



PRÉFET DE LA RÉGION D'ÎLE-DE-FRANCE

ARRÊTÉ

**établissant la liste régionale des terrains de l'État mobilisables aux fins de logements
n° IDF-2018-11-19-010**

**Le Préfet de la Région d'Île-de-France,
Préfet de Paris,
Officier de la Légion d'honneur,
Commandeur de l'Ordre National du Mérite,**

Vu le code général de la propriété des personnes publiques, notamment ses articles L.3211-7 et R. 3211-16 ;

Vu l'avis favorable du comité régional de l'habitat du 13 juin 2013 ;

Vu l'avis favorable du comité régional de l'habitat du 26 juin 2014 ;

Vu l'avis favorable du comité régional de l'habitat et de l'hébergement du 17 février 2015 ;

Vu l'avis favorable du comité régional de l'habitat et de l'hébergement du 12 octobre 2015 ;

Vu l'avis favorable du comité régional de l'habitat et de l'hébergement du 6 mars 2018 ;

Vu les avis des maires et des présidents des établissements publics de coopération intercommunale consultés par courrier, dont la liste figure à l'annexe 1 du présent arrêté ;

Considérant qu'en application des articles L.3211-7 et R.3211-16 susvisés du code général de la propriété des personnes publiques, le préfet de région établit la liste des terrains de l'État destinés à être cédés pour y construire des logements, dont les logements mentionnés au II de l'article R. 3211-15.

Sur proposition de la Directrice Régionale et Interdépartementale de l'Équipement et de l'Aménagement,

ARRÊTE

Article 1 :

En application du 2° du II de l'article L. 3211-7 du code général de la propriété des personnes publiques susvisé, les terrains de l'État mobilisables aux fins de logements sont les suivants :
(cf. tableau page suivante)

DPT	VILLE	ADRESSE / NOM DU TERRAIN	REFERENCES CADASTRALES	SUPERFICIE DU TERRAIN (1)
75	PARIS (15 ^e)	13-19 avenue du Maine (ENGREF)	CR 102	4 725 m²
75	PARIS (19 ^e)	102-118 boulevard Macdonald (Garage préfecture de Police)	BX 1	21 164 m² (partiellement mobilisable)
75	PARIS (13 ^e)	64-66 Blvd de l'Hôpital/9-23 rue des Wallons	AL0032	4 347 m²
77	DAMMARIÉ-LES-LYS	Mail Marcel et Maryvonne Pourreau	AR 985 à AR988	2 050 m²
77	FONTAINEBLEAU	12 Boulevard Maginot	AR 430	11 392 m²
77	MOUROUX	Avenue de la Gare	ZK 567	3 501 m²
78	BUC	Fort du Haut Buc	ZA 234, ZA 235	143 053 m² (partiellement mobilisable)
78	CHATOU	59 rue Gambetta	AC87 p	729 m²
78	JOUARS-PONTCHARTRAIN	Délaissés nationale 12	DA 3825, 3827, 3828p, 3830p, 1148p DB 42p, 43, 44p, 46p, 54p, 57, 147, 149, 150p, 1333p, 1459p, 1883p, 1885, 1887, 2013, 2018	9 700 m²
78	MONTESSON	Espérance 3	AD 67, AD 106, AD 112, AD 115, AD 603, AD 630, AD 626, AE 72, AE 265	22 139 m²
78	MONTESSON	Cote du Val	AS 392, AS394, AS395, AS397, AS398, AS77, AS79, AS226, AS227, AS229, AS241, AS261, AS245, AS258, AS235, AS249, AS234, AS252, AS273, AS275, AS280, AT11, AT13, AT19, AT21, AT23, AT25, AT534, AT51, AT52, AT53, AS341, AS342, AS368, AS372, AS407, AS442, AS312, AS319, AS323, AS361, AS534, AS538, AS564	23 926 m²
78	MONTESSON	Mont Royal	AN 55, AN 188, AN 301	11 445 m²
78	MONTESSON	Terres Blanches 2	AX 44, AX 122, AX 242, AX 245, AX 269, AX 280	15 911 m²
78	PLAISIR	Le petit bois Impasse de l'Aigle	BC 20	3 506 m²
78	RAMBOUILLET	8 rue de la Prairie	AY 62, AP 331	17 553 m²
78	ROCOUENCOURT	Domaine de Voluceau (INRA-MESRI)	AA16 et AA17	116 600 m² (pour partie)
78	SAINT-CYR-L'ÉCOLE	AA63	AA 63	8 964 m²
78	TOUSSUS-LE-NOBLE	Ex établissement aéronautique navale	AB 6, A 68, AT2, AT3, AD 17, AD 18	102 904 m²
78	VERSAILLES	Satory (caserne Fesch 3ha / quartier Delpal 7,4ha / quartier Kouffra 2,9ha)	CA 14, C15 (pour partie), CA 16 (pour partie)	133 000 m² (partiellement mobilisable)
78	VIROFLAY	délaissés routiers AB6 LOT 1 - rue Georges Chaumette	AH 3, AH 4, AH 10	1 865 m²
91	JUVISY-SUR-ORGE	37 Avenue Charles de Gaulle	AE 83	135 m²
91	SAINT-GERMAIN-LES-ARPAJON	125 route de Corbell	AV 43	3100 m²
92	ASNIERES-SUR-SEINE	94 avenue des Gresillons - Université Sorbonne Nouvelle	AZ 10	15 903 m²
92	CLICHY	BUCSO - Entrée de ville Nord-Est, de part et d'autre de la rue du Général Roguet - Emprise du boulevard urbain Clichy - Saint-Ouen	H 8 à H12, H 14, H 27, H 28, H 30, H 32, H34, I 60, I 65, I 66, I 67, I 69 à I 74, I 76, I 78	43 400 m² (partiellement mobilisable)
92	CLICHY	104 quai de Clichy - Terrain Inalco	AH 127, AH 142	17 531 m² (partiellement mobilisable)
93	AULNAY-SOUS-BOIS	Avenue Charles de Gaulle et rue de Monaco	BK 257, BK259, BK 262, BK 263	983 m²
93	BAGNOLET	48 rue de la Fraternité	AF 12	244 m²
93	BOBIGNY	108 avenue Paul Vaillant Couturier	AH 323, AH 324, AH 325, AH 326	4 499 m²
93	BOBIGNY	avenue Louis Aragon	AJ 9, AJ 12, AJ 13, AJ 314, AJ 315, AJ 316, AJ 317, AJ 318, AJ 321, AJ 322, AJ 323, AJ 324	1 575 m²
93	CLICHY-SOUS-BOIS	Quartier des Coizeaux (Allée de Bellevue / rue des Bleuets / rue des Prés)	AW 284, 301, 302, 303, 305, 379, 380, 381, 388	9 091 m²
93	LES LILAS	Fort de Romainville	A 56	43 600 m² (partiellement mobilisable)
93	MONTREUIL	Rue Des Ruffins (ex A 186)	CQ 177, CQ 178, CQ 181, CQ 183, CQ 184, CQ 185, CQ 186, CQ 187, CQ 313, CQ 314, CQ 315, CQ 316, CQ 317, CQ 318, CQ 325, CR 164, CR 168, CR170, CR 173, CR 174	18 850 m² (partiellement mobilisable)
93	ROSNY-SOUS-BOIS	EX-A 103	AO1, AO119, AO120, AO121, AO122, AO133, AO189, AO2, AO22, AO24, AO25, AO3, AO37, AO38, AO39, AO4, AO40, AO41, AO42, AO5, AO6, AO7, AP1, AP124, AP13, AP14, AP15, A P16, AP17, AP18, AP19, AP21, AP22, AP23, AP24, AP5, AP7, AP8, AP9, BM24, BM26, M104	50 000 m² (partiellement mobilisable)
93	NOISY-LE-GRAND	7 allée du Promontoire	CA 62, CA 61	29 000 m²
93	NOISY-LE-SEC	2 allée du Canada	AD 170	961 m²
93	ROMAINVILLE	63bis rue Racine	AF 197	491 m²
94	ARCUEIL	A6a emprises autoroutières PC/CRS	N62, O54, O80, O95, O99, O100, P210	39 295 m²
94	CRETEIL, MAISONS-ALFORT	ZAC, L'Echat - Echangeur A86-RN19	AZ 2 (pour partie), AZ 3 (pour partie), AZ 27 (pour partie), AZ 195, AZ 261 à 273, AZ 274 (pour partie), AZ 275 à 278, AZ 281 à 284, AZ 288, AZ 332 (pour partie) sur Créteil et AJ 298, AJ 300, AJ 307 (pour partie), AJ 308, AJ 354, AJ 355, AJ 359 (pour partie) sur Maisons-Alfort	90 000 m² (partiellement mobilisable)
94	CRETEIL	ZAC, 47 rue de l'Echat (CERAH, M. des Armées)	AZ184/186/188/250/252 AZ254/312/319/320	8 448 m²
94	LIMEIL-BREVANNES	Rue Georges Clémenceau	AO 3, 5, 7, 114, 280, 281, 282, 287, 288, 289.	4 412 m²
94	SAINT-MANDE	Avenue de Paris / Hôpital Bégin	D 38	8 400 m²
94	THIAIS	avenue de la République / rue Baudemonts	L 131, 201, 298, 303, 309, 472, 474, 476, 478, 480, 482, 484, 485, 488, 490, 492, 496, 498, 500 M 311, 313, 315, 317, 319	2 900 m²
95	ARGENTEUIL	11-17 rue René Briand - ZAC Volcambert	AV 178, AV 215	4 036 m²
95	BEAUMONT-SUR-OISE	2 avenue Président Wilson	AL 86	19 558 m² (partiellement mobilisable)
95	ÉRAGNY	rue de Belles Hâtes	AT 7 et AT 8	1 770 m²
95	ÉRAGNY	chemin du Parc	AC 187, 189, 442, 443	2 764 m²
95	ÉRAGNY	Chemin de Saint Ouen	AC 83, 84, 170, 171, 174, 302, 308, 312, 3013, 316, 437 et 452	6 950 m²
95	HERBLAY	Lieu dit - Fond de la Vallée de Cergy	AK 179	727 m²
95	LE PLESSIS-BOUCHARD	Plaine de Boissy - projet de ZAC du Bois Saint-Servais - Tranche 1 et 2	AC 0239, AC 0240, AC 0241, AC 0242, AC 0243, AC 0244, AC 0245, AC 0250, AC 0252, AC 0253, AC 0254, AC 0268, AC 0269, AC 0270, AC 0310, AC 0311, AC 0313, AC 0315, AC 0317, AC 0319, AC 0535, AC 0538, AC 0538, AC 0540, AC 0547, AD 0483, AD 0620, AD 0622, AD 1035, AD 1037, AL 0069	284 055 m²
95	LA FRETTE-SUR-SEINE	Bld de Pontoise, rue de la gare	AD 360 et AD 361	801 m²
95	TAVERNY	Terrain à côté de la ZAC des Ecourades	BO 63	4 662 m²
95	TAVERNY, BESSANCOURT	Ancienne Base aérienne (921)	découpage cadastral en cours	30 000 m² (partiellement mobilisable)

(1) : Superficie d'assiette du terrain, que celui-ci soit bâti ou non. Cette superficie s'entend soit des parcelles résultant du cadastre, soit lorsqu'elles ne sont pas connues (domaine public non cadastré, parcelles non déterminées précisément) de la surface calculée de façon approximative.

En outre, certains terrains sont soit totalement soit partiellement mobilisables, sans qu'il soit possible dans ce cas de déterminer quelle partie sera *in fine* cédée. La portion cessible sera déterminée en fonction d'études plus précises à mener et dépendra d'un projet urbain à définir.

Les plans de localisation des terrains sont consultables en annexe 2.

Article 2 :

Bien que non cessible, le terrain suivant est destiné à être mobilisé pour du logement par bail emphytéotique administratif :

DEPT	VILLE	NOM DU TERRAIN	REFERENCES CADASTRALES	SUPERFICIE DU TERRAIN
78	ROCQUENCOURT	Ancienne gendarmerie de Chèvreloup	OB 42, OB 43	11 027 m ²

Le plan de localisation du terrain est consultable en annexe 2

Article 3 :

L'arrêté n° IDF-20170712009 du 12 juillet 2017, établissant la liste régionale des terrains de l'État mobilisables aux fins de logement, est abrogé.

Article 4 :

Le préfet, secrétaire général pour les affaires régionales de la région d'Île-de-France, et le directeur régional et interdépartemental de l'équipement et de l'aménagement d'Île-de-France sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié avec ses annexes au recueil des actes administratifs régional de la préfecture de la région d'Île-de-France, préfecture de Paris, accessible sur le site Internet de cette préfecture : www.ile-de-france.gouv.fr.

Le Préfet de la Région d'Île-de-France,
Préfet de Paris


Michel CADOT

19 nov. 2018

ANNEXE 1

fixant la liste des communes et des établissements publics de coopération intercommunale dont les maires et présidents ont été consultés pour avis par courrier

Consultation en date du 8 juin 2013

ANTONY	HERBLAY	RAMBOUILLET
ARCUEIL	JUVISY-SUR-ORGE	ROCQUENCOURT
ARGENTEUIL	LAGNY-SUR-MARNE	ROMAINVILLE
ASNIERES-SUR-SEINE	LE PLESSIS-BOUCHARD	ROSNY-SOUS-BOIS
AUBERVILLIERS	LE RAINCY	RUEIL-MALMAISON
AULNAY-SOUS-BOIS	LES LILAS	SAINT-CYR-L'ECOLE
BAGNOLET	MARCOUSSIS	SAINT-DENIS
BEAUMONT-SUR-OISE	MARINES	SAINT-MANDE
BESSANCOURT	MONTESSON	SAVIGNY-SUR-ORGE
BOBIGNY	MONTREUIL	SUCY-EN-BRIE
BUC	MOUROUX	TAVERNY
CHAMPIGNY-SUR-MARNE	NANTERRE	THIAIS
CHATENAY-MALABRY	NEUILLY-PLAISANCE	TOUSSUS-LE-NOBLE
CHENNEVIERES-SUR-MARNE	NEUILLY-SUR-MARNE	VERSAILLES
CLAMART	NOISY-LE-GRAND	VILLE-D'AVRAY
CLICHY	NOISY-LE-SEC	VILLEJUIF
CLICHY-SOUS-BOIS	ORMESSON-SUR-MARNE	VILLEMOMBLE
COULOMMIERS	PARIS	VILLEPINTE
CRETEIL	PLAISIR	VILLIERS-SUR-MARNE
FONTAINEBLEAU	PONTOISE	VIROFLAY

Communauté de Communes du Pays de Fontainebleau
Communauté de Communes du Pays de Coulommiers
Communauté d'Agglomération Marne et Gondoire
Communauté d'Agglomération de Versailles Grand Parc
Communauté de Communes de la Boucle de la Seine
Communauté de Communes Plaines et Forêts d'Yveline
Communauté d'Agglomération Les Portes de l'Essonne
Communauté d'Agglomération Europ'Essonne
Communauté d'Agglomération des Hauts de Bièvre
Communauté d'Agglomération Sud de Seine
Communauté d'Agglomération Grand Paris Seine Ouest
Communauté d'Agglomération du Mont Valérien
Communauté d'Agglomération Plaine Commune
Communauté d'Agglomération Est Ensemble
Communauté d'Agglomération Terres de France
Communauté d'Agglomération du Val de Bièvre
Communauté d'Agglomération du Haut Val de Marne
Communauté d'Agglomération Plaine Centrale du Val de Marne
Communauté de Communes du Haut Val d'Oise
Communauté d'Agglomération Argenteuil-Bezons
Communauté de Communes Vexin Centre
Communauté d'Agglomération de Val et Forêt
Communauté d'Agglomération de Cergy-Pontoise
Communauté d'Agglomération le Parisis

Consultation en date du 11 septembre 2013

MAISONS-ALFORT

Consultation en date du 28 juillet 2014

FONTAINEBLEAU
COULOMMIERS
Communauté de Communes du Pays de Fontainebleau
Communauté de Communes du Pays de Coulommiers

Consultation en date du 29 janvier 2015

ÉRAGNY

Communauté de Communes des Boucles de la Seine

Communauté d'Agglomération de Cergy-Pontoise

Consultation en date du 24 septembre 2015

SAINT-GERMAIN-LES-ARPAJONS

LIMEIL-BRÉVANNES

Communauté d'Agglomération Plaine-Centrale du Val de Marne

Communauté de Communes de l'Arpajonnais

Consultation en date du 3 juillet 2018

DAMMARIE-lès-LYS

JOUARS-PONTCHARTRAIN

LA FRETTE-SUR-SEINE

ROCQUENCOURT

Communauté d'Agglomération Melun Val de Seine

Communauté d'Agglomération Val Parisis

Communauté d'Agglomération Versailles Grand Parc

Communauté de Communes Cœur d'Yvelines.

ANNEXE 2

Plan de localisation des terrains

Les plans de localisation des terrains sont téléchargeables à partir de la page internet suivante :

<http://www.driea.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/visualisation-des-terrains-mobilisables-pour-la-a4415.html>

Ils sont également consultables en version papier à la préfecture de région d'Île-de-France.