

SECTEUR D'INFORMATION SUR LES SOLS

GUILLAUME LUCIENNE

Description de l'établissement

Nom : GUILLAUME LUCIENNE

Adresse(s) : 6 Rue de Mora

Commune(s) : ENGHIEEN LES BAINS (95210)

Activités : J5 - Fonderie et travail des métaux

Description : Non renseignée

Conclusions de l'administration sur l'état des sols

Date de dernière mise à jour des informations : 21/06/2023

Terrain répertorié en Secteur d'information sur les sols (SIS)

Identifiant : SSP00073750101

Ancien identifiant SIS : 95SIS12050

Commune(s) : ENGHIEEN LES BAINS (95210)

Description¹ : La société GUILLAUME exerce depuis 1943 des activités de ferronnerie et de serrurerie. En septembre 1942, un arrêté d'autorisation aurait été délivré concernant des activités classées au titre de la rubrique 239-2° (activités de cassage, emboutissage, étirage des métaux et alliages à froid par choc mécanique). La date de l'arrêt des activités n'est pas précisément connue, en effet, le site n'a pas fait l'objet de cessation d'activité. Le site a été racheté en 2005 par la mairie d'Enghien-les-Bains.

Dans le cadre des projets de la commune, la ville d'Enghien-les-Bains a fait effectuer un diagnostic des sols en 2011. Les résultats ont mis en évidence l'existence d'une faible pollution des sols aux métaux. Cette pollution serait due à la qualité des remblais plutôt qu'à l'activité du site. Une exposition à ces métaux ne peut présenter un risque sanitaire que par ingestion, ainsi le projet de réhabilitation de 2017 de la commune prévoit de conserver a minima la dalle de béton en place et ne permet pas la réalisation d'espaces verts avec accès potentiel aux terres en place.

Au 1er février 2020, l'inauguration de l'espace polyvalent a eu lieu.

Ainsi, compte tenu de l'existence avérée d'une pollution au droit du site, il est classé en Secteur d'Information des Sols (SIS), afin de garantir la préservation de la sécurité, la santé ou la salubrité publique et l'environnement, en application de l'article L. 125-6 du code de l'environnement. Cela permet que ce terrain soit soumis à l'article L. 125-7 du code de l'environnement qui impose d'informer par écrit l'acquéreur ou le locataire en cas de vente ou de location.

Ainsi, tout projet de construction ou de lotissement prévu sur ce terrain est soumis à l'article L. 556-2 du code de l'environnement qui impose la réalisation d'une étude de sols afin d'établir les mesures de gestion de la

pollution à mettre en œuvre pour assurer la compatibilité entre l'usage futur et l'état des sols. Une attestation de compatibilité au nouvel usage devra être jointe au permis de construire ou de lotir (dite ATTES-ALUR). Il appartient au porteur de projet de s'assurer de la compatibilité de l'état des milieux (sols) avec l'usage envisagé.

Documents associés² : Non renseigné

Synthèse de l'action de l'administration

Date de dernière mise à jour des informations : 14/03/2025

Enjeux et environnement : L'activité a été répertoriée au titre de la rubrique 239-2°. Un arrêté d'autorisation a été délivré le 8 septembre 1942.

Commune(s) : Une réhabilitation du site a été achevée d'après le site internet de la ville. Un mémoire de cessation a été effectué par l'aménageur lors de la procédure de réhabilitation. Celui-ci indique une faible pollution des sols en métaux. Elle serait due à la qualité des remblais plutôt qu'à l'activité du site.
La commune d'Enghien les Bains a acquise le site en 2005. Un arrêt de l'activité a donc été estimé antérieurement à cette date.

ENGHIEN LES BAINS (95210)

Description³ : La société GUILLAUME exerce depuis 1943 des activités de ferronnerie et de serrurerie. En septembre 1942, un arrêté d'autorisation aurait été délivrée concernant des activités classées au titre de la rubrique 239-2° (activités de cassage, emboutissage, étirage des métaux et alliages à froid par choc mécanique). La date de l'arrêt des activités n'est pas précisément connue, en effet, le site n'a pas fait l'objet de cessation d'activité.
Le site a été racheté en 2005 par la mairie d'Enghien-les-Bains. En 2017, la ville envisageait un projet de transformation de l'ancien atelier occupé par l'établissement Guillaume en un espace polyvalent de la ville pour 2018.

Les activités de la société GUILLAUME étant la ferronnerie et le travail mécanique des métaux, il est peu probable que le site ait émis des polluants dans l'environnement rapproché du site. Au droit du site, cependant, l'utilisation et le stockage de produits dégraissants ou huiles par exemple ne sont pas à exclure.

La ville d'Enghien Les Bains a fait effectuer un diagnostic des sols en 2011. Les résultats ont mis en évidence l'existence d'une faible pollution des sols aux métaux. Cette pollution serait due à la qualité des remblais plutôt qu'à l'activité du site. Une exposition à ces métaux ne peut présenter un risque sanitaire que par ingestion, ainsi le projet de réhabilitation de 2017 prévoit de conserver a minima la dalle de béton en place et ne permet pas la réalisation d'espaces verts avec accès potentiel aux terres en place.

Au 1er février 2020, l'inauguration de l'espace polyvalent a eu lieu.

Ainsi, compte tenu de l'existence avérée d'une pollution au droit du site, en cas de modification de l'usage du site, il appartiendra à l'aménageur de s'assurer de la compatibilité de l'état des sols avec l'usage envisagé.

Polluant(s) identifié(s) ou suspecté(s) : Non renseigné

Géolocalisation

Commune	Feuille	Section	Numéro	Code dép.
Enghien-les-Bains	1	AC	0479	95

The image displays two maps of Enghien-les-Bains. The top map is a street map with a green pin at the location of the 'Centre d'Accueil et de Soins' (C.A.S.). The bottom map is a cadastral map showing the same area with a red polygon highlighting the plot of land. The red polygon is labeled '0479'.

Superficie estimée : 342 m²

- 1 - Pour les établissements renseignés avant 2020, les informations sont généralement issues de la base de données relative aux secteurs d'information sur les sols (SIS) dont l'information était assurée par le géoportail des risques du Ministère chargé de l'environnement (www.georisques.gouv.fr)
- 2 - Les documents associés seront téléchargeables sur Géorisques lors de la publication de la fiche
- 3 - Les informations contenues dans les bases de données BASOL et SIS peuvent être similaires pour les établissements créés avant 2020. Ainsi les descriptifs des conclusions de l'administration et de l'action de l'administration peuvent être identiques.