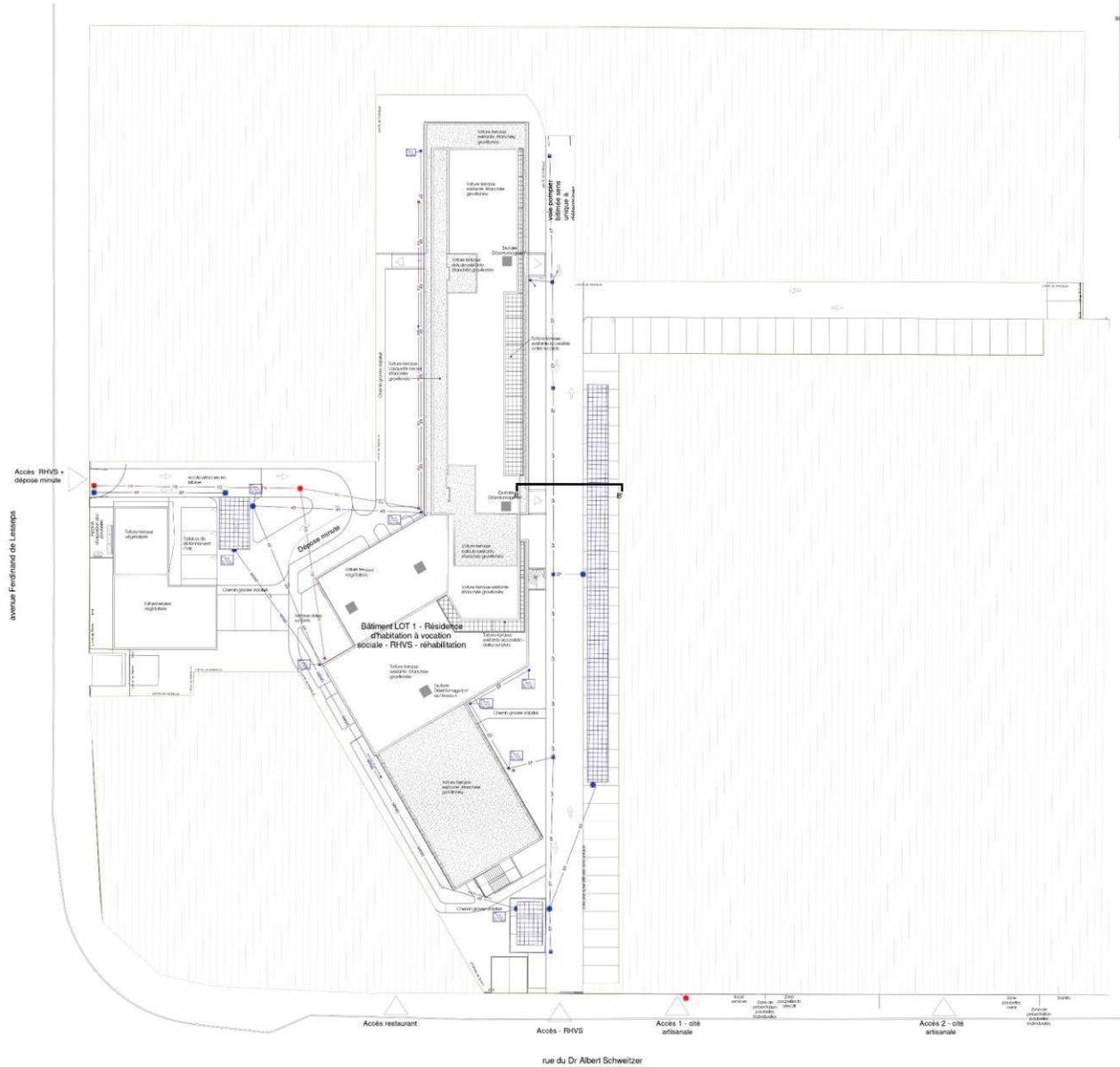
Échelle:	1/200	N° Dossier:	24-118-3	Opération de référence:	REGP91-CC89	Phase:	PC	N° de plan:	01
----------	-------	-------------	----------	-------------------------	-------------	--------	----	-------------	----

Opération  
**Réhabilitation et construction d'un ensemble immobilier constitué d'une résidence mobilité et d'une cité industrielle**  
13 avenue Ferdinand de Lesseps - 91420 - MORANGIS

Plan de revêtement  
**PARCELLE N°2: REHABILITATION DU BATIMENT A**

Indice:	DA	Date:	24/01/2025	Élaboré par:	P. TEJENA	Vérifié par:	N. BERGEY
---------	----	-------	------------	--------------	-----------	--------------	-----------

# PLAN DE RESEAUX EXISTANT, PROJET, GESTION EAU



Coupe B-B'

Légende	
EP	EP
	BRT 40x40
	Regard Ø800
	Regard Ø1000
	Grille Avoair 40x40
EU	EU
	Regard Ø800
	Regard Ø1000
	BRT 40x40



**Bureau d'études**  
**CAPELLI**  
 43 rue de Valenciennes, 75005 Paris  
 Tél. 01 47 70 00 00

**Bureau d'études**  
 4, rue du Docteur Leyritz  
 Institut Géographique PCG  
 93000 Charenton-le-Pont  
 Tél. 01 47 70 00 00

**BT/VE**  
 Bureau d'Etudes Environnement, Voirie, Assainissement  
 26, Rue de la Vallée Bleue, 91420 Morangis  
 Tél. 01 47 70 00 00

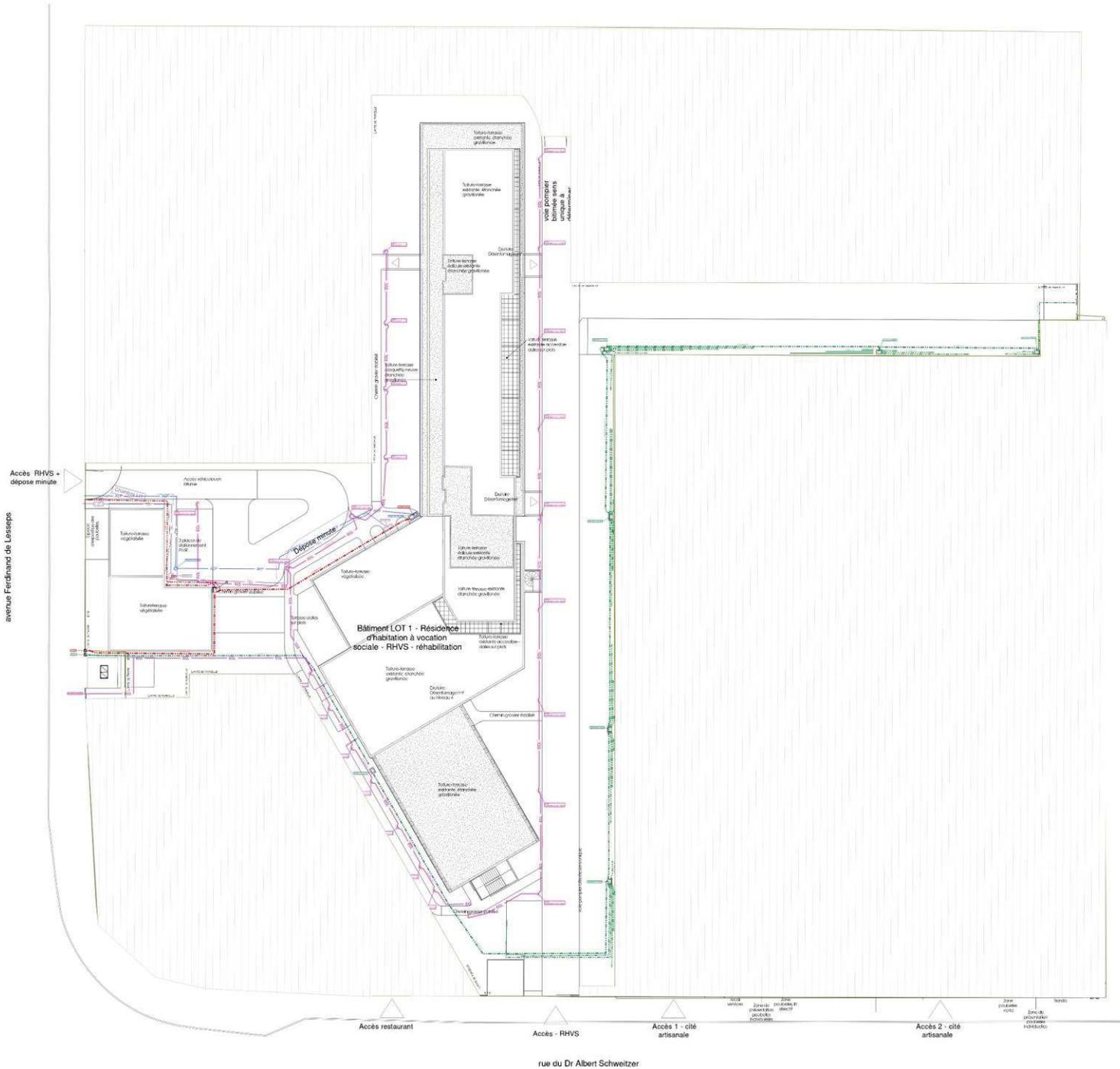
Etat:	01/2023	Version de plan:	01	Début:	01/2023
Lot:	24-118-3	REGARD ACOIR	01	Fin:	02/2023

**Objet:**  
 Réhabilitation et construction d'un ensemble immobilier consistant d'une résidence mobilité et d'une cité industrielle  
 13 avenue Ferdinand de Lesseps - 91420 - MORANGIS

**Bureau d'assainissement**  
**PLAN ASSAINISSEMENT**  
**PARCELLE N°2: REHABILITATION DU BATIMENT A**

Indice	Date	Objet	Etabli par	Vérifié par
A	28/01/2023	CREATION DU PLAN	F.FELLENA	N.BEGGIN

# PLAN DE RESEAUX EXISTANT, PROJET, GESTION EAU



**Légende Réseaux Divers**

	ADP	ADDUCTION EAU POTABLE
		Regard de comptage individuel dn 25
		Regard de comptage 2m x 1m x 1m
	ELC	ECLAIRAGE PUBLIC
		Candélabre Ht - 4.00 - Massif
		Armoire de commande
	BT	ELEC BT
		Coffret REMBT
		Coffret CC-400
		Poste Transformateur
		Coffret CIBE
	IRVE	ELEC IRVE
		Regard pour coffret REMBT
		Socle d'ancrage en Béton (Borne IRVE)
	TEL	TELECOM
		Chambre L2C
		Socle d'ancrage en Béton (Borne IRVE)



**Maitre d'ouvrage:**  
**CAPELLE**  
 41 rue de Valenciennes Saint-Henri,  
 75008 Paris  
 Tél. : 01 42 98 11 10

**Maitre d'œuvre:**  
 4, rue du docteur Lepetit  
 Auditor d'architectes POC  
 63008 Clermont Ferrand  
 Tél. : 04 71 75 01 24

**RTT 900:**  
 Bureau d'Etudes Environnement, Voirie, Assainissement  
 25, Rue de la Vallée Maillé, 76100 Montivilliers  
 Tél. 02 35 76 00 00 - Fax. 02 35 76 31 71  
 Email: seconnet@bureau-eva.com

Échelle:	0° Dessin	Système de coordonnées:	Plan:	Projeté par:
1/200	24-318-3	RGP93-CC90	PC	03

**Opération:**  
 Réhabilitation et construction d'un ensemble immobilier consistant d'une résidence mobilité et d'une cité industrielle  
 13 avenue Ferdinand de Lesseps - 91420 - MORANGIS

**Nom du document:**  
**PLAN RESEAUX DIVERS**  
**PARCELLE N2: REHABILITATION DU BATIMENT A**

Indice	Date	Objet	Établi par :	Vérifié par :
A	28/01/2025	CREATION DU PLAN	P. TEJENA	N. BEGLIN

# PLAN DE RESEAUX EXISTANT, PROJET, GESTION EAU



**Légende**

- Parking Béton drainant**  
Béton balayé : 20cm  
GNT Ø31.5 : 30cm  
Géotextile non tissé 220g/m2 : 1cm
- Parking dalles Evergreen**  
Pavé : 20cm  
GNT Ø31.5 : 20cm
- Trottoir Stabilisé**  
Stabilisé renforcé : 12cm  
GNT Ø31.5 : 15cm  
Géotextile non tissé 220g/m2 : 1cm
- Voirie légère**  
BBSG Noir Ø10 : 6cm  
GB Ø14 : 20cm  
GNT Ø31.5 : 20cm
- Espace vert**  
Terre Végétale : 30cm
- Bâtiment**
- Local OM**
- Poste Transformateur**
- Clôture rigide 1.80m**
- Clôture barreaudée 1.80m**



**Maitre d'ouvrage :**  
CARELLI  
21 rue du Faubourg Saint-Hippolyte,  
75006 Paris  
Tel : 01 42 46 44 08

**Maitre d'œuvre :**  
4, rue du docteur Lepetit  
Atelier d'architecture POG  
83000 Dragignan sur Lot  
Tel : 05 71 51 00 26

**BET VEI :**  
Bureau d'Etudes Environnement, Voirie, Assainissement  
24, Rue de la Vallée Mauguier, 78010 Montesson  
01 30 28 71 00 - Fax : 01 30 28 71 19  
E-mail : reception@be-vei.com

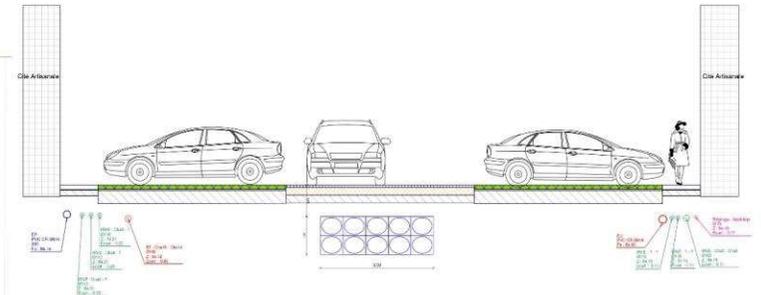
Échelle	N° dossier	Système de cotation	Phase	N° d'opus
1/200	24-318-3	BCP93 - CC69	PC	01

**Opération :**  
Réhabilitation et construction d'un ensemble immobilier constitué d'une résidence mobilité et d'une cité industrielle  
13 avenue Ferdinand de Lesseps - MORANGIS

**Nom du document :**  
**PLAN REVETEMENT**  
PARCELLE N°4 - PARC D'ACTIVITE

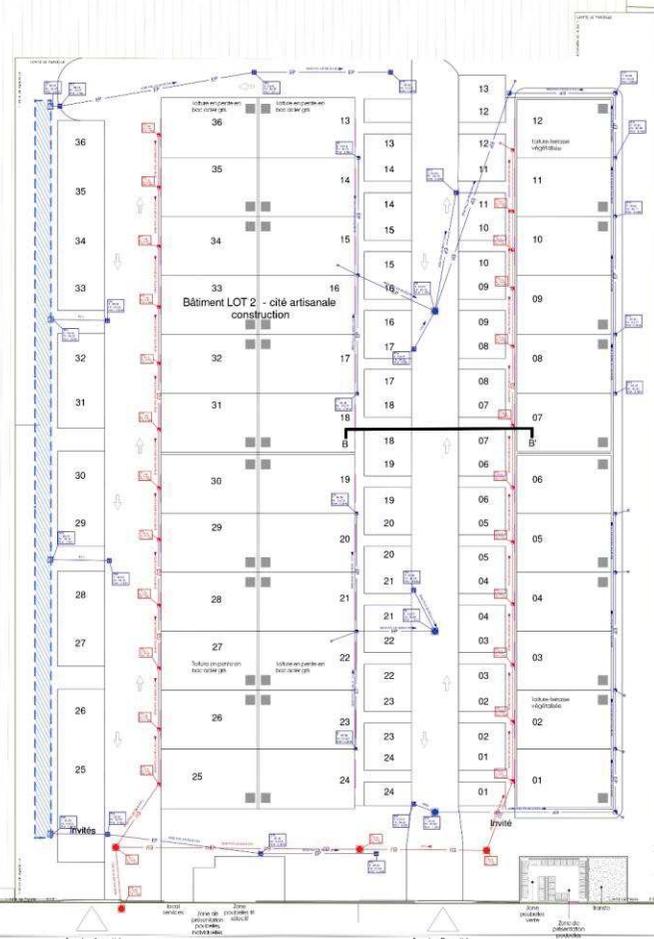
Index	Date	Objet	Établi par :	Vérifié par :
A	30/01/2023	CREATION DU PLAN	P. TELENA	N. BEGUIN

# PLAN DE RESEAUX EXISTANT, PROJET, GESTION EAU



Accès RHVS +  
dépose minute

avenue Ferdinand de Lesseps



**Légende**

EP	EP
	BRT 40x40
	Regard Ø800
	Regard Ø1000
	Grille Avaloir 40x40
EU	EU
	Regard Ø800
	Regard Ø1000
	BRT 40x40

Accès restaurant

Accès - RHVS

Accès 1 - cité  
artisanale

Accès 2 - cité  
artisanale

rue du Dr Albert Schweitzer



**Maire d'Orsay**  
C. APPELLI  
21 rue du Faubourg Saint-Hippolyte,  
75008 Paris  
Tel : 01 46 46 41 01

**Maire d'Evry**  
4, rue du docteur Lepetit  
Avenue d'Andréux sur POG  
93000 Evry-Compteur Evry  
Tel : 01 71 15 01 26

**RETHVO**  
Bureau d'Etudes Environnement, Voirie, Assainissement  
24 Rue de la Vierge Marie, 78000 Mantes-la-Jolie  
Tel : 01 30 20 12 00 - Fax : 01 30 20 12 12  
E-mail: rethvo@rethvo.com

Échelle	N° dossier	Système de coordonnées	Phase	N° atelier
1/200	24-318.3	RGF93 - CC09	PC	02

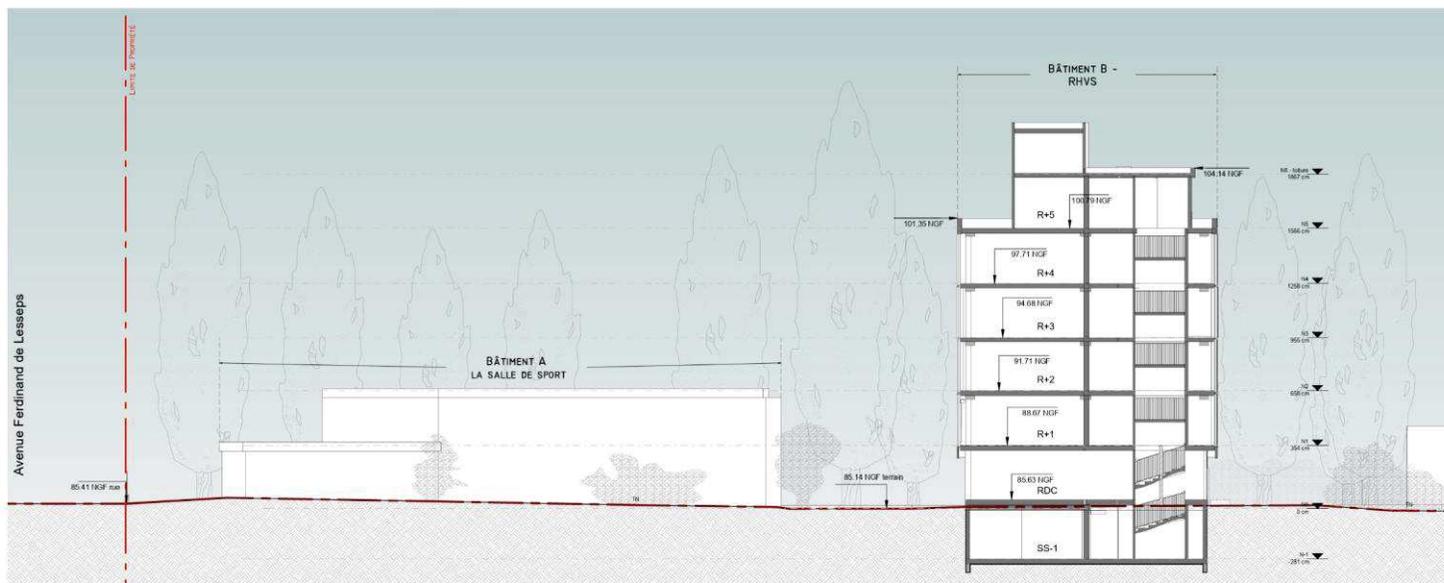
Opération:  
Rehabilitation et construction d'un ensemble immobilier constitué d'une  
résidence mobilisé et d'une cité Industrielle  
13 avenue Ferdinand de Lesseps - 91420 - MORANGIS

Plan d'assainissement:  
**PLAN ASSAINISSEMENT  
PARCELLE N°4 - PARC D'ACTIVITE**

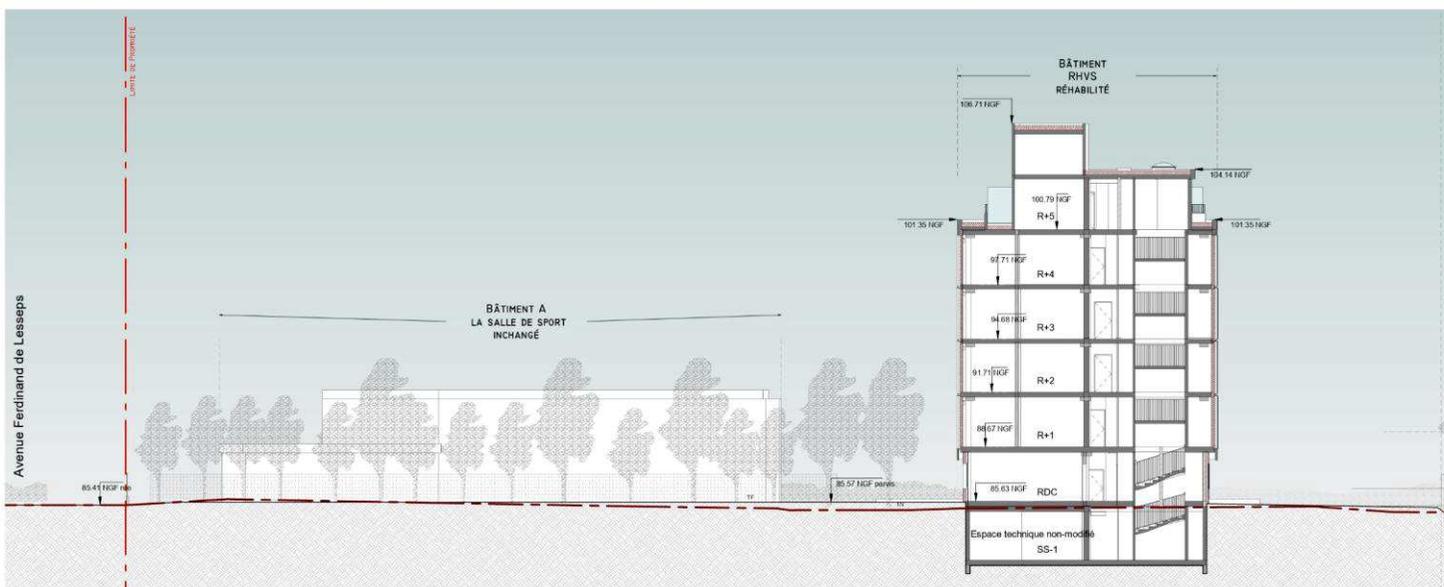
Index	Date	Objet	Etabli par :	Vérifié par :
A	30/01/2025	CREATION DU PLAN	P.TELENA	N.BEGLIN



# RHSV – COUPE EDL ET PROJET



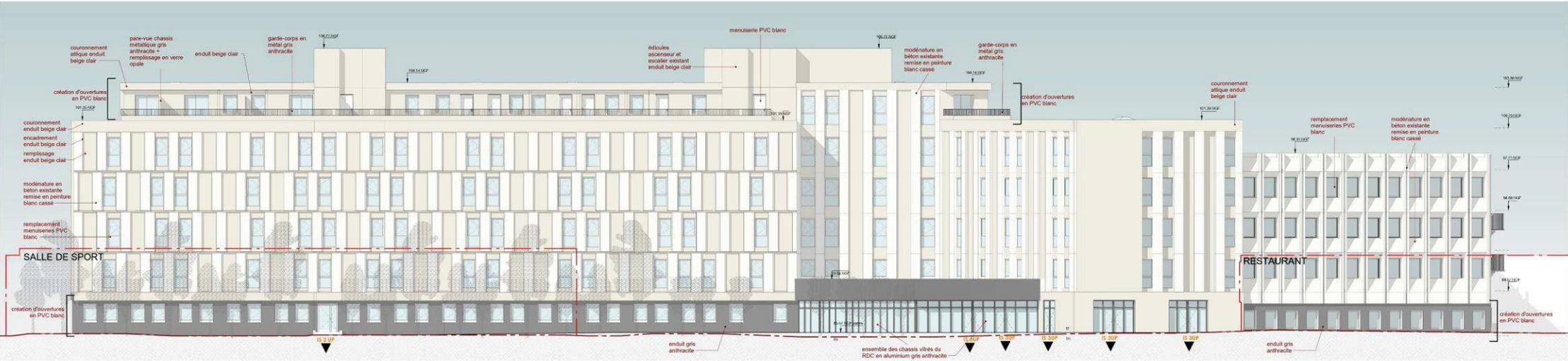
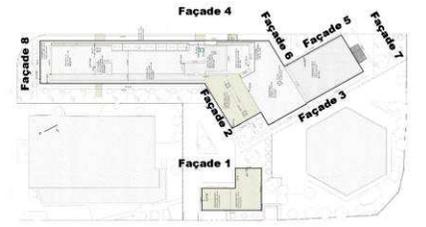
Coupe BB - Etat des lieux Copie 1  
sch. 1 - 150



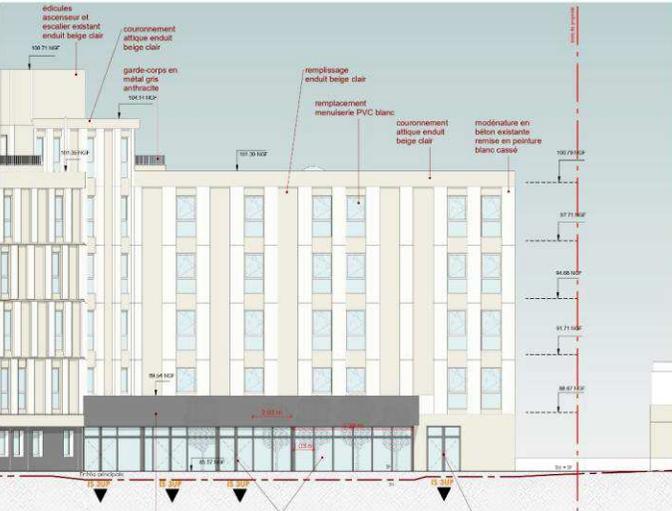
Coupe BB - Projet Copie 1  
sch. 1 - 150

<b>MAITRES D'OUVRAGE</b> Sogeprom 34-40 rue Henri Regnaud, 92088 Paris - La Defense 01 46 35 60 00		<b>ARCHITECTES</b> Capelli 43 rue du faubourg Saint-Honoré, 75008 Paris 06 67 12 26 19 d.constantin@capelli-immo.com		Atelier d'architecture POG 4, rue du docteur Lepetit, 63000 Clermont-Ferrand Tel 04 73 75 69 28 pog.architectes@gmail.com	
<b>SOGEPROM</b> <small>CORPORATION SOCIÉTÉ EN SOCIÉTÉ PAR ACTIONS</small>					
<b>BET STRUCTURE</b> BET Buchet 29 rue Jean Mermoz, 78000 Versailles bet.buchet@wanadoo.fr				<b>BET VRD</b> EVA 24 rue de la Vallée Marie, 78630 MORSANVILLE 09 31 88 23 09 p.teliana@be-eva.com	
<b>BUREAU DE CONTROLE</b> Bureau Veritas Alain Page alain.page@bureauveritas.com				<b>BET FLUIDES</b> Kereexpert 25 av de Saint-Germain, 78600 Nanterre-LaFrette coroller@kereexpert.fr	
<b>Réhabilitation et construction d'un ensemble immobilier constitué d'une résidence mobilité et d'une cité artisanale</b> 13 avenue Ferdinand de Lesseps - 91420 - MORANGIS <b>Demande de Permis de Construire</b>					
LOT 1 - Coupe - AA - Etat des lieux et Projet				PC 03 - 2	
N° Affaire : 24-14					
IND.	DATE	DESCRIPTION		Echelle :	r : 1/50
				Date :	30-01-2025

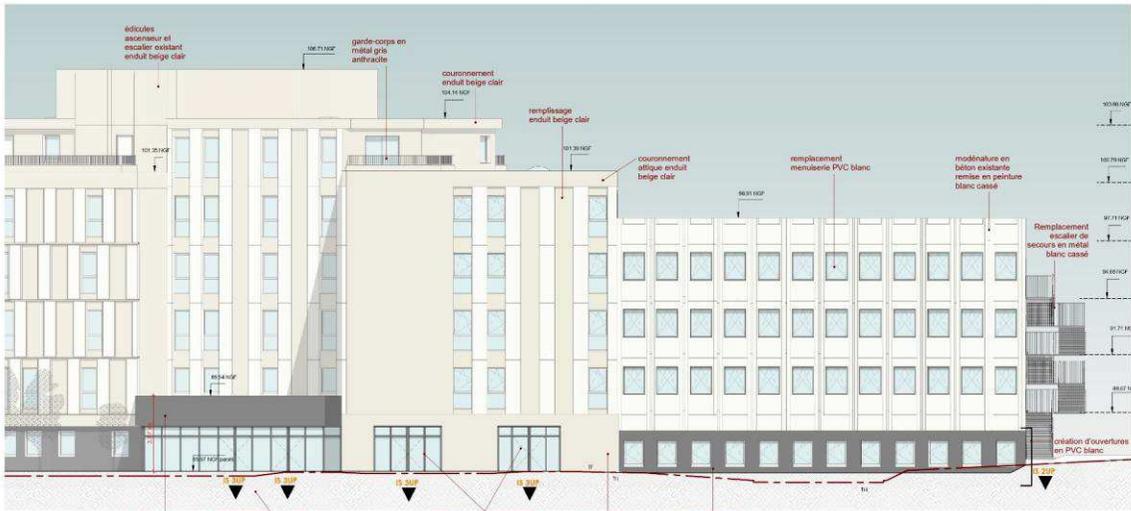
# FACADES PROJET



Façade 1 - RHVS  
01 - 110



Façade 2 - RHVS  
01 - 110



Façade 3 - RHVS  
01 - 110

**LEGENDE DES MATERIAUX**

Menuiseries des logements : PVC blanc (remplacement ou création)  
 Menuiseries des locaux communs et techniques (hors chasis du hall) : PVC blanc  
 Menuiseries du hall + administration : Aluminium gris anthracite

Trumeaux en béton : Nettoyage + mise en peinture blanc cassé  
 Allèges en béton : Nettoyage + mise en peinture blanc cassé  
 Parties de façade courante en enduit : enduit beige clair

Garde-corps métallique : barreaudage gris anthracite  
 Pare-vue verrier : cadre métallique gris anthracite + remplissage verre opale  
 Escalier de secours sud : escalier métallique blanc cassé

**MAITRES D'OUVRAGE**

SOCEPROM  
 Groupe SOCEP (Société)

**ARCHITECTES**

SOCEPROM  
 Groupe SOCEP (Société)

**BET STRUCTURES**

BET VRD

**BUREAU DE CONTROLE**

BE FLUIDES  
 kerexpert

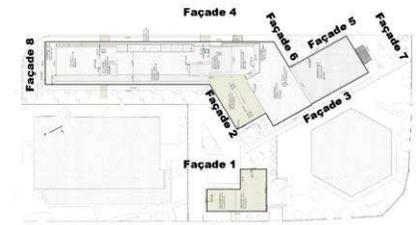
Réhabilitation et construction d'un ensemble immobilier constitué d'une résidence mobile et d'une cité résidentielle  
 13 avenue Ferdinand de Lesseps - 91420 - MORANGIS  
 Demande de Permis de Construire

**LOT 1 - RHVS - Ensemble des façades - Projet** PC 05 - 2

N° Affaire : 24-14

Scale: 1:100  
 Date: 11-01-2024

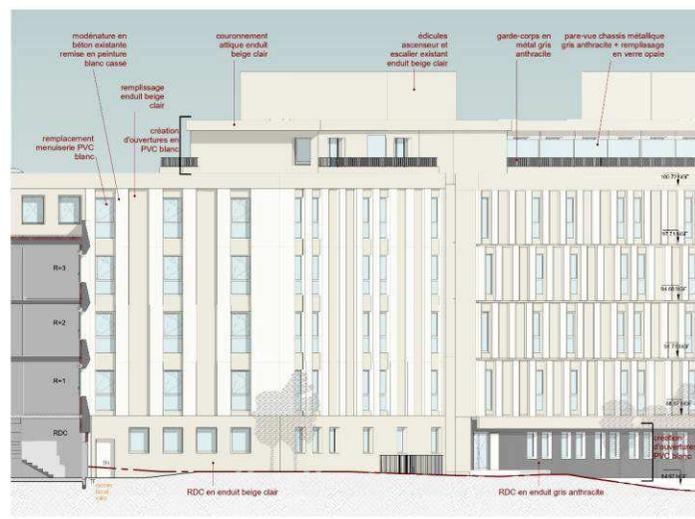
# FACADES PROJET



Façade 4 - RHVS



Façade 5 - RHVS



Façade 6 - RHVS

**LEGENDE DES MATERIAUX**

Menuiseries des logements : PVC blanc (remplacement ou création)  
 Menuiseries des locaux communs et techniques (hors chassis du hall) PVC blanc  
 Menuiseries du hall + administration : Aluminium gris anthracite

Trumeaux en béton : Nettoyage + mise en peinture blanc cassé  
 Allèges en béton : Nettoyage + mise en peinture blanc cassé  
 Parties de façade courante en enduit : enduit beige clair

Garde-corps métallique : barreaudage gris anthracite  
 Pare-vue verrier : cadre métallique gris anthracite + remplissage verre opale  
 Escalier de secours sud : escalier métallique blanc cassé

**MAITRES D'OUVRAGE**  
 SOCEPROM  
 28 rue de Valenciennes, 75005 Paris  
 01 42 25 25 25

**ARCHITECTES**  
 atelier d'architecture POC  
 4, rue de Valenciennes, 75005 Paris  
 01 42 25 25 25

**BET STRUCTURES**  
 BET STRUCTURES  
 28 rue de Valenciennes, 75005 Paris  
 01 42 25 25 25

**BET VRD**  
 BET VRD  
 28 rue de Valenciennes, 75005 Paris  
 01 42 25 25 25

**BUREAU DE CONTROLE**  
 BUREAU DE CONTROLE  
 28 rue de Valenciennes, 75005 Paris  
 01 42 25 25 25

**ASSISTANCE MOBILE ET D'UNE CHAÎNE OFFSHORE**  
 13 avenue Ferdinand de Lesseps - 91420 - MORANGIS  
 Demande de Permis de Construire

LOT 1 - RHVS - Ensemble des façades - Projet PC 05 - 3

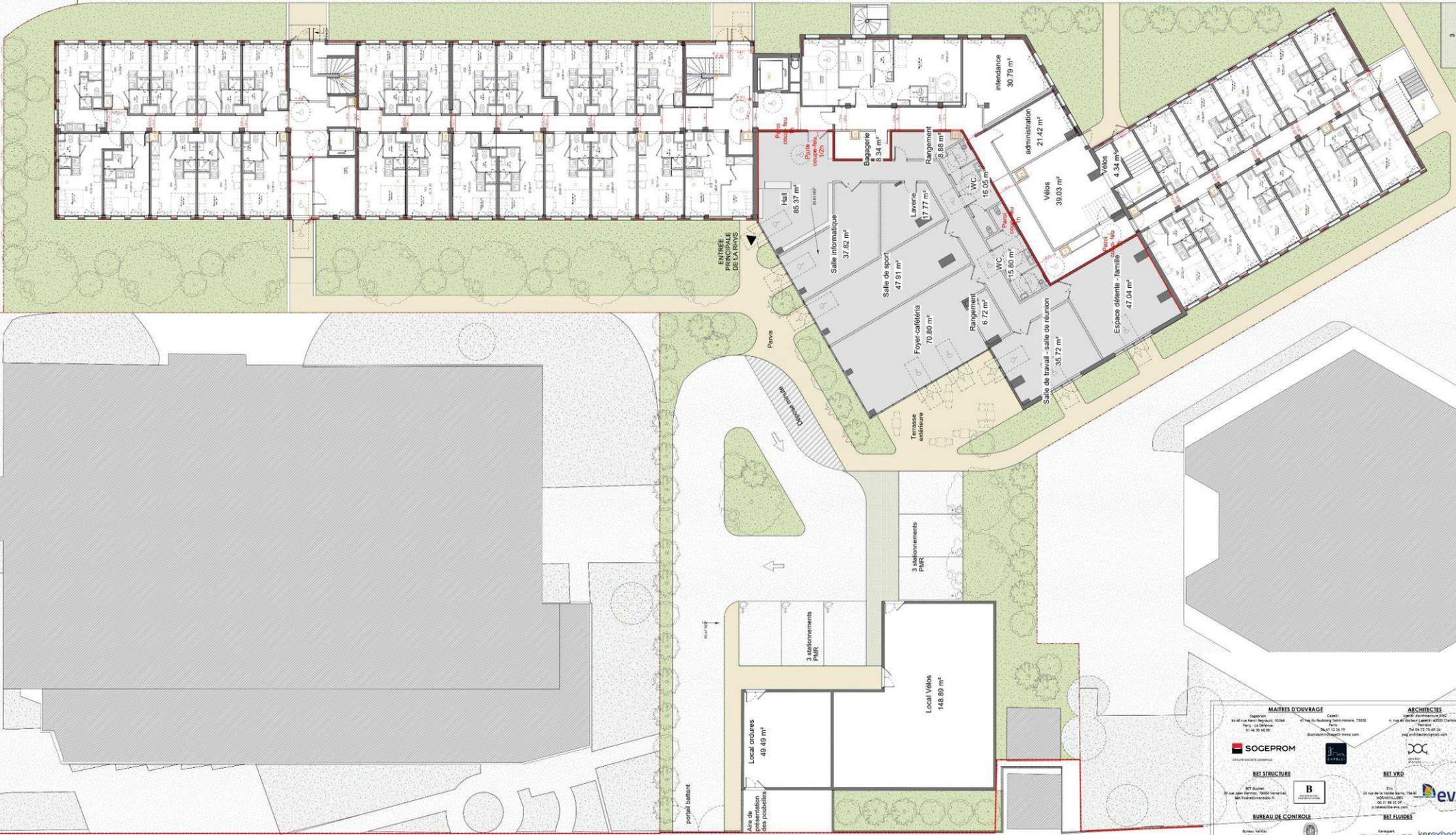
N° Affaire : 24-14

Échelle : 1/100

Date : 31-01-2024

# RHVS – PLAN DU RDC

Voie piétonne et  
sortie parkings



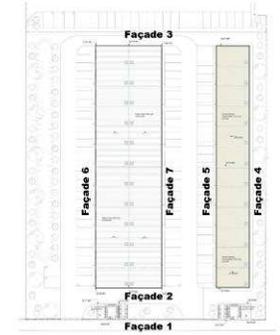
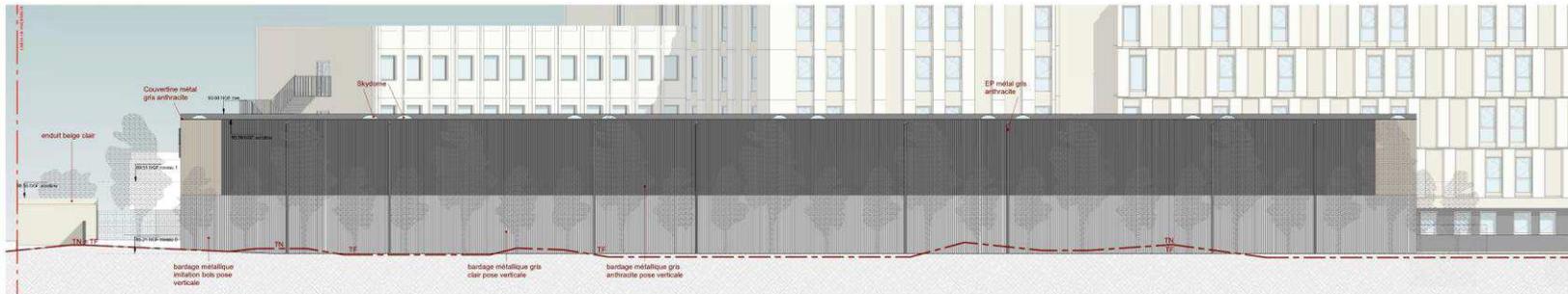
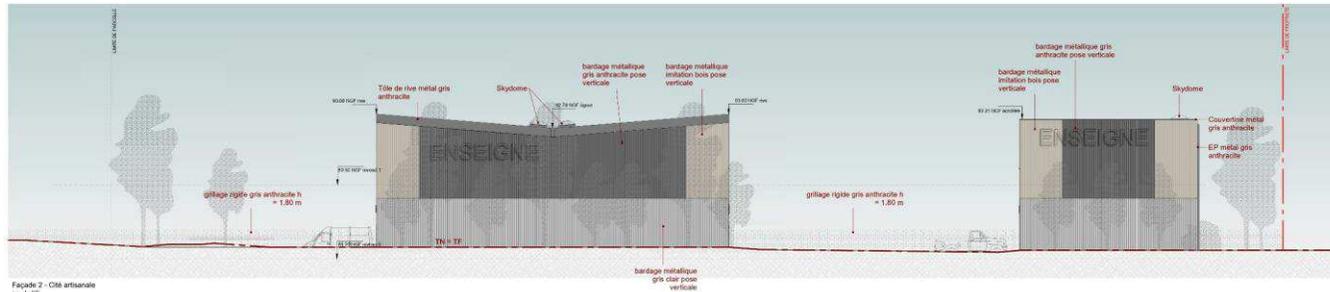
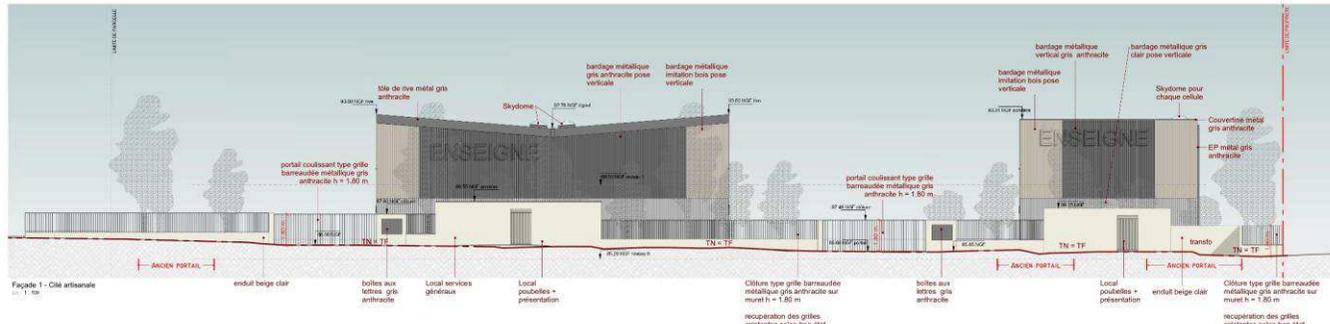
<b>MAÎTRES D'OUVRAGE</b> Reprom 30 rue Jean-Baptiste, 10500 Paris - La Défense 01 47 34 00 00		Capel 47 rue de Valenciennes, 75005 Paris 01 42 24 10 10 doucraim@capel.com		<b>ARCHITECTES</b> G&P Architecture SAS 4 rue de Courcelles, 75002 Paris 01 42 73 58 20 g.p@architectureg.com	
<b>SOCEPROM</b> SOCIÉTÉ GÉNÉRALISTE DE CONSTRUCTION		<b>BET STRUCTURES</b> BET Structure 20 rue de Valenciennes, 75005 Paris 01 42 24 10 10		<b>BET VRD</b> BET VRD 20 rue de Valenciennes, 75005 Paris 01 42 24 10 10	
<b>BUREAU DE CONTRÔLE</b> Bureau de Contrôle 10 rue de Valenciennes, 75005 Paris 01 42 24 10 10		<b>BET FLUIDES</b> Bureau de Contrôle 25 rue de Valenciennes, 75005 Paris 01 42 24 10 10		<b>eva</b> eva	
<b>kerexpert</b> kerexpert					

Réhabilitation et construction d'un ensemble immobilier constitué d'une  
 résidence mobile et d'une cité résidentielle  
 13 avenue Ferdinand de Lesseps - 91420 - MORANGIS  
 Demande de Permis de Construire

**LOT 1 - RHVS - Plan du RDC -** PC 05 - 5  
 Projet

NO. D'AFF.	2200000001	NF Affaire:	24-14
Échelle:	1/100	Date:	01-01-2023

# CITE ARTISANALE - FACADES

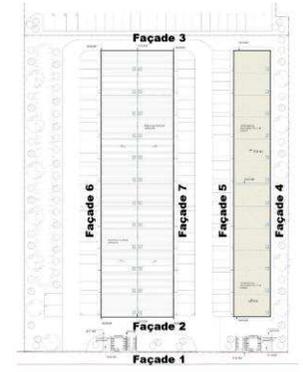


<b>MAÎTRES D'OUVRAGE</b>		<b>ARCHITECTES</b>	
Socopro - 10 rue de Valenciennes, 59100 Lille		Socopro - 10 rue de Valenciennes, 59100 Lille	
<b>SOCEPROM</b>		<b>BEI VLD</b>	
<b>BEI STRUCTURE</b>		<b>BEI FLUIDES</b>	
<b>BUREAU DE CONTRÔLE</b>		<b>eva</b>	
<b>REHABILITATION ET CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER COMPLEXE D'UNE</b>		<b>PC 05 - 9</b>	
LOT 2 - Cité artisanale - façades		N° Affaire : 24/14	
Date : 2024		Échelle : 1/100	

# CITE ARTISANALE - FACADES



Façade 5 - Cité artisanale



Façade 7 - Cité artisanale



Façade 6 - Cité artisanale

<b>MAITRES D'OUVRAGE</b>		<b>ARCHITECTES</b>	
SOCEPROM 31 rue de Valenciennes, 10540 Paris - La Seine 01 47 35 20 00 www.soceprom.com	Capelle 43 rue de Valenciennes, 75005 Paris 01 47 35 20 00 www.capelle.com	BETH 28 rue de Valenciennes, 75005 Paris 01 47 35 20 00 www.beth.com	BETH 28 rue de Valenciennes, 75005 Paris 01 47 35 20 00 www.beth.com
<b>BET STRUCTURES</b>		<b>BET VRD</b>	
<b>BUREAU DE CONTROLE</b>		<b>BET FLUIDES</b>	
Réhabilitation et construction d'un ensemble immobilier constitué d'une résidence mobile et d'une cité artisanale 13 avenue Ferdinand de Lesseps - 91420 - MORANGIS Demande de Permis de Construire			
LOT 2 - Cité artisanale - façades		PC 05 - 10	
NF Affaire : 24-14 Echelle : 1/100 Date : 08-01-2024			

# RHVS – INSERTION



<b>MAITRES D'OUVRAGE</b> Sogeprom 34-40 rue Henri Reagnault, 92088 Paris - La Defense 01 46 35 60 00		Capelli 43 rue du faubourg Saint-Honoré, 75008 Paris 06 67 12 26 19 d.constantin@capelli-immo.com		<b>ARCHITECTES</b> Atelier d'architecture POG 4, rue du docteur Lepetit, 63000 Clermont-Ferrand Tel 04 73 75 69 28 pog.architectes@gmail.com	
<b>BET STRUCTURE</b> BET Buchet 29 rue Jean Mermoz, 78000 Versailles bet.buchet@wanadoo.fr				<b>BET VRD</b> EVA 24 rue de la Vallée Marie, 78630 MORSANVILLE 09 31 88 23 29 p.teliana@eva.com	
<b>BUREAU DE CONTROLE</b> Bureau Veritas Alain Page alain.page@bureauveritas.com				<b>BET FLUIDES</b> Kereexpert 25 av de Saint-Germain, 78600 Nanterre-LaFrette coroller@kereexpert.fr	
<b>Réhabilitation et construction d'un ensemble immobilier constitué d'une résidence mobilité et d'une cité artisanale</b> 13 avenue Ferdinand de Lesseps - 91420 - MORANGIS <b>Demande de Permis de Construire</b>					
LOT 1 - RHVS - Insertion paysagère				PC 06 - 1	
N° Affaire : 24-14					
IND.	DATE	DESIGNATION		Echelle :	
				Date : 30-01-2025	

# CITE ARTISANALE – INSERTION



<b>MAITRES D'OUVRAGE</b> Sogeprom 34-40 rue Henri Regnaud, 92088 Paris - La Defense 01 46 35 60 00		Capelli 43 rue du Faubourg Saint-Honoré, 75008 Paris 06 67 12 26 19 d.constantin@capelli-immo.com		<b>ARCHITECTES</b> Atelier d'architecture POG 4, rue du docteur Lepetit, 63000 Clermont-Ferrand Tel 04 73 75 69 28 pog.architectes@gmail.com	
<b>BET STRUCTURE</b> BET Buchet 29 rue Jean Mermoz, 78000 Versailles bet.buchet@wanadoo.fr			<b>BET VRD</b> EVA 24 rue de la Vallée Marie, 78630 MORSANVILLE 06 31 88 23 09 p.tel@eva-be-eva.com		
<b>BUREAU DE CONTROLE</b> Bureau Veritas Alain Hageit alain.hageit@bureauveritas.com			<b>BET FLUIDES</b> Kereexpert 25 av de Saint-Germain, 78600 Nanterre-LaFrette coroller@kereexpert.fr		
<b>Réhabilitation et construction d'un ensemble immobilier constitué d'une résidence mobilité et d'une cité artisanale</b> 13 avenue Ferdinand de Lesseps - 91420 - MORANGIS <b>Demande de Permis de Construire</b>					
LOT 2 - Cité artisanale - Insertion paysagère				PC 06 - 2	
N° Affaire : 24-14					
IND.	DATE	DECLARATION		Echelle :	
				Date : 01/07/25	

# PLAN DE DEMOLITION



photo 10 - poteaux + toiture démolis niveau 5 attique

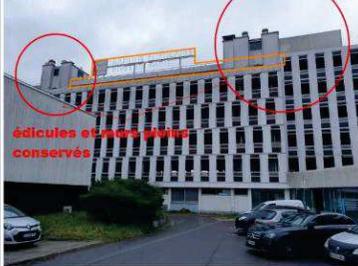
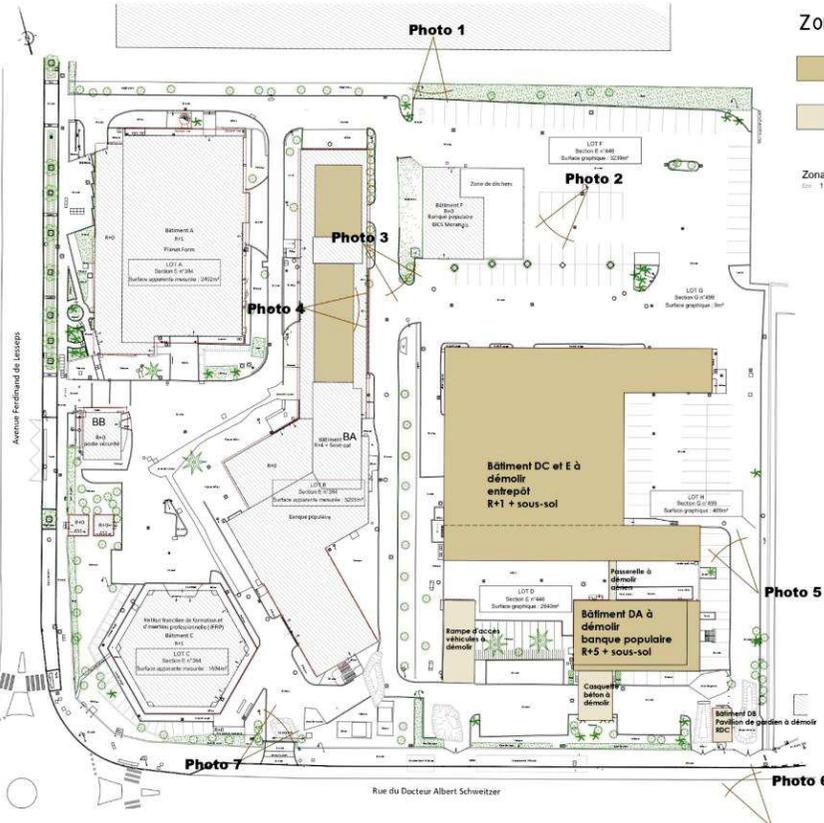
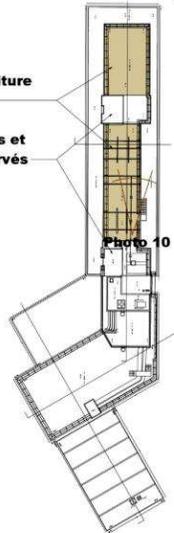


photo 9 - poteaux + toiture démolis niveau 5 attique

poteaux et toiture démolis  
édicules, murs et toiture conservés



Plan Masse Existant- Démolitions  
Ech. 1 : 500

**MAITRES D'OUVRAGE**  
Sogeprom  
34-40 rue Henri Regault, 92068 Paris - La Défense  
01 46 35 40 00

**ARCHITECTES**  
Atelier d'Architecture POG  
4, rue du docteur Lepetit, 93000 Clichy-sous-Bois  
06 31 88 32 09  
pog.architectes@gmail.com

**SOGEPROM**  
CORPORATE SOCIETIES GENERALIS

**BET STRUCTURE**  
BET Buchet  
29 rue Jean Mermoz, 78000 Versailles  
bet.buchet@orange.fr

**BET VRD**  
EVA  
24 rue de la Vallée Marie, 78430 NOGENT-SUR-LOGNON  
06 31 88 32 09  
p.telescribe-eva.com

**BUREAU DE CONTROLE**  
Bureau Vertus  
Alain Page  
alain.page@bureauvertus.com

**BET FLUIDES**  
Kerexpert  
25 av de Saint Germain, 78400 MAISON-LAFFITTE  
conolier@kerexpert.fr

Réhabilitation et construction d'un ensemble immobilier constitué d'une résidence mobile et d'une cité artisanale  
13 avenue Ferdinand de Lesseps - 91420 - MORANGIS  
**Demande de Permis de Construire**

**Permis de démolir**  
Pièces 27 A1 & A2

**PC 27**

N° Affaire : 24-14

IND.	DATE	DESIGNATION	Echelle : 1/200	Comme
				13-01-2025

# PLAN DE DEMOLITION



photo 10 - poteaux + toiture démolis niveau 5 attique

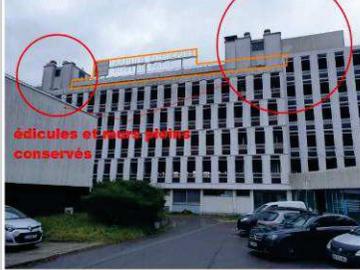
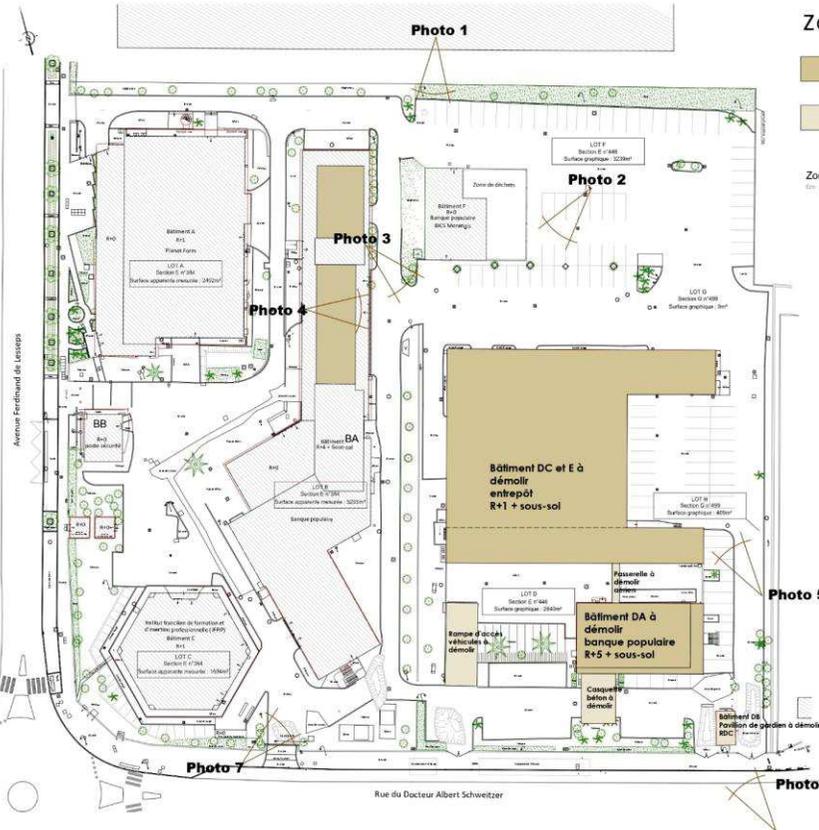
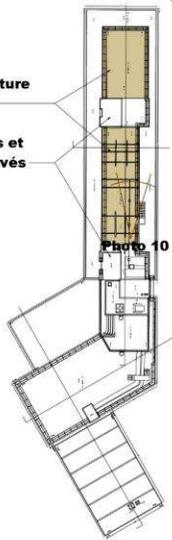


photo 9 - poteaux + toiture démolis niveau 5 attique

poteaux et toiture démolis  
édicules, murs et toiture conservés



## ZONAGES DEMOLITION

- Bâtiment à DEMOLIR
- Installations (hors bâtiments) à DEMOLIR

Zonage Démolition  
Ech. 1:50

Photo 1



Photo 2



Photo 3



Photo 4



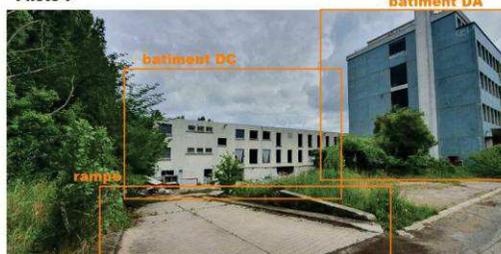
Photo 6



Photo 5



Photo 7



Plan Masse Existant-Démolitions  
Ech. 1:500

### MAITRES D'OUVRAGE

Sogeprom  
34-40 rue Henri Regnaud, 92068  
Paris - La Défense  
01 46 35 40 00



### BET STRUCTURE

BET Buchet  
26 rue Jean Aernout, 75000 Versailles  
bet.buchet@wanadoo.fr

### BUREAU DE CONTROLE

Bureau Vertus  
Alain Hage  
alain.hage@bureauvertus.com

### ARCHITECTES

Atelier d'architecture POG  
4, rue du docteur Lapeyre, 93005 Clermont-  
Ferrand  
Tel: 06 33 75 69 36  
pog.architectes@gmail.com



### BET VRD

EVA  
24 rue de la Vallée Maria, 78630  
MORAINVILLERS  
06 33 68 32 09  
p.tel@eva-eva.com

### BET FLUIDES

Kerexpert  
25 av de Saint-Germain, 78600  
NATIONS LAFFRANCE  
con@kerexpert.fr

Réhabilitation et construction d'un ensemble immobilier constitué d'une  
résidence mobile et d'une cité artisanale

13 avenue Ferdinand de Lesseps - 91420 - MORANGIS

Demande de Permis de Construire

Permis de démolir  
Pièces 27 A1 & A2

PC 27

N° Affaire: 24-14

IND.	DATE	DESIGNATION

Echelle: 1/200  
Date: 27-07-2025

# PARCELLES CADASTRALES



### Légende

- Localisation du projet
- Parcelles cadastrales

Sources : Cadastre Etalab ; Fond cartographique : Google satellite

Références client :

Date de réalisation :  
Février 2025

SOLER IDE  
GROUPE VERTICAL SEA

# ANNEXE 6

## Plan des abords du projet

# Légende

Localisation du projet  
BD Topo - Réseau routier

- Routes
- Autoroutes
- Quasi-Autoroutes
- Départementales
- Liaisons locales
- Bretelles
- Chemins, Sentiers, Routes empierrées
- Pistes cyclables
- Escaliers
- Bacs piéton, auto



Sources : BD TOPO ; Fond cartographique : Google satellite

Références client :

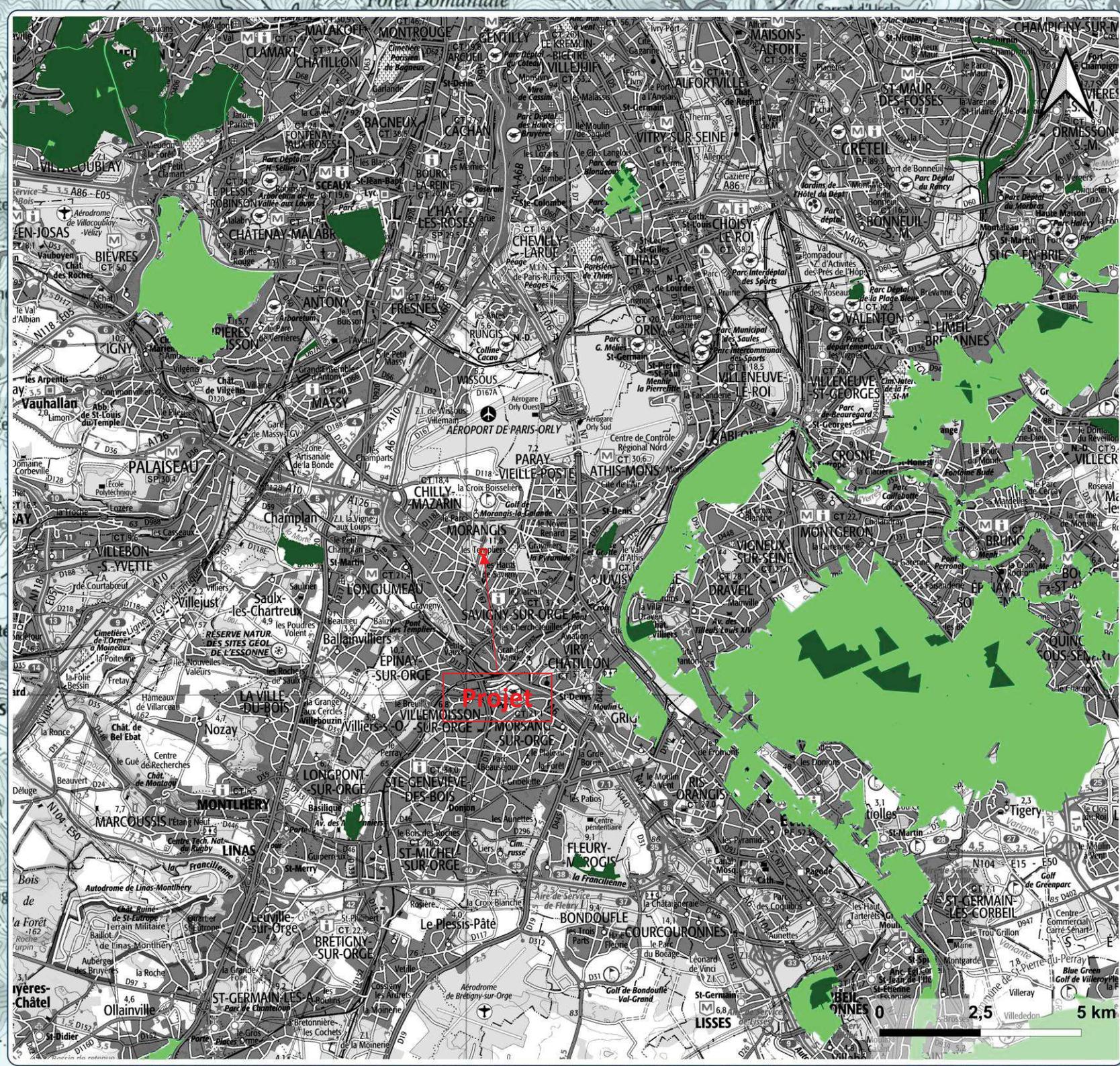


Date de réalisation :  
Février 2025



# ANNEXE 7

Localisation du site par rapport au(x)  
zone(s) Natura 2000



# Légende

- Localisation du projet
- ZNIEFF de type 1
- ZNIEFF de type 2

Sources : CARMEN ; Fond cartographique : IGN SCAN  
100

Références client :



Date de réalisation :  
Février 2025



# ANNEXE 8

## Notice environnementale

# CONSTRUCTION DE LOGEMENTS ET PARCS D'ACTIVITES

MORANGIS (91)

## ANNEXE 8 : NOTICE ENVIRONNEMENTALE

Mars 2025

Réf : 128859



## SOMMAIRE

<b>1</b>	<b>PRINCIPAUX ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX DE LA ZONE D'ETUDE</b>	<b>5</b>
1.1	ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX CONCERNANT LE MILIEU PHYSIQUE	5
1.1.1	HYDROGEOLOGIE	5
1.1.2	CLIMAT	8
1.1.3	QUALITE DE L'EAU	8
1.1.4	PPRI	8
1.1.5	RISQUES NATURELS	9
1.2	ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX CONCERNANT LE MILIEU NATUREL	10
1.3	ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX CONCERNANT LE PAYSAGE ET LE PATRIMOINE	11
1.4	ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX CONCERNANT LE MILIEU HUMAIN	14
1.4.1	ETUDE DE MOBILITE (VOLET COMPLETE A RECEPTION DU 25/03/2025)	14
1.4.1.1	Analyse de la situation actuelle	14
1.4.1.2	Analyse des modes alternatifs à la voiture	16
1.4.1.3	Les parts modales	17
1.4.2	NUISANCES SONORES	19
1.4.3	RISQUES TECHNOLOGIQUES	20
1.4.4	POLLUTION DES SOLS	21
1.4.5	URBANISME	23
1.4.6	QUALITE DE L'AIR	23
<b>2</b>	<b>INCIDENCES POTENTIELLES DU PROJET ET PROPOSITIONS DE MESURES</b>	<b>26</b>
2.1	INCIDENCES POTENTIELLES EN ABSENCE DE MESURES	26
2.2	PRESENTATION DES MESURES ENVISAGEES	29
2.2.1	MESURES DE REDUCTION EN PHASE CHANTIER	30
2.2.2	MESURES EN PHASE EXPLOITATION	39
2.2.2.1	Evitement	39
2.2.2.2	Réduction	39

N° Dossier	Agence	Document	Rédigé par	Date	Version	Vérifié par
128859	SOLER IDE	Annexe 8 : Notice environnementale	GADUEL Sacha	24/03/2025	V4	Sandrine MENGUE ELA

---

126485	SOLER IDE	Annexe 8 : Notice environnementale	GADUEL Sacha	13/11/24	V4
Dossier	Agence	Document	Rédigé par	Date	État