

Fiche repère

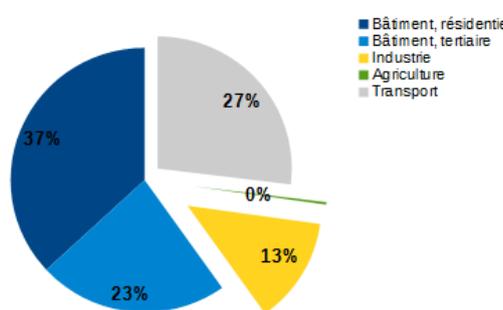
TRANSITION ÉNERGÉTIQUE DANS LE BÂTIMENT

Le poids de la rénovation énergétique dans les enjeux du développement durable

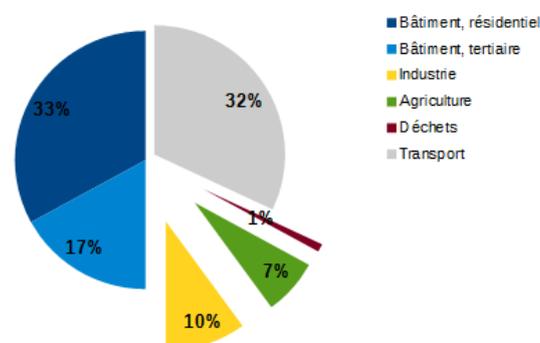
Idée reçue :

« Réduire les émissions de gaz à effet de serre, c'est agir uniquement sur les transports »

Consommation énergétique finale par secteur d'activité en Ile de France



Emissions de GES en Ile de France par secteur



Source : SRCAE Île de France, données 2005

Le bâtiment est, de loin, le secteur le plus énergivore et le plus émissif en gaz à effet de serre

Le bâtiment (résidentiel et tertiaire) est le secteur dont l'impact dans le bilan énergétique et environnemental est le plus important en France et particulièrement en Île-de-France. Selon les données issues d'Airparif, le bâtiment représente le premier poste d'émissions de gaz à effet de serre (GES), avec près de 19 kteqCO₂ en 2010, soit quasiment la moitié des émissions régionales, devant le transport et l'industrie.

Parmi ces émissions de GES, 90 % sont dues au chauffage et à l'eau chaude sanitaire (60 % dans le logement et 30 % dans le tertiaire). En termes de consommation énergétique, ce secteur absorbe 60 % du total.

La rénovation du bâti existant constitue un levier d'action de la transition énergétique

Le secteur du bâtiment offre des gisements importants d'économies d'énergie et de réductions d'émissions de GES, notamment via l'efficacité énergétique du bâti.

En Île-de-France, près de trois bâtiments sur quatre sont construits avant 1990, et très énergivores. Compte-tenu du faible taux de renouvellement du parc (de l'ordre de 0,1 % par an), la SNBC (stratégie nationale bas carbone) estime que le bâti construit avant 2012 représentera encore près de 60 % du parc en 2050 en France.



Compter sur la seule performance énergétique des constructions neuves pour réduire les consommations et GES à l'horizon 2050 est donc largement insuffisant. Ainsi, la rénovation énergétique des bâtiments existants constitue une priorité de l'État.

Le volet rénovation énergétique des PCAET :

Pour être équilibrés au regard des enjeux, les plans d'actions des plans climat, air, énergie, territoriaux (PCAET) devront consacrer une large part des moyens à la rénovation énergétique du bâtiment.

Le diagnostic, préalable à la rédaction de ce document, veillera à établir un état des lieux précis, aussi bien sur le parc résidentiel que sur le parc tertiaire.

Pour aller plus loin :

- Fiches repère : notamment l'enjeu de rénovation énergétique des bâtiments existants rappelé dans la fiche « Impact de la construction neuve sur la consommation d'énergie du parc bâti »

<http://www.driea.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/combattre-les-idees-recues-sur-le-batiment-et-la-a5369.html>

- SRCAE : notamment les chapitres « *État des lieux des consommations d'énergie en Île-de-France* » p. 27 et « *Objectifs Bâtiment* » pour les gaz à effet de serre p. 113

http://www.srcae-idf.fr/IMG/pdf/3-SRCAE-IDF_Batiments_cle46d92b.pdf

- Stratégie Nationale Bas Carbone (SNBC) : « *d'ici à 2050, la rénovation du parc aux normes bâtiment basse consommation est visée* » (p. 64).

<https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/strategie-nationale-bas-carbone-snbc>

BatiStato

BatiStato est un outil qui donne, pour une commune, une communauté de communes ou un département d'Île-de-France, un ensemble de graphiques illustrant :

- la répartition des logements par classes d'âge, par mode d'occupation (propriétaire occupant, locataire privé, locataire social), en distinguant l'habitat individuel du collectif. La répartition de l'énergie utilisée pour le chauffage des logements est indiquée (données ROSE) ;
- la répartition des bâtiments tertiaires (en nombre et en volume de surface) par usage (bureaux, commerces, santé...), par classe d'âges et par catégorie de surface.

Disponible sur :

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1J1IKoW89BsOCxCiM4ppWiUI9K1vMuUJTxU-tvZkpfAw/edit>