



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#) 

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : / /

Dossier complet le : / /

N° d'enregistrement :

1 Intitulé du projet

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

Raison sociale

N° SIRET

Type de société (SA, SCI...)

Représentant de la personne morale : Madame

Monsieur

Nom

Prénom(s)

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

Oui Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

Oui Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

4.2 Objectifs du projet

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux



4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement



4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).



4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal : BP : Cedex :

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Point de d'arrivée : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié.	<input type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

 Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1		<input type="checkbox"/>
2		<input type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Nom

Prénom

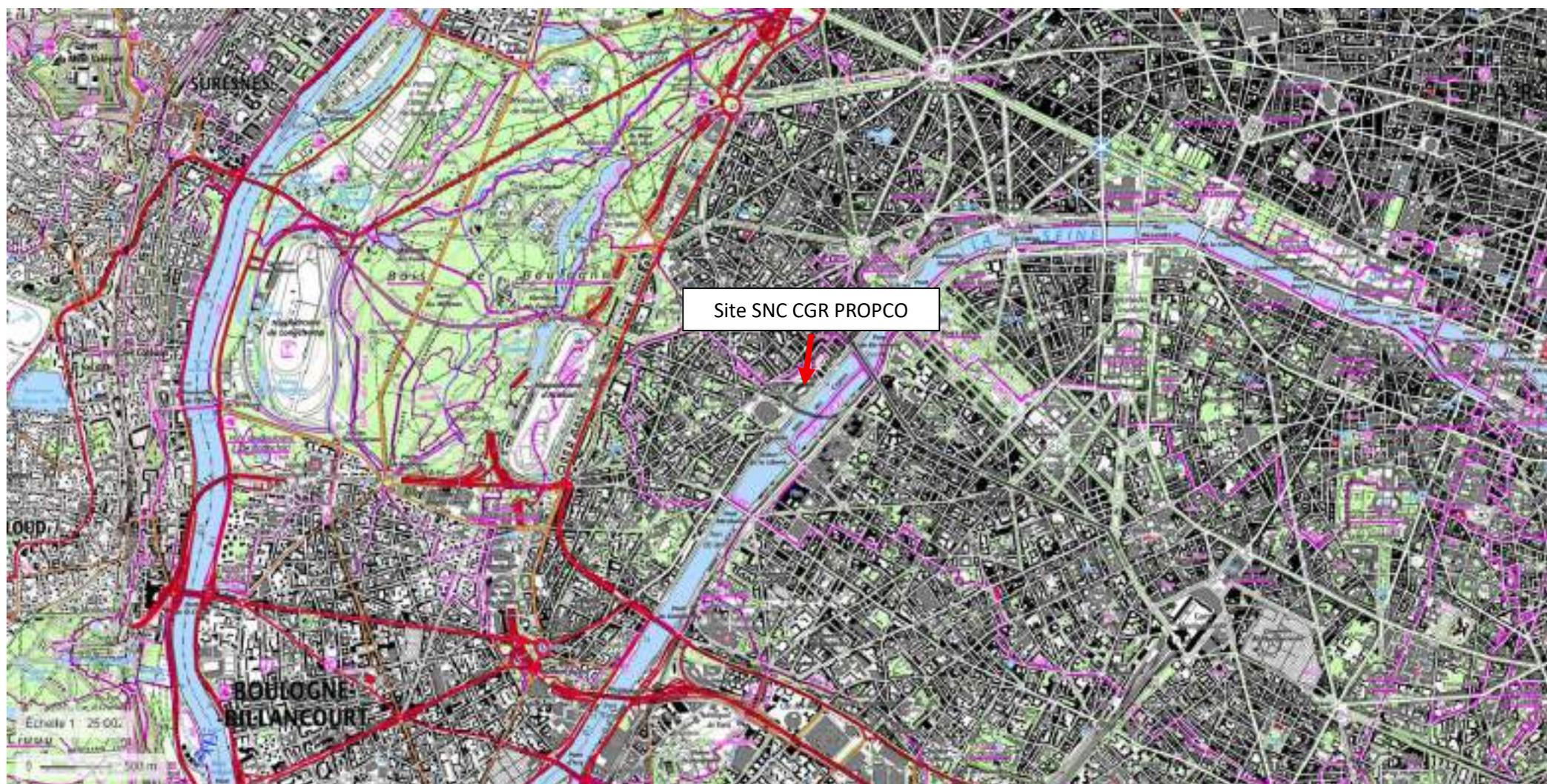
Qualité du signataire

À

Fait le / /



Signature du (des) demandeur(s)



PLAN DE SITUATION

Echelle 1/25 000^{ème}

KENNEDY

RENOVATION D'UN BÂTIMENT DE BUREAUX

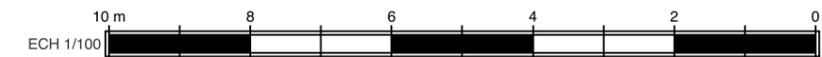


PROJET	NEW KENNEDY RENOVATION D'UN BÂTIMENT DE BUREAUX	CODE PROJET A.928
--------	---	-----------------------------

ADRESSE	104 Avenue du Président Kennedy, Ville de Paris 75016	
---------	---	--

DESIGNATION	Insertion Du Projet Dans Son Environnement	ECHELLE
-------------	--	---------

MAITRE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉ 	THEOP 21, boulevard Pasteur - 75015 PARIS Tel : +33 (0)1 456 75 66 14	ARCHITECTE 	NAÇO & PRAXIS ARCHITECTURE 65, boulevard Diderot - 75012 PARIS Tel : +33 (0)1 43 45 06 66
COORDINATEUR DES ETUDES 	CORELO 26, rue de Chabrol - 75010 PARIS Tel : +33 (0)1 80 50 70 05	ARCHITECTE D'OPERATION 	CALQ 6, rue du Sentier - 75002 PARIS Tel : +33 (0)1 44 76 97 97
BET FLUIDES 	GROUPE EPPY 5-5, avenue de Verdun 1916 - 92250 Tel : +33 (0)1 71 16 67 30	BET FAÇADES 	RFR STRUCTURE ET ENVELOPPE 10, bd Hausmann - 75009 PARIS Tel : +33 (0)1 53 24 91 00
BET CUISINE 	CONCEPTIONS NOUVELLES 52, rue d'Estienne d'Orves - 92500 RUEIL MALMAISON Tel : +33 (0)1 47 08 96 50	BET STRUCTURE 	KHEPHREN INGENIERIE 8906, avenue de la Convention - 94117 ARCUEIL CEDEX Tel : +33 (1) 49 08 92 33
BUREAU DE CONTRÔLE CSFS 	SOCOTEC TOUR PACIFIC - 13, Cours Volmy 92977 PARIS La défense Cedex Tel : +33 (0)1 49 90 46 07	ECONOMISTE 	VPEAS 80, rue du Faubourg Saint Denis - 75010 PARIS Tel : +33 (0)1 42 29 70 02
CONSEIL ET INGENIERIE ENERGIE ET CLIMAT 	LONGEVITY 26 Avenue de l'Opéra - 75002 PARIS Tel : +33 (0)1 70 76 49 14	PRÉVENTIONNISTE 	CSD & ASSOCIÉS Immeuble la Volmy - 15, avenue Léon Gaumont - 75020 PARIS Tel : +33 (0)1 44 75 14 27
BET PAYSAGE 	INGENIEURS & PAYSAGE 3, avenue de Saint Cloud - 78000 VERSAILLES Tel : +33 (0)1 39 69 50 58	BET ACOUSTIQUE 	CAP HORN SOLUTIONS 14, Rue de Marais - 92700 COLOMBES Tel : +33 (0)1 47 60 22 58
AMO ENVIRONNEMENT 	TERAO 37, rue de Lyon - 75012 PARIS Tel : +33 (0)1 42 46 06 60	AMO RÉEMPLOI 	BLUE IDEA 85, rue Jean Bonal - 92293 LA GARENNE-COLOMBES Tel : +33 (0)1 46 49 52 70



OPERATION	EMETTEUR	PHASE	LOT	TYPE	INDICE	ZONE	NUMERO	DATE		
KEN	NAC	PCM	ARC	PLN	00	TZ	PC6	05	08	2024

AVERTISSEMENT: CES DOCUMENTS DE PRINCIPE NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION, TOUTES LES COTES SONT A VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRISE QUI SOUMETTRA SES PLANS A NAÇO POUR APPROBATION AVANT LA MISE EN OEUVRE.

FORMAT
A4



AVERTISSEMENT:
 CES DOCUMENTS DE PRINCIPE NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION, TOUTES LES COTES SONT A VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRISE QUI SOUMETTRA SES PLANS A NAÇO POUR APPROBATION AVANT LA MISE EN OEUVRE.

NEW KENNEDY
 RENOVATION D'UN BÂTIMENT DE BUREAUX
 104 Avenue du Président Kennedy, Ville de Paris 75016

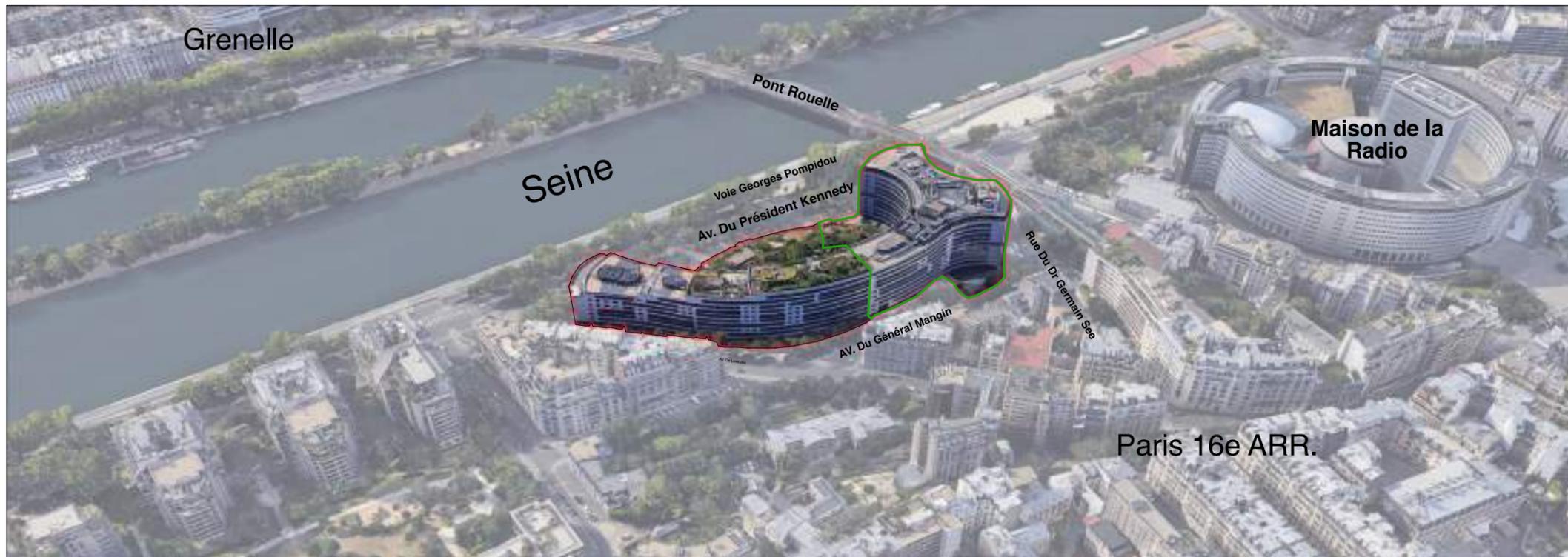
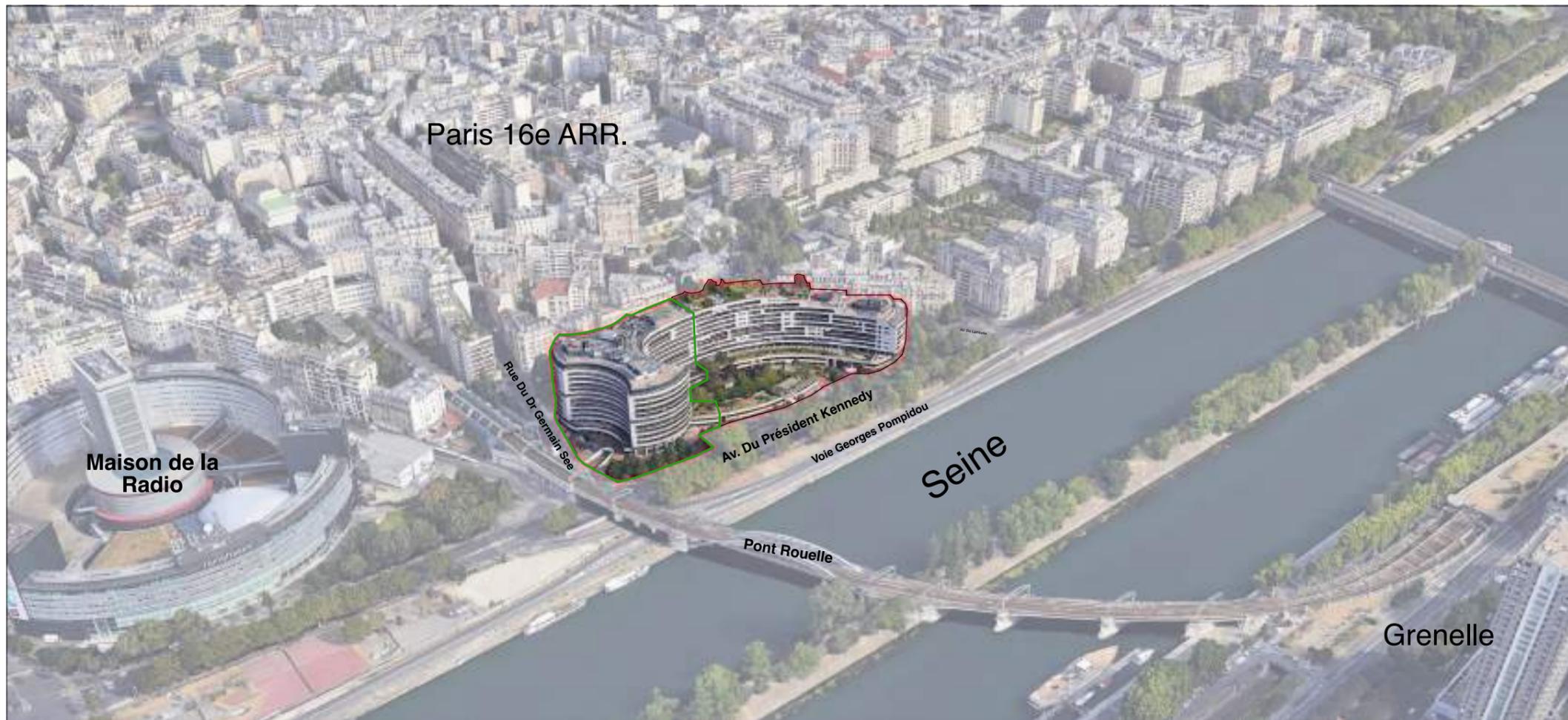
DESIGNATION
 Insertion Du Projet Dans Son Environnement



MAÎTRISE D'OUVRAGE :
SCI CGR PROPCO
SCI OFFICE KENNEDY
 42, rue de Bassano - 75008 PARIS
 Tel : +33 (0)6 46 27 55 56

OPERATION KEN	EMETTEUR NAC	PHASE PCM	LOT ARC	TYPE DET
INDICE 00	N° : PC6.1	ECHELLE	ZONE TZ	DATE 05-08-2024

CODE PROJET
A.928
FORMAT : A3



AVERTISSEMENT:
 CES DOCUMENTS DE PRINCIPE NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION, TOUTES LES COTES SONT A VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRISE QUI SOUMETTRA SES PLANS A NAÇO POUR APPROBATION AVANT LA MISE EN OEUVRE.

NEW KENNEDY
 RENOVATION D'UN BÂTIMENT DE BUREAUX
 104 Avenue du Président Kennedy, Ville de Paris 75016

DESIGNATION
 INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT 2



MAÎTRISE D'OUVRAGE :
SCI CGR PROPCO
SCI OFFICE KENNEDY
 42, rue de Bassano - 75008 PARIS
 Tel : +33 (0)6 46 27 55 56

OPERATION KEN	EMETTEUR NAC	PHASE PCM	LOT ARC	TYPE DET
INDICE 00	N° : PC6.2	ECHELLE	ZONE TZ	
			DATE 05-08-2024	

CODE PROJET
A.928
 FORMAT : A3



Existant



PC Initial

AVERTISSEMENT:
 CES DOCUMENTS DE PRINCIPE NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION, TOUTES LES COTES SONT A VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRISE QUI SOUMETTRA SES PLANS A NAÇO POUR APPROBATION AVANT LA MISE EN OEUVRE.

NEW KENNEDY
 RENOVATION D'UN BÂTIMENT DE BUREAUX
 104 Avenue du Président Kennedy, Ville de Paris 75016

DESIGNATION
 Vue Générale - Comparaison



MAÎTRISE D'OUVRAGE :
SCI CGR PROPCO
SCI OFFICE KENNEDY
 42, rue de Bassano - 75008 PARIS
 Tel : +33 (0)6 46 27 55 56

OPERATION KEN	EMETTEUR NAC	PHASE PCM	LOT ARC	TYPE DET	CODE PROJET A.928
INDICE 00	N° : PC6.3	ECHELLE	ZONE TZ		
			DATE 05-08-2024	FORMAT : A3	



PC Initial



PCM

AVERTISSEMENT:
 CES DOCUMENTS DE PRINCIPE NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION, TOUTES LES COTES SONT A VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRISE QUI SOUMETTRA SES PLANS A NAÇO POUR APPROBATION AVANT LA MISE EN OEUVRE.

NEW KENNEDY
 RENOVATION D'UN BÂTIMENT DE BUREAUX
 104 Avenue du Président Kennedy, Ville de Paris 75016

DESIGNATION
 Vue Générale - Comparaison (PC/PCM)



MAÎTRISE D'OUVRAGE :
SCI CGR PROPCO
SCI OFFICE KENNEDY
 42, rue de Bassano - 75008 PARIS
 Tel : +33 (0)6 46 27 55 56

OPERATION KEN	EMETTEUR NAC	PHASE PCM	LOT ARC	TYPE DET	CODE PROJET A.928 FORMAT : A3
INDICE 00	N° : PC6.4	ECHELLE	ZONE TZ		
			DATE 05-08-2024		



AVERTISSEMENT:
 CES DOCUMENTS DE PRINCIPE NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION, TOUTES LES COTES SONT A VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRISE QUI SOUMETTRA SES PLANS A NAÇO POUR APPROBATION AVANT LA MISE EN OEUVRE.

NEW KENNEDY
 RENOVATION D'UN BÂTIMENT DE BUREAUX
 104 Avenue du Président Kennedy, Ville de Paris 75016

DESIGNATION
 Vue Générale



MAÎTRISE D'OUVRAGE :
SCI CGR PROPCO
SCI OFFICE KENNEDY
 42, rue de Bassano - 75008 PARIS
 Tel : +33 (0)6 46 27 55 56

OPERATION KEN	EMETTEUR NAC	PHASE PCM	LOT ARC	TYPE DET
INDICE 00	N° : PC6.5	ECHELLE	ZONE TZ	DATE 05-08-2024

CODE PROJET
A.928
 FORMAT : A3



Existant



PC Initial

AVERTISSEMENT:
 CES DOCUMENTS DE PRINCIPE NE SONT PAS DES PLANS D' EXECUTION, TOUTES LES COTES SONT A VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRISE QUI SOUMETTRA SES PLANS A NAÇO POUR APPROBATION AVANT LA MISE EN OEUVRE.

NEW KENNEDY
 RENOVATION D'UN BÂTIMENT DE BUREAUX
 104 Avenue du Président Kennedy, Ville de Paris 75016

DESIGNATION
 Vue Côté Seine - Comparaison



MAÎTRISE D'OUVRAGE :
SCI CGR PROPCO
SCI OFFICE KENNEDY
 42, rue de Bassano - 75008 PARIS
 Tel : +33 (0)6 46 27 55 56

OPERATION KEN	EMETTEUR NAC	PHASE PCM	LOT ARC	TYPE DET
INDICE 00	N° : PC6.6	ECHELLE	ZONE TZ	
			DATE 05-08-2024	

CODE PROJET
A.928
 FORMAT : A3



PC Initial



PCM

AVERTISSEMENT:
 CES DOCUMENTS DE PRINCIPE NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION, TOUTES LES COTES SONT A VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRISE QUI SOUMETTRA SES PLANS A NAÇO POUR APPROBATION AVANT LA MISE EN OEUVRE.

NEW KENNEDY
 RENOVATION D'UN BÂTIMENT DE BUREAUX
 104 Avenue du Président Kennedy, Ville de Paris 75016

DESIGNATION
 Vue Côté Seine - Comparaison (PC/PCM)



MAÎTRISE D'OUVRAGE :
SCI CGR PROPCO
SCI OFFICE KENNEDY
 42, rue de Bassano - 75008 PARIS
 Tel : +33 (0)6 46 27 55 56

OPERATION KEN	EMETTEUR NAC	PHASE PCM	LOT ARC	TYPE DET
INDICE 00	N° : PC6.7	ECHELLE	ZONE TZ	DATE 05-08-2024

CODE PROJET
A.928
 FORMAT : A3



AVERTISSEMENT:
 CES DOCUMENTS DE PRINCIPE NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION, TOUTES LES COTES SONT A VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRISE QUI SOUMETTRA SES PLANS A NAÇO POUR APPROBATION AVANT LA MISE EN OEUVRE.

NEW KENNEDY
 RENOVATION D'UN BÂTIMENT DE BUREAUX
 104 Avenue du Président Kennedy, Ville de Paris 75016

DESIGNATION
 Vue Côté Seine



MAÎTRISE D'OUVRAGE :
SCI CGR PROPCO
SCI OFFICE KENNEDY
 42, rue de Bassano - 75008 PARIS
 Tel : +33 (0)6 46 27 55 56

OPERATION KEN	EMETTEUR NAC	PHASE PCM	LOT ARC	TYPE DET
INDICE 00	N° : PC6.8	ECHELLE	ZONE TZ	DATE 05-08-2024

CODE PROJET
A.928
 FORMAT : A3



Existant



PC Initial

AVERTISSEMENT:
 CES DOCUMENTS DE PRINCIPE NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION, TOUTES LES COTES SONT A VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRISE QUI SOUMETTRA SES PLANS A NAÇO POUR APPROBATION AVANT LA MISE EN OEUVRE.

NEW KENNEDY
 RENOVATION D'UN BÂTIMENT DE BUREAUX
 104 Avenue du Président Kennedy, Ville de Paris 75016

DESIGNATION
 Vue Côté RER - Comparaison



MAÎTRISE D'OUVRAGE :
SCI CGR PROPCO
SCI OFFICE KENNEDY
 42, rue de Bassano - 75008 PARIS
 Tel : +33 (0)6 46 27 55 56

OPERATION KEN	EMETTEUR NAC	PHASE PCM	LOT ARC	TYPE DET	CODE PROJET A.928
INDICE 00	N° : PC6.9	ECHELLE	ZONE TZ		
			DATE 05-08-2024	FORMAT : A3	



PC Initial

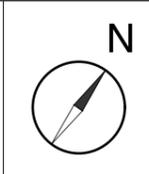


PCM

AVERTISSEMENT:
 CES DOCUMENTS DE PRINCIPE NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION, TOUTES LES COTES SONT A VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRISE QUI SOUMETTRA SES PLANS A NAÇO POUR APPROBATION AVANT LA MISE EN OEUVRE.

NEW KENNEDY
 RENOVATION D'UN BÂTIMENT DE BUREAUX
 104 Avenue du Président Kennedy, Ville de Paris 75016

DESIGNATION
 Vue Côté RER - Comparaison (PC/PCM)



MAÎTRISE D'OUVRAGE :
SCI CGR PROPCO
SCI OFFICE KENNEDY
 42, rue de Bassano - 75008 PARIS
 Tel : +33 (0)6 46 27 55 56

OPERATION
 KEN
INDICE
 00

EMETTEUR
 NAC
 N° :
 PC6.10

PHASE
 PCM
ECHELLE

LOT
 ARC
ZONE TZ
DATE 05-08-2024

TYPE
 DET

CODE PROJET
A.928
FORMAT : A3



AVERTISSEMENT:
 CES DOCUMENTS DE PRINCIPE NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION, TOUTES LES COTES SONT A VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRISE QUI SOUMETTRA SES PLANS A NAÇO POUR APPROBATION AVANT LA MISE EN OEUVRE.

NEW KENNEDY
 RENOVATION D'UN BÂTIMENT DE BUREAUX
 104 Avenue du Président Kennedy, Ville de Paris 75016

DESIGNATION
 Vue Côté RER



MÂITRISE D'OUVRAGE :
SCI CGR PROPCO
SCI OFFICE KENNEDY
 42, rue de Bassano - 75008 PARIS
 Tel : +33 (0)6 46 27 55 56

OPERATION KEN	EMETTEUR NAC	PHASE PCM	LOT ARC	TYPE DET
INDICE 00	N° : PC6.11	ECHELLE	ZONE TZ	DATE 05-08-2024

CODE PROJET
A.928
 FORMAT : A3



PC Initial



PCM

AVERTISSEMENT:
 CES DOCUMENTS DE PRINCIPE NE SONT PAS DES PLANS D' EXECUTION, TOUTES LES COTES SONT A VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRISE QUI SOUMETTRA SES PLANS A NAÇO POUR APPROBATION AVANT LA MISE EN OEUVRE.

NEW KENNEDY
 RENOVATION D'UN BÂTIMENT DE BUREAUX
 104 Avenue du Président Kennedy, Ville de Paris 75016

DESIGNATION
 Vue Entrée Côté Colline - Comparaison (PC/PCM)



MAÎTRISE D'OUVRAGE :
SCI CGR PROPCO
SCI OFFICE KENNEDY
 42, rue de Bassano - 75008 PARIS
 Tel : +33 (0)6 46 27 55 56

OPERATION KEN	EMETTEUR NAC	PHASE PCM	LOT ARC	TYPE DET
INDICE 00	N° : PC6.12	ECHELLE	ZONE TZ	DATE 05-08-2024

CODE PROJET
A.928
 FORMAT : A3



AVERTISSEMENT:
 CES DOCUMENTS DE PRINCIPE NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION, TOUTES LES COTES SONT A VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRISE QUI SOUMETTRA SES PLANS A NAÇO POUR APPROBATION AVANT LA MISE EN OEUVRE.

NEW KENNEDY
 RENOVATION D'UN BÂTIMENT DE BUREAUX
 104 Avenue du Président Kennedy, Ville de Paris 75016

DESIGNATION
 Vue Entrée Côté Colline



MAÎTRISE D'OUVRAGE :
SCI CGR PROPCO
SCI OFFICE KENNEDY
 42, rue de Bassano - 75008 PARIS
 Tel : +33 (0)6 46 27 55 56

OPERATION KEN	EMETTEUR NAC	PHASE PCM	LOT ARC	TYPE DET
INDICE 00	N° : PC6.13	ECHELLE	ZONE TZ	DATE 05-08-2024

CODE PROJET
A.928
 FORMAT : A3



PC Initial



PCM

AVERTISSEMENT:
 CES DOCUMENTS DE PRINCIPE NE SONT PAS DES PLANS D' EXECUTION, TOUTES LES COTES SONT A VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRISE QUI SOUMETTRA SES PLANS A NAÇO POUR APPROBATION AVANT LA MISE EN OEUVRE.

NEW KENNEDY
 RENOVATION D'UN BÂTIMENT DE BUREAUX
 104 Avenue du Président Kennedy, Ville de Paris 75016

DESIGNATION
 Axonométrie Est - Comparaison (PC/PCM)



MAÎTRISE D'OUVRAGE :
SCI CGR PROPCO
SCI OFFICE KENNEDY
 42, rue de Bassano - 75008 PARIS
 Tel : +33 (0)6 46 27 55 56

OPERATION KEN	EMETTEUR NAC	PHASE PCM	LOT ARC	TYPE DET
INDICE 00	N° : PC6.14	ECHELLE	ZONE TZ	
			DATE 05-08-2024	

CODE PROJET
A.928
 FORMAT : A3



AVERTISSEMENT:
 CES DOCUMENTS DE PRINCIPE NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION, TOUTES LES COTES SONT A VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRISE QUI SOUMETTRA SES PLANS A NAÇO POUR APPROBATION AVANT LA MISE EN OEUVRE.

NEW KENNEDY
 RENOVATION D'UN BÂTIMENT DE BUREAUX
 104 Avenue du Président Kennedy, Ville de Paris 75016

DESIGNATION
 Axonométrie Est



MAÎTRISE D'OUVRAGE :
SCI CGR PROPCO
SCI OFFICE KENNEDY
 42, rue de Bassano - 75008 PARIS
 Tel : +33 (0)6 46 27 55 56

OPERATION KEN	EMETTEUR NAC	PHASE PCM	LOT ARC	TYPE DET
INDICE 00	N° : PC6.15	ECHELLE	ZONE TZ	
			DATE 05-08-2024	

CODE PROJET
A.928
 FORMAT : A3



PC Initial



PCM

AVERTISSEMENT:
 CES DOCUMENTS DE PRINCIPE NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION. TOUTES LES COTES SONT A VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRISE QUI SOUMETTRA SES PLANS A NACO POUR APPROBATION AVANT LA MISE EN OEUVRE.

NEW KENNEDY
 RENOVATION D'UN BÂTIMENT DE BUREAUX
 104 Avenue du Président Kennedy, Ville de Paris 75016

DESIGNATION
 Axonométrie Sud - Comparaison (PC/PCM)



MAÎTRISE D'OUVRAGE :
SCI CGR PROPCO
SCI OFFICE KENNEDY
 42, rue de Bassano - 75008 PARIS
 Tel : +33 (0)6 46 27 55 56

OPERATION KEN	EMETTEUR NAC	PHASE PCM	LOT ARC	TYPE DET	CODE PROJET A.928
INDICE 00	N° : PC6.16	ECHELLE	ZONE TZ		
			DATE 05-08-2024		

FORMAT : A3



AVERTISSEMENT:
 CES DOCUMENTS DE PRINCIPE NE SONT PAS DES PLANS D' EXECUTION, TOUTES LES COTES SONT A VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRISE QUI SOUMETTRA SES PLANS A NAÇO POUR APPROBATION AVANT LA MISE EN OEUVRE.

NEW KENNEDY
 RENOVATION D'UN BÂTIMENT DE BUREAUX
 104 Avenue du Président Kennedy, Ville de Paris 75016

DESIGNATION
 Axonométrie Sud



MAÎTRISE D'OUVRAGE :
SCI CGR PROPCO
SCI OFFICE KENNEDY
 42, rue de Bassano - 75008 PARIS
 Tel : +33 (0)6 46 27 55 56

OPERATION KEN	EMETTEUR NAC	PHASE PCM	LOT ARC	TYPE DET
INDICE 00	N° : PC6.17	ECHELLE	ZONE TZ	DATE 05-08-2024

CODE PROJET
A.928
 FORMAT : **A3**



PC Initial



PCM

AVERTISSEMENT:
 CES DOCUMENTS DE PRINCIPE NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION, TOUTES LES COTES SONT A VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRISE QUI SOUMETTRA SES PLANS A NAÇO POUR APPROBATION AVANT LA MISE EN OEUVRE.

NEW KENNEDY
 RENOVATION D'UN BÂTIMENT DE BUREAUX
 104 Avenue du Président Kennedy, Ville de Paris 75016

DESIGNATION
 Axonométrie Ouest - Comparaison (PC/PCM)



MAÎTRISE D'OUVRAGE :
SCI CGR PROPCO
SCI OFFICE KENNEDY
 42, rue de Bassano - 75008 PARIS
 Tel : +33 (0)6 46 27 55 56

OPERATION KEN	EMETTEUR NAC	PHASE PCM	LOT ARC	TYPE DET
INDICE 00	N° : PC6.18	ECHELLE	ZONE TZ	DATE 05-08-2024

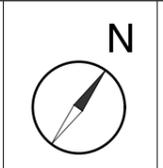
CODE PROJET
A.928
 FORMAT : A3



AVERTISSEMENT:
 CES DOCUMENTS DE PRINCIPE NE SONT PAS DES PLANS D' EXECUTION, TOUTES LES COTES SONT A VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRISE QUI SOUMETTRA SES PLANS A NAÇO POUR APPROBATION AVANT LA MISE EN OEUVRE.

NEW KENNEDY
 RENOVATION D'UN BÂTIMENT DE BUREAUX
 104 Avenue du Président Kennedy, Ville de Paris 75016

DESIGNATION
 Axonométrie Ouest



MAÎTRISE D'OUVRAGE :
SCI CGR PROPCO
SCI OFFICE KENNEDY
 42, rue de Bassano - 75008 PARIS
 Tel : +33 (0)6 46 27 55 56

OPERATION
 KEN
INDICE
 00

EMETTEUR
 NAC
 N° :
 PC6.19

PHASE
 PCM
ECHELLE

LOT ARC	TYPE DET
ZONE	TZ
DATE	05-08-2024

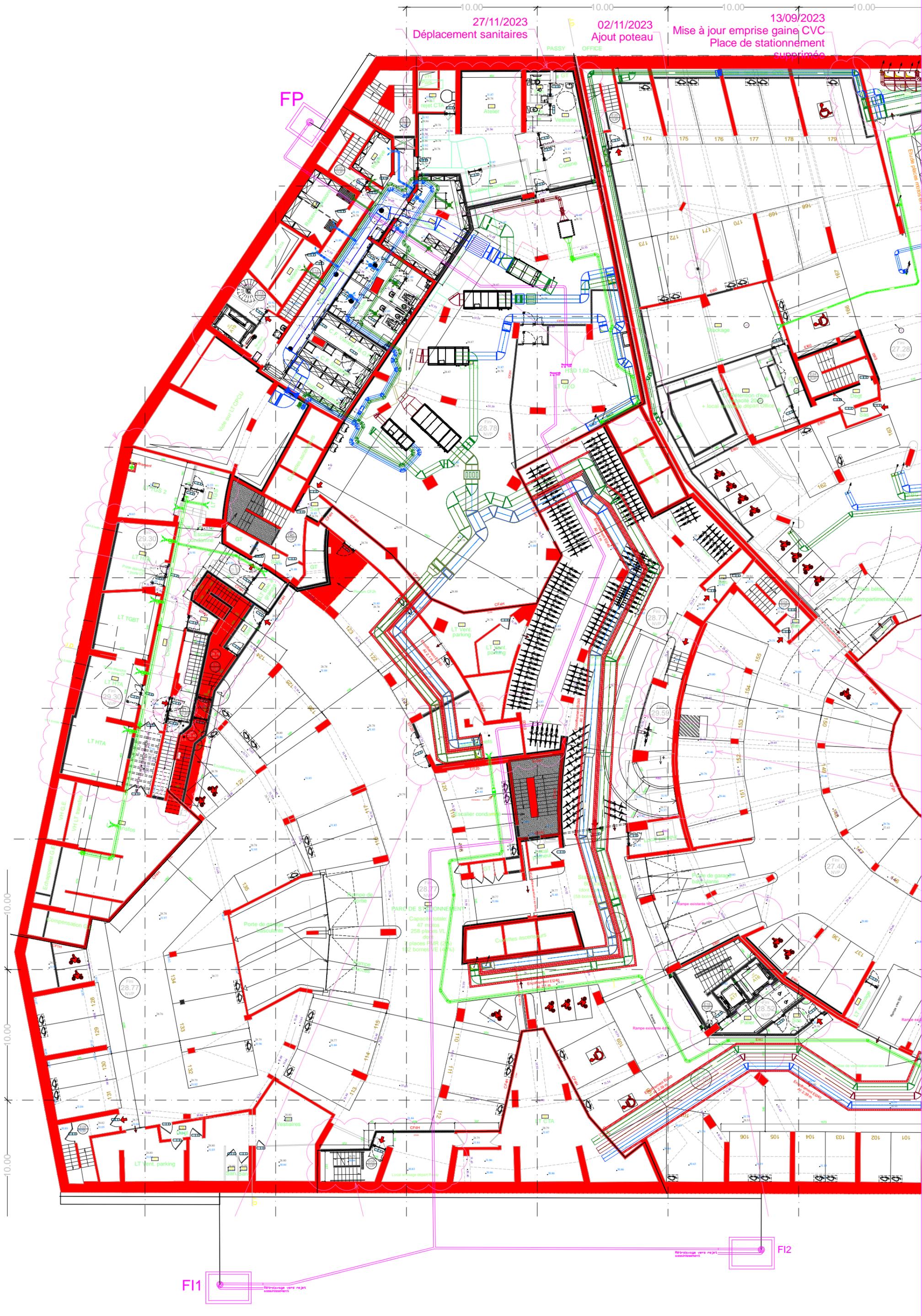
CODE PROJET
A.928
FORMAT : A3

27/11/2023
Déplacement sanitaires

02/11/2023
Ajout poteau

13/09/2023
Mise à jour emprise gaine CVC
Place de stationnement supprimée

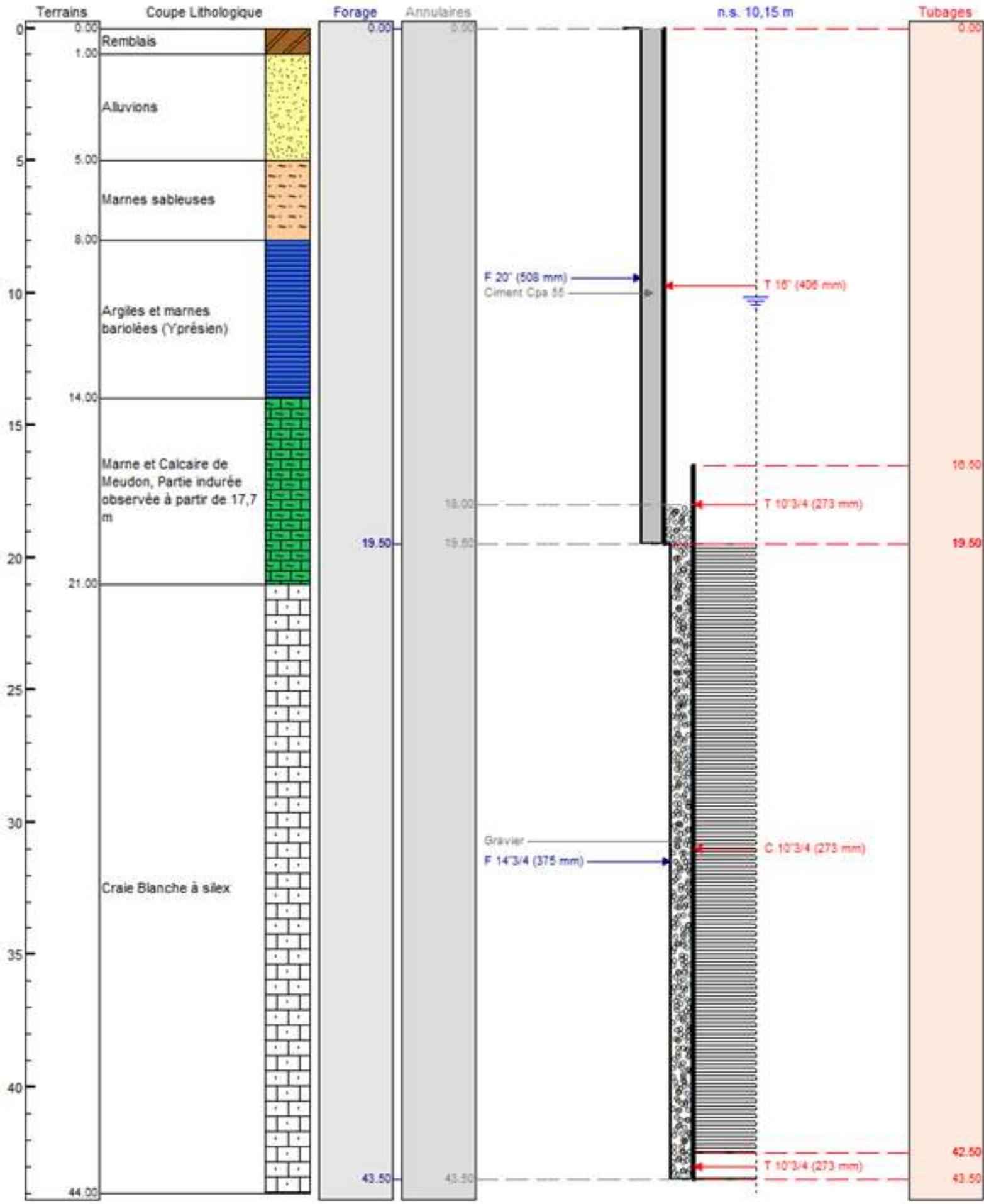
FP



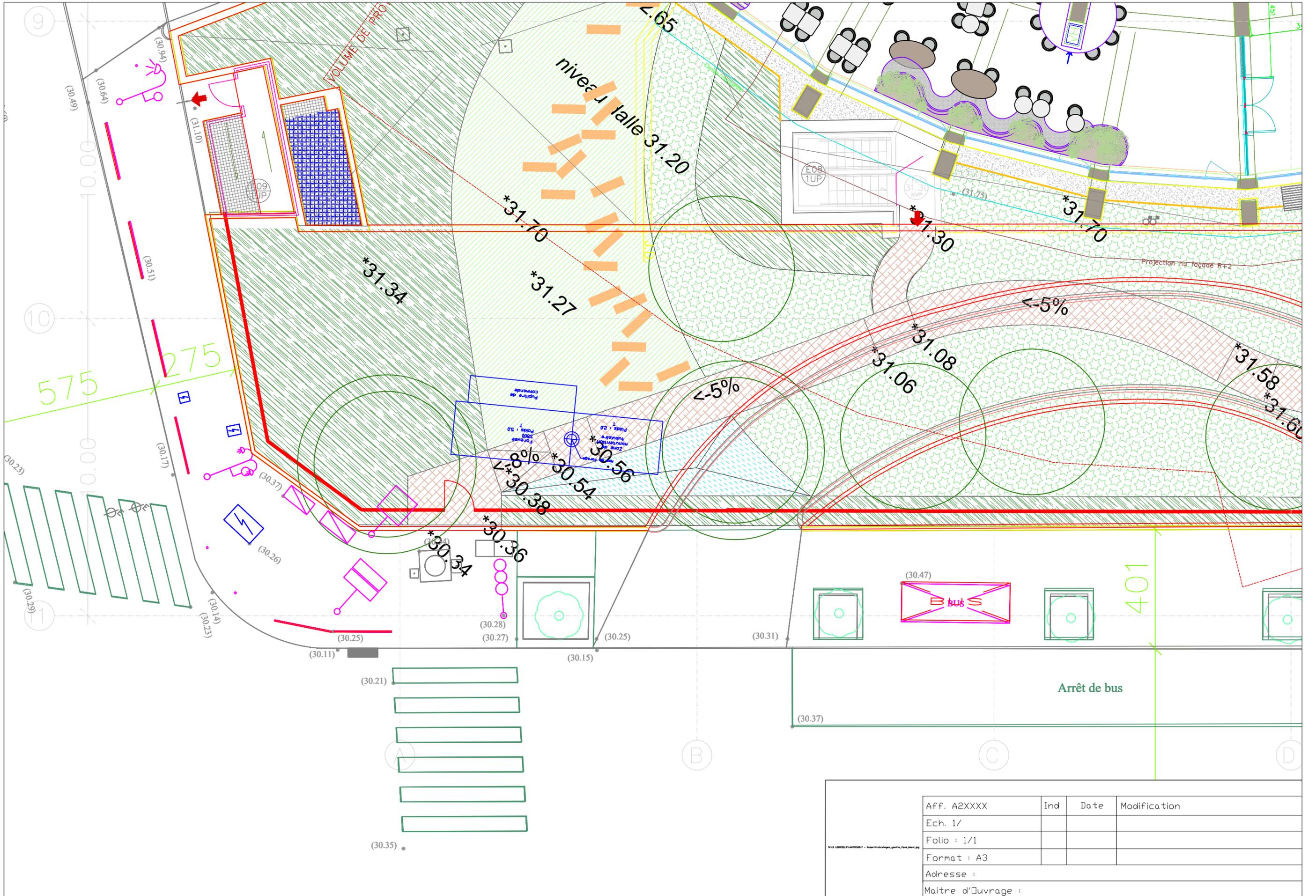
PARC DE STATIONNEMENT
Capacité totale:
47 motos
258 places VL
dont
11 places PMR (20%)
112 bornes VE (40%)

F11

F12

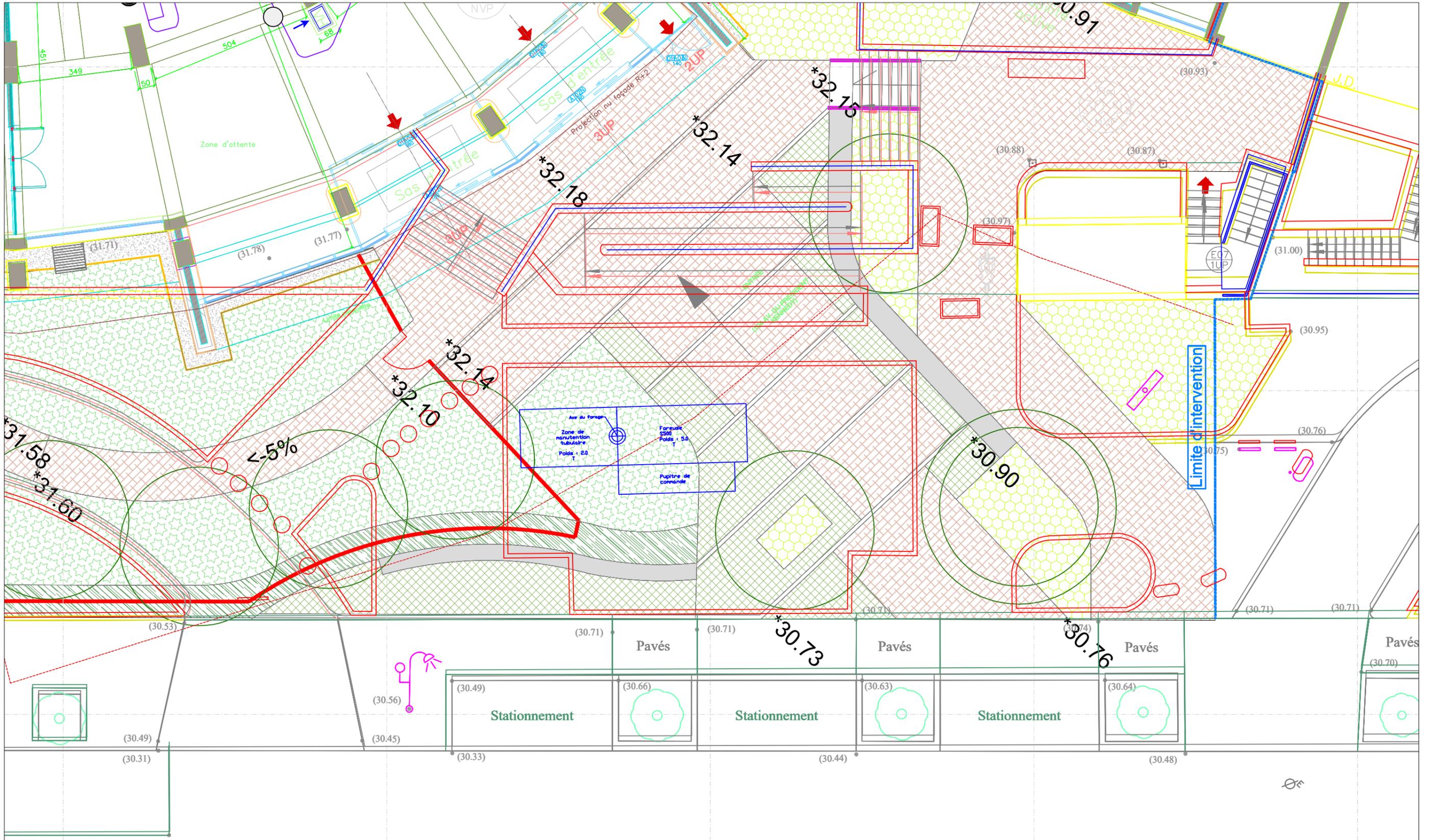






Aff.	Ind	Date	Modification
A2XXXX			
Ech. 1/			
Folio : 1/1			
Format : A3			
Adresse :			
Maitre d'Ouvrage :			

- (30.21)
-
-
-
-
- (30.35) •

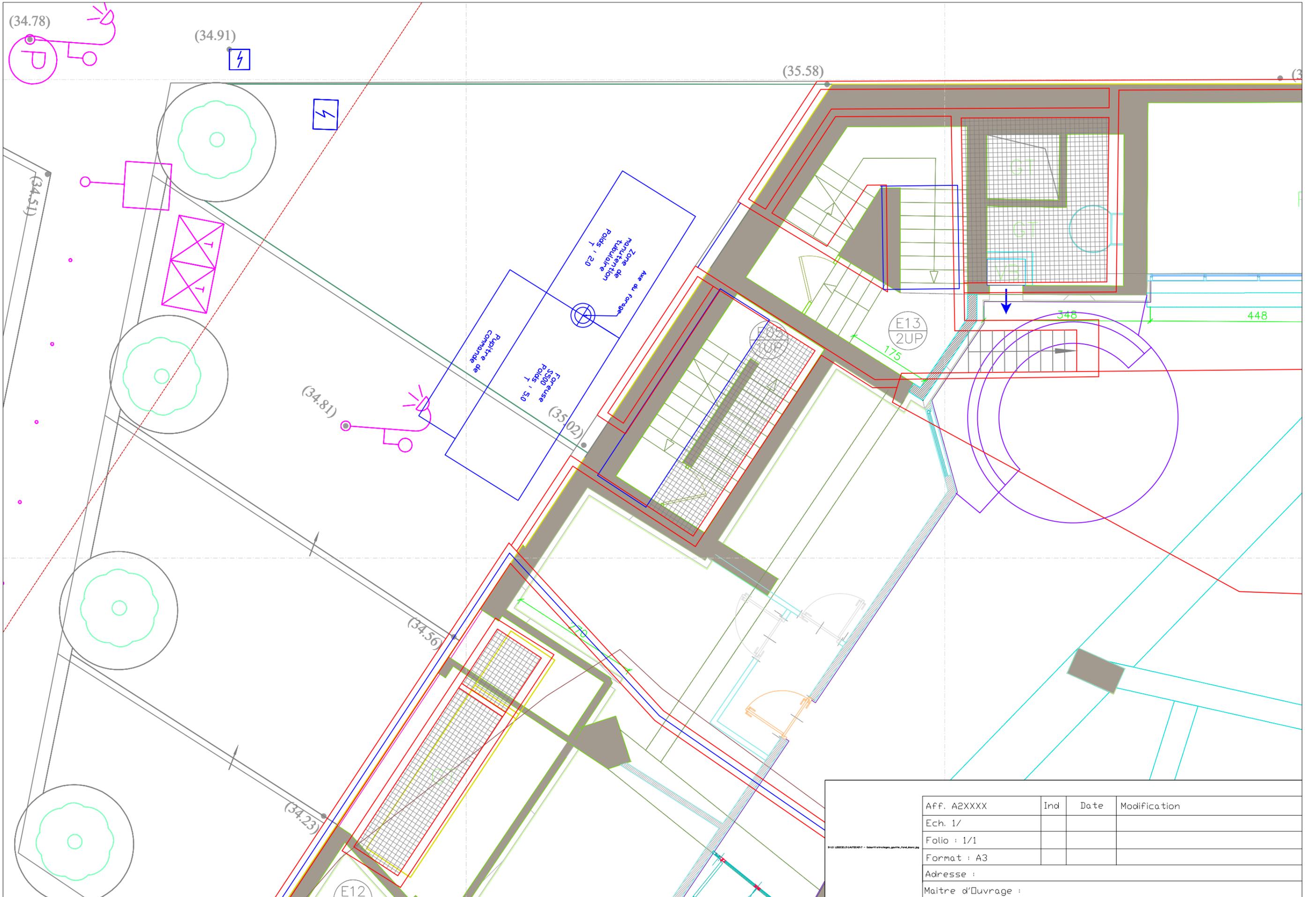


Avenue

du

Préside

Aff.	Ind	Date	Modification
A2XXXX			
Ech. 1/			
Folio : 1/1			
Format : A3			
Adresse :			
Maitre d'Ouvrage :			



Aff.	Ind	Date	Modification
A2XXXX			
Ech. 1/			
Folio : 1/1			
Format : A3			
Adresse :			
Maitre d'Ouvrage :			



MARCELO JOULIA
naço



PROJET	NEW KENNEDY RENOVATION D'UN BÂTIMENT DE BUREAUX	CODE PROJET A.928
--------	---	-----------------------------

ADRESSE	104 Avenue du Président Kennedy, Ville de Paris 75016
---------	---

DESIGNATION	PLAN DE SITUATION
-------------	--------------------------

MAÎTRE D'OUVRAGE  NORTHWOOD INVESTORS FRANCE ASSET MANAGEMENT SAS 42 Rue de Bassano - 75008 PARIS Tel : +33 (0)6 46 27 55 56	MAÎTRE D'OEUVRE MARCELO JOULIA  NAÇO & PRAXIS ARCHITECTURE 66, boulevard Diderot - 75012 PARIS Tel : +33 (0)1 43 45 06 66/ F : 33 (0)1 43 07 27 77
MAÎTRE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉ  THEOP 21 Boulevard Pasteur - 75015 PARIS Tel : +33 (0)1 456 75 68 14	COORDINATEUR DES ÉTUDES  CICAD 88, rue Robespierre - 93100 MONTREUIL Tel : +33 (0)1 55 86 15 15
ARCHITECTE DU PATRIMOINE  GRAHAL 23 Boulevard Poissonnière - 75002 PARIS Tel : +33 (0)1 49 24 09 57	BET FAÇADES  RFR STRUCTURE ET ENVELOPPE 4, Rue d'Enghien - 75010 PARIS Tel : +33 (0)1 53 24 91 00
BET FLUIDES  GROUPE EPPY 6-8 Avenue de Verdun 1916 - 92250 Tel : +33 (0)1 71 16 67 30	BET STRUCTURE  KHEPHREN INGENIERIE 88 bis Avenue de la Convention - 94117 ARCUEIL CEDEX Tel : +33 (1) 49 08 92 33
BUREAU DE CONTRÔLE  SOCOTEC TOUR PACIFIC - 13, Cours Valmy 92977 PARIS La Défense Cedex Tel : +33 (0)1 40 90 46 07	PRÉVENTIONNISTE  CSD & ASSOCIÉS Immeuble le Valmy, 18 avenue Léon Gaumont - 75020 PARIS Tel : +33 (0)1 44 73 14 27
CONSEIL ET INGENIERIE ENERGIE ET CLIMAT  WILD TREES 16 Rue Saint- Fiacre - 75002 PARIS Tel : + 33 (0) 6 50 83 81 01	ECONOMISTE  VPEAS ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION VPEAS 80, rue du Faubourg Saint Denis - 75010 PARIS Tel : +33 (0)1 42 29 70 02
BET ACOUSTIQUE  CAP HORN SOLUTIONS 14 Rue de Mantes - 92700 COLOMBES Tel : +33 (0)1 47 60 22 58	PAYSAGISTE  Ingénieurs & Paysage 3 Av. de Saint-Cloud, - 78000 Versailles Tel : 01 39 50 50 58



OPERATION	EMETTEUR	PHASE	LOT	TYPE	INDICE	ZONE	NUMERO	DATE		
KEN	NAC	PC	ARC	PLN	01	TZ	PC.1	23	12	2022

AVERTISSEMENT: CES DOCUMENTS DE PRINCIPE NE SONT PAS DES PLANS D' EXECUTION, TOUTES LES COTES SONT A VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRISE QUI SOUMETTRA SES PLANS A NAÇO POUR APPROBATION AVANT LA MISE EN OEUVRE.

FORMAT
A4

ADRESSE

76-104, Avenue du Président Kennedy
 1-7, Avenue de Lamballe
 11-23, Avenue du Général Mangin
 2-4, Rue du Docteur Germain Sée

COMMUNE

Paris 16 (75)
 Ile de France

REFERENCE CADASTRALE

SUPERFICIE DU TERRAIN

Section CE	
000 CE 39	15 434 m ²
000 CE 42	1 177 m ²
000 CE 43	2 437 m ²

 LOCALISATION DU PROJET



AVERTISSEMENT:
 CES DOCUMENTS DE PRINCIPE NE SONT PAS DES PLANS D' EXECUTION, TOUTES LES COTES SONT A VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRISE QUI SOUMETTRA SES PLANS A NAÇO POUR APPROBATION AVANT LA MISE EN OEUVRE.

NEW KENNEDY
 RENOVATION D'UN BÂTIMENT DE BUREAUX
 104 Avenue du Président Kennedy, Ville de Paris 75016

DESIGNATION
 PLAN DE SITUATION (A l'échelle de la ville)



NORTHWOOD INVESTORS
MARCELO JOULIA
naço

MAÎTRISE D'OUVRAGE :
NORTHWOOD INVESTORS FRANCE ASSET MANAGEMENT
 A : 42 Rue de Bassano - 75008 PARIS
 T : 33(0)6 46 27 55 56
MAÎTRISE D'OEUVRE :
NAÇO (Paris)
 A : 66 boulevard Diderot / 75012 Paris
 T : 33(0)1 4345 0666 / F : 33(0)1 43072777

OPERATION
 KEN
INDICE
 01

EMETTEUR
 NAC
N° :
 PC1-01

PHASE
 PC
ECHELLE
 1:10000

LOT
 ARC
ZONE TZ
DATE 23-12-2022

TYPE
 DET

CODE PROJET
A:928
FORMAT : A3

ADRESSE

76-104, Avenue du Président Kennedy
 1-7, Avenue de Lamballe
 11-23, Avenue du Général Mangin
 2-4, Rue du Docteur Germain Sée

COMMUNE

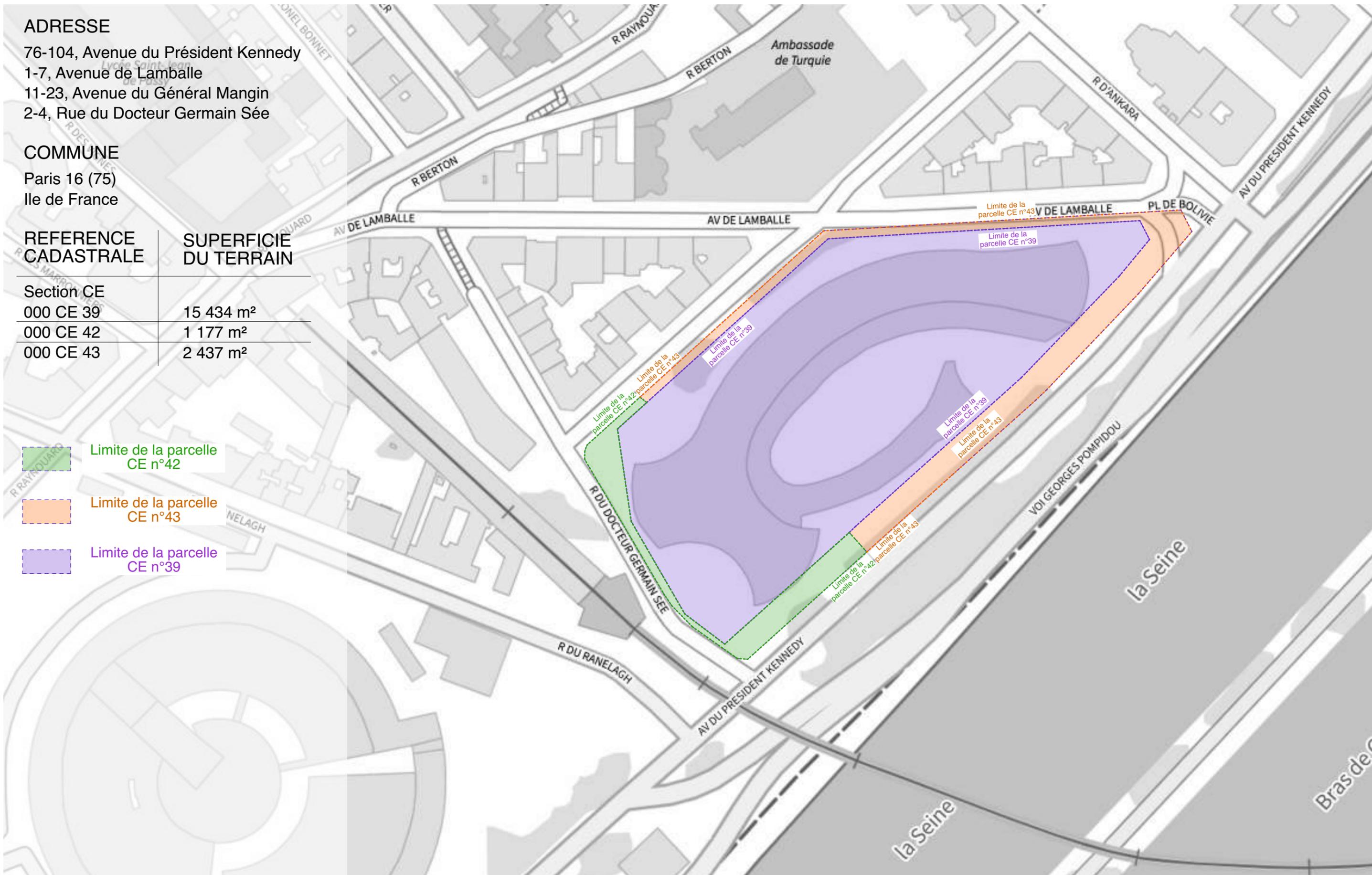
Paris 16 (75)
 Ile de France

REFERENCE CADASTRALE

SUPERFICIE DU TERRAIN

Section CE	
000 CE 39	15 434 m ²
000 CE 42	1 177 m ²
000 CE 43	2 437 m ²

	Limite de la parcelle CE n°42
	Limite de la parcelle CE n°43
	Limite de la parcelle CE n°39



AVERTISSEMENT:
 CES DOCUMENTS DE PRINCIPE NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION, TOUTES LES COTES SONT A VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRISE QUI SOUMETTRA SES PLANS A NACO POUR APPROBATION AVANT LA MISE EN OEUVRE.

NEW KENNEDY
 RENOVATION D'UN BÂTIMENT DE BUREAUX
 104 Avenue du Président Kennedy, Ville de Paris 75016

DESIGNATION
 PLAN DE SITUATION (A l'échelle du quartier)



NORTHWOOD INVESTORS
MARCELO JOULIA
naco

MAÎTRISE D'OUVRAGE :
 NORTHWOOD INVESTORS FRANCE
 ASSET MANAGEMENT
 A : 42 Rue de Bassano - 75008 PARIS
 T : 33(0)6 46 27 55 56
MAÎTRISE D'OEUVRE :
 NACO (Paris)
 A : 66 boulevard Diderot / 75012 Paris
 T : 33(0)1 4345 0666 / F : 33(0)1 43072777

OPERATION
 KEN
INDICE
 01

EMETTEUR
 NAC
N° :
 PC1-02

PHASE
 PC
ECHELLE
 1:2500

LOT
 ARC
ZONE TZ
DATE 23-12-2022

TYPE
 DET

CODE PROJET
A.928
 FORMAT : A3

ADRESSE

76-104, Avenue du Président Kennedy
 1-7, Avenue de Lamballe
 11-23, Avenue du Général Mangin
 2-4, Rue du Docteur Germain Sée

COMMUNE

Paris 16 (75)
 Ile de France

REFERENCE CADASTRALE

SUPERFICIE DU TERRAIN

Section CE	
000 CE 39	15 434 m ²
000 CE 42	1 177 m ²
000 CE 43	2 437 m ²

-  Limite de la parcelle CE n°42
-  Limite de la parcelle CE n°43
-  Limite de la parcelle CE n°39
-  Limite d'intervention



AVERTISSEMENT:
 CES DOCUMENTS DE PRINCIPE NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION, TOUTES LES COTES SONT A VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRISE QUI SOUMETTRA SES PLANS A NACO POUR APPROBATION AVANT LA MISE EN OEUVRE.

NEW KENNEDY
 RENOVATION D'UN BÂTIMENT DE BUREAUX
 104 Avenue du Président Kennedy, Ville de Paris 75016

DESIGNATION
 PLAN DE CADASTRE



NORTHWOOD INVESTORS
 MARCELO JOULIA
 naco

MAÎTRISE D'OUVRAGE :
 NORTHWOOD INVESTORS FRANCE
 ASSET MANAGEMENT
 A : 42 Rue de Bassano - 75008 PARIS
 T : 33(0)6 46 27 55 56
MAÎTRISE D'OEUVRE :
 NACO (Paris)
 A : 66 boulevard Diderot / 75012 Paris
 T : 33(0)1 4345 0666 / F : 33(0)1 43072777

OPERATION
 KEN
 INDICE
 01

EMETTEUR
 NAC
 N° :
 PC1-03

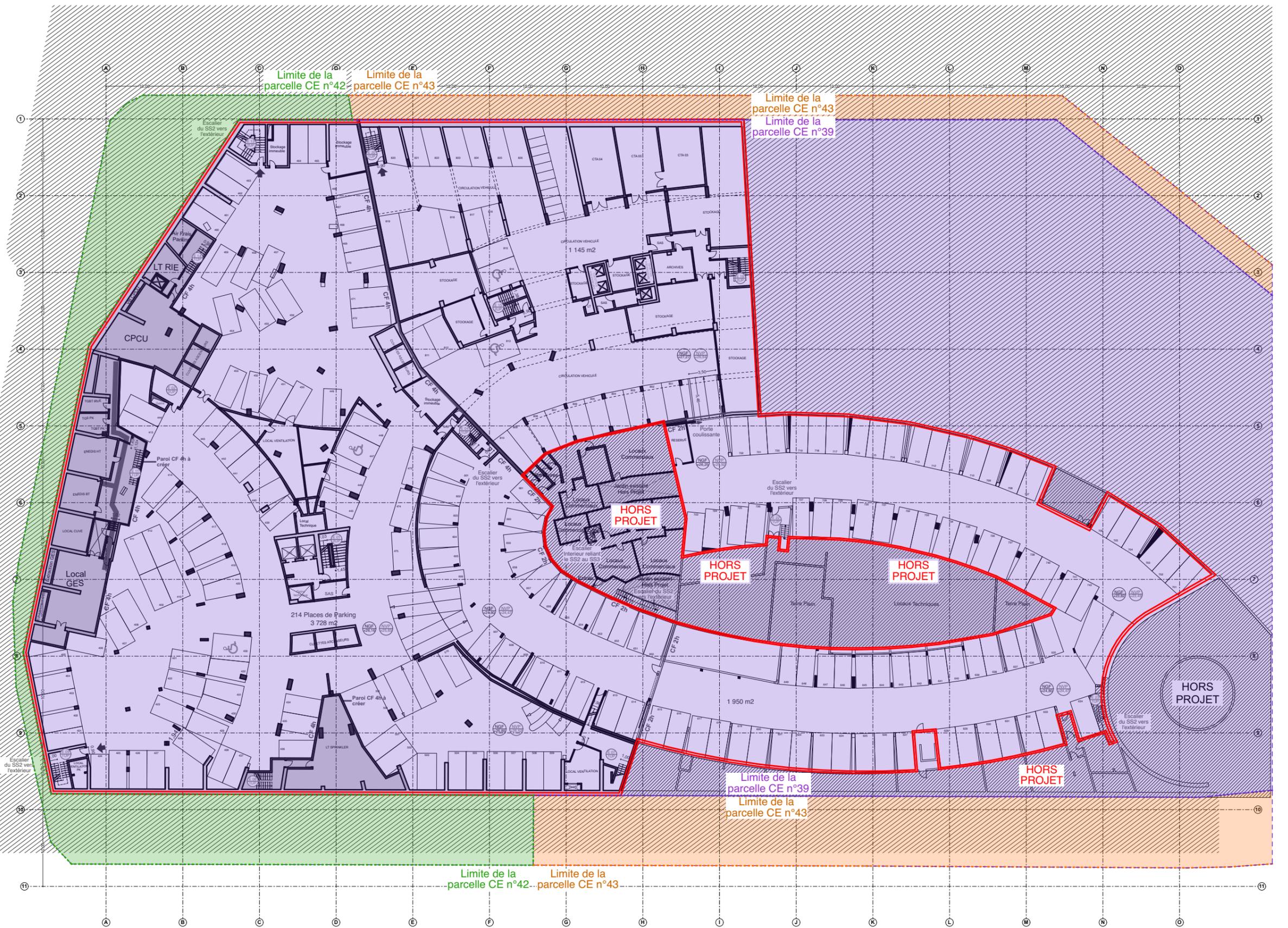
PHASE
 PC

LOT
 ARC
 ZONE TZ
 DATE 23-12-2022

TYPE
 DET

CODE PROJET
A.928
 FORMAT : A3

-  Limite de la parcelle CE n°42
-  Limite de la parcelle CE n°43
-  Limite de la parcelle CE n°39
-  Limite d'intervention



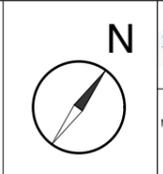
NB: Base de fond de plan projet

AVERTISSEMENT:
 CES DOCUMENTS DE PRINCIPE NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION, TOUTES LES COTES SONT A VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRISE QUI SOUMETTRA SES PLANS A NAÇO POUR APPROBATION AVANT LA MISE EN OEUVRE.

NEW KENNEDY
 RENOVATION D'UN BÂTIMENT DE BUREAUX
 104 Avenue du Président Kennedy, Ville de Paris 75016

DESIGNATION
 LIMITE D'INTERVENTION

SS2 | IGH
SS2 | CDT



NORTHWOOD INVESTORS

MARCELO JOULIA
 naço

MAÎTRISE D'OUVRAGE :
 NORTHWOOD INVESTORS FRANCE
 ASSET MANAGEMENT
 A : 42 Rue de Bassano - 75008 PARIS
 T : 33(0)6 46 27 55 56

MAÎTRISE D'OEUVRE :
 NAÇO (Paris)
 A : 66 boulevard Diderot / 75012 Paris
 T : 33(0)1 4345 0666 / F : 33(0)1 43072777

OPERATION
 KEN

INDICE
 01

EMETTEUR
 NAC

N° :
 PC1-04A

PHASE
 PC

ECHELLE
 1:500

LOT
 ARC

ZONE TZ

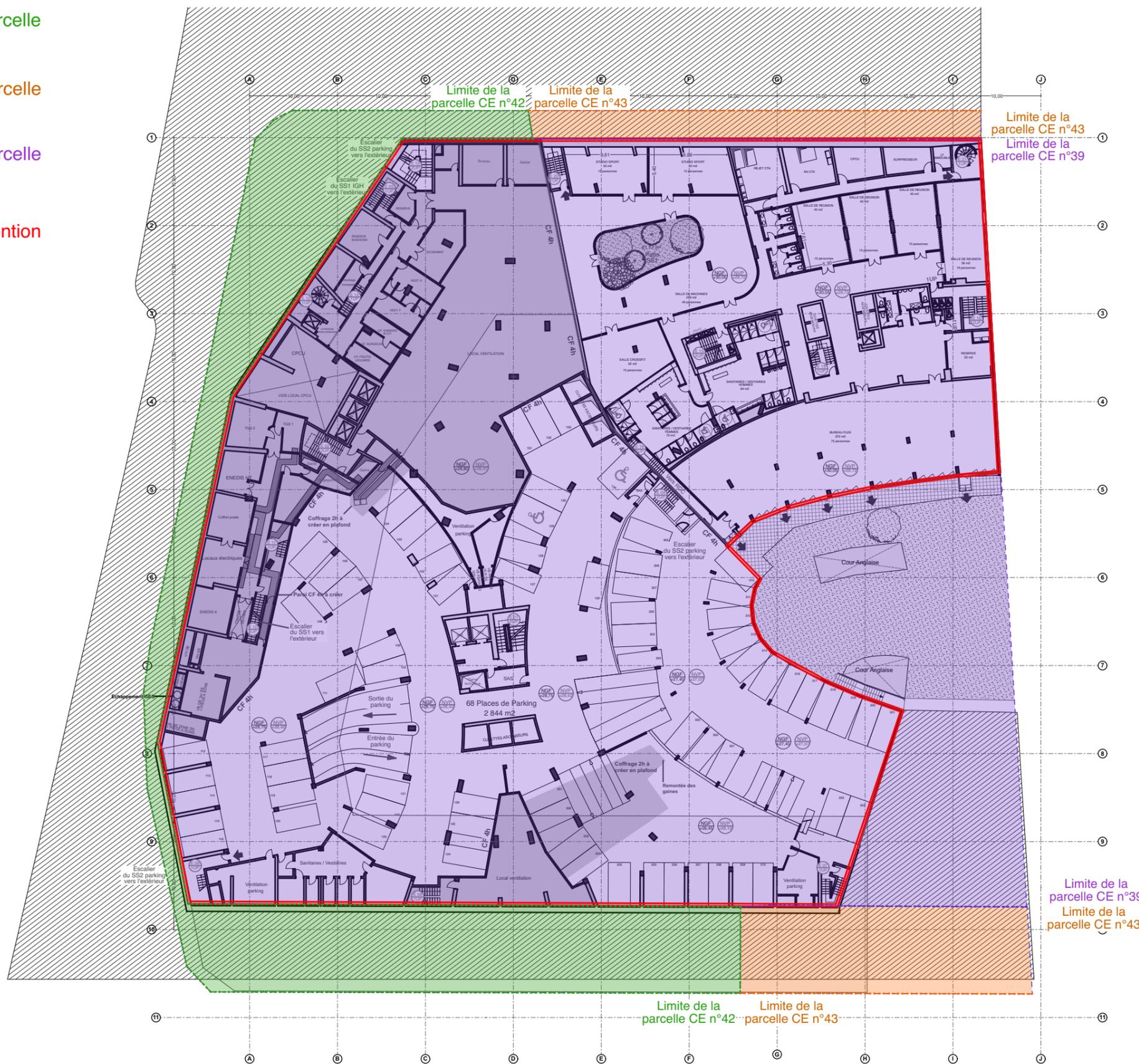
DATE 23-12-2022

TYPE
 DET

CODE PROJET
 A:928

FORMAT : A3

-  Limite de la parcelle CE n°42
-  Limite de la parcelle CE n°43
-  Limite de la parcelle CE n°39
-  Limite d'intervention



NB: Base de fond de plan projet

AVERTISSEMENT:
 CES DOCUMENTS DE PRINCIPE NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION, TOUTES LES COTES SONT A VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRISE QUI SOUMETTRA SES PLANS A NAÇO POUR APPROBATION AVANT LA MISE EN OEUVRE.

NEW KENNEDY
 RENOVATION D'UN BÂTIMENT DE BUREAUX
 104 Avenue du Président Kennedy, Ville de Paris 75016

DESIGNATION
 LIMITE D'INTERVENTION

SS1 | IGH
RDJ | CDT



NORTHWOOD
 INVESTORS

MARCELO JOULIA
 naço

MAÎTRISE D'OUVRAGE :
 NORTHWOOD INVESTORS FRANCE
 ASSET MANAGEMENT
 A : 42 Rue de Bassano - 75008 PARIS
 T : 33(0)6 46 27 55 56

MAÎTRISE D'OEUVRE :
 NAÇO (Paris)
 A : 66 boulevard Diderot / 75012 Paris
 T : 33(0)1 4345 0666 / F : 33(0)1 43072777

OPERATION
 KEN

INDICE
 01

EMETTEUR
 NAC

N° :
 PC1-04B

PHASE
 PC

ECHELLE
 1:500

LOT
 ARC

ZONE TZ

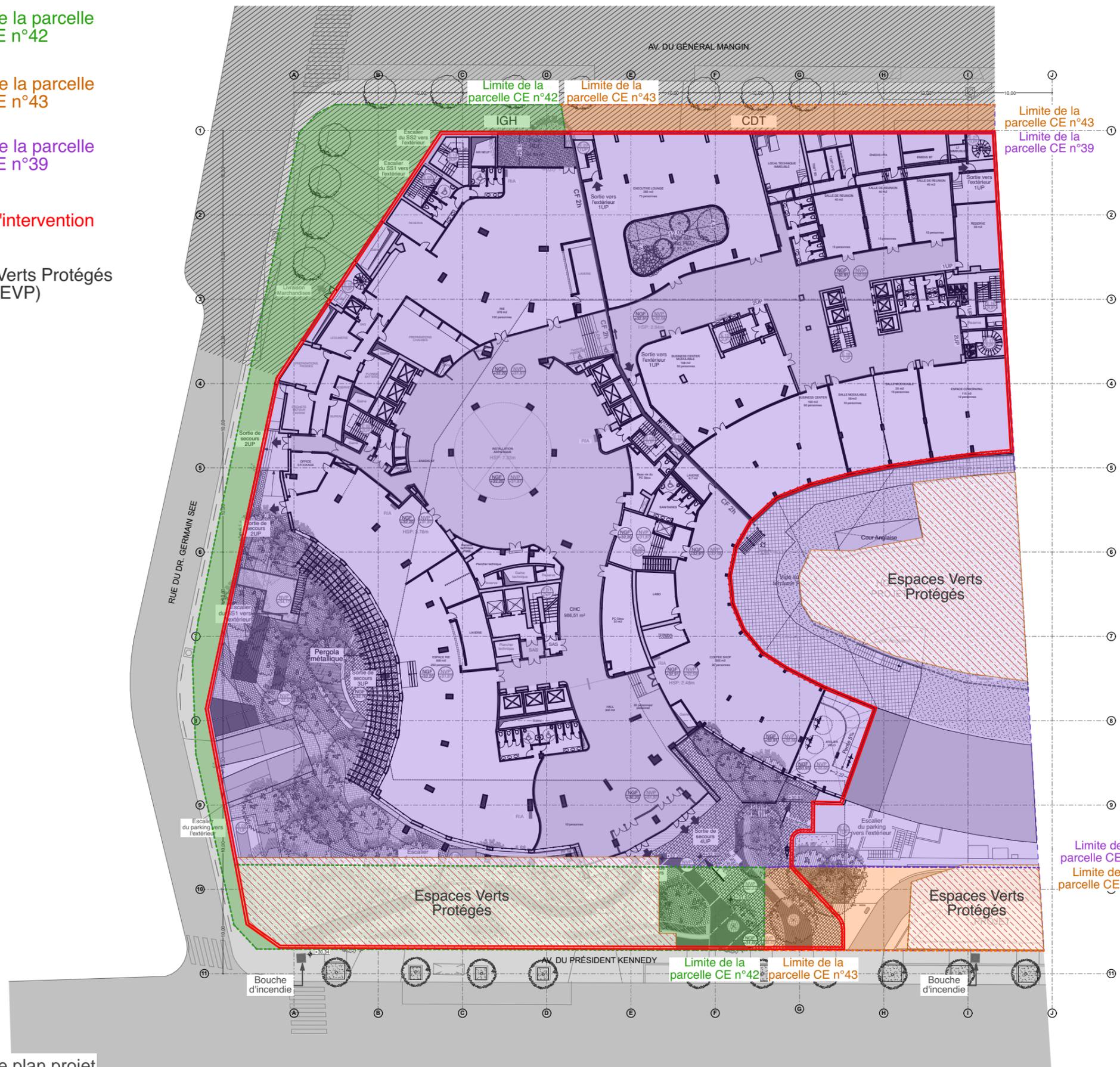
DATE 23-12-2022

TYPE
 DET

CODE PROJET
 A.928

FORMAT : A3

-  Limite de la parcelle CE n°42
-  Limite de la parcelle CE n°43
-  Limite de la parcelle CE n°39
-  Limite d'intervention
-  Espaces Verts Protégés (EVP)



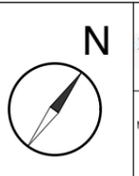
NB: Base de fond de plan projet

AVERTISSEMENT:
 CES DOCUMENTS DE PRINCIPE NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION, TOUTES LES COTES SONT A VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRISE QUI SOUMETTRA SES PLANS A NAÇO POUR APPROBATION AVANT LA MISE EN OEUVRE.

NEW KENNEDY
 RENOVATION D'UN BÂTIMENT DE BUREAUX
 104 Avenue du Président Kennedy, Ville de Paris 75016

DESIGNATION
 LIMITE D'INTERVENTION

RDC | IGH
RDC BAS | CDT



NORTHWOOD INVESTORS

MARCELO JOULIA
 naço

MAÎTRISE D'OUVRAGE :
 NORTHWOOD INVESTORS FRANCE
 ASSET MANAGEMENT
 A : 42 Rue de Bassano - 75008 PARIS
 T : 33(0)6 46 27 55 56

MAÎTRISE D'OEUVRE :
 NAÇO (Paris)
 A : 66 boulevard Diderot / 75012 Paris
 T : 33(0)1 4345 0666 / F : 33(0)1 43072777

OPERATION
 KEN

INDICE
 01

EMETTEUR
 NAC

N° :
 PC1-04C

PHASE
 PC

ECHELLE
 1:500

LOT
 ARC

TYPE
 DET

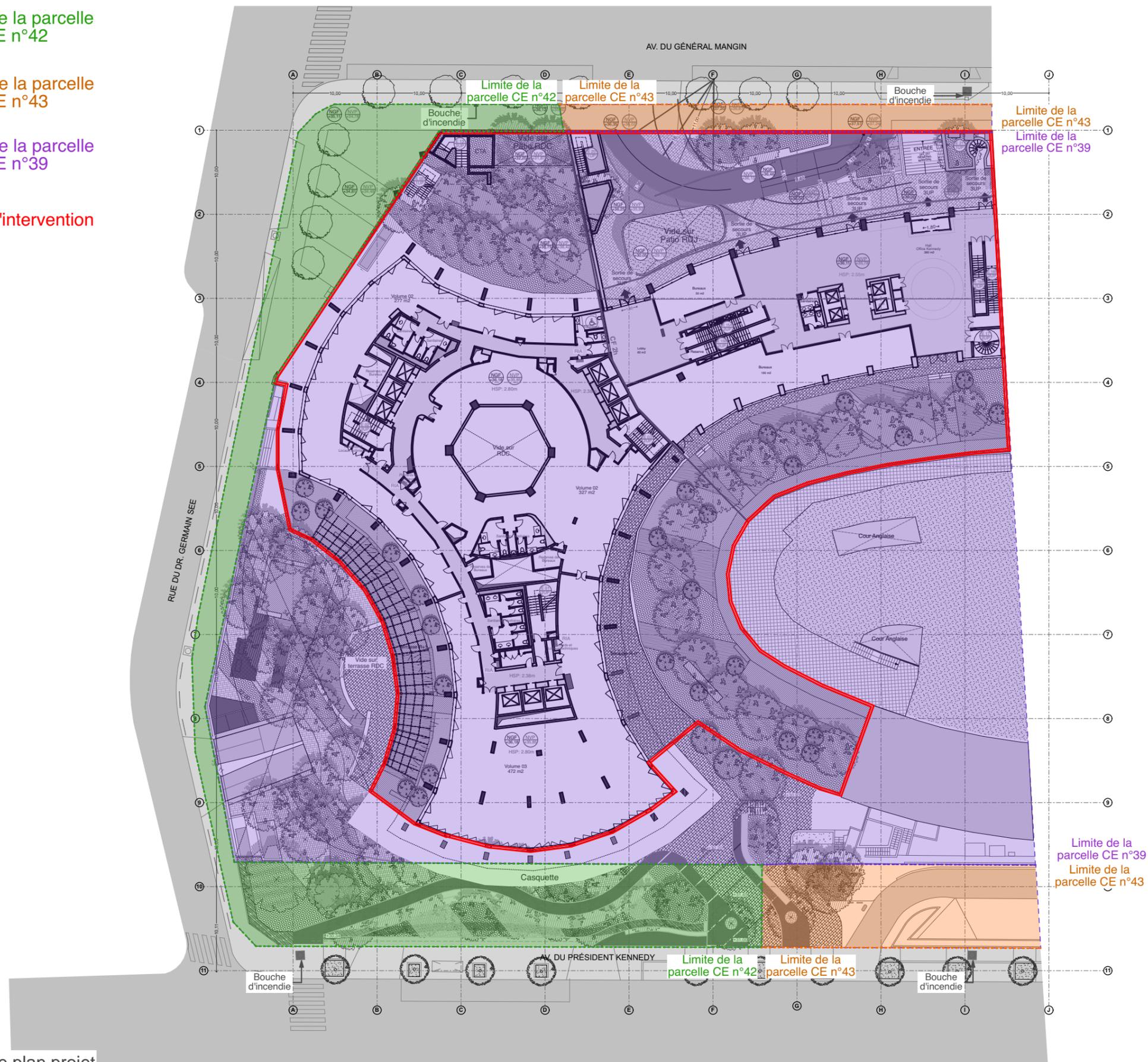
ZONE TZ

DATE 23-12-2022

CODE PROJET
 A.928

FORMAT : A3

-  Limite de la parcelle CE n°42
-  Limite de la parcelle CE n°43
-  Limite de la parcelle CE n°39
-  Limite d'intervention



NB: Base de fond de plan projet

AVERTISSEMENT:
 CES DOCUMENTS DE PRINCIPE NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION, TOUTES LES COTES SONT A VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRISE QUI SOUMETTRA SES PLANS A NACO POUR APPROBATION AVANT LA MISE EN OEUVRE.

NEW KENNEDY
 RENOVATION D'UN BÂTIMENT DE BUREAUX
 104 Avenue du Président Kennedy, Ville de Paris 75016

DESIGNATION
 LIMITE D'INTERVENTION

R+1 | IGH
RDC HAUT | CDT



NORTHWOOD INVESTORS

MARCELO JOULIA
 naco

MAÎTRISE D'OUVRAGE :
 NORTHWOOD INVESTORS FRANCE
 ASSET MANAGEMENT
 A : 42 Rue de Bassano - 75008 PARIS
 T : 33(0)6 46 27 55 56

MAÎTRISE D'OEUVRE :
 NACO (Paris)
 A : 66 boulevard Diderot / 75012 Paris
 T : 33(0)1 4345 0666 / F : 33(0)1 43072777

OPERATION
 KEN

INDICE
 01

EMETTEUR
 NAC

N° :
 PC1-04D

PHASE
 PC

ECHELLE
 1:500

LOT
 ARC

ZONE TZ

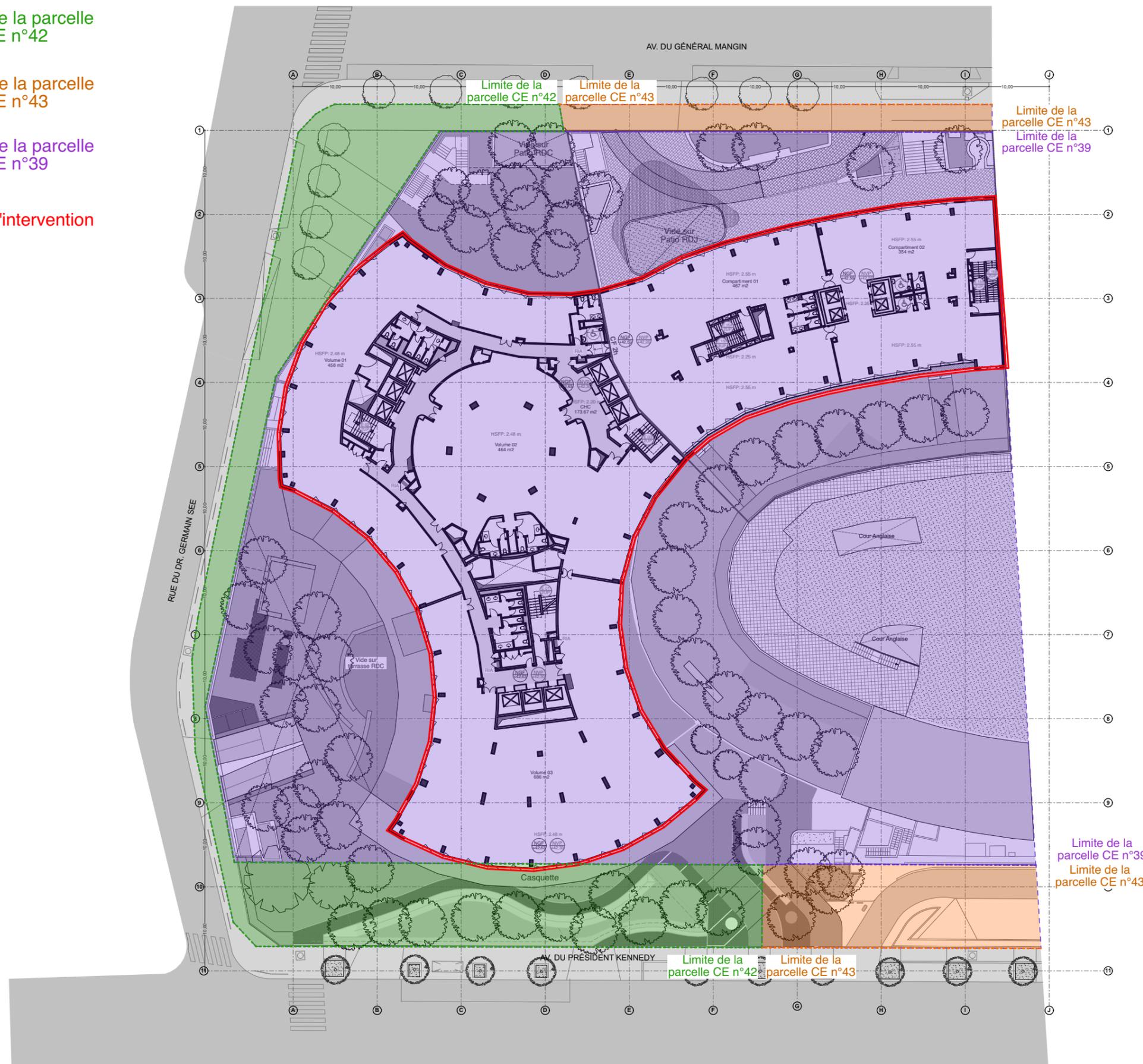
DATE 23-12-2022

TYPE
 DET

CODE PROJET
 A.928

FORMAT : A3

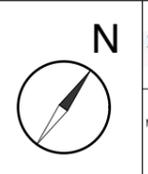
-  Limite de la parcelle CE n°42
-  Limite de la parcelle CE n°43
-  Limite de la parcelle CE n°39
-  Limite d'intervention



AVERTISSEMENT:
 CES DOCUMENTS DE PRINCIPE NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION, TOUTES LES COTES SONT A VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRISE QUI SOUMETTRA SES PLANS A NAÇO POUR APPROBATION AVANT LA MISE EN OEUVRE.

NEW KENNEDY
 RENOVATION D'UN BÂTIMENT DE BUREAUX
 104 Avenue du Président Kennedy, Ville de Paris 75016

DESIGNATION
 LIMITE D'INTERVENTION
Étage TYPE



NORTHWOOD
 INVESTORS
 MARCELO JOULIA
 naço

MAÎTRISE D'OUVRAGE :
 NORTHWOOD INVESTORS FRANCE
 ASSET MANAGEMENT
 A : 42 Rue de Bassano - 75008 PARIS
 T : 33(0)6 46 27 55 56
MAÎTRISE D'OEUVRE :
 NAÇO (Paris)
 A : 66 boulevard Diderot / 75012 Paris
 T : 33(0)1 4345 0666 / F : 33(0)1 43072777

OPERATION
KEN
 INDICE
01

EMETTEUR
NAC
 N° :
PC1-04E

PHASE
PC
 ECHELLE
1:500

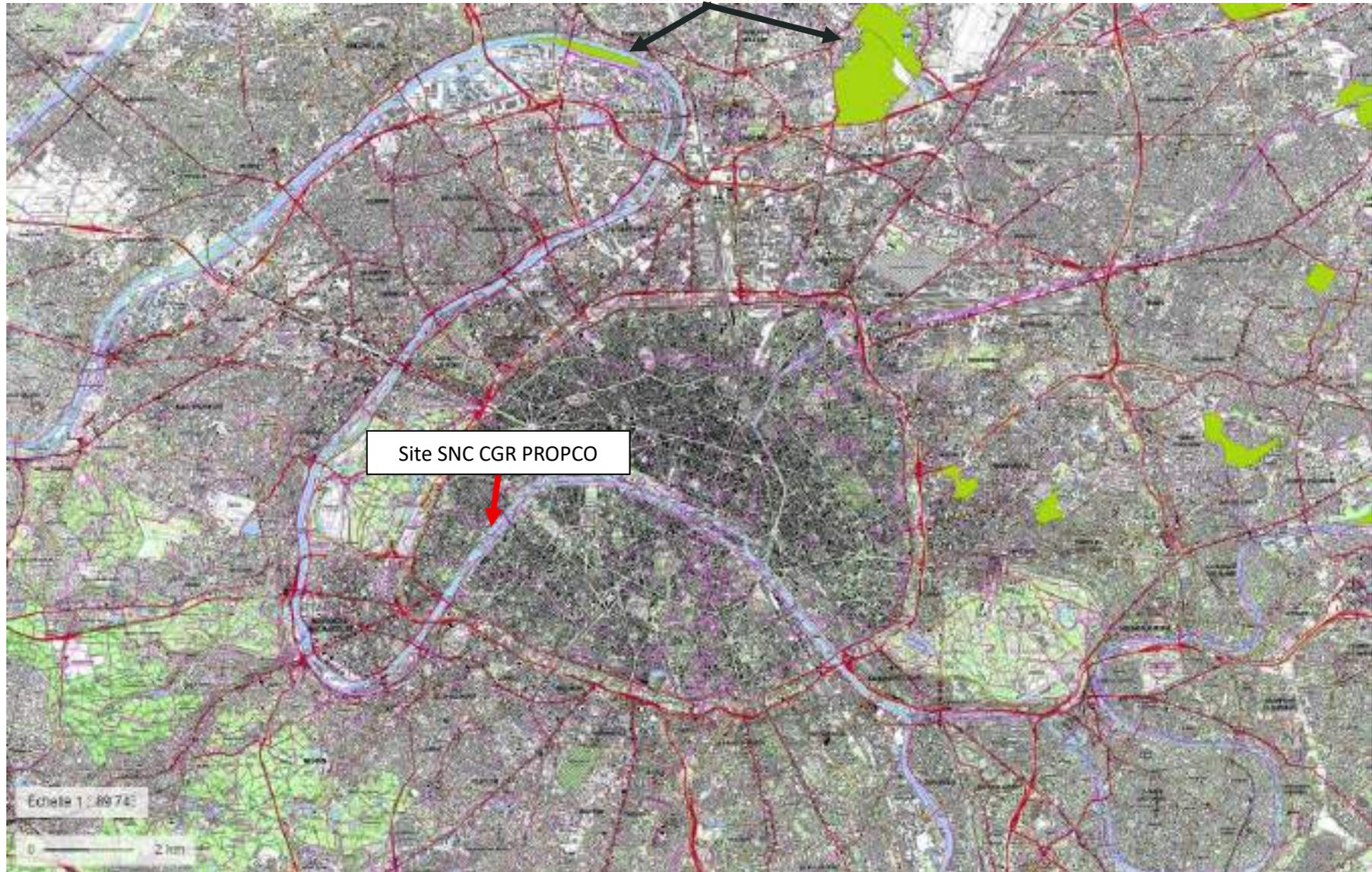
LOT
ARC
 TYPE
DET
 ZONE TZ
 DATE 23-12-2022

CODE PROJET
A.928
 FORMAT : **A3**

**SITE NATURA 2000
DIRECTIVE OISEAUX**

Identifiant : FR1112013

Nom : Sites de Seine-Saint-Denis



CARTE NATURA 2000