



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de  
l'environnement

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

06/01/2023

DRIEAT-UD91-001-2023

### 1. Intitulé du projet

Augmentation de la capacité de stockage du site de Soirs de Fêtes à Bondoufle (91) sans aucune modification physique du site

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SOIRS DE FETES

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

LECOQ Guillaume, représentant légal de la SAS PHOEBUS EVENTS, présidente de la  
SAS SOIRS DE FETES

RCS / SIRET

4 4 8 2 9 1 0 4 7 0 0 0 3 4

Forme juridique

SAS

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
1 - ICPE a) autres ICPE soumises à autorisation	Rubrique ICPE 4220 : Stockage de produits explosifs (quantité équivalente totale de matière active étant supérieure ou égale à 3 tonnes mais inférieure à 6 tonnes)

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet concerne le dépôt actuel de la société SOIRS DE FETES, qui bénéficie d'un arrêté d'enregistrement ICPE rubrique 4220 (quantité équivalente totale de matière active limitée à 499 kg).

Le présent projet vise à augmenter la quantité totale équivalente de matière active autorisée sur le site à un poids total compris entre 3 tonnes et 6 tonnes d'équivalent matière active.

Aucune modification physique d'aucune sorte n'est nécessaire sur l'installation actuelle ou sur les installations environnantes. Le projet ne comprend donc aucuns travaux, aucune démolition et aucun impact.

## 4.2 Objectifs du projet

La société SOIRS DE FETES conçoit et réalise des spectacles pyrotechniques, des effets spéciaux et effets spéciaux paramilitaires. Le site actuel de Bondoufle bénéficie d'un arrêté d'enregistrement autorisant le stockage de produits explosifs pour une quantité totale équivalente de matière active limitée à 499 kg.

Le projet vise à demander l'autorisation de stockage de produits explosifs pyrotechniques (produits de divisions de risque 1.4S, 1.4G et 1.3G) pour une quantité supérieure à 500 kg d'équivalent matière active et comprise entre 3 tonnes et 6 tonnes d'équivalent matière active.

Le site a été dimensionné dès sa construction pour un stockage supérieur à 500kg d'équivalent matière active.

Ainsi, aucune modification du site, aucuns travaux ne sont nécessaires pour cette augmentation de capacité de stockage.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

sans objet - aucun travaux nécessaire

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Exploitation identique à la situation actuelle.

Les seules activités pyrotechniques réalisées sur le site sont des activités de stockage , de prélèvement ("picking") et de chargement/déchargement.

Aucune activité de montage ni de production n'est prévue sur site.

#### 4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

ICPE - rubrique 4220 - seuil Autorisation

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
superficie totale du site	6 900 m <sup>2</sup>
surface de plancher existante	726.95 m <sup>2</sup>
surface de l'enceinte pyrotechnique	745 m <sup>2</sup>

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

2bis rue des Bordes  
91070 Bondoufle

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

procédure d'enregistrement au titre de la rubrique ICPE 4220, arrêté délivré le 30 octobre 2018

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF la plus proche est située à plus de 2,6 km au nord. Il s'agit du Bois de Saint-Eutrope (identifiant: 110001643) source : géoportail
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone d'Arrêté de Biotope la plus proche est située à plus de 4,5 km au sud. Il s'agit du Marais de Fontenay-le-Vicomte (identifiant: FR3800417) source : géoportail
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	source : géoportail
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site "architecture contemporaine remarquable" le plus proche est le Lycée François Truffaut, situé rue Georges Pompidou à Bondoufle. Il est situé à plus de 2km. source : atlas.patrimoines.culture.fr
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se trouve dans aucune zone humide d'importante internationale (source: Ramsar)

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est concerné ni par le PPRI de l'Essonne, ni par le PPRI Orge et Sallemouille.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le périmètre du site n'est situé sur aucun site pollué. source : Géorisques
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le territoire de Bondoufle est concerné par la ZRE de la nappe de Beauce. Néanmoins, dans le département de l'Essonne, les ressources en eau sont globalement suffisantes (source: SIACRE). Par ailleurs, le projet ne prévoit aucun impact sur les ressources en eau.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone Natura 2000 la plus proche est située à plus de 4,6 km. Il s'agit de du Marais d'Itteville et de Fontenay-le-Vicomte (identifiant : FR1110102)
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ville de Bondoufle ne compte aucun bâtiment classé "Monument Historique".

**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles**

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?**

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site présente uniquement une utilisation classique du réseau d'eau potable (sanitaires, alimentation, ...).
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	aucune modification de l'existant.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	aucun travaux nécessaire
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	aucun travaux nécessaire
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune modification du site actuel ni de son fonctionnement. Aucune zone à enjeu écologique répertoriée ne se trouve à proximité.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les zones Natura 2000 les plus proches sont éloignées de plus de 4 km.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	aucune modification d'emprise par rapport au site actuel.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'activité du site dépend de la rubrique ICPE 4220.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Risque retrait gonflement des argiles : modéré Risque exposition radon : faible
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	aucune modification physique du site existant
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site n'a pas d'activité de montage ou de production pyrotechnique, et ne produit que des déchets non dangereux (déchets ménagers, cartons, palettes ...).</p>



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	aucune modification du site existant
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	aucune modification du site existant

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Le site existant est construit avec les mesures de réduction du risque suivantes :

- dispositions constructives, dont murs REI60 d'une hauteur de 3.60 m, matériaux de classe Bs2d0, sols et murs en béton, ...
- enceinte pyrotechnique délimitée sur 3 côtés par un merlon d'une hauteur de 3.60 m
- enceinte pyrotechnique entière close par une clôture d'une hauteur minimale de 2m et un portail sécurisé.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet ne vise qu'une augmentation de la capacité de stockage autorisée, sans aucune modification du site existant, de ses infrastructures ni des espaces avoisinants. Par ailleurs, aucun enjeu environnemental n'a été identifié particulier particulière n'a été identifié sur ou à proximité du site.

En conséquence, le projet ne nous semble pas devoir être soumis à évaluation environnementale.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

### Objet

Autres annexes :

- notice explicative
- arrêté portant enregistrement de la demande présentée par la société SOIRS DE FETES pour l'exploitation d'un dépôt d'explosifs sis rue des Bordes sur la commune de Bondoufle, du 30 octobre 2018

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Bondoufle

le,

8/12/2022

Signature

  
**SOIRS DE FETES**  
2bis rue des Bordes - 91070 Bondoufle  
Tél: 01 69 11 77 80  
www.soirsdefetes.com  
SIRET: 448 281 047 00034

# Projet d'augmentation de la capacité de stockage du site de SOIRS DE FÊTES à Bondoufle (91)

**Demande d'instruction au cas par cas**

Annexes cartographiques

*Décembre 2022*

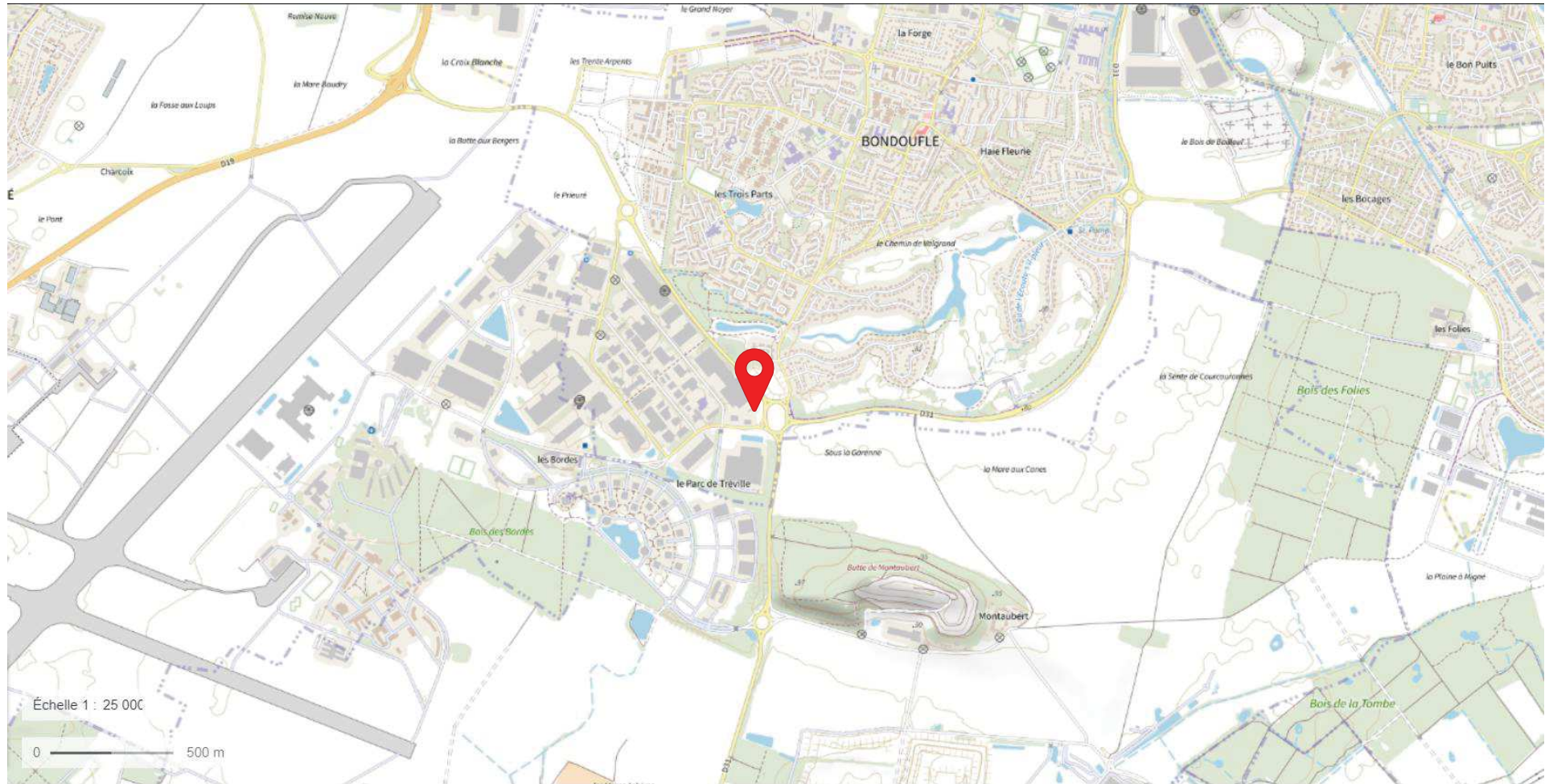
# SOMMAIRE

- Annexe 2a : Plan de situation au 1/25 000
- Annexe 2b : Plan de situation rapproché au 1/5 000
- Annexe 5 : Plan des abords du projet
- Annexe 6 : Situation du projet par rapport aux zones naturelles protégées
- Annexe 7 : Les risques naturels
- Annexe 8 : Enveloppe d'Alerte Zone Humide
- Annexe 9 : Carte d'exposition au Bruit
- Annexe 10A : Sites BASOL
- Annexe 10B : Sites BASIAS

2A

# Plan de situation au 1/25 000

Source: Géoportail



Site du projet



2A

# Plan de situation au 1/25 000

Source: Géoportail



Site du projet



2B

# Plan de situation au 1/5 000

Source: Géoportail

1: Bondoufle Réceptions  
2: Comptoir des Artistes



--- Site du projet

..... Parc d'Activités Industrielles des Bordes

Réseau hydrographique

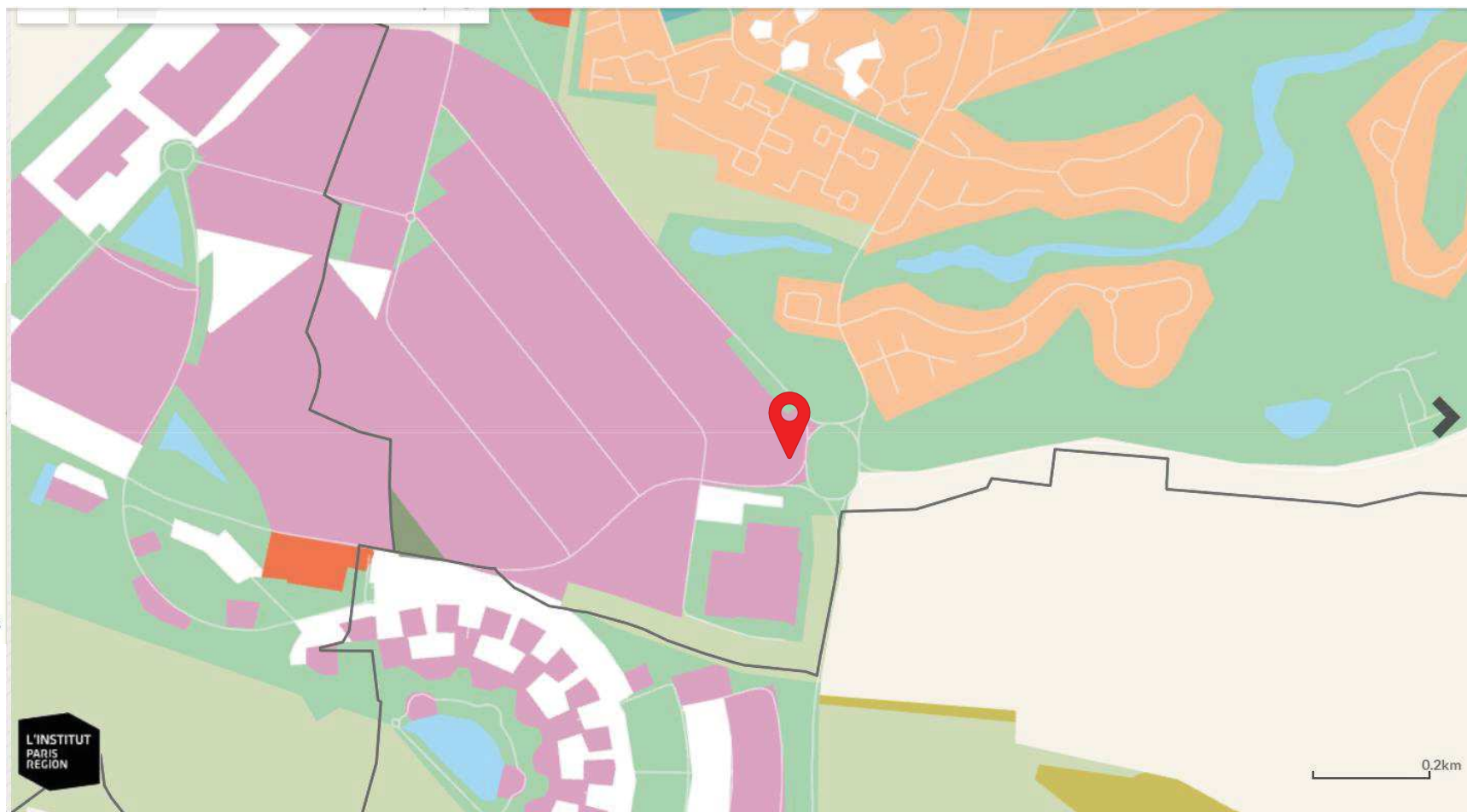




Site du projet

## Occupation du sol simplifiée

- Bois ou forêt
- Milieux semi-naturels
- Espaces agricoles
- Eau
- Espaces ouverts artificialisés
- Habitat individuel
- Habitat collectif
- Activités
- Equipements
- Transports
- Carrières, décharges, chantiers



# Situation du projet par rapport aux zones naturelles protégées

Source: Géoportail



Site du projet



ZNIEFF de type 1

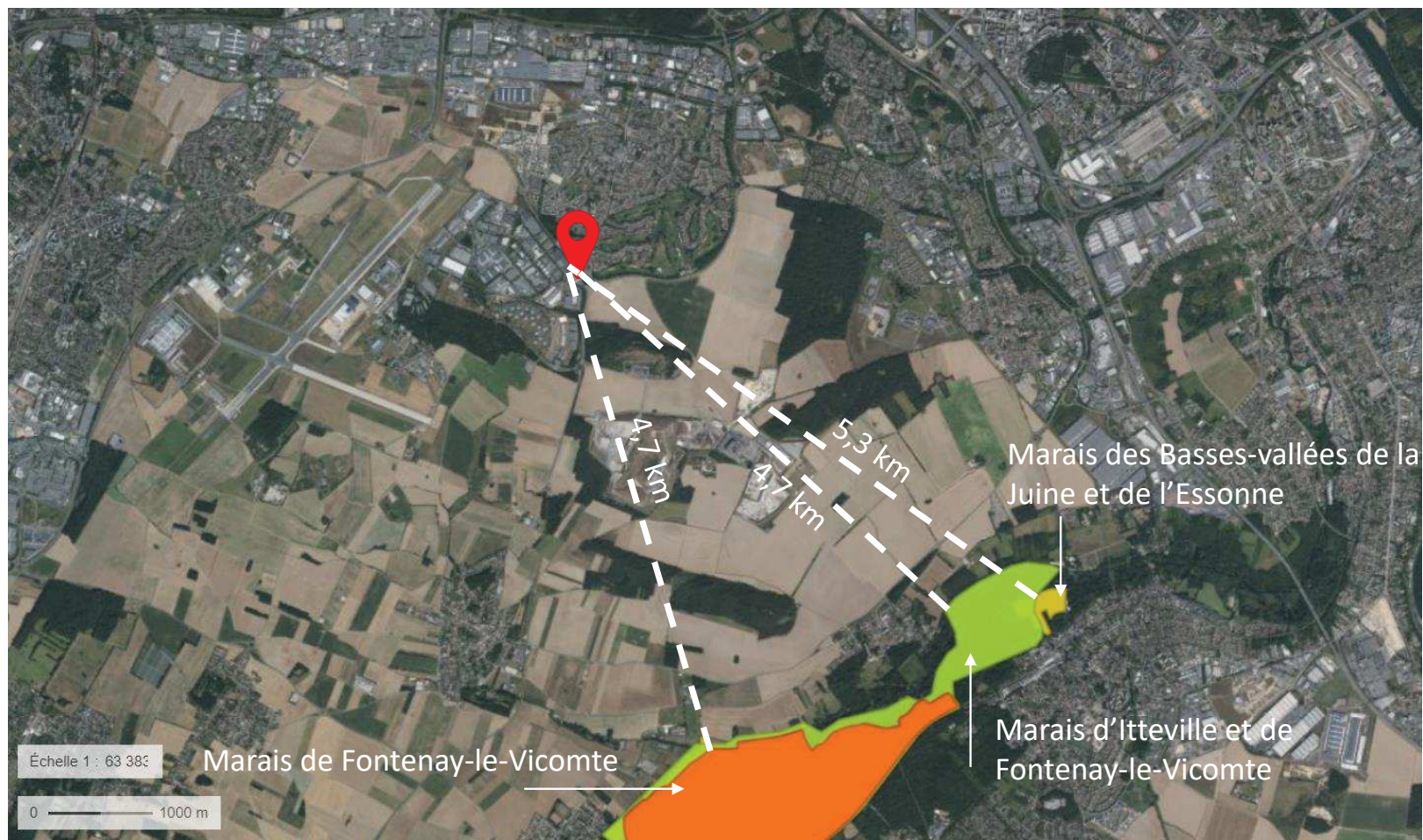


ZNIEFF de type 2



# Situation du projet par rapport aux zones naturelles protégées

Source: Géoportail



Site du projet



Arrêté de protection  
de Biotope



Site Natura 2000  
Directive Oiseaux




Site Natura 2000  
Directive Habitats

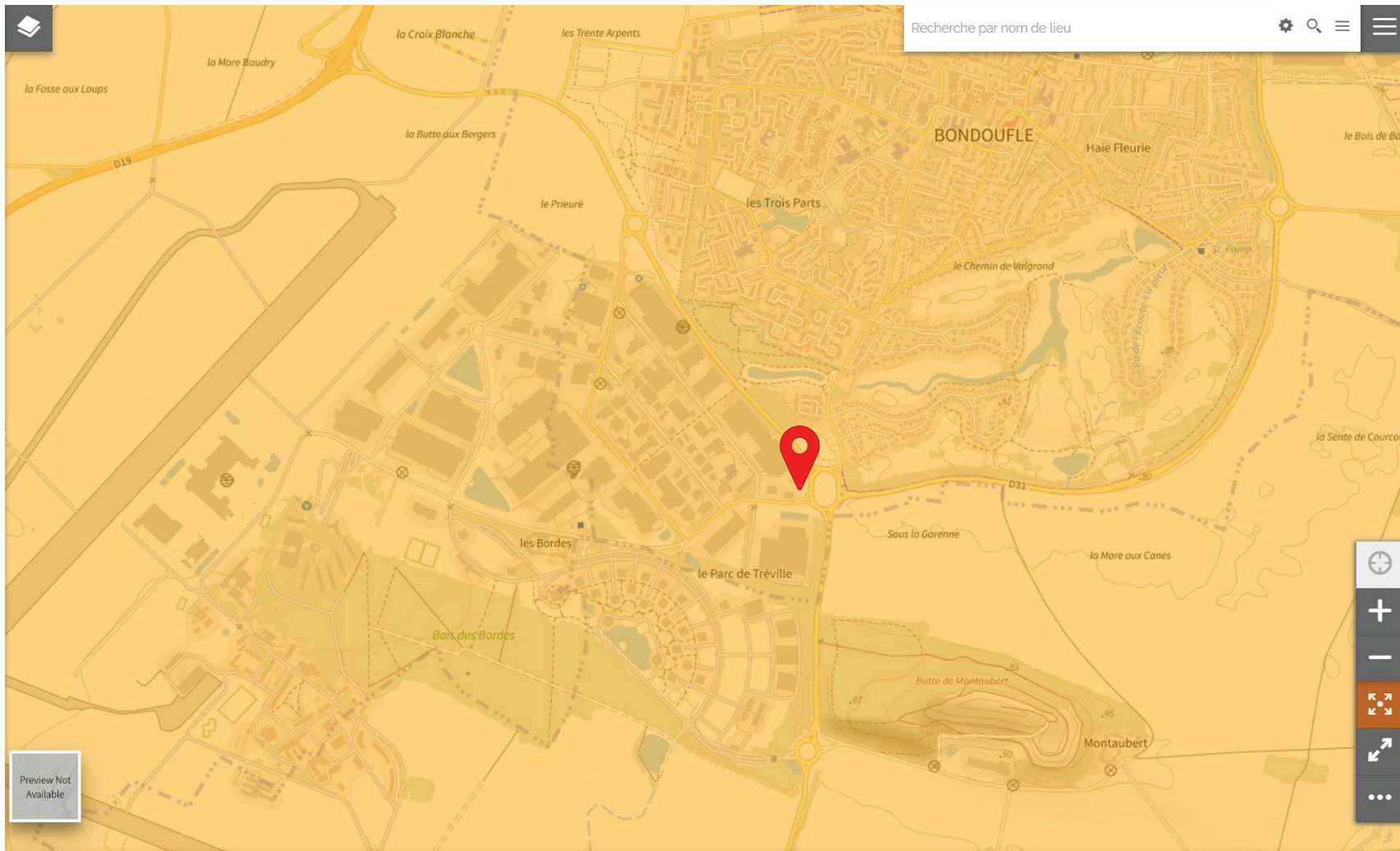
# 7

## Risque de retrait gonflement des Argiles

Source: Géorisques

 Site du projet

 Exposition moyenne





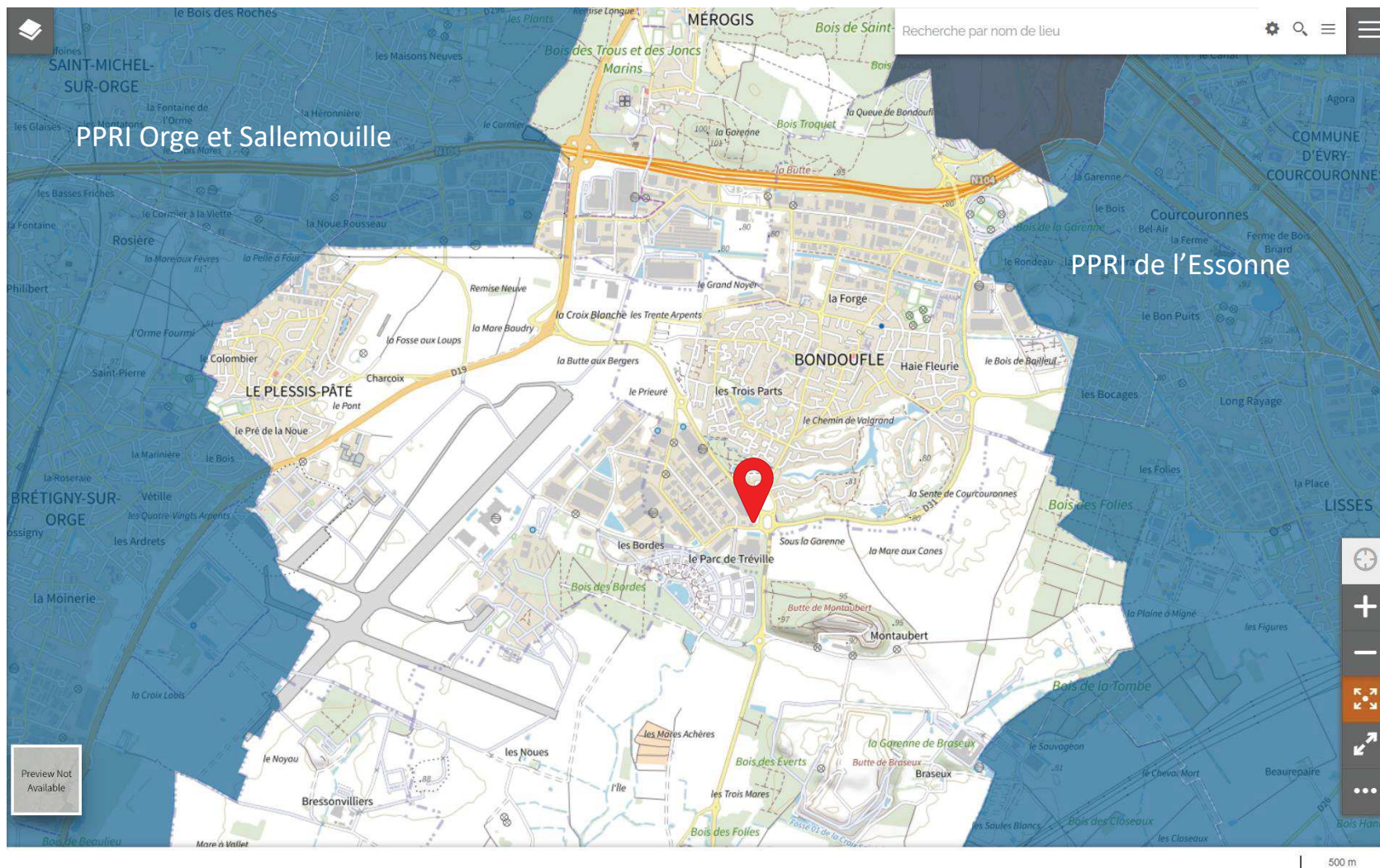
# 7

## Plans de prévention des risques

Source: Géorisques



Site du projet










# 8

## Enveloppe d'Alerte Zone Humide

Source: DRIEAT Ile-de-France



 Site du projet

-  Classe A: Zones humides avérées dont les limites peuvent être à préciser.
-  Classe B: Zones humides probables dont le caractère humide reste à vérifier et les limites à préciser
-  Classe C: Manque d'information ou faible probabilité de présence de zones humides
-  Classe D: Non humides : plan d'eau et réseau hydrographique.



**Carte des niveaux sonores  
représentant l'indicateur de bruit  
Lden sur une journée complète.**

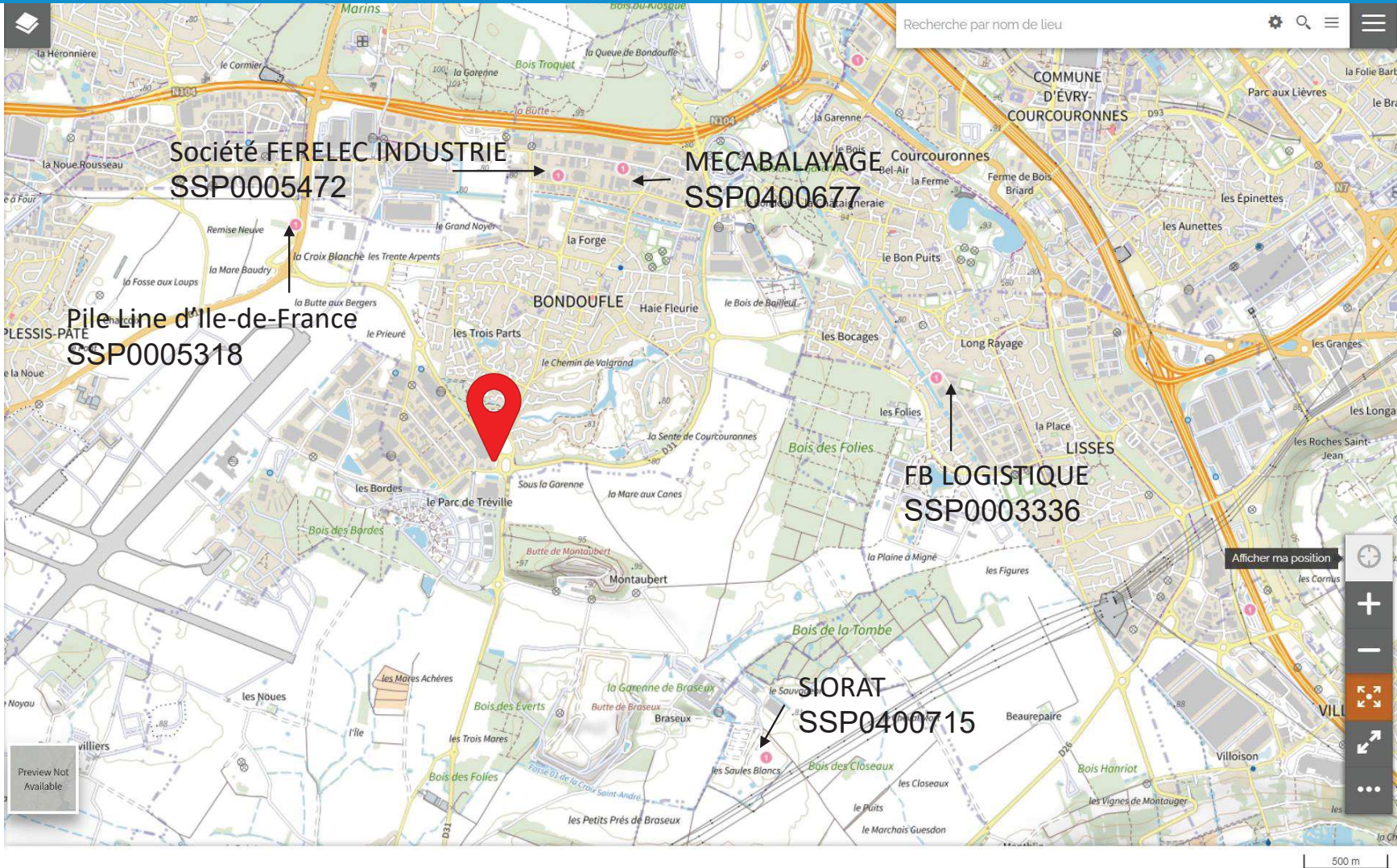
 Site du projet



10A

# SITES BASOL

Source: Georisques



Site du projet



10B

# SITES BASIAS

Source: Georisques



# AUGMENTATION DE LA CAPACITE DE STOCKAGE (ICPE 4220)

DEMANDE D'INSTRUCTION AU CAS PAR CAS

Note explicative

Bondoufle (91)

Décembre 2022



## SOMMAIRE

<b>1</b>	<b>CONTEXTE ET ORIGINE DE LA DEMANDE</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>PRESENTATION DU SITE</b>	<b>4</b>
2.1	SITUATION	4
2.2	PRESENTATION DE L'ENSEMBLE DU SITE	5
2.3	ACTIVITES PYROTECHNIQUES	5
<b>3</b>	<b>OBJET DE LA DEMANDE</b>	<b>5</b>
<b>4</b>	<b>APPRECIATION DES ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX</b>	<b>7</b>
4.1	ESPACES NATURELS ET ENJEUX ECOLOGIQUES	7
4.2	PATRIMOINE ARCHITECTURAL ET CADRE DE VIE	7
4.3	RESSOURCE EN EAU ET MILIEUX AQUATIQUES	8
4.3.1	<i>Eaux superficielles</i>	8
4.3.2	<i>Eaux souterraines</i>	8
4.3.3	<i>Alimentation en eau potable</i>	8
4.3.4	<i>Zones humides</i>	8
4.4	SOL ET SOUS-SOL	8
4.5	RISQUES	9
4.5.1	<i>Risques naturels</i>	9
4.5.2	<i>Risques technologiques</i>	10
4.6	NUISANCES	10
4.6.1	<i>Déplacements et trafics</i>	10
4.6.2	<i>Nuisances sonores</i>	11
4.6.3	<i>Nuisances olfactives</i>	12
4.6.4	<i>Vibrations</i>	12
4.6.5	<i>Emissions lumineuses</i>	12
4.7	EMISSIONS	13
4.7.1	<i>Rejets dans l'air</i>	13
4.7.2	<i>Rejets liquides et effluents</i>	13
4.8	DECHETS	13
<b>5</b>	<b>AUTO-EVALUATION</b>	<b>14</b>

Date	Indice	Objet de la modification
08/12/2022	A	Création du document

Cette note est jointe à la demande d'examen au cas par cas destinée à statuer sur la nécessité d'une évaluation environnementale pour la demande d'augmentation de la capacité de stockage de produits explosifs (ICPE rubrique 4220) du site de la société SOIRS DE FETES à Bondoufle (91). Elle a pour objectif de présenter le projet, d'évaluer la vulnérabilité du milieu dans lequel le site s'insère et les enjeux environnementaux du projet.

## 1 Contexte et origine de la demande

La société SOIRS DE FETES conçoit, réalise et produit des spectacles pyrotechniques, des effets spéciaux et des feux d'artifice pour le compte de clients institutionnels et privés. Elle est installée à Bondoufle depuis près de 20 ans. Le site de SOIRS DE FETES de Bondoufle regroupe à la fois les fonctions administratives et commerciales de l'entreprise ainsi que les parties logistiques. Il héberge un bâtiment de bureaux, un entrepôt inerte, une zone de manœuvre pour les poids-lourds, et une zone de stockage d'explosifs pyrotechniques.

Actuellement, le site bénéficie de l'arrêté préfectoral n°2018-PREF/DCPPAT/BUPPE/225 du 30 octobre 2018 portant enregistrement de la demande présentée par la société SOIRS DE FETES pour l'exploitation d'un dépôt d'explosifs sis rue des Bordas sur le territoire de la commune de Bondoufle (91070).

L'ensemble de ces paramètres et leurs évolutions récentes contraignent la société SOIRS DE FETES à requiert une augmentation de la capacité de stockage autorisée sur le site, au titre de la rubrique ICPE 4220, au-delà des 500 kg d'équivalent matière active.

Au regard de ses caractéristiques, **le projet est soumis à examen au cas par cas** au titre de la rubrique suivante de la nomenclature annexée à l'article R122-2 du code de l'Environnement :

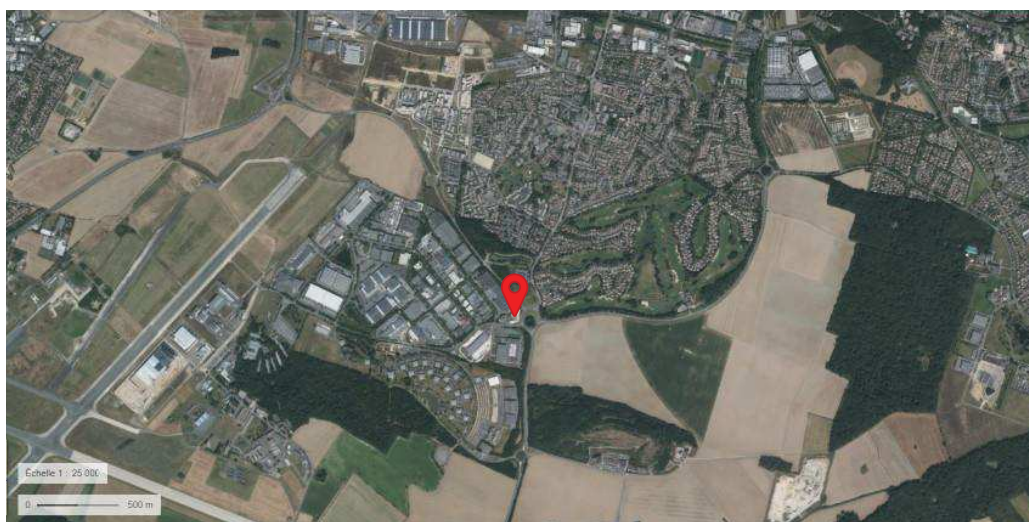
- Rubrique 1 : Installations classées au titre de la protection de l'environnement (ICPE)
  - o a) Autres installations classées pour la protection de l'environnement soumises à autorisation.


## 2 Présentation du site

### 2.1 *Situation*

La commune de Bondoufle est située à une trentaine de kilomètres au sud-est de Paris, dans le département de l'Essonne, en région Ile-de-France.

Le site industriel de la société SOIRS DE FETES est situé dans un environnement de zone industrielle péri-urbaine au 2bis rue des Bordes à BONDOUFLE (91070), dans la zone d'activités des Bordes.



 Site du projet

*Figure 1 : Plan de situation au 1/25 000 (source : Géoportail)*

Il est situé entre le site de la société SODAIC au nord et l'entreprise BOVIS au sud. Des voies jouxtent le site :

- Au Sud : rue des Bordes
- A l'Est : route et rond-point de Vert-le-Grand.

L'environnement est péri-urbain, principalement composé des sites industriels ou tertiaires de la Zone Industrielle des Bordes. Les premières habitations (zone d'habitats pavillonnaires du domaine du Golf) sont situées de l'autre côté du rond-point de Vert-le-Grand, à plus de 180m des installations concernées par la présente étude.





--- Site du projet

Figure 2 : Plan de situation au 1/5 000 (source : Géoportail)

## 2.2 Présentation de l'ensemble du site

Le terrain de près de 7000 m<sup>2</sup> accueille le siège de l'entreprise avec les fonctions administratives, l'équipe commerciale Ile-de-France et les activités logistiques Ile-de-France.

Les emprises de pleine terre représentent plus de 72% de la surface totale du site ; les aménagements paysagers sont composés d'espèces végétales diversifiées (fleurs, arbres, arbustes, haies, arbres de moyens développements, etc.).

## 2.3 Activités pyrotechniques

Réservé

## 3 Objet de la demande

Le projet consiste en une augmentation de la capacité de stockage de produits explosifs autorisée pour une **quantité équivalente totale de matière active comprise entre 3 tonnes et 6 tonnes**.

4220	Produits explosifs (stockage de), à l'exclusion des produits explosifs présents dans les espaces de vente des établissements recevant du public.		
	La quantité équivalente totale de matière active (1) susceptible d'être présente dans l'installation étant :		
	1. Supérieure ou égale à 500 kg	A	3

Figure 3 : Classement ICPE

Dès sa conception et sa construction, l'ensemble du site a été dimensionné pour le stockage de 6 tonnes d'équivalent matière active.

Ainsi, aucune modification du site d'aucune sorte n'est nécessaire. **Aucuns travaux ne sont à réaliser ; aucune modification d'emprise n'est à prévoir.**

Le fonctionnement du site et son exploitation seront identiques à la situation actuelle : l'ensemble des règles et procédures déjà en place sont adaptées à un stockage de 6 tonnes d'équivalent matière active.

## 4 Appréciation des enjeux environnementaux

### 4.1 *Espaces naturels et enjeux écologiques*

Aucune zone à enjeu écologique répertoriée ne se trouve à proximité du site (voir Annexes cartographiques – annexe 6)<sup>1</sup>.

Les ZNIEFF les plus proches sont situées à plus de 2 km de distance :

- Bois de Saint-Eutrope (identifiant : 110001643)
- Coteaux et zones agricoles du Cirque de l'Essonne (identifiant : 110620085) et zone humide du Cirque de l'Essonne (identifiant : 110620085)
- Vallée de l'Essonne de Buthiers à la Seine (identifiant : 110001514)
- Zone humide du Petit Mennecy à Moulin Galant (identifiant : 110001528).

La zone couverte par un arrêté de protection de biotope la plus proche est située à plus de 4,7 km au sud ; il s'agit des Marais de Fontenay-le-Vicomte (identifiant : FR3800417).

Les sites Natura 2000 les plus proches sont situés à plus de 4,7 km au sud-est ; il s'agit de :

- Marais des basses vallées de la Juine et de l'Essonne - directive Habitats (identifiant : FR1100805)
- Marais d'Itteville et de Fontenay-le-Vicomte – directive Oiseaux (identifiant : FR1110102).

Il n'existe aucun lien fonctionnel ni corridor écologique entre ces sites et le site de SOIRS DE FETES, qui est déjà construit et exploité.

Niveau d'enjeu lié au milieu naturel : **Identique à la situation actuelle**

### 4.2 *Patrimoine architectural et cadre de vie*

Le site de SOIRS DE FETES est situé dans la zone d'activités des Bordes, au sud-ouest de la ville de Bondoufle, en limite de la commune de Vert-le-Grand.

La ville de Bondoufle ne compte aucune bâtiment classé Monument Historique.

Seul un bâtiment remarquable est identifié sur le territoire de la commune<sup>2</sup> : il s'agit du Lycée François Truffaut, classé « architecture contemporaine remarquable ». Il est cependant situé à plus de 2 km au nord, sans aucune co-visibilité avec le site de SOIRS DE FETES.

---

<sup>1</sup> Source : Géoportail

<sup>2</sup> Source : PLU de la ville de Bondoufle, 2020



Le projet ne nécessitant aucuns travaux ni aucune modification de l'existant, il n'a pas d'impact ni sur le patrimoine architectural, culturel ou paysager, ni sur les activités humaines ou usage du sol (voir annexes cartographiques – annexe 5).

Niveau d'enjeu lié au Patrimoine architectural et cadre de vie : **Identique à la situation actuelle**

### **4.3 Ressource en eau et milieux aquatiques**

La préservation de la ressource en eau et des milieux aquatiques est un enjeu fort à l'échelle nationale.

#### 4.3.1 EAUX SUPERFICIELLES

Il n'existe pas de cours d'eau sur le site ni à proximité. Si plusieurs fossés ou petits plans d'eau, notamment artificiels, sont présents à proximité du projet (parc des Bordes ou Golf de Vert-le-Grand par exemple) aucun n'impacte le site.

#### 4.3.2 EAUX SOUTERRAINES

La nappe de Beauce fait l'objet d'un classement en Zone de Répartition des Eaux (ZRE) depuis 1994. Néanmoins, dans le département de l'Essonne, les ressources en eau sont globalement suffisantes (source : SIACRE).

Le projet n'imperméabilisera pas de surface complémentaire par rapport à la situation actuelle et ne modifiera en rien le traitement actuel des eaux pluviales du site. Le projet n'implique aucun prélèvement d'eau ni drainage de masses d'eau.

#### 4.3.3 ALIMENTATION EN EAU POTABLE

Les bâtiments, déjà existants, sont alimentés en eau via le réseau d'eau potable de Grand Paris Sud, pour des usages classiques (sanitaires, alimentation, ...). Il n'y a pas d'utilisation spécifique d'eau pour l'activité de SOIRS DE FETES. Le projet ne modifie en rien l'usage de l'eau fait aujourd'hui.

#### 4.3.4 ZONES HUMIDES

Le projet n'est concerné par aucune zone humide d'importance internationale (site Ramstar). Par ailleurs, la cartographie des enveloppes d'alerte zones humides à l'échelle de l'Ile-de-France<sup>3</sup> montre que le site de SOIRS DE FETES n'est concerné par aucune zone humide (voir annexes cartographiques – annexe 8).

Niveau d'enjeu lié à la ressource en eau et aux milieux aquatiques : **Identique à la situation actuelle**

### **4.4 Sol et sous-sol**

Les travaux de construction des bâtiments ont été réalisés sur la base d'études géotechniques, notamment G2 PRO. Ces études ont montré que le site est caractérisé par la lithologie suivante :

- Sables de Fontainebleau

---

<sup>3</sup> Source : DRIEAT Ile-de-France

- Calcaire de Brie
- Argile verte de Romainville.

Le site est déjà aménagé, les bâtiments sont déjà construits et aucune modification ne sera apportée à la mise en exploitation du projet. L'aménagement réalisé a eu pour principe de limiter au maximum la surface imperméabilisée. Ainsi, sur une emprise totale de 6 890 m<sup>2</sup>, on décompte :

881 m <sup>2</sup> de la surface totale pour les bâtiments 1 023 m <sup>2</sup> d'enrobé pour la zone de manœuvre des véhicules	Soit un total de 1 904 m <sup>2</sup> de surface imperméabilisée (27,6 % de la surface totale du site)
1 516 m <sup>2</sup> de plantations 3 470 m <sup>2</sup> de surface de circulations et stationnement en mélange terre/pierre	Soit un <b>total de 4 986 m<sup>2</sup> de surface de pleine terre</b> (72,4 % de la surface totale du site)

L'aménagement a ainsi conservé d'importants espaces de pleine terre, des aménagements paysagers composés d'espèces végétales diversifiées. Le projet ne modifiera pas ces aménagements.

Par ailleurs, le projet ne nécessitant aucuns travaux, il ne nécessite aucuns matériaux de même qu'il n'est pas excédentaire en matériaux.

Enfin, le site n'est concerné par aucun ancien site industriel ou activité de service (BASIAS) ni par aucun site pollué ou potentiellement pollué (BASOL).

Les sites BASOL les plus proches sont situés à plus de 2 km au nord :

- Pipe Line d'Ile-de-France (identifiant : SSP0005318)
- Société FERELC INDUSTRIE (identifiant : SSP0005472)
- Mecabalayage (identifiant : SSP0400677)

Les sites BASIAS les plus proches sont situés à plus de 150 m du site de SOIRS DE FETES ; il s'agit de :

- SUDAC et imprimerie nationale (identifiant : IDF9100259) au sud de la rue des Bordes
- LAPE (identifiant : IDF9100265) à l'Ouest de la rue Henri Dunant
- MACILLE (identifiant : IDF9100264) à l'Est de la route de Vert-le-Grand.

Il n'y a aucun lien fonctionnel entre ces sites et le site de SOIRS DE FETES (voir annexes cartographiques – annexes 10).

Niveau d'enjeu lié au sol et au sous-sol : **Identique à la situation actuelle**

## **4.5 Risques**

### 4.5.1 RISQUES NATURELS

D'après le site Géorisques, les risques naturels concernant le site de SOIRS DE FETES sont les suivants :

- Zone de sismicité 1 : risque très faible
- Potentiel radon catégorie 1 : niveau faible
- Retrait gonflement des argiles : exposition moyenne.

Par ailleurs, le site n'est concerné ni par le PPRI de l'Essonne ni par le PPRI Orge et Sallemouille (voir annexes cartographiques – annexes 7).

#### 4.5.2 RISQUES TECHNOLOGIQUES

Le territoire de la commune de Bondoufle est concerné par :

- Le transport de gaz haute pression par canalisation : cette canalisation est située à plus de 500 m au nord ; rappelons que les canalisations de gaz sont enterrées et que, pour ce type de canalisation, la zone d'information et de vigilance est de 30 mètres de part et d'autre de la canalisation<sup>4</sup>.
- Le transport d'hydrocarbures liquides à haute pression : le pipe-line est situé à plus de 800 m au nord.
- Le transport de matière dangereuse par voie routière.

L'activité du site relève de la rubrique 4220 au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE) : stockage de produits explosifs. Le site de SOIRS DE FETES bénéficie déjà d'un arrêté d'enregistrement autorisant le stockage de 499 kg d'équivalent total de matière active<sup>5</sup>.

Le projet objet de la présente demande d'instruction au cas par cas concerne la demande d'augmentation de la capacité de stockage de produits explosifs autorisée pour une **quantité équivalente totale de matière active comprise entre 3 tonnes et 6 tonnes**.

Le site de SOIRS DE FETES est déjà concerné par le transport de matière dangereuse par voie routière (classe 1) pour la livraison des produits pyrotechniques. L'augmentation du stockage d'artifices de divertissement accroîtra légèrement le transport de matière dangereuse par voie routière. Comme cela est détaillé au paragraphe 4.6.1, l'augmentation du trafic n'est pas significative.

## **4.6 Nuisances**

### 4.6.1 DEPLACEMENTS ET TRAFICS

Le site de SOIRS DE FETES est localisé dans un environnement péri-urbain, principalement composé des sites industriels ou tertiaires de la Zone Industrielle des Bordes. Les premières habitations (zone d'habitats pavillonnaires du domaine du Golf) sont situées de l'autre côté du rond-point de Vert-le-Grand, à plus de 180m des installations concernées par la présente étude.

La zone est desservie par plusieurs voies routières de grand trafic, notamment les D31 et D312. Le trafic routier sur ces deux routes départementales était de plus de 12 000 véhicules par jour en 2019<sup>6</sup> avec

---

<sup>4</sup> PLU de la ville de Bondoufle, 2020

<sup>5</sup> Arrêté préfectoral n°2018-PREF/DCPPAT/BUPPE/225 du 30 octobre 2018 portant enregistrement de la demande présentée par la société SOIRS DE FETES pour l'exploitation d'un dépôt d'explosifs sis rue des Bordes sur le territoire de la commune de Bondoufle (91070)

<sup>6</sup> Source : département de l'Essonne

une proportion allant jusqu'à 7% de poids-lourds sur la D31. En 2020, on dénombre plus de 14 000 véhicules par jour sur la D31 dont plus de 5% de poids-lourds<sup>7</sup>.

Le secteur est également desservi par plusieurs lignes de bus qui passent notamment au rond-point de Vert-le-Grand.

Le projet d'augmentation de la capacité de stockage sur le site de SOIRS DE FETES n'aura que des impacts minimes en matière de trafic et de déplacements. Le nombre de salariés permanents présents en permanence sur le site restera identique (moins de 10). Le site est déjà équipé pour le rechargement de véhicules électriques ; par ailleurs, une partie du parc de véhicules particuliers de la société est déjà constitué de véhicules hybrides.

Seul le nombre de poids-lourds pourra légèrement augmenter. On compte aujourd'hui environ 20 livraisons de produits explosifs par poids-lourds sur l'année. Le flux de poids-lourds après augmentation de la capacité de stockage peut être estimé à une quarantaine sur l'année, le chargement de chacun étant supérieur au chargement des livraisons actuelles.

Enfin, le projet ne nécessitant pas de travaux, aucune nuisance liée à un éventuel chantier n'est à prévoir sur le trafic et les déplacements.

Niveau d'enjeu lié au trafic et aux déplacements : **Faible**

#### 4.6.2 NUISANCES SONORES

Selon les cartographies du bruit réalisées par Bruitparif (voir annexes cartographiques – annexe 9), le site de SOIRS DE FETES se trouve dans une zone de bruit modérée, proche de la valeur limite de 68 dB(A) en journée. Le niveau sonore du site est compris entre 60 et 65 dB(A).

Le niveau sonore est principalement lié aux nuisances sonores des voies de circulation adjacentes, compris entre 65 et 75 dB(A)<sup>8</sup>.

Le projet ne nécessitant aucuns travaux, aucune nuisance sonore n'est à prévoir en raison de travaux.

Par ailleurs, les activités du site ne génèrent pas de nuisances sonores dans l'environnement proche du site. En effet, au sein des différents bâtiments, les niveaux sonores atteints demeurent sous les seuils réglementaires du code du travail. Les seules nuisances sonores générées sont celles liées au trafic routier engendré par l'activité du site. Mais, comme nous l'avons vu au paragraphe 4.6.1, celui-ci est limité, compte tenu du trafic préexistant. De plus, aucun tir de produit pyrotechnique d'aucune sorte n'est réalisé sur place.

Il est rappelé que le Plan d'Exposition au Bruit (PEB) des aéronefs de l'aérodrome de Brétigny-sur-Orge a été abrogé en 2008.

---

<sup>7</sup> Source : département de l'Essonne

<sup>8</sup> Etude Bruitparif, février 2019

Niveau d'enjeu lié aux nuisances sonores : **Identique à la situation actuelle**

#### 4.6.3 NUISANCES OLFACTIVES

Le site de SOIRS DE FETES est situé dans la Zone Industrielle des Bordes, regroupant des activités industrielles ou tertiaires.

De par son activité (fonctions administratives et stockage), le site de SOIRS DE FETES n'émet aucune odeur particulière. Le projet ne changera pas cet état de fait. Aucune activité de production ni aucun tir de produit pyrotechnique d'aucune sorte ne sont réalisées sur place.

Il est à noter que la déchetterie de la SEMARDEL (Vert-le-Grand) se situe à moins d'un kilomètre au Sud-Est.

Niveau d'enjeu lié aux nuisances olfactives : **Identique à la situation actuelle**

#### 4.6.4 VIBRATIONS

De par son activité (fonctions administratives et stockage), le site de SOIRS DE FETES n'émet aucune vibration particulière. Le projet ne changera pas cet état de fait. Aucune activité de production ni aucun tir de produit pyrotechnique d'aucune sorte ne sont réalisées sur place.

Par ailleurs, le projet ne nécessitant aucuns travaux, aucune vibration n'est à prévoir en raison de travaux.

Niveau d'enjeu lié aux vibrations : **Identique à la situation actuelle**

#### 4.6.5 EMISSIONS LUMINEUSES

La pollution lumineuse est un enjeu majeur, en raison de ses impacts potentiels importants sur la biodiversité ainsi que sur la santé des riverains.

Le projet ne changera pas le fonctionnement actuel du site. L'activité se déroule majoritairement en journée ; les espaces extérieurs ne sont alors pas éclairés. Dans les périodes de préparation des spectacles, il peut arriver que la zone de manœuvre soit éclairée en soirée (20h00 – 00h00) et en fin de nuit (6h00 – 8h00) par un éclairage extérieur réalisé avec des matériels à Led, de faible consommation, présentant un risque photobiologique classé GRO « exempt de risque ». Les flux lumineux de ces éclairages sont dirigés vers le sol et en particulier vers les zones de circulation ; les zones végétalisées ne sont pas éclairées.

Ces éclairages extérieurs sont également nécessaires pour la sûreté du site.

Aucune enseigne lumineuse d'aucune sorte n'est présente sur le site.

Niveau d'enjeu lié aux émissions lumineuses : **Identique à la situation actuelle**

## **4.7 Emissions**

### 4.7.1 REJETS DANS L'AIR

La lutte contre les émissions de gaz à effets de serre responsables du changement climatique est une préoccupation majeure.

Le projet d'augmentation de la capacité de stockage sur le site de SOIRS DE FETES ne nécessite aucuns travaux et ne change rien au fonctionnement actuel du site en termes d'émission ou d'efficacité énergétique des bâtiments. Les bâtiments construits respectent la RT2012.

Par ailleurs, l'activité du site étant une activité de stockage, sans production industrielle, aucun rejet dans l'air n'est à prévoir à ce titre. Le stockage est effectué en bâtiments fermés et le brulage est interdit sur le site.

Niveau d'enjeu lié aux rejets dans l'air : **Faible**

### 4.7.2 REJETS LIQUIDES ET EFFLUENTS

L'activité du site de SOIRS DE FETES ne rejette aucun liquide ni effluent spécifique. Les seuls effluents sont les eaux pluviales et eaux usées habituelles sur un site tertiaire.

Les portes des cellules de stockage sont toutes équipées de barrières amovibles étanches de façon à pouvoir recueillir les matières répandues accidentellement ou les eaux d'incendie, de façon que le liquide ne puisse s'écouler dans le réseau d'évacuation des eaux pluviales. Par ailleurs, un dispositif de vanne est actif sur le site : dans le cas d'eaux polluées à récupérer, le processus prévoit un pompage de ces eaux pour traitement via une filière spécialisée.

Le projet n'implique aucune modification des installations déjà en place.

Niveau d'enjeu lié aux rejets liquides et effluents : **Identique à la situation actuelle**

## **4.8 Déchets**

Le sujet de la gestion des déchets est central dans la préservation de l'environnement, en ce qu'ils sont sources potentielles de pollution des milieux et des ressources naturelles et peuvent présenter des risques pour la population.

Les déchets générés par l'activité du site sont de plusieurs sortes ; ils sont traités par une filière adaptée selon leur nature.

- Les déchets ménagers et assimilés : éliminés via la filière classique.
- Les déchets industriels non dangereux/déchets industriels banals (DIB) : cartons, palettes en bois, etc. : ceux-ci sont valorisés

Niveau d'enjeu lié aux déchets : **Faible**

## 5 Auto-évaluation

Le projet ne vise qu'une augmentation de la capacité de stockage autorisée, sans aucune modification du site existant, de ses infrastructures ni des espaces avoisinants. Par ailleurs, aucun enjeu environnemental n'a été identifié particulier particulière n'a été identifié sur ou à proximité du site.

En conséquence, le projet ne nous semble pas devoir être soumis à évaluation environnementale.