

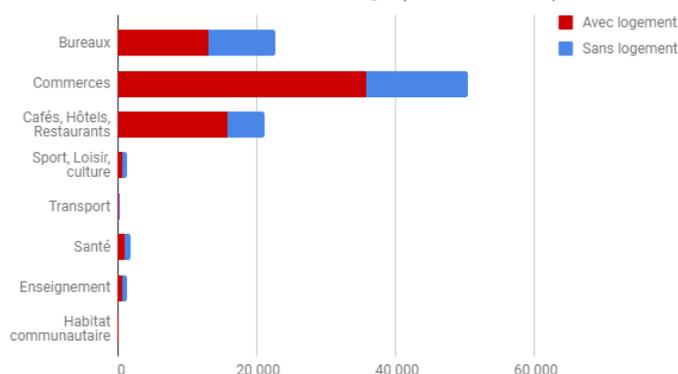
# Fiche repère

## TRANSITION ÉNERGÉTIQUE DANS LE BÂTIMENT

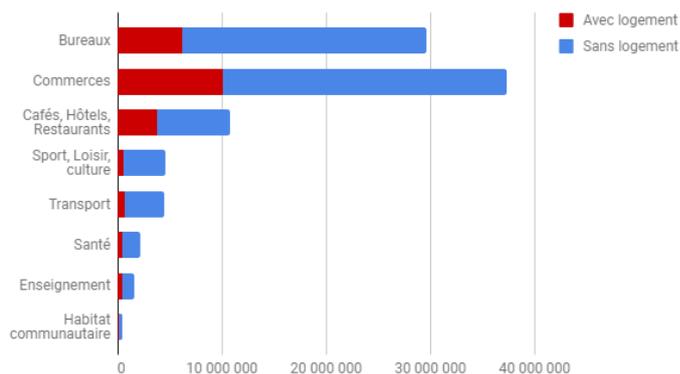
### Connaissance du parc tertiaire

#### Le parc tertiaire francilien, répartition par usage

Nombre de bâtiments tertiaires selon l'usage (colonne Tertiaire)



Surface tertiaire en m<sup>2</sup> selon l'usage (colonne Tertiaire)



Source: BatiSTATO, DRIEA

#### Des bâtiments tertiaires difficiles à appréhender du fait de leur diversité

Le Schéma Régional Climat Air Énergie (SRCAE) francilien fixe l'objectif de rénover, d'ici 2050, l'ensemble du parc existant à un niveau de performance énergétique de type « BBC Rénovation ».

Le parc tertiaire représente 23 % des consommations d'énergie finale en 2005 (source : SRCAE), et le parc résidentiel 37 % soit, ensemble, environ 50 millions de tonnes de CO<sub>2</sub> rejetées par an.

Or, le « parc tertiaire » recouvre une grande diversité de situations du point de vue :

- des usages (catégories par type d'activité)
- des réglementations associées (pondération du « droit à consommer » selon l'usage, ERP ou non, etc)
- du type de maîtrise d'ouvrage (professionnelle et non-professionnelle) ou d'opérateur, etc.

#### Un secteur tertiaire dominé par les commerces et les bureaux

En termes de nombre de bâtiments et de surface, le parc tertiaire est dominé par les catégories des commerces et bureaux. Mais les données sur l'énergie enrichissent l'information et **mettent en évidence le poids énergétique des catégories santé et enseignement**, très consommatrices malgré leur proportion de surface faible.

#### Des bâtiments souvent mixtes

Un nombre majoritaire de bâtiments tertiaires associe du logement (par exemple les cafés ou les commerces situés en pied d'immeuble). Néanmoins en termes de surface, l'activité tertiaire est largement concentrée dans des bâtiments à programme unique, comme les bâtiments administratifs, les grandes tours de bureaux ou les grands complexes commerciaux ou hôteliers.



## Pour aller plus loin :

### BatiStato

BâtiStato est un outil qui donne, pour une commune, une communauté de communes ou un département d'Île-de-France, un ensemble de graphiques illustrant :

- la répartition des logements par classes d'âge, par mode d'occupation (propriétaire occupant, locataire privé, locataire social), en distinguant l'habitat individuel du collectif. La répartition de l'énergie utilisée pour le chauffage des logements est indiquée (données ROSE) ;
- la répartition des bâtiments tertiaires (en nombre et en volume de surface) par usage (bureaux, commerces, santé...), par classe d'âges et par catégorie de surface.

Disponible sur :

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1J1lKoW89BsOCxCiM4ppWiUI9K1vMuUJTxU-tvZkpfAw/edit>

### ENERGIF

L'outil construit par le ROSE (Réseau d'Observation Statistique de l'Énergie et des émissions de gaz à effet de serre en Île-de-France), indique par reconstruction (modélisation) les données de consommations énergétiques du parc tertiaire par secteurs.

Disponible sur :

<https://www.iau-idf.fr/cartographies-interactives/energif-rose.html>

### CEREN (Centre d'Études et de Recherches Économiques sur l'Énergie)

Rapport du CEREN sur les typologies de tertiaire : <https://www.ceren.fr/activites/>

### CEREN (Centre d'Études et de Recherches Économiques sur l'Énergie)

Rapport du CEREN sur les typologies de tertiaire : <https://www.ceren.fr/activites/>

### ORIE (Observatoire régional de l'Immobilier d'Entreprise)

L'ORIE observe, analyse et étudie l'évolution du marché de l'immobilier d'entreprise en Île-de-France, notamment le parc des bureaux.

Disponible sur : <http://www.orie.asso.fr/>