

# La construction de logements dans le Val-de-Marne

## Note de conjoncture du 2<sup>e</sup> semestre 2017

Mars 2018

### Nombre de logements autorisés au 2<sup>e</sup> semestre 2017



#### Légende

- Nombre de logements autorisés au 2<sup>e</sup> semestre 2017 :
- 0 - 50
  - 50 - 100
  - 100 - 200
  - 200 - 500
  - + de 500
- ↗ différence (derniers semestres 2017 et 2016) > 0  
↘ différence (derniers semestres 2017 et 2016) < 0  
○ différence (derniers semestres 2017 et 2016) = 0

Source : SIT@DEL 2, DRIEA-IF/UDEA94/SPAD

Direction Régionale et Interdépartementale de l'Équipement et de l'Aménagement d'Île-de-France  
Unité Départementale de l'Équipement et de l'Aménagement du Val-de-Marne

[www.driea.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr](http://www.driea.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr)



**PRÉFET  
DU VAL-DE-MARNE**

Depuis début 2015, le nombre de logements autorisés, tous logements confondus (individuels et collectifs), demeure durablement au-dessus de l'objectif fixé par la « Territorialisation des Objectifs Logements » (TOL), qui s'établit à 9 900 logements par an pour le département du Val-de-Marne et les 6 communes de l'Essonne intégrées dans l'Établissement Public Territorial (EPT) Grand Orly Seine Bièvre.

Alors que la reprise constatée en Île-de-France en termes de construction de logements était peu perceptible au cours de l'année 2016 dans le Val-de-Marne, l'augmentation du nombre de logements autorisés au cours de l'année 2017 est particulièrement significative. Sur les 6 derniers mois, la croissance s'établit ainsi à 30 % par rapport à 2016.

La part des logements sociaux restant globalement stable dans la construction globale de logements, il convient de souligner que la dynamique concerne ainsi l'ensemble des secteurs de la production de logements.

La dynamique est particulièrement forte dans les deux EPT Paris Est Marne et Bois et Grand Orly Seine Bièvre. Concernant l'EPT Grand Paris Sud Est Avenir, après une conjoncture très marquée en 2015-2016, liée à des opérations d'aménagement ambitieuses, le nombre de logements autorisés s'élève à un niveau conforme aux objectifs territoriaux.

La production de logements commencés, c'est à dire, les travaux effectivement commencé, reste globalement à fin 2016 à un niveau légèrement inférieur à la TOL, à l'exception de l'EPT Grand Paris Sud Est Avenir. La dynamique observée sur l'autorisation de logements devrait pouvoir normalement se concrétiser, au cours des années 2017 et 2018, en lancement de chantiers et livraisons effectives de logements.

### **Méthodologie**

Les données utilisées ont été extraites le 5 mars 2018 de Sit@del2.

Les séries de données utilisées sont :

- Les logements autorisés en date de prise en compte, c'est-à-dire la date à laquelle cet événement a été enregistré par Sit@del2.
- Les logements commencés en date réelle, c'est-à-dire la date figurant sur le formulaire administratif.

S'agissant des logements sociaux, ils sont comptabilisés au titre des logements autorisés ou commencés (source Sit@del 2), ce qui explique l'écart entre les volumes en résultant et le nombre d'agréments constatés sur les périodes de référence.

## Logements autorisés et commencés dans le Val-de-Marne (\*)

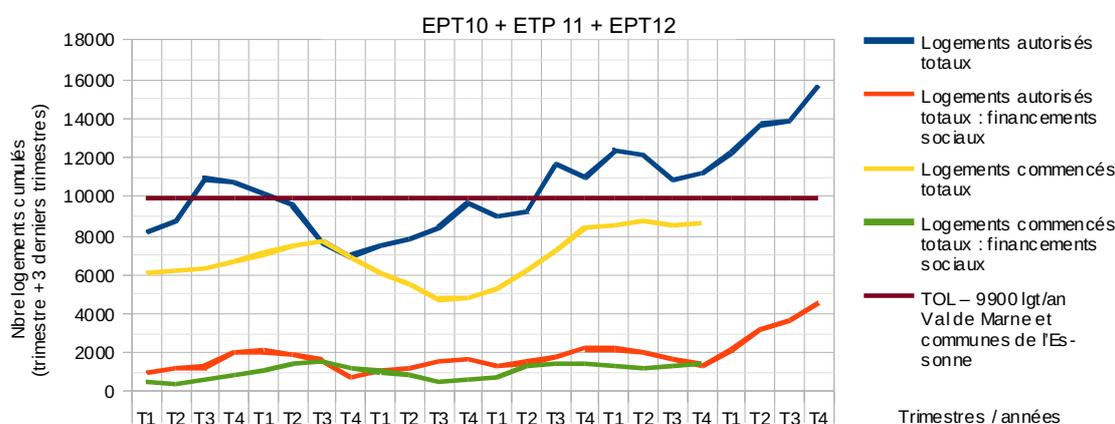
Val de Marne	Logements autorisés					
	2ème semestre			Année pleine		
	2016	2017	variation (a)	2016	2017	variation (b)
Logements totaux	6553	8525	30,1%	11221	15665	39,6%
Logements individuels	543	527	-2,9%	1017	953	-6,3%
Logements collectifs	6010	7998	33,1%	10204	14712	44,2%
Logements financements sociaux	990	2390	141,4%	1374	4578	233,2%

(a) : Taux de variation entre les 6 derniers mois de 2017 et les 6 derniers mois de 2016

(b) : Taux de variation entre l'année 2017 et l'année 2016

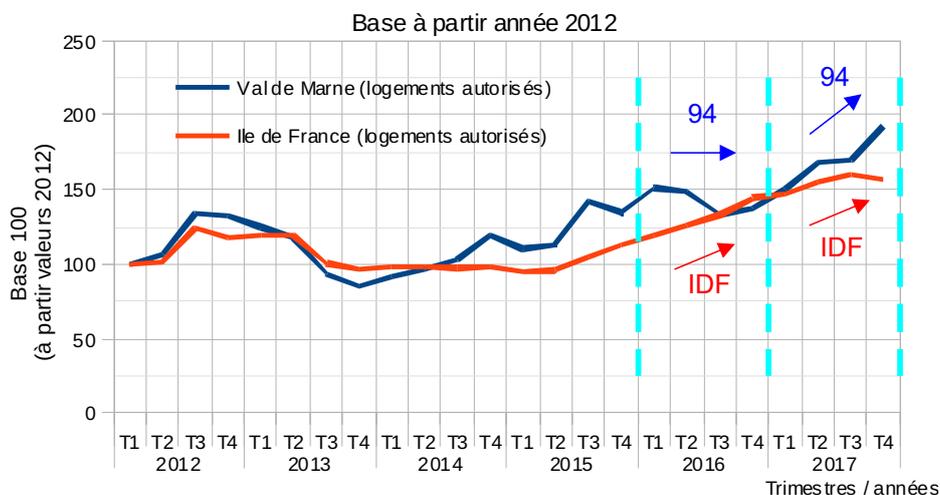
Source : SIT@DEL 2, DRIEA-IF

### Production de logements totaux sur 4 trimestres glissants :



Source : SIT@DEL 2, DRIEA-IF

### Comparaison des évolutions de production de logements en base 100 :



Source : SIT@DEL 2, DRIEA-IF

(\*) Les données présentées incluent les 6 communes de l'Essonne intégrées au sein de l'EPT Grand Orly Seine Bièvre.

# Logements autorisés et commencés dans l'EPT Paris Est Marne et Bois

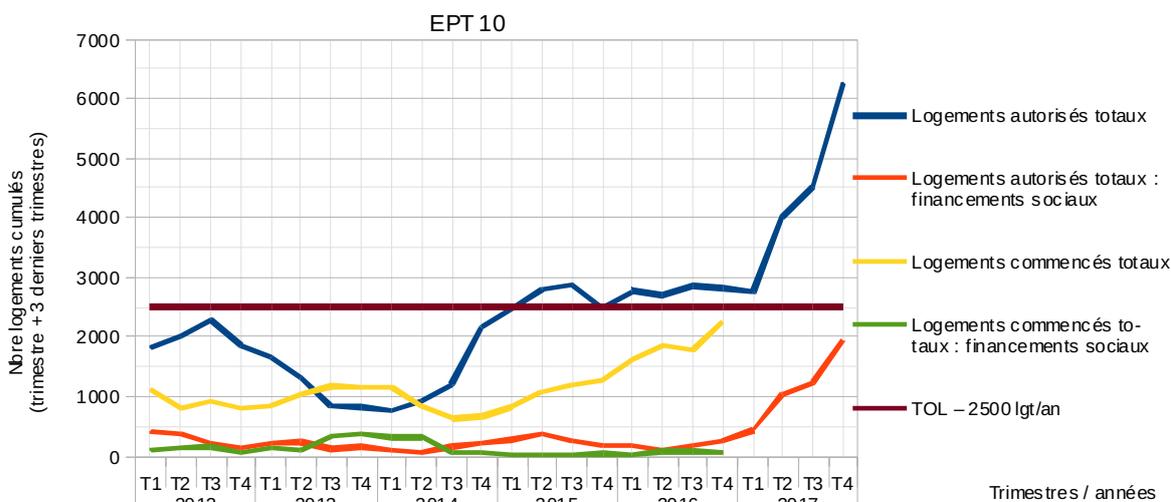
EPT 10	Logements autorisés					
	2ème semestre			Année pleine		
	2016	2017	variation (a)	2016	2017	variation (b)
Logements totaux	1381	3635	163,2%	2818	6267	122,4%
Logements individuels	134	146	9,0%	221	294	33,0%
Logements collectifs	1247	3489	179,8%	2597	5973	130,0%
Logements financements sociaux	165	1075	551,5%	257	1958	661,9%

(a) : Taux de variation entre les 6 derniers mois de 2017 et les 6 derniers mois de 2016

(b) : Taux de variation entre l'année 2017 et l'année 2016

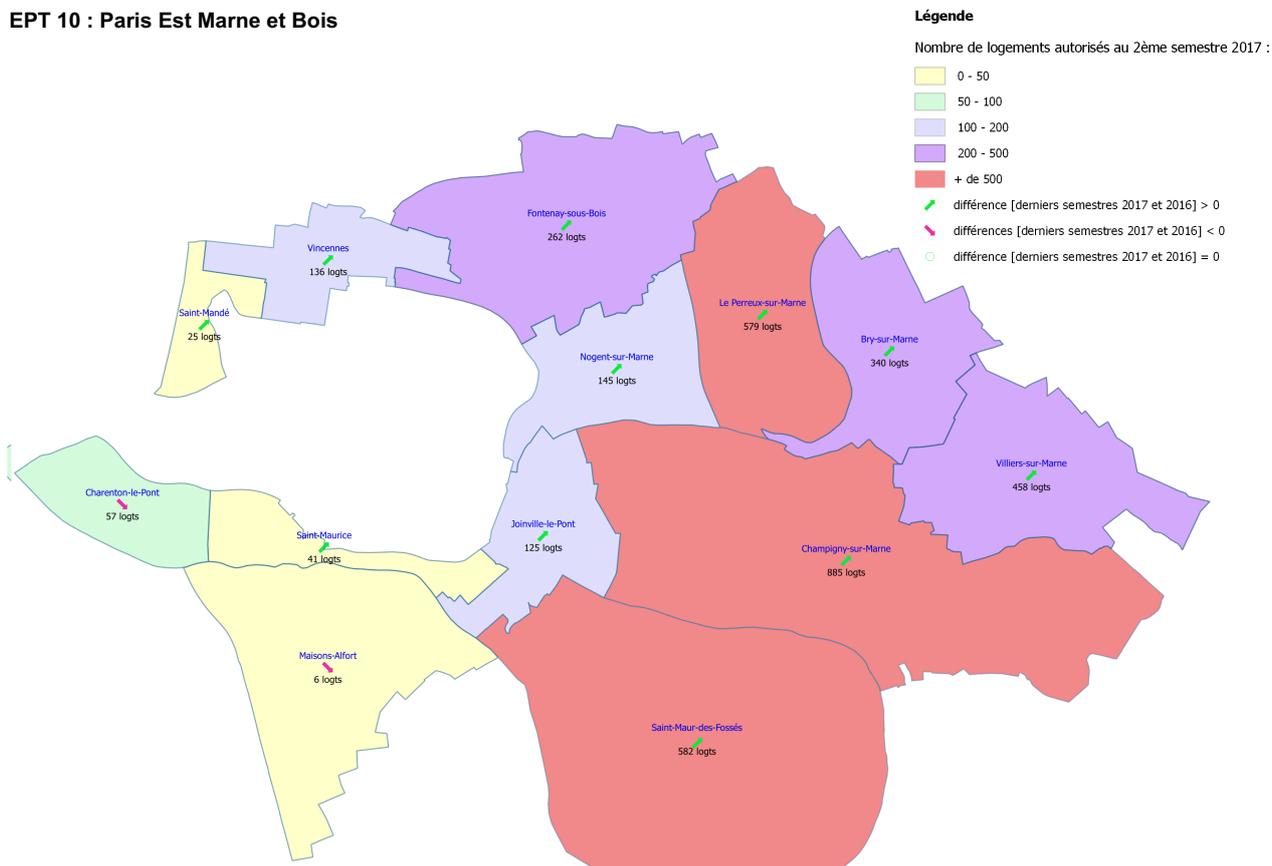
Source : SIT@DEL 2, DRIEA-IF

## Production de logements totaux sur 4 trimestres glissants :



Source : SIT@DEL 2, DRIEA-IF

## EPT 10 : Paris Est Marne et Bois



Source : SIT@DEL 2, DRIEA-IF/UDEA94/SPAD

# Logements autorisés et commencés dans l'EPT Grand Paris Sud Est Avenir

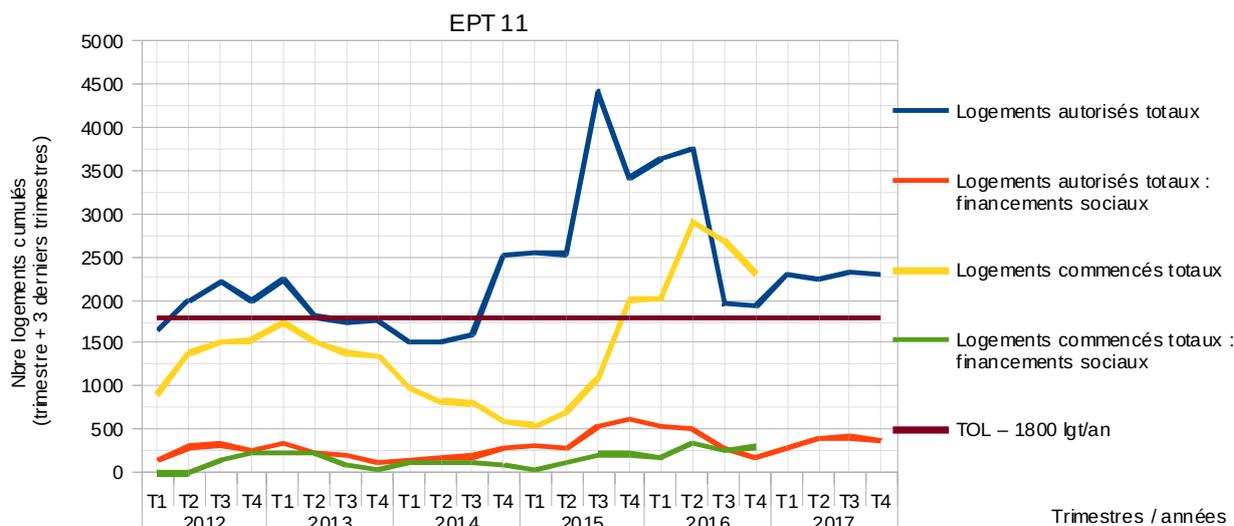
EPT 11	Logements autorisés					
	2ème semestre			Année pleine		
	2016	2017	variation (a)	2016	2017	variation (b)
Logements totaux	865	931	7,6%	1925	2298	19,4%
Logements individuels	156	127	-18,6%	335	233	-30,4%
Logements collectifs	709	804	13,4%	1590	2065	29,9%
Logements financements sociaux	127	80	-37,0%	179	364	103,4%

(a) : Taux de variation entre les 6 derniers mois de 2017 et les 6 derniers mois de 2016

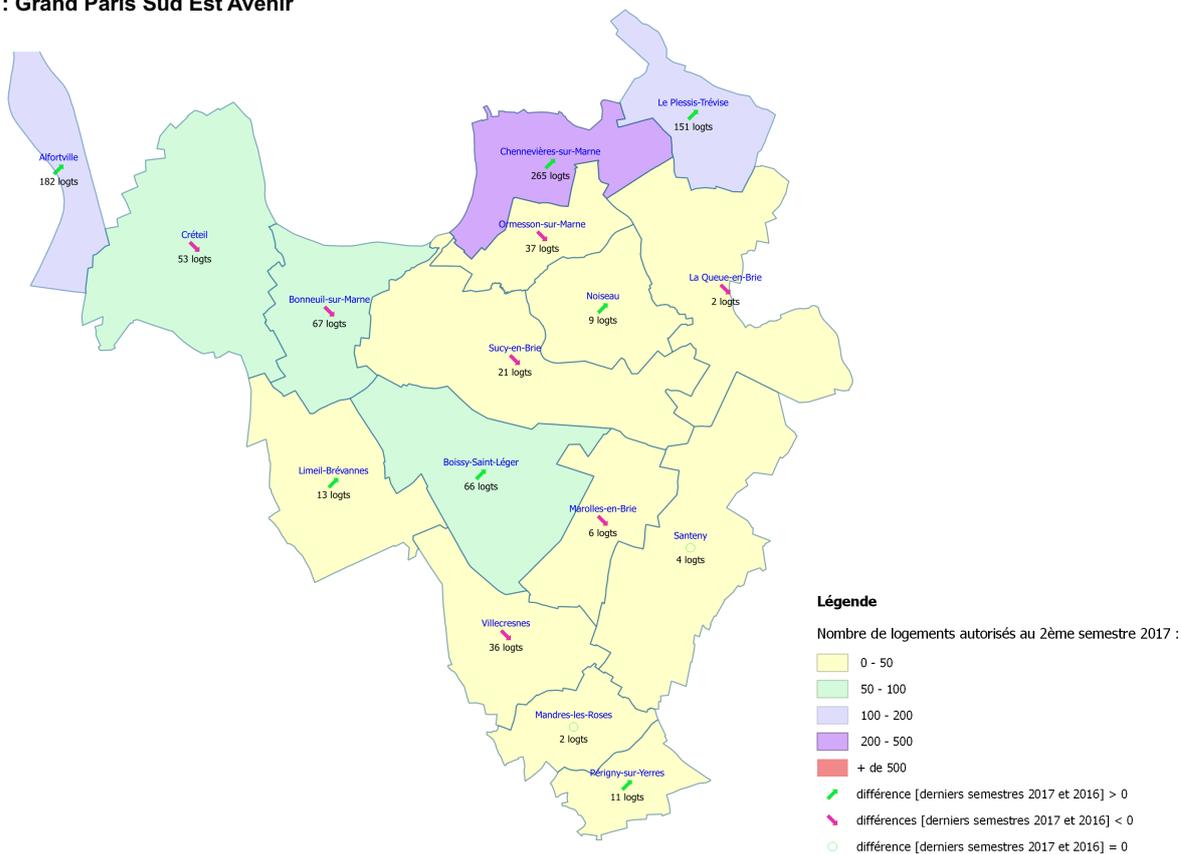
(b) : Taux de variation entre l'année 2017 et l'année 2016

Source : SIT@DEL 2, DRIEA-IF

## Production de logements totaux sur 4 trimestres glissants :



## EPT 11 : Grand Paris Sud Est Avenir



# Logements autorisés et commencés dans l'EPT Grand Orly Seine Bièvre

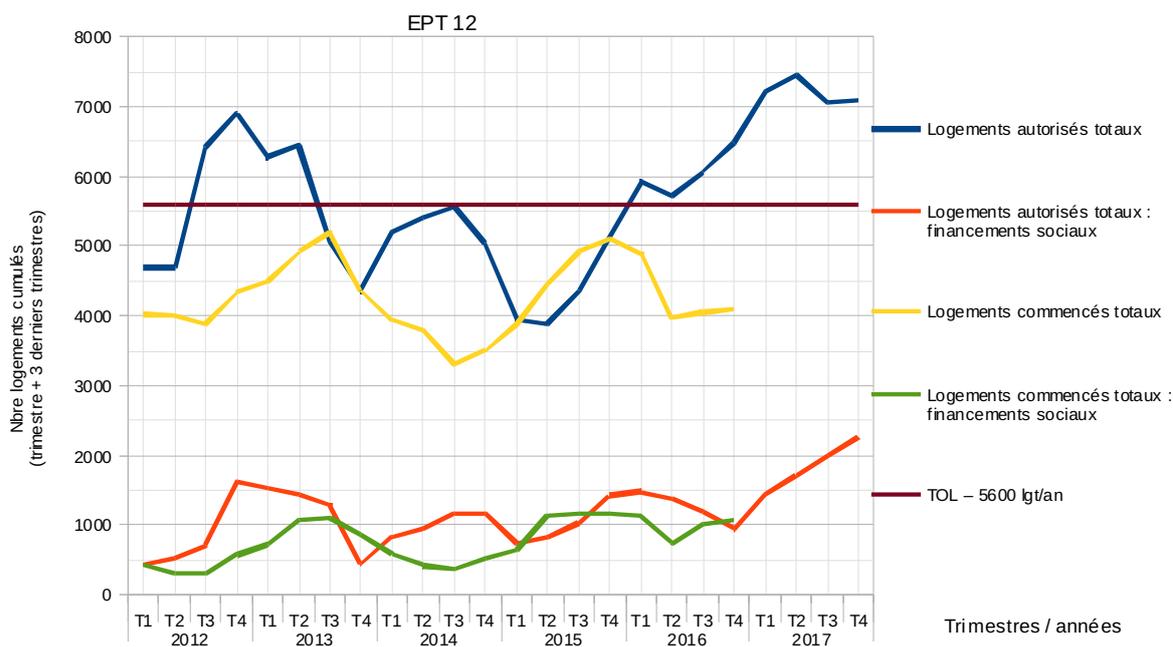
EPT 12	Logements autorisés					
	2ème semestre			Année pleine		
	2016	2017	variation (a)	2016	2017	variation (b)
Logements totaux	1837	3959	115,5%	4307	7100	64,8%
Logements individuels	100	254	154,0%	253	426	68,4%
Logements collectifs	1737	3705	113,3%	4054	6674	64,6%
Logements financements sociaux	216	1235	471,8%	698	2256	223,2%

(a) : Taux de variation entre les 6 derniers mois de 2017 et les 6 derniers mois de 2016

(b) : Taux de variation entre l'année 2017 et l'année 2016

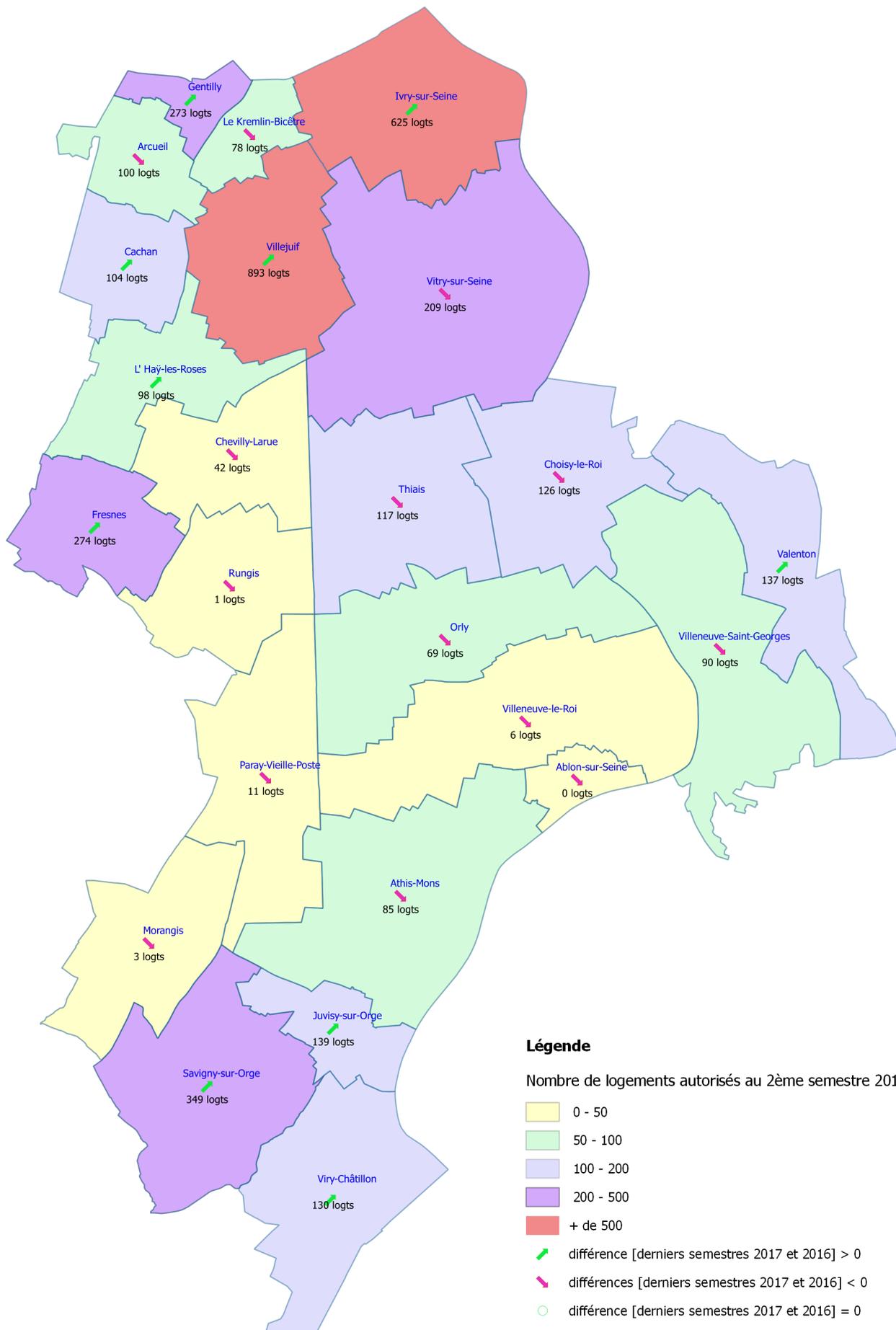
Source : SIT@DEL 2, DRIEA-IF

## Production de logements totaux sur 4 trimestres glissants :



Source : SIT@DEL 2, DRIEA-IF

EPT 12 : Grand Orly Seine Bièvre



Direction Régionale et Interdépartementale  
de l'Équipement et de l'Aménagement  
d'Île-de-France

Unité Départementale de l'Équipement  
et de l'Aménagement du Val-de-Marne

Service de la Planification  
et de l'Aménagement Durable

12,14 rue des Archives - 94 011 Créteil  
Tél : 01 49 80 26 54

