



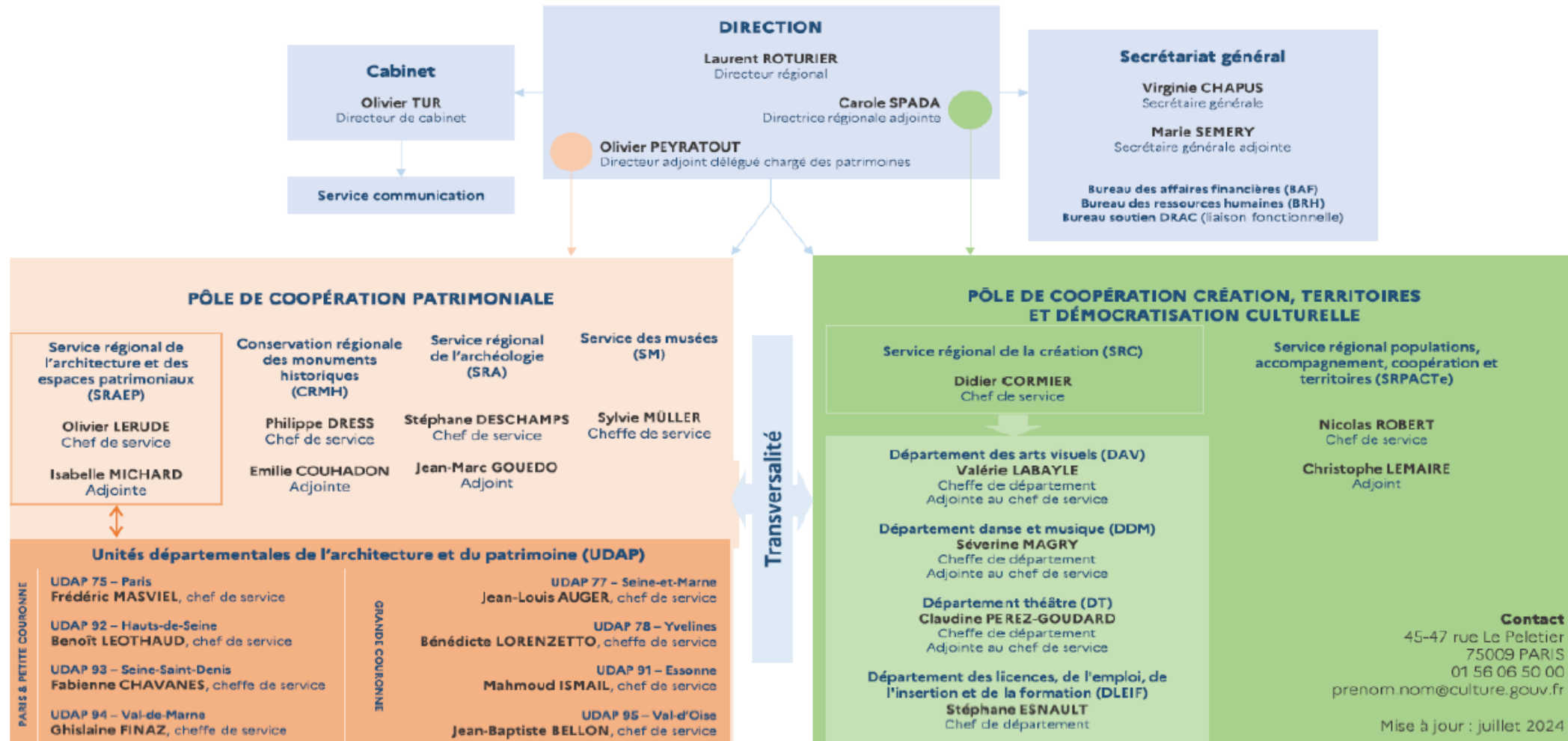
**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
D'ÎLE-DE-FRANCE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

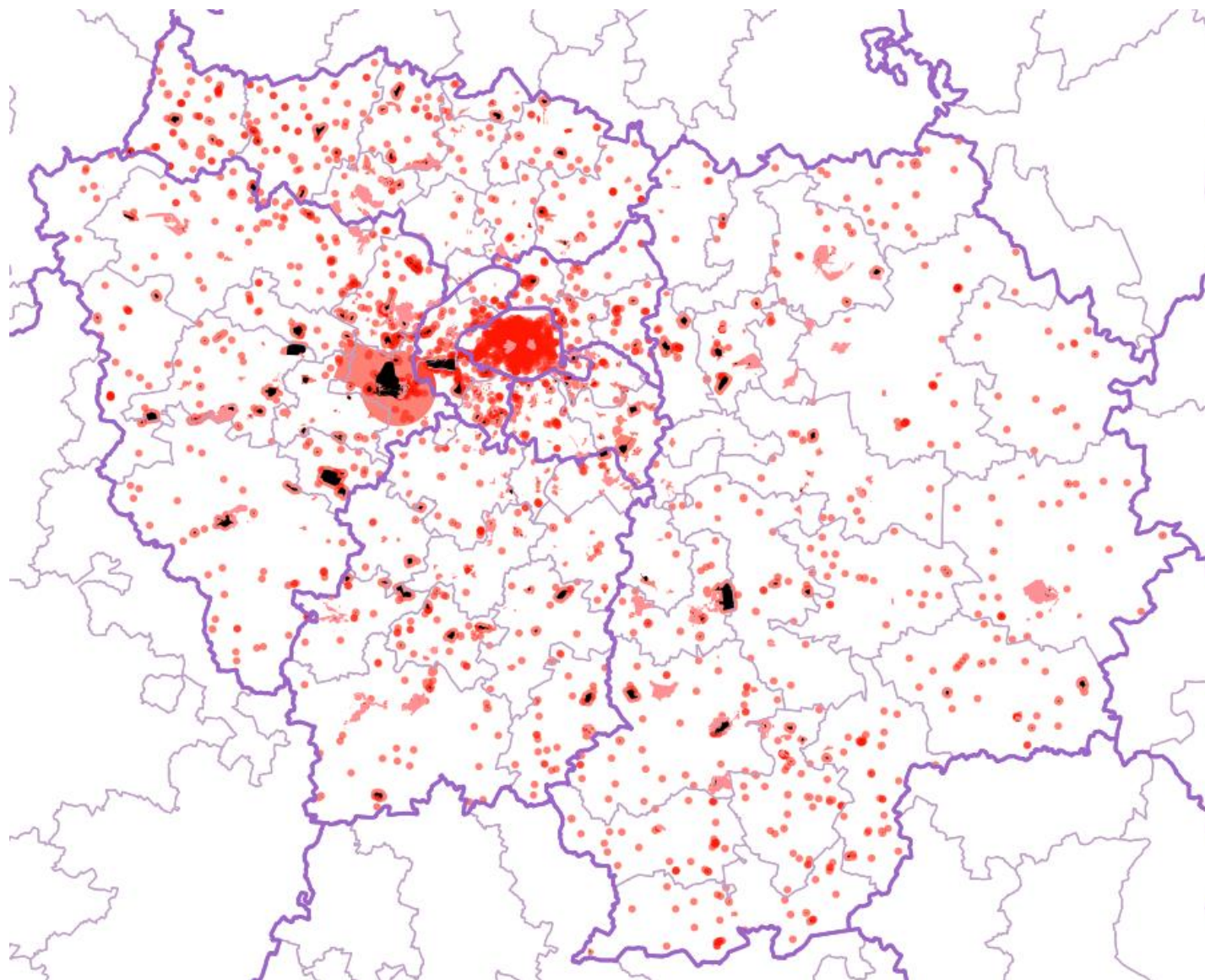
**Direction régionale  
des affaires culturelles  
d'Île-de-France**

# **Les espaces protégés gérés par les architectes des Bâtiments de France (ABF)**

# Préambule : Le SRAEP, qui sommes-nous ?



4013 monuments  
historiques  
classés ou inscrits  
en 2024



## Exemples de monuments historiques



Site archéologique de Pincevent (77), classé MH



Palais de la Porte dorée (75012), classé MH



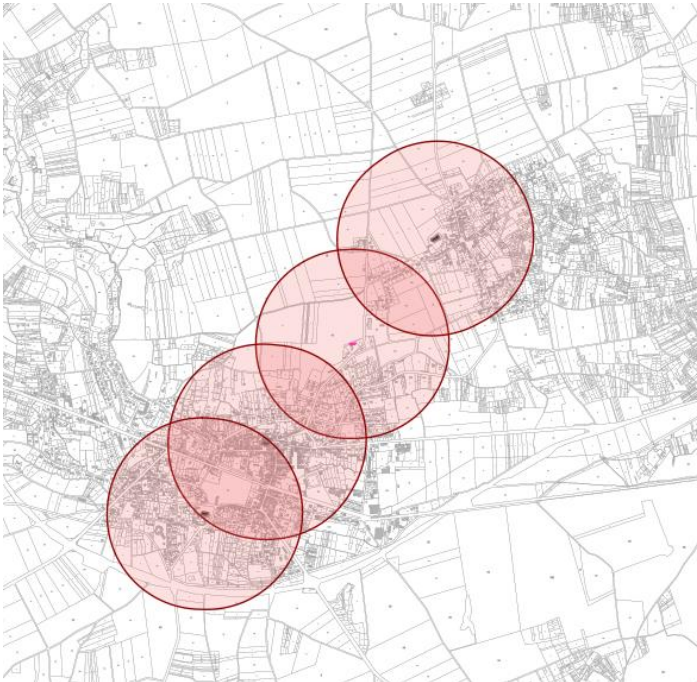
Décors de la Chapelle Sainte-Blaise-des-Simples à Milly-la-Forêt (91) par Cocteau, classée MH



Camp de Drancy (93) puis cité de la Muette par Beaudouin et Lods, classée MH partiellement

## Abords des monuments historiques

périmètre de 500 m et covisibilité

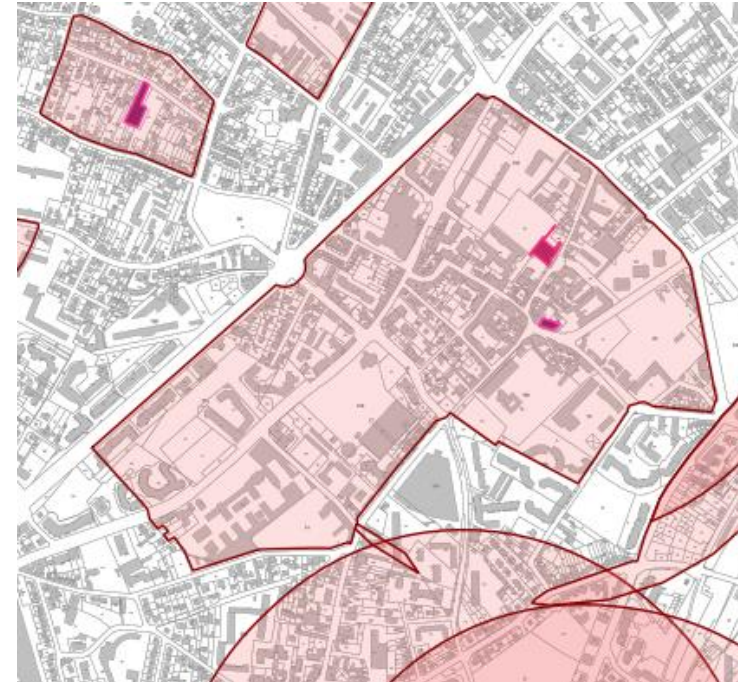


Donnemarie-Dontilly (77)

**accord de l'ABF requis**  
en situation de covisibilité

## Périmètres délimités des abords (PDA)

périmètre adapté aux ensembles cohérents  
et à la mise en valeur du monument

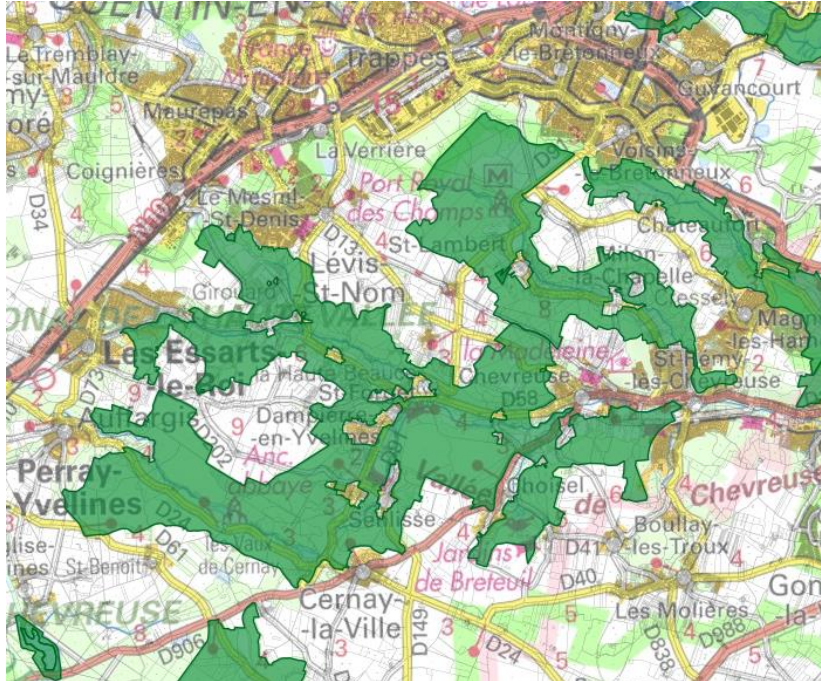


Châtillon (92)

**accord de l'ABF requis**  
dans tous les cas

## Sites classés

décision ministre chargé des sites / permis  
décision ABF / déclaration préalable



Vallée de Chevreuse (78)

**rapport ABF / inspecteur des sites**  
et avis de la CDNPS

## Sites inscrits

consultation de l'ABF



Ensemble urbain à Paris

**avis simple de l'ABF**  
sauf pour les permis de démolir

## SPR, document d'urbanisme

plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV)



Paris / Le Marais

**accord de l'ABF requis**  
pour conformité du projet avec le  
règlement et le PSMV

## SPR, servitude d'utilité publique

ZPPAUP, AVAP et PVAP



Barbizon (77)

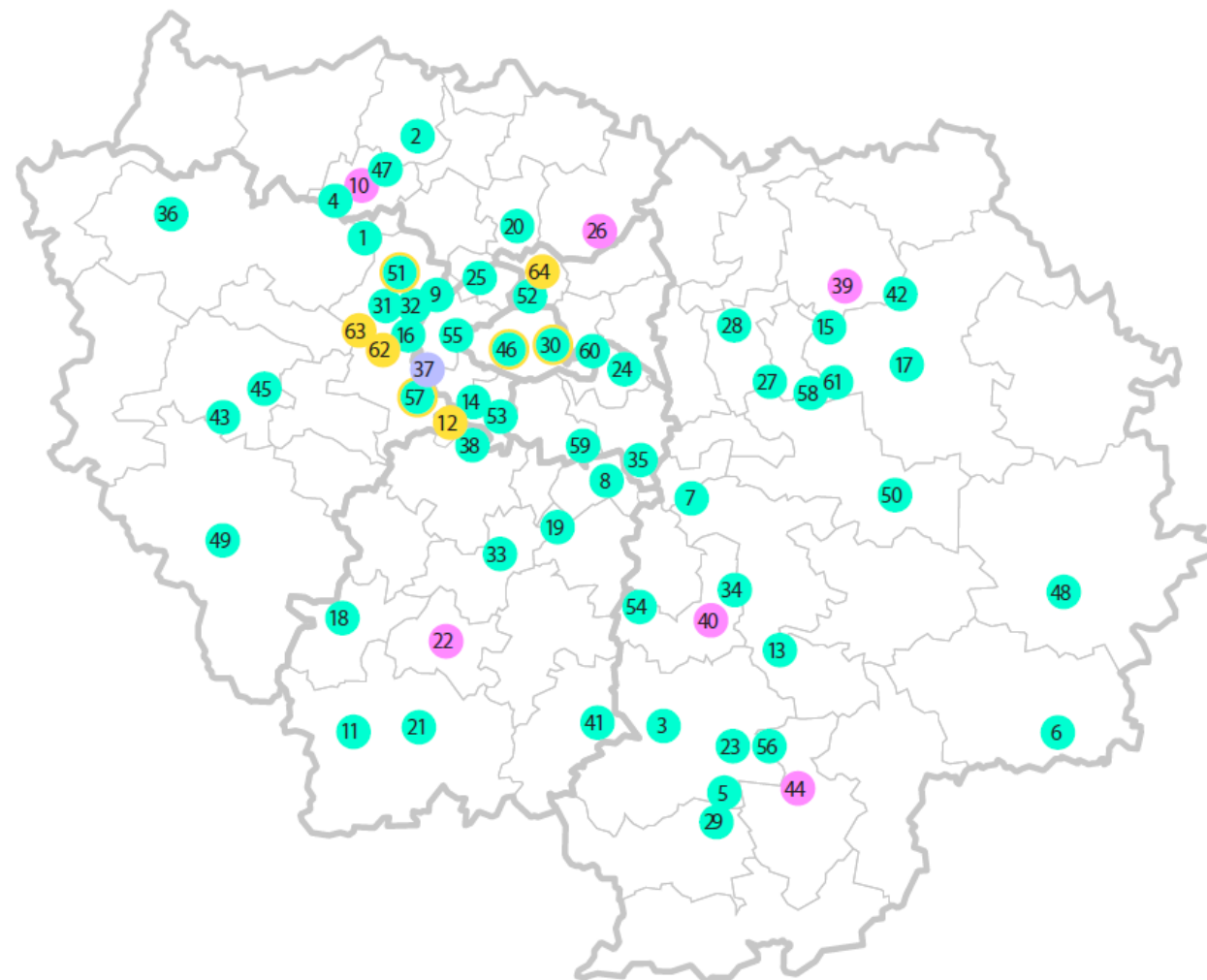
**accord de l'ABF requis**  
pour conformité du projet  
avec le règlement et le document  
graphique de la ZPPAUP, l'AVAP ou le PVAP

## Les SPR franciliens en 2024

|    |                        |    |                    |    |                           |    |              |
|----|------------------------|----|--------------------|----|---------------------------|----|--------------|
| 1  | Andrésy                | 21 | Étampes            | 41 | Milly-la-Forêt            | 61 | Voulangis    |
| 2  | Auvers-sur-Oise        | 22 | Étréchy            | 42 | Montceaux-les-Meaux       | 62 | Louveciennes |
| 3  | Barbizon               | 23 | Fontainebleau-Avon | 43 | Montfort-L'Amaury         | 63 | Marly-le-Roi |
| 4  | Boisemont              | 24 | Fontenay-sous-Bois | 44 | Moret-Loing-et-Orvanne    | 64 | Saint-Denis  |
| 5  | Bourron-Marlotte       | 25 | Gennevilliers      | 45 | Neauphle-le-Château       |    |              |
| 6  | Bray-sur-Seine         | 26 | Gonesse            | 46 | Paris 7 <sup>e</sup> arr. |    |              |
| 7  | Brie-Comte-Robert      | 27 | Jossigny           | 47 | Pontoise                  |    |              |
| 8  | Brunoy                 | 28 | Lagny-sur-Marne    | 48 | Provins                   |    |              |
| 9  | Carrières-sur-Seine    | 29 | Larchant           | 49 | Rambouillet               |    |              |
| 10 | Cergy                  | 30 | Paris Le Marais    | 50 | Rozay-en-Brie             |    |              |
| 11 | Chalo-Saint-Mars       | 31 | Le Pecq            | 51 | Saint-Germain-en-Laye     |    |              |
| 12 | Châtenay-Malabry       | 32 | Le Vésinet         | 52 | Saint-Ouen                |    |              |
| 13 | Châtelet-en-Brie       | 33 | Longpont-sur-Orge  | 53 | Sceaux                    |    |              |
| 14 | Clamart                | 34 | Malincy            | 54 | Selne-Port                |    |              |
| 15 | Couilly-Pont-aux-Dames | 35 | Mandres-les-Roses  | 55 | Suresnes                  |    |              |
| 16 | Croissy-sur-Seine      | 36 | Mantes-la-Jolie    | 56 | Thomery                   |    |              |
| 17 | Crécy-la-Chapelle      | 37 | Marnes-la-Coquette | 57 | Versailles                |    |              |
| 18 | Dourdan                | 38 | Massy              | 58 | Villeneuve-le-Comte       |    |              |
| 19 | Draveil                | 39 | Meaux              | 59 | Villeneuve-Saint-Georges  |    |              |
| 20 | Enghien-les-Bains      | 40 | Melun              | 60 | Vincennes                 |    |              |

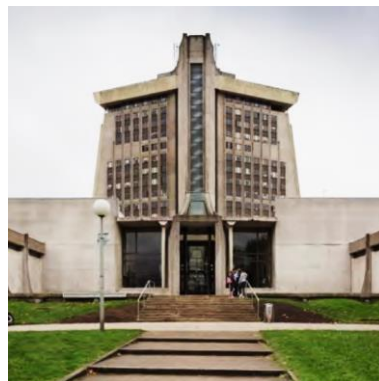
### Site patrimonial remarquable (SPR)

- avec zone de protection du patrimoine (ZPPAU) ou aire de mise en valeur (AVAP)
- avec plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV)
- avec plan de valorisation de l'architecture et du patrimoine (PVAP)
- SPR avec PVAP ou AVAP à l'étude
- SPR à l'étude





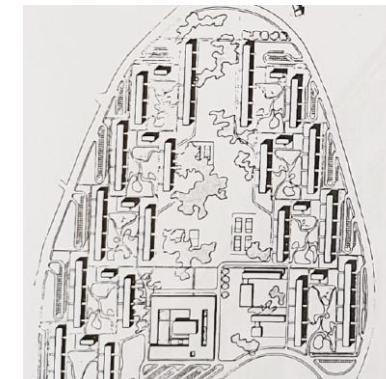
## Le label ACR (architecture contemporaine remarquable)

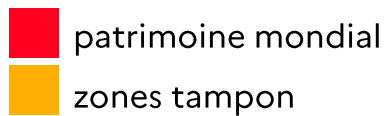


Si le bien labellisé  
est situé dans  
un espace  
patrimonial  
avis de l'ABF

Si le bien est inscrit  
comme patrimoine  
d'intérêt territorial  
dans le PLU / PLU i  
(art. L.151-19 du code  
de l'urbanisme)  
décision  
de l'autorité  
compétente

Sinon :  
information  
du préfet de région  
pour avis





# Les espaces protégés

## Biens inscrits comme patrimoine mondial par l'UNESCO :

Boulogne-Billancourt →  
immeuble Molitor

Fontainebleau → palais & parc

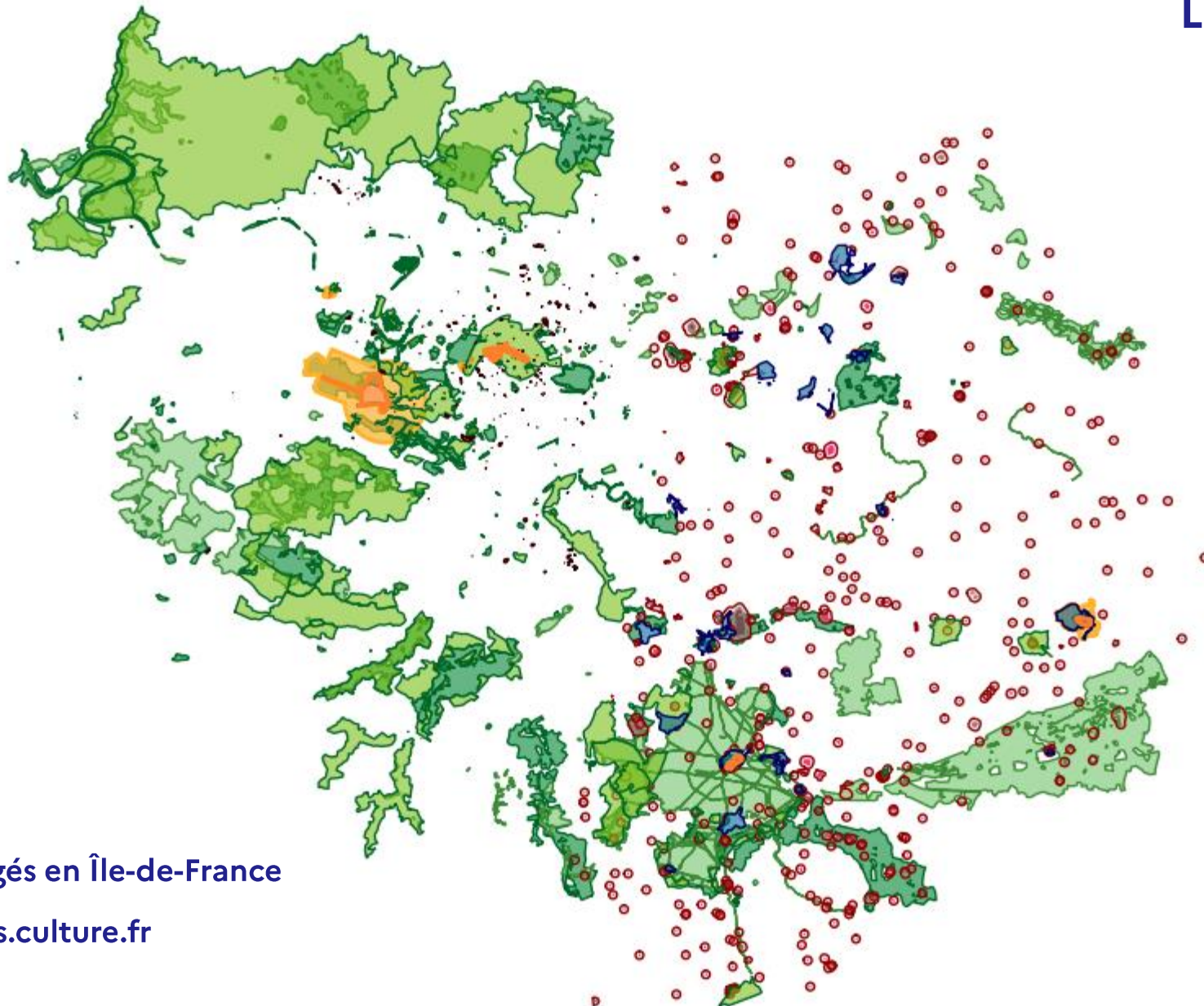
Paris → berges de Seine  
Paris → tour Saint-Jacques  
Paris → maison La Roche  
Paris → maison Jeanneret

Poissy → villa Savoye

Provins → ville de foire  
médiévale

Versailles → château et parc

**co-responsabilité  
de l'État, de ses établissements  
publics, des collectivités  
territoriales  
et de leurs groupements**



Tous les espaces protégés en Île-de-France

<http://atlas.patrimoines.culture.fr>

## Synthèse avis simple/conforme

|                                   | MH classé                        | MH inscrit                   | abords / Ø 500m                           | abords / PDA                 | SPR                                                                                         | site inscrit                                | site classé                                           |
|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| autorité délivrant l'autorisation | autorisation spéciale sur classé | permis de construire         | autorisation d'urbanisme                  | autorisation d'urbanisme     | autorisation d'urbanisme                                                                    | autorisation d'urbanisme                    | autorisation spéciale                                 |
| consultations obligées            | préfet de région                 | maire ou autorité compétente | maire ou autorité compétente              | maire ou autorité compétente | maire ou autorité compétente                                                                | maire ou autorité compétente                | ministre chargé des sites sur les permis              |
|                                   | maire ou autorité compétente     | accord du préfet de région   | <b>accord de l'ABF</b><br>si covisibilité | <b>accord de l'ABF</b>       | <b>accord de l'ABF</b><br>au regard du plan de gestion :<br>document graphique et règlement | avis simple de l'ABF                        | avis de la CDNPS                                      |
| exceptions                        |                                  |                              | sans covisibilité<br>avis simple de l'ABF |                              |                                                                                             | permis de démolir<br>avis conforme de l'ABF | préfet sur les DP<br>chef de l'UDAP<br>par délégation |